DILIXENCIA·que·se·estende·para·facer·constar·que·o·presente·documento·en·soporte·dixital·é·copia·idéntica·ao·documento·impreso·aprobado·inicialmente.¶
O·Dtor.·de·Urbanismo.¶

NOMBRE OTERO GRILLE CÉSAR DE JESÚS - NIF 32806402F

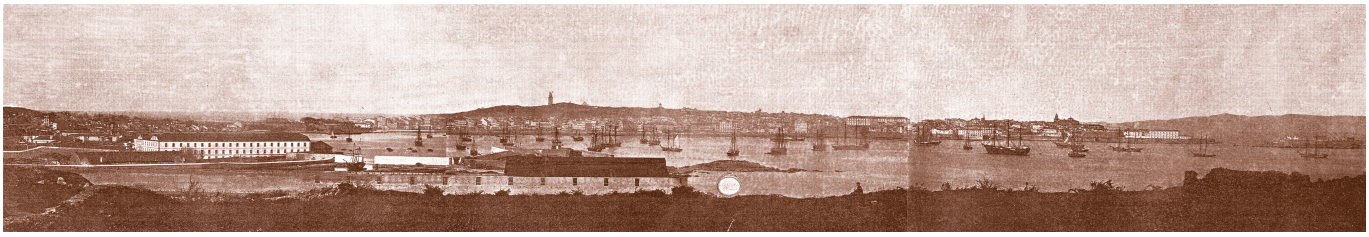
Firmado digitalmente por NOMBRE OTERO GRILLE CÉSAR DE JESÚS - NIF 32806402F
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=FNMT, ou=FNMT Clase 2 CA, ou=527200012, cn=NOMBRE OTERO GRILLE CÉSAR DE JESÚS - NIF 32806402F
Fecha: 2012.12.21 10:41:14 +01'00'

Exp 631/140/2010 idrud 388

Diligencia: se extiende para hacer constar que el documento de la **ReA PEPRI 1/10** se presenta con fecha 30 de noviembre de 2012 para su tramitación.
El funcionario encargado

Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

REVISIÓN E ADAPTACIÓN DO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR DA CIDADE VELLA E A PESCADERÍA



DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

XUÑO 2012

MEMORIA

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

OFICINA DE PLANEAMIENTO S.A.
emvsa
EMPRESA MUNICIPAL VIVENDA SERVICIOS ACTIVIDADES

Oficina de Planeamiento, S. A.
Juan Flórez, 106, 19º A-D
15005 A Coruña (España)

opsa @ odepsa.com
telf (34) 981 272 151
fax (34) 981 145 629

EMPRESA MUNICIPAL VIVIENDA, SERVICIOS Y ACTIVIDADES, S.A.

CONCELLO DE A CORUÑA

REVISIÓN E ADAPTACIÓN DO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR DA CIDADE VELLA E PESCADERÍA

MEMORIA DE ORDENACIÓN.

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL XUÑO 2012

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

Oficina de Planeamiento, S.A.
Juan Flórez, 106, 19º A-D
15005 A Coruña
E-mail opsa @ odepsa.com
Telf. 981 27 21 51 - 27 24 02
Fax 981 14 56 29

EMPRESA MUNICIPAL VIVIENDA, SERVICIOS Y ACTIVIDADES, S.A.

CONCELLO DE A CORUÑA

REVISIÓN E ADAPTACIÓN DO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR DA CIDADE VELLA E PESCADERÍA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL — XUÑO 2012

O DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL DA REVISIÓN E ADAPTACIÓN DO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR DA CIDADE VELLA E PESCADERÍA, foi elaborado por OFICINA DE PLANEAMIENTO, S.A. por encargo da EMPRESA MUNICIPAL VIVIENDA, SERVICIOS Y ACTIVIDADES, S.A. (EMVSA), en desenvolvemento da encomenda de xestión realizada para o efecto polo EXMO. CONCELLO DE A CORUÑA.

Os traballos foron dirixidos polos arquitectos Juan Luis Dalda Escudero e Alfonso Díaz Revilla e o economista Ánxel Viña Carregal.

O que certifico en A Coruña, xuño de 2012

Oficina de Planeamiento, S.A.
Juan Flórez, 106-19ºA
15005 A Coruña
Tel. (981) 272151

Asdo.: Ánxel Viña Carregal

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL.pd

Oficina de Planeamiento, S. A.
Juan Flórez, 106, 19º A-D
15005 A Coruña (España)

opsa @ odepsa.com
telf (34) 981 272 151
fax (34) 981 145 629

EMPRESA MUNICIPAL VIVIENDA, SERVICIOS Y ACTIVIDADES, S.A.

CONCELLO DE A CORUÑA

REVISIÓN E ADAPTACIÓN DO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR DA CIDADE VELLA E PESCADERÍA

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL XUÑO 2012

EQUIPO REDACTOR

Dirección e coordinación:
Juan Luis Dalda Escudero. Dr. Arquitecto.
Alfonso Díaz Revilla. Arquitecto.
Ánxel Viña Carregal. Economista.

Equipo técnico:
Alfonso Díaz Revilla. Arquitecto.
José Díaz Sotelo. Arquitecto.
Alberto Forján Roibal. Arquitecto.
Griselda Hernández Nores. Arquitecta.
Santiago García Camacho. Arquitecto.
M. Mar García García. Arquitecta.
David Lareo Martínez. Arquitecto.
Ana Marquina Torres. Arquitecta.
Ánxel Viña Carregal. Economista.

Colaboradores temáticos:
Área Histórica e Arqueolóxica:
Alfredo Vigo Trasancos. Dr. Historia da Arte.
Manuel-Anxo López-Felpeto Gómez. Arqueólogo.

Debuxo, deliñación e montaxe ficheiros:
Mª Teresa Alvarellos Senra. Delineante.
Sonia Arcay Rama. Técnica Superior desenvolvemento proxectos urbanísticos e operacións topográficas.
Lucía Suárez Sánchez. Técnica Superior desenvolvemento proxectos urbanísticos e operacións topográficas.
Francisco Dinís Díaz Gallego. Estudante arquitectura.

Secretaría de proxecto e tratamento de textos:
Alexia Granda Ferrero. Administrativa.
Aránzazu Boudín Pestonit. Administrativa.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

EMPRESA MUNICIPAL VIVIENDA, SERVICIOS Y ACTIVIDADES, S.A.

CONCELLO DE A CORUÑA

REVISIÓN E ADAPTACIÓN DO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR DA CIDADE VELLA E PESCADERÍA

MEMORIA DE ORDENACIÓN.
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL — XUÑO 2012

ÍNDICE — PÁX.

1. CONVENIENCIA E OPORTUNIDADE DA REDACCIÓN DO PLAN ESPECIAL 1

2. DETERMINACIÓNS DO PLANEAMENTO DE RANGO SUPERIOR 2

3. O ÁMBITO DO PLAN ESPECIAL 4

4. CARACTERIZACIÓN DO PLAN ESPECIAL 6

5. DETERMINACIÓNS E DIRECTRICES XERAIS DO PLAN ESPECIAL 8
5.1. CONSIDERACIÓNS DIAGNÓSTICAS 8
5.2. DIRECTRICES E OBXECTIVOS DO PLAN ESPECIAL 12

6. PROPOSTA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA 15
6.1. O EQUILIBRIO DE USOS E A CENTRALIDADE 15
6.1.1. O mantemento e recuperación do uso residencial como uso preferente 16
6.1.2. A consolidación das funcións centrais e das actividades económicas 18
6.2. ACCESIBILIDADE E PRESERVACIÓN DO AMBIENTE URBANO 20
6.2.1. Mobilidade e accesibilidade 21
6.2.2. Propostas de regulación do tráfico 23
A. Distribución actual do tráfico 24
B. Propostas de reordenación do tráfico en estudo 25
C. Propostas de reordenación do tráfico no ámbito do PEPRI 32
D. As condicións da mobilidade peonil 40
6.2.3. Proposta de ordenación funcional do sistema viario 41
A. Condicións funcionais da rede viaria 41
B. Criterios de reordenación funcional. Potenciación do espazo peonil 43
C. Propostas de ordenación funcional 47
6.2.4. Propostas de ordenación da infraestrutura de aparcamento 62
A. Aparcamento na rede viaria. Reordenación e regulación 63
B. Aparcamento soterrado 65
C. Resumo da dotación de aparcamento 68
6.2.5. Transporte colectivo 69
A. Transporte público urbano 69
B. A xestión do sistema de transporte público 70
C. Propostas de reordenación do transporte público no ámbito do Plan Especial 72
D. O equipamento do sistema de transporte público 74

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

PÁX.

6.3. CRITERIOS REGULADORES DE USOS E CONDICIÓNS DA EDIFICACIÓN 77
6.3.1. Esquema normativo do Plan Especial 77
6.3.2. As normas xerais da edificación 80
6.3.3. As condicións xerais de estética urbana 82
6.4. A ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA 84
6.4.1. Tipificación das actuacións reguladas 84
A. Actuacións de reelaboración de volume descontextualizado 85
B. Actuacións de adecuación arquitectónica de fachadas e elementos exteriores 86
C. Actuacións encamiñadas a completar o proceso evolutivo do edificio 87
6.4.2. Definición gráfica da proposta volumétrica 89
6.5. PROTECCIÓN E CATALOGACIÓN DO PATRIMONIO CULTURAL, HISTÓRICO-ARTÍSTICO, ARQUITECTÓNICO E AMBIENTAL 90
6.5.1. A Catalogación das Unidades Edificadoras 92
A. A Catalogación Unitaria. Os caracteres determinantes dos edificios 92
B. A Catalogación dos elementos materiais 94
6.5.2. Catálogo básico 95
A. Edificios monumentais 96
B. Edificios de excepcional valor arquitectónico, histórico e cultural 97
C. Edificios de características singulares e de elevado valor arquitectónico 98
D. Edificios de características tipolóxico-compositivas de especial significación arquitectónica e ambiental 99
E. Edificios de interese ambiental no conxunto 100
6.5.3. Alcance normativo dos distintos niveis de protección 101
A. Edificios Monumentais 104
B. Edificios de excepcional valor arquitectónico, histórico e cultural 104
C. Edificios de características singulares e de valor arquitectónico 104
D. Edificios de características tipolóxicas e compositivas de especial significación arquitectónica ambiental 104
E. Edificios de interese ambiental no conxunto 105
6.5.4. A protección arqueolóxica 106
6.5.5. A proposta de modificación do ámbito declarado BIC Conxunto Histórico de A Coruña 108
6.6. SISTEMA DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES 110
6.6.1. Sistema de equipamentos públicos 111
6.6.2. Sistemas de espazos libres e zonas verdes públicas 117

7. PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA. ESTUDO DE SOSTENIBILIDADE AMBIENTAL, IMPACTO TERRITORIAL E PAISAXÍSTICO 121

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

1. CONVENIENCIA E OPORTUNIDADE DA REDACCIÓN DO PLAN ESPECIAL

O obxecto do planeamento é a redacción do documento de revisión e adaptación á normativa urbanística e sectorial do Plan Especial de Protección de Reforma Interior da Cidade Vella e A Pescadería de A Coruña, aprobado definitivamente en data 14.12.98, en desenvolvemento das determinacións do Plan Xeral de Ordenación Municipal de 1998.

É esta vinculación ao Plan Xeral de 1998 e o feito de atoparse en curso de aprobación a súa Revisión e Adaptación o que xustifica a conveniencia da Revisión do Plan Especial ante a adopción de novos criterios e obxectivos xerais en relación á protección e rehabilitación do patrimonio construído, que abranguen incluír a propia reconsideración do ámbito declarado Conxunto Histórico.

Polo tanto coa Revisión e Adaptación do Plan Especial preténdese profundar nunha protección integrada no ámbito obxecto de planeamento, no marco da Revisión e Adaptación do Plan Xeral de Ordenación Municipal de A Coruña e na súa triple consideración con plan de protección, plan urbanístico e plan de rehabilitación que define o seu contido e alcance.

En canto á consideración da adaptación lexislativa do Plan Especial e non existindo modificacións substanciais en relación á lexislación do patrimonio tras catorce anos de vixencia do actual planeamento, esta haberá de basearse na integración do planeamento vixente na regulación de aquelas determinacións que deveñan da lexislación urbanística, Lei 9/2002 de ordenación urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e as súas modificacións e Leis de medidas urxentes en materia de ordenación e vivenda, incorporando o compoñente ambiental xurdido ao amparo da Lei de Avaliación Ambiental Estratéxica de determinados Plans e Programas e, singularmente, a que deben da regulación contida tanto nas Normas de Habitabilidade das Vivendas de Galicia e as súas determinacións en relación coas condicións de habitabilidade e accesibilidade, como na Ordenanza Municipal de Conservación e Rehabilitación de Inmobles.

Todos estes antecedentes, unidos ás melloras de contido instrumental referidas a fontes de información e soporte gráfico, xustifican plenamente a conveniencia e oportunidade de o proceso de modernización do actual instrumento de planeamento vixente dende 1998.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

FOTO AÉREA

OFICINA DE PLANEAMIENTO S.A.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

2. DETERMINACIÓNS DO PLANEAMENTO DE RANGO SUPERIOR

Tal e como se ten comentado no apartado anterior o obxecto do presente planeamento é a revisión e adaptación do Plan Especial de Protección e Reforma Interior da Cidade Vella e A Pescadería de A Coruña, aprobado definitivamente en data 14.12.98 en desenvolvemento das determinacións do Plan Xeral de Ordenación Municipal de 1998 que o delimita como ámbito de planeamento remitido APR-H4.01, establecéndose como obxectivos de ordenación os seguintes:

- Protección, conservación e posta en valor do Patrimonio Histórico existente.

- Establecemento de medidas que permiten a rehabilitación económica, social e física do Casco Histórico da cidade.

- Prever as accións necesarias para renovar e/ou reformar os ámbitos inacabados ou degradados da cidade.

- Realización dun novo marco normativo que permita a reutilización do parque de vivenda existente.

- Resolver a integración do tecido urbano histórico na cidade nova.

Conforme a isto, e segundo a Memoria de Ordenación do Plan Especial, este *"pretende establecer as estratexias básicas de acabado, mellora e conservación, emanadas do Plan Xeral de A Coruña, dándolles contido operativo, a través do propio Plan Especial e de instrumentos posteriores para a súa execución; centrando o seu carácter na reinterpretación da Cidade Histórica dos seus espazos das súas funcións e usos, compatibilizando e complementarizando renovación e rehabilitación.*

A vocación do Plan Especial é a articulación destas estratexias básicas integrando o tecido da Cidade Histórica coas pezas urbanas periféricas e desagregadas, e de bordo sen urbanizar, ordenando conxuntos inadecuados, regulando a composición da nova edificación, complementando edificacións en áreas non consolidadas e sinalando normas destinadas a conservar a edificación catalogada, determinando o tipo de obra autorizada en cada caso e desenvolvendo ordenanzas encamiñadas á mellora das tipoloxías edificatorias existentes".

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

Así o vixente Plan Especial plantéase como fundamental as seguintes cuestións:

- A protección, conservación e enriquecemento do patrimonio histórico no seu conxunto e individualmente.

- A rehabilitación da cidade nun sentido amplo (física, económica e socialmente), tanto dos espazos públicos como do parque edificado, actualizando a súa función mellorando déficits existentes e establecendo medidas encamiñadas a frear ao deterioro a que se ven sometidas partes da cidade.

- A reforma e renovación da cidade mediante a proxectación arquitectónica das pezas da cidade inacabadas ou inadecuadas.

- Posibilitar a evolución, aínda que controlada da cidade, cun planeamento dinámico que non free a inercia histórica do seu desenvolvemento, introducindo innovacións nas ordenanzas de edificación e corpo normativo suficientes que permita igualar a rendibilidade da rehabilitación e reutilización do parque edificado ao da obra nova.

A Revisión e Adaptación do Plan Xeral de Ordenación Municipal, en fase de aprobación, incorpora as determinacións deste Plan Especial como área de planeamento incorporando API-Q.19, establecendo como determinacións complementarias as correspondentes á norma zonal 0 Casco Histórico que prevée a súa revisión e adaptación, e o obxectivo de ordenación baseado na recualificación da cidade existente, mellorando os servizos e a calidade dos seus espazos e equipamentos.

API: Ciudad Vieja - Pescaderia

(PEPRI H4.01) **API Q19**

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de 10 DIC 2012
Certifico: La Secretaria de la JGL, pd

Ámbito:
SUELO URBANO en el extremo norte de la Ciudad Vieja y Pescadería.
PEPRI H4.01

Planeamiento Básico del Área:

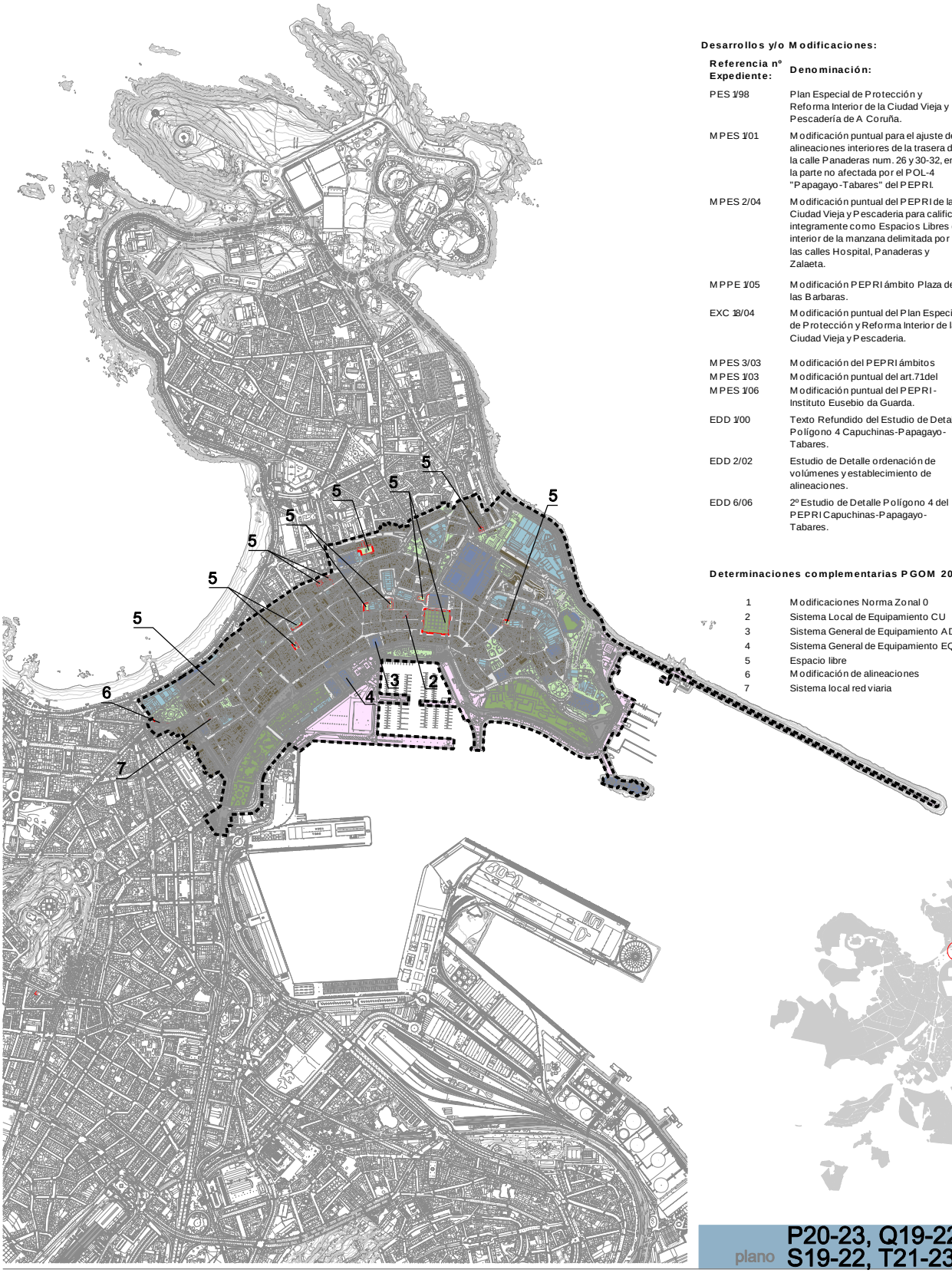
Referencia nº Expediente:	Denominación:	Fecha de aprobación:
	PGOM 1998	19/10/1998
19/93	Plan Especial Maestranza	12/12/1994

Desarrollos y/o Modificaciones:

Referencia nº Expediente:	Denominación:	Fecha de aprobación:
PES 1/98	Plan Especial de Protección y Reforma Interior de la Ciudad Vieja y Pescadería de A Coruña.	14/12/1998
MPES 1/01	Modificación puntual para el ajuste de alineaciones interiores de la trasera de la calle Panaderas num. 26 y 30-32, en la parte no afectada por el POL-4 "Papagayo-Tabares" del PEPRI.	11/11/2002
MPES 2/04	Modificación puntual del PEPRI de la Ciudad Vieja y Pescadería para calificar integramente como Espacios Libres el interior de la manzana delimitada por las calles Hospital, Panaderas y Zalaeta.	05/07/2004
MPPE 1/05	Modificación PEPRI ámbito Plaza de las Barbaras.	05/09/2005
EXC 18/04	Modificación puntual del Plan Especial de Protección y Reforma Interior de la Ciudad Vieja y Pescadería.	02/05/2006
MPES 3/03	Modificación del PEPRI ámbitos	03/02/2004
MPES 1/03	Modificación puntual del art.71del	01/03/2004
MPES 1/06	Modificación puntual del PEPRI - Instituto Eusebio da Guarda.	02/03/2004
EDD 1/00	Texto Refundido del Estudio de Detalle Polígono 4 Capuchinas-Papagayo-Tabares.	03/03/2004
EDD 2/02	Estudio de Detalle ordenación de volúmenes y establecimiento de alineaciones.	04/03/2004
EDD 6/06	2º Estudio de Detalle Polígono 4 del PEPRI Capuchinas-Papagayo-Tabares.	05/03/2004

Determinaciones complementarias PGOM 2011:

1	Modificaciones Norma Zonal 0
2	Sistema Local de Equipamiento CU
3	Sistema General de Equipamiento AD-CU
4	Sistema General de Equipamiento EQ
5	Espacio libre
6	Modificación de alineaciones
7	Sistema local red viaria



plano **P20-23, Q19-22, R18-22, S19-22, T21-23, U22-23**

SISTEMAS

	L	G
red viaria	L	G
espacios libres	L	G
equipamientos	L	G
infraestructuras	L	G
red ferroviaria		G
espacios portuarios		G

ORDENACIÓN

- ámbito
- límite de sistema/norma zonal
- número de plantas Nº
- zona privada

febrero 2011

REVISIÓN DEL PGOM

1:20.000 N
0 50 100 200 M.

Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

3. O ÁMBITO DO PLAN ESPECIAL

O ámbito do Plan Especial é o delimitado como APR-H4.01 polo vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal de 1998, delimitación que se mantén coa denominación API-Q19 no seu documento de Revisión e Adaptación en fase de aprobación, se ben excluíndo os terreos afectos ás actividades portuarias, ordenados a través do seu planeamento sectorial.

O ámbito abrangue as tramas urbanas de A Cidade Vella, As Atochas-O Derribo e A Pescadería, cunha extensión superficial de 79,86 Ha e 1.699 edificios. A súa delimitación iníciase nos Pelamios, dende o mar, percorrendo as rúas paralelas e perpendiculares a Orillamar, Atocha Baixa e rúas San Xosé e da Torre ata unirse coa de San Roque e Hospital, dobrando cara o sur pola rúa de Zalaeta, limitándose polo norte coas rúas do Corralón, Juan Canalejo e Avenida Pedro Barrié de la Maza ata a rúa de Modesto Goicuría, envolvendo os xardíns e Escolas de Eusebio da Guarda; a Praza de Pontevedra únese á rúa Juana de Vega, continuándose xa nos bordos das fachadas da Praza de Espoz e Mina, Sánchez Bregua e Praza de Ourense, e bordeando o sur coa Avenida de Alférez Provisional ata o Peirao de Méndez Núñez.

No plano correspondente establécese a súa delimitación gráfica.

A superposición de actuacións con reflexo físico no conxunto do ámbito é rica e complexa e non é analiticamente posible, nin metodoloxicamente recomendable, basear os elementos de protección propios do Plan Especial sobre simples definicións normativas fixadas nun momento histórico e nunhas condicións socioeconómicas concretas. Antes ben, a riqueza da formación do ámbito esixe descubrir aquelas pautas que, proxectadas ao futuro nun proceso dinámico, permitan reproducir satisfactoriamente esquemas xerais de comportamento, antes que criterios de autoridade urbana que dificilmente se sosteñan no tempo.

Esta manifestación leva consigo a necesidade tanto de coñecer profundamente o pasado como de introducir na proxección do porvir cantos elementos de carácter urbanístico (na concepción máis ampla da expresión) condicionen hoxe o seu proceso de transformación e recuperación.

Deste xeito a primeira consideración que debe realizarse é que nos atopamos diante dun ámbito de ordenación heteroxénea onde, á parte da diferente consideración administrativa de declaración de conxunto histórico; coexisten tramas fortemente

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

caracterizadas pola súa evolución histórica e proceso de transformación, e que polo tanto presenta elementos específicos e diferenciais.

Así, a nivel de análise, diferenciaranse catro pezas urbanas: a Cidade Vella ou Cidade Alta, primeira estrutura urbana intramuros, a Pescadería Sur, primeiro arrabalde de expansión urbana cara as accesibilidades da cidade e que utiliza como directriz a liña da costa; a Pescadería Norte, segunda expansión urbana cara á enseada do Orzán caracterizada pola presenza dun tecido urbano vinculado ás actividades non residenciais establecidas na zona; e por último as Atochas, espazo urbano xerado a partir da desaparición das murallas da Cidade Alta no contorno da Praza de María Pita e a expansión en torno ás instalacións militares.

En canto á súa relación con outras pezas urbanas o ámbito do Plan Especial ten unha posición xeográfica central en relación á área máis consolidada da Cidade, constituíndo un punto intermedio entre os barrios do norte cara a Torre de Hércules (Zalaeta, Montealto, Orillamar, As Lagoas) e os barrios do sudoeste cara ao Monte de San Pedro e Monelos (San Roque, Santa Margarita, Ensanche e Catro Camiños).

Na súa relación coa Cidade o ámbito é unha área cunha clara formación de ponte e conexión entre as terras da península da Torre e as zonas interiores, onde se desenvolve hoxe o groso do seu crecemento.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

ÁMBITO DO PLAN ESPECIAL

OFICINA DE PLANEAMIENTO S.A.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

4. CARACTERIZACIÓN DO PLAN ESPECIAL

No entramado previsto de figuras de planeamento pola Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, a figura do plan especial constitúe un instrumento de funcionalidade variada, que se caracteriza precisamente pola especificidade dos aspectos que aborda, co seu único teito na expresa prohibición legal de substituír ao Plan Xeral en canto instrumento de ordenación integral do territorio.

Os plans especiais aparecen, xa desde a súa propia orixe lexislativa, como especialmente axeitados para a articulación da protección, conservación e mellora, comprendendo obxectos que van desde a ordenación dos recintos e conxuntos histórico-artísticos ata a mellora do medio urbano; e recollendo determinacións que van da regulación de composición e detalle dos edificios sitos en emprazamentos especialmente protexidos, ás normas necesarias para manter o estado das edificacións nos aspectos de composición e conservación; do uso e destino de edificacións antigas e modernas, á relación de dotacións urbanísticas e equipamentos comunitarios.

Resulta así que o marco lexislativo urbanístico contempla, en relación ó seu instrumental planeador, unha repetida atención e integración da problemática da protección e tamén da recuperación (mellora, valoración) do conxunto histórico, desenvolvendo unha figura extraordinariamente flexible de planeamento especial de detalle que, derivada do planeamento integral; acomódase á intervención máis directa, en relación aos aspectos de ordenación, protección, rehabilitación e mellora do medio.

Este instrumental de planeamento vén a complementarse cos catálogos dos elementos obxecto de especial protección.

Con este planeamento, incardinado nunha lexislación urbanística ocupada preferentemente pola posta a punto das técnicas para implementar o crecemento urbano, veuse abordando a ordenación e intervención para a recuperación urbana das cidades históricas. Durante un longo período, a utilización do planeamento nas súas diversas figuras, ao obxecto da protección, adoptou formas varias en función das circunstancias concretas en que se debían desenvolver. A esta utilización do planeamento flexible e con criterios de oportunidade, contribuíron beneficiosamente a propia ductilidade do planeamento especial en canto os seus contidos e determinacións.

Deste proceso experimental, rico e diverso, pódese concluír xa a identificación de dous niveis de intervención desde o planeamento urbanístico, e que deberán ser contrastadas

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

no caso de A Coruña coa diagnose que resulte da análise dos doce anos de vixencia do seu planeamento especial.

Existe un primeiro nivel de intervención de carácter xeral que se refire á definición dunha estratexia de conxunto para a recualificación de todo o territorio municipal, na que debe enmarcarse a rehabilitación da Cidade Vella e A Pescadería. As determinacións que a instrumentan pertencen ao rango das especificamente reservadas ao Plan Xeral Municipal, en canto que ordenador integral do territorio e referiranse á ordenación da estrutura xeral viaria, do tráfico e transporte colectivo; á regulación de usos que permita a salvagarda funcional e produtiva de todo o conxunto urbano, posibilitando unha adecuación das súas funcións terciarias e contemplando alternativas para as tensións incompatibles co tecido histórico; á ordenación do sistema de espazos libres e equipamentos de modo equilibrado; ao establecemento das medidas xerais de protección e conservación e do marco normativo necesario para o desenvolvemento das medidas indiferenciadas e xerais de rehabilitación do patrimonio edificado.

Un segundo nivel de intervención desde o planeamento especial, é o referido á ordenación pormenorizada do ámbito co tipo de determinacións propias do solo urbano en canto a asignación e regulación de usos, reservas dotacionais e libres, vialidade, servizos urbanísticos, etc., articuladas sobre unha análise sistemática das características da edificación que permitan unha cualificación correcta do solo, o deseño dunha normativa coherente cos caracteres de cada tipoloxía edificatoria, a identificación do tipo de intervención preferente en cada edificio, a catalogación axeitada do patrimonio edificado e a acertada confección da normativa de protección. Este nivel é o adecuado para a identificación das estratexias e accións de rehabilitación integral, e a el corresponde a confección do estudo económico-financeiro que permita avaliar os custos das diferentes actuacións propostas e identificar os axentes inversores. Esta aproximación ao estudo de viabilidade e á programación no medio prazo permite situar en primeiro plano a condición básica para o impulso efectivo da política de recuperación, cal é a coincidencia no esforzo inversor, coordinado mediante o planeamento, das distintas administracións públicas. Este nivel de planeamento posibilita un coñecemento da realidade física, social e económica do ámbito imprescindible para acertar na confección das medidas xerais de carácter local de apoio á rehabilitación, alí onde a acción indiferenciada resulta insuficiente.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

5. DETERMINACIÓNS E DIRECTRICES XERAIS DO PLAN ESPECIAL

5.1. CONSIDERACIÓNS DIAGNÓSTICAS

O conxunto de acontecementos históricos, culturais, sociais, económicos, arquitectónicos e urbanísticos que condicionaron a realidade física actual da Cidade Vella e A Pescadería, impide unha lectura lineal e inmediata do conxunto do ámbito.

Esta constatación condiciona o método de abordaxe de redacción do Plan Especial.

Así, dende o punto de vista metodolóxico, a súa redacción parte do recoñecemento dunha realidade complexa formada por catro áreas diferenciadas e con problemáticas propias: a Cidade Vella, O Derribo-As Atochas, A Pescadería Norte e A Pescadería Sur, de tal xeito que a abordaxe da planificación do ámbito non pode ser realizada de xeito homoxéneo.

Dentro deste despece a Cidade Vella representa en si mesma, polas súas características, un proxecto unitario caracterizado fortemente pola súa problemática centrada nas necesidades de accesibilidade e visibilidade.

Dende o punto de vista socioeconómico, o ámbito do plan especial non presenta características diferenciais de mención en relación ao resto da Cidade, si se pode falar dun mantemento da súa poboación nos últimos anos e dun proceso de rexuvenecemento, acompañándoa de procesos de xentrificación, que tende a confluír cos datos estatísticos do conxunto municipal.

Así, os indicadores demográficos analizados destacan unha recuperación moi leve da poboación, a un ritmo inferior ao municipal, e cun grao de envellecemento alto que tende a un certo rexuvenecemento a diferenza do conxunto do municipio, en proceso de envellecemento.

Por áreas o comportamento non é homoxéneo, así Atochas e Cidade Vella perden poboación no período 2000-2010, cunha tendencia apuntada na Cidade Vella ao incremento de poboación nova, mentres que nas Atochas se incrementou o peso da terceira idade. Nas Pescaderías, a Norte ve aumentar a súa poboación e ve minorada a súa media de idade, representando a área máis dinámica dende o punto de vista demográfico, e a Sur mantén máis ou menos estable os seus indicadores.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

En canto á actividade económica destaca o notable proceso de terciarización da edificación no ámbito, agás na Cidade Vella, que conserva con integridade o seu carácter dominantemente residencial. Un proceso xeneralizado e moi dominante na Pescadería Sur, importante na Pescadería Norte, e con certa significación nas Atochas, o que confirma a participación activa da Pescadería no Centro de Negocios da Cidade, que terá incidencia na convivencia cos usos residenciais en termos funcionais, sociais e económicos.

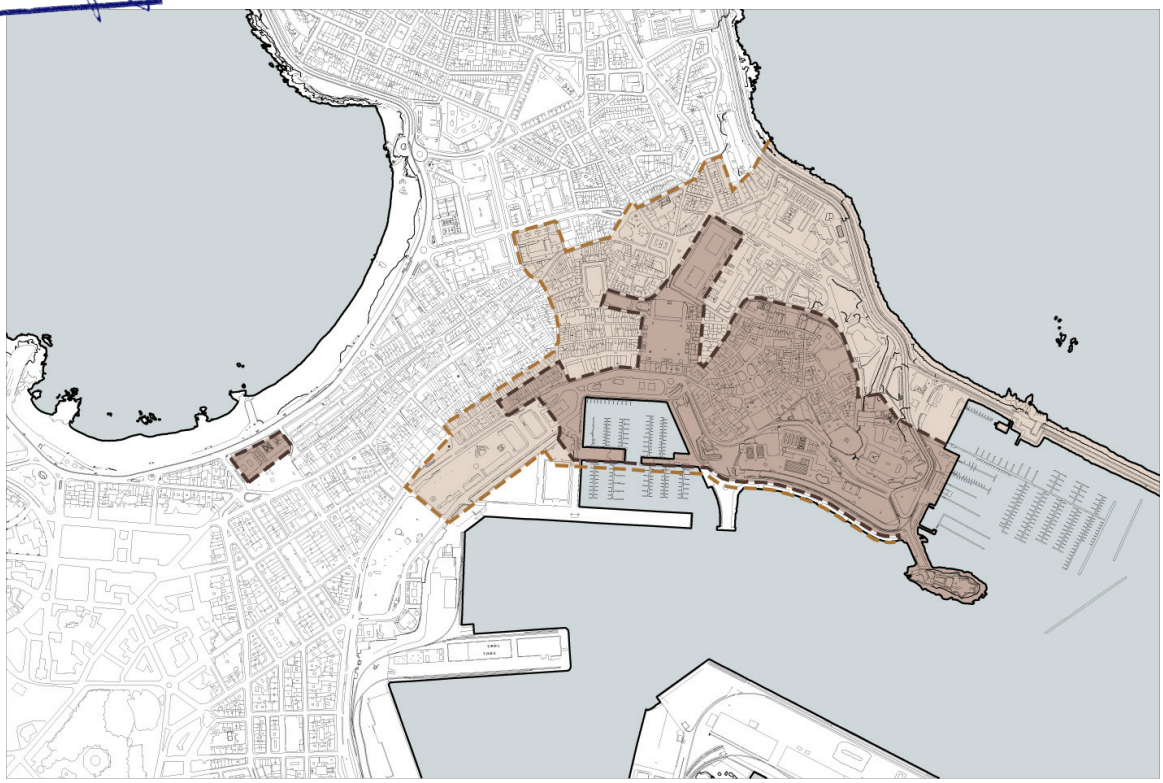
No que se refire ao pequeno comercio, e ante a evidente atracción exercida polos centros comerciais periféricos, este atravesa un momento crítico á espera de que sexan tanxibles os efectos das actuacións de mellora dos espazos urbanos. Fronte ao modelo de grandes superficies pechadas con grande facilidade de aparcamento, o comercio tradicional no ámbito oferta a especialización dun espazo ambiental de gran calidade, con rúas peonís e facilidade de acceso mediante un sistema eficaz de transporte público.

O mantemento da función institucional no ámbito ao albergar as principais sedes institucionais (Concello, Deputación Provincial, Delegación do Goberno, Delegación Rexional de Facenda, Correos, Autoridade Portuaria, Banco de España, Servizos Centrais da Universidade, etc.), debe axudar a ancorar esta actividade económica.

Pero só dende o punto de vista da conformación das tramas urbanas e dos diferentes indicadores socioeconómicos o ámbito non se corresponde cunha peza de características homoxéneas, en relación coa súa consideración administrativa tampouco o é.

Así, en canto á diferente consideración administrativa en relación á lexislación de patrimonio, o Decreto 29/1984 de 9 de marzo polo que se declara conxunto histórico-artístico á Cidade Vella de A Coruña establece unha delimitación que basicamente incorpora a Cidade Alta e o seu contacto co mar, o contorno de María Pita e o Cuartel de Atocha, a fronte da Avenida da Marina e a peza urbana que media entre a rúa Real e as Casas de Paredes, e unha área de respecto que envolve a anterior dende Orillamar ao Cantón Grande pasando pola Atocha Baixa, Campo da Leña, San Nicolás, Rúa Real e Obelisco. Por outra banda e como elementos singulares illados o Decreto delimita a Escola e o Instituto Eusebio da Guarda.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd



De acordo co anterior, resulta por igual inconveniente acercarse á regulación urbanística desde criterios ultra-proteccionistas que descoñecen a realidade cambiante e complexa da formación histórica do ámbito, como aproximarse a ela desde posicións de falta de respecto ao seu substrato histórico, sostidas desde a sobrevaloración do papel da arquitectura como elemento de transformación urbana.

O conxunto de acontecementos que se expresan no patrimonio cultural urbano supuxo un tecer e destecer, que induce unha complexidade formal, sinónimo de riqueza expresiva.

As normas que se substancie-n no Plan Especial téñense que formular desde a comprensión desta complexidade na formación do conxunto histórico que, no caso da Cidade Vella e A Pescadería, xerou un entramado urbano heteroxéneo onde cada unha das pezas presentan elementos específicos e diferenciais. Iso supón:

- Inducir o mantemento do equilibrio entre a utilización social do conxunto e o espazo arquitectónico. A regulación intelixente dos usos, partindo da preeminencia do uso residencial, debe plantearse non desde exclusións simplistas a determinados usos, e menos desde o punto de vista do que representan determinados ámbitos como pezas centrais da Cidade con actividades vinculadas a esa propia centralidade, senón

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

desde a comprobación dos impactos de estes no equilibrio xeral, tanto sociolóxico como arquitectónico. Esta actitude debe fundamentarse na resposta ás demandas de innovación.

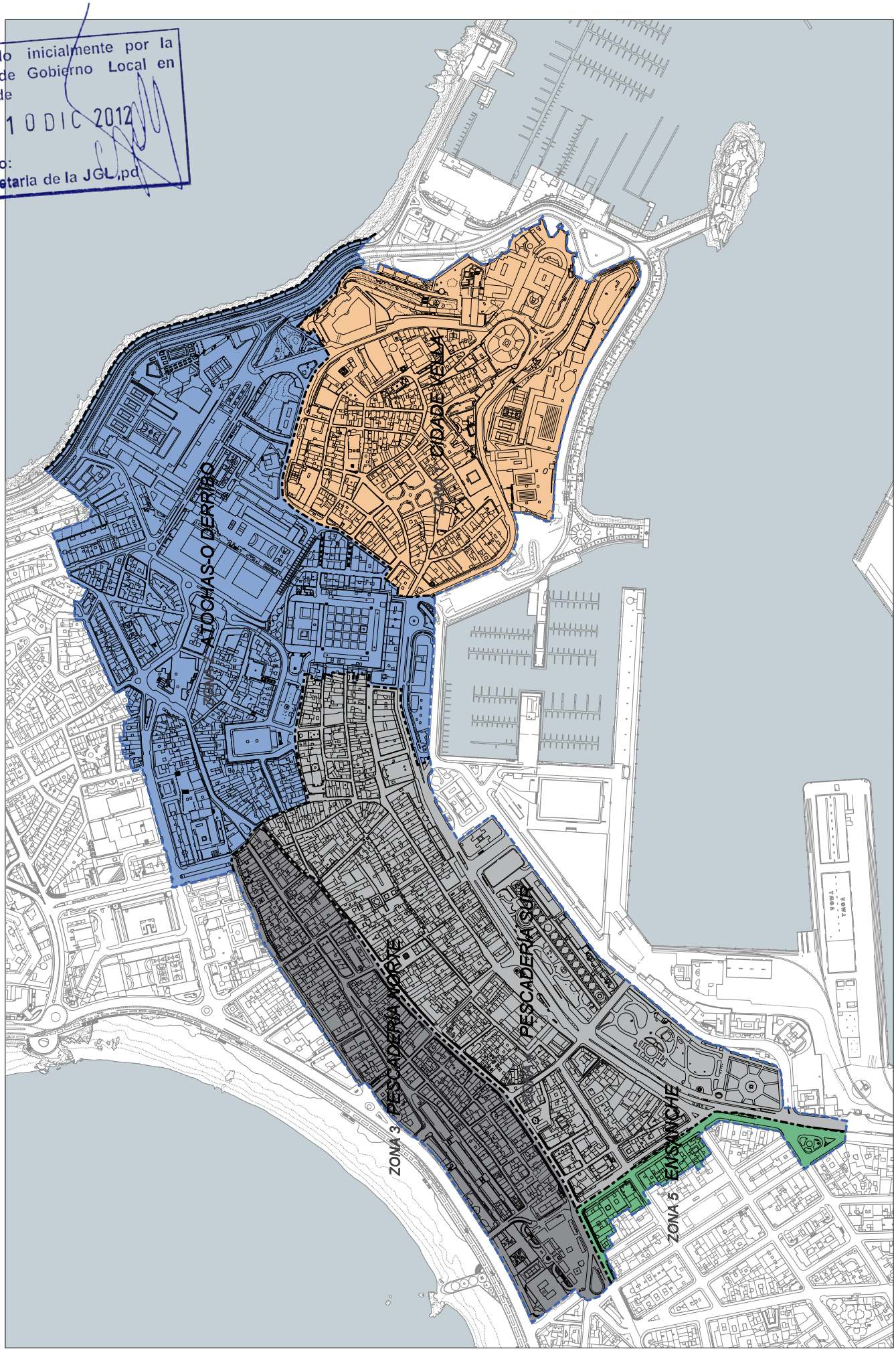
- Fixar unhas pautas de intervención que, desde o punto de vista arquitectónico, induzan á interiorización, no proceso de deseño, do lugar e do comportamento construtivo adecuado ao mesmo e ao uso previsto. Fronte ao mimetismo acrítico e o "restauracionismo" hai que admitir a introdución do contemporáneo inscrito na cadea pacífica de acontecementos históricos da diferente formación e transformación da Cidade presente.

- Recoñecer o contido da expresión "patrimonio arquitectónico" desde a valoración ao tempo das partes (os edificios) e da suma das partes (o espazo público e o conxunto urbano) relacionadas de forma dialéctica e non simple.

- Non deleitarse imprudentemente no pasado visible cando pequenas intervencións van socavando a razón profunda de ser do ambiente arquitectónico; cando transformacións puntuais poden estar realizándose desde unha inadecuación entre tipoloxía arquitectónico-construtiva e uso. Neste sentido as intervencións construtivas dos particulares, que deben potenciarse para mellorar as condicións de utilización do conxunto, teñen que inscribirse, no cumprimento da norma, nun respecto das estruturas de formación do conxunto.

- A intervención pública debe realizarse desde a exemplificación arquitectónica, desde a demostración de que a arquitectura, reflexo da nosa época, pode desenvolverse valorando e respectando a memoria do pasado, sen concesións ao exhibicionismo nin renuncia ao noso momento cultural.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd



ÁMBITOS E ZONAS DE ANÁLISE

OFICINA DE PLANEAMIENTO S.A.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

5.2. DIRECTRICES E OBXECTIVOS DO PLAN ESPECIAL

É evidente que no aspecto da valoración intencionada do existente, a técnica urbanística non pode afastarse do xa experimentado noutros plans urbanísticos e no propio plan que se revisa e adapta. Así, debe realizarse a descrición de cada unha das unidades edificatorias, non só nos seus aspectos arquitectónico-formais ou tipolóxicos, senón tamén naqueles outros de carácter sociolóxico ou xurídico, matizando esta análise coa posición que ocupan en cada una das pezas en que se descompón este conxunto heteroxéneo.

O proceso de redacción do Plan Especial debe entenderse como unha aproximación sucesiva ao establecemento dun método de intervención no conxunto desde parámetros de coñecemento do mesmo e actitude programática. De aí que as accións institucionais de exemplificación do método de intervención que se podan implementar teñan unha especial significación para un documento que non se propón como mera referencia normativa, senón como instrumento á par de protección decidida e de intervención positiva na mellora das condicións funcionais e formais do ámbito e na correcta proxección cara o futuro das pautas de comportamento formal históricas que permitiron dispoñer na actualidade deste valioso conxunto urbano.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

Por último a dimensión programadora será a que faga do Plan Especial un instrumento urbanístico non so regulador senón -e principalmente- un instrumento de intervención capaz de alcanzar obxectivos no proceso de rehabilitación integral, a partir da súa avaliación económica e consecuentemente dunha previsión orzamentaria -plurianual na súa concepción- á que se sumarán os recursos privados que se mobilicen no proceso de rehabilitación e as medidas de natureza fiscal e de fomento.

Asentadas con anterioridade as determinacións xerais que se refiren ao ámbito e alcance, e subliñado o triple carácter do Plan: como Plan de Protección, en canto debe propoñer medidas destinadas a salvagardar o patrimonio cultural; como Plan de Reforma Interior, en canto pode prever actuacións de remodelación urbana que contribúan á conservación xeral do carácter do conxunto e, como Plan de Rehabilitación, en canto debe ordenar e programar actuacións dirixidas a recuperar e impulsar os valores sociais, culturais, económicos, ambientais, edificatorios e funcionais do conxunto; as directrices xerais da ordenación serán as seguintes:

- A salvagarda do patrimonio arquitectónico e cultural.

- A recuperación do uso residencial e a actividade económica.

- A mellora das condicións de vida, evitando o deterioro da zona.

- A integración da zona no contexto funcional da cidade.

Subxace a estas consideracións a lóxica preocupación de sumar aos medios propios da técnica urbanística propositiva e reguladora, dirixida á catalogación e preservación do patrimonio material, aqueles medios e medidas planificatorias que poidan propoñerse para contribuír á recuperación social, económica e funcional da Cidade Vella e A Pescadería como conxunto e como centro urbano con referencia á propia cidade de A Coruña.

En efecto, como espazo urbano perfectamente definido e caracterizado nas súas diversas trazas urbanísticas, o esforzo do Plan debe abrir unha reflexión analítica e propositiva fortemente centrada nos conceptos da recuperación urbana:

- Poñendo en valor a característica de centralidade e conseguinte potencial de atracción do conxunto a nivel urbano e comarcal.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

- Conseguintemente, incentivando e enriquecendo a actividade económica (comercial, hosteleira e de servizos) nos seus aspectos cualitativos e relacionados coas funcións de centralidade.

- Afrontando a problemática derivada da conxestión do tráfico, a dificultade de mobilidade peonil, a accesibilidade e o transporte, na escala da súa relación coa cidade.

- Complementariamente, poñendo o acento na reurbanización, acabado e amoblamento dos espazos públicos, congruentemente con unha maior énfase na mellora ambiental xeral interna na escala peonil.

- Extensivamente, implementando e programando o fomento e a difusión de iniciativas e axudas públicas de rehabilitación dirixidas a frear o baleirado das funcións residenciais, e a consolidar as funcións comerciais.

Complementariamente cos métodos analíticos e propositivos propios da catalogación e a súa regulación normativa, a articulación como obxectivos urbanísticos destes conceptos de recuperación urbana sinala un acento metodolóxico complementario nas liñas temáticas de contido socioeconómico, de infraestrutura e de tráfico.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

6. PROPOSTA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

6.1. O EQUILIBRIO DE USOS E A CENTRALIDADE

Espazo público, recuperación do patrimonio arquitectónico e ambiental, e mantemento da centralidade, constitúen os tres eixes sobre os que se sustenta o proxecto urbanístico definido dende o Plan Especial pasado pola criba da consideración non homoxénea do ámbito e polo tanto das súas determinacións.

Mellora do espazo público como soporte do proxecto de rehabilitación urbana, recuperación do patrimonio arquitectónico en tanto soporte das actividades a desenvolver, singularmente a residencial, e mantemento da centralidade no senso de preservar o papel que o ámbito xoga non só no conxunto da cidade senón na escala rexional, acollendo usos representativos, tanto institucionais como sociais ou financeiros.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

6.1.1. O mantemento e recuperación do uso residencial como uso preferente

O ámbito obxecto do Plan Especial tense caracterizado por acoller diversidade de funcións urbanas cando o seu ámbito coincidía coa meirande parte da cidade e non se iniciara o proceso de expansión e crecemento dos anos 60. Nesta diversidade está a orixe da variedade dos elementos que a conforman, da riqueza de información e sensacións que nos transmite, da realidade humana que evoca, en definitiva, do seu propio valor cultural.

O substrato de todas aquelas funcións foi a vivenda. Esa función primordialmente residencial, contribuíu decisivamente a que este conxunto chegou ata nós como unha realidade viva, polo que a súa preservación constitúe a base máis firme para a recuperación do ámbito.

Para tal efecto, o Plan Especial propón unha regulación normativa tendente á preservación da tipoloxía edificatoria de edificios catalogados, e que obedece fielmente ao seu carácter residencial de orixe, facilitando a mellora dos estándares de habitabilidade e accesibilidade e evitando a densificación do uso residencial. A preservación do parcelario existente con carácter xeral e da tipoloxía edificatoria conformada a partir dos elementos básicos de organización dos edificios catalogados (disposición de accesos ao edificio, escaleiras, disposición interior das unidades de vivenda) favorece os usos necesarios que lle son propios.

A regulación de usos establece o uso de vivenda como autorizado con carácter xeral en plantas altas da edificación, regulando a tolerancia por convivencia doutros usos de xeito condicionado ás condicións específicas de cada unha das áreas en que se subdivide o ámbito.

Xunto a estas determinacións de regulación normativa, a política de rehabilitación da vivenda constitúe o instrumento esencial para o mantemento e a recuperación do uso residencial.

Trataríase de recuperar para o uso residencial as case que mil vivendas baleiras existentes ao interior do ámbito en edificios anteriores ao ano 1960, con porcentaxes especialmente significativos na Cidade Vella e na Pescadería Norte. Neste sentido a proposta do Plan fundaméntase nas seguintes liñas de actuación:

- Establecemento dun Programa Xeral que permita dimensionar ritmos e recursos necesarios para garantir a rehabilitación do conxunto de vivendas que posúen un

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

estado e nivel de servizos subestándar e daqueloutras que, ao longo do período de vixencia do Programa, se prevé demanden actuacións rehabilitadoras de maior ou menor entidade.

- A instrumentación xeneralizada da rehabilitación, co desenvolvemento de todos os medios previstos na lexislación vixente, haberá de permitir a introdución das políticas de protección á vivenda no ámbito, como medio para preservar o entramado social en toda a súa diversidade e evitar a expulsión dos grupos sociais con menor capacidade económica.

- Establecemento de axudas especiais á rehabilitación que complementen as xa establecidas con carácter xeral para a rehabilitación de vivenda e para a rehabilitación dos conxuntos históricos galegos. Estas axudas, tamén municipais, con carácter de subvención a fondo perdido, poderán ser económicas e en especie, correspondendo estas últimas á prestación gratuíta ou subvencionada de servizos de redacción dos proxectos técnicos de rehabilitación, de dirección facultativa das obras, e de xestión e asesoramento para a rehabilitación.

- Reforzo do Servizo de xestión e asesoramento á rehabilitación da actual Oficina de Rehabilitación que canalice a información, difusión e xestión das axudas, o seguimento técnico dos programas, o asesoramento aos beneficiarios e a confección de proxectos técnicos de rehabilitación, dirección facultativa e vixilancia das obras.

A recuperación do uso residencial directamente apoiado coas medidas antes mencionadas, necesita como condición imprescindible a creación dun nivel de dotacións de equipamento social adecuado ás esixencias deste tempo. A dotación e recualificación dos equipamentos sociais e dos sistemas de espazos libres vén a ser a condición para a consolidación dun hábitat residencial estable, social e demograficamente recuperado.

Resultan por tanto de primordial importancia para a recuperación do uso residencial as propostas de recuperación e mantemento do equipamento primario e a mellora e recualificación das zonas verdes e espazos libres do Plan Especial, que se detallan pormenorizadamente no apartado correspondente desta Memoria.

Outro tanto cabe dicir das medidas de mellora do espazo público e do ambiente urbano en xeral que, baixo o criterio de acadar un nivel de calidade homoxéneo para todo o ámbito, detállanse no apartado especificamente dedicado a eles.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

6.1.2. A consolidación das funcións centrais e das actividades económicas

O Plan Especial pretende a consolidación daquelas actividades desenvolvidas no ámbito que garantan a preservación das súas funcións centrais naqueles ámbitos da actividade urbana xa consolidados ou para os que as características físicas de determinadas partes do ámbito constitúen un marco idóneo, dentro da compatibilidade xeral coa súa substancia residencial.

As actividades comerciais e de servizos no miúdo e rico tecido constituído polos locais pequenos e medios en planta baixa, e a oferta singular de determinados contedores como o Mercado de San Agustín que constitúen importantes elementos de dinamización urbana, son actividades que se preservan e potencian.

Xunto a esta realidade, o Plan non descoñece aqueles outros que deben do proceso de terciarización de determinadas pezas do ámbito, singularmente a Pescadería Sur, que confirman a súa participación activa no Centro de Negocios da Cidade, cun rango na escala rexional. A función financeira e de servizos avanzada ten unha presenza básica na área, onde as principais entidades teñen as súas sedes centrais.

Fronte a esta realidade o Plan establece unha regulación de usos sensible ás diferentes situacións que en calquera caso ten incidencia na convivencia cos usos residenciais en termos funcionais, sociais e económicos, primando a existencia de usos exclusivos na edificación e regulando a compatibilidade que, en calquera caso, terá en conta as actividades xa implantadas e que se reflicte no dato da existencia de 2.775 locais de negocios no conxunto do ámbito dos que o 40% se sitúa por riba da planta baixa.

En canto aos usos institucionais, os de máis contido simbólico e representativo ocupan con carácter xeral edificios arquitectonicamente relevantes, constituíndo o contido axeitado duns edificios que por propia natureza se singularizan no conxunto urbano. Con esta valoración, prevese a súa consolidación.

Igual circunstancia conflúe sobre os grandes contedores culturais onde xunto aos de carácter público (Teatro Rosalía de Castro, Museo de Belas Artes, Fundación Luís Seoane, Kiosko Alfonso, etc.) se unen aqueles de carácter privado pero de enorme difusión como son as sedes das diferentes fundacións (Fundación Caixa Galicia, Caixa Nova, Barrié de la Maza, Once, etc.), ata conformar un conglomerado que excede a escala local, neste xogo que se dá no ámbito de pasar da escala grande á escala miúda, sen solución continuada.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

O conxunto de usos aos que nos temos referido pretende consolidar e enriquecer o complexo de actividades de diferente rango que ata o momento viñeron garantindo as funcións centrais do ámbito. A consolidación polo Plan destes usos pretende manter funcións centrais, non conxestivas, potenciadoras do uso peonil do ámbito, compatibles coa recuperación residencial e social e coa protección do patrimonio edificado. A ela haberá que engadir a complexa infraestrutura vinculada á recepción dun turismo cultural en expansión que no caso de A Coruña ten no seu conxunto histórico unha porta de entrada en relación ao tráfico de cruceiros.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

6.2. ACCESIBILIDADE E PRESERVACIÓN DO AMBIENTE URBANO

As propostas de regulación funcional da rede viaria do ámbito do Plan Especial da Cidade Vella e a Pescadería deben ir dirixidas a garantir o axustado equilibrio entre accesibilidade e preservación do ambiente urbano.

Do analizado no Diagnóstico pode concluírse a dobre condición funcional de parte da rede viaria que se inclúe no ámbito do Plan Especial, que atende á vez a súa condición de viario de recepción e distribución interna do tráfico de acceso ao ámbito, ao tempo que se configura igualmente como viario de paso e distribución dos movementos de acceso a outros ámbitos da Cidade.

Asumido este papel funcional de parte do viario debe entenderse igualmente a función exclusivamente local das restantes vías, destinadas a garantir a accesibilidade terminal ás edificacións do ámbito.

Deste modo en tanto que as propostas do Plan, respecto da regulación da accesibilidade, poden ir dirixidas na maior parte do viario local a disuadir da súa utilización polos vehículos, para o resto do viario (definido no documento de Diagnóstico respecto da súa condición funcional como eixes lonxitudinais, transversais e aneis de circunvalación) as propostas deberán ir dirixidas a garantir as adecuadas condicións de funcionalidade respecto do tráfico rodado; todo isto garantindo a posta en valor e preservación do ambiente urbano dos espazos públicos aos que dan soporte.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

6.2.1. Mobilidade e accesibilidade

Como se ten indicado no Diagnóstico, e se tiña a súa vez diagnosticado nas análises realizadas na elaboración do Plan Xeral de Ordenación Municipal, a mobilidade na cidade de A Coruña está excesivamente lastrada por dúas circunstancias de carácter estrutural: por unha parte **a configuración radial da estrutura viaria de acceso á cidade**, que favorece notablemente a direccionalidade do tráfico, afogando a capacidade distribuidora do viario de rolda. Por outra parte **o excesivo peso das viaxes motorizadas en vehículo privado** (o 76% do total de viaxes motorizadas con orixe ou destino na cidade) e o mínimo peso doutros medios de transporte (a pé, bici).

Estas dúas circunstancias orixinan necesariamente a aparición de elevados niveis de intensidade de tráfico nos principais eixes de acceso á Cidade, que se trasladan de xeito automático ao ámbito da Pescadería, dada a configuración da estrutura viaria do istmo.

Atopámonos pois fronte a dous problemas de carácter estrutural que, aínda que parcialmente se teñen manifestado no viario de carácter radial da Pescadería, deben ser abordados ao exterior do ámbito do Plan Especial, atendendo aos diversos criterios e obxectivos planteados na revisión do Plan Xeral de Ordenación Municipal respecto da reordenación da estrutura viaria e a diversificación da mobilidade.

Respecto da **reordenación da estrutura viaria**:

- Substituíndo a concepción da estrutura viaria de carácter radial concentrador por outra de carácter de malla distribuidora xerarquizada.

- Apoiarse no sistema de roldas na definición de “supermanzanas” que estruturan o viario de conexión entre distritos, intentando definir outras “calles locales e incluso peatonales” de relación interna.

- Identificar os “corredores o calles locales” concibidas como viario de relación dos barrios ou partes da Cidade, algún deles reordenado para acoller outros usos máis brandos como carril bici ou percorridos basicamente peonís.

Respecto da **diversificación da mobilidade**:

- Favorecer a elección entre os diversos medios de mobilidade: individual (coche, bici, peonil) e colectivo (tranvía, bus, ferrocarril, taxi).

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

- Definindo e establecendo estratexias que favorezan ao transporte público, tanto respecto da priorización no tráfico, como respecto de potenciar o seu uso.

- Definindo o papel do aparcamento na Cidade:
  . Ao servizo do **residente**.
  . Evitando xerar atracción adicional cara ao centro.

- Mellorar a calidade do espazo público urbano:
  . Como obxectivo final da reordenación da mobilidade.
  . Fomentando as “formas brandas” de mobilidade (a pé, en bici, etc.).
  . Fomentando o uso do transporte público respecto ao vehículo privado.
  . Acompañando as medidas de reordenación da mobilidade coa adecuación formal e funcional do espazo.

A aproximación á consecución dunhas novas condicións de mobilidade e accesibilidade debe abordarse no conxunto da Cidade (e incluso facéndose extensivas á Área Urbana), xa que non son exclusivas do ámbito do Plan Especial; debendo abordarse a reordenación das condicións do tráfico, aparcamento e transporte, e consecuentemente, abordar a adecuación funcional da rede viaria e a súa reordenación física, xunto coa totalidade do espazo público.

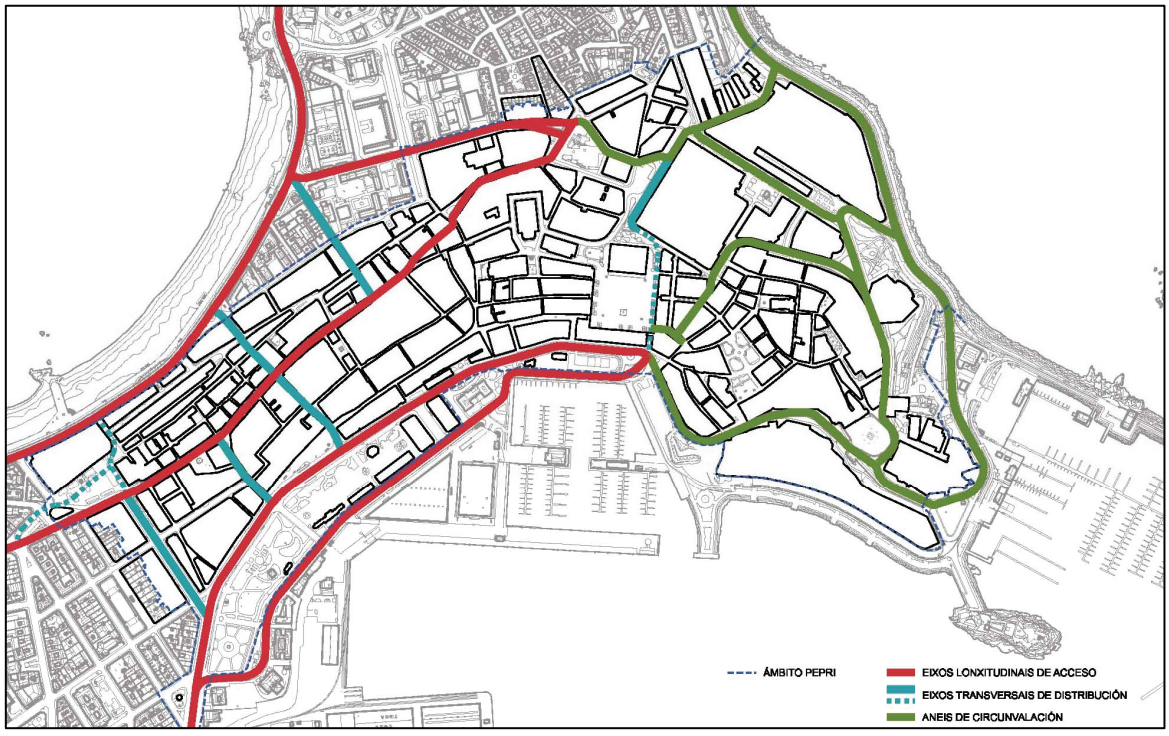
Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

6.2.2. Propostas de regulación do tráfico

Tal e como se describiu no Documento Diagnóstico, o ámbito do Plan Especial de Protección da Cidade Vella e da Pescadería, está maioritariamente sometido a medidas de regulación da circulación rodada, polo que gran parte da rede viaria presenta medidas de restrición horaria nas que está prohibida a circulación de vehículos ou ben ten implantada directamente a súa peonalización total.

Desta forma, o viario do ámbito do PEPRI que soporta circulación rodada sen acoller medidas especiais de regulación é minoritario, e descansa basicamente nos tres eixes lonxitudinais de acceso (Cantóns-A Marina, San Andrés-Panaderas e Paseo Barrié de la Maza-rúa Hospital) así como nos eixes viarios transversais (rúa Juana de Vega, rúa Santa Catalina, rúa Nova-rúa Alta, Rúa do Sol).

Mantéñense en todo caso, no viario que conforma a Cidade Vella e na súa rolda de circunvalación (Paseo do Parrote e rúa da Maestranza), unhas condicións de desregulación total respecto do tráfico rodado; condicións que deben ser corrixidas de cara á definitiva reordenación do tráfico no ámbito do Plan Especial.



Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

A. Distribución actual do tráfico.

Segundo se indica no Documento Diagnóstico, os máis de 120.000 vehículos diarios que acceden ao ámbito do Plan Especial (movementos de entrada e saída), distribúense de maneira desigual nos tres eixes lonxitudinais anteriormente descritos (Cantóns-A Marina-Alférez Provisional, San Andrés-Panaderas e Paseo Barrié de la Maza-rúa Hospital), de forma que o eixe sur de Linares Rivas (Sánchez Bregua-Alférez Provisional) concentra case o 60% do tráfico (68.500 vehículos diarios), en tanto que o eixe central de San Andrés e o eixe norte do Paseo Barrié de la Maza concentran escasamente o 12% e o 28% do tráfico respectivamente.

A distribución do tráfico nos movementos de acceso e saída nestes tres eixes viarios tampouco é homoxénea, de forma que o tráfico de acceso á península é maioritario no eixe Sánchez Bregua-Alférez Provisional (o 60,5% do total) en tanto que se reduce ao 51,6% do tráfico de saída.

Máis significativa é a diferenza no eixe central da rúa de San Andrés, xa que a intensidade do tráfico de saída da Cidade é duns 5.000 vehículos diarios (practicamente a metade dos 9.367 vehículos do tráfico de acceso), que representan escasamente o 8,5% do tráfico total de saída da cidade.

IMD 2010. ACCESO Á PENÍNSULA DA CIDADE

Rúa Sánchez Bregua – Avda. Alférez Provisional	37.700	60,5%
Rúa San Andrés	9.367	15,0%
Paseo Barrié de la Maza	15.243	24,5%
TOTAL ACCESO	62.310	100,0%

IMD 2010. SAÍDA DA PENÍNSULA DA CIDADE

Paseo Barrié de la Maza	23.793	39,9%
Rúa San Andrés	5.085	8,5%
Rúa Sánchez Bregua – Avda. Alférez Provisional – Rúa Compostela	30.823	51,6%
TOTAL SAÍDA	59.701	100,0%

Este transvase de tráfico de acceso e saída cara ao eixe norte prodúcese principalmente a través do primeiro eixe transversal da rúa Juana de Vega que soporta máis de 14.800 vehículos día na dirección Praza de Mina – Praza de Pontevedra, en tanto que na dirección contraria soporta unicamente 4.400 vehículos día.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

B. Propostas de reordenación do tráfico en estudo.

Respecto da reordenación do tráfico rodado convén resaltar a importancia que pode ter a adopción de medidas na estrutura xeral viaria de maior escala (no ámbito da Cidade), pola incidencia que pode representar respecto da mellora do sistema de menor escala (no ámbito do Plan Especial). Neste sentido cabe esperar que a futura posta en servizo da 3ª Rolda contribúa a reequilibrar a distribución do tráfico de acceso á cidade nos eixes lonxitudinais de penetración, dirixindo un maior número de vehículos cara ao eixe norte (Manuel Murguía, Avda. Buenos Aires, Paseo Barrié de la Maza), e reducindo o número de vehículos que acceden polo eixe sur (Avda. Alfonso Molina, Avda. del Ejército, Linares Rivas). Esta actuación posiblemente poida ter maior incidencia na distribución do tráfico no caso de acompañarse doutras accións referidas á mellora das condicións de mobilidade e accesibilidade previstas na Revisión do Plan Xeral (xa comentadas anteriormente), particularmente as referidas á reordenación da estrutura viaria e ao reforzo do papel distribuidor do viario de rolda (Rolda de Nelle, Rolda de Outeiro), e do viario do ensanche (Teresa Herrera, Padre Feijoo, Payo Gómez, Picavia) que incide na Praza de Pontevedra.

A reordenación do tráfico no contorno da Praza de Pontevedra.

Nos últimos anos foi abordada a primeira fase da reordenación da Praza de Pontevedra, actuación derivada das reflexións realizadas no Concurso de Ideas convocado con anterioridade polo Concello. Froito desta actuación foi abordada a renovación de materiais acadándose unha considerable mellora funcional na utilización do espazo peonil fronte aos edificios dotacionais catalogados.

Respecto da reordenación funcional do espazo rodado, bótase en falta que non fose abordada a execución da segunda fase proposta no Proxecto redactado, que contemplaba expresamente o desprazamento das saídas do túnel de circulación rodada cara ás rúas Juan Flórez e Médico Rodríguez, o que permitiría incorporar ao espazo público peonil da Praza un amplo espazo ocupado na actualidade polas ramplas de saída do túnel e do aparcamento soterrado.

Atendendo a outras reflexións sobre a ordenación do tráfico xa apuntadas anteriormente, considérase necesario retomar as ideas indicadas no Proxecto redactado relativas ao desprazamento das saídas do túnel, incorporando á reflexión outras posibilidades a ter en conta respecto da ordenación viaria:

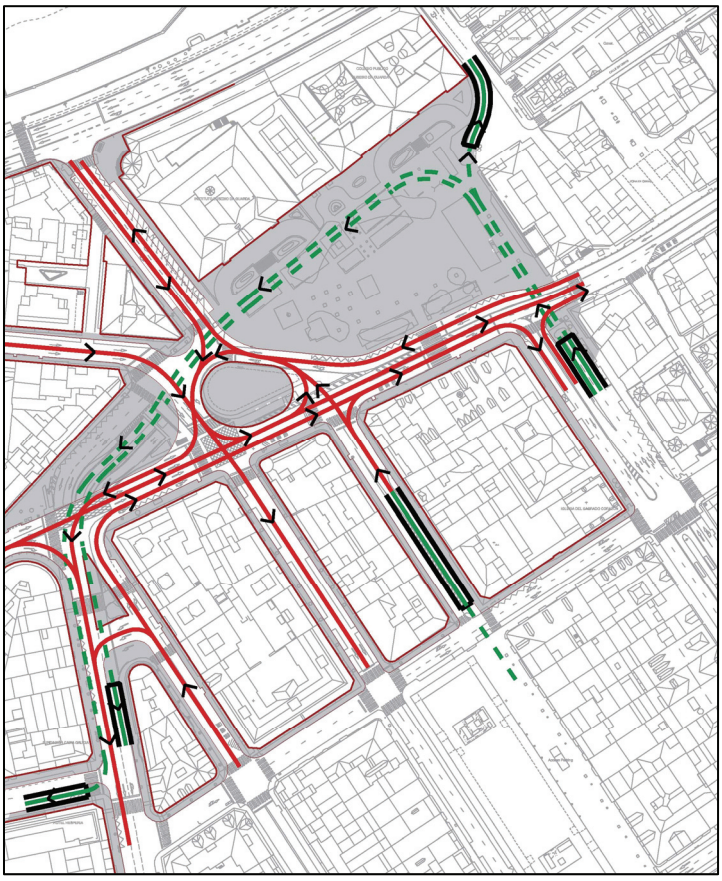
Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

- Implantar a dobre dirección de circulación na Avda. Finisterre desde a Praza de Pontevedra; mesmo contemplando a localización dunha das saídas do túnel nesta rúa, substituíndo á que se propón no Proxecto na rúa Médico Rodríguez.

- Implantar a dobre dirección de circulación na rúa Modesta Goicouría.

- Contemplar a formalización dunha glorieta na localización da actual cafetería posibilitando o xiro dos vehículos desde a Avda. Finisterre e Payo Gómez cara á rúa Modesta Goicouría e o Paseo Barrié de la Maza.

- Abordar a reordenación do espazo público non remodelado na primeira fase para a localización dun auténtico intercambiador de transporte público.



REORDENACIÓN DO TRÁFICO NA PRAZA DE PONTEVEDRA
POSIBLE REORDENACIÓN DAS DIRECCIÓNS DE CIRCULACIÓN

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

A reordenación do tráfico no eixe do Porto. Avda. Alférez Provisional-A Marina-O Parrote.

Están previstas, en desenvolvemento das reflexións de carácter urbanístico incorporadas ao estudo da "Nova Cidade Marítima no Porto", diversas actuacións de desenvolvemento urbano no contorno do peirao de Baterías que, aínda que se localizan fóra do ámbito do Plan Especial, terán unha notable incidencia nas condicións de reordenación dos espazos públicos e dotacionais, así como no espazo viario e a reordenación do tráfico no eixe sur.

Respecto do tráfico, a proposta do estudo da Nova Cidade Marítima no Porto plantea como unha variable, para os efectos da súa análise, a posibilidade de ordenar os Xardíns de Méndez Núñez como un amplo rotor de circulación, de modo que a Avda. Alférez Provisional albergaría o tráfico de acceso á cidade en tanto que o eixe A Marina-Os Cantóns albergaría a circulación de saída.

REORDENACIÓN DA ACCESIBILIDADE AO SECTOR
"NOVA CIDADE MARÍTIMA NO PORTO"

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

A cuestión da ordenación do tráfico neste eixe sur, en contacto co Porto (Alférez Provisional-A Marina), esténdese, en distintos estudos e documentos de ordenación realizados nos últimos anos, ata o eixe circunvalatorio da Cidade Vella constituído polo Paseo do Parrote.

. Traballos de ordenación dos ámbitos portuarios. A Coruña Cidade Marítima no Porto. Alternativas de ordenación da Zona 1: Muelle de Baterías. 2004.

. Concurso de ideas para "Actuaciones de Mejora de la estructura urbanística en los ámbitos de la Dársena de la Marina-Muelle de trasatlánticos, Avda. de la Marina y Avda. Alférez Provisional. 2007".

Algunha das ideas de ordenación destes estudos acadaron expresión en documentos urbanísticos elaborados ou en elaboración.

. Plan Especial de Transformación: Batería-Calvo Sotelo (Puerto zona 1) PETQ23, previsto na Revisión do PXOM 2009.

. "Estudio de Detalle del Área del Parrote". "Plan Especial de Ordenación de la Zona de Servicio Portuaria de A Coruña. Área 2. Paseo Marítimo-Dársena de la Marina-Muelle de Trasatlánticos. 2011".

. Plan Especial de Protección, Infraestruturas e Dotacións para a mellora da Mobilidade da Zona dos Cantóns, a Marina e O Parrote. 2012 (en redacción).

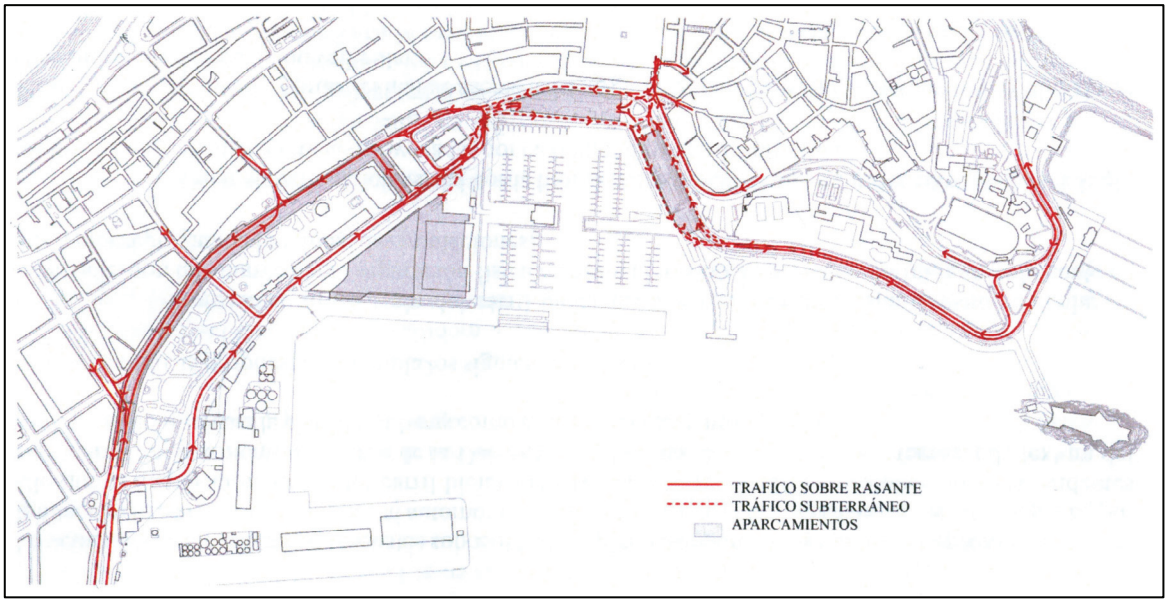
Respecto da ordenación do tráfico todos estes documentos e estudos contemplan expresamente unha proposta de soterramento do tráfico e a implantación de aparcamentos, propoñendo igualmente a reurbanización do espazo de superficie con actuacións tendentes á súa peonalización.

Estas propostas de soterramento do tráfico poden resumirse en:

- Creación dun vial soterrado na Avda. Alférez Provisional entre a Praza de Ourense e o Centro de Ocio do Porto, implantación dun aparcamento soterrado no peirao de Calvo Sotelo e mellorar a accesibilidade peonil desde a cidade (determinacións contempladas na Revisión do PXOM para o desenvolvemento do Plan Especial de Transformación: Baterías/Calvo Sotelo (PETQ23), que introducen a previsión dun vial soterrado).

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

- Creación dun vial soterrado na Avda. da Marina-A Dársena, entre Palexco e A Solana, coa implantación de dúas áreas de aparcamento soterrado no xardín da Dársena e no Parrote, englobando neste vial soterrado un rotor de distribución que conecte co túnel de Mª Pita. Esta actuación permitiría incorporar a totalidade do espazo en contacto co cantil e o xardín da Dársena ao uso peonil e destinar o espazo rodado de Porta Real e O Paseo do Parrote á circulación de transporte público e á accesibilidade local (proposta de ordenación do tráfico do proxecto "Reflejo del Pasado" gañador do Concurso de Ideas para "Actuaciones de Mejora de la estructura urbanística en los ámbitos de la Dársena de la Marina-Muelle de Trasatlánticos, Avda. de la Marina y Avenida Alférez Provisional").



PROXECTO "REFLEJO DEL PASADO". REORDENACIÓN DO TRÁFICO NA MARINA

- Realización dun vial soterrado baixo a Avda. Alférez Provisional, zona da Marina e O Parrote, que dea continuidade ao soterramento viario previsto fronte aos Xardíns da Rosaleda no novo Plan Xeral (determinacións para o desenvolvemento do PETQ23). Asemade, proposición dun aparcadoiro soterrado na Marina. A ordenación busca reorganizar os tránsitos rodados e peonís en superficie e baixo rasante, articulando os espazos libres públicos para favorecer a apertura social e paisaxística ao mar con vontade de recuperar a calidade urbana e avanzar na progresiva transformación do Porto para garantir que a cidade acceda á fronte litoral (Alcance, contido e obxectivos de ordenación da Actuación para o Desenvolvemento da Mobilidade da Dársena da Marina e O Parrote, que se inclúe no Plan Especial de Protección, Infraestruturas e Dotacións para a Mellora da Mobilidade na zona dos Cantóns, A Marina e O Parrote, actualmente en redacción).

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

Queda claro a vontade municipal na implantación (con propostas de maior ou menor alcance respecto da súa posible execución por etapas), dun viario soterrado que sirva de alternativa á circulación en superficie da Avda. Alférez Provisional, Dársena de A Marina e O Parrote.

As propostas baralladas, descritas anteriormente, desenvólvense maioritariamente en espazos viarios exteriores ao ámbito do Plan Especial, aínda que todas elas terán especial incidencia na reordenación do tráfico que finalmente poida acoller o viario do ámbito, especialmente no eixe Cantóns-Avda. da Marina e no Paseo do Parrote, así como na reordenación do espazo peonil de superficie, particularmente no xardín da Dársena e Porta Real.

Atendendo aos aspectos comúns contemplados nas diferentes propostas, e aínda que dita actuación se desenvolve case que integramente fóra do ámbito, incorpórase ao documento unha proposta de localización das embocaduras ao vial soterrado, na Avda. Alférez Provisional (detrás do edificio da Autoridade Portuaria) e na zona leste da Solana, localizacións que se consideran as máis correctas para non entorpecer a reordenación do espazo en superficie que se desenvolve entre ambas embocaduras, permitindo incluso o mantemento da circulación rodada con carácter local e para o acceso ás distintas instalacións e dotacións.

Consecuentemente coa proposta de soterramento da circulación principal contémplase a reordenación da circulación (e o axuste funcional das seccións de calzada) do viario en superficie da Avda. Montoto e os accesos aos edificios do Náutico e de Palexco.

Da mesma forma contémplase a supresión da circulación no cantil do peirao da Dársena e a remodelación do acceso ao túnel de María Pita que deberá realizarse desde o novo vial soterrado.

Pendente da elaboración dos últimos estudos iniciados e da pormenorización das solucións que finalmente se adopten, cabe en todo caso indicar algúns criterios de ordenación, que deberán ser contemplados de cara á coordinación coas actuacións propostas no ámbito do Plan Especial:

- Estudar pormenorizadamente, con criterios de ordenación integral dos espazos, pero atendendo especialmente a ordenación funcional do tráfico, a localización dos accesos ao novo vial soterrado e a súa integración coa ordenación do tráfico en superficie.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

- Abordar conxuntamente coa implantación do vial soterrado, a ordenación do espazo público en superficie, atendendo á necesaria “compensación” e equilibrio do espazo destinado á circulación dos vehículos. Neste sentido debe entenderse que a implantación do novo vial soterrado responde ao obxectivo de integrar o viario de superficie no conxunto de espazos libres de uso público, mellorando notablemente as condicións da accesibilidade peonil.

- Incorporar na medida do posible os accesos aos aparcamentos soterrados desde o novo túnel, estudando con pormenor as consecuencias dos xiros á esquerda necesarios, e os movementos de acceso e saída dos aparcamentos.

- Resolver adecuadamente baixo rasante os cruces e accesos aos distintos viais soterrados, particularmente o acceso ao túnel de María Pita.

- Cómpre garantir que a implantación do novo vial soterrado non se converta nun efecto chamada ao tráfico. Cabe entender que a accesibilidade ao ámbito está suficientemente garantida nas condicións actuais; e o obxectivo global do Plan Especial, respecto da ordenación do tráfico, é a redución do número de vehículos que acceden á cidade. Polo tanto debe entenderse que a implantación do novo vial soterrado non é a resposta para a resolución dun problema de conxestión viaria, inexistente no ámbito, senón que debe responder basicamente á recuperación da calidade urbana no espazo público de superficie.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

C. Propostas de reordenación do tráfico no ámbito do PEPRI.

A análise dos datos de distribución do tráfico contemplados no documento de Diagnóstico e as reflexións que están a realizarse nos espazos urbanos de contacto co ámbito do Plan Especial (Praza de Pontevedra e contacto co Porto), permiten apuntar liñas de acción de cara á reordenación do tráfico rodado, que se incorporan á Revisión do Plan Especial como criterios de actuación para a reordenación do tráfico, encadrados a súa vez nunha política de maior alcance respecto da reordenación das condicións de mobilidade e accesibilidade no conxunto da Cidade.

Eixes lonxitudinais de acceso.

Eixe Sur. Cantóns-A Marina.

Como se ten indicado no documento Diagnóstico neste eixe sur de circulación tense experimentado nos últimos anos unha considerable redución global da intensidade de tráfico do 11,6% na rúa Sánchez Bregua, e do 16,3% na Avda. do Alférez Provisional, circunstancia que contribúe á redución do tráfico no eixe sur Cantóns - A Marina.

A estas circunstancias únese a distribución do tráfico na Praza de Mina, que dirixe maioritariamente o tráfico de acceso cara á rúa Juana de Vega, de forma que o eixe dos Cantóns soporta na actualidade unha intensidade de vehículos similar á da Avda. Alférez Provisional, aínda presentando, na fronte dos Cantóns, unha sección funcional moito maior.

Atendendo a estas circunstancias, así como ás reflexións xa realizadas respecto da implantación do túnel e a reordenación do tráfico no eixe Avda. Alférez Provisional-A Marina-O Parrote, debe esperarse aínda unha maior redución do tráfico no eixe dos Cantóns-A Marina, redución que incluso permitiría abordar importantes actuacións de peonalización parcial ou total por treitos; extremos que deberán ser confirmados polos estudos de tráfico que se realicen para a implantación do novo vial soterrado.

En todo caso, aínda mantendo a circulación en superficie na Avda. Alférez Provisional, a intensidade de tráfico actual permite redimensionar a sección funcional da calzada nos Cantóns, actuación que, xunto con outras actuacións complementarias dirixidas á mellora e formalización dos cruces e espazo peonil, se incorpora á proposta de reordenación do espazo público no ámbito do Plan Especial.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

No tocante á regulación do tráfico neste eixe proponse o mantemento das actuais direccións e movementos de circulación, en tanto non se concreten as propostas respecto do novo vial soterrado Avda. Alférez Provisional-A Marina-O Parrote.

Eixe Central. Rúa San Andrés-Rúa Panaderas.

A actuación que está sendo abordada na actualidade, de reurbanización da primeira fase das rúas San Andrés e Cordonería, non supón a alteración funcional deste treito do percorrido do eixe central, que mantén neste treito un único sentido de circulación cara á Praza de España.

Introdúcense, en todo caso, criterios de actuación como a formalización dunha plataforma única no tratamento superficial que van dirixidos á potenciación do uso peonil do espazo e ao control das velocidades de circulación do tráfico rodado, criterios que o Plan Especial propón estender á reurbanización da totalidade do eixe San Andrés-Panaderas, aínda que deberán ser pormenorizados na redacción do proxecto executivo.

Atendendo aos datos do tráfico incorporados ao documento Diagnóstico proponse suprimir o movemento de circulación de saída da cidade neste eixe (Praza de España-Praza de Pontevedra), entendendo que dado o seu escaso peso no conxunto dos movementos de saída da Cidade (5.085 vehículos diarios, apenas o 8,5% do total) ben pode dirixirse cara a outros percorridos como a rúa Hospital, que presentan mellores condicións físicas e funcionais para acollelos.

Desta forma proponse a implantación dunha única dirección de circulación para o tráfico rodado neste eixe Rúa San Andrés-Rúa Panaderas, no sentido Praza de Pontevedra-Praza de España, mantendo en todo caso a circulación de vehículos de transporte público (autobuses, taxis) no sentido contrario, formalizando un carril segregado na rúa de San Andrés (no treito Pórtico de San Andrés-Praza de Pontevedra).

No treito Praza de Pontevedra-Rúa Santa Catalina debe estudarse con maior pormenor, atendendo á intensidade de circulación existente, a necesidade da implantación de dous carrís de circulación, en detrimento do aparcamento, na liña do indicado no proxecto redactado.

Eixe Norte. Paseo Barrié de La Maza-Rúa Hospital.

O Plan Especial non propón a alteración das condicións de regulación do tráfico existentes neste eixe norte, aínda que é de esperar que as actuacións de reforma e

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

completamento que se aborden na rede viaria de sistema xeral da cidade (culminación e posta en carga da 3ª Rolda e mellora das condicións de distribución das Roldas de Outeiro e de Nelle) permitan reequilibrar a distribución do tráfico nos dous sentidos de circulación contribuíndo á mellora funcional do tráfico do Paseo Barrié de la Maza.

Por outra parte, o incremento de vehículos que puidera acoller a dirección de baixada na rúa Hospital que hoxe circulan pola rúa Panaderas (un máximo de 3.600 vehículos diarios no caso de que todos eles optaran por utilizar este novo percorrido) representan escasamente o 15% do tráfico que circula actualmente polo Paseo Barrié de la Maza, polo que poderá ser incorporado a este eixe sen dificultade, máis aínda se se acada o desexable reequilibrio na distribución do tráfico anteriormente comentado.

Eixes transversais de distribución.

Eixe Transversal. Rúa Juana de Vega.

O Plan Especial non propón a alteración das condicións de regulación do tráfico existentes nesta rúa, aínda que é de esperar que as actuacións de reforma planteados noutros ámbitos da cidade (mellora das condicións de distribución no viario de Rolda e actuacións de completamento do tráfico na reordenación da praza de Pontevedra), permitan reducir significativamente a intensidade de circulación de vehículos na dirección Praza de Mina-Praza de Pontevedra, o que posibilitará adoptar as actuacións de mellora física e funcionalidade peonil deste viario, que se indican nos seguintes apartados.

Eixe Transversal. Rúa Santa Catalina.

O Plan Especial non propón a alteración das condicións de regulación do tráfico existentes nesta rúa, aínda que propón a súa remodelación no treito San Andrés-Durán Loriga axustando a área de aparcamento, actuación incorporada á remodelación da rúa de San Andrés.

Eixe Transversal. Rúa Nova-Rúa Alta.

O Plan Especial non propón a alteración das condicións de regulación da circulación neste eixe recentemente remodelado, máis aló da extensión do pavimento pétreo no Cantón Grande na fronte da rúa Marchesi y Dalmau.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

Eixe Transversal Rúa do Sol.

O Plan Especial non propón a alteración das condicións de regulación da circulación neste eixe recentemente remodelado.

Eixe Transversal Porta Real-Praza de España.

Lamentablemente non foi acometida a execución da glorieta semisoterrada que se planteaba na Proposta de Remodelación da Praza de España, que simplificaba notablemente a extensión superficial do viario destinado ao tráfico rodado.

En todo caso considérase que a solución finalmente executada é funcionalmente correcta, ao tempo que garante a accesibilidade local á Costa de San Agustín, polo que o Plan Especial non propón a alteración das condicións actuais de regulación do tráfico.

Aneis de circunvalación.

Anel de circunvalación. Paseo Marítimo Leste.

Posiblemente a execución do novo vial soterrado Avda. Alférez Provisional-O Parrote, contribúa á posta en carga deste treito do Paseo Marítimo que na actualidade soporta unha mínima intensidade de tráfico, aínda que debe corrixirse a resolución dos cruces para facilitar a conexión co viario alto da trama urbana colindante, de forma que quede garantida a incorporación do tráfico ao Paseo Marítimo, actuacións que deben estenderse máis aló do ámbito do Plan Especial.

Neste sentido, asociado á mellora da conexión dos dous eixes circunvalatorios ao interior do Plan Especial proponse a remodelación do cruce semafórico coa rúa Veramar, de forma que poidan garantirse todas as incorporacións do tráfico; igualmente proponse a remodelación do cruce na Maestranza conformando unha glorieta que admita a realización de todos os movementos de circulación, así como a rectificación do vial de acceso actual de forma que se dote de continuidade á Avda. do Metrosidero na conformación do eixe Praza de España-Orillamar-Paseo Marítimo.

Anel de circunvalación. Campo da Estrada-Avda. del Metrosidero.

O Plan Especial non propón alterar as condicións de regulación da circulación do tráfico neste eixe, mantendo igualmente as condicións da ordenación física do viario e do seu encontro coa rúa Veramar, de recente remodelación.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

Co obxecto de abordar o seu completamento como anel de circunvalación o Plan Especial incorpora a corrección do trazado da Avda. do Metrosidero no encontro coa Maestranza e a conformación dunha glorieta no Paseo Marítimo que permita a incorporación da totalidade dos movementos de circulación.

Anel de circunvalación da Cidade Vella.

O Plan Especial propón a unificación das condicións funcionais do tráfico do Anel de circunvalación da Cidade Vella, aínda admitindo situacións diferenciais para cada un dos treitos, respecto dos seus tratamentos superficiais e respecto das etapas nas que debe de abordarse a remodelación do espazo.

Garantidas as condicións de accesibilidade e de capacidade distribuidora da rede viaria de carácter circunvalatorio da Cidade Vella, a través dos eixes anteriormente descritos (Avda. Metrosidero, Paseo Marítimo Leste e Túnel Porta Real-Praza de España), que se verán completadas coa execución do novo vial soterrado Avda. Alférez Provisional-A Marina-O Parrote, o vello Anel de circunvalación da Cidade Vella poderá destinarse definitivamente a albergar o tráfico de carácter local e o transporte público.

A proposta de regulación do tráfico que se incorpora ao Plan Especial diríxese a conformar unha única dirección de circulación no sentido das agullas do reloxo na Rúa do Rosario, Rúa da Maestranza e Paseo do Parrote, introducindo en todo caso as seguintes matizacións no tratamento do espazo e nas etapas de execución da actuación:

- Rúa Nosa Señora do Rosario. Manter as actuais condicións de regulación do tráfico, abordando a reordenación funcional da súa sección coa reordenación do aparcamento e o recrecido das beirarrúas, atendendo ás directrices do plan de actuación para a peonalización da Cidade Vella.

- Rúa da Maestranza. Reducir funcionalmente a sección de calzada para acoller un único carril de circulación, reformando a sección actual para incorporar unha área de aparcamento en batería ocupando o carril oposto. Na fronte do edificio do Reitorado e fronte ao Xardín de San Carlos, Museo Militar e Hospital Abente y Lago, proponse a conformación dunha plataforma continua que albergue o carril de circulación non permitindo o aparcamento lateral.

  Neste treito (Paseo do Parrote-Reitorado) admitirase o acceso do transporte público en dobre dirección como se describe posteriormente, así como, loxicamente, o

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

acceso puntual e local ao Hospital Abente y Lago (taxis, ambulancias, vehículos de servizo, etc.).

. Paseo do Parrote. A proposta do Plan Especial respecto da regulación do tráfico rodado ten dúas etapas:

Nunha etapa final, unha vez abordada a reordenación do espazo portuario da Dársena e do Parrote e a execución do novo vial soterrado ata o leste da Solana e o acondicionamento do espazo de superficie en contacto coa Cidade Vella, o Paseo do Parrote poderá albergar unha única dirección de circulación dando continuidade á proposta na rúa da Maestranza.

Pendente da concreción das solucións que finalmente se aborden na actuación de remodelación do espazo portuario, a proposta que se incorpora ao Plan Especial é a conformación dun eixe que albergue as dúas direccións de circulación, polo que non se alteran as actuais condicións de regulación do tráfico. En todo caso incorpóranse importantes actuacións na reordenación do espazo (eliminación do aparcamento, conformación dunha plataforma continua no treito en contacto coa vella muralla, etc.) tendentes ao recrecido do espazo peonil e á posta en valor do Paseo de bordo da Cidade Vella; así como a reordenación do tráfico no amplo espazo de acceso ao Castelo de San Antón, no que se configura unha glorieta de distribución do tráfico e se incorpora o resto do espazo á zona verde axardinada en contacto coa vella muralla.

Outras accións de regulación de tráfico.

Máis aló das accións de regulación de tráfico no viario principal de acceso e distribución descritas anteriormente, o Plan Especial contempla algunhas correccións puntuais das condicións de regulación no viario local, derivadas principalmente dos cambios propostos para o viario principal.

Rúa Orzán. Treito Pórtico de San Andrés-Rúa Alta.

O Plan Especial contempla a remodelación deste treito da rúa Orzán e a súa incorporación ás condicións de peonalización parcial implantadas no restante treito da rúa Orzán ata a Praza de Pontevedra.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

Rúa Cordelería. Treito Pórtico de San Andrés-Rúa Alta.

O Plan Especial contempla, asociado á remodelación da rúa San Andrés, o cambio da dirección de circulación na rúa Cordelería, no treito Pórtico de San Andrés-Rúa Alta, de forma que se acade unha continuidade na circulación do eixe Rúa do Orzán-Rúa Cordelería entre a Rúa Panaderas e a Rúa Alta.

Rúa Marqués de Pontejos.

A incorporación da remodelación da Rúa Estreita de San Andrés á actuación de reurbanización da rúa San Andrés-Rúa Cordonería (que está sendo executada actualmente), abre a porta á peonalización do eixe Estreita de San Andrés-Marqués de Pontejos; actuación que en todo caso debe permitir a accesibilidade dos residentes posibilitando igualmente o mantemento dunha pequena reserva de aparcamento na rúa Marqués de Pontejos.

Regulación do tráfico na Cidade Vella.

A situación de desregulación do tráfico na rede viaria e espazos públicos da Cidade Vella mantívose nos últimos anos, polo que se presenta neste momento como un dos maiores problemas de regulación do tráfico na cidade, representando unha auténtica dificultade de cara a abordar accións de recualificación urbana no espazo público da Cidade Vella, excesivamente tensionado e deteriorado pola presenza de vehículos circulando ou aparcados.

En efecto, poden detectarse dous problemas provocados polo vehículo no delicado tecido viario e espazo público da Cidade Vella:

- En primeiro lugar a pervivencia dun tráfico rodado que percorre espazos viarios de reducidísimas dimensións non acordes para soportalo, o que provoca a necesidade de implantar bordos e elementos de protección que non se axustan á súa función nin á fisionomía do espazo e que contribúen á súa fragmentación visual e funcional.

- En segundo lugar, e aínda máis distorsionador se cabe, prodúcese a ocupación masiva do espazo público polo aparcamento de vehículos, que ademais dificulta a utilización do espazo peonil e o acceso ás edificacións.

No ano 2009 foron abordadas parte das actuacións para a peonalización das rúas da Cidade Vella, coa definición de ámbitos de actuación para a reordenación do

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

aparcamento interior e no viario colindante, incluso abordando a implantación dos elementos de control de accesos aos residentes; labores que en todo caso non foron culminadas.

Diante desta situación de desregulación a proposta do Plan Especial baséase na aposta clara pola peonalización do espazo viario intramuros, entendendo que dita actuación, tendente á liberación do tráfico e do aparcamento de vehículos resulta non só coherente coas esixencias de recuperación e posta en valor do espazo público da Cidade histórica, senón que é necesaria para abordar a necesaria recuperación social e económica do barrio.

Toda vez que a demanda de prazas de aparcamento de residentes do ámbito virá a resolverse coa execución do novo aparcamento soterrado do Parrote e coas actuacións de reordenación do aparcamento en superficie que se incorporan na proposta do Plan Especial, a actuación de regulación e localización do aparcamento no interior do ámbito debe ser incluso máis ambiciosa que a inicialmente proposta no ano 2009.

Respecto das medidas de regulación do tráfico, óptase por unha peonalización baseada na implantación de **restricións á circulación** (establecemento de franxas horarias de acceso libre nalgunhas rúas para acoller os labores de carga e descarga e a libre circulación de vehículos) como as existentes noutras rúas da cidade (Rúa Real, Rúa dos Olmos, Rúa Rego de Auga, ...).

Complementariamente poden implantarse elementos destinados ao control de accesos aos residentes no caso de querer ampliar a oferta e a flexibilidade da prestación (ampliación das franxas horarias, rúas de acceso ou aparcamento puntual exclusivo aos residentes), aínda que ditas medidas poidan ter un carácter temporal.

De cara á definitiva peonalización do viario da Cidade Vella, a proposta incorporada ao Plan Especial debe ser entendida como un conxunto de criterios e obxectivos a ter en conta na elaboración dun Plan de Actuación específico para a Peonalización da Cidade Vella, que ordene definitivamente a regulación do tráfico e do aparcamento para cada rúa.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

REGULACIÓN DO TRÁFICO

OFICINA DE PLANEAMIENTO S.A.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

D. As condicións da mobilidade peonil.

Como se ten descrito amplamente no documento de Diagnóstico e neste mesmo apartado, a regulación do tráfico proposta polo Plan Especial, atendendo ás directrices xerais de mobilidade e accesibilidade no ámbito da cidade contempladas nos distintos documentos de ordenación e planificación redactados ou en redacción, debe dirixirse a favorecer e potenciar as fortes demandas de mobilidade peonil características deste tipo de barrios e centros históricos.

No relativo á regulación do tráfico peonil a proposta do Plan Especial apóiase en tres eixes de actuación:

- Incorporar actuacións de peonalización parcial do viario local optando principalmente pola implantación de **medidas de restrición da circulación** (establecemento de horarios de acceso a vehículos, e outras medidas similares), fronte ás medidas estritas de peonalización total do viario.

- Favorecer a utilización do espazo viario polo peón fronte ao vehículo, fomentando a **formalización de plataformas continuas de urbanización** para a convivencia do vehículo e do peón, que contribúan á redución das velocidades de circulación, dando continuidade e prevalencia aos percorridos peonís nos cruces e intersección de rúas, eliminando progresivamente bordos e barreiras, etc.

- Apostar pola execución de actuacións de urbanización e reurbanización non só co obxectivo de elevar o estándar de urbanización do espazo público, senón para abordar ao mesmo tempo as correccións e **adaptacións funcionais dos espazos** (redimensionado da sección viaria co incremento de beirarrúas e superficies peonís, definición de novos percorridos peonís, etc.).

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

6.2.3. Proposta de ordenación funcional do sistema viario

A. Condicións funcionais da rede viaria.

A estrutura viaria dos barrios da Cidade Vella e da Pescadería responde, como se indicou no Diagnóstico, a súa propia orixe de tecido medieval. Na Cidade Vella a estrutura viaria está condicionada pola topografía e polo trazado da antiga muralla defensiva; no barrio da Pescadería pola súa estrutura lonxitudinal apoiada na configuración do istmo da península.

Desde o punto de vista funcional poden distinguirse os eixes lonxitudinais de acceso e distribución, os eixes transversais e os aneis de circunvalación na Cidade Vella.

Eixes viarios lonxitudinais de acceso.

O Plan Especial recoñece os tres eixes viarios lonxitudinais que canalizan a totalidade dos movementos de accesibilidade ao ámbito dos barrios da Cidade Vella e da Pescadería, así como os restantes barrios da península (Atochas e Monte Alto).

Eixe Sur: Cantóns-Avda. da Marina

Presenta unhas boas condicións funcionais en todo o seu percorrido; que incluso poden considerarse moi folgadas no treito dos Cantóns (Praza de Mina-Avda. da Marina), o que permitirá o redimensionamento da sección de calzada nas futuras remodelacións físicas. Complementario a este eixe viario dos Cantóns-Avda. da Marina, a Avda. do Alférez Provisional permite duplicar a accesibilidade ata a Dársena, presentándose no seu conxunto, como un eixe con moi boas condicións de capacidade no conxunto do viario de acceso á Cidade Histórica.

Atendendo ás previsións futuras de remodelación deste eixe sur co soterramento da circulación na Avda. do Alférez Provisional e a extensión do túnel ata a Solana, xunto coa conexión do túnel de María Pita, ábrense novas posibilidades de reordenación do eixe da Avda. da Marina ata Porta Real, dado que vería reducida notablemente a súa intensidade de tráfico en superficie.

Eixe Central: Rúa San Andrés-Cordonería-Rúa Panaderas

Foi no seu día o principal eixe histórico vertebrador do barrio da Pescadería e de conexión co barrio extramuros de As Atochas. A sucesiva presión derivada da

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

necesidade de acoller tráfico levou aparellada a progresiva ampliación das condicións funcionais da súa calzada reducíndose consecuentemente o espazo destinado ao tráfico peonil e provocando a desaparición do arboredo que presentou no seu día a rúa.

As limitacións físicas que presenta a rúa Cordonería e, puntualmente, a rúa Panaderas, reducen a súa funcionalidade.

Tendo en conta o escaso peso que presenta o tráfico de acceso que soporta este eixe viario, poden adoptarse importantes accións de reordenación do tráfico que deben acompañar as actuacións de remodelación física que xa están en marcha, accións xa descritas anteriormente e que se complementan coas de remodelación funcional que se describen neste apartado.

Eixe Norte: Paseo Barrié de la Maza - Rúa Hospital

Presenta unhas boas condicións funcionais infrautilizadas, particularmente na rúa Hospital, polo que o Plan Especial incorpora unha proposta (xa descrita) de remodelación do tráfico, co obxecto de acadar a súa posta en carga.

Eixes transversais de distribución.

Como se describiu anteriormente, o Plan Especial non propón alterar as condicións de regulación do tráfico nos cinco eixes transversais de distribución, aínda que son de esperar sensibles mellorías relativas ao volume de vehículos que debe soportar algún deles (particularmente a rúa Juana de Vega), que permitirán adoptar as accións de remodelación e mellora funcional que se describen neste apartado.

Aneis de circunvalación.

Acompañando a proposta de reordenación do tráfico que contempla o Plan Especial no Anel de circunvalación da Cidade Vella (rúas Rosario - Maestranza - Paseo do Parrote), incorpórase unha importante actuación de remodelación funcional que se describe neste apartado, coa reordenación da sección de calzada e do aparcamento, así como coa incorporación dun importante crecemento do espazo peonil.

Igualmente incorpórase unha actuación de reordenación funcional na rúa do Metrosidero para dotarlle de continuidade ata a súa conexión co Paseo Marítimo, actuación que se complementa coa execución dunha glorieta no Paseo Marítimo que garanta a realización de todos os movementos de circulación.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

B. Criterios de reordenación funcional. Potenciación do espazo peonil.

As actuacións de nova urbanización ou reurbanización do viario e do espazo público acometidas nos últimos anos no ámbito do Plan Especial apoiáronse, con maior ou menor fortuna respecto dos resultados acadados, na consecución dunha serie de obxectivos, entre os que poden destacarse:

- **Elevación do estándar de urbanización** en ámbitos degradados (Pescadería Norte).

- **Implantación de materiais de calidade**, predominando o pavimento pétreo.

- Vinculación das actuacións de reurbanización coas de **remodelación funcional** dos espazos.

- Incremento notable da **superficie de uso peonil**.

Estes obxectivos seguen a ter plena vixencia na definición dos **criterios de actuación** que deben seguirse na reordenación funcional do espazo público que se concretan nos seguintes:

. Elevación do estándar de urbanización respecto dos materiais e acabados.

- Coa extensión das accións de reurbanización aos restantes espazos pendentes de actuación.

- Optando pola implantación do pavimento pétreo (lousados e lastrados) e os de lousas de formigón para os espazos peonís, e o lastrado de granito, formigón ou aglomerado asfáltico para os pavimentos de calzada, atendendo a súa adecuación funcional.

- Valorando expresamente a preservación dos pavimentos pétreos de carácter histórico non soamente como estética do material, senón como sistema construtivo (forma e dimensión, colocación dos materiais, etc), de cara á reposición dos pavimentos vinculados ás actuacións de reurbanización.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

. **Vincular as actuacións de reurbanización coa remodelación funcional do espazo.**

- Entendido como un criterio de intervención nas actuacións de reurbanización incorporadas ao Plan Especial.

- Atendendo aos criterios de reordenación funcional dos espazos. Acoutando o espazo destinado ao tráfico, aparcamento e uso peonil, na remodelación física dos espazos.

- Adaptando a dimensión dos carrís de circulación destinados aos vehículos atendendo á dimensión total do espazo dispoñible, sempre co criterio de acadar melloras significativas no espazo peonil.

. **Incrementar a superficie do espazo peonil.**

- Atendendo ao criterio xeral de reordenación dos espazos (funcional, de tráfico, de aparcamento) tendente a mellorar as condicións de mobilidade e accesibilidade peonil e dos outros modos brandos de circulación, e a redución da utilización do vehículo privado.

- Optando pola extensión dos pavimentos con rasantes continuas na configuración dunha “plataforma unitaria” como criterio maioritario na urbanización do espazo, distinguindo o seu uso funcional pola implantación de materiais diferenciados, bolardos, alcorques, etc; todo ilo co obxectivo de redución das velocidades de circulación e da ampliación do espazo de uso peonil.

- Abordando a peonalización parcial ou total do viario, na regulación funcional do tráfico.

- Abordando a reordenación física e funcional das seccións de calzada e cruces, baixo o criterio da ampliación dos espazos de uso peonil e de favorecer a circulación peonil nos cruces coa extensión dos pavimentos das beirarrúas.

. **Unificar os materiais de acabado da urbanización dos distintos ámbitos de ordenación.**

Descritos os distintos criterios de actuación pódense distinguir diversos estándares de urbanización a aplicar nos diferentes ámbitos de ordenación.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

- Pescadería Baixa

  Mantemento do pavimento de aglomerado asfáltico na calzada do eixe sur (Cantóns - A Marina) atendendo á súa condición funcional.

  Estender o acabado de pavimento pétreo de lousado e lastrado de granito na conformación dos espazos de beirarrúas e viario de carácter peonil.

- Pescadería Alta

  Estender o tratamento de pavimento de adoquín de granito na calzada do eixe central (San Andrés - Panaderas) en toda a súa lonxitude, atendendo ao estándar da actuación en execución.

  Estender o pavimento de formigón na calzada da rúa do Orzán á totalidade do ámbito de remodelación, así como o pavimento de lousa de granito nas beirarrúas e rúas peonís dando continuidade á actuación xa realizada.

  Implantar lousas de formigón no acabado das beirarrúas nas actuacións extensivas de urbanización a abordar no resto do viario.

- As Atochas

  Implantar o pavimento de lousas de formigón no acabado das beirarrúas, nas actuacións extensivas de urbanización (San Agustín-Mercado, As Atochas, rúa San José, rúa San Juan, rúa Veramar).

  Implantación progresiva do pavimento de formigón ou lastrado no acabado das calzadas.

- Cidade Vella

  Mantemento da pavimentación de lousado granítico no viario e espazo público da améndoa interior da Cidade Vella con tendencia á recuperación dos elementos singulares nos labores de reurbanización, particularmente nos ámbitos e espazos catalogados. Extensión das prácticas e técnicas de pavimentación tradicional na formación das bases, subbases e na implantación de lousados e pavimentación con material pétreo.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

Implantación do pavimento de lastro de granito na calzada do anel de circunvalación da Cidade Vella (rúa Rosario, rúa Maestranza, Paseo do Parrote) estendendo o pavimento de lousado de granito nas beirarrúas e nos espazos singulares.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

C. Propostas de ordenación funcional.

Atendendo ás propostas de reordenación do tráfico anteriormente indicadas para o sistema viario, así como aos criterios de reordenación funcional dos espazos, poden describirse as principais propostas de ordenación incorporadas ao Plan Especial, que inciden principalmente nos espazos que aínda non foron obxecto de reurbanización nos últimos anos.

A estas actuacións principais deberán engadirse aquelas que resulten de abordar as actuacións extensivas de reurbanización do espazo público, derivadas da renovación de infraestruturas e dos materiais de acabado superficial, non incorporadas especificamente ao Plan Especial como ámbitos de reordenación funcional.

As propostas de reordenación funcional que se incorporan ao Plan Especial son as seguintes:

Eixe Sur. Cantóns - A Marina.

Atendendo á aplicación dos criterios anteriormente descritos incorpórase unha actuación no eixe Sur Cantóns - A Marina e que parcialmente deberá ter continuidade no seu bordo sur en contacto cos xardíns de Méndez Núñez.

Proponse a unificación da dimensión das seccións de calzada na fronte dos Cantóns e da Avda. da Marina (ata a rúa Alcalde Manuel Casas) mantendo en todo caso a sección funcional de dous carrís por sentido de circulación en todo o seu percorrido (tres carrís no sentido de saída na fronte do Cantón Pequeno). Dita actuación permitirá a ampliación da beirarrúa dos Cantóns e da Avda. da Marina e a implantación selectiva de arboredo nos Cantóns.

Proponse estender o acabado do tratamento pétreo da beirarrúa no cruce da rúa Santa Catalina (ampliando a solución actual ata acadar a nova dimensión proposta), e no Cantón Grande na fronte da rúa Marchesi y Dalmau (no encontro coa rúa Nova). Así mesmo, esténdese o pavimento de lousado de granito á superficie de aparcamento fronte ao edificio da Subdelegación do Goberno e na traseira do Teatro Rosalía de Castro, de forma que aínda admitindo o mantemento do aparcamento reservado este se desenvolva -dado o carácter esporádico que presenta- sobre un espazo unitario de carácter pétreo.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

Na fronte do Cantón Grande proponse o mantemento dun terceiro carril destinado a albergar a parada de taxis e englobar a saída do aparcamento soterrado.

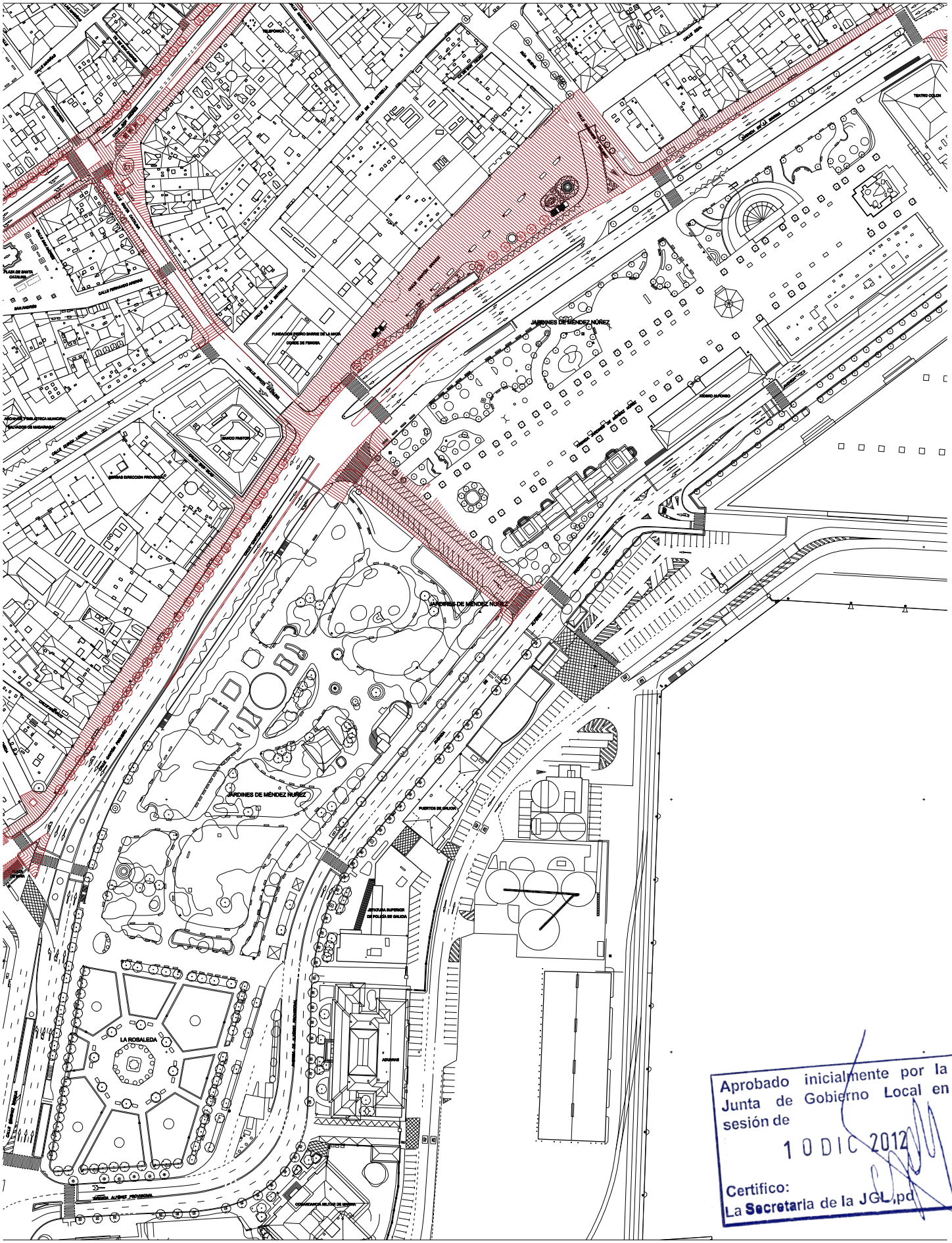
A actuación compleméntase no bordo sur con outras tres actuacións:

- A reordenación funcional do Paseo de Coches, no que, aínda mantendo a circulación rodada como se produce actualmente, se propón eliminar o aparcamento de vehículos (admitindo, de ser necesario, o mantemento dun número reducido de prazas reservadas), e abordar unha completa reordenación funcional e física do viario co obxecto de dotar de continuidade aos dous ámbitos do xardín actualmente fraccionados. O proxecto que desenvolva a actuación abordará a renovación da pavimentación do espazo co mantemento do carril de circulación, todo ilo baixo o criterio de unificación topográfica dos espazos coa eliminación dos bordos físicos e a conformación dunha plataforma continua, particularmente na continuidade das beirarrúas dos Cantóns e da Avda. do Alférez Provisional.

- O recrecido das beirarrúas da rúa Alcalde Manuel Casas, tanto no contacto coa Avda. da Marina como coa Avda. Alférez Provisional co obxecto de acoutar o espazo destinado ao aparcamento e aproximar os pasos de peóns.

- O recrecido da beirarrúa da rúa Ambrosio Feijoo en contacto do edificio de Correos ata o muro da rampla de saída do aparcamento subterráneo, co obxecto de aproximar o paso de peóns. A actuación será compatible co acceso e o aparcamento esporádico dos vehículos de reparto do servizo de Correos.

Eixe Sur. Cantóns - A Marina



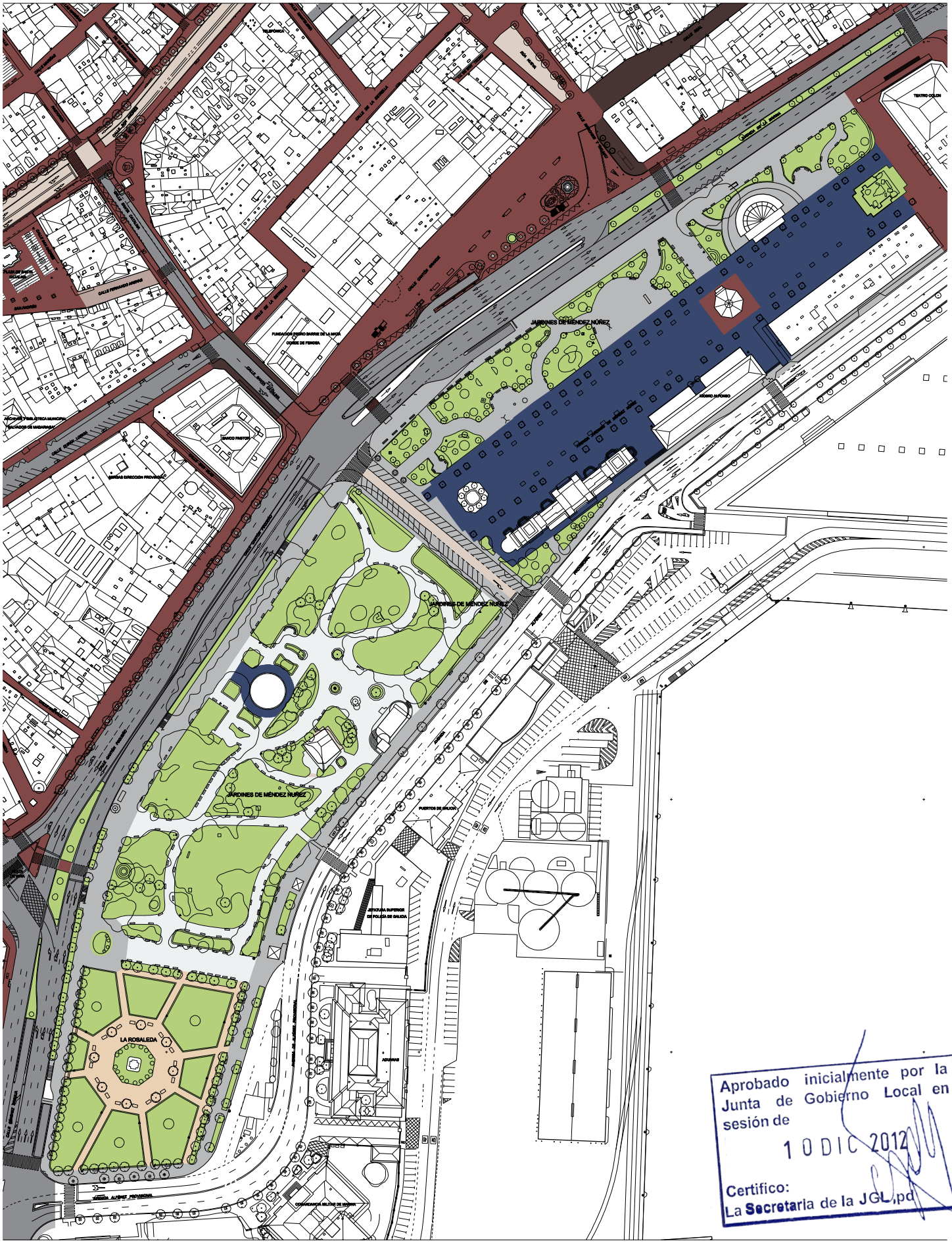
Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

PROPOSTA DE INTERVENCION

Eixe Sur. Cantóns - A Marina



Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

PROPOSTA DE PAVIMENTACION DO ESPAZO PUBLICO

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

Eixe Central. San Andrés – Panaderas.

Como se indicou, neste eixe introdúcese a principal remodelación de tráfico proposta polo Plan Especial coa supresión da circulación rodada viaria no sentido Praza de España - Praza de Pontevedra, aínda que se mantén para a circulación dos vehículos de transporte público.

Dita remodelación de tráfico debe permitir abordar a remodelación funcional e física do espazo estendendo os criterios de actuación que se están a aplicar no treito actualmente en remodelación.

Proponse implantar o pavimento de lousado pétreo nas beirarrúas e estendelo nos pasos peonís de forma que o espazo destinado ao tráfico peonil acade continuidade e prevalencia sobre o espazo destinado ao tráfico rodado. Igualmente proponse a implantación de arboredo que se incorpora ás beirarrúas.

Na configuración do espazo remodelado resérvanse zonas formalizadas para a implantación de áreas de aparcamento.

No treito Praza de Pontevedra - Santa Catalina proponse a implantación de dous carrís de circulación atendendo ao volume da intensidade de tráfico que soporta este treito de circulación, o que mingua as posibilidades de implantación de áreas de aparcamento. Todo ilo deberá ser analizado con maior pormenor na elaboración do proxecto executivo logo da análise da evolución do tráfico actual e das previsións futuras.

A supresión da circulación na dirección de saída coa redución da intensidade de tráfico que supón deber permitir o mantemento do criterio de implantación dunha plataforma continua na urbanización (tal como se está a executar no treito en remodelación); cando menos no treito Santa Catalina – Igrexa de San Andrés.

No encontro coa Praza de Pontevedra a actuación de remodelación deberá resolver a entrega do espazo coa urbanización da Praza e da rúa Juana de Vega. Na entrega coa Praza de Pontevedra debe abordarse a remodelación das escaleiras e da rampla de acceso ao edificio número 164, resolvéndose de forma menos abusiva respecto da invasión do espazo público. Igualmente debe abordarse a recolocación do quiosco existente fronte ao número 162, que ben pode localizarse ao interior da praza de Pontevedra.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

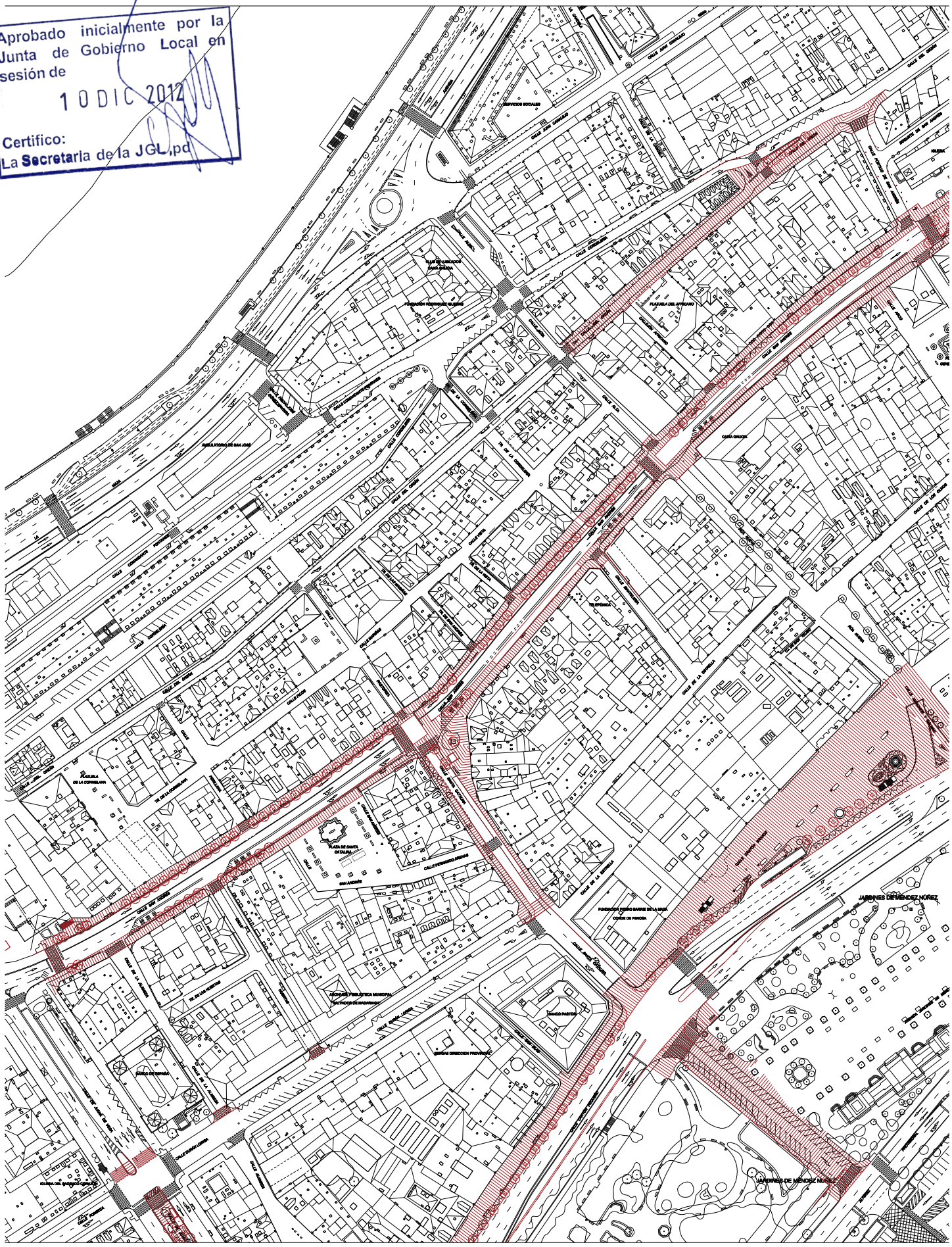
Continuando coa actuación que se está a executar da primeira fase das rúas San Andrés e Cordonería, e partindo da proposta de reordenación do tráfico eliminando o tránsito de vehículos na dirección Panaderas-Praza de Pontevedra, agás o do transporte público, o Plan Especial fai a proposta de redución da sección rodada en todo o percorrido da rúa Panaderas e a consecuente posibilidade de ampliación das beirarrúas que actualmente son extremadamente mínimas nalgúns treitos.

Proponse a extensión da plataforma enlousada fronte ao Museo Provincial de Belas Artes, Praza Pintor Álvarez Sotomayor, ata a fachada na dirección de subida, conformando un espazo estancial máis amplo no que se permitirá de modo controlado a convivencia de peóns e tráfico rodado formalizado mediante a aliñación de elementos tipo bolardo. Prolóngase a aliñación do arboredo superior co fin de axustar acústica e visualmente o tránsito peonil do tráfico rodado.

Así mesmo, proponse a extensión do pavimento de enlousado pétreo ao longo da rúa Panaderas contendo o resto da calzada mediante bordos nas beirarrúas.

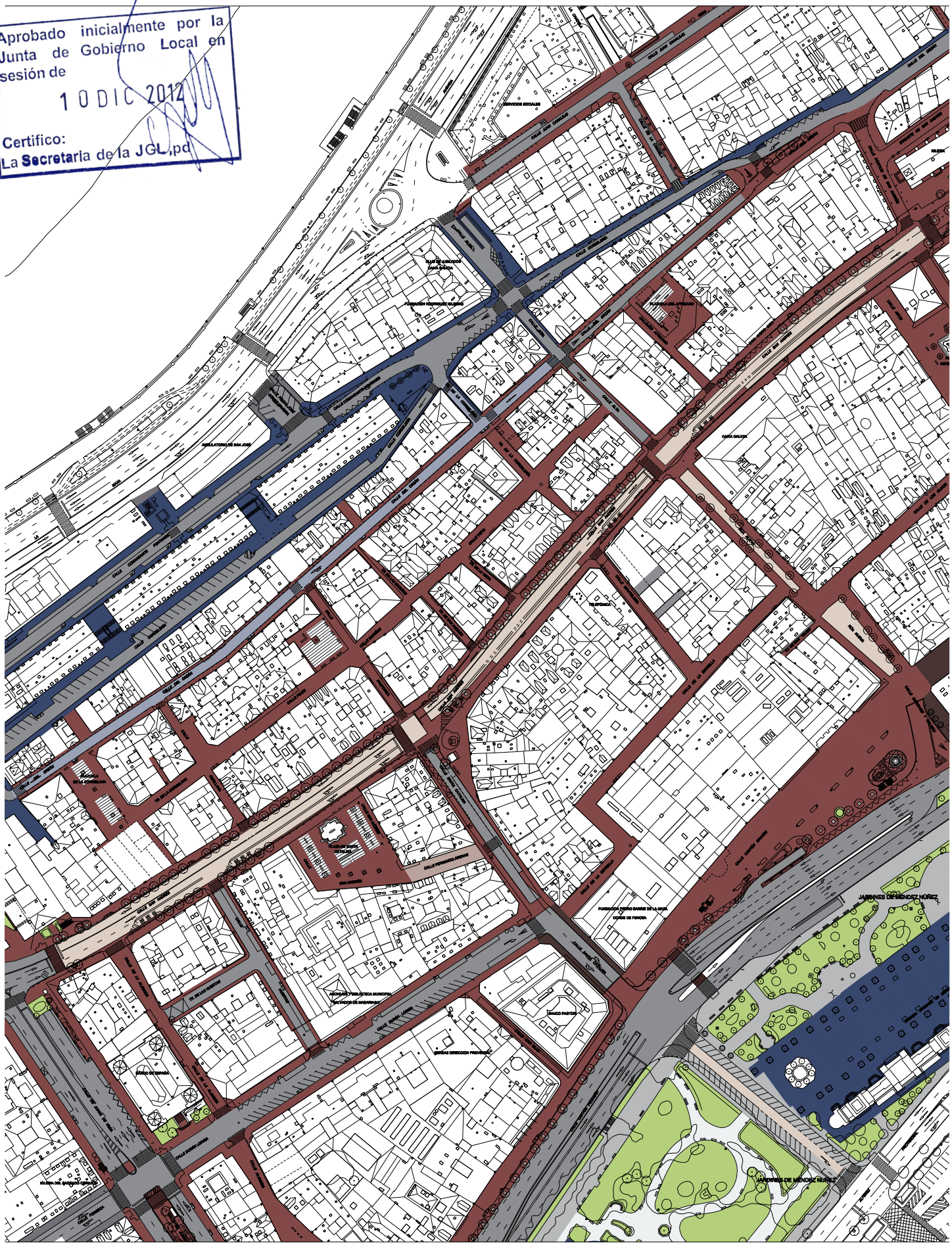
Eixe Central. San Andrés - Panaderas. Treito 1

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd


CALLE JUAN CANALEJO
CALLE DEL CRISTO
SERVICIOS SOCIALES
CALLE DE LA CORREDERA
CALLE DE SAN ANDRÉS
CALLE DE LA ESTRELLA
CALLE DE LA PALMA
CALLE DE LOS CLAVOS
CALLE DE LA CORNISA
CALLE DE LA CRUZ
CALLE DE LA VERDAD
CALLE DE LA CARIDAD
CALLE DE LA MADERA
CALLE DE LA PUREZA
CALLE DE LA CONCEPCIÓN
CALLE DE LA CONSOLACIÓN
CALLE DE LA CONCEPCIÓN FRANCISCA
CALLE DE LA CONCEPCIÓN JERÓNIMA

Eixe Central. San Andrés - Panaderas. Treito 1

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd



PROPOSTA DE PAVIMENTACION DO ESPAZO PUBLICO

Eixe Central. San Andrés - Panaderas. Treito 2

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd.

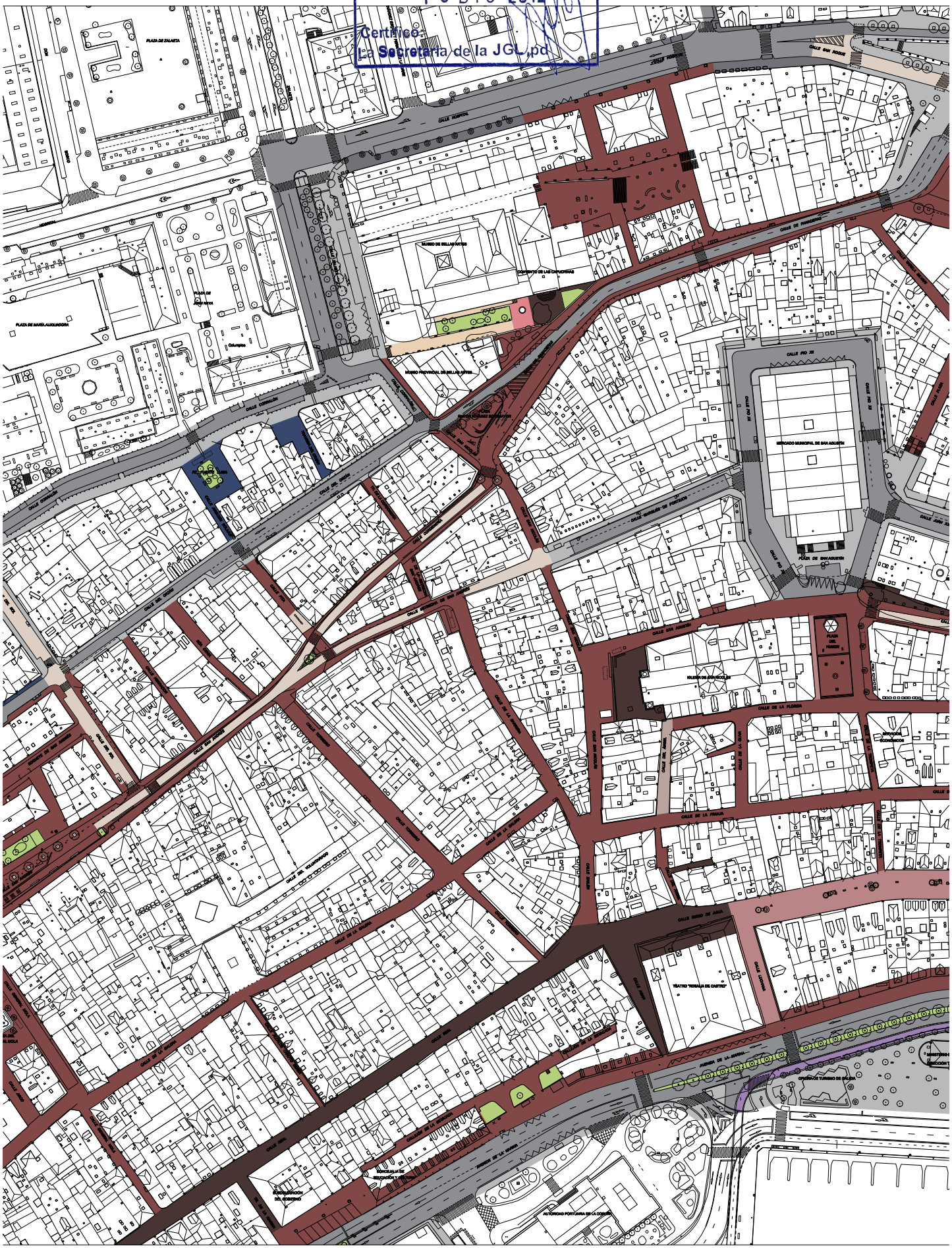
MUSEO DE BELLAS ARTES
MUSEO PROVINCIAL DE BELLAS ARTES
MERCADO MUNICIPAL DE SAN AGUSTÍN
TEATRO PRINCIPAL
CALLE SAN AGUSTÍN
CALLE DE LA FLORIDA
CALLE DE LA FRAGUA
CALLE DE LA SALUD
CALLE DEL HOSPITAL
CALLE DEL SOL
CALLE DE LA VICTORIA
CALLE DE LA MISERICORDIA
CALLE DE LA MADERA
CALLE DE LA CRUZ
CALLE DE LA PUERTA
CALLE DE LA CORREDERA
CALLE DE LA ESTRELLA
CALLE DE LA ESPERANZA
CALLE DE LA ESCUELA
CALLE DE LA ESPERANZA
CALLE DE LA ESPERANZA
CALLE DE LA ESPERANZ

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

1 0 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd.

Eixe Central. San Andrés - Panaderas. Treito 2



Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

Juana de Vega.

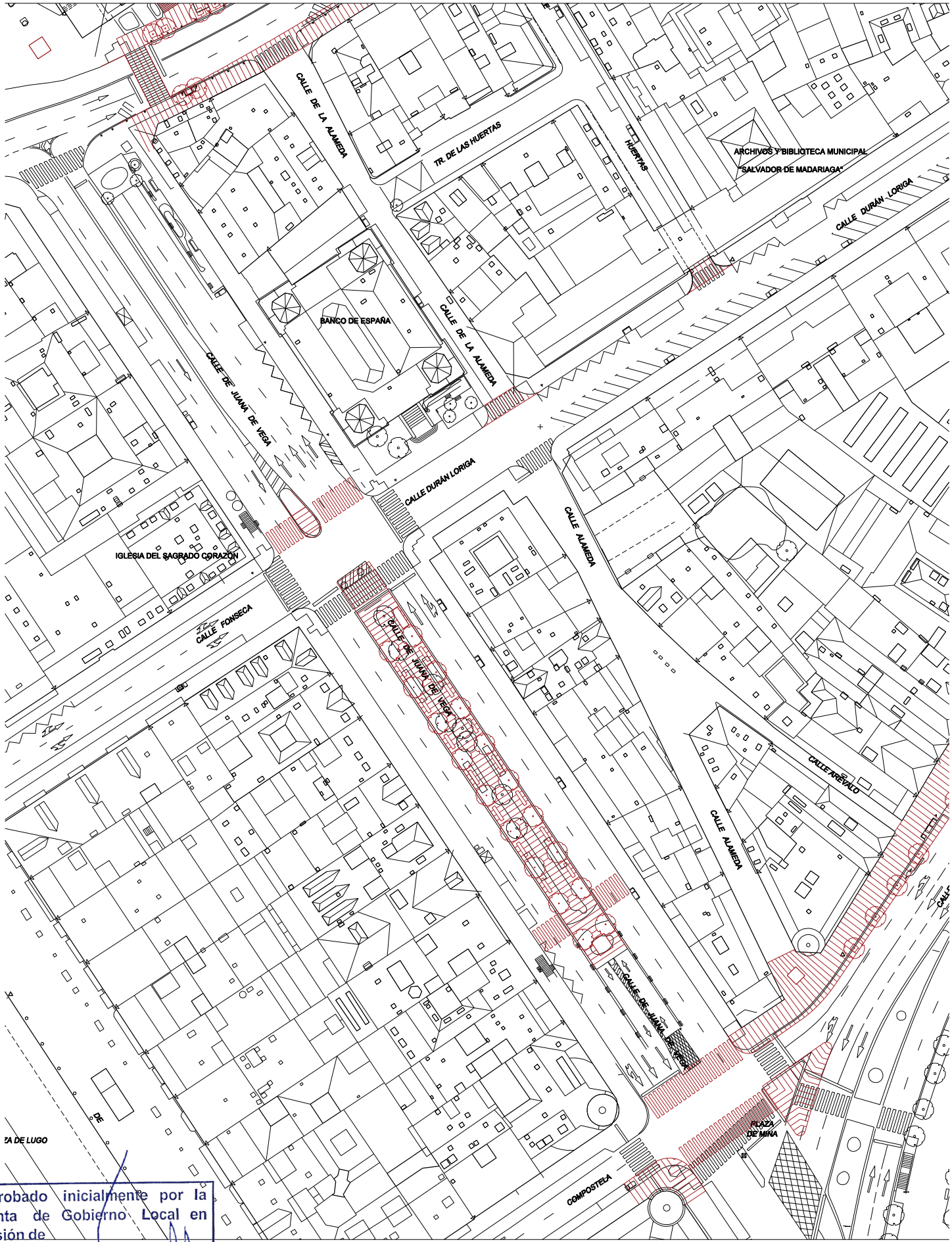
En consecuencia cos criterios de reordenación funcional descritos proponse unha actuación de reurbanización na rúa Juana de Vega estendéndose ata a Praza de Mina e o entronque da rúa Alameda co Cantón Pequeño.

A proposta de actuación defínese pola dotación de uso á mediana central da rúa Juana de Vega, que cunha dimensión de 7,20 m. de sección continua é capaz de facer as funcións dun espazo estancial de uso continuado peonil.

Proponse a pavimentación pétrea continua de todo o espazo con incorporación de arboredo aos bordos; así mesmo, enlazando con esta actuación de peonalización, defínese a relocalización dos quioscos situados na Praza de Mina, que pola súa posición, dificultan excesivamente o tráfico peonil nas direccións Cantón Pequeño - rúa Compostela - Xardíns de Méndez Núñez, propoñendo a súa colocación en varias posibles situacións, tanto na medianeira reordenada de Juana de Vega como no entronque da rúa Alameda co Cantón Pequeño.

Por outra banda e enlazando coa actuación proposta anteriormente no eixe Sur Cantóns - A Marina, a proposta define a ampliación da plataforma de cruce cara os Xardíns de Méndez Núñez a fin de permitir a maior capacidade posible de peóns neste espazo intermedio de intercambio.

Juana de Vega



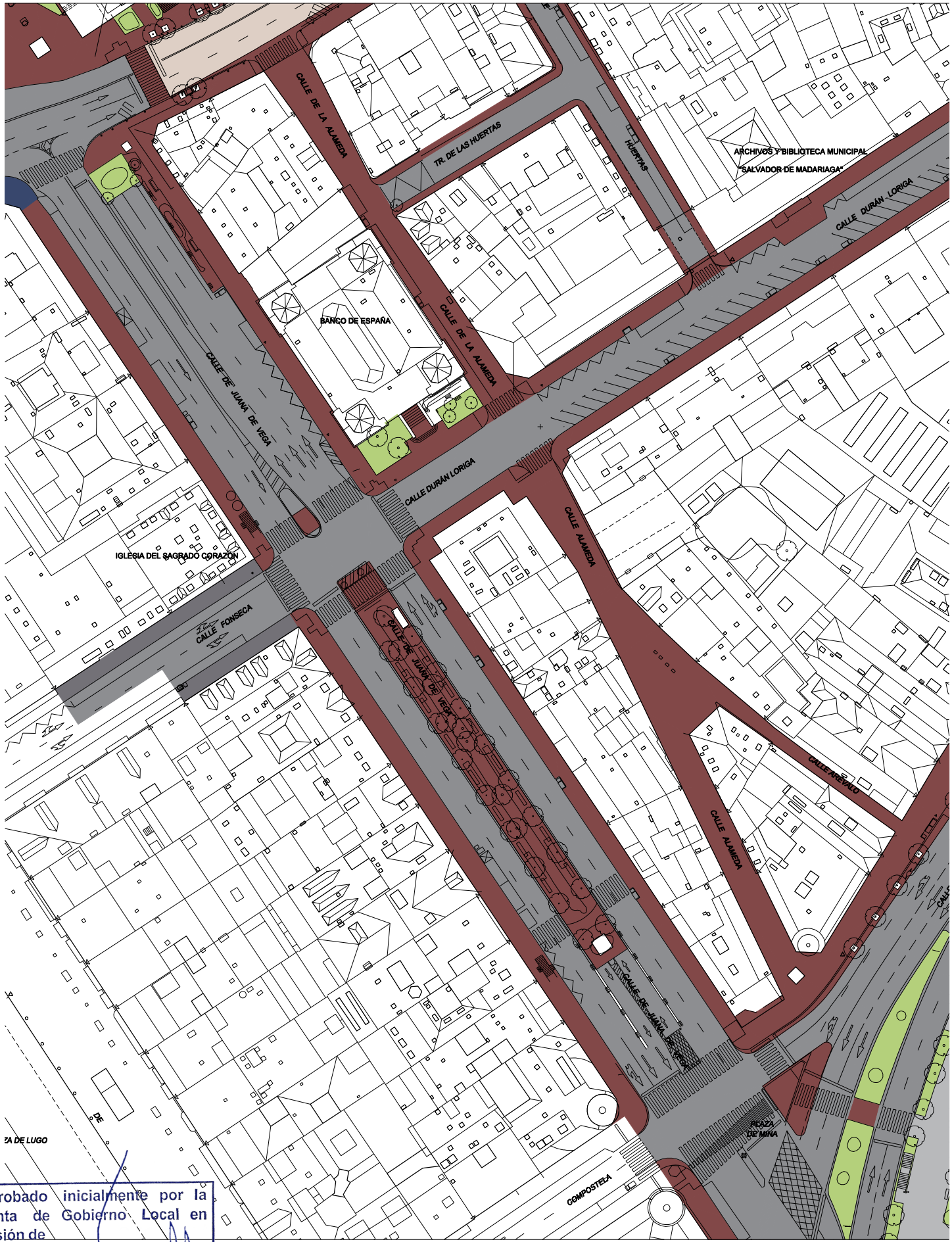
Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

PROPOSTA DE INTERVENCION

Juana de Vega



Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

PROPOSTA DE PAVIMENTACION DO ESPAZO PUBLICO

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

Circunvalación Cidade Vella.

A proposta de regulación do tráfico rodado neste treito, tráfico de carácter local e transporte público nunha soa dirección, leva consigo a posibilidade de realizar unha recomposición dos trazados e dimensións de calzadas e beirarrúas neste Anel de Circunvalación, diferenciados, polo seu carácter, en dous treitos.

- Treito Rosario - Maestranza

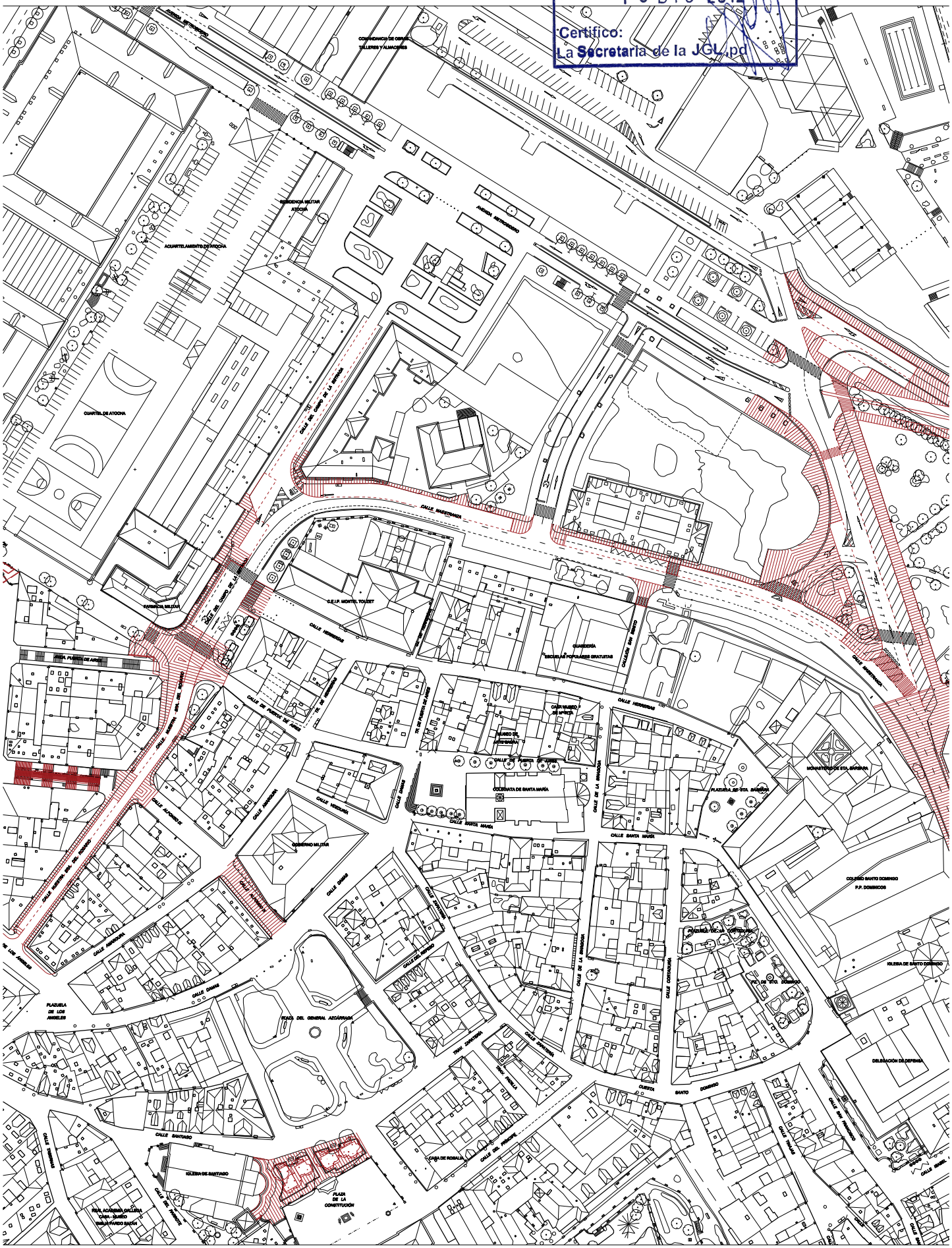
  Na rúa de Nuestra Señora del Rosario plantéase a minimización da sección da calzada con pavimento de lastro de pedra a fin de producir o necesario control das velocidades de tráfico e posibilitando ademais a maximización das dimensións das beirarrúas laterais, mantendo a esquerda unha franxa de aparcamentos formalizados ata o encontro coa rúa Porta de Aires.

  Neste punto defínese a prolongación da rúa General Alesón ata a rúa Puerta de Aires cun tratamento pétreo continuo e enrasado que conforma unha plataforma continua de acceso peonil á Cidade Vella. Así mesmo, e neste cruce proponse o soterramento do centro de transformación existente situado no encontro da rúa General Alesón e a Avda. Porta de Aires.

  A partir deste punto na rúa Campo da Estrada e na rúa Maestranza ata chegar a fronte do edificio do Reitorado proponse o control da sección da calzada na súa dimensión e no seu tratamento superficial mediante lastrado de pedra, posibilitando deste xeito a incorporación dun área continua de aparcamento en batería á esquerda do sentido de circulación; rematando toda a beirarrúa esquerda cun enlousado de formigón de acordo co que se vén facendo recentemente nos espazos próximos da Avda. de Metrosidero. Na beirarrúa dereita, remate da Cidade Vella, se respectarán as recentes actuacións rematando ademais os encontros da rúa Herrerías e Calexón San Benito cun tratamento pétreo continuo e enrasado dándolle continuidade en toda a beirarrúa que circunda a Cidade Vella.

Circunvalación Cidade Vella - Treito Rosario - Maestranza

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL.pd


AVENIDA METROPOLITANO
COMANDANCIA DE OBRAS, TALLERES Y ALMACENES
RESIDENCIA MILITAR ATOCHA
ACUARTELAMIENTO DE ATOCHA
CUARTEL DE ATOCHA
CALLE DEL CAMPO DE LA BRIGADA
CALLE MAESTRANZA
C.E.I.P. MONTE TOLEDO
CALLE HERMOSINA
CALLE DEL CAMPO DE LOS MARTIRES
FARMACIA MILITAR
CALLE DE PUERTA DE JUAN
CALLE ALFONSO XII
CALLE ALMIRANTE
CALLE DIANA
CALLE SANTA MARÍA
CALLE DE LA ARMADA
CALLE CONSTANZA
CALLE DEL PRÍNCIPE
CALLE SANTIAGO
CALLE DEL PRÍNCIPE
CALLE SAN FRANCISCO
CALLE ISABEL
CALLE TRINIDAD
CALLE TERESIANAS
CALLE ANCHA
CALLE ALMIRANTE
CALLE ALFONSO XII
CALLE DIANA
CALLE SANTIAGO
CALLE DEL PRÍNCIPE
CALLE SANTA MARÍA
CALLE DE LA ARMADA
CALLE CONSTANZA
CALLE DEL PRÍNCIPE
CALLE SAN FRANCISCO
CALLE ISABEL
CALLE TRINIDAD
CALLE TERESIANAS
CALLE ANCHA
CALLE ALMIRANTE
CALLE ALFONSO XII
CALLE DIANA
CALLE SANTIAGO

Circunvalación Cidade Vella - Treito Rosario - Maestranza

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL.pd

AVENIDA RETROSENO
COMANDANCIA DE OBRAS, TALLERES Y ALMACENES
RESIDENCIA MILITAR ATOCHA
AVENIDA RETROSENO
ACUARTELAMIENTO DE ATOCHA
CUARTEL DE ATOCHA
CALLE DEL CAMPO DE LA ARTILLERÍA
CALLE MAESTRANZA
FARMACIA MILITAR
C.E.I.P. MONTEL TOUZET
CALLE HERRERIAS
CALLE DEL CAMPO DE LA ARTILLERÍA
CALLE MAESTRANZA
CALLE HERRERIAS
CALLE DE PUERTA DE TIERRA
CALLE SANTA MARÍA
CALLE DE LA MISERICORDIA
CALLE SANTA MARÍA
CALLE DIANA
CALLE AUTONOMÍA
CALLE HERRERIAS
CALLE DIANA
CALLE AUTONOMÍA
CALLE HERRERIAS
CALLE DIANA
PLAZUELA DE LOS ANGELES
PLAZA DEL GENERAL ACOSTA
CALLE SANTIAGO
IGLESIA DE SANTIAGO
PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN
CASA DE ROSALÍA
CALLE DEL PINCEL
CALLE DE LA MISERICORDIA
CALLE CONVENTO
CALLE SANTO DOMINGO
CALLE DEL PINCEL
CALLE DE PUERTA DE TIERRA
CALLE DE LA MISERICORDIA
CALLE DEL PINCEL
CALLE DE PUERTA DE TIERRA
CALLE DIANA
CALLE DEL PINCEL
CALLE DIANA
CALLE DEL PINCEL
CALLE DIANA
CALLE DEL PINCEL

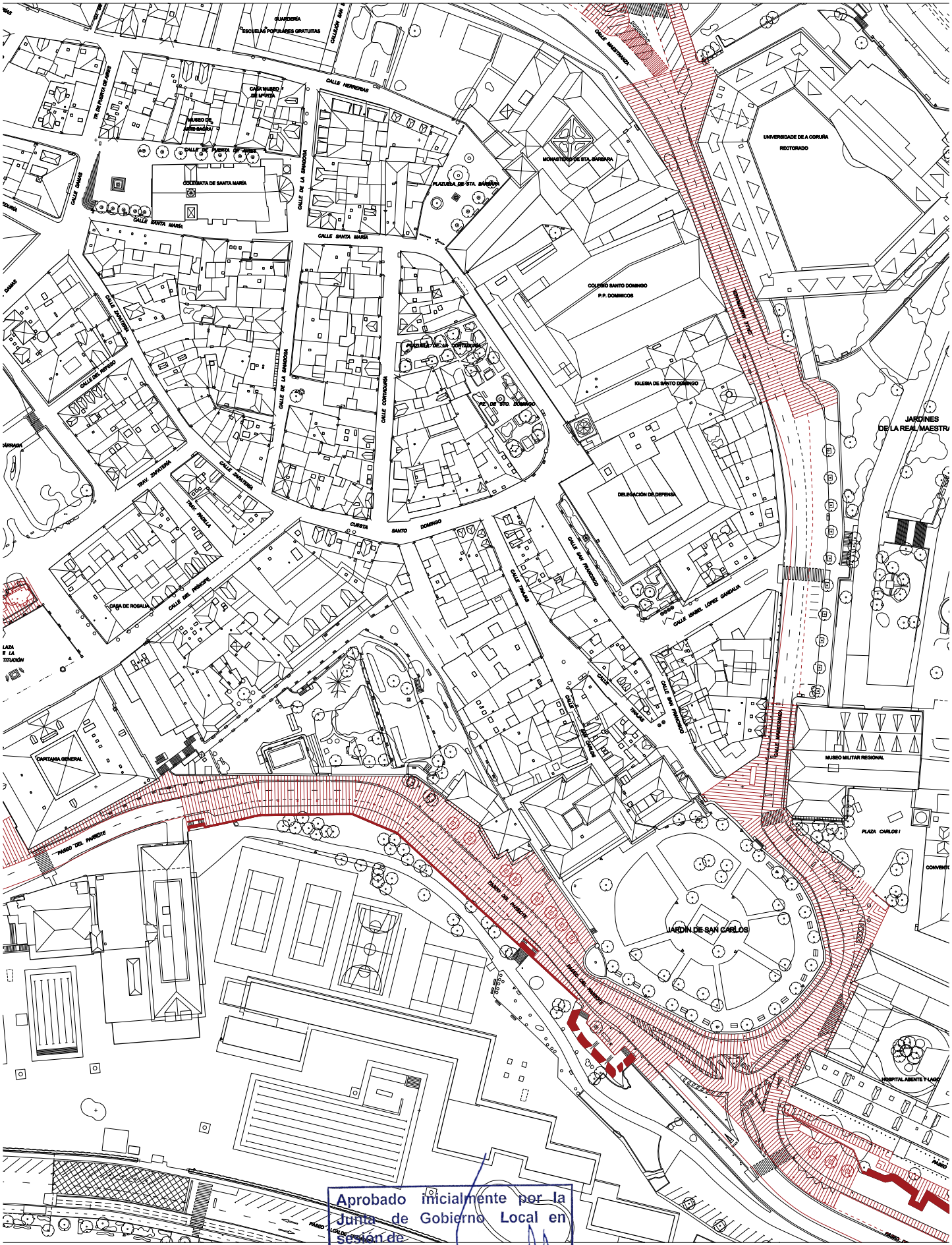
Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

- Treito Maestranza - Xardín de San Carlos

O control da sección rodada neste treito (Edificio do Reitorado ata Paseo do Parrote), aos efectos de garantir o acceso do transporte público con dobre dirección, condiciona a proposta de intervención a formalizar unha banda de rodadura de 6 m. en todo o seu percorrido; proponse unha banda continua de pavimento de enlousado pétreo enrasado que unifique e dignifique tanto a fronte do edificio do Reitorado como o Xardín de San Carlos, espazos que deberán controlarse con elementos tipo bolardo facilitando a continuidade do tráfico peonil.

No tramo que fai fronte aos Xardíns da Maestranza proponse continuar coa configuración actual de beirarrúas con bordos, pavimentando o espazo de calzada e aparcamento con lastro de pedra e controlando a sección mínima necesaria para o tráfico rodado, o que permitirá ampliar a dimensión da beirarrúa na fronte do entronque coa rúa Isabel López Gandalla.

Circunvalación Cidade Vella - Treito Maestranza - Xardín de San carlos



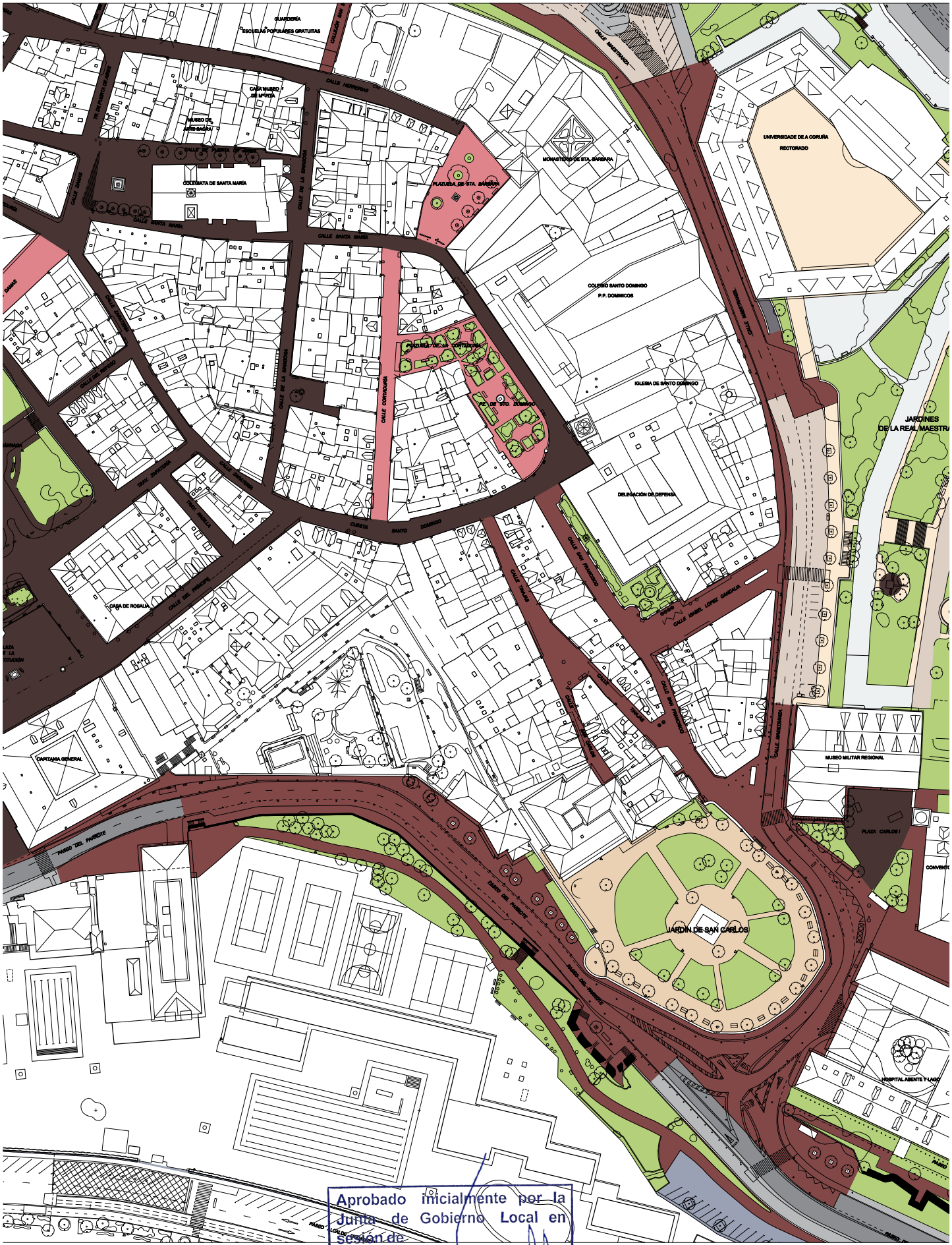
Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

PROPOSTA DE INTERVENCION

Circunvalación Cidade Vella - Treito Maestranza - Xardín de San carlos



Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

PROPOSTA DE PAVIMENTACION DO ESPAZO PUBLICO

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

- Treito Xardín de San Carlos - Paseo del Parrote - Paseo de la Dársena

Cos criterios anteriormente expostos, e pendente da solución final da remodelación do espazo portuario, a proposta de intervención debe garantir a sección suficiente para facilitar o dobre sentido de circulación en todo este tramo.

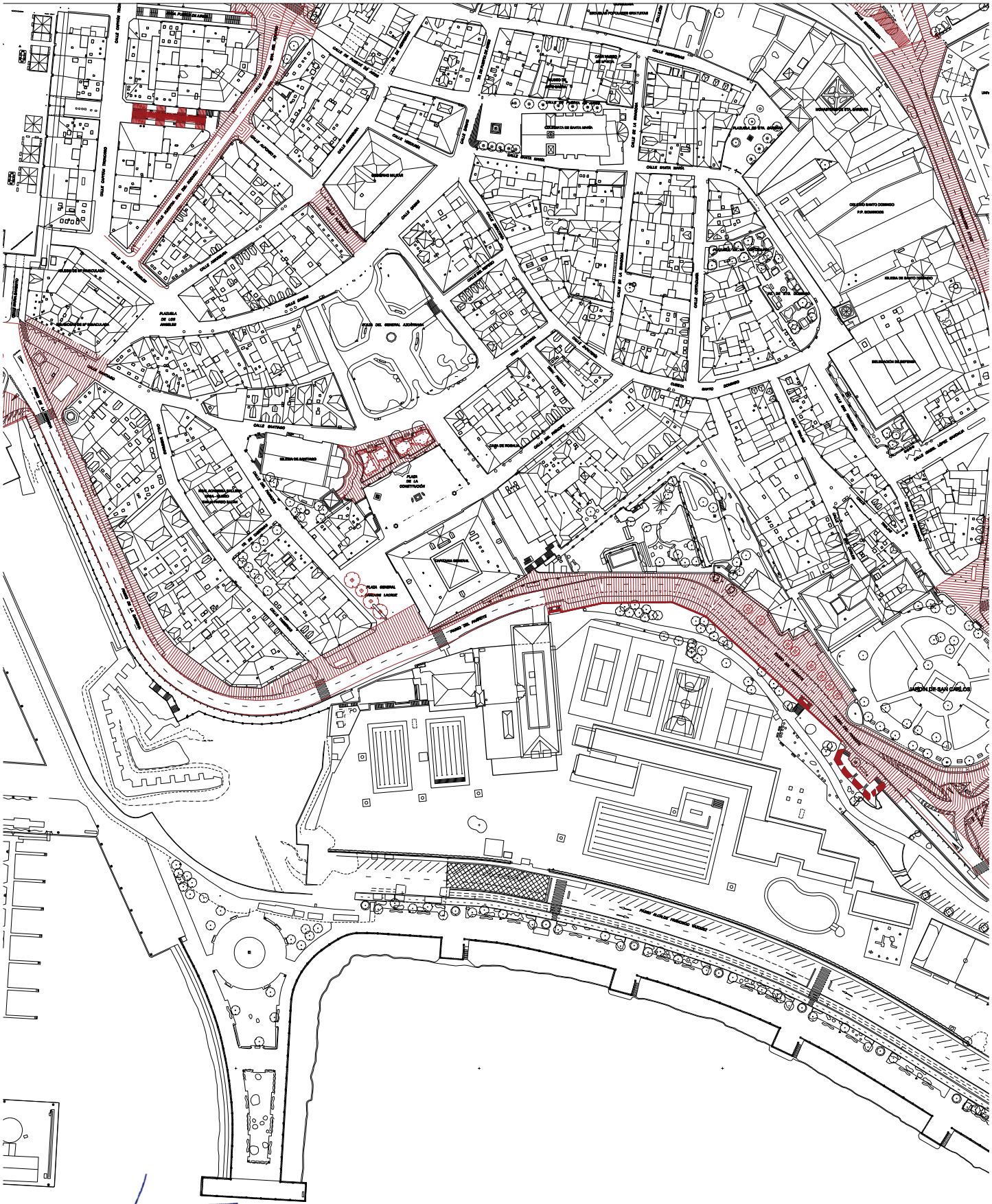
En todo caso proponse a posta en valor e dignificación de toda a fronte da muralla vella e o Xardín de San Carlos cunha plataforma continua de lousa de granito, o control do tráfico mediante aliñación de bolardos puntualmente e a incorporación de arboredo na fronte do Xardín de San Carlos configurando un espazo máis estancial.

No Paseo del Parrote fronte á muralla e ao Hospital Abente y Lago proponse a continuidade da pavimentación pétrea reposicionando a parada do bus e conformando unha zona de aparcamento en batería formalizada.

Dende a muralla vella ata Porta Real pasando polo Paseo de la Dársena, elimínase o aparcamento e redefínese o trazado nos puntos que necesariamente deben ser redimensionados pola súa escasa sección destinada ao tráfico peonil; esténdese o enlousado de pedra existente completando o espazo peonil na fronte da fachada do Paseo de la Dársena.

No encontro do Paseo de la Dársena coa rúa Santiago e rúa María Barbeito proponse dotar de continuidade ao pavimento pétreo ata a beirarrúa da Avda. de Montoto e eliminar, buscándolle unha nova posición máis adecuada, o quiosco existente no entronque das dúas rúas que dificulta sobremanera o tránsito peonil nesa dirección.

Circunvalación Cidade Vella - Treito Xardín de San Carlos - Paseo del Parrote - Paseo de la Dársena

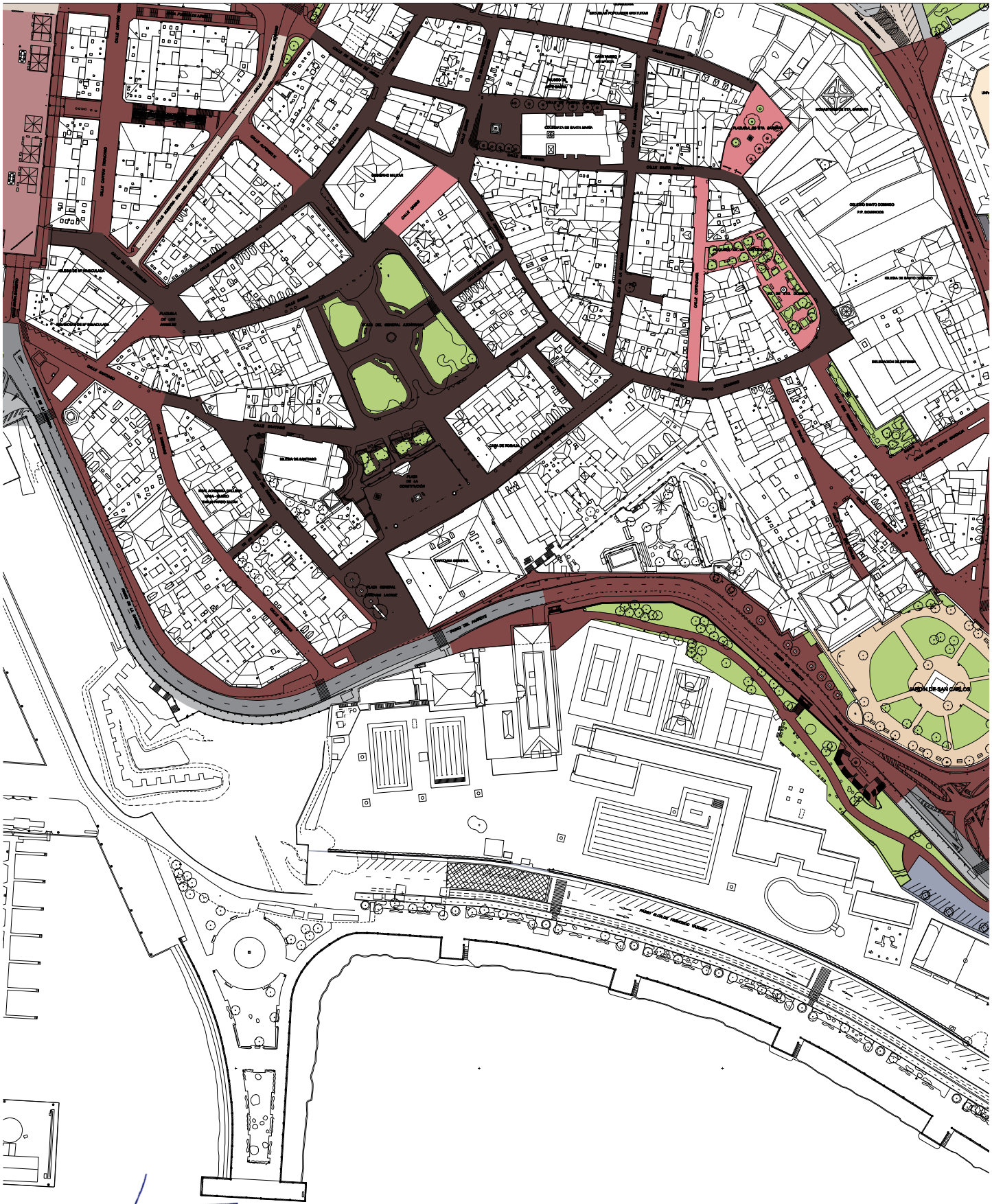


Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

Circunvalación Cidade Vella - Treito Xardín de San Carlos - Paseo del Parrote - Paseo de la Dársena



Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

PROPOSTA DE PAVIMENTACION DO ESPAZO PUBLICO

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

Avda. Metrosidero - Paseo Marítimo.

A corrección do trazado da Avda. do Metrosidero leva consigo por un lado a posibilidade da creación de dúas zonas de aparcamento ben definidas, e por outro a ampliación das beirarrúas no entronque de dita Avda. coa rúa Maestranza.

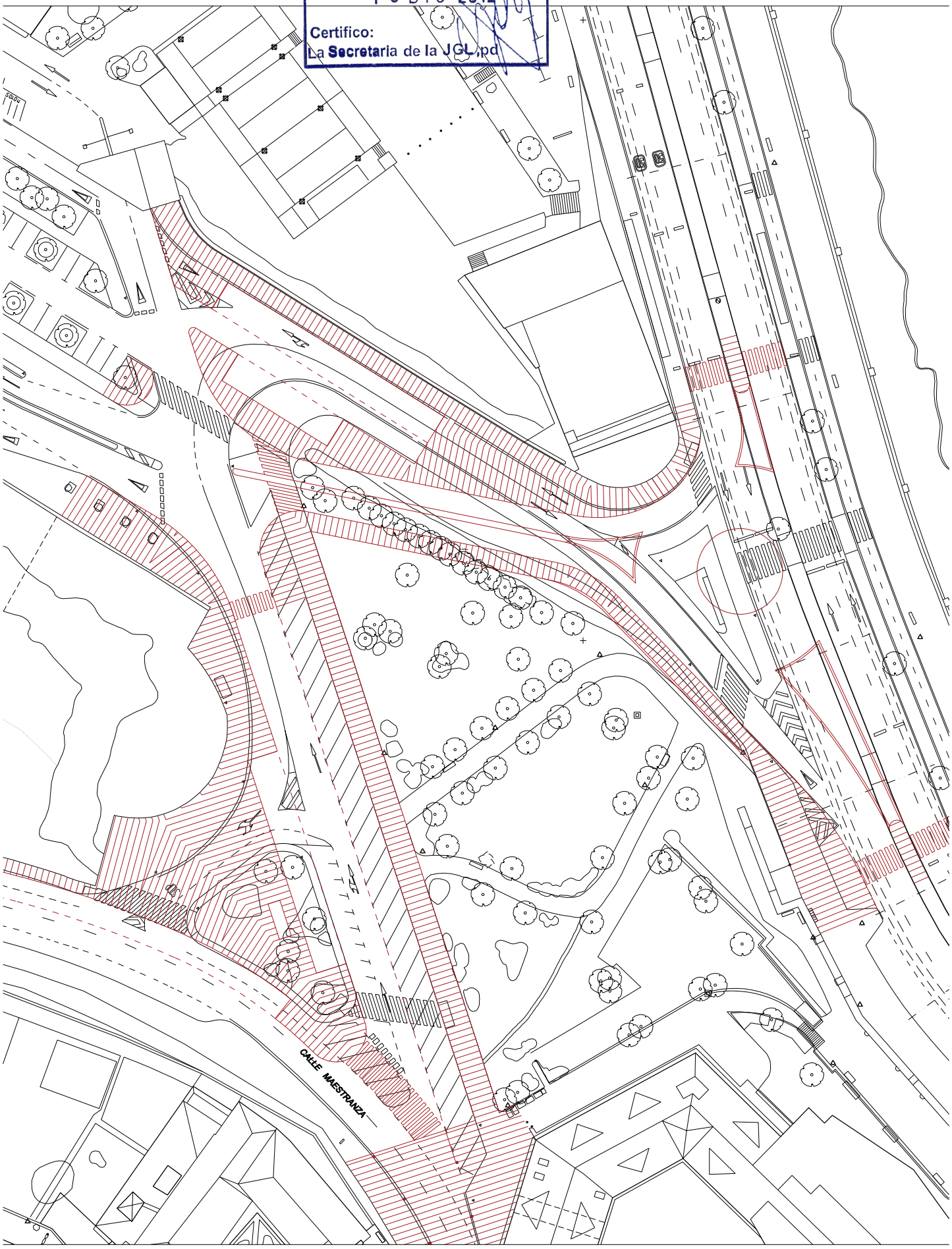
Na fronte da Sociedade Hípica confórmase unha ampliación do espazo peonil pavimentado con enlousado de morteiro, de acordo coas recentes intervencións nesta zona, e a conformación dunha área de aparcamento que dá servizo tanto aos residentes como aos transeúntes ao edificio do Reitorado. O trazado proposto do encontro entre a Avda. do Metrosidero e a rúa Maestranza como cruce sinxelo en T posibilita tanto a creación dun novo espazo de aparcamento en batería como dun gran espazo peonil no que se propón a colocación da parada do bus; conformando todo isto cun enlousado de morteiro que se estende ata o acceso principal do edificio do Reitorado.

Avda. Metrosidero - Paseo Marítimo

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd



PROPOSTA DE INTERVENCION

Avda. Metrosidero - Paseo Marítimo

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

PROPOSTA DE PAVIMENTACION DO ESPAZO PUBLICO

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

Marqués de Pontejos e Mercado de San Agustín.

A proposta de peonalización do eixe rúa Estrecha de San Andrés - Marqués de Pontejos permite o axuste da sección viaria da rúa Marqués de Pontejos ao mínimo necesario para o acceso do tráfico de residentes cara á zona definida para o seu estacionamento, recrecendo así as beirarrúas e os entronques coa rúa San Nicolás e Praza San Agustín cun pavimento de enlousado de morteiro que se estenderá por todo o contorno da rúa Pío XII.

Para os efectos do correcto funcionamento da rúa Pío XII como rotor nunha soa dirección, producíndose a meirande parte das saída e entradas, coa excepción dos residentes procedentes da rúa Marqués de Pontejos, pola rúa Juan XXIII, proponse retocar o trazado da curva fronte á rúa Plaza para facilitar o xiro de acceso.

Así mesmo, e na fronte do acceso principal ao Mercado de San Agustín, o Plan Especial plantea redefinir o trazado viario, contendo a calzada e permitindo a continuidade peonil coa extensión do pavimento de enlousado pétreo da rúa San Agustín cara á Praza de María Pita. Inclúe, ademais, a proposta da substitución do pavimento altamente esvarante da Praza do Humor por un enlousado pétreo máis acorde co seu carácter e por suposto, máis seguro.

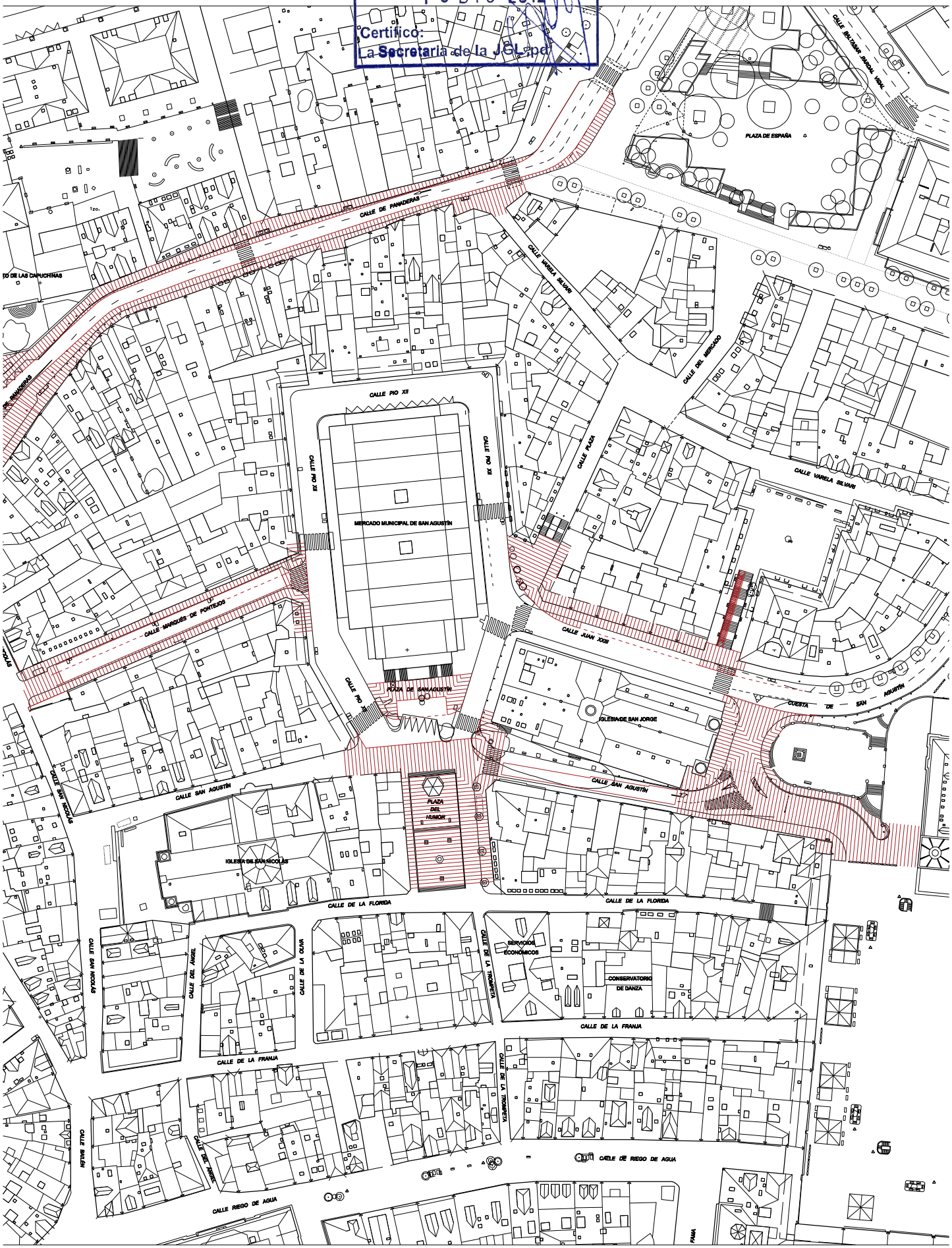
Á fin de resolver un problema existente de accesibilidade desde o contorno da Praza de España, situada nunha plataforma alta, ata o Mercado de San Agustín e mesmo a Praza de María Pita, proponse a inclusión dun sistema mecanizado de transporte (escaleira mecánica, ...) substituíndo parte da escaleira existente no acceso dende a rúa Varela Silvari ata a rúa Juan XXIII, evitando desde xeito tanto a pendente excesiva da rúa Plaza como os problemas derivados dos posibles accesos ás edificacións na Rúa Plaza.

Marqués de Pontejos e Mercado de San Agustín

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd.



PROPOSTA DE INTERVENCION

Marqués de Pontejos e Mercado de San Agustín

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd.

PROPOSTA DE PAVIMENTACION DO ESPAZO PUBLICO

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

Orzán (rúa Corralón-rúa Alta).

A proposta do Plan Especial da supresión da circulación rodada no sentido Praza de España-Praza de Pontevedra leva consigo a redución da intensidade na rúa do Orzán, sendo así esta obxecto do tránsito de vehículos de transporte público e posibles accesos do tráfico de residentes procedentes do xiro dende a rúa Corralón ao mesmo dende a rúa do Sol.

Así pois e nun primeiro treito, procédese á contención do tráfico rodado e á ampliación, dentro dos límites posibles, das beirarrúas existentes que actualmente teñen unhas dimensións excesivamente reducidas. Así mesmo procédese a propoñer a formalización e control da área de aparcamento entre a rúa Fita e a rúa Corralón.

Independentemente das posibles intervencións extensivas de substitución e renovación do pavimento existente por outro máis adecuado de enlousado de morteiro en todas as beirarrúas, proponse a formalización da continuidade destas nos entronques das rúas peonís Fita, Herrador e Argudín Bolívar

Nun segundo treito, e partindo da proposta de cambio de sentido de circulación na rúa Cordelería cara a rúa Alta, o Plan Especial propón a creación dun espazo estancial peonil fronte ao encontro das rúas Cordelería e Orzán abocándoo cara ás edificacións e dirixindo o tráfico, maioritariamente de residentes, por un só carril de circulación cara a estas dúas rúas.

Partindo desta nova área peonil, proponse a extensión dun enlousado pétreo continuo e enrasado que cumprimente o xa executado na rúa Pórtico de San Andrés e que ata a rúa Alta se conforme cun tratamento similar ao existente na rúa Orzán ata a Praza de Pontevedra, de carácter netamente peonil coa permisividade do tráfico rodado para residentes.

Orzán (Rúa Corralón-Rúa Alta) Treito 1

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

PROPOSTA DE INTERVENCION

Orzán (Rúa Corralón-Rúa Alta) Treito 1

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

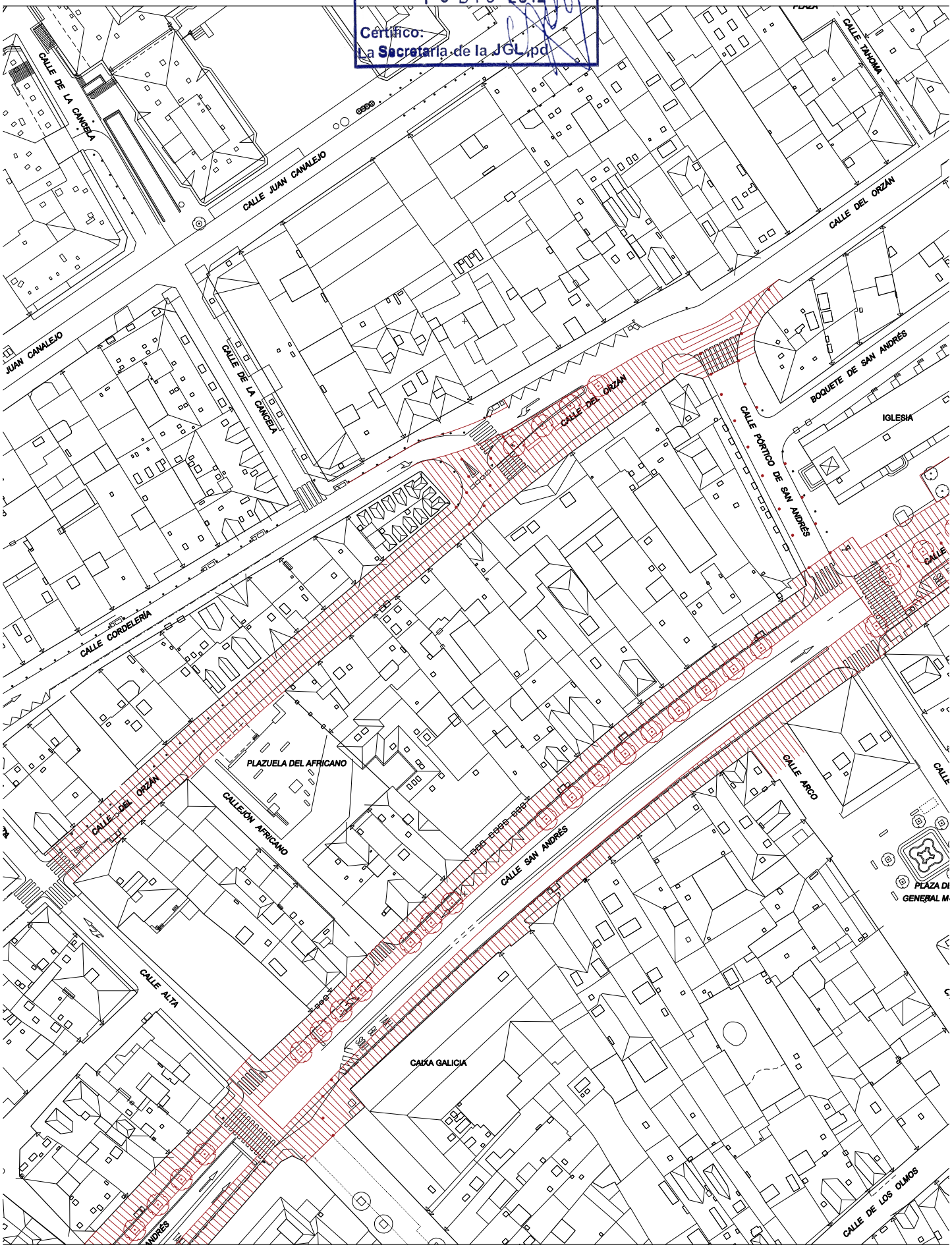
PROPOSTA DE PAVIMENTACION DO ESPAZO PUBLICO

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

Orzán (Rúa Corralón-Rúa Alta) Treito 2



PROPOSTA DE INTERVENCION

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL

Orzán (Rúa Corralón-Rúa Alta) Treito 2

PROPOSTA DE PAVIMENTACION DO ESPAZO PUBLICO

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

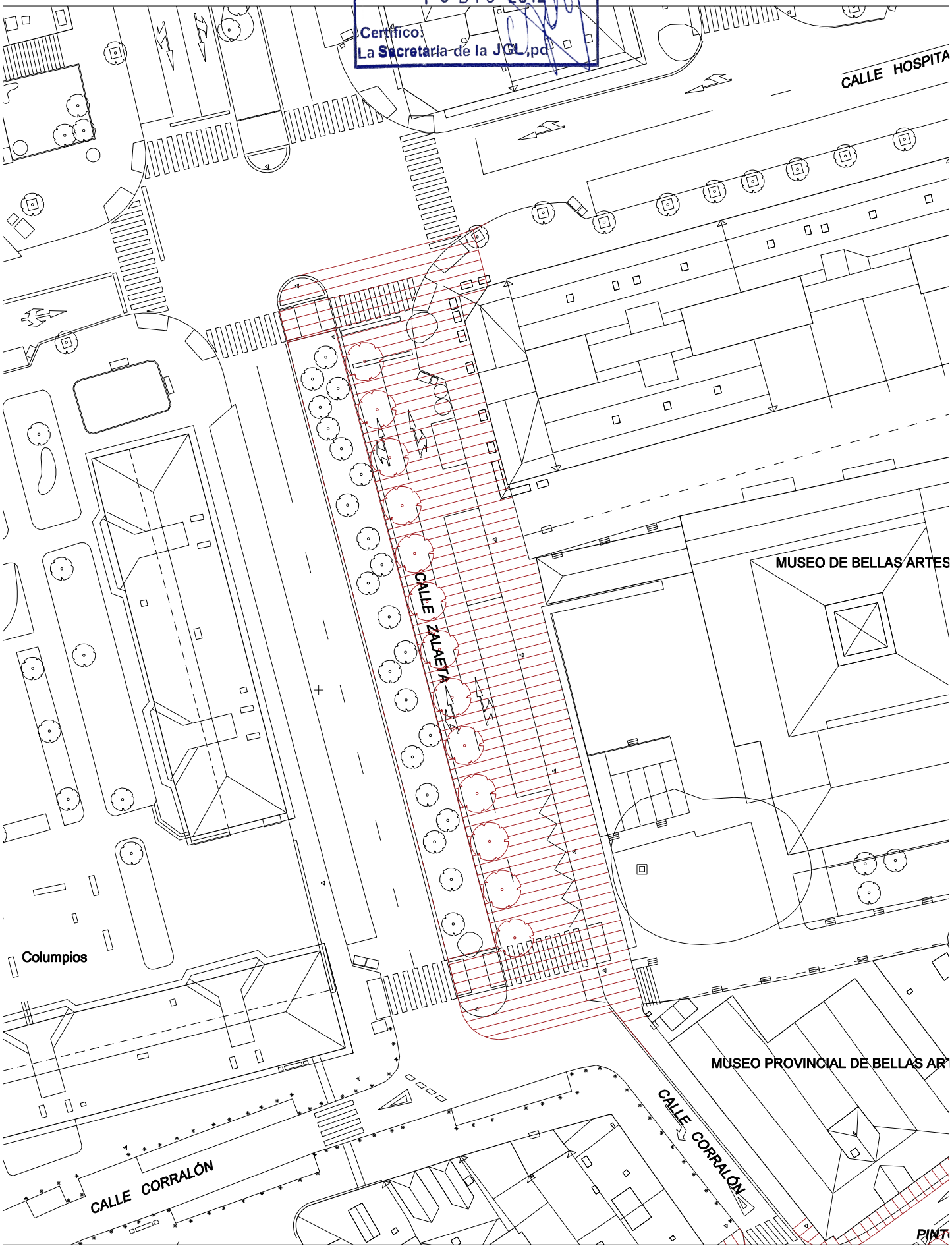
Rúa Zalaeta-Museo de Belas Artes.

A redución do tráfico rodado na rúa San Andrés en dirección á Praza de Pontevedra fai pouco menos que innecesaria a existencia de dous carrís por sentido na rúa Zalaeta no treito da fronte do Museo de Belas Artes.

Así pois, proponse a redución da sección en boulevard, neste treito, a un carril por sentido e a extensión da plataforma peonil fronte ao Museo de Belas Artes, conformando un espazo netamente peonil illado do tráfico rodado e da zona definida de aparcamento en batería mediante aliñación de arboredo.

Rúa Zalaeta - Museo de Belas Artes

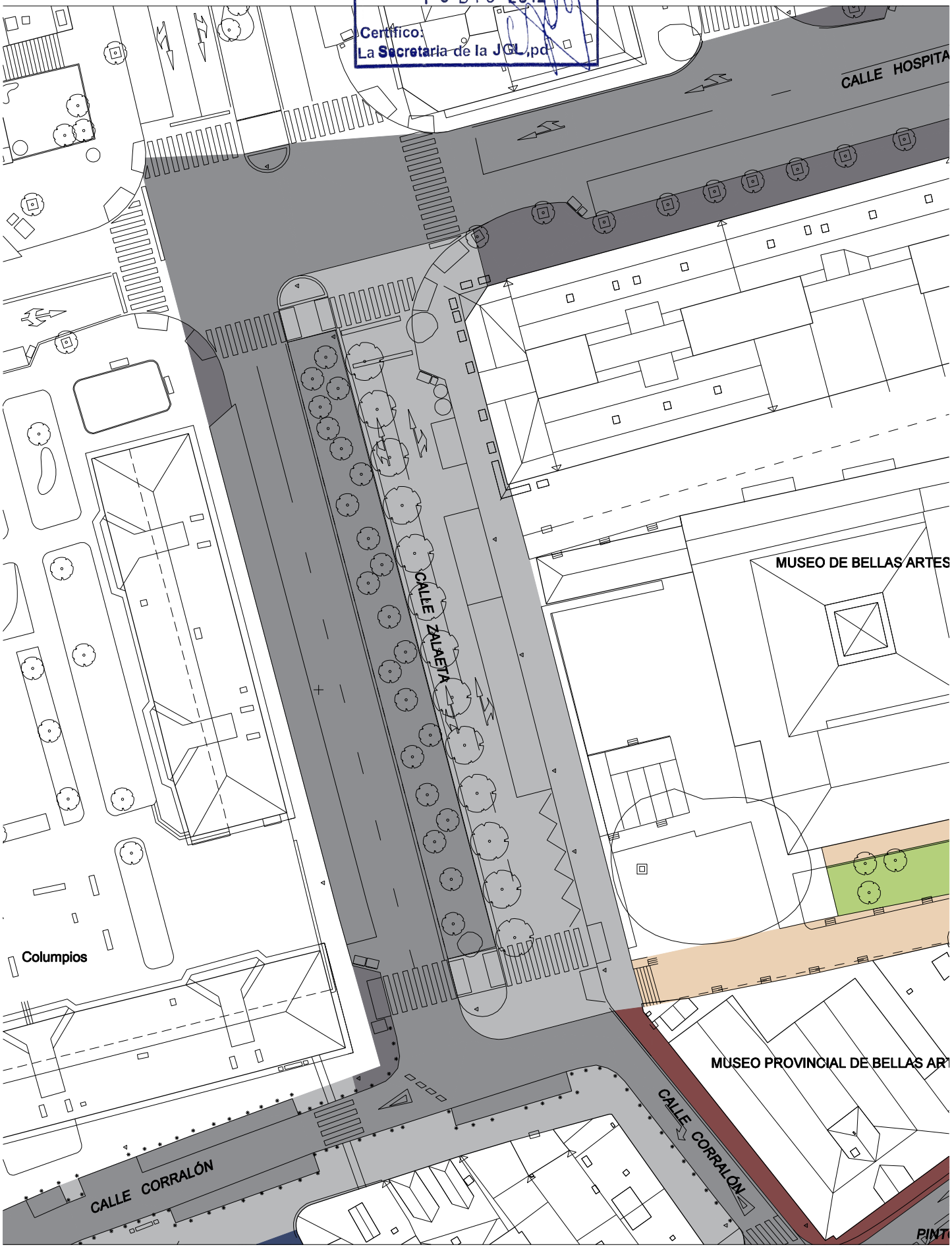
Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd.



PROPOSTA DE INTERVENCION

Rúa Zalaeta - Museo de Belas Artes

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd.



PROPOSTA DE PAVIMENTACION DO ESPAZO PUBLICO

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

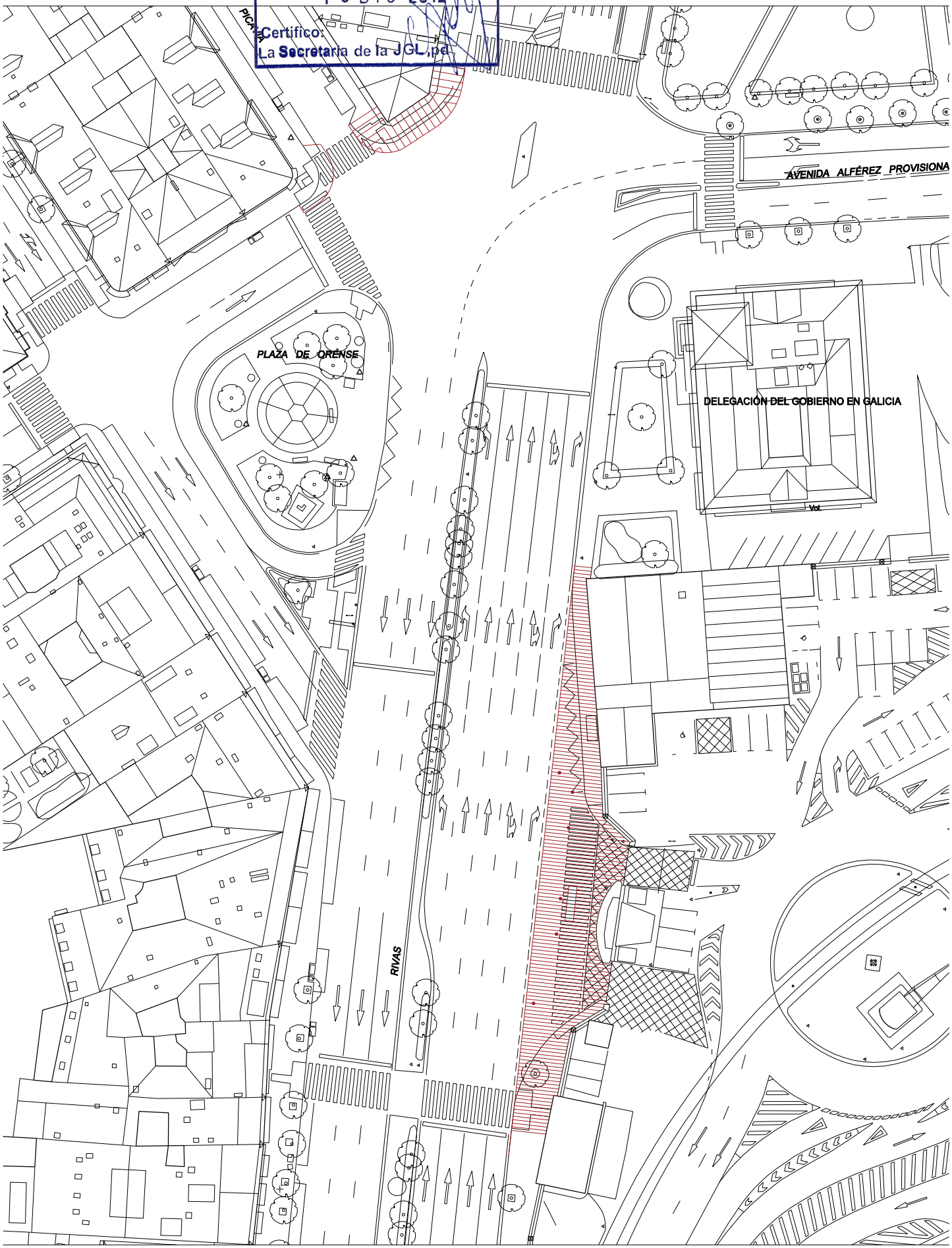
Praza de Ourense-Linares Rivas.

No ámbito da Praza de Ourense e na dirección de xiro á esquerda dende a rúa Fontán proponse a ampliación das beirarrúas no encontro da Praza de Ourense-rúa Picavia e rúa Sánchez Bregua, espazos de grande intensidade de tráfico peonil e de escasa sección útil, achegando así o paso da rúa Picavia e facilitando o tránsito en torno a un cruce xa complexo.

Por outra banda, e non estritamente no ámbito do Plan Especial, proponse a intervención na entrada ao Porto de xeito que permita o desprazamento da existente parada do transporte público a unha área máis ampla, facilitando o acceso do autobús aos carrís de circulación e ao posible xiro cara a Praza de Mina, evitando ademais o estreitamento excesivo da sección peonil neste punto e permitindo a execución deste espazo sen bordos dotando de continuidade o tránsito peonil cara á Avda. Alférez Provisional e mesmo ao Xardín da Rosaleda.

Praza de Ourense - Linares Rivas

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd.



PROPOSTA DE INTERVENCION

Praza de Ourense - Linares Rivas

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL, p.d.

PROPOSTA DE PAVIMENTACION DO ESPAZO PUBLICO

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

Cidade Vella.

Á parte da xa mencionada proposta de reordenación da circunvalación da Cidade Vella existen dous puntos sobre os que debe facerse fincapé: a accesibilidade peonil á Cidade Vella e a accesibilidade peonil dentro dela.

En canto o primeiro deles, e coñecendo a difícil natureza topográfica do casco vello respecto da plataforma baixa de Pescadería da cidade, propóñense dúas posibles solucións ao problema.

Unha é a incorporación na rúa Marqués de Cerralbo dun medio mecánico de elevación (léase rampla automática ou escaleira mecánica), esta solución pode recoller todo o tránsito peonil procedente da plataforma baixa da Cidade directamente cara o centro da Cidade Vella (Praza de Azcárraga).

Outra é a proposta de posicionamento dun elevador, que poderá ir acompañado de escaleira, no extremo norte da rúa Capitán Troncoso. Este punto concreto poderá recoller tanto os transeúntes procedentes do ámbito da Praza de San Agustín, nun traxecto máis ou menos horizontal, como os que veñen da zona baixa da Praza de María Pita, colocándoos e direccionándoos cara a rúa General Alesón e por ende cara a rúa Puerta de Aires, punto alto da Cidade Vella.

O segundo deles, a accesibilidade dentro da Cidade Vella, e independentemente das grandes pendentes das rúas interiores, reflíctese en dous puntos conflitivos.

Na rúa Alfonso IX, baixo o Goberno Militar, proponse eliminar os bordos das beirrúas, por sección, case inexistentes, e enrasar todo o tramo repoñendo o pavimento con lousa de pedra tradicional.

No contorno da ábsida da Igrexa de Santiago e o encontro da Praza da Constitución coa Praza de Azcárraga proponse a eliminación do espazo axardinado coa extensión do pavimento tradicional de lousa de pedra, contendo o arboredo existente e incorporándoo ao espazo peonil ata a balconada cara a Praza da Constitución e a ábsida da Igrexa de Santiago.

Cidade Vella

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

PROPOSTA DE INTERVENCION

Cidade Vella

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

PROPOSTA DE PAVIMENTACION DO ESPAZO PUBLICO

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

Espazos públicos.

- Xardín da Dársena.

  Cara a posible concreción das propostas do novo vial soterrado Avda. Alférez Provisional-A Marina-O Parrote, o Plan Especial inclúe a proposta de peonalización do Xardín da Dársena, dende a fronte da calzada da Avda. de Montouto ata o bordo do cantil do Porto, garantindo a consecución dunha gran zona estancial, exenta de tráfico rodado, e entregando a Cidade ao mar sen barreiras nin obstáculos.

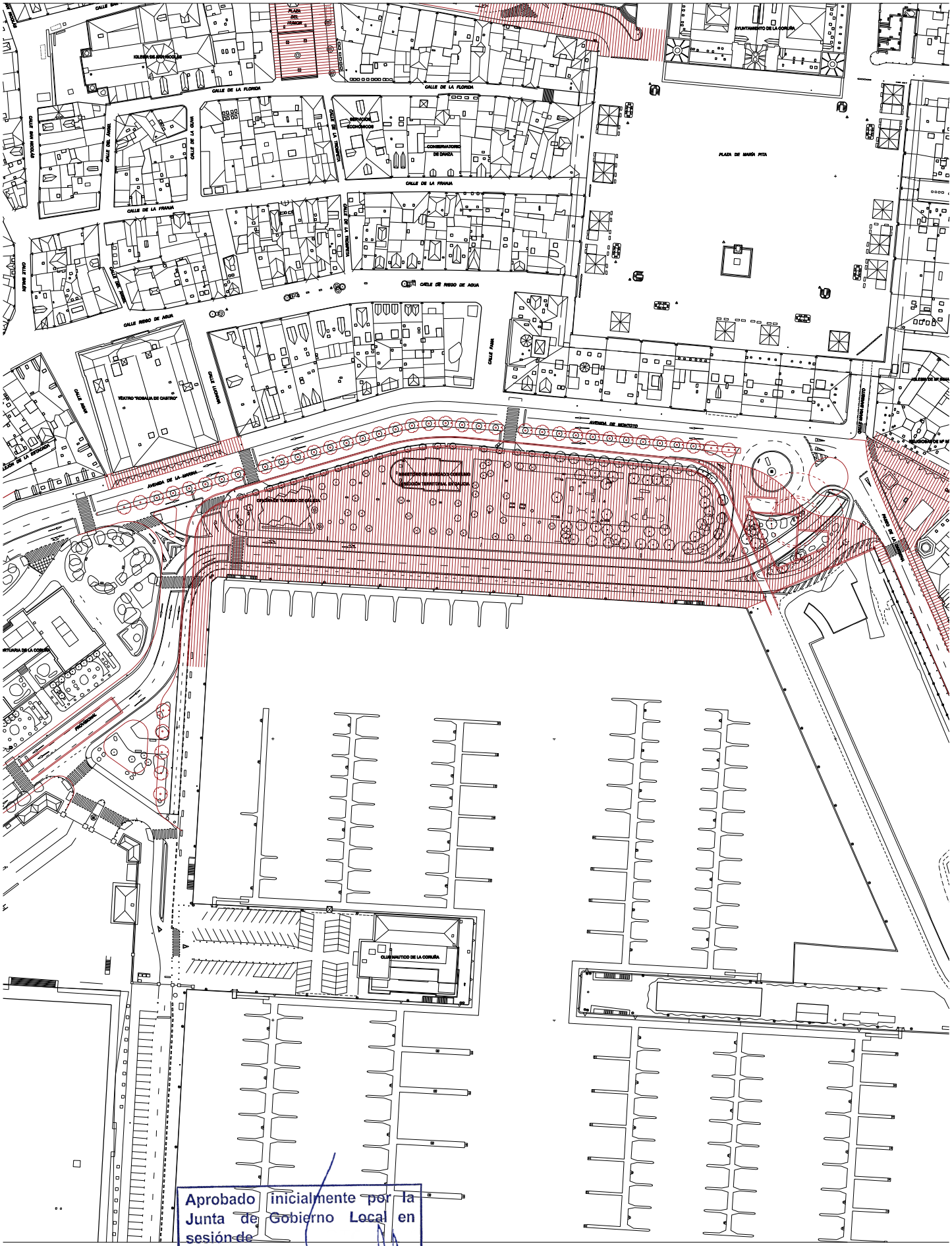
  Este gran espazo gañado para o tránsito peonil conforma unha plataforma que deberá ser obxecto dun proxecto pormenorizado de reurbanización.

- Contorno Muralla-Hospital Abente y Lago.

  Co obxecto de conseguir a posta en valor da Muralla da Cidade, e máis concretamente no contorno do Hospital Abente y Lago faise a seguinte proposta.

  Proponse recuperar para o uso público o contorno directo do devandito Hospital, definindo un paseo que o circunde e permita o disfrute directo da Muralla en cada un dos seus puntos clave, eliminando o antigo edificio de locais do museo Militar e definindo neste espazo unha zona de estancia e ao mesmo tempo un punto de recepción do elevador que se propón como solución ao problema de accesibilidade dende o aparcadoiro baixo os Xardíns da Maestranza e o Hospital Abente y Lago. Esta proposta deberá garantir, así mesmo, a privacidade do funcionamento interno do Hospital.

Xardín da Dársena



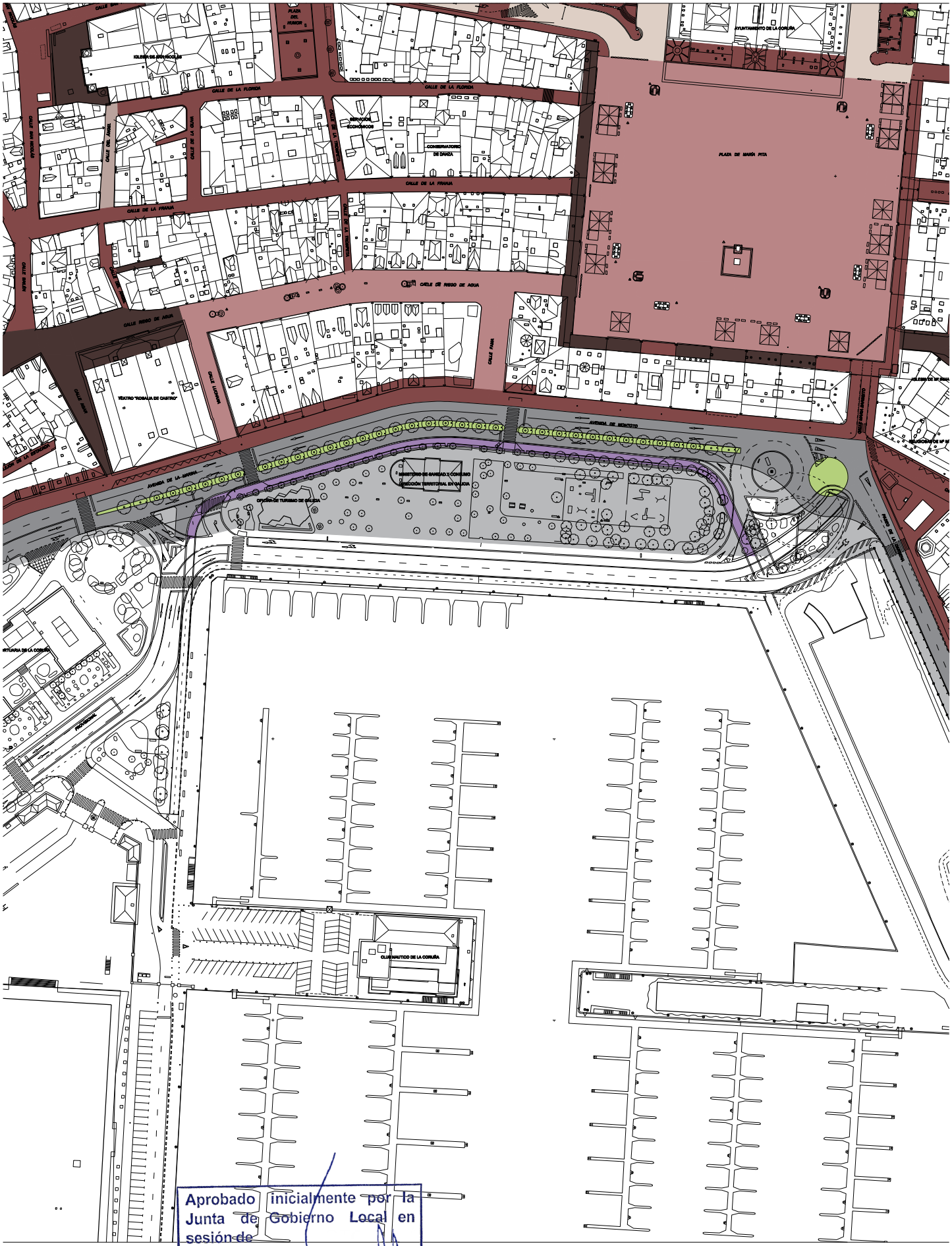
Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

PROPOSTA DE INTERVENCION

Xardín da Dársena



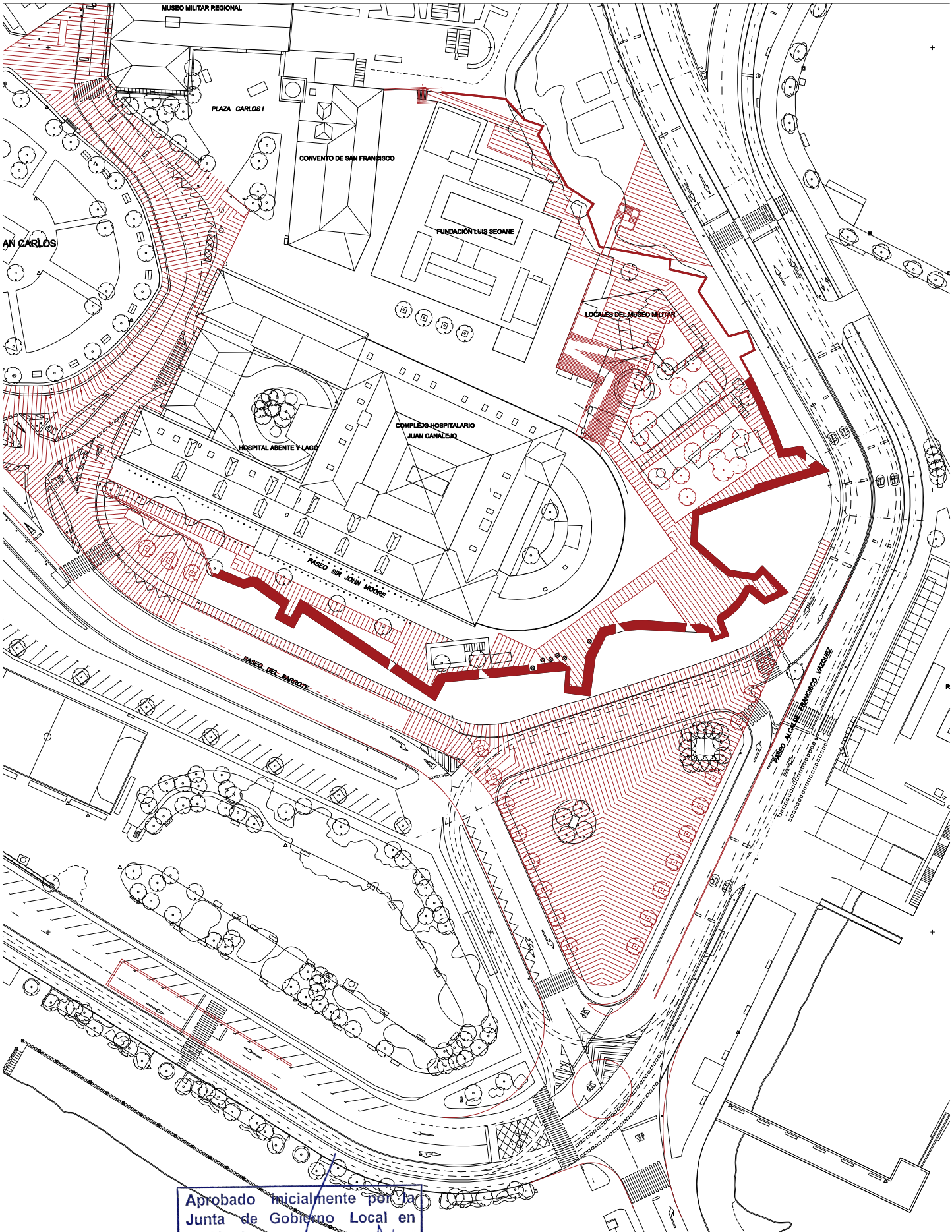
Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

PROPOSTA DE PAVIMENTACION DO ESPAZO PUBLICO

Contorno Muralla - Hospital Abente y Lago



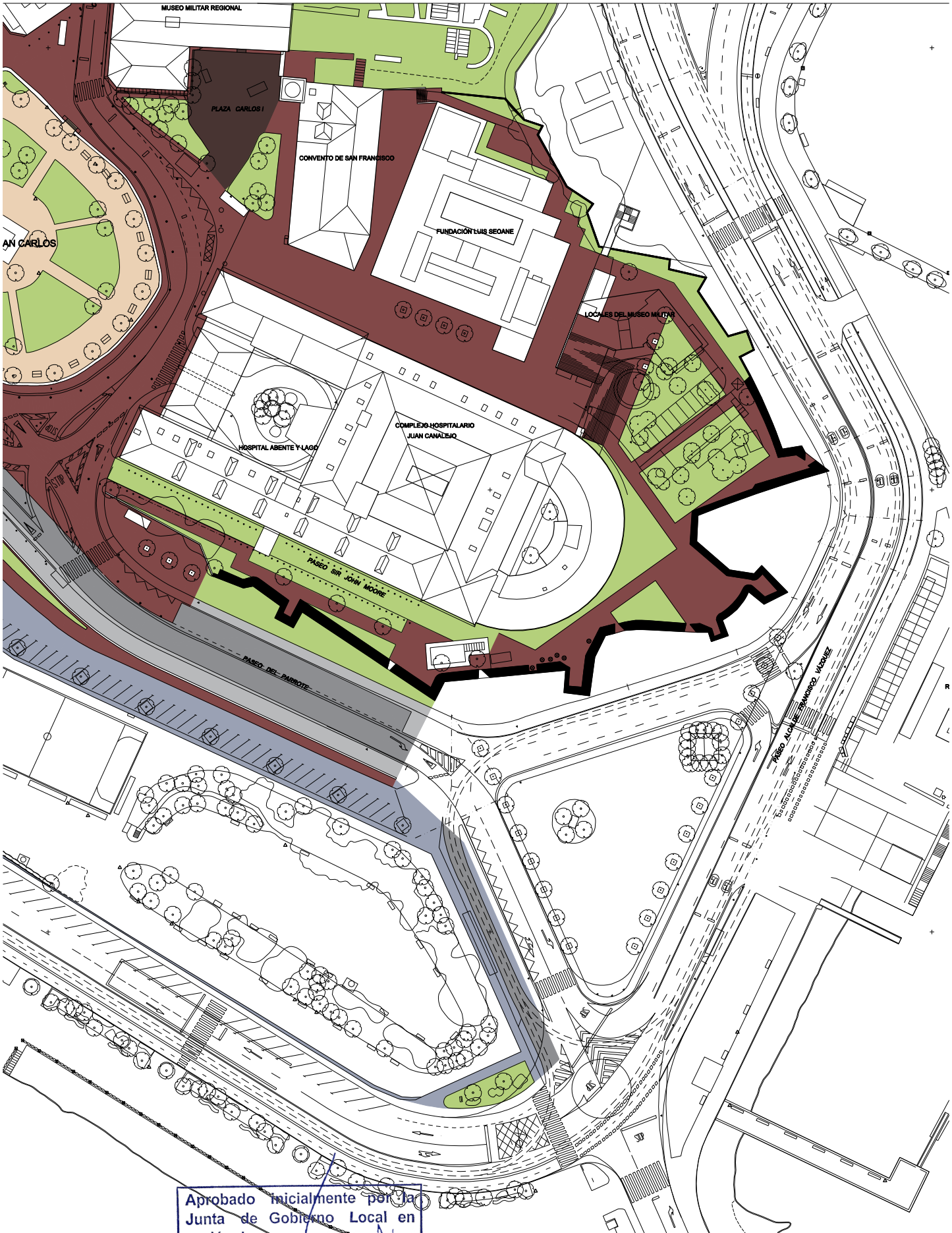
Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

PROPOSTA DE INTERVENCION

Contorno Muralla - Hospital Abente y Lago



Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

PROPOSTA DE PAVIMENTACION DO ESPAZO PUBLICO

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

6.2.4. Propostas de ordenación da infraestrutura de aparcamento

Como pode concluírse do indicado no documento de Diagnóstico a oferta actual de prazas de aparcamento no ámbito do PEPRI (11.786 prazas segundo se desprende da información e do traballo de campo realizado) é moi superior á teórica demanda de aparcamento de residentes que pode concluírse da explotación dos datos do Padrón municipal de vehículos (7.260 vehículos, 6.519 se nos referimos exclusivamente aos vehículos turismo).

Por outra parte o ámbito do PEPRI presenta un bo número de rúas nas que está restrinxida a circulación de vehículos, sometida a regulación horaria para o acceso aos inmobles ou para os labores de carga e descarga de mercadorías, rúas nas que está igualmente prohibido o aparcamento de vehículos.

Por último resta un pequeno número de rúas sobre as que se permite e regula a posibilidade de aparcamento na rede viaria e sobre as que se incide de maneira singular nas propostas de ordenación do PEPRI.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

A. Aparcamento na rede viaria. Reordenación e regulación.

Como se concluía no documento Diagnóstico a distribución das prazas de aparcamento na rede viaria no ámbito do PEPRI, presenta dous principais problemas de ordenación que deben ser abordados.

. Distribución non homoxénea das prazas de aparcamento respecto da regulación.
. Existen situacións de ocupación abusiva do espazo público nos ámbitos desregulados.

Respecto do primeiro dos problemas, a proposta do Plan Especial vai dirixida a abordar unha reflexión respecto das políticas de regulación do aparcamento, atendendo a:

- Estender a aplicación da ordenanza de regulación do aparcamento ORA á totalidade do ámbito do Plan Especial (Atochas, Maestranza, Cidade Vella), incluso aos ámbitos exteriores colindantes.

- Ampliación do número de prazas destinadas ao aparcamento regulado para residentes co obxecto de equilibrar a súa porcentaxe respecto do estándar medio existente no conxunto da cidade (30% sobre o total das prazas reguladas).

- Revisión das políticas horarias e tarifarias co obxecto de acadar mellores condicións de rotación nas prazas de aparcamento regulado para atender ao maior número de vehículos posibles.

Respecto do segundo dos problemas, a proposta do Plan Especial trata de estender a formalización dos espazos destinados ao aparcamento á totalidade do viario do ámbito, reducindo drasticamente as posibilidades de aparcamento no viario do ámbito interior da Cidade Vella, de cara á definitiva peonalización do seu viario interior. Neste sentido, a proposta que se incorpora ao documento do Plan Especial debe concretarse coa elaboración dun Plan de Actuación específico de Peonalización da Cidade Vella, que ordene definitivamente a regulación do tráfico e do aparcamento para cada rúa.

Derivadas das diferentes actuacións de reordenación física e funcional dos espazos que están sendo acometidas na actualidade, así como das propostas polo Plan Especial, pode concluírse a futura distribución de prazas de aparcamento na rede viaria, así como unha posible regulación.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓN DO APARCAMENTO NA REDE VIARIA

ZONA	ORA	Residentes	Discapacitados	Temporais e Outros	Total
Pescadería Alta					
Praza Pontevedra-Rúa Alta	84	13	8	9	114
Rúa Alta-Corralón	35	38	3	16	92
TOTAL	**119**	**51**	**11**	**25**	**206**
Pescadería Baixa					
Juana de Vega-Durán Loriga	80	15	5	10	110
Xardíns Méndez Núñez	42	13	2	0	57
San Andrés	25	0	0	0	25
TOTAL	**147**	**28**	**7**	**10**	**192**
As Atochas					
San Agustín-Panaderas	179	11	9	15	214
Atochas	97	109	3	3	212
TOTAL	**276**	**120**	**12**	**18**	**426**
Cidade Vella					
Cidade Vella-Interior	0	78	0	0	78
Cidade Vella-Exterior	247	72	2	49	370
TOTAL	**247**	**150**	**2**	**49**	**448**
TOTAL ÁMBITO	**789**	**349**	**32**	**102**	**1.272**

Como pode desprenderse da lectura da táboa, a proposta de distribución das prazas de aparcamento na rede viaria presenta un saldo global negativo coa perda dunhas 300 prazas, que serán compensadas co incremento das reservas contempladas para os novos aparcamentos soterrados.

Cómpre resaltar que a maior perda neta de prazas de aparcamento experiméntase no ámbito da Cidade Vella, con motivo da súa peonalización.

Por último, sinalar que a proposta do Plan Especial é, como se indicou, estender a ordenación de regulación (ORA) á totalidade do ámbito e incrementar notablemente as prazas destinadas ao servizo dos residentes ata acadar unha proporción similar á existente no conxunto da cidade (próxima ao 30% do total das prazas reguladas pola ordenanza).

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

B. Aparcamento soterrado.

Aparcamento privado.

Tal e como se indicou no Diagnóstico, e segundo se desprende dos datos do ficheiro de unidades edificatorias e do traballo de campo realizado, no ámbito do Plan Especial existen aparcamentos individuais ou colectivos de uso privado destinados maioritariamente a acoller aos residentes do ámbito, así como para atender a empresas ou institucións.

No seu conxunto existen no ámbito do Plan Especial un total aproximado de 5.005 prazas de aparcamento que, en liñas xerais (depende das respectivas ordenanzas de aplicación nas edificacións), se manteñen na proposta de ordenación do Plan Especial.

DISTRIBUCIÓN DO APARCAMENTO NAS PARCELAS EDIFICABLES

ZONA	PLANTAS BAIXAS	PLANTAS SOTO	TOTAL
Pescadería Baixa	5	1.487	1.492
Pescadería Alta	87	739	826
Atochas	183	1.972	2.155
Cidade Vella	391	141	532
TOTAL ÁMBITO	**666**	**4.339**	**5.005**

Aparcamento público soterrado.

Ao interior do ámbito do Plan Especial existen cinco grandes áreas de aparcamento público soterrado que dan cabida a un total de 3.670 prazas, das que 1.412 (o 38,75% do total están destinadas ao uso reservado dos residentes).

Nas inmediacións do ámbito, localízanse, así mesmo, dúas importantes áreas de aparcamento público que, cando menos parcialmente, atenden ás demandas do ámbito.

DISTRIBUCIÓN DO APARCAMENTO SOTERRADO (PARKING).

NOME	USO PÚBLICO XERAL	USO RESERVADO A RESIDENTES	TOTAL
Praza de Pontevedra	580	512	1.092
A Marina -Cantóns	500	500	1.000
María Pita	100	186	286
Maestranza	151	214	365
Papagaio	927	0	927
TOTAL INTERIOR ÁMBITO	**2.258**	**1.412**	**3.670**
Orzán-Riazor	470	582	1.052
Palexco	470	0	470
TOTAL COLINDANTES	**940**	**582**	**1.522**
TOTAL	**3.198**	**1.994**	**5.192**

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

Colindante co ámbito foi executado recentemente unha área de aparcamento soterrado vinculado á Área Náutica Deportiva San Antón, con capacidade para 300 prazas destinadas para atender, ademais das demandas da propia Área Náutica Deportiva, as posibles demandas dos centros administrativos e sanitarios próximos (Reitorado, Instituto Oceanográfico, Hospital Abente y Lago).

Por outra parte, e vinculado ao desenvolvemento do Estudo de Detalle da Área do Parrote (Área 2. Dársena de la Marina-Peirao de Transatlánticos), colindante co ámbito do Plan Especial, proxéctase a execución dun novo aparcamento público soterrado con capacidade aproximada de 600 prazas.

Por último, vinculado ao desenvolvemento do Plan Especial de Protección, Infraestruturas e Dotacións para a Mellora da Mobilidade na Zona de Os Cantóns, a Marina e O Parrote, contémplase a posible execución dun aparcamento soterrado baixo os xardíns da Dársena de A Marina, recollendo as ideas contempladas no proxecto "Reflejo del Pasado" gañador do Concurso de Ideas para a remodelación deste espazo.

Pendente da elaboración dos estudos técnicos de maior pormenor que concreten a capacidade do futuro aparcamento tómase como referencia a de 350 prazas, cifra barallada na elaboración do proxecto "Reflejo del Pasado".

Polo tanto a capacidade mínima futura que o Plan Especial prevé para os aparcamentos soterrados ascenderá ata as 6.442 prazas, coa seguinte distribución:

PROPOSTA DISTRIBUCIÓN DE APARCAMENTO SOTERRADO (PÁRKING).

NOME	USO PÚBLICO XERAL	USO RESERVADO RESIDENTES	TOTAL
EXISTENTE INTERIOR ÁMBITO	2.258	1.412	3.670
PROPOSTO INTERIOR ÁMBITO	200	150	350
TOTAL ÁMBITO	**2.458**	**1.562**	**4.020**
EXISTENTE COLINDANTES	1.240	582	1.822
PROPOSTO COLINDANTES	360	240	600
TOTAL COLINDANTES	**1.600**	**822**	**2.422**
TOTAL	**4.058**	**2.384**	**6.442**

Que supón un incremento neto dunhas 1.250 novas prazas de aparcamento sobre a situación de partida (cun crecemento do 24%). Delas unhas 2.384 prazas estarían destinadas ao uso reservado aos residentes (manténdose a proporción actual dun 35%-38% de prazas reservadas sobre o total de prazas).

Á vista dos datos indicados pode concluírse que o aparcamento destinado aos residentes, ascenderá aproximadamente ata 7.390 prazas, localizadas ben ao interior

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

das parcelas edificables ou ben nas prazas de uso reservado situadas nos aparcamentos soterrados, cifra á que deben engadirse as prazas que finalmente se reserven para uso dos residentes na rede viaria (unhas 350 prazas). Polo tanto a ordenación do Plan Especial destina dentro do ámbito e nos espazos colindantes ata unhas 7.740 prazas de aparcamento, suficientes para dar cobertura á demanda actual.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

C. Resumo da dotación de aparcamento.

Como conclusión do indicado anteriormente pode concluírse que no conxunto do ámbito do Plan Especial e no seu contorno inmediato proxéctase unha dotación de aparcamento, que ascende a un total de 12.719 prazas, o que representa un incremento neto de 933 prazas sobre a situación de partida.

Como se indicou, do total de prazas indicadas unhas 7.738 (o 60% do total) estarán destinadas a atender a demanda dos residentes do ámbito dando cobertura suficiente á demanda actual cifrada nunhas 7.260 prazas.

DISTRIBUCIÓN DO APARCAMENTO NO ÁMBITO DO PLAN ESPECIAL

	LIBRE	REGULADO	RESIDENTES	OUTROS	TOTAL
NA REDE VIARIA	-	789	349	134	**1.272**
NAS EDIFICACIÓNS	-	-	5.005	-	**5.005**
PÁRKING PÚBLICO	-	4.058	2.384	-	**6.442**
DOTACIÓN DE APARCAMENTO	0	4.847	7.738	134	**12.719**

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

6.2.5. Transporte colectivo

A. Transporte público urbano.

Como se apuntou no documento Diagnóstico a análise e as propostas de carácter estrutural sobre o Sistema de Transporte Público Urbano non poden ser realizadas desde o ámbito do Plan Especial, senón desde o ámbito global da cidade, e mesmo abranguendo, no caso da cidade de A Coruña, un ámbito de análise maior que acolla o conxunto da Área Urbana.

En todo caso convén resaltar algunhas das características do funcionamento do sistema de transporte que deben ser analizados de cara a mellorar a súa explotación:

. Excesiva lonxitude das liñas con percorridos promedios próximos aos 15 Km.
. Constricións puntuais da rede viaria pola que discorren os vehículos.
. Convivencia do transporte público e do transporte privado nunha única infraestrutura viaria.
. Insuficiencia dos movementos de transbordo.

Todo ilo provoca reducidas velocidades comerciais (por debaixo dos 15 Km/h) e, polo tanto, inseguridade na eficiencia do sistema polo incumprimento de frecuencias.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

B. A xestión do sistema de transporte público.

Recentemente foi suprimido o único carril bus existente na cidade, que atravesaba o ámbito do Plan Especial polas rúas San Andrés, Panaderas e San Xoán, optándose por unha regulación de "Vía Prioritaria Vigilada" que combina diversos sistemas de vixilancia e xestión para acadar a prioridade do autobús.

Máis aló da idoneidade e eficiencia do sistema elixido, que pode verse prexudicado pola convivencia dos vehículos de transporte público co aparcamento e coa circulación do tráfico xeral, o que fai perigar a eficacia do sistema de "semáforos intelixentes", debe entenderse a endebleza do sistema anterior, consistente na existencia dun único percorrido de carril bus que, por moi bo resultado que puidera presentar, tería unha mínima incidencia na mellora da globalidade do sistema.

Desta forma debe entenderse que tanto un sistema de **ordenación do espazo físico** (carril bus), como un sistema de **xestión do servizo** (vía prioritaria), non deben entenderse como incompatibles, ao tempo que deben implantarse en todos os espazos posibles da cidade, co obxectivo común de mellora da eficiencia do sistema de transporte público.

Neste sentido cómpre facer fincapé na necesidade de abordar a reordenación conxunta do sistema de transporte público onde a remodelación do espazo físico ou a xestión do servizo soamente son parte do problema. Ao respecto cómpre apuntar algunha das prioridades de cara á súa remodelación:

- Necesidade de incrementar o peso do transbordo no conxunto das viaxes.

- Implantación de verdadeiros intercambiadores de transporte (no ámbito do Plan Especial poden sinalarse como posibles intercambiadores a Praza de Pontevedra, A Praza de Ourense e Porta Real).

- Redución da lonxitude das liñas entre puntos de intercambio favorecendo o transbordo.

- Creación de percorridos viarios de concentración de liñas do transporte público (seguindo a idea das "supermanzanas" proposta polo Plan Xeral).

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

- Reordenación física (de ser o caso) dos percorridos viarios, coa implantación de carril bus e outras actuacións (semáforos segregados, etc.) que dean prioridade ao autobús.

- Implantación dun Sistema de Axuda á Explotación (SAE) do servizo, estendendo o sistema de información ao usuario á totalidade das paradas e implantando o sistema de xestión en todos os vehículos.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

C. Propostas de reordenación do transporte público no ámbito do Plan Especial.

A ordenación do Plan Especial non contempla modificacións no trazado e percorrido das liñas ao interior do ámbito.

Cómpre sen embargo facer mención das propostas de reordenación do tráfico e reordenación funcional da rede viaria que poden ter incidencia na rendibilidade e funcionamento do sistema de transporte público.

Implantación da dirección única na rúa San Andrés-Panaderas.

A implantación da dirección única de circulación Praza de Pontevedra-Praza de España, para o tráfico xeral nas rúas San Andrés e Panaderas, permitirán a formalización dun carril de circulación para o Bus e Taxis na rúa San Andrés (na dirección contraria e no treito Igrexa de San Andrés-Praza de Pontevedra).

Na rúa Panaderas, no treito Praza de España-Museo, a ordenación proposta polo Plan Especial aposta pola implantación do "semáforo intelixente" proposta para a xestión do sistema. Hai que ter en conta que pola rúa Panaderas circulan na actualidade 216 expedicións diarias, o que supón unha media teórica de 12,8 autobuses/hora (1 autobús cada 4,7 minutos), frecuencia que será facilmente asumible polo sistema de xestión.

Desta forma, a proposta de ordenación física do Plan Especial baséase como se indicou na formalización dun único carril neste treito da rúa Panaderas, que será compartido alternativamente polas dúas direccións de circulación.

Implantación da dirección única na Rúa Maestranza

A implantación da dirección única na rúa Maestranza na conformación do anel de circunvalación da Cidade Vella debe permitir en todo caso o mantemento da circulación de autobuses no treito Xardín de San Carlos-Reitorado.

A proposta do Plan Especial opta pola conformación dunha plataforma unitaria no encontro Xardín de San Carlos-Hospital Abente y Lago-Museo Militar-Cidade Vella, o que permitirá o mantemento dunha dimensión funcional que permita a conservación do espazo destinado a circulación actualmente. Dito criterio mantense igualmente na fronte do edificio do Reitorado.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

Polo tanto o Plan Especial opta por non modificar a sección neta de paso dos dous carrís, aínda que ben puidera axustarse puntualmente (esquina do Museo Militar, fronte do Reitorado), recorrendo, de ser necesario, á implantación dos "semáforos Intelixentes". Neste sentido debe terse presente que o número de autobuses das liñas 3, 5, 7 e 17 nesta dirección Xardín de San Carlos-Reitorado, ascende actualmente a 165 expedicións diarias, é dicir, uns 9,7 autobuses/hora (un autobús cada 6,2 minutos), frecuencia que podería ser administrada con facilidade polo sistema de xestión.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

D. O equipamento do sistema de transporte público.

O ámbito do Plan Especial debe distinguirse especialmente pola renovación e deseño dos elementos de equipamento urbano correspondentes ao transporte público.

A proposta xenérica do Plan Especial respecto dos elementos de equipamento do transporte público atende ás seguintes directrices:

- Disposición de elementos de información ao usuario suficientes e acordes ao sistema de xestión para a axuda á explotación do servizo (SAE) que contemple información sobre frecuencias, horarios en tempo real, intercambios, transbordos, etc., en todas as paradas.

- Implantación de marquesiñas de resgardo nas paradas de autobús sempre que ilo sexa posible, asociados a pequenos espazos de estancia.

- Adoptar deseños estandarizados para as paradas sempre que ilo sexa posible, adaptados en todo caso ás situacións particulares de cada espazo no que se localicen, tanto no que se refire a materiais e cor, como no referido a dimensión, localización, etc.; de forma que as marquesiñas non supoñan interferencias formais, visuais nin funcionais no espazo público.

Asociadas ás actuacións de remodelación funcional do viario e do espazo público incorpóranse ao Plan Especial diferentes actuacións de remodelación das paradas de autobús contemplando, a modo de criterio de ordenación, posibles axustes de localización que deben ser concretados nos proxectos de remodelación dos espazos públicos.

Praza de Ourense. Aínda que se localiza parcialmente fóra do ámbito o Plan Especial propón a formalización dun amplo espazo mixto (rodado-peonil) no acceso ao Porto, que permita a parada do autobús, incrementando notablemente a beirarrúa e localizando unha nova marquesiña que sexa compatible co acceso esporádico ao Porto neste punto.

Cantón Pequeno-Praza de Mina. O incremento da beirarrúa do Cantón Pequeno que se prevé na ordenación do Plan Especial permitirá a implantación dunha marquesiña nesta parada.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

Avda. da Marina-Obelisco. O incremento da beirarrúa neste treito da Avda. da Marina permitirá a implantación dunha nova marquesiña de maior dimensión sen entorpecer a circulación peonil. Por outra parte ábrese a posibilidade de adosar a nova marquesiña, cando menos parcialmente, a falsa fachada do edificio do Casino.

Costa do Parrote e Porta Real. A remodelación destas paradas, debe estar incorporada ao programa que se defina para a remodelación do Xardín da Dársena apoiada en dous criterios e posibilidades de intervención:

- A aposta por manter en superficie unicamente o tráfico de carácter local (carga e descarga e residentes) e o de transporte público.

- A conversión do espazo de parada nun intercambiador de transporte (neste punto conflúen 10 liñas de transporte público e unha parada de taxis, ademais do aparcamento subterráneo previsto).

Capitanía. As propostas de reordenación física previstas polo Plan Especial permitirán a implantación dunha marquesiña nesta parada.

Abente y Lago. Asociado á remodelación deste espazo, tanto viario como peonil, proxéctase a relocalización e ampliación da marquesiña existente.

Museo Militar. Igualmente, asociado á remodelación deste espazo e á conformación dunha plataforma continua de urbanización proxéctase a relocalización da marquesiña actual, máis próxima ao centro hospitalario e nunha rasante horizontal.

Xardín de San Carlos. Asociado á remodelación deste espazo e á conformación dunha plataforma continua de urbanización proxéctase a relocalización desta parada e a implantación dunha marquesiña, hoxe inexistente, próxima ás edificacións da Cidade Vella no encontro coa rúa San Francisco.

Maestranza. Asociado á remodelación da rúa da Maestranza proxéctase a relocalización das dúas paradas enfrontadas coa implantación de marquesiñas, máis próximas ao edificio do reitorado e da Cidade Vella.

Panaderas-Museo. Asociado á remodelación da rúa Panaderas proxéctase a relocalización da marquesiña existente adosada a medianeira do edificio lateral, o que permitirá a ampliación do espazo estancial asociado ao acceso á igrexa. Igualmente, a

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

actuación de remodelación debe permitir a implantación dunha marquesiña no sentido de subida.

Rúa San Andrés. O proxecto de remodelación da rúa San Andrés, parcialmente en execución, debe incorporar a renovación do mobiliario e do equipamento de servizo ao transporte público, actuación non prevista na actualidade. Ábrese a posta, asociado á execución dunha ampla actuación que terá especial incidencia no transporte público coa reimplantación dun carril bus-taxi, a executar unha actuación de maior envergadura que aborde igualmente a renovación do equipamento e amoblamento urbano.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

6.3. CRITERIOS REGULADORES DE USOS E CONDICIÓNS DA EDIFICACIÓN

6.3.1. Esquema normativo do Plan Especial

O esquema normativo do documento formúlase sobre o dobre alcance do mesmo ao constituír á vez un Plan Especial de Protección e de Mellora do Medio Urbano.

O seu marco xurídico é o definido pola Lei 9/2002 do 30 de decembro de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e as súas determinacións son as propias dos plans especiais a que se refire a Subsección 4ª do Título II da LOUG.

Con estas premisas, establécese o seguinte esquema normativo do Plan Especial.

- Un **primeiro Título** referente a disposicións xerais que abranguen aspectos de delimitación, marco legal, vixencia e revisión e a súa relación coa Lexislación de Protección do Patrimonio Cultural de Galicia (Lei 8/1995, de 30 de outubro).

- Un **segundo Título** centrado nos aspectos de desenvolvemento e execución do Plan Especial, regulando a tramitación, características e contidos dos Estudos de Detalle, dos proxectos de urbanización e de obras ordinarias de urbanización, así como dos proxectos de construción ou edificación, tanto para as obras maiores como para as menores.

  Así mesmo instrumenta as técnicas de xestión complementarias para garantir o cumprimento das obrigas dos propietarios das edificacións, así como para proceder á efectiva execución das determinacións e propostas do Plan Especial (programación urbanística, actuacións de fomento, accións de apoio á rehabilitación, etc.).

- Un **terceiro Título** que abrangue os aspectos xerais referidos a condicións xerais de protección do patrimonio histórico e ambiental, deberes de conservación dos inmobles, incorporando as determinacións da Ordenanza Municipal de Conservación e Rehabilitación de Inmobles aprobada polo Pleno Municipal en sesión celebrada o 10 de novembro de 2011; patrimonio arqueolóxico ao abeiro do art. 46.4 da Lei 8/1995, e conservación do medio ambiente urbano.

- Un **cuarto Título** referente a tipos de actuacións e condicións de execución que desenvolve as actuacións xerais nos edificios existentes, abranguendo a conservación, restauración, consolidación, rehabilitación, reestruturación, adición, demolición e nova edificación, así como as actuacións parciais de adecuación e

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

acondicionamento, e isto atendendo á cualificación tanto das edificacións coma dos espazos non edificados, en función dos distintos graos de protección e acomodación á ordenación proposta.

. Un **quinto Título** con referencia expresa ás normas e recomendacións de actuacións na edificación. Estas normas desenvolven e especifican a normativa urbanística de protección. Para a definición deste sistema de protección considéranse fundamentalmente os seguintes aspectos de cada edificio:

- Valor arquitectónico-formal.
- Interese tipolóxico.
- Sistemas e materiais construtivos.
- Significado histórico.
- Incidencia no ambiente urbano.

Determínase a normativa global aplicable a cada edificio, e, de ser o caso, a normativa específica para elementos arquitectónicos ou decorativos especiais, en correlación coas normas e recomendacións de actuación.

. Un **sexto Título** que desenvolve as Normas Xerais da Edificación, con especial incidencia nos aspectos que ten que ver coas condicións de volume e mantemento do perfil característico do ámbito, coas condicións de estética e integración urbana, así como os que se refiren ás condicións hixiénico-sanitarias, de habitabilidade e accesibilidade.

Así mesmo desenvolve as Normas Técnicas de Edificación con referencia ás condicións técnicas esixibles ás obras e á edificación en orde á seguridade no seu máis amplo sentido, á salubridade e á hixiene, ás condicións técnicas para a utilización e compatibilización de materiais e solucións da rehabilitación.

Por último, regularanse os Usos e as súas condicións, especificando e detallando a Normativa establecida polo Plan Xeral e a súa acomodación ao ámbito. Regula pormenorizadamente os usos da edificación autorizados, preferentes, compatibles, incompatibles e non autorizados, particularizándoos en cada planta da edificación, e indicando as intensidades de uso máximas permitidas.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

- Un **Título sétimo**, das licenzas municipais, regulando os actos de edificación e de uso do solo, e a documentación necesaria para obras en edificios ou conxuntos declarados.

- Un **Título oitavo**, regulador das Normas Particulares de Zona na que se despeza o ámbito de planeamento, pormenorizando para cada unha delas as Normas Xerais de Edificación e as de Estética Urbana en función das características diferenciais.

  Igualmente regula os sistemas de equipamento e espazos libres, así como o sistema viario e o aparcamento.

- Un **Título noveno**, regulador das condicións de urbanización, adecuándoas ás especiais e diferentes condicións do ámbito, en canto utilización de materiais, modos de construír e integración das infraestruturas en atención ao medio ambiente urbano.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

6.3.2. As normas xerais da edificación

As normas xerais da edificación, céntranse en tres aspectos:

A.- Integración tipolóxica e compositiva.
B.- Condicións de habitabilidade.
C.- Regulación de usos.

A. Enténdese por tipoloxía edificatoria a estrutura inherente á edificación actual obxecto dalgún tipo de protección polo presente Plan Especial, incluídos os seus elementos arquitectónico-construtivos esenciais: muros de carga, elementos estruturais horizontais, núcleo de escaleiras e de comunicación vertical, fachada, organización distributiva interior, envolvente exterior, ritmo, composición e relación co espazo público. Xunto a isto, e como soporte do tipo, inclúese a configuración da división parcelaria característica.

Pois ben, con estas premisas, o Plan Especial determina a necesidade de conservar, restituír ou interpretar as invariantes tipolóxicas, en todos e cada un dos aspectos anteriormente citados, para o conxunto do ámbito e nos graos establecidos nos de cualificación das edificacións producidas; mantendo polo tanto, con carácter xeral, o despece parcelario, as aliñacións existentes e a acomodación á actual rasante.

B. O cumprimento das condicións de habitabilidade no referente a programa mínimo, iluminación e ventilación ten especial incidencia nos ámbitos de protección establecidos polo Plan Especial. Neste sentido, sobre a base do establecido no Capítulo IV do Decreto 29/2010 do 4 de marzo polo que se aproban as normas de habitabilidade de vivendas de Galicia, establécese a excepción do cumprimento da súa normativa de habitabilidade cando o impida a configuración física da parcela ou da edificación que teña que ser conservada en virtude dos condicionantes establecidos polo Plan Especial, ou que da súa aplicación se derive unha alteración das condicións arquitectónicas e estruturais que se pretenden protexer.

O Plan Especial elabora un Anexo de Habitabilidade para os efectos de determinar o limiar mínimo de habitabilidade (L.M.H.), para que, en calquera actuación sobre a edificación se procure a mellora das condicións de habitabilidade, aproximándose no posible aos estándares normativos, sen poñer en perigo o cumprimento da integración tipolóxica enunciada con anterioridade.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

C. O Plan Especial establece como prioritario no seu ámbito o uso residencial, autorizándoo con carácter xeral en plantas altas de edificación.

A introdución doutros usos vén dada ben pola complementariedade (comercios en planta baixa), ben pola tolerancia taxada, que en calquera caso nunca poderá supoñer alteración no necesario cumprimento das condicións de integración tipolóxica, nin depreciación do uso residencial, coa excepción que devén da implantación de determinados usos que polas súas características, ou ben son asimilables ao feito residencial (hoteleiro, residencial comunitario, etc.) ou reforzan o carácter representativo da cidade histórica e o seu nivel de dotacións, ou pola singular estrutura de usos de determinadas pezas do ámbito que constitúen en si mesmos parte substancial da estrutura de usos de toda a Cidade.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

6.3.3. As condicións xerais de estética urbana

As condicións de estética urbana son as que se impoñen á edificación e aos demais actos de incidencia urbana en desenvolvemento das competencias que, en materia de defensa da imaxe, do ambiente urbano e do fomento da súa valoración e mellora, corresponden ao Concello.

As condicións de estética urbana centran o seu campo de actuación sobre a envolvente do conxunto edificado, interpretando, desenvolvendo ou reiterando as invariantes compositivas e estéticas do ámbito, tanto no seu nivel xeral coma no que se refire á súa aplicación específica en ámbitos e para usos concretos, baixo o criterio xeral de acadar a maior sinxeleza nas solucións e de escapar da mímese como recurso.

Neste senso, os aspectos compositivos e de materialidade aparente representan os eixes sobre os que se desenvolven estas condicións, baixo o criterio xeral da integración no seu contorno.

Dende o punto de vista compositivo o Plan Especial establece o ritmo e despece da fenestración sobre a base da coherencia entre fronte de parcela, proporción cheo-baleiro e eixes reguladores, con predominancia do oco característico de compoñente vertical e proporcións contrastadas na análise do tipo, tanto en actuacións de nova planta coma nas de ampliación.

A vinculación do acabado da planta baixa, como elemento de contacto máis directo coa percepción social do ambiente urbano, pecha o discurso compositivo da fachada.

En canto aos aspectos de materialidade, os acabados enfuscados e as cubertas de tella ou zinc garanten a integración do casarío. A estes aspectos súmanse as carpinterías de madeira con despeces e escuadrías tradicionais, reservándose os acabados pétreos e mixtos para solucións singulares.

Tanto os aspectos de materialidade coma os compositivos presentan unha excepción nos edificios, dotacións e representativos, onde -en función do seu programa, posición e significación no ambiente urbano- se propicia a introdución da expresión arquitectónica contemporánea como legado da nova cultura respectuosa, por outra parte xa presente no ámbito, valoradora e integrada no seu contorno histórico.

Ademais destas determinacións, que teñen un principio común nas regulacións protectoras, un dos elementos que aporta o presente Plan Especial é o tratamento de

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

INVARIANTES COMPOSITIVAS DE FACHADA

OFICINA DE PLANEAMIENTO S.A.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

cor, para o que establece os criterios xerais para un desenvolvemento cromático no tratamento da arquitectura, en función dos diferentes elementos. Se as diferentes Ordenanzas e normativas anteriores permitiron evitar a destrución do patrimonio edificado, o seu carácter conservador nun desesperado intento por conxelar o tempo, propiciou actuacións fachadistas ou imitativas de inadecuado resultado; no campo da cor prodúcese o mesmo fenómeno, evitáronse tanto as dispersións cromáticas, que a imaxe que ofrece hoxe o ámbito pode valorarse como dun monótono dominio do branco distante da vivacidade cromática das referencias históricas da cidade das que se ten coñecemento.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

6.4. A ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA

6.4.1. Tipificación das actuacións reguladas

As diferentes actuacións definidas no presente documento son o resultado dunha triple análise á hora de abordar a ordenación volumétrica:

- Lectura do conxunto da rúa mediante o plano de alzados das edificacións a escala 1/500: análise e definición de ritmos de cornixas, definición de alturas tipo e relación coa anchura do espazo público.

- Lectura das edificacións colindantes mediante o plano de alzados a escala 1/250: relación entre a altura de cornixa e a dos colindantes, valoración do impacto ambiental de aproveitamentos baixo cuberta, plantas ático e medianeiras.

- Lectura individualizada de cada edificio a partir do Ficheiro de Unidades Edificatorias da Información Urbanística do Plan: análise extensiva das respectivas superficies construídas por usos, estado xeral da edificación e descrición de patoloxías detectadas, análise e valoración dos esquemas tipolóxico-distributivos con identificación da posición da caixa de escaleira, muros portantes e elementos tipolóxicos clave, relación de elementos de valor ou singulares tanto exteriores coma interiores.

Como consecuencia das análises anteriores chegouse a efectuar unha tipificación das diferentes actuacións posibles atendendo ao tipo de obras proposto en cada caso, mediante a seguinte clasificación:

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

A. Actuacións de reelaboración de volume descontextualizado.

Trátase de actuacións dirixidas a suprimir ou reelaborar volumes excesivos que afectan á coherencia da imaxe arquitectónica en ámbitos unitarios do conxunto.

Afectan basicamente á envolvente de cuberta e son o resultado da lectura do contorno inmediato (coa que se detectan os volumes excesivos ou descontextualizados e valórase o seu impacto ambiental), cruzada coa lectura individualizada da unidade que permite remitir á actuación máis idónea en virtude das súas características. Así, a permanencia ou non de áticos vén determinada polas características volumétricas do contorno.

Analizáronse sistematicamente as diferentes solucións de cuberta da edificación, o que permitiu definir unha ordenanza xenérica para todo o ámbito do Plan, que regula as características da cuberta en actuacións de rehabilitación e de nova planta (determinando número de augas, posición de cumieira, pendentes das augas, materiais, elementos permitidos, etc.).

A todos os efectos, os áticos existentes (que en principio o Plan considera como solución construtiva e compositiva non idónea e que como tal non se admite en solucións de nova planta) considéranse como unha planta máis da edificación. A súa permanencia, nos casos en que o Plan así o estimou, xustifícase pola consolidación no treito de rúa dun determinado número de plantas ou por tratarse -en determinadas ocasións- de solucións compositivas contempladas xa no proxecto unitario do edificio. Defínese unha ordenanza xenérica para todo o ámbito do Plan que regula as solucións de ático e que é de aplicación, con carácter excepcional, naqueles edificios nos que expresamente se autoriza a pervivenza desta planta. Esta ordenanza regula a pendente de faldróns, altura máxima de cumieira e posición da mesma, separación do paramento vertical coa fachada, así como as características formais, compositivas e construtivas.

Cando a desconformidade se refira ao volume principal do edificio (fondos e alturas) a súa regulación remítese ás condicións dos edificios en situación parcial de fóra de ordenación.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

ELEMENTOS DESCONTEXTUALIZADOS

OFICINA DE PLANEAMIENTO S.A.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

B. Actuacións de adecuación arquitectónica de fachadas e elementos exteriores.

Con este tipo identifícanse actuacións de adecuación arquitectónica que afectan a elementos parciais de fachada e a outros elementos exteriores de modo individualizado e sen supoñer a reestruturación volumétrica. Son o resultado da lectura individual que detecta os elementos distorsionadores en relación ao contorno inmediato que se considera guía de solucións tipo de referencia.

Regúlanse nesta categoría actuacións encamiñadas á adecuación formal, compositiva e construtiva dos diferentes elementos de cerramento da edificación que definen o seu volume.

As Normas de aplicación poden ser:

. Tratamento de fachada.

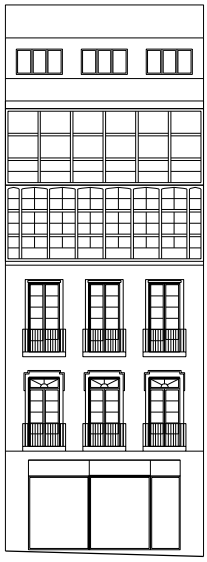
Tratamento formal na composición de vans, adecuación da solución construtiva do cerramento, revestimento de cachoterías vistas, etc., ou de supresión de elementos descontextualizados.

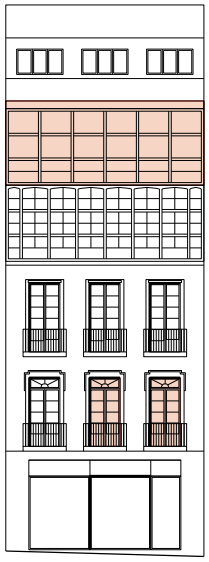
. Tratamento de baixos.

Reelaboración de vans atendendo aos eixes compositivos da fachada, parámetros máximos de distancia entre eixes, anchos máximos, materiais empregados, solucións de escaparates, voos, etc.

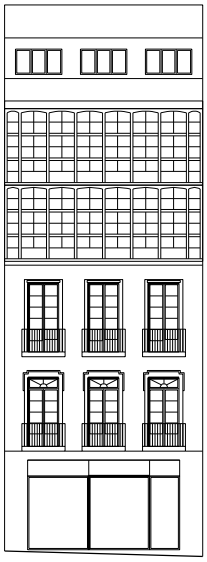
. Tratamento de medianeiras.

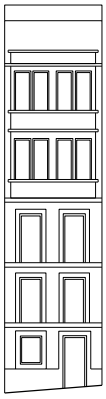
Tratamento volumétrico e construtivo das mesmas, tratamentos de acabado, revocos, tratamentos cromáticos.

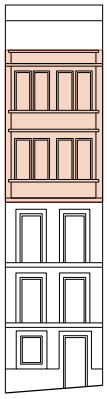




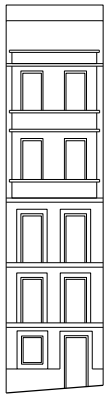
● TF

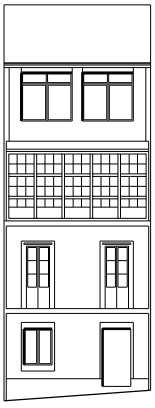


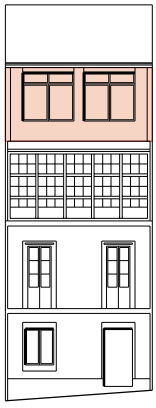




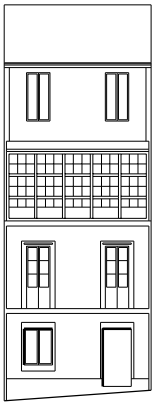
● TF







● TF



	TIPO DE ACTUACIÓN		TIPO DE ACTUACIÓN		
PE	PLANTA ENGADIDA	AC	ADECUACIÓN DE CUBERTA		
PEG	PLANTA ENGADIDA CON GALERÍA	TA	TRATAMENTO DE ÁTICO	TM	TRATAMENTO DE MEDIANERÍA
NP	NOVA PLANTA	TF	TRATAMENTO DE FACHADA	TB	TRATAMENTO DE BAIXO

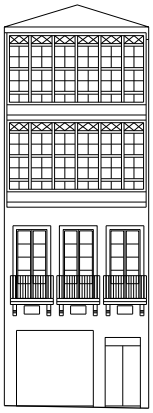
Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

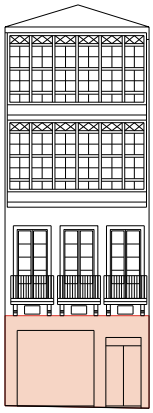
10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

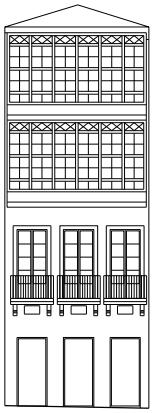
TIPO DE ACTUACIÓN: TRATAMENTO DE FACHADA

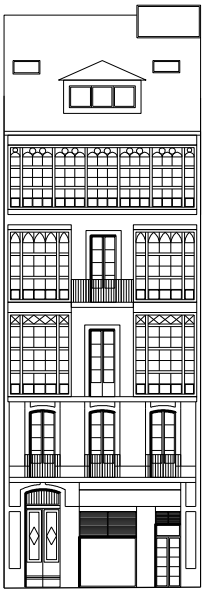
OFICINA DE PLANEAMIENTO S.A.

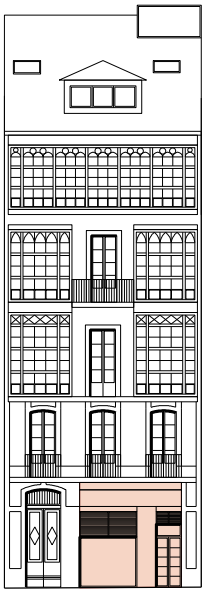




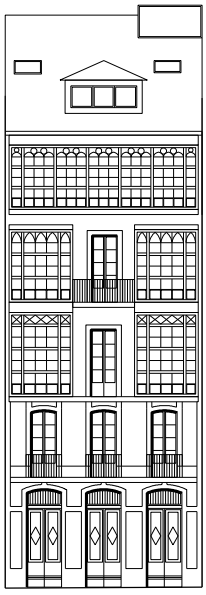
● TB

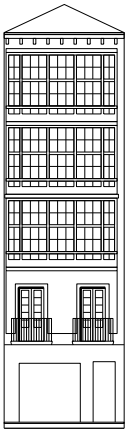


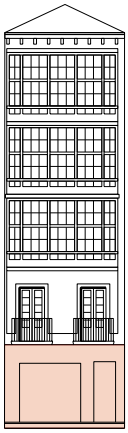




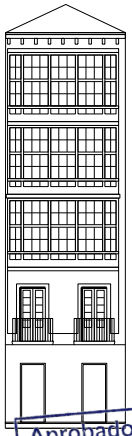
● TB







● TB



	TIPO DE ACTUACIÓN		TIPO DE ACTUACIÓN		
PE	PLANTA ENGADIDA	AC	ADECUACIÓN DE CUBERTA		
PEG	PLANTA ENGADIDA CON GALERÍA	TA	TRATAMENTO DE ÁTICO	TM	TRATAMENTO DE MEDIANERÍA
NP	NOVA PLANTA	TF	TRATAMENTO DE FACHADA	TB	TRATAMENTO DE BAIXO

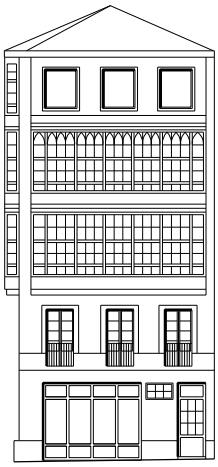
Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

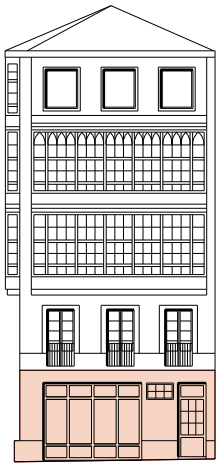
10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

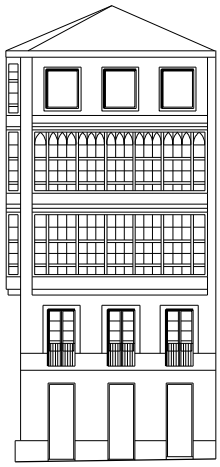
TIPO DE ACTUACIÓN: TRATAMENTO DE BAIXO

OFICINA DE PLANEAMIENTO S.A.





● TB



● TB

	TIPO DE ACTUACIÓN		TIPO DE ACTUACIÓN		
PE	PLANTA ENGADIDA	AC	ADECUACIÓN DE CUBERTA		
PEG	PLANTA ENGADIDA CON GALERÍA	TA	TRATAMENTO DE ÁTICO	TM	TRATAMENTO DE MEDIANERÍA
NP	NOVA PLANTA	TF	TRATAMENTO DE FACHADA	TB	TRATAMENTO DE BAIXO

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

TIPO DE ACTUACIÓN: TRATAMENTO DE BAIXO

OFICINA DE PLANEAMIENTO S.A.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

C. Actuacións encamiñadas a completar o proceso evolutivo do edificio.

Trátase de actuacións que regulan procesos parciais de incremento do volume.

C.1. Actuacións de adición dunha planta.

Comprende esta categoría as adicións de planta, que son o resultado da lectura conxunta do total da rúa e do contorno inmediato, detectando aqueles edificios que non completaron o seu proceso evolutivo, así como da lectura individual dos mesmos corrixindo problemas de habitabilidade.

Para poder tipificar estas actuacións analizouse o conxunto edificado no ámbito do Plan, co fin de atopar, naqueles edificios onde o Plan considera que o seu grao de evolución está pechado, as pautas volumétricas, compositivas e construtivas que rexen a súa evolución.

Isto permitiu establecer as seguintes pautas xerais para as actuacións de adición de planta:

. Pautas volumétricas.

Para non alterar a proporción entre plantas, a altura da planta engadida deberá ser igual á da planta inmediata inferior. Desta maneira, mantendo a proporción de vans, mantense tamén a relación entre macizos e vans de fachada.

. Pautas compositivas.

Sempre se manteñen os eixes compositivos de fachada, establecéndose a diferenciación entre a adición en galería ou a adición en liña de fachada.

. Carpintería.

A escuadría da adición é a mesma que a do resto do edificio.

Se se producen solucións con vidros múltiples, estes son co despece empregado nas ventás existentes.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

. Recercados.

Poden repetir as solucións das plantas existentes, sempre vinculándose a súa utilización a solucións construtivas a base de cantería ou perpiaños en formación de xambas, linteis e peitorís.

C.2. Actuacións de ampliación de planta.

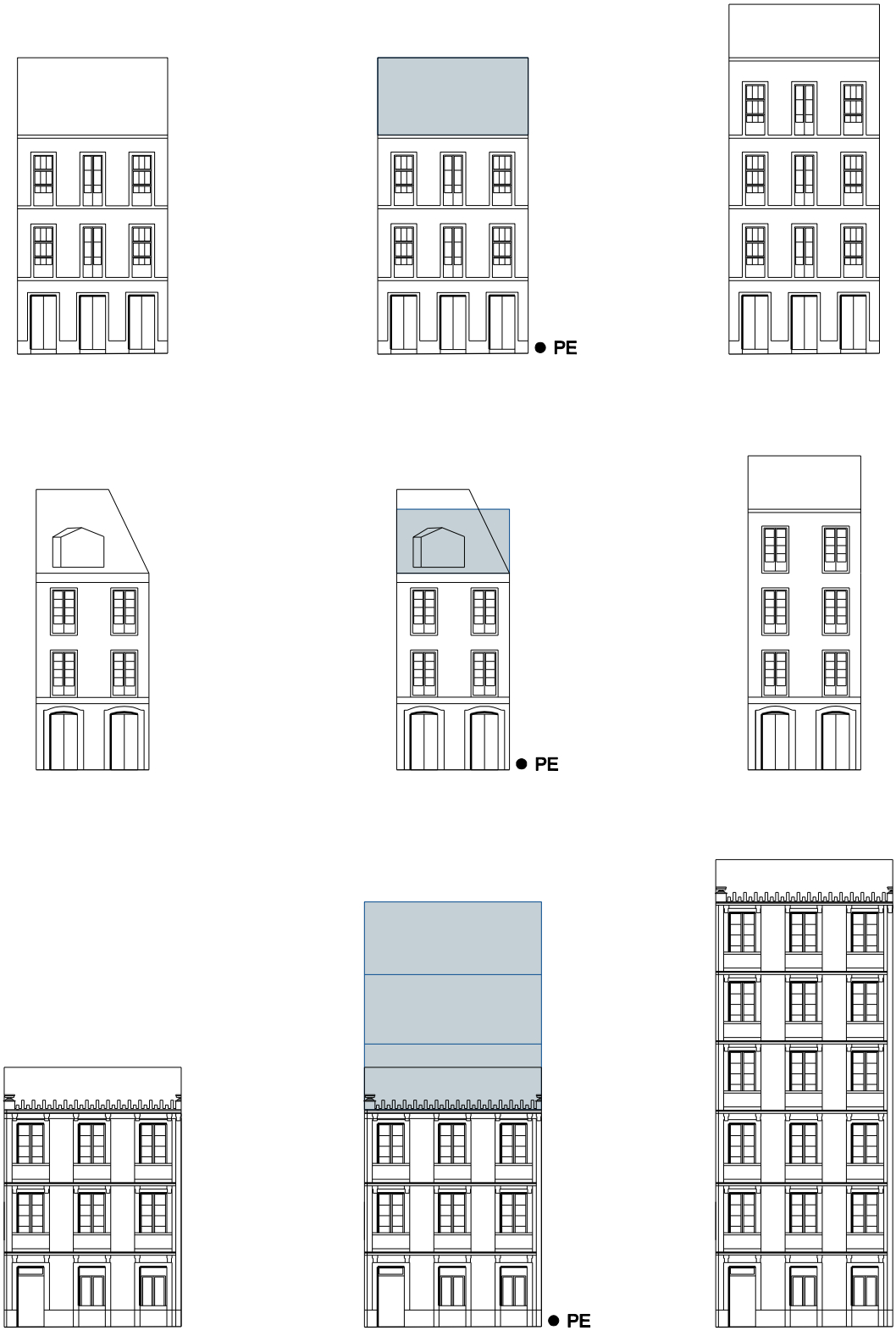
Son o resultado da lectura do conxunto da rúa, que permite determinar fondos tipos de ocupación, así como da lectura individualizada que detecta os problemas de habitabilidade a resolver.

Comprenden dous tipos diferentes:

. En primeiro lugar inclúense ampliacións do fondo edificado. Estas ampliacións tipificáronse por treitos segundo o tipo de obras necesarias para a súa materialización: as adicións de fondo de ata 2 m poden realizarse mediante corpos engadidos, exentos estruturalmente e sen intervención en muros nin cubertas; as adicións de fondo superiores a 2 m prodúcense prolongando muros medianeiros e con desprazamento horizontal da liña de cumieira, situándose esta a eixe da nova cuberta resultante.

. Segundo tipo de ampliacións corresponde con aqueles casos nos que, conservándose o número de plantas, convértese unha planta ático nunha planta a fachada por razóns de habitabilidade ou coherencia co contorno. Esta actuación supón unha modificación da envolvente da cuberta e da liña de cornixa, e rexen para ela todas as condicións que rexen para as actuacións de adición de planta, sendo de aplicación os criterios compositivos definidos na actuación de adición correspondente, segundo o número de plantas e o ancho da fronte de fachada.

Estas actuacións determínanse no Plano de Alzados, no que se define a liña de cornixa da planta ampliada.



TIPO DE ACTUACIÓN

PE	PLANTA ENGADIDA
PEG	PLANTA ENGADIDA CON GALERÍA
NP	NOVA PLANTA

TIPO DE ACTUACIÓN

AC	ADECUACIÓN DE CUBERTA
TA	TRATAMENTO DE ÁTICO
TF	TRATAMENTO DE FACHADA
TM	TRATAMENTO DE MEDIANERÍA
TB	TRATAMENTO DE BAIXO

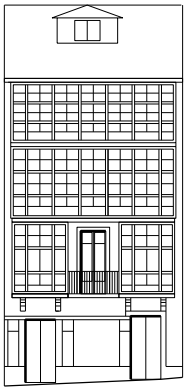
Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

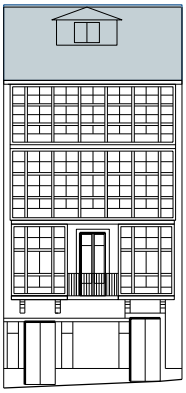
10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

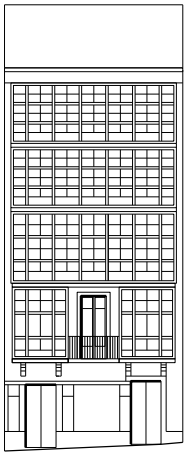
TIPO DE ACTUACIÓN: PLANTA ENGADIDA

OFICINA DE PLANEAMIENTO S.A.

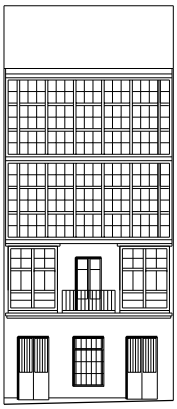


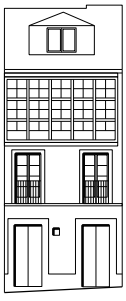


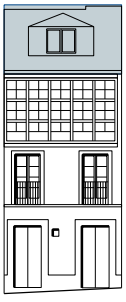
● PEG



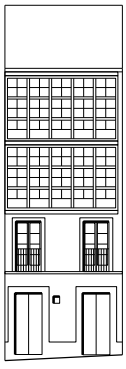
● PEG







● PEG



TIPO DE ACTUACIÓN		TIPO DE ACTUACIÓN			
PE	PLANTA ENGADIDA	AC	ADECUACIÓN DE CUBERTA		
PEG	PLANTA ENGADIDA CON GALERÍA	TA	TRATAMENTO DE ÁTICO	TM	TRATAMENTO DE MEDIANERÍA
NP	NOVA PLANTA	TF	TRATAMENTO DE FACHADA	TB	TRATAMENTO DE BAIXO

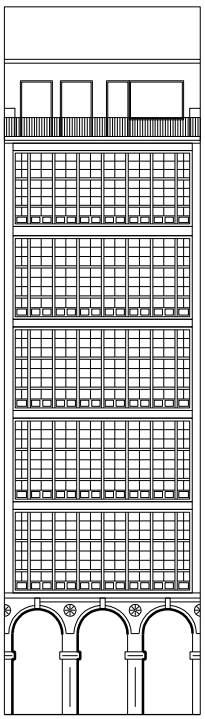
Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

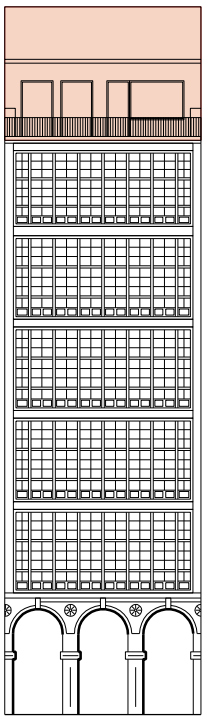
10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

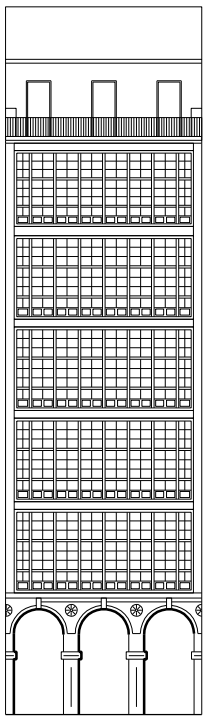
TIPO DE ACTUACIÓN: PLANTA ENGADIDA CON GALERÍA

OFICINA DE PLANEAMIENTO S.A.

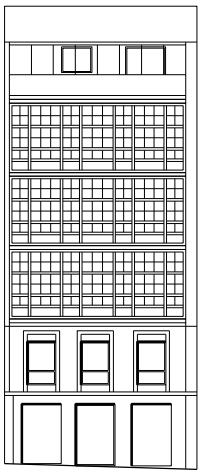


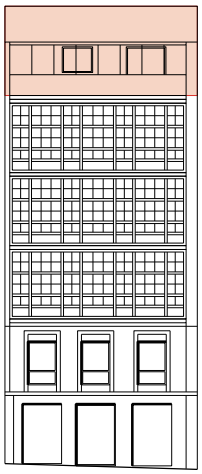


● TA

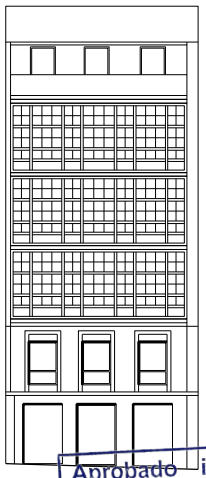


● TA





● TA



TIPO DE ACTUACIÓN		TIPO DE ACTUACIÓN			
PE	PLANTA ENGADIDA	AC	ADECUACIÓN DE CUBERTA		
PEG	PLANTA ENGADIDA CON GALERÍA	TA	TRATAMENTO DE ÁTICO	TM	TRATAMENTO DE MEDIANERÍA
NP	NOVA PLANTA	TF	TRATAMENTO DE FACHADA	TB	TRATAMENTO DE BAIXO

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

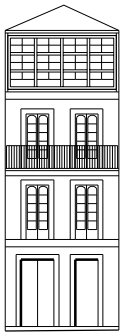
10 DIC 2012

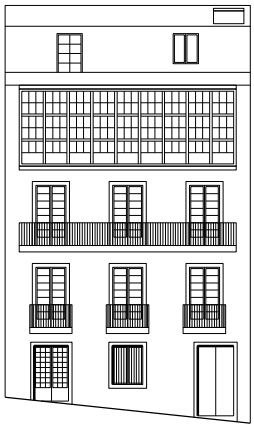
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

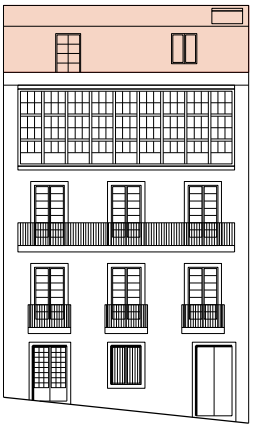
TIPO DE ACTUACIÓN: TRATAMENTO DE ÁTICO

OFICINA DE PLANEAMIENTO S.A.

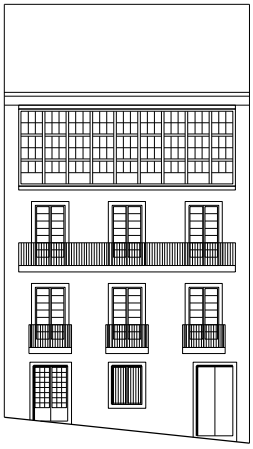
● AC

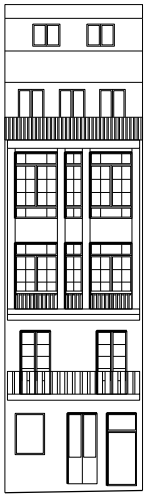


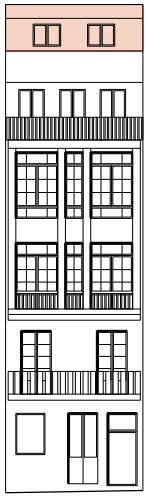




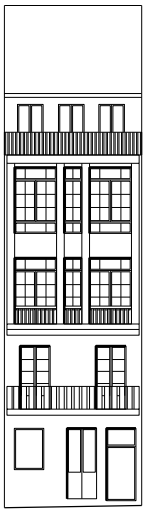
● AC







● AC



	TIPO DE ACTUACIÓN		TIPO DE ACTUACIÓN		
PE	PLANTA ENGADIDA	AC	ADECUACIÓN DE CUBERTA		
PEG	PLANTA ENGADIDA CON GALERÍA	TA	TRATAMENTO DE ÁTICO	TM	TRATAMENTO DE MEDIANERÍA
NP	NOVA PLANTA	TF	TRATAMENTO DE FACHADA	TB	TRATAMENTO DE BAIXO

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

TIPO DE ACTUACIÓN: ADECUACIÓN DE CUBERTA

OFICINA DE PLANEAMIENTO S.A.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

6.4.2. Definición gráfica da proposta volumétrica

O proxecto volumétrico do Plan Especial materialízase na definición da liña de cornixa e da envolvente de cuberta, reflectidas no Plano de Alzados a escala 1/500.

O Plano de Alzados de Ordenación elaborouse sobre o Plano de Alzados, no que se debuxa o total do casarío do ámbito do Plan no seu estado actual despezado en follas por rúas.

A parcelación queda reflectida sobre unha liña horizontal trazada inmediatamente debaixo da liña do perfil da rúa ou treito. A identificación de cada unidade edificatoria realízase polo seu código da parcelación, e polo seu código de cuarteirón. Os edificios catalogados diferéncianse mediante un símbolo gráfico xunto á súa identificación.

Debaixo da identificación rotúlase o número de plantas de ordenación e o tipo ou tipos de actuacións proxectadas para cada unidade edificatoria.

Identifícanse, mediante trama diferenciada, as situacións onde se propón adicións ou se prevén obras de nova planta e aquelas onde se propón a substitución de elementos engadidos descontextualizados. O tipo ou tipos de actuacións regulados para cada edificio rotúlanse debaixo da súa identificación.

A unidade de proxecto para a definición das distintas alturas de cornixa foi a rúa; por tanto, a liña proxectada e reflectida no Plano de Alzados debe lerse conxuntamente coa definida nas colindantes, de modo que se é necesario producir axustes orixinados pola escala de definición se manteña sempre a relación entre cornixas proxectadas.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

	52	50	48	46	44	42	40	38	36	34	30	28	26	24
89246	•28	•27	•26	•25	•24	•23	•22	•08	•21	•12	20	•14	•19	•18

RÚA DE RIEGO DE AGUA

ALZADO INFORMACIÓN

	52	50	48	46	44	42	40	38	36	34	30	28	26	24
89246	•28	•27	•26	•25	•24	•23	•22	•08	•21	•12	20	•14	•19	•18
	B+3	B+5 TB	B+4+A	B+4 TF	B+4 TB, TF	B+4 TB, TF	B+4 TB	B+4	B+3+A TB, AC	B+3 TB	B+3+A	B+3+A	B+3	B+3 TB, TF

RÚA DE RIEGO DE AGUA

ALZADO ORDENACIÓN

ALZADOS TIPO

OFICINA DE PLANEAMIENTO S.A.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

35	37	39	41	43	45	47	49	51	53	55	57	59
14	•13	•12	•11	•10	•09	•08	•07	06	•05	•04	•03	•02

ALZADO INFORMACIÓN

35	37	39	41	43	45	47	49	51	53	55	57	59
14 B+4	•13 B+4 TB, PEG	•12 B+4 TB, TF, PEG	•11 B+4 TB, TF, PEG	•10 B+4	•09 B+4	•08 B+4 TB, TF, PEG	•07 B+4	06 B+4	•05 B+4 TF	•04 B+4 TB, PEG	•03 B+4 TB, PEG	•02 B+4

ALZADO ORDENACIÓN

ALZADOS TIPO

OFICINA DE PLANEAMIENTO S.A.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

6.5. PROTECCIÓN E CATALOGACIÓN DO PATRIMONIO CULTURAL, HISTÓRICO-ARTÍSTICO, ARQUITECTÓNICO E AMBIENTAL

A preservación do patrimonio cultural da cidade histórica de A Coruña parte necesariamente da pormenorizada catalogación do patrimonio edificado, dos espazos libres, dos elementos urbanos e naturais a protexer, mediante a identificación de aqueles elementos e caracteres significativos que constitúen a estrutura máis profunda da morfoloxía urbana dun ámbito caracterizado pola súa heteroxeneidade.

Aos elementos singulares dispensaráselles unha protección integral. Para o resto dos elementos fixarase, en cada caso, un nivel adecuado de protección estrutural ou ambiental, segundo esixe a lexislación do patrimonio.

A tarefa de catalogación e valoración arquitectónica dos elementos e caracteres que compón o conxunto, permite a formulación coherente e harmónica das propostas para as intervencións nos diferentes edificios.

Hai que establecer que a conservación do conxunto do patrimonio edificado obedece a criterios de maior intervención e deberá de instrumentarse con medidas e técnicas diferentes ás que son propias das arquitecturas monumentais, concentrando os esforzos no atento seguimento científico da riqueza arquitectónica, artística e historiográfica que esconden os edificios.

A proposta de protección do ámbito, como obxecto fundamental do Plan Especial, devén da consideración agregada das distintas determinacións do Plan no seu conxunto; pero ten, á súa vez, expresión diferenciada e detallada nos documentos temáticos que, especificamente, ordenan e regulan primordialmente estes aspectos.

Metodolóxica e tecnicamente o Plan concreta estas determinacións no Catálogo de Protección que constitúe un Documento Anexo do Plan coa súa propia lóxica e sistemática interna, e a el nos remitimos para as consideracións técnicas do detalle acadado.

Á súa vez o Catálogo ilustra parcialmente aspectos reguladores, onde a sistemática determinativa desenvólvese na Normativa de Ordenación, de forma que entre Catálogo e Normativa se establece unha conexión de remisións mutuas.

Como Documento Anexo do Plan o Catálogo de Protección desenvolve as determinacións establecidas na Lei do Patrimonio Cultural de Galicia, así como na Lei

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

do Solo de Galicia. Pola súa complexidade e detalle o Catálogo constitúe unha peza conclusiva da documentación do Plan e cumpre unha función esencial no tratamento pormenorizado da protección e na remisión entre a identificación de elementos protexidos e a súa regulación normativa.

O Catálogo relaciona de forma sistemática e ordinal os elementos protexidos agrupados en dúas grandes ordes: a edificación e o espazo público.

Para a edificación, o Catálogo:

a. Establece os tres niveis de protección tipificados para o patrimonio arquitectónico protexido (integral, estrutural e ambiental).

b. Documenta as compoñentes informativas fundamentais dos edificios singulares e establece as súas determinacións de uso e cualificación, instrumentos e modalidades de intervención, mediante un ficheiro diferenciado e individualizado.

c. Integra as compoñentes de identificación e análise gráfica do Ficheiro Informativo de Unidades Edificadoras e establece un Ficheiro Catálogo de Unidades Edificadoras individualizado, contendo nel a catalogación unitaria, os caracteres determinantes da súa protección, os elementos a conservar, así como as actuacións particulares autorizadas.

Para o espazo público, o Catálogo relaciona os elementos protexidos e os agrupa en Estatutaria e Monumentos, Mobiliario Urbano e Urbanización, Pavimentos e Despeces de ámbitos unitarios.

Para os xardíns e arboredo singular o Catálogo relaciona os elementos e agrúpaos en orde á súa vinculación ao espazo público.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

6.5.1. A Catalogación das Unidades Edificadoras

A. A Catalogación Unitaria. Os caracteres determinantes dos edificios.

O concepto de catalogación unitaria implica a adscrición de edificios a un, dous e tres niveis ou rangos de valoración e clasificación do patrimonio arquitectónico protexido.

A adscrición realízase unitariamente, é dicir, por unidades edificadoras completas, en función da categoría e da calidade patrimonial e do estado do edificio. Soamente en ámbitos unitarios de interese monumental pódese producir unha diferente categorización dentro dun mesmo edificio, atendendo á importancia que cada parte ten na conformación unitaria (por exemplo: Praza de María Pita).

Para ordenar un conxunto tan amplo e valioso foi preciso documentar e analizar un amplo abano de datos e puntos de vista e identificar as invariantes espaciais que permiten a súa tipificación. Esta convértese nunha cuestión básica de método dos Plans de Ordenación de Conxuntos Históricos. Tipificar, en definitiva, é captar e facer expresas as variantes espaciais que caracterizan unha arquitectura maioritariamente menor, que cobra o seu valor en función da súa regularidade en relación ás partes e ao conxunto da cidade, que poden ser diferenciadas por constituír ambientes arquitectónicos unitarios. Tipificar un conxunto protexido implica tamén decidir qué invariantes arquitectónicas convén preservar no proceso -dinámico pero taxado- da vida dos edificios históricos. Qué invariantes cómpre preservar para garantir a súa salvagarda como parte do legado cultural a transmitir ás próximas xeracións.

No método de tipificación e adscrición dos edificios a unha das categorías da catalogación devén central o concepto operativo dos caracteres determinantes do edificio, porque nesta rúbrica do Ficheiro de Catalogación contense a posición do Plan Especial con respecto á cuestión da tipificación edificatoria, como tamén a identificación de cáles son os trazos invariantes a protexer en relación ás actuacións xerais autorizadas no patrimonio arquitectónico.

Os caracteres determinantes do edificio fan referencia a tres aspectos complementarios e concorrentes na súa unidade espacial:

a. o sistema estrutural.
b. a súa organización interna.
c. a súa fachada, cerramento ou envolvente exterior.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

Á súa vez estes caracteres determinantes se subdividen en aspectos máis concretos.

Así, o sistema estrutural refire á maneira característica de organización espacial das estruturas portantes verticais e horizontais; a organización interna refírese aos elementos de acceso e á posición e desenvolvemento do sistema de comunicacións verticais; e a fachada ou envolvente identifica a composición integral e a fenestración.

O Plan pretende, en función do rango do edificio, a permanencia dos caracteres determinantes, en canto expresión abstracta dos elementos materiais que concretan as súas tipoloxías arquitectónicas. A preservación material dos elementos construtivos ou decorativos dependerá, en cada caso, da explícita catalogación de ditos elementos e do nivel de catalogación unitaria do edificio.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

B. A Catalogación dos elementos materiais.

O segundo campo da Ficha de Catálogo contén un conxunto de 49 casillas, correspondente a outros tantos elementos arquitectónicos ou decorativos identificados como regularidades presentes na arquitectura do ámbito.

A súa identificación e catalogación prodúcese, ben como elementos materiais en tanto que expresión de características tipolóxicas, ou como elementos de singular valor.

Á súa vez, as 49 casillas agrúpanse en 5 grandes apartados que se correspondente con:

1. Elementos de cuberta.
2. Elementos de fachada.
3. Elementos estruturais.
4. Elementos interiores.
5. Elementos de parcela.

A catalogación de elementos non debe entenderse como pechada en canto á necesaria correlación entre a súa identificación e a preservación taxativa, nin en canto á adscrición de novos elementos que deveñan dun recoñecemento máis detallado. Trátase, ante todo, dun intento de dar conta, coa máxima definición posible, da riqueza e diversidade material da arquitectura histórica do ámbito do Plan Especial, que debe ser conservada.

REVISIÓN E ADAPTACIÓN DO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR DA CIDADE VELLA E PESCADERÍA CIDADE VELLA E PESCADERÍA DA CORUÑA

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA *ENDEREZO OFICIAL* / /

NOME

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960		RENOVADO		NOVO		

CATALOGACIÓN PEPRI 1998

ESTADO DA EDIFICACIÓN

TIPOLOXÍA DE PARCELA

- ☐ ENTRE MEDIANEIRAS
- ☐ REMATE DE CUARTEIRON
- ☐ CON SOPORTAL
- ☐ PARCELA DE RECENTE FORMACION
- ☐ *CUARTEIRON CON PATIO*
- ☐ *CUARTEIRON LINEAL*
- ☐ *CUARTEIRON COMPACTO*

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS	
Superficie de parcela		Nova Planta		NÚMERO DE PLANTAS S/R		Número de fachadas a espazo público	
Superficie de ocupación		Ampliación sobre existente		Planta Ático		Lonxitude de fachadas	
Superficie construída s/r		Reestruturación interior		Aproveitamento baixocuberta			
		Rehabilitación		Edificio con soto			
		Nº de novos locais					
		Nº de novas vivendas					

USOS, PROPIEDADE E TENZA

PROPIEDADE DO EDIFICIO

USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL			
Nº total de vivendas		Nº de viv. desocupadas		Nº locais en planta baixa		*Edificio non residencial*	
Nº de viv. en planta baixa		Nº de viv. alugadas antes do 85		Nº locais en soto ou semisoto		Nº locais en aluguer	
Nº de viv. en planta tipo		En venda		Nº locais en plantas altas		Nº locais en aluguer antes do 85	
Nº de viv. alugadas		En aluguer				Nº locais baleiros en planta baixa	
Nº de viv. en propiedade		Vivenda unifamiliar				Nº locais baleiros en soto ou semisoto	
						Nº locais baleiros en plantas altas	
						Edificio non residencial totalmente desocupado	

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- ☐ Declaración BIC Conxunto Histórico
- ☐ Área de respecto BIC Conxunto Histórico
- ☐ BIC individualizado

CUALIFICACIÓN ZONAL

- ☐ 1 Cidade Vella
- ☐ 2 Atochas - O Derribo
- ☐ 3 Pescadería Norte
- ☐ 4 Pescadería Sur
- ☐ 5 Ensanche

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

CATALOGACIÓN UNITARIA

- ☐ **1 Edificio Monumental**
- ☐ **2 Singular valor arquitectónico integral**
- ☐ **3 Características singulares estructural**
- ☐ **4 Significación arquitectónica ambiental**
- ☐ **5 Interese ambiental no conxunto**

☐ **UNIDADE URBANA**

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	☐	Muros	☐
Beirados	☐	Columnas/Soportes	☐
Lucernarios	☐	Arcos	☐
Outros	☐	Vigas/Cimbros	☐
		Forxados	☐
ELEMENTOS DE FACHADA		Outros	☐

	A	B	Tr
Soportal	☐	☐	
Pilastras /columnas	☐	☐	
Galerías	☐	☐	☐
Miradoiros	☐	☐	
Balcóns	☐	☐	
Portas	☐	☐	☐
Ventás	☐	☐	☐
Ventás Balconeiras	☐	☐	
Bases	☐	☐	
Recercados	☐	☐	
Impostas	☐	☐	
Ferraxes	☐	☐	☐
Reixas	☐	☐	☐
Cornixas	☐	☐	☐
Decoracións	☐	☐	
Antepeitos	☐	☐	
Cubrebaixantes	☐	☐	
Chamadores	☐	☐	
Escaparates	☐	☐	
Rótulos	☐	☐	
Esculturas	☐	☐	
Relevos	☐	☐	
Cantería	☐	☐	☐
Tornachoivas	☐	☐	☐
Outros	☐	☐	☐
A			
B			
Tr			

ELEMENTOS INTERIORES	
Portal	☐
Escaleira	☐
Pasamáns	☐
Ascensor	☐
Patios	☐
Cambotas/Vertedoiros	☐
Carpinterías	☐
Vidreiras	☐
Frescos	☐
Artesoados	☐
Solados	☐
Outros	☐

ELEMENTOS DE PARCELA	
Muros	☐
Outros	☐
BAIXO COMERCIAL	☐

CARACTERES DETERMINANTES

SISTEMA ESTRUCTURAL	
VERTICAL	☐
HORIZONTAL	☐
ORGANIZACION INTERNA	
ACCESO VIA PÚBLICA	☐
POSICION COMUNICACIÓN VERTICAL	☐
FACHADA	
COMPOSICIÓN INTEGRAL	☐

ACTUACIÓNS PARTICULARES

REESTRUCTURACIÓN	☐
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
AC Envolvente de cuberta	☐
TA Tratamento de ático	☐
TF Elementos de fachada	☐
TM Tratamento de medianeira	☐
TB Tratamento de baixo	☐
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
PE Planta engadida	☐
PEG Planta engadida con galería	☐
A Ampliación	☐

OBSERVACIÓNS

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

UNIDADE PARCELARIA *ENDEREZO OFICIAL* / /

NOME

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

PLANTA

ALZADO

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

6.5.2. Catálogo básico

Enunciados os obxectivos da protección arquitectónica, o Plan desenvolve unha proposta centrada na catalogación daqueles edificios que, con independencia do seu actual estado de conservación e do grao de alteración con respecto ás súas características orixinarias, presentan valores arquitectónicos, tipolóxicos, construtivos ou ambientais que xustifican a súa conservación e adecuación, desde uns criterios de salvagarda e recuperación do patrimonio arquitectónico e histórico do ámbito.

Con estas premisas establécense as medidas necesarias de conservación e condicións de actuación particularizadas, segundo os valores específicos de cada edificio, en coherencia coa evolución das características tipolóxicas e das calidades arquitectónicas da edificación comprendida no ámbito do Plan Especial.

A mesma evolución do tipo edificatorio determina que nalgúns casos a catalogación non teña un carácter totalizador do edificio senón que, cunha técnica case que arqueolóxica, deban introducirse catalogacións parciais que rescaten rexerías, balcóns, canzorros, linteis e outros elementos que mostran o substrato do Conxunto incluso aí onde as accións de renovación da arquitectura histórica, se presentan coma irreversibles, e en función da potencia destes rastros propóñense actuacións de recuperación filolóxica. Igualmente o catálogo amplíase a aqueles ámbitos do espazo público da Cidade ou elementos deles, que constitúen fitos individualizables na trama urbana.

O Plan Especial propón un catálogo básico de edificacións e elementos suxeitos á normativa de protección, cos efectos previstos na lexislación urbanística e en particular, na Sección 50 do Capítulo IX do Regulamento de Planeamento en relación co establecido polo art. 46 da Lei 8/1995 de 30 de outubro do Patrimonio Cultural de Galicia, e que se relaciona pormenorizadamente no Anexo que acompaña á presente Memoria, a través da súa referencia ao cuarteirón e á parcela onde se sitúan.

Dende o punto de vista arquitectónico este catálogo básico abrangue ao 65% do casarío.

Diferéncianse os seguintes niveis de protección:

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

A. Edificios monumentais.

O Plan Especial identifica, de entre os edificios de maior valor arquitectónico, histórico-artístico ou cultural, 36 pezas ou conxuntos nos que concorren as circunstancias adicionais necesarias para a súa cualificación como monumentos, teñan ou non administrativamente a consideración de bens de interese cultural. Estas circunstancias fan referencia non só aos valores intrínsecos do edificio ou conxunto, senón tamén ao valor das pezas na escena urbana, ao seu carácter de fito e referencia; circunstancia que ten unha directa relación coa vontade de estilo con que a peza foi concibida, en coherencia coa singularidade do seu programa e a súa titularidade.

A condición monumental se contrapón con rotundidade á condición civil e fragmentada do casarío, inserto na parcelación urbanisticamente, o monumento diferenza a súa parcela e a súa implantación, sempre rotunda e unitaria.

O Plan Especial establece para a protección dos monumentos unha liña de tratamento diferenciado que, a diferenza do conxunto do casarío, non esgota a determinación das modalidades de intervención no marco dunha valoración detallada e dun catálogo pormenorizado.

A problemática dos monumentos aboca á restauración dos mesmos.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

NIVEL I

OFICINA DE PLANEAMIENTO S.A.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

B. Edificios de excepcional valor arquitectónico, histórico e cultural.

Alcanza a un total de 109 edificios.

Este grao de protección aplícase á edificación que presenta unha excepcional calidade arquitectónica e valor histórico e artístico, e representan fitos na escena urbana, cunha presenza na planta da cidade claramente identificable nalgúns casos. A súa implantación responde a dous modelos, por unha parte construcións de planta neta e exenta que constitúen en si mesma pezas da estrutura urbana, por outra parte construcións inseridas no casarío tradicional pero que, polo seu porte e calidade arquitectónica representan fitos urbanos, os elementos máis singulares e valiosos da arquitectura do conxunto.

Son edificios de estilo, onde o xesto artístico acada as maiores cotas, sen que presenten unha uniformidade dada a diferente xénese, abranguendo a totalidade do proceso de construción do Barrio, desde os propiamente fundacionais do século XVIII ata os funcionalistas e decó, pasando polos eclécticos, modernistas e monumentalistas, entre outros.

Desde o punto de vista da xénese, a súa implantación responde basicamente ao ámbito civil, aínda que aparezan arquitecturas institucionais, públicas ou relixiosas.

Desde o punto de vista da súa regulación normativa estes edificios son obxecto, en principio, de protección integral. Se ben naqueles que teñen sufrido transformacións incongruentes coa súa conformación e calidade arquitectónica, o nivel de protección ten que posibilitar -no marco dun programa de usos específico- obras de reconstrución que faciliten a súa nova posta en calor, tanto na actuación interior como na demolición de adoses ou novas construcións descontextualizadas, con especial respecto das súas características singulares e dos elementos ou partes que o compoñen.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

NIVEL II

OFICINA DE PLANEAMIENTO S.A.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

C. Edificios de características singulares e de elevado valor arquitectónico.

Alcanza a un total de 284 edificios.

Aplícase este grao de protección aos edificios que posúen unha elevada calidade na súa conformación arquitectónica global, tanto exterior como interior que determina a súa valoración singularizable.

Igual que no nivel anterior inclúense nesta clasificación os elementos significativos de cada unha das etapas de formación do ámbito que representan cotas elevadas de elaboración estilística, que os leva a constituírse en elementos de referencia na escena urbana.

Desde o punto de vista da súa regulación normativa tenderase ao establecemento dunha protección estrutural, matizada coa importancia, estado e presenza de cada un dos elementos que compoñen este nivel.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

NIVEL III

OFICINA DE PLANEAMIENTO S.A.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

D. Edificios de características tipolóxico-compositivas de especial significación arquitectónica e ambiental.

Alcanza a un total de 576 edificios.

Aplícase este grao de protección a aqueles edificios que, sen presentar unhas características singulares por si mesmos, responden á coherencia arquitectónica e urbana do ámbito protexido e o dotan de unidade urbana e arquitectónica, mediante sucesivas depuracións do tipo.

Desde o punto de vista arquitectónico a edificación que se incorpora a este nivel está caracterizada por patróns de composición recorrentes, diferenciais segundo sexa a fase evolutiva do tipo de que se trate, englobando tanto estruturas fundacionais, sucesivamente reelaboradas durante o século XIX coa aparición da galería e dos miradoiros, como as eclécticas e decó-racionalistas.

Dende o punto de vista da súa regulación normativa non se trata tanto da súa protección integral coma da súa rehabilitación con respecto ás súas características arquitectónicas por canto constitúen a substancia edificada do conxunto declarado, debendo conservarse en calquera caso os seus elementos e características fundamentais.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

NIVEL IV

OFICINA DE PLANEAMIENTO S.A.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

E. Edificios de interese ambiental no conxunto.

Alcanza a un total de 94 edificios.

Aplícase este nivel de protección ao conxunto de arquitecturas que, estando catalogadas polo Plan Especial que se revisa, experimentaron procesos de alteración da súa conformación orixinaria en aplicación da súa normativa, mantendo en calquera caso a coherencia ambiental do conxunto. Como tales debe ser obxecto de conservación alomenos no que á súa configuración exterior se refire.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

NIVEL V

OFICINA DE PLANEAMIENTO S.A.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

6.5.3. Alcance normativo dos distintos niveis de protección

O alcance normativo dos distintos niveis de protección fai mención ao repertorio de actuacións que poden incidir sobre un edificio. O Plan Especial establece as seguintes categorías de intervencións na edificación:

a) Actuacións de conservación, mantemento e reparación.

Son aquelas actuacións encamiñadas ao mantemento das condicións de hixiene, ornato, seguridade e funcionalidade da edificación, que non supoñan a alteración da súa estrutura, distribución ou características formais.

Obras de reparación son as dirixidas á recuperación das condicións anteriores.

b) Actuacións de restauración.

Son aquelas actuacións que teñen por finalidade xeral conservar ou restituír as características arquitectónicas e tipolóxicas orixinarias da edificación.

As actuacións de restauración comportan a necesidade do mantemento maioritario do edificio na súa conformación orixinaria, se ben cando partes desta teñan desaparecido ou sexa precisa unha adecuación ao programa de usos definidos polo Plan Especial, admitiranse, no marco dun plan ou proxecto de restauración global do elemento, as seguintes obras:

- Obras de restitución ou volta ás condicións orixinarias de elementos arquitectónicos alterados, sempre que se conte con suficiente información sobre as mesmas e se executen de conformidade cos seus materiais e acabados.

- Obras de reconstrución que poidan propoñer a recuperación filolóxica das invariantes arquitectónicas do edificio con criterios de integración e coherencia formal pero con deseño diferenciado.

- Obras de actualización e adecuación das condicións de habitabilidade e uso que poden incluír actuacións de consolidación con criterios de integración e coherencia formal, recomendándose evitar actuacións de carácter analóxico.

Este conxunto de actuacións haberá de complementarse coas obras de eliminación de elementos que carezan de interese para a historia do edificio e se amosen

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

incoherentes coas características tipolóxicas e arquitectónicas orixinarias da edificación.

c) Actuacións de rehabilitación.

Son aquelas actuacións encamiñadas a mellorar as condicións funcionais e de habitabilidade dun edificio, adecuándoo ao uso específico asignado polo Plan Especial, mediante a conservación maioritaria ou integral da disposición estrutural orixinaria, tanto interior coma exterior.

As obras de rehabilitación, incidentes nos espazos interiores do edificio, poderán supoñer unha redistribución espacial sempre que se conserven os elementos determinantes da súa configuración tipolóxica, como núcleos de escaleira, muros de carga, patios e división en plantas.

Simultaneamente ás actuacións de rehabilitación será obrigatorio acometer obras de conservación, valoración ou, de ser o caso, recuperación das características arquitectónicas e formais da fachada e elementos exteriores, así como dos interiores de interese (portais, escaleiras, lareiras e chemineas, etc.) coa conseguinte supresión de elementos desconformes.

d) Actuacións de reestruturación.

Son aquelas actuacións encamiñadas á renovación dun edificio, incluso dos elementos estruturais, que impliquen variacións do tipo de estrutura, podendo incluír a demolición dos elementos estruturais ou en grao máximo o baleirado do edificio conservando as fachadas existentes ao exterior e o patio e a liña e o tipo de cuberta, e todo iso nas condicións establecidas no Plan Especial.

Segundo o alcance das modificacións resultantes das actuacións distínguense dous graos nas actuacións de reestruturación:

. Parcial cando inclúen algún dos seguintes puntos:

- Cambios na distribución mediante a apertura puntual de ocos de paso en muros.

- O cumprimento da Normativa contra incendios mediante a construción de pasos e vías de evacuación.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

- A instalación de ascensores.

- Cobertura e forxado de patios pechados de dimensións inferiores ao cincuenta por cento (50%) das establecidas na norma de aplicación.

- Demolición e nova construción de núcleos de comunicación vertical.

- Apertura de patios ou incremento do espazo libre de parcela, de acordo coas dimensións establecidas pola norma zonal de aplicación para edificios non catalogados.

. Xeral cando as obras nos edificios exceden o anteriormente exposto, sendo consideradas de reestruturación total no caso de baleirado do edificio conservando as fachadas existentes ao exterior, interior, e patios, os muros medianeiros e a liña e o tipo de cuberta.

As obras de reestruturación poderán combinarse con obras de ampliación cando así o autorice o Plan Especial. En calquera caso deberán ir acompañadas das actuacións de conservación, valoración ou recuperación das características arquitectónicas, con supresión dos elementos desconformes.

f) Actuacións de ampliación.

Son aquelas actuacións encamiñadas á ampliación dun edificio existente, ben por incremento do fondo edificable ou por aumentar o seu número de plantas, sen modificar as súas aliñacións exteriores e os seus planos de fachada, mantendo ou non a tipoloxía estrutural.

As actuacións de ampliación só poderán acometerse de modo independente cando o edificio presente unhas condicións axeitadas ao seu uso específico, en caso contrario haberán de executarse no marco de actuacións de rehabilitación ou reestruturación.

En edificios que presenten elementos desconformes, as ampliacións só procederán se se executan simultaneamente as obras de adecuación daqueles.

A adición de novas plantas efectuarase con criterio de integración compositiva e coherencia formal coa fachada ou fachadas existentes e, en calquera caso, segundo as directrices establecidas nas condicións xerais de estética e integración urbana da Normativa do Plan Especial.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

Realizada esta clasificación de actuacións xerais autorizadas sobre os edificios, a súa aplicación nos distintos niveis de catalogación detallados anteriormente é a seguinte:

A. Edificios Monumentais.

. Tipos de actuacións xerais autorizadas.
Restauración.

. Actuacións xerais autorizables en circunstancias particulares.
No marco dun Plan Director de Restauración ou dun Proxecto de Restauración Integral do edificio poderíanse autorizar actuacións de rehabilitación.

B. Edificios de excepcional valor arquitectónico, histórico e cultural.

. Tipos de actuacións xerais autorizadas.
Conservación, restauración.

. Actuacións xerais autorizables en circunstancias particulares.
Autorízanse actuacións de rehabilitación acompañadas das de valoración arquitectónica e de reestruturación parcial.

C. Edificios de características singulares e de valor arquitectónico.

. Tipos de actuacións xerais autorizadas.
Conservación, restauración e rehabilitación.

. Actuacións xerais autorizables en circunstancias particulares.
Reestruturación parcial e reestruturación xeneralizada ou total contemplada en ficha individualizada.

D. Edificios de características tipolóxicas e compositivas de especial significación arquitectónica ambiental.

. Tipos de actuacións xerais autorizadas.
Conservación, rehabilitación, reestruturación parcial.

. Actuacións xerais autorizables en circunstancias particulares.
Reestruturación xeneralizada ou total con mantemento do seu esquema tipolóxico estrutural, adición.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

E. Edificios de interese ambiental no conxunto.

. Tipos de actuacións xerais autorizadas.
Conservación, rehabilitación, reestruturación.

. Actuacións xerais autorizables en circunstancias particulares.
Ampliación.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

6.5.4. A protección arqueolóxica

A temática propia do patrimonio arqueolóxico demanda unha consideración diferenciada. Por outro lado trátase dun patrimonio en xeral oculto; por outro, o grao de coñecemento científico e empírico sobre a súa potencialidade resulta aínda incompleto.

Así, o deseño de zonificación arqueolóxica contemplado no Plan Especial mantén basicamente o marco físico da área delimitada polo planeamento vixente malia que propón certas varianzas en relación directa coa actualización dos coñecementos sobre evidencias arqueolóxicas e novas consideracións sobre o desenvolvemento urbanístico histórico deste espazo.

Deste xeito, se ben segue a respectarse a consideración de Zona A (maior densidade de restos) como aquela que abrangue o espazo cinguido pola muralla medieval da cidade alta, a implantación paralela á costa do barrio da Pescadería e o espazo intermedio xa apreciado no planeamento anterior (tendo toda ela en común a dispersión de indicios, materiais e estruturas de adscrición galaico-romana), compleméntase agora ata coincidir co perímetro cinguido polo abaluartamento moderno (en calquera das súas fases -executadas ou non-) parcialmente excluído no anterior (e que inclúe a propia cerca medieval) así como a trama urbana da Pescadería nas fases de conformación durante a Baixa Idade Media (incorporando a súa traza na banda nor-noroeste).

Mantense, asemade, a consideración de Zona B co axuste procedente nas súas áreas nor-noroeste (Orzán) e oeste-sueste (fronte de terra da estrutura abaluartada) incorporando elementos defensivos de vértice como a Coiraza ou o baluarte do Caramanchón e o baluarte de Malvecín respectivamente.

Incorpórase unha nova Zona (C) que complementa ás anteriores nas franxas portuarias sur e sueste. Esta innovación considérase necesaria para o establecemento de mecanismos de protección patrimonial de elementos que, sendo susceptibles de ficar mergullados en orixe na banda costeira, puideran estar actualmente soterrados baixo recheos de adscrición Contemporánea.

As cautelas e procedementos de protección establecidos van parellos á intensidade e estimación dos depósitos. Así, aqueles tipos de intervención arqueolóxica considerados pola lexislación vixente (artigo 57 da Lei 8/1995, do Patrimonio Cultural de Galicia e Cap. I do Decreto 199/1997, do 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica de remoción de terras como nas sondaxes valorativas, ou mesmo a escavación en área, asócianse basicamente a cadansúa zona (á marxe da posibilidade de simultanear ou

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

complementarse máis dun tipo), de maneira que para a Zona A está prevista unha estratexia fundamentada na execución de sondaxes e para a Zona B unha baseada no control dos movementos de terras derivados das intervencións urbanísticas.

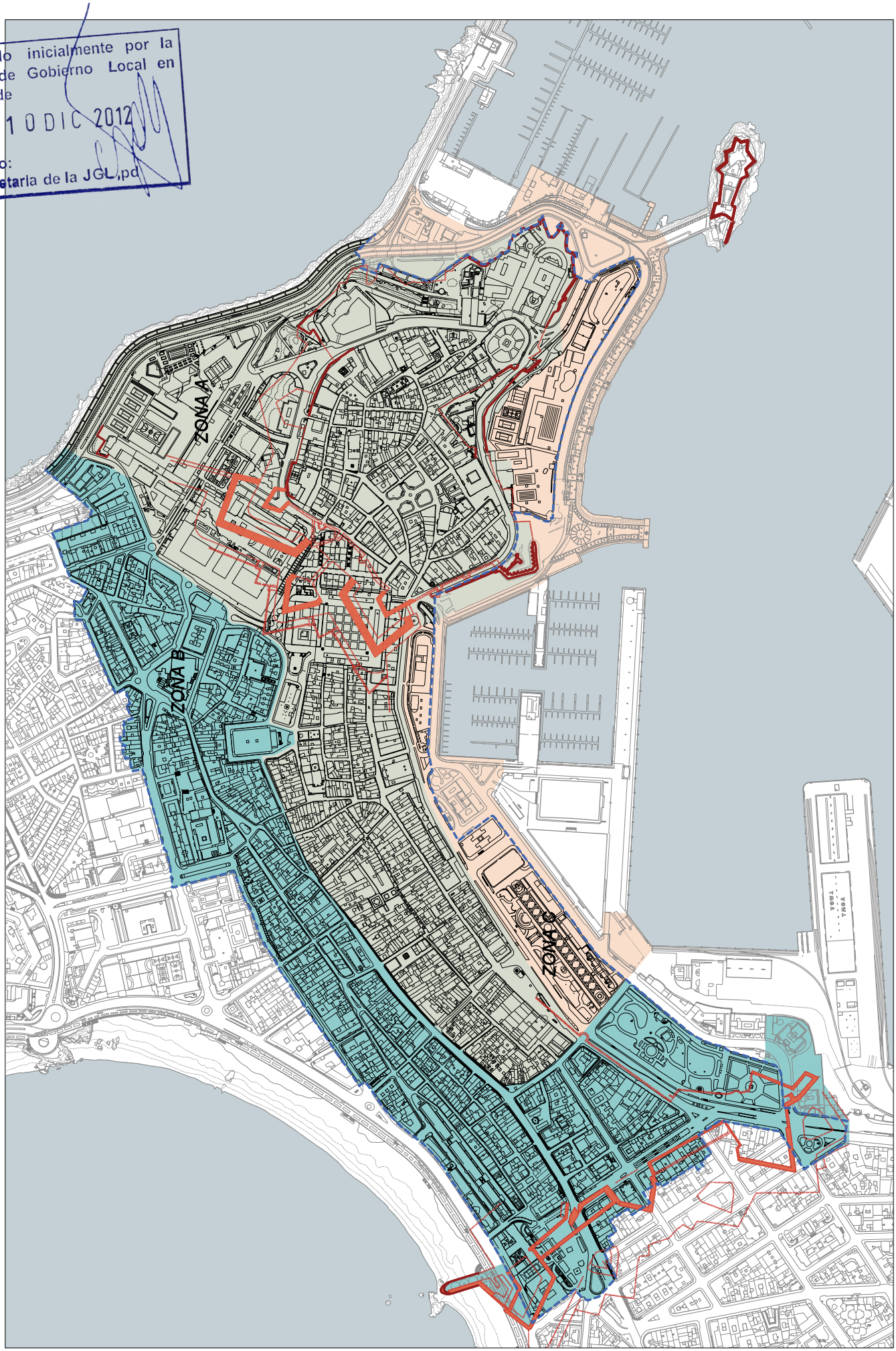
Asúmese asemade a posibilidade do desenvolvemento desta mesma estratexia de control arqueolóxico na Zona C a cargo dos Servizos Municipais de arqueoloxía (con funcións tamén concretadas nas presentes propostas de planeamento) en coincidencia coas zonas públicas ou de recheos masivos.

Contémplase, por último, unha estratexia de documentación histórico-arqueolóxica, non establecida como intervención arqueolóxica en senso estrito na lexislación de referencia, cuxa tipificación como análise estratigráfica de paramentos amosa unha pretensión multidisciplinar que contribuiría a conquerir os obxectivos pretendidos coa aplicación do Plan Especial, isto é, a detección, documentación, valoración, adscrición, protección, conservación e posta en valor de evidencias de interese cultural.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

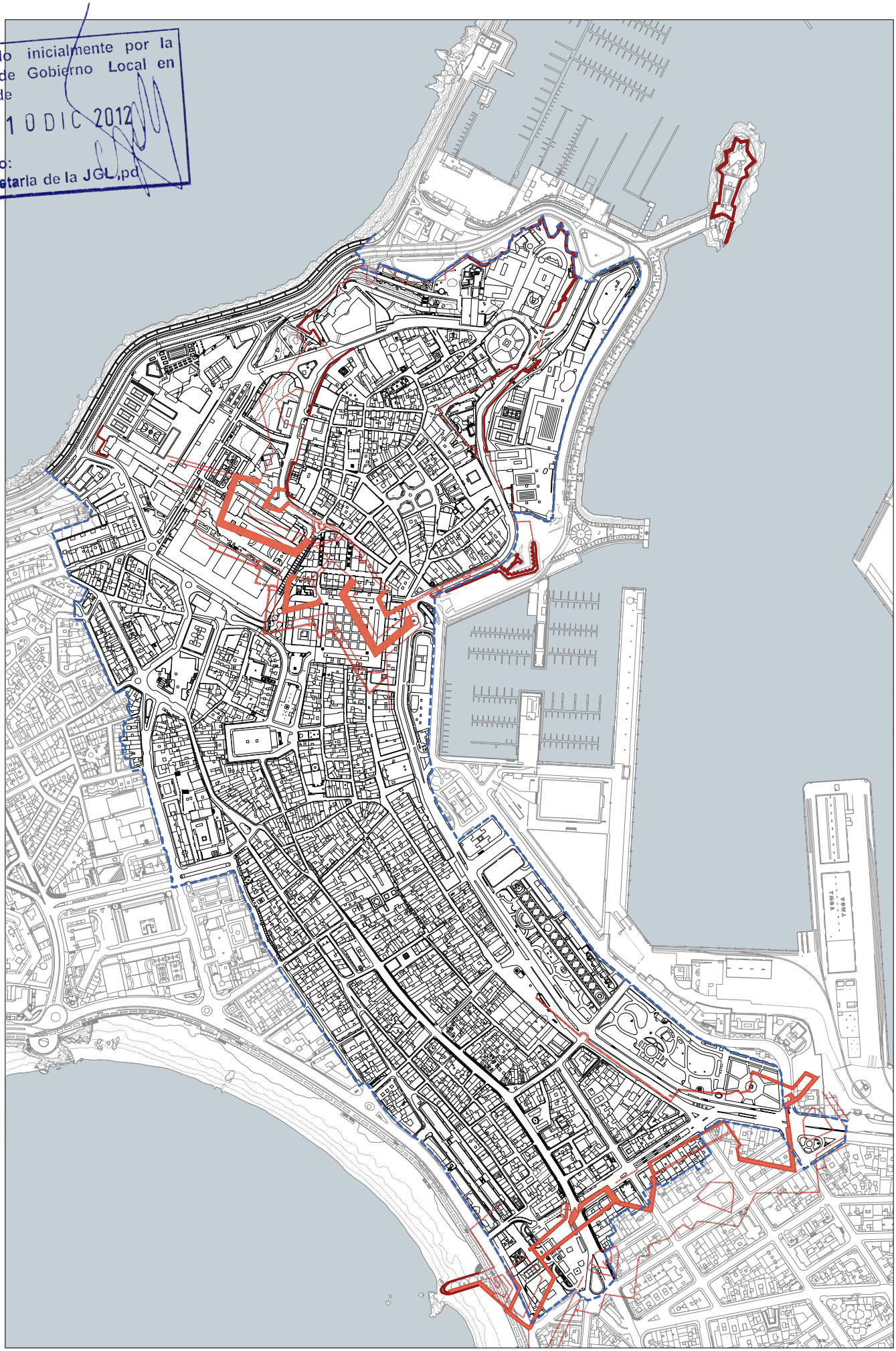
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd



ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

OFICINA DE PLANEAMIENTO S.A.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd



EVOLUCIÓN DAS MURALLAS

OFICINA DE PLANEAMIENTO S.A.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

6.5.5. A proposta de modificación do ámbito declarado BIC Conxunto Histórico de A Coruña

A declaración do Conxunto Histórico Artístico de A Coruña aprobada pola Xunta de Galicia mediante Decreto 29/1984, do 9 de Marzo de 1984 (DOGA nº 57 de 22 de Marzo de 1984), establece unha delimitación que comprende tres zonas descontinuas:

. Primeira Zona: Perímetro Morado (a Torre de Hércules) e Zona de respecto.

. Segunda Zona: Perímetro Morado (o propio casco antigo) e Zona de respecto.

Vai dende Ambrosio Feijoo, colle a Dársena da Marina ata o Castelo de San Antón, rodea o Hospital Militar, colle as rúas da Maestranza, Nosa Señora do Rosario, a do Troncoso, cruzando ata a rúa Beiramar, collendo a Costa de San Agustín, envolve San Xurxo, baixando pola Praza de María Pita, volvendo pola Avenida da Marina e parte da Rúa Real ata volver a coller Ambrosio Feijoo.

Así mesmo dentro desta zona son elementos singulares co seu propio perímetro a Igrexa de San Xurxo e mais o Museo e Igrexa das Capuchinas.

A Zona de respecto recolle o Peirao de Méndez Núñez ata o Castelo de San Antón, cruza o Dique de Abrigo Barrié de la Maza, envolve a zona da Costa ata cortar na dirección da rúa de San Xoán, Praza de España, rúa de Panadeiras, a zona da rúa do Hospital que dá fronte ás Capuchinas, dá volta pola rúa Zalaeta. Rúa de San Nicolás, Bailén e rúa Real, Obelisco, ata cortar polos Cantóns na zona dos Xardíns de Méndez Núñez deica o Peirao do mesmo nome.

. Terceira Zona: Perímetro Morado (Ibrexa de San Francisco e a Avenida de Calvo Sotelo) e Elementos singulares illados (Escola e Instituto de Ensino Medio Eusebio da Guarda na Praza de Pontevedra).

Este ámbito de Conxunto Histórico-Artístico carece do carácter homoxéneo doutros conxuntos, atopándonos diante dun ámbito de formación heteroxénea onde, á parte da diferente consideración administrativa da declaración, que se vai configurando por agregación de ámbitos de monumentos (Casas Parea, As Bárbaras, San Xurxo, as Murallas, etc.); coexisten tramas fortemente caracterizadas pola súa evolución histórica e proceso de transformación, e que polo tanto presenta elementos específicos e diferenciais que impide unha lectura lineal e inmediata do conxunto do ámbito.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

A partir do estudo do proceso histórico de formación da Cidade e da análise da estrutura urbana e a súa morfoloxía, detéctase a insuficiencia do ámbito do Conxunto Histórico delimitado no ano 1984 e que se vén arrastrando dende entón.

Así, a nivel de análise, o Conxunto Histórico-Artístico abrangue pezas das catro grandes áreas urbanas que conforman esta parte da cidade: a Cidade Vella ou Cidade Alta, primeira estrutura urbana intramuros, a Pescadería Sur, primeiro arrabalde de expansión urbana cara as accesibilidades da cidade e que utiliza como directriz a liña da costa; a Pescadería Norte, segunda expansión urbana cara á enseada do Orzán caracterizada pola presenza dun tecido urbano vinculado ás actividades non residenciais establecidas na zona; e por último As Atochas-O Derribo, espazo urbano xerado a partir da desaparición das murallas da Cidade Alta no contorno da Praza de María Pita e a expansión en torno ás instalacións militares.

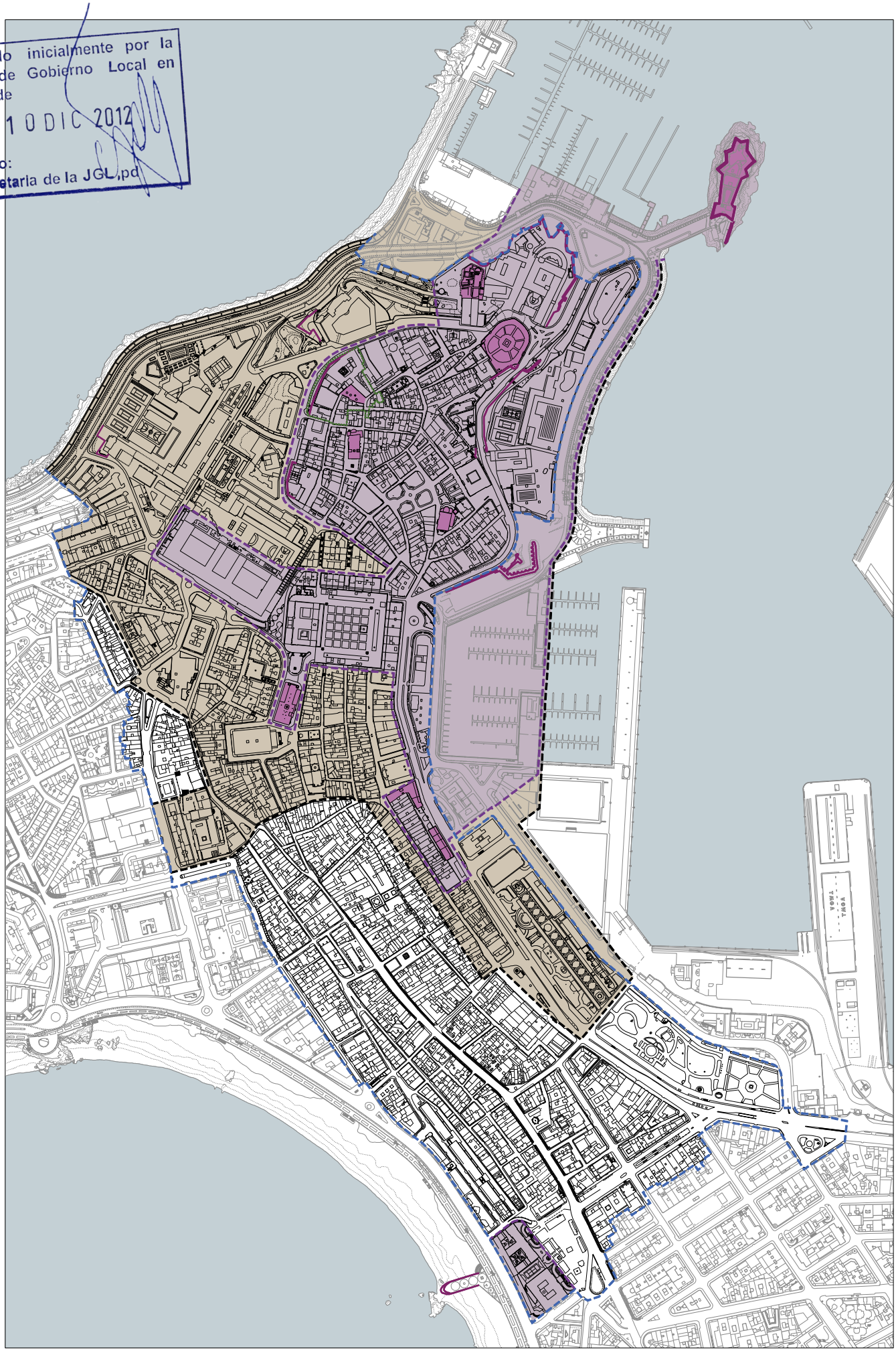
A delimitación do novo ámbito proposto para o Conxunto Histórico Artístico pretende, por unha banda, resolver as disfuncións existentes, e por outra recoller elementos e pezas urbanas completas que non condicionen ou limiten intervencións e actuacións integradas (rúas, cuarteirón ou parcelarios completos) así como actuacións unitarias froito dun mesmo proxecto urbano; supoñendo a ampliación dos fondos parcelarios, fachadas ou conxuntos protexidos de interese.

A nova declaración así proposta vai máis no sentido de conxunto histórico, tal e como o entende a lexislación actual de patrimonio, que como resultado dunha agrupación de monumentos declarados que é ao que responde a delimitación actual, poñendo en consonancia a valoración patrimonial real e actual coa realidade administrativa vixente.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd



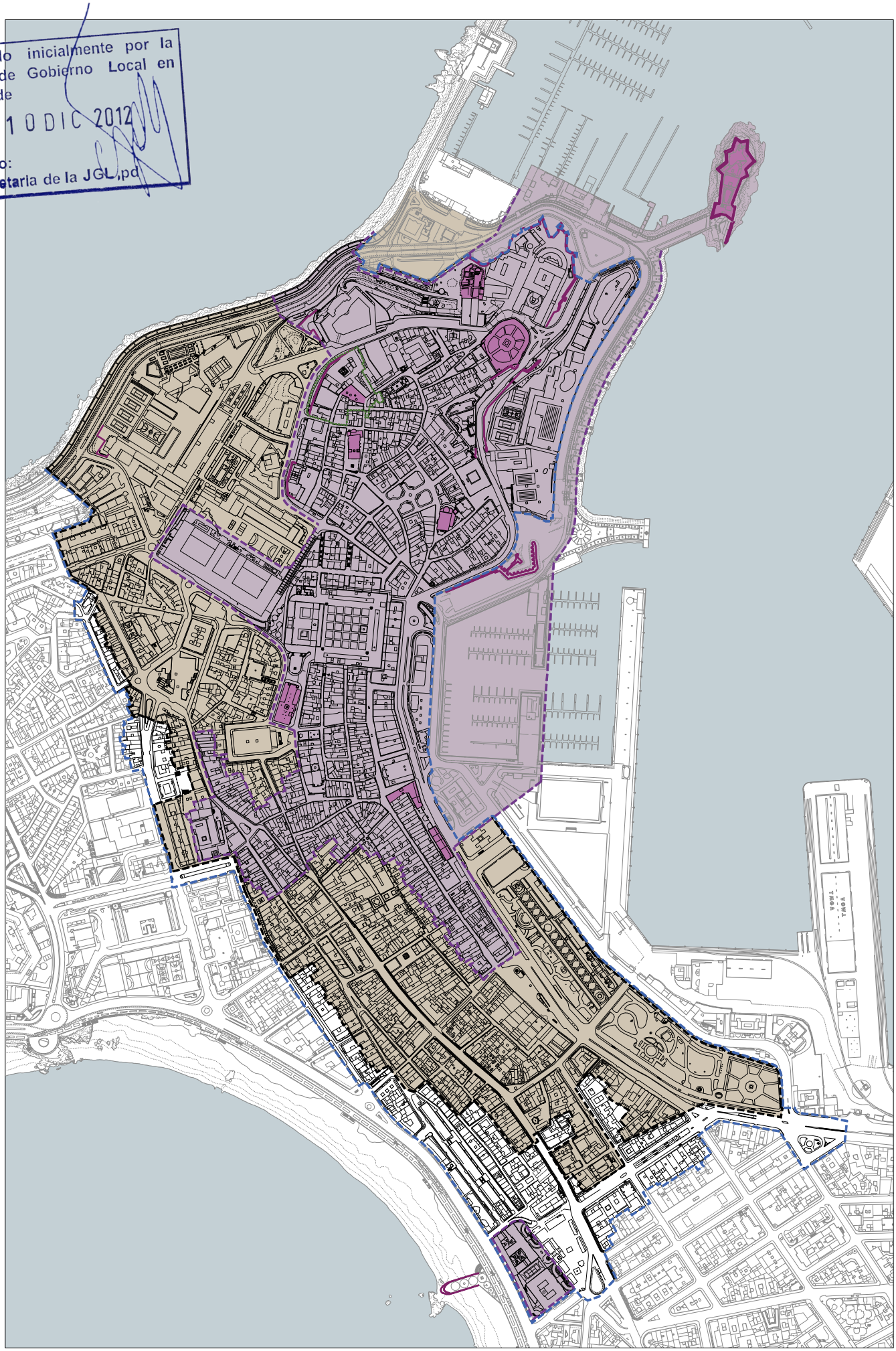
ÁMBITO CONXUNTO HISTÓRICO
DECRETO 29/1984

OFICINA DE PLANEAMIENTO S.A.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd



PROPOSTA MODIFICACIÓN ÁMBITO CONXUNTO HISTÓRICO

OFICINA DE PLANEAMIENTO S.A.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

6.6. SISTEMA DE EQUIPAMENTOS E ESPAZOS LIBRES

Garantida a cobertura da demanda dotacional e de espazos libres polo planeamento municipal, a proposta do Plan Especial referida ao sistema dotacional e de espazos libres debe satisfacer dous niveis de demanda; por unha banda aquel tendente a reforzar o carácter representativo e de centralidade do ámbito, non só no ámbito municipal senón comarcal e provincial; por outra satisfacer a demanda local dunha estrutura social que se pretende diversa e rexuvenecida.

Con carácter xeral o Plan Especial consolida o actual sistema dotacional, tanto de carácter público como institucional ou privado, diferenciado conforme ás directrices do planeamento municipal aquel de sistema xeral do de sistema local; e incorpora aquelas reservas de espazos libres e zonas verdes pendentes de desenvolvemento, singularmente na zona da Maestranza, implementadas coas actuacións de recualificación do espazo público e de recuperación de ámbitos emblemáticos como o itinerario das murallas do Parrote-San Carlos.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

6.6.1. Sistema de equipamentos públicos

O ámbito do Plan Especial, como espazo de centralidade da Cidade, dispón dun alto número de equipamentos, moi superior en relación a súa superficie se o comparamos con outras áreas ou distritos, e cunha tendencia a acumular gran parte das institucións representativas. A superficie total de solo dotacional é de 90.174 m^2.

Os tipos de equipamentos máis numerosos resultan ser os de carácter sociocultural, administrativo e relixioso, atopando tamén equipamentos de carácter asistencial, docente, sanitario e deportivo.

Analizando o carácter dos equipamentos por zonas, pódese apreciar que na Cidade Vella sitúanse os equipamentos máis antigos e ligados á historia da Cidade, sendo principalmente de carácter relixioso e sociocultural.

Na área das Atochas, sitúanse grandes equipamentos de carácter variado, destacando o Edificio do Concello, o Cuartel de Atocha, o Museo de Belas Artes, o mercado de San Agustín e a Hípica.

Na Pescadería Norte, o número de equipamentos é menor, destacando os de carácter docente e administrativo, non tanto polo seu número coma si pola súa dimensión e presenza.

E, por último, na Pescadería Sur, os equipamentos principais son os destinados ao ocio de tipo sociocultural e administrativos, como o Banco de España, Goberno Civil, Deputación Provincial e Correos, como as sedes das diferentes fundacións. Neste caso tan importante é o número como o carácter que confiren ao ámbito.

Os equipamentos de carácter socio-cultural e administrativos son os máis numerosos no ámbito do PEPRI e manteñen unha proporción similar xa que o número de dotacións dun e doutro, e practicamente, o mesmo. Non tanto en superficie, xa que a destinada a equipamentos administrativo case que triplica -40.608,52 m^2- a superficie destinada a equipamentos socioculturais, 15.366,10 m^2.

No equipamento administrativo o 67% corresponde a equipamentos que forman parte do sistema xeral da Cidade, o que consolida o carácter de centralidade do ámbito, e o sitúa como o centro administrativo de rango supramunicipal.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

A nivel sociocultural a proporción de equipamentos de sistema xeral é dun 26% con relación ao total deste tipo no ámbito, e a súa contribución á centralidade do ámbito é importante xa que aglutina os principais inmobles vinculados á vida cultural da Cidade, non só de carácter público senón institucional a través das sedes das diferentes fundacións (Fundación Barrié, Caixa Galicia, Once, etc.).

En canto ás dotacións a nivel local, o ámbito está altamente dotado no aspecto máis cultural deste tipo de dotacións (museos, salas de exposicións, teatros, ...) pero non tanto no aspecto social. Neste senso, o ámbito do Plan Especial conta cun Centro Cívico Municipal na rúa San Andrés, que comparte instalacións co Círculo de Artesanos, que pode verse complementado coa nova reserva dotacional da praza de Santo Domingo, con cobertura para a Cidade Vella, ou o uso de contedores actualmente infrautilizados como o Palacio de Veeduría. Isto vese complementado coa existencia doutros centros de carácter privado, o propio Circulo de Artesanos, o Círculo de Xubilados de Caixa Galicia situado na rúa Juan Canalejo e o edificio da sede social do Sporting Club Casino, na rúa Real.

En canto ao equipamento sanitario resulta suficiente xa que conta cunha dotación que forma parte do sistema xeral, o Hospital Abente e Lago, e a nivel de sistema local, o Ambulatorio de San José.

No caso dos equipamentos de carácter asistencial, todos eles forman parte do sistema local. Tendo en conta as características de poboación do ámbito e as súas necesidades, cómpre referirse á necesidade de dotar ao ámbito de equipamentos de carácter asistencial vinculados tanto á terceira idade como á poboación infantil, de 0 a 3 anos, coa creación de novos equipamentos do tipo: Centros de día, Residencias da terceira idade e escolas infantís. A compatibilidade de usos que establece a vixente lexislación urbanística e o uso de contedores actualmente infrautilizados debe ir nesa liña.

O equipamento de abastecemento resulta suficiente co Mercado de San Agustín. Esta dotación está ben situada en relación ao conxunto do ámbito, tendo en conta que cara ao ensanche, nas inmediacións, está o mercado da Praza de Lugo, e que Monte Alto conta con outro mercado.

En canto ao equipamento deportivo, a carencia de dotacións públicas pódese paliar coa complementariedade de usos en relación ao novo Parque do Campo da Estrada.

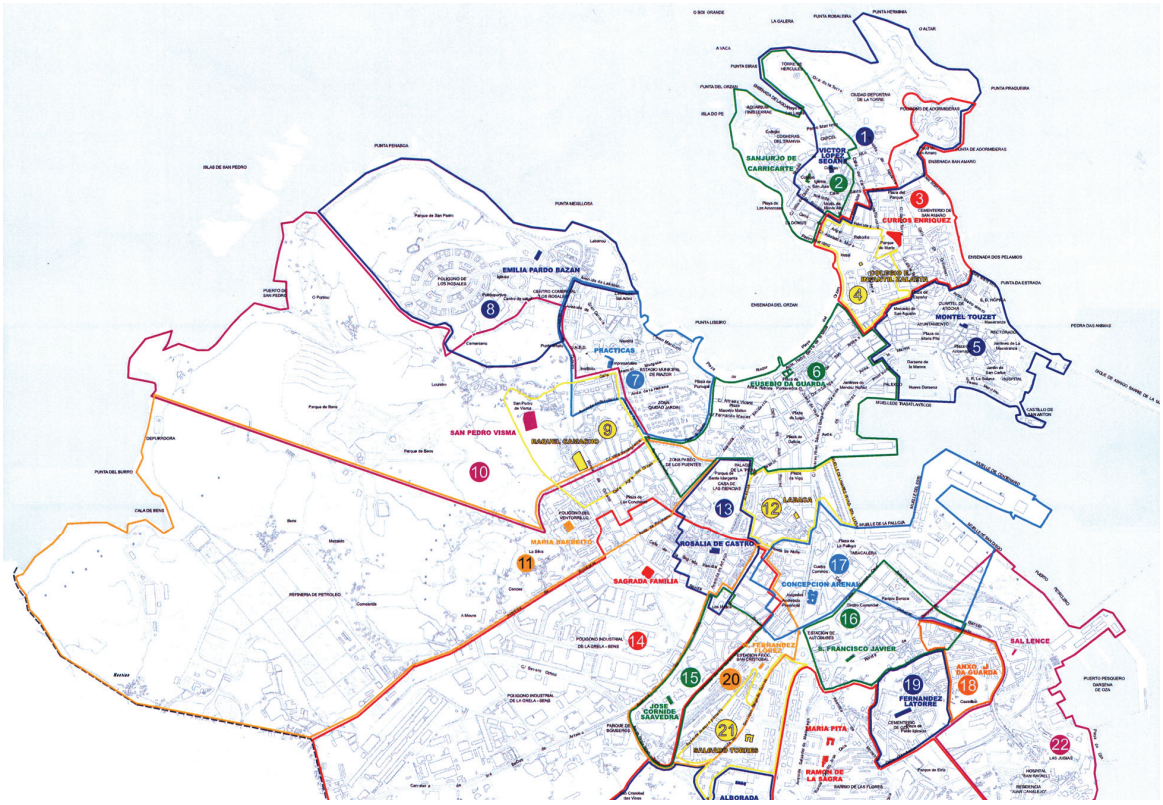
Unha análise singularizada merece o equipamento docente, pola súa importancia nun proceso de revitalización do Conxunto Histórico. Así, segundo se desprende dos mapas

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

correspondentes ás áreas de influencia dos centros docentes, estes non se corresponden en ningún dos casos co ámbito do Plan Especial. Existen centros docentes situados no interior do ámbito pero cunha área de influencia que vai máis alá do mesmo e hai centros docentes situados fóra do ámbito do Plan Especial pero que a súa área de influencia o abarca en parte.

Por outra banda o ámbito do Plan Especial é das áreas do municipio onde é maior o grao de superposición das áreas de influencia dos centros docentes, o que probablemente derive na cobertura das prazas demandadas e na posibilidade de poder optar e escoller centro.

MAPA CENTROS DOCENTES PÚBLICOS



Do total da poboación en idade escolar e correspondente aos niveis educativos de infantil e primaria, 286 e 448 nenos e nenas respectivamente, queda cuberto na súa totalidade polos centros públicos situados dentro do ámbito do Plan Especial con 300 e 900 prazas.

Con relación aos centros públicos correspondentes ao nivel educativo de Ensinanza Secundaria Obrigatoria e Bacharelato, no interior do ámbito existe un centro público

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

deste tipo, IES Eusebio da Guarda, e outro nas inmediacións do ámbito polo norte cara as Atochas, o IES Ramón Menéndez Pidal, en Zalaeta.

O IES Eusebio da Guarda, cunhas instalacións que xa teñen programada a súa ampliación, conta con 1.008 alumnos matriculados en ESO e Bacharelato e unha capacidade de 300 alumnos máis no nivel de Educación Secundaria para persoas adultas. O IES Ramón Menéndez Pidal conta con 854 alumnos matriculados no nivel de Educación Secundaria e Bacharelato.

Tendo en conta que a poboación do PEPRI neste treito de idades, de 13 a 18 anos, é de 449 habitantes, parece que a oferta educativa existente resulta suficiente, sen ter en conta que a maiores hai un total de 720 prazas nos colexios concertados situados dentro do ámbito (Santo Domingo e Grande Obra de Atocha) e outras 840 prazas nos colexios concertados situados fóra do ámbito pero nas súas proximidades e cunha área de influenza que abrangue espazos do Plan Especial.

Respecto das previsións de novos equipamentos, o Plan Especial reordena as previsións establecidas no ámbito da Maestranza, mediante a reutilización de edificios existentes ou a relocalización doutros co obxecto de facilitar a súa execución.

SISTEMA DOTACIONAL			
SOCIO-CULTURAL			
Museo de Bellas Artes	*SC-01	PB	3.058,77
Casa do Consulado	*SC-02	PB	488,85
Teatro Rosalía de Castro	*SC-03	PB	1.734,66
Teatro Colón (inclúe Deputación Provincial)*	*SC-04	PB	1.785,08
Fundación Once	SC-05	IN	690,87
Arquivos/Biblioteca "Salvador de Madariaga"	SC-07	PB	996,50
Quiosco Alfonso	SC-08	PB	524,83
Casa Museo Casares Quiroga	SC-09	PB	257,92
Fundación Pedro Barrié de la Maza	SC-10	PR	732,87
Fundación Caixa Galicia	SC-11	PR	738,48
Casa Museo de María Pita	SC-12	PB	135,00
Museo de Arte Sacra	SC-13	IN	47,18
Fundación Paideia	SC-14	IN	564,24
Casa Museo Emilia Pardo Bazán	SC-15	IN	283,38
Museo Militar Rexional	SC-16	PB	1.130,25
Fundación Luís Seoane	SC-17	PB	1.426,75
Fundación Caixanova	SC-18	PR	377,24
Fundación Hércules Ediciones	SC-19	PR	393,23
	TOTAL		**15.366,10**

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

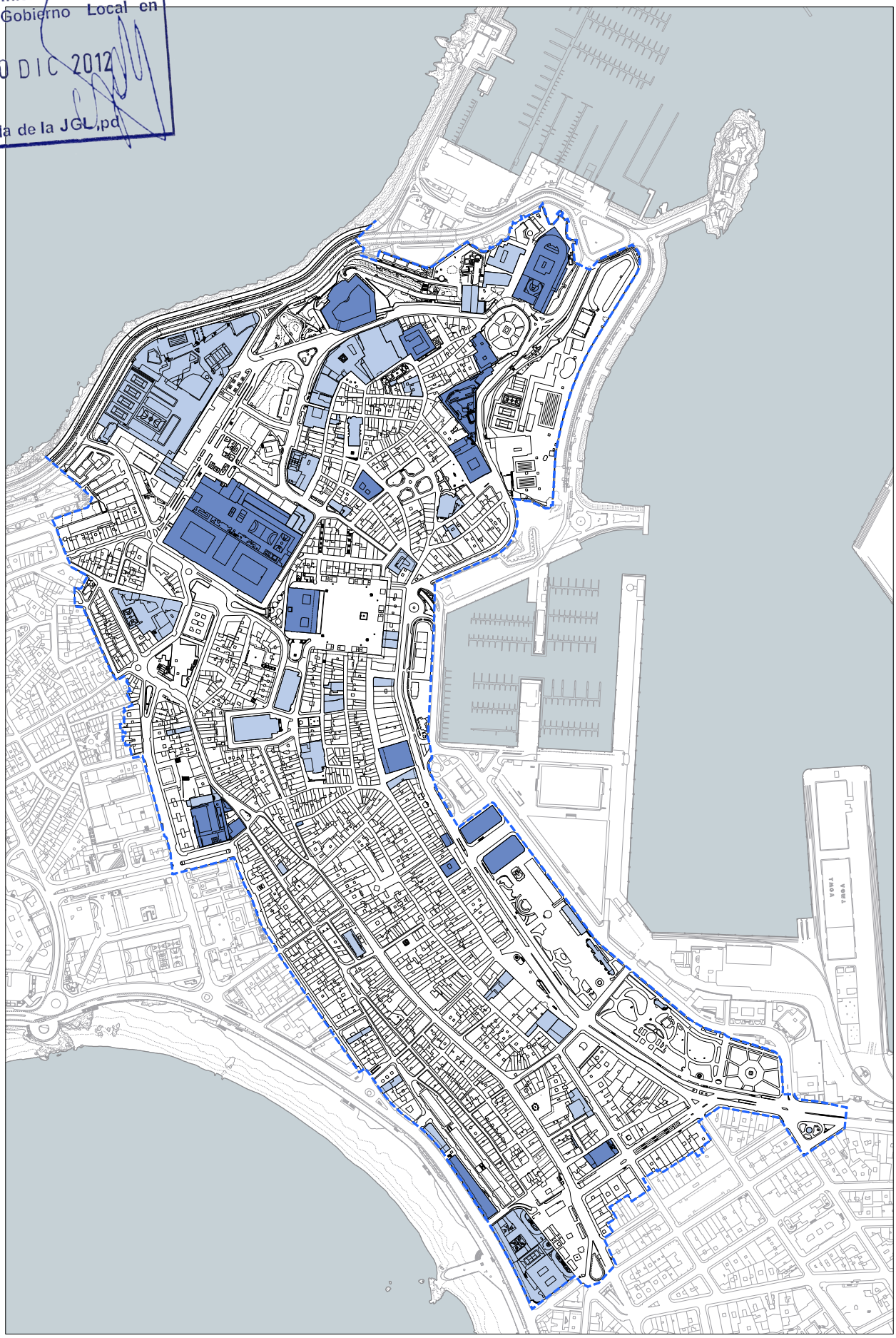
ADMINISTRATIVO			
Facenda	*AD-01	PB	1.780,26
Banco de España	*AD-02	PB	1.107,21
Subdelegación do goberno	*AD-03	PB	471,29
Concellaría de Cultura	*AD-04	PB	223,99
Deputación Provincial	*AD-05	PB	*
Correos	*AD-06	PB	1.616,32
Concello	*AD-07	PB	2.992,70
Arquivo Histórico do Reino de Galicia	*AD-08	PB	1.243,36
Cuartel de Atocha	*AD-09	PB	21.984,90
Capitanía Xeral	*AD-11	PB	5.504,86
Servizos económicos Concello	AD-12	PB	719,88
Servizos municipais Praza Ourense	AD-13	PB	59,13
Concellaría de Medio Ambiente	AD-15	PB	521,89
Escolas Municipais rúa Orzán	AD-16	PB	161,46
Edificio "La Terraza" RTVE	AD-17	PB	506,84
Delegación de Defensa	*AD-18	PB	1.714,43
TOTAL			**40.608,52**
DOCENTE			
Reitorado UDC	*D-01	PB	4.749,98
IES Eusebio da Guarda	D-02	PB	4.972,65
Colexio Grande Obra de Atocha	D-03	PR	4.686,68
CEIP Eusebio da Guarda	D-04	PB	6.374,78
Conservatorio de Danza	D-05	PB	292,68
CEIP Montel Touzet	D-06	PB	1.987,55
Colexio Sto. Domingo	D-07	PR	2.914,69
TOTAL			**23.279,01**
RELIXIOSO			
Convento das Capuchinas (inclúe Casa do Cura)	R-01	IN	1.011,00
Igrexa de San Andrés	R-02	IN	665,92
Igrexa de San Nicolás	R-03	IN	1.422,06
Igrexa de San Jorge	R-04	IN	1.487,96
Igrexa Sta María do Campo	R-05	IN	774,77
Convento das Bárbaras	R-06	IN	4.509,89
Igrexa Sto. Domingo	R-07	IN	1.207,39
Igrexa Mª Inmaculada (inclúe Residencia)**	R-08	IN	884,86
Igrexa de Santiago	R-09	IN	993,56
Igrexa de A Orde Terceira	R-10	IN	745,71
TOTAL			**13.703,65**
SANITARIO			
Hospital Militar	*S-01	PB	5.921,00
Ambulatorio San José	S-02	PB	651,54
TOTAL			**6.572,54**

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

ASISTENCIAL			
Cocina Económica	A-01	IN	301,98
“Escuelas Públicas” Ciudad Vieja	A-02	IN	956,35
Residencia Ciudad Vieja	A-03	PR	405,221
Residencia Mª Inmaculada	A-04	IN	**
Residencia "Ciudad" Caixa Galicia	A-05	IN	643,17
TOTAL			**2.306,72**
DEPORTIVO			
Hípica	DEP-01	PR	24.345,27
Campo da Estrada	DEP-03	PB	1.126,96
TOTAL			**25.472,23**
ABASTECEMENTO			
Mercado de San Agustín	AB-01	PB	2.192,76
TOTAL			**2.192,76**
RESERVAS DE EQUIPAMENTO			
Palacio de Veeduría	* RE-1	PB	1.020,58
Praza de Santo Domingo	RE-2	PB	62,29
Rúa Huertas	RE-3	PB	59,00
Rúa da Barreira	RE-4	PB	52,00
Baluarte dos Pelamios	RE-5	PB	838,48
Edificio Atalaya	RE-6	PB	122,66
TOTAL			**2.155,01**

PB. Público; IN. Institucional; PR. Privado; *. Sistema Xeral.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd



EQUIPAMENTOS

OFICINA DE PLANEAMIENTO S.A.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

6.6.2. Sistemas de espazos libres e zonas verdes públicas

No conxunto do ámbito do Plan Especial hai un total de 154.217,54 m^2 destinados a zonas verdes e espazos libres de uso e dominio público.

A súa distribución entre Sistema Xeral e Sistema Local é a seguinte:

Superficie total de zonas verdes e espazos libres. Sistema Xeral:	43,271,30 m^2
Superficie total de zonas verdes e espazos libres. Sistema Local:	110.946,24 m^2
Superficie total de zonas verdes e espazos libres:	129.616,81 m^2

Estas superficies vense completadas pola correspondente a outros espazos libres, ligados á rede viaria pero con carácter peonil. Trátase de espazos lineais que forman parte da fachada urbana da Cidade, como os Cantóns -Cantón Pequeno e Cantón Grande- e a avenida da Marina, os paseos dende o Parrote ata San Carlos, ou rúas peonís como Riego de Agua, rúa Real ou Torreiro.

A súa distribución nas diferentes zonas de análise é a seguinte:

- No ámbito da Cidade Vella localízanse 60.534,05 m^2, dos que o 39% corresponde ao Parque da Maestranza – Carlos I e Paseo Sir John Moore. Igualmente destacan polas súas dimensións o Xardín de San Carlos e a Praza de Azcárraga. O resto de zonas son espazos libres que configuran pequenas prazas ou espazos públicos vinculados, a maioría, a edificios de equipamentos, principalmente relixiosos.

- Na área de Atochas as zonas verdes e espazos libres suman un total de 45.899,09 m^2, dos que a metade, un 42%, corresponde a dúas prazas, Praza de María Pita e Praza do Campo da Leña. Outros espazos a destacar pola súa presenza no ámbito serían os Xardíns da Avda. de Montoto e o Parque e Xardíns do Campo da Estrada, resultado do desenvolvemento do PERI de A Maestranza. O resto dos espazos libres ocupan espazos intermedios próximos ou asociados a equipamentos que conforman un encadeado descontinuo entre edificacións e baleiros permitindo un percorrido en dirección Norte – Sur, dende a Marina ata Orillamar.

- Na Pescadería Sur a superficie destinada a zonas verdes e espazos libres é 39.176,94 m^2, correspondendo a gran maioría aos Xardíns de Méndez Núñez, nun 84%, un espazo verde disposto no bordo sur desta área ocupando a primeira zona de recheo.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

- Na Pescadería Norte a superficie correspondente a zonas verdes supón un total de 8.601,46 m^2, dos que practicamente a totalidade, un 75%, corresponde ao espazo da Praza de Pontevedra. O resto dos espazos libres son espazos pequenos e resultado do acondicionamento de baleiros e reordenación do viario.

Como consecuencia da configuración da cidade nun istmo, cabería comentar a presenza do paseo marítimo en case que todo o perímetro do plan especial.

Así, cara ao Norte as Pescaderías rematan na praia do Orzán, e cara ao Sur, coas instalacións portuarias. A Cidade Vella e Atochas lindan cun paseo marítimo dende a Dársena da Marina, polo Paseo do Parrote, ata o Castelo de San Antón, e, en continuidade coas instalacións náutico – deportivas, enfilar cara a Torre de Hércules.

Neste apartado cómpre destacar a proposta do Plan Xeral en tramitación respecto das zonas verdes, coa incorporación do solo corresponde na actualidade ás instalacións deportivas da Solana como zona verde do sistema local, concretamente como Parque Deportivo.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

CIDADE VELLA		
A Maestranza/Carlos/Paseo Sir John Moore, Paseo da Muralla	ZL-01	23.536,40
Xardín de San Carlos	ZL-02	3.906,75
Praza Santo Domingo/Cortaduría	ZL-03	924,77
Praza c/San Francisco	ZL-04	339,94
Praciña das Bárbaras	ZL-05	556,75
Praza Cánovas Lacruz	ZL-06	1.414,61
Praza Constitución	ZL-07	1.402,61
Praza de Azcárraga	ZL-08	3.266,93
Atrio Colexiata	ZL-09	393,95
Atrio Santiago do Parrote	ZL-10	75,64
Praza Sinagoga	ZL-11	114,97
La Solana	ZL-27	24.600,73
TOTAL Z.L. CIDADE VELLA		**60.534,05**
ATOCHAS		
Praza de María Pita	ZL-12	11.070,62
Xardíns da Avda. Montoto / Dársena	ZL-13	8.438,87
Porta Real	ZL-14	364,13
Praza do Marqués de San Martín	ZL-15	1.060,45
Xardíns Concello	ZL-16	1.208,16
Campo da Leña/Atochas	ZL-17	8.266,02
Praza Atochas	ZL-18	1.068,91
Xardíns Campo da Estrada	ZL-19	3.125,86
Praza Fuente Seoane	ZL-20	481,83
Praza Orillamar	ZL-21	143,02
Praza Atocha Alta	ZL-22	491,92
Praza do Papagaio	ZL-23	1.948,46
Praza de San Agustín	ZL-24	463,70
Praza do Humor	ZL-25	1.221,55
Parque Campo da Estrada	ZL-44	5.070,64
Praza de Bellas Artes	ZL-42	1.126,61
Praza Pintor Sotomayor	ZL-43	298,34
TOTAL Z.L. ATOCHAS		**45.899,09**
PESCADERÍA NORTE		
Praza do Africano	ZL-31	494,26
Praza Cordelería	ZL-32	190.33
Praza de Vista	ZL-33	63,54
Praza de Pastoriza	ZL-34	280,94
Praza Cormelana	ZL-36	484,96
Praza Pontevedra	ZL-37	6.300,99
Praza Fuente Luisa	ZL-28	303,07
Pórtico de San Andrés	ZL-29	489,37
TOTAL Z.L. PESCADERÍA NORTE		**8.607,46**

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

PESCADERÍA SUR		
Praza de San Nicolás	ZL-26	840,47
Praza de Arco de San Andrés	ZL-30	796,05
Praza Santa Catalina	ZL-35	1.122,83
Obelisco	ZL-38	3.049,77
Xardíns de Méndez Núñez	ZL-39	18.272,38
Xardíns de Méndez Núñez/As Palmeiras	ZL-40	13.528,30
Praza de Ourense	ZL-41	659,68
Praza da Aduana	ZL-45	455,45
TOTAL Z.L. PESCADERÍA SUR		**39.176,94**
TOTAL ÁMBITO		**129.616,81.**

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de

10 DIC 2012

Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

ZONAS VERDES

OFICINA DE PLANEAMIENTO S.A.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL, pd

7. PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA. ESTUDO DE SOSTENIBILIDADE AMBIENTAL, IMPACTO TERRITORIAL E PAISAXÍSTICO

Partindo da base do seu carácter de revisión e adaptación dun planeamento vixente e de acordo coas directrices establecidas en apartados anteriores, sustentadas na valoración da estrutura urbana actual, a salvagarda do patrimonio arquitectónico e cultural, a recuperación do uso residencial e a actividade económica, a mellora das condicións de vida, evitando o deterioro da zona, e a integración da zona no contexto funcional da cidade, **estímase que os previsibles efectos ambientais xerados pola actuación pública non son significativos**, todo o contrario, representa unha oportunidade de revitalizar a áreas de maior significación patrimonial da cidade da Coruña, tratando de integrar as actuacións de rehabilitación nun programa estable no tempo para aumentar a súa coherencia espacial e incorporar o espazo público como un elemento fundamental das “permanencias”, na liña do apuntado na Revisión do Plan Xeral de Ordenación Municipal en trámite de aprobación.

Dentro das Alternativas posibles, e descontando unha alternativa “0” de inactividade que conlevaría non só o incumprimento das determinacións do novo planeamento municipal en trámite senón a súa paulatina desadecuación ao marco legal vixente, a elixida como máis idónea, a redacción da revisión e adaptación do Plan Especial baixo as directrices enunciadas, é a que garante a revalorización e recuperación desta importante peza da cidade de A Coruña.

No ámbito do Plan Especial non existen espazos naturais inventariados, e aqueles de valor paisaxístico atópanse catalogados no presente documento.

Igualmente o Plan Especial non afecta a ningún elemento estratéxico do territorio, agás o que poida resultar da súa colindancia coa zona portuaria, regulada a través do “Plan de Utilización de los usos portuarios del puerto de A Coruña”, aprobado mediante Orde de 28 de decembro de 1999 do Ministerio de Fomento, sen que o Plan de Ordenación do Litoral (POL) introduza determinación algunha.

Dende o punto de vista sectorial o Plan Especial estará ás determinacións establecidas na lexislación de patrimonio, singularmente á Lei 8/95 de Patrimonio Cultural de Galicia en canto ámbito parcialmente declarado Conxunto Histórico-Artístico.

De acordo co establecido na Lei 6/2007 de Medidas Urxentes en Materia de Ordenación do Territorio e do Litoral de Galicia, redactouse un Documento de Inicio para os efectos

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico:
La Secretaria de la JGL,pd

do trámite de avaliación ambiental estratéxica no que se conclúe que o Plan Especial non é xerador de ningún efecto significativo sobre o medio ambiente.

A Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, mediante Decisión do 29 de xullo de 2010, publicada no DOG de 6 de setembro de 2010, declara, en virtude do disposto polo artigo 5.d) da Lei 6/2007 do 11 de maio, a non necesidade de someter o Plan Especial ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico: La Secretaria de la Junta de Gobierno Local

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

DECISIÓN DO 29 DE XULLO DE 2010, DA SECRETARÍA XERAL DE CALIDADE E AVALIACIÓN AMBIENTAL, SOBRE A NON NECESIDADE DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA DA REVISIÓN E ADAPTACIÓN DO PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DA CIDADE VELLA E A PESCADERÍA. CONCELLO DA CORUÑA (A CORUÑA)

CLAVE: 2010AAE1025

Mediante escrito do 19 de maio de 2010, con entrada na Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas número 8.135, do 28 de xuño, o director da Área de Urbanismo do Concello da Coruña achegou o documento de inicio da *Revisión e adaptación do Plan especial de reforma interior da Cidade Vella e a Pescadería.*

A *Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia* (LOUG), coa entrada en vigor da Lei 2/2010, do 25 de marzo, que a modifica, integra no procedemento de aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico a avaliación ambiental estratéxica (en diante, AAE) establecida pola *Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre a avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente*.

O artigo 5 da *Lei 6/2007, do 11 de maio de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia,* que indica os instrumentos de ordenación do territorio e de planeamento urbanístico que deben ser obxecto de avaliación ambiental estratéxica, determina ademais os casos nos que a dita avaliación depende dunha decisión previa do órgano ambiental. Esta decisión axustarase aos criterios establecidos no Anexo II da Lei 9/2006, do 28 de abril.

1. Características do Plan

- Obxecto. Ordenación dos recintos e conxuntos histórico-artísticos, ademais dunha mellora do medio urbano. Preténdese facer unha ordenación pormenorizada do ámbito, principalmente mediante a asignación e regularización dos usos, servizos urbanísticos e das reservas dotacionais e de espazos libres. Os obxectivos marcados levaranse a cabo mediante unha identificación do tipo de intervención preferente para cada edificio, a catalogación axeitada do patrimonio edificado xunto coa elaboración dunha normativa de protección.
- Localización. Tramas urbanas da Cidade Vella e a Pescadería.
- Superficie do ámbito. 97,82 ha.
- Planeamento xeral do Concello. Plan xeral de ordenación municipal do 19 de outubro de 1998.
- Servizos urbanísticos. Todo o ámbito delimitado conta coas infraestruturas e os servizos urbanísticos necesarios para o desenvolvemento proposto, ao tratarse dun ámbito totalmente urbano.
- Uso global. Protección, conservación e rehabilitación de edificacións e mellora do medio urbano.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico: La Secretaria de la JGL,pd

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

2. Problemas ambientais significativos

Non se detectan impactos significativos sobre o medio, derivados da actividades previstas.

3. Características da área probablemente afectada

O ámbito delimitado abarca grande parte da trama urbana da cidade da Coruña. As principais vías de acceso ao ámbito son as propias da cidade, e a comunicación do ámbito delimitado co seu entorno inmediato faise mediante as rúas urbanas do propio Concello.

Espazos naturais

Non se insiren dentro do ámbito, nin próximo a este, ningún espazo natural incluído na Rede Natura 2000 ou sometido a algún réxime de protección establecido na *Lei 9/2001, do 21 de agosto, de conservación da natureza*.

Elementos singulares

A delimitación do Plan acolle un total de 1.771 edificacións, entre as cales se atopa algunha que está catalogada como Ben de Interese Cultural (BIC); neste senso, cómpre sinalar que o conxunto histórico-artístico da Cidade Vella foi declarado BIC no ano 1984.

A delimitación para o desenvolvemento do Plan vese atravesado polo Camiño Inglés do Camiño de Santiago, dende a súa zona máis oriental, na Cidade Vella, e vai percorrendo o ámbito en dirección suroeste. O ámbito, ao tratarse dunha zona urbana, deberá incorporar debidamente no planeamento as zonas laterais de protección do Camiño establecidas no artigo 6.3 da *Lei 3/1996, do 10 de maio, de protección dos Camiños de Santiago*.

Non se localiza no ámbito ningún elemento pertencente ao Inventario nacional de hábitats.

4. Características dos efectos previsibles

Toda intervención antrópica sobre o territorio pode xerar un efecto ou impacto sobre os seus principais parámetros ambientais; non obstante, en relación á súa probabilidade, duración, frecuencia, reversibilidade, acumulación, sinerxía, como fontes de risco para a saúde humana, magnitude e alcance espacial, e valor e vulnerabilidade da área afectada, os efectos ambientais derivados do Plan non se consideran significativos.

5. Período de exposición pública e consultas do Documento de inicio

A documentación remitida polo Concello foi exposta durante un prazo de 20 días, a través da páxina web da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, consultándose ao mesmo tempo a todos os membros do Consello galego de medio ambiente e desenvolvemento sostible. Durante o dito prazo o Organismo Autónomo de Augas de Galicia e a Cámara Oficial Mineira de Galicia, remitiron escritos coas seguintes observacións:

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
10 DIC 2012
Certifico: La Secretaria de la JGL/pd

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

XACOBEO 2010 Galicia

AAE/AS

- Segundo o informado polo Organismo Autónomo de Augas de Galicia, considérase que non existe incidencia sobre bens baixo a tutela ou xestión do dito Organismo, non previndose efectos adversos significativos sobre o medio hídrico.
- A Cámara Oficial Mineira de Galicia indicou que nada cabe obxectar dende o punto de vista mineiro.

Seguindo os criterios establecidos no anexo II da Lei 9/2006, non se prevén problemas ambientais significativos co desenvolvemento deste Plan. Foron particularmente tidos en conta no signo da presente Decisión, a pertinencia do Plan para a integración de consideracións ambientais, os riscos para a saúde ou o ambiente, a magnitude e alcance espacial dos efectos, así como en xeral, as súas características e os da área probablemente afectada.

No ámbito obxecto deste Plan, a protección do medio e a integración ambiental pódense acadar de xeito similar coa supervisión e informes preceptivos e mediante a aplicación, cando proceda, da avaliación de impacto ambiental de proxectos para os proxectos ou figuras similares que desenvolvan este planeamento.

Tendo en conta o exposto e de conformidade co disposto no artigo 4.3 da Lei 9/2006, considérase que o dito instrumento carece de efectos ambientais significativos determinantes da súa necesidade de avaliación ambiental estratéxica.

Visto canto antecede, **RESOLVO**:

Declarar, en virtude do disposto polo artigo 5, letra d), da Lei 6/2007, do 11 de maio, a **non necesidade de someter a avaliación ambiental estratéxica** a *Revisión e adaptación do Plan especial de reforma interior da Cidade Vella e a Pescadería no Concello da Coruña.*

Santiago de Compostela, 29 de xullo de 2010

O Secretario Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

Asdo.: Justo de Benito Basanta