



INFORME DA DIRECCIÓN XERAL DE INFRAESTRUTURAS Ó PLAN XERAL DE
ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DA CORUÑA (AC)

O presente informe emítese ó amparo do indicado nos artigos 85 e 86 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, así como no artigo 15 e concordantes da Lei 4/1994, de 14 de setembro, de Estradas de Galicia, e demais lexislación relacionada, sendo os datos básicos do documento presentado os seguintes:

Documento: PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DA CORUÑA

Promotor: CONCELLO DA CORUÑA

Redactor: BAU, arquitectura & urbanismo S.L.

Estradas autonómicas afectadas

Código	Denominación	Categoría	Lonxitude afectada (km)
AG-55	A Coruña-Carballo	Vías de Alta Capacidade Autonómicas	3,57
AC-552	A Coruña (A Grela)-Cee(AC-550)	Redes Primaria Básica	1,16
AC-415	A Coruña-Sabón(AC-552)	Redes Primaria Complementaria	2,45
AC-211	San Pedro (N-VI)-A Pasaxe (N-VI)	Rede Primaria Complementaria	0,27
	Terceira Rolda (en execución)	Vías de Alta Capacidade Autonómicas	

Á vista da documentación do Plan Xeral de Ordenación Municipal presentada, así como dos datos referentes ás estradas afectadas, emítese o seguinte informe:

1.- SOLO URBANO:

AC-552/AG-55

PE M31: Neste ámbito prevese a apertura de dous novos viarios contra a estrada autonómica, non contemplados no Plan Xeral vixente. Deberá indicarse na ficha de desenvolvemento que o Plan Especial que ordene este ámbito deberá prever o agrupamento destes accesos nun carril de servizo previa a súa incorporación á estrada autonómica. Este carril de servizo non poderá repercutir na funcionalidade da vía, extremo este que se verificará no informe que ó citado Plan Especial deba emitir o organismo autonómico titular da vía.



Por outra banda no citado ámbito prevense dous espazos libres que invaden o espazo destinado para o viario de sistema xeral, dificultando a resolución de posibles carrís de servizo. Estas dúas zonas deberán eliminarse no ámbito que interfiren coas aliñacións actuais.

PE K32: Neste ámbito prevese o desdoblamento da estrada autonómica cun viario que parte da rotonda do extremo oeste ata o enlace da Terceira Rolda coa AC-552. Non obstante o deseño do entronque deste viario coa rotonda da Terceira Rolda, tal e como aparece deseñado no PXOM compromete a funcionalidade do enlace. Deberá mellorarse a solución proposta ou ben diferir a súa resolución á redacción do preceptivo Plan Especial, extremo este que deberá ser contemplado na ficha de desenvolvemento do ámbito.

AC-415

POL M26: Na estrada autonómica o documento proposto reduce considerablemente o ancho entre aliñacións previsto polo PXOM vixente en continuidade co centro de saúde do Ventorrillo. Posto que a ordenación xa está incorporada no PXOM deberán modificarse as aliñacións previstas acorde coas establecidas no Plan Xeral vixente.

PEPD L26: Do mesmo xeito que no ámbito anterior tamén se prevé unha redución do ancho previsto no PXOM vixente. Tendo en conta que este ámbito queda a expensas da redacción dun Plan Especial deberá facerse constar na ficha de desenvolvemento do ámbito que o Plan especial deberá contemplar a aliñación en continuidade coa prevista no ámbito de solo urbano consolidado de ordenanza 3 situado no seu centro. Por outra banda, tal e como se indicou en parágrafos precedentes a zona verde prevista non poderá invadir o ámbito destinado a viario de sistema xeral.

No tramo entre a Terceira Rolda e a nova rotonda ó oeste desta, á altura da refinería, prevense anchos entre aliñacións que van dende os 26,5 m ata os 22,5 m. Tendo en conta que este estreitamento prodúcese na zona na que existen edificacións xa incompatibles coa ordenación prevista, non poderán preverse anchos entre aliñacións inferiores a 25 m.

AC-211

API S35: Neste ámbito, na zona sur lindante coa estrada autonómica, redúcense as aliñacións previstas no Plan Xeral vixente. Ten do en conta que a área de planeamento incorporado non



foi informada por esta Dirección Xeral deberán manterse as aliñación previstas no Plan Xeral de 1998.

Terceira Rolda:

Na ficha correspondente ó PEPD L21 deberá especificarse que a ordenación que este propoña prohibirá os accesos indiscriminados á Terceira Rolda e non influirá negativamente sobre a funcionalidade da vía, extremo que será verificado con carácter vinculante no informe que ó respecto teña que emitir o organismo autonómico competente en materia de estradas.

PE K23: reitérase o xa referido a este ámbito no punto correspondente á estrada AC-552.

POL Q41: deberá contemplarse na ordenación prevista a reserva viaria para o trazado no tramo de conexión co Aeroporto.

2.- SOLO URBANIZABLE

Terceira Rolda:

SUD2: Deberá indicarse na ficha de desenvolvemento do ámbito que o Plan Parcial conterà medidas específicas que reduzan o impacto negativo sobre a funcionalidade da Terceira Rolda, minimizando os accesos e os enlaces indiscriminados a esta, extremo que deberá ser verificado polo organismo autonómico competente en materia de estradas no seu informe preceptivo e vinculante, podendo chegar a prohibirse novos enlaces en función das condicións que nese momento concorran.

SUD5/SUD8: A Terceira Rolda discorre entre estes dous ámbitos de solo urbanizable coa clasificación de solo rústico de protección de infraestruturas. Esta opción resulta correcta. Non obstante, o espazo reservado para o solo rústico de protección de infraestruturas (anchos totais entre 35 e 27 m) impide a correcta execución da vía, que ó seu paso polo sector SUD2 prevese no propio PXOM cun ancho de 40 m. En base a isto non poderán contemplarse anchos inferiores a 40 m para a clasificación de solo rústico de protección de infraestruturas en contacto con estes dous solos urbanizables.

SUD3: Reitérase o xa indicado no parágrafo precedente.



3.- OUTRAS OBSERVACIÓNS

No plano de afeccións deberán contemplarse as correspondentes ás estradas autonómicas. Esta afección deberá estenderse canto menos ó solo rústico, urbanizable e urbano non consolidado pois compre lembrar que a execución destes ámbitos deberá contar co informe preceptivo e vinculante do organismo autonómico competente en materia de estradas.

4.- ESTUDO ECONÓMICO

Impónselle á xunta de Galicia a obriga de executar o 100 % da Terceira Rolda, o 25% da vía VG-3, (POCOMACO-AG55, tramo POCOMACO-Vio), o 25% da vía VG-4 (POCOMACO-A-6, tramo POCOMACO-Pedra Carbousa) e o 33% da vía VG-6 (carretera do Portiño-Cala de Bens-límite do termo municipal). Soamente e imputable a Xunta de Galicia neste momento, a execución da Terceira Rolda (100% da obra, os terreos serán aportados polo concello da Coruña).

Segundo o disposto no artigo 60.3 da Lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións "*No suposto de que se atribúa o financiamento a administracións ou entidades públicas distintas do municipio, deberá acreditarse a súa conformidade.*"

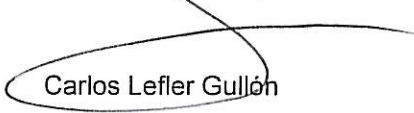
Visto o que antecede procede informar o documento presentado desfavorablemente, debendo subsanarse as deficiencias detectadas e remitir novamente o expediente a esta Dirección Xeral para a emisión de novo informe.

SANTIAGO DE COMPOSTELA, a 15 de outubro de 2009

O Enxeñeiro de Camiños, Canais e Portos

O Xefe de Servizo de Planificación de Programación


José Manuel Guerra Janeiro


Carlos Lefler Gullón

VºBº
O Subdirector de Planificación e Programación


Antonio López Blanco



Conforme
A Directora Xeral de Infraestruturas


Isabel Vila Barbosa