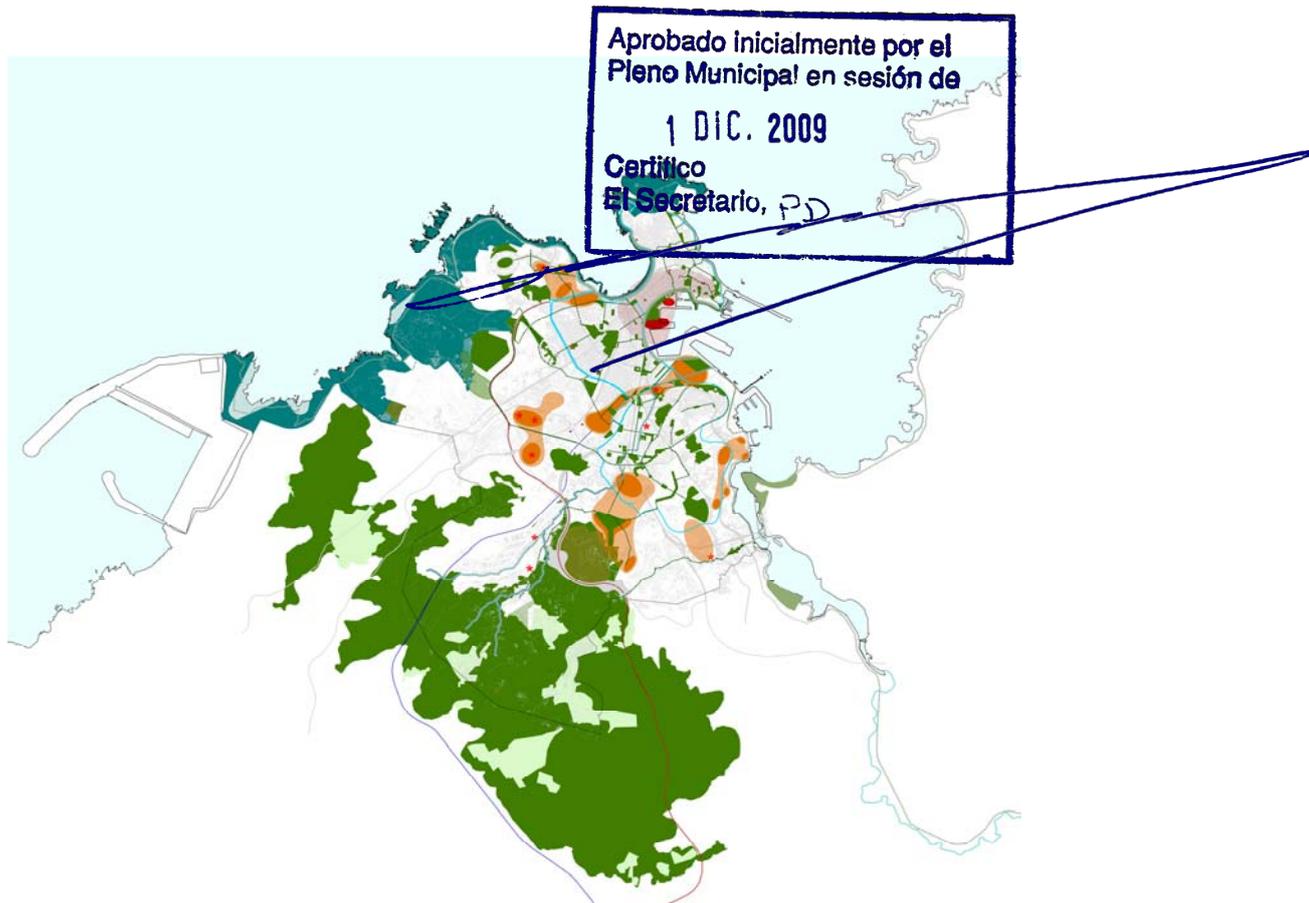




REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL



REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

6- CATÁLOGO

BAU - B.Arquitectura y Urbanismo, S.L.

Prof. Joan Busquets

Noviembre de 2009

IX/ 6a/10

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

ÍNDICE DE DOCUMENTOS

1	MEMORIA JUSTIFICATIVA	(1 Volumen DIN A3)
2	INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL	(1 Volumen DIN A3)
3	PLANOS	(4 Volúmenes DIN A3)
4	NORMAS URBANÍSTICAS	(2 Volúmenes DIN A4)
5	ESTRATEGIA DE ACTUACION Y ESTUDIO ECONÓMICO	(1 Volumen DIN A3)
6	CATÁLOGO	(2 Volúmenes DIN A4)
7	ESTUDIO DEL MEDIO RURAL Y ASENTAMIENTO POBLACIONAL	(1 Volumen DIN A3)
8	PLANOS EN FORMATO DIN A1:	
	O1 ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA	E: 1/15000
	O2 RÉGIMEN DEL SUELO	E: 1/15000
	O3 USOS GLOBALES	E: 1/15000
	O4 SUELO RÚSTICO	E: 1/15000
	O5 SUELO URBANIZABLE	E: 1/15000
	O6 ZONIFICACIÓN SUELO URBANO	E: 1/15000
	O7 REDES DE SERVICIO	E: 1/15000
	O8 SERVIDUMBRES	E: 1/15000
	O9 SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	E: 1/15000
	O10 CATÁLOGO	E: 1/15000
	G1 GESTIÓN SUELO URBANO	E: 1/15000
	G2 GESTIÓN SUELO URBANIZABLE Y RÚSTICO	E: 1/15000

ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS:

9	DOCUMENTOS ENTREGADOS EN FECHA 080411	(1 Volumen DIN A3)
	ES-1 INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES.	
	ES-2 ESPACIOS Y POLÍTICAS MEDIOAMBIENTALES. MEDIO NATURAL Y METABOLISMO.	
	ES-3 ZONAS EMPRESARIALES Y LOGÍSTICAS.	
	ES-4 EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES PÚBLICAS.	
10	DOCUMENTOS ENTREGADOS EN FECHA 080507*	(1 Volumen DIN A3)
	V- DIAGNOSIS, SÍNTESIS Y ESCENARIO GENERAL DE LA PROPUESTA	

**Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.**



REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

ÍNDICE DEL DOCUMENTO

- 1 CRITERIOS Y JUSTIFICACIÓN
- 2 RELACIÓN DE ELEMENTOS CATALOGADOS
- 3 FICHAS
- 4 ANEXOS
 - A- INVENTARIO DE YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS
 - B- BIENES DE INTERÉS CULTURAL

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 DIC. 2009

Certifico

El Secretario, *PD*



1 CRITERIOS Y JUSTIFICACIÓN

La LOUGA, en su artículo 53, establece como determinaciones de carácter general para los Planes de Ordenación Municipal, que deben contener el “Catálogo de los elementos que por sus valores naturales o culturales, o por su relación con el dominio público, hayan de ser conservados o recuperados, con las medidas de protección que procedan”.

Más específicamente, el artículo 75 define los catálogos como “instrumentos complementarios de los planes cuyo objeto es identificar las construcciones, recintos, jardines, monumentos, inmuebles u otros elementos que, por sus singulares características o valores culturales, históricos, artísticos, arquitectónicos o paisajísticos, se estime conveniente conservar, mejorar o recuperar.”

CRITERIOS DE INCORPORACIÓN DE ELEMENTOS AL CATÁLOGO

A) Elementos con valor patrimonial.-

Se ha partido del catálogo histórico artístico vigente, que contiene los elementos identitarios de dicho patrimonio. Además, se ha complementado la catalogación individual de elementos con la preservación de las características de determinados tejidos urbanos tradicionales, a los que se identifica con una calificación urbanística que obliga a mantener determinados parámetros, como altura edificada, composición, parcelación, sin que se trate propiamente de catalogación.

Tres son las componentes en las que se estructura el tratamiento del plan respecto a los elementos con valores susceptibles de ser preservados:

- a) Actualización del catálogo vigente, corrigiendo algunos errores y proponiéndose algunos nuevos elementos. También se ha unificado el nivel de protección ambiental, incorporando todas las piezas al grado de protección superior.
- b) Se ha introducido el criterio de dar coherencia al catálogo con la normativa que regula la ciudad compacta, buscando complementar los criterios de protección individuales en armonía con los que rigen la conservación de piezas de ciudad con características que merecen ser preservadas por su interés tradicional e histórico.
- c) La actualización del PEPRI, como figura urbanística que contiene una mayor densidad de elementos protegidos y que engloba territorialmente las piezas de ciudad históricamente más relevantes, se ha complementado con la inclusión de nuevos elementos exteriores al ámbito del mismo

La relación de los elementos que configuran el catálogo obedece a los siguientes grandes grupos: en razón a la revisión del catálogo anterior, y por determinación de orden superior, como sería la disposición legislativa sobre la protección del Camino de Santiago y la declaración como patrimonio de la humanidad de la Torre de Hércules.

En función de la revisión se incorporan:

- Cañones del parque de San Pedro. Forman parte de la antigua instalación militar de defensa costera del período de entreguerras. Situados en lo alto del Monte de San Pedro, gozan de magníficas vistas sobre el litoral. La rehabilitación de las instalaciones como museo en uso, requiere de una importante mejora adicional para su correcto funcionamiento, con cierta ocupación de nuevos suelos, que deberá permitir la realización de las obras necesarias aún estando situados en suelos clasificados como no urbanizables.
- Dentro del ámbito del PEPRI. Se ha procedido a realizar algunos ajustes en la catalogación de algunos elementos ya recogidos, como la declaración de BIC para el Castillo de San Antón (antes protección BIC).

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
11 de mayo de 2009
Certifico
El Secretario, PD



- Fuera del ámbito del PEPRI. Se han incorporado numerosos elementos en diferentes zonas de ciudad, con niveles de protección ambiental o estructural en los casos superiores. También se ha producido alguna modificación en el grado de catalogación, en la mayor parte para pasar de nivel ambiental a estructural.

Dado el número considerable de las nuevas incorporaciones, nos remitimos a las fichas para el detalle de sus características. Su localización:

Ciudad Jardín. Se incorporan varias casas modernistas, con frente a la avenida de La Habana, y otras en el interior del conjunto. Todas ellas, con nivel de protección estructural.

Riazor. Se incluye el Campus Universitario, el Frontón de Riazor y la Torre de Maratón, todas ellas con nivel de protección estructural.

Área de Plaza de Lugo, Vigo y Maestro Mateo, con extensión por Fernández Latorre. Con elementos ya catalogados anteriormente, la propuesta incluye numerosos nuevos elementos que tienden a completar manzanas, en su mayor parte con protecciones ambientales.

Área de Santa Lucía y San Pablo. En una zona donde no existía ningún elemento protegido, se proponen numerosas piezas con valor ambiental.

Los Mallos. Con valor de protección ambiental, se incorporan elementos en un sector donde no había ninguno protegido.

Entrono de Cuatro Caminos. En un sector donde ya existían dos manzanas con parcelas catalogadas se añaden nuevas piezas del entorno, con valor de protección ambiental y puntualmente alguna pieza como estructural.

Castros. A partir de dos piezas anteriores con protección estructural, se suman nuevos elementos con valor de protección ambiental.

Atendiendo a determinaciones de orden superior, que otorgan determinada de protección, se incluyen:

- El Camino inglés, como ruta histórica que, de acuerdo con la ley 3/1996, de 10 de mayo, de protección de los Caminos de Santiago de Galicia, el plan incluye a los efectos determinados en la misma. La superposición de cartografía actual sobre planos históricos de notable precisión ha permitido reconocer en calles actuales el antiguo Camino inglés, aunque en algunos casos se ha debido asimilar a calles de trazados próximos, cuando la alteración de las tramas antiguas ha hecho desaparecer las trazas originales. Ello es debido a la superposición de grandes infraestructuras que en poco o en nada respetaron dicho trazado.

La realidad actual de este trazado presenta diversos tramos, en lo que respecta a su capacidad de conservación o recuperación. Hay que tener en cuenta que en el caso del casco urbano, la alta densificación y transformación del siglo pasado ha generado una situación consolidada que difícilmente puede ser modificada.

- La Torre de Hércules, que si bien ya estaba catalogada como elemento individualmente, su declaración como Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO ha comportado la delimitación de dos entornos de protección a su alrededor. Concretamente se refiere a un ámbito menor, el Límite del Bien, que incorpora en la parte continental el conjunto de suelos libres de la península de la Torre de Hércules, en un arco entre la Punta de Orzán y la Playa de Adormideras; y un ámbito superior, la Zona de Amortiguamiento, que supone un radio muy superior i incluye los suelos hasta el continuo urbano, entre la propia Punta de Orzán y la Playa de San Amaro.

**Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de**

1 DIC. 2009

**Certifico
El Secretario, PD**



- Bienes de Interés Cultural (BIC). Se han incorporado todos los BIC's vigentes, que se suman a los delimitados dentro del ámbito del PEPRI.
- Bienes de Interés Cultural genéricos. Se incluyen los BIC genéricos (hórreos, lavaderos, cruceros, fuentes) en una ficha única del catálogo, en la que figura su localización diferenciada por elementos.

B) Elementos con valor arqueológico.-

Se han catalogado los yacimientos situados fuera del ámbito del PEPRI. Se ha mantenido la protección de los Castros de Elviña y de Nostián, en los que se ha delimitado tanto el área del yacimiento como su correspondiente protección de 200 metros.

En una ficha independiente se han incorporado el resto de localizaciones, que no han sido excavadas, pero de las que se tiene conocimiento de su existencia y emplazamiento. Alrededor del mismo, y dado que no se dispone de otra información más precisa al no haberse excavado aún, se ha señalado un ámbito de protección de 200 metros. Cabe recordar, no obstante, la protección legislativa inherente al bien que gozan todos los elementos de valor arqueológico patrimonial, aunque aún no hayan sido catalogados por su desconocimiento.

C) Desprotección de elementos.-

En este contexto de justificación de los criterios que han instruido la configuración del catálogo, conviene reseñar las razones que han aconsejado la no incorporación de algunos elementos que estaban protegidos por el Plan Especial del Puerto, en el Muelle de Batería. Concretamente nos referimos a los edificios de Aduanas y Comandancia de la Marina y de la mayor parte de las verjas y puertas de cierre del espacio portuario.

También se ha tenido en cuenta la modificación del contexto en que se encontraban hasta ahora, que supone la progresiva transformación del puerto para conseguir que la ciudad acceda al frente litoral. Como elementos individuales y en su conjunto se ha considerado:

- Los elementos no constituyen un conjunto en sí mismo, por estar formado por edificios de estilos diferentes entre sí.
- Individualmente, los edificios tampoco tienen un interés remarcable. Algunos de ellos han sufrido transformaciones significativas en su vida útil, las cuáles han alterado profundamente la construcción original.
- Desde un punto de vista urbanístico, la obstrucción de visuales hacia el agua, o desde ésta hacia la ciudad, además de su integración poco adecuada con el entorno inmediato.

REGULACIÓN DE LA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO EN LAS NORMAS DEL PLAN

El Plan concreta en el Título IV. "Condiciones de protección del patrimonio histórico, natural y del medio-ambiente" las determinaciones para asegurar la protección patrimonio, entendiendo ésta como un concepto dinámico que admite la actualización de los elementos protegidos, pero estableciendo las condiciones para asegurar la preservación y puesta en valor del elemento objeto de protección, y especialmente los valores que han inducido a su catalogación.

Esta regulación se estructura en tres capítulos en los que se definen la protección del patrimonio histórico y del arqueológico, las condiciones especiales del régimen de obras y la protección de parques y jardines de interés.

Aprobado oficialmente por el Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



La protección se estructura en cuatro niveles en función de los valores a proteger, lo cuales coinciden con la clasificación del anterior plan de 1998, con excepción del nivel de protección IVb, que ha sido suprimido ya que dada su permisividad no suponía la conservación de los elementos protegidos. Los niveles de protección IV.a y IV.b han sido asimilado en el plan actual al nivel IV, de protección ambiental.

- Nivel I.- Protección monumental
- Nivel II.- Protección integral
- Nivel III.- Protección estructural
- Nivel IV.- Protección ambiental

En lo que respecta a las disposiciones reguladoras, el plan ha incorporado rectificaciones y ajustes de las normas del plan de 1998 en todos aquellos aspectos que durante los 10 años de vigencia se habían mostrado como inoperantes o incluso contraproducentes para el objetivo de protección perseguido.

**Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de**

1 DIC. 2009

**Certifico
El Secretario, PD**



2 RELACIÓN DE ELEMENTOS CATALOGADOS

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD

Nº de Ficha	Tipología	Protección	Fecha	Nº de Plantas	Uso actual	Localización
01-001	Escuela superior de Marina Civil	III	1948	3	Docente	Plaza de la marina mercante, nº 1.
	Edificio de volumetría racionalista propia de la arquitectura monumental europea de los años 30. Severos prismas con aperturas regulares y rotondas con pórticos clásicos. Pertenece a la ciudad escolar proyectada en el año 1939.					
01-002	Escuela de comercio	III	1941	3	Docente	C/ Langara, nº 1.
	Edificio de volumetría racionalista propia de la arquitectura monumental europea de los años 30. Severos prismas con aperturas regulares y rotondas con pórticos clásicos. Pertenece a la ciudad escolar proyectada en el año 1939.					
01-003	Faculta de ciencias de la Educación	III	1948	3	Docente	Paseo de Ronda nº 51.
	Pertenece a la actuación unitaria de ciudad escolar proyectada en el año 1939. Edificio de volumetría racionalista propia de la arquitectura monumental europea de los años 30. Severos prismas con aperturas regulares y rotondas con pórticos clásicos. Conforman la ciudad escolar					
01-004	Instituto	III	1941	3	Docente	Paseo de Ronda nº 53.
	Pertenece a la ciudad escolar proyectada en el año 1939. Edificio de volumetría racionalista propia de la arquitectura monumental europea de los años 30. Severos prismas con aperturas regulares. Pertenece a la ciudad escolar proyectada en el año 1939.					
01-005	Escuela oficial de idiomas	III	1969	3	Docente	C/Pepin Rivero nº 1.
	Edificio de esquema racional en planta y complejidad en el tratamiento de volúmenes y texturas. Se integra dentro de la ciudad escolar. Proyectada en origen en 1939.					
01-006	Conservatorio	III	1969	3	Docente	Plaza del conservatorio nº 1.
	Edificio de esquema racional en planta y complejidad en el tratamiento de volúmenes y texturas. Se integra dentro de la ciudad escolar. Proyectada en origen en 1939. Pertenece a la ciudad escolar proyectada en el año 1939.					
02-001	Vivienda Unifamiliar	III		2-3	Planta 1º: Residencial.	C/Gregorio Hernández esquina Paseo de La Habana
	Edificio de vivienda unifamiliar de grandes proporciones de primera mitad de siglo XX en estilo regionalista, complicada volumetría, con torreón en esquina y balcón corredor en la fachada al paseo de la Habana. El edificio se encuentra sobre la plataforma que forma el cerramiento de fachada, que alberga el garaje y otras dependencias auxiliares.					
02-002	Vivienda Unifamiliar	III	1930	3	Planta 1º: Residencial. Planta baja: Garaje y pequeños talleres (carpintería, fontanería, etc.)	Paseo de La Habana nº 1.
	Edificio de la ciudad jardín que contiene dos viviendas encaramadas, concebidas como un único volumen. Supone seguramente la obra más importante del arquitecto Rafael Gómez Villar. Se trata de un volumen de gran plasticidad asentado sobre un macizo pedestal de cantería que contiene los garajes y la entrada a la parcela. Las referencias estilísticas son claramente modernistas, especialmente el de Jugendstil. Muros revocados en los que se alternan planos de alicatado y cubiertas de zinc. Remarcable tratamiento de las carpinterías interiores.					
02-003	Vivienda Unifamiliar	III		4	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Garaje.	Paseo de La Habana nº 3
	Vivienda unifamiliar con tipología de villa burguesa de inspiración ecléctica, en la que el elemento más sobresaliente es un torreón lateral que acoge un mirador con ventanas rematadas en arco de medio punto y sobre ella terraza soportada por balastradas. El edificio se encuentra sobre la plataforma que forma el cierre de la fachada, que alberga el garaje u otras dependencias auxiliares.					
02-004	Vivienda Unifamiliar	III		5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Garaje.	Paseo de La Habana nº 8
	Vivienda unifamiliar con tipología de villa burguesa de inspiración ecléctica en el que el elemento más destacable es un torreón lateral que acoge un mirador con ventanas rematadas en arco de medio punto, rematado con tejado a cuatro aguas con aleros muy volados. El edificio se encuentra en una plataforma que forma el cierre de la fachada, que alberga el garaje y otras dependencias auxiliares.					
02-005	Vivienda Unifamiliar	III		3	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Residencial.	Paseo de La Habana nº 13.
	Vivienda unifamiliar con tipología de villa burguesa de inspiración ecléctico-regionalista con compleja volumetría en el que el elemento más sobresaliente es un torreón lateral que acoge un mirador entre pilastras de dobles columnas y rematado con cubierta de teja a cuatro aguas. En el extremo opuesto un testero de una cubierta perpendicular a la principal acoge un óculo que alumbra el bajo cubierta. El edificio se encuentra sobre la plataforma que forma el cerramiento de la fachada, que alberga el garaje y otras dependencias auxiliares.					
02-006	Viviendas Unifamiliares	III			Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Residencial.	C/ Martínez Salazar nº 8, 10 y 12,
	Conjunto de tres viviendas unifamiliares dentro de la calle Martínez Salazar, en la ciudad Jardín de la Coruña, un conjunto de casas creadas para solucionar el problema de vivienda de las clases más modestas entre los años 1921 y 1935, hoy constituye uno de los barrios residenciales más selectos de la ciudad. En la primera fase las viviendas se construyeron aisladas y en la segunda se hicieron pareadas para conseguir un mejor aprovechamiento del terreno, un abaratamiento de las mismas y una mejor aceptación en el mercado inmobiliario de la época. Lo más característico arquitectónicamente de estas casas es el saliente en el ángulo del primer piso y la solución de la galería para el dormitorio principal.					
02-007	Colegio	IV		3	Planta tipo: Colegio. Planta 1º: Colegio.	Avda. Calvo Sotelo nº 4. Compañía de María
	Edificio de grandes dimensiones construido en estilo ecléctico con inspiración neorrenacentista. El plano del colegio y de la Iglesia se encuentra en el centro de la composición, sobre un podio con escalinata. A los lados, los cuerpos del convento y del colegio, tratado de un modo más austero, cuya repetición rítmica de ventanas, muchas de ellas de trazado ojalá.					

Aprobado inicialmente por el
 Pleno Municipal en sesión de
 1 DIC. 2009
 Certificado
 El Secretario, PD

Nº de Ficha	Tipología	Protección	Fecha	Nº de Plantas	Uso actual	Localización
02-008	Vivienda Unifamiliar	III		3	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Residencial.	Avda./de La Habana nº 23 y 24.
Edificio de vivienda unifamiliar de grandes dimensiones dentro de la ciudad jardín de A Coruña, formado por la vivienda propiamente dicha y un cuerpo a modo de podio que hace las veces de muro de contención, a la vez que contiene el garaje y las escaleras de acceso. La vivienda está construida en estilo regionalista, con balcones y "solainas". Su elemento más significativo es un torreón de planta cuadrada a cuatro aguas de aleros volados que corona el conjunto.						
02-009	Viviendas Unifamiliares	III		3	Planta 2ª: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Residencial.	C/ Valle Inclán nº 9, 11, 19 al 33 y C/ del Teniente Coronel Teijeiro 18 al 40 y 15A al 29.
Edificio de vivienda unifamiliar de grandes dimensiones dentro de la ciudad jardín de A Coruña, formado por la vivienda propiamente dicha y un cuerpo a modo de podio que hace las veces de muro de contención, a la vez que contiene el garaje y las escaleras de acceso. La vivienda está construida en estilo regionalista, con balcones y "solainas". Su elemento más significativo es un torreón de planta cuadrada a cuatro aguas de aleros volados que corona el conjunto.						
02-010	Vivienda Unifamiliar	III		3	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Residencial.	Paseo de La Habana nº 18.
Edificio de vivienda unifamiliar de grandes dimensiones dentro de la ciudad jardín de A Coruña, formado por la vivienda propiamente dicha y un cuerpo a modo de podio que hace las veces de muro de contención, a la vez que contiene el garaje y las escaleras de acceso. La vivienda está construida en estilo regionalista, con balcones y "solainas". Su elemento más significativo es un torreón de planta cuadrada a cuatro aguas de aleros volados que corona el conjunto.						
02-011	Vivienda Unifamiliar	III		3	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Residencial.	Paseo de La Habana nº 22.
Edificio de vivienda unifamiliar de grandes dimensiones dentro de la ciudad jardín de A Coruña, formado por la vivienda propiamente dicha y un cuerpo a modo de podio que hace las veces de muro de contención, a la vez que contiene el garaje y las escaleras de acceso. La vivienda está construida en estilo regionalista, con balcones y "solainas". Su elemento más significativo es un torreón de planta cuadrada a cuatro aguas de aleros volados que corona el conjunto.						
02-012	Vivienda Unifamiliar	III		3	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Residencial.	C/Virrey Osorio nº 10.
Edificio de vivienda unifamiliar de grandes dimensiones dentro de la ciudad jardín de A Coruña, formado por la vivienda propiamente dicha y un cuerpo a modo de podio que hace las veces de muro de contención, a la vez que contiene el garaje y las escaleras de acceso. La vivienda está construida en estilo regionalista, con balcones y "solainas". Su elemento más significativo es un torreón de planta cuadrada a cuatro aguas de aleros volados que corona el conjunto.						
02-013	Vivienda Unifamiliar	III		3	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Residencial.	C/Virrey Osorio nº 38.
Edificio de vivienda unifamiliar de grandes dimensiones dentro de la ciudad jardín de A Coruña, formado por la vivienda propiamente dicha y un cuerpo a modo de podio que hace las veces de muro de contención, a la vez que contiene el garaje y las escaleras de acceso. La vivienda está construida en estilo regionalista, con balcones y "solainas". Su elemento más significativo es un torreón de planta cuadrada a cuatro aguas de aleros volados que corona el conjunto.						
02-014	Vivienda Unifamiliar	III		3	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Residencial.	C/Valle Inclán nº15.
Edificio de vivienda unifamiliar de grandes dimensiones dentro de la ciudad jardín de A Coruña, formado por la vivienda propiamente dicha y un cuerpo a modo de podio que hace las veces de muro de contención, a la vez que contiene el garaje y las escaleras de acceso. La vivienda está construida en estilo regionalista, con balcones y "solainas". Su elemento más significativo es un torreón de planta cuadrada a cuatro aguas de aleros volados que corona el conjunto.						
02-015	Vivienda Unifamiliar	III		3	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Residencial.	Andrés Martínez Salazar nº 8.
Edificio de vivienda unifamiliar de grandes dimensiones dentro de la ciudad jardín de A Coruña, formado por la vivienda propiamente dicha y un cuerpo a modo de podio que hace las veces de muro de contención, a la vez que contiene el garaje y las escaleras de acceso. La vivienda está construida en estilo regionalista, con balcones y "solainas". Su elemento más significativo es un torreón de planta cuadrada a cuatro aguas de aleros volados que corona el conjunto.						
02-016	Vivienda Unifamiliar	III		3	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Residencial.	Eduardo Dato nº 8.
Edificio de vivienda unifamiliar de grandes dimensiones dentro de la ciudad jardín de A Coruña, formado por la vivienda propiamente dicha y un cuerpo a modo de podio que hace las veces de muro de contención, a la vez que contiene el garaje y las escaleras de acceso. La vivienda está construida en estilo regionalista, con balcones y "solainas". Su elemento más significativo es un torreón de planta cuadrada a cuatro aguas de aleros volados que corona el conjunto.						
02-017	Vivienda Unifamiliar	III		3	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Residencial.	Paseo de La Habana nº 4.
Edificio de vivienda unifamiliar de grandes dimensiones dentro de la ciudad jardín de A Coruña, formado por la vivienda propiamente dicha y un cuerpo a modo de podio que hace las veces de muro de contención, a la vez que contiene el garaje y las escaleras de acceso. La vivienda está construida en estilo regionalista, con balcones y "solainas". Su elemento más significativo es un torreón de planta cuadrada a cuatro aguas de aleros volados que corona el conjunto.						

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD

Nº de Ficha	Tipología	Protección	Fecha	Nº de Plantas	Uso actual	Localización
02-018	Vivienda Unifamiliar	III		3	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Residencial.	Paseo de la Habana nº 10.
Edificio de vivienda unifamiliar de grandes dimensiones dentro de la ciudad jardín de A Coruña, formado por la vivienda propiamente dicha y un cuerpo a modo de podio que hace las veces de muro de contención, a la vez que contiene el garaje y las escaleras de acceso. La vivienda está construida en estilo regionalista, con balcones y "solainas". Su elemento más significativo es un torreón de planta cuadrada a cuatro aguas de aleros volados que corona el conjunto.						
02-019	Vivienda Unifamiliar	III		3	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Residencial.	Paseo de la Habana nº 11
Edificio de vivienda unifamiliar de grandes dimensiones dentro de la ciudad jardín de A Coruña, formado por la vivienda propiamente dicha y un cuerpo a modo de podio que hace las veces de muro de contención, a la vez que contiene el garaje y las escaleras de acceso. La vivienda está construida en estilo regionalista, con balcones y "solainas". Su elemento más significativo es un torreón de planta cuadrada a cuatro aguas de aleros volados que corona el conjunto.						
02-020	Vivienda Unifamiliar	III		3	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Residencial.	C/Pérez Lugín nº 8.
Edificio de vivienda unifamiliar de grandes dimensiones dentro de la ciudad jardín de A Coruña, formado por la vivienda propiamente dicha y un cuerpo a modo de podio que hace las veces de muro de contención, a la vez que contiene el garaje y las escaleras de acceso. La vivienda está construida en estilo regionalista, con balcones y "solainas". Su elemento más significativo es un torreón de planta cuadrada a cuatro aguas de aleros volados que corona el conjunto.						
02-021	Vivienda Unifamiliar	III		3	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Residencial.	C/Pérez Lugín nº 10.
Edificio de vivienda unifamiliar de grandes dimensiones dentro de la ciudad jardín de A Coruña, formado por la vivienda propiamente dicha y un cuerpo a modo de podio que hace las veces de muro de contención, a la vez que contiene el garaje y las escaleras de acceso. La vivienda está construida en estilo regionalista, con balcones y "solainas". Su elemento más significativo es un torreón de planta cuadrada a cuatro aguas de aleros volados que corona el conjunto.						
02-022	Vivienda Unifamiliar	III		3	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Residencial.	C/Pérez Lugín nº 17.
Edificio de vivienda unifamiliar de grandes dimensiones dentro de la ciudad jardín de A Coruña, formado por la vivienda propiamente dicha y un cuerpo a modo de podio que hace las veces de muro de contención, a la vez que contiene el garaje y las escaleras de acceso. La vivienda está construida en estilo regionalista, con balcones y "solainas". Su elemento más significativo es un torreón de planta cuadrada a cuatro aguas de aleros volados que corona el conjunto.						
02-023	Vivienda Unifamiliar	III		3	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Residencial.	C/Virrey Osorio nº 25.
Edificio de vivienda unifamiliar de grandes dimensiones dentro de la ciudad jardín de A Coruña, formado por la vivienda propiamente dicha y un cuerpo a modo de podio que hace las veces de muro de contención, a la vez que contiene el garaje y las escaleras de acceso. La vivienda está construida en estilo regionalista, con balcones y "solainas". Su elemento más significativo es un torreón de planta cuadrada a cuatro aguas de aleros volados que corona el conjunto.						
02-024	Vivienda Unifamiliar	III		3	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Residencial.	C/Virrey Osorio nº 26.
Edificio de vivienda unifamiliar de grandes dimensiones dentro de la ciudad jardín de A Coruña, formado por la vivienda propiamente dicha y un cuerpo a modo de podio que hace las veces de muro de contención, a la vez que contiene el garaje y las escaleras de acceso. La vivienda está construida en estilo regionalista, con balcones y "solainas". Su elemento más significativo es un torreón de planta cuadrada a cuatro aguas de aleros volados que corona el conjunto.						
02-025	Vivienda Unifamiliar	III		3	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Residencial.	C/Virrey Osorio nº 31.
Edificio de vivienda unifamiliar de grandes dimensiones dentro de la ciudad jardín de A Coruña, formado por la vivienda propiamente dicha y un cuerpo a modo de podio que hace las veces de muro de contención, a la vez que contiene el garaje y las escaleras de acceso. La vivienda está construida en estilo regionalista, con balcones y "solainas". Su elemento más significativo es un torreón de planta cuadrada a cuatro aguas de aleros volados que corona el conjunto.						
02-026	Vivienda Unifamiliar	III		3	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Residencial.	C/Virrey Osorio nº 35 y 37.
Edificio de vivienda unifamiliar de grandes dimensiones dentro de la ciudad jardín de A Coruña, formado por la vivienda propiamente dicha y un cuerpo a modo de podio que hace las veces de muro de contención, a la vez que contiene el garaje y las escaleras de acceso. La vivienda está construida en estilo regionalista, con balcones y "solainas". Su elemento más significativo es un torreón de planta cuadrada a cuatro aguas de aleros volados que corona el conjunto.						

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD

Nº de Ficha	Tipología	Protección	Fecha	Nº de Plantas	Uso actual	Localización
03-001	Edificio de Viviendas	III	1933	7	Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/ Arzobispo Lago nº2.
	Edificio proyectado por los arquitectos Antonio Tenreiro y Peregrín Estellés. Se trata de un edificio de planta baja y seis plantas situado en un solar trapezoidal con fachadas a las calles Arzobispo Lago, Ferrol y Juan Flórez. En cada piso hay tres viviendas organizadas alrededor de dos patios de luces en los que ventilan cocinas y baños; el resto de estancias se sitúan en fachada, acompañadas por largos corredores. La estructura se realizó en hormigón armado. Con el fin de acusar la dimensión horizontal del conjunto algunos paños disponen de franjas de color tierra con texturas que recuerdan el yeso a la vista, a pesar que todos los cerramientos son de yeso enfoscado y pintado. Las tres fachadas muestran simetría axial, curvandose en sus extremos; de este modo el edificio puede ser leído como un prisma limpio al que se adosan tres cuerpos de miradores redondeados a modo de tapices. Poniendo, el acento de la composición se centra en la vertical que forman las calles Arzobispo Lago y Ferrol. La sublimación de la esquina se produce negándola mediante la disposición de una serie de ventanas que rompen el ángulo y al mismo tiempo, potenciando tanto a través del vuelo sobre el chafflán en planta baja (obligado por las ordenanzas) como el templete de coronación. En el proyecto original este templete remataba la base cuyas expresivas molduras prefiguraban el advenimiento del art-decò. (Fuente: guía de arquitectura de A Coruña; C. O. A. G.).					
03-002	Edificio de Viviendas	IV	1940	8	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Oficinas. Planta baja: Comercial.	C/ Arzobispo Lago n 4 y 6
	Edificio entre medianeras sobre solar de planta rectangular con fachada a las calles Juan Flórez y Arzobispo Lago. Fachadas con composición vertical, con líneas de miradores a modo de "bow windows" en los laterales y balcones corridos en las líneas centrales.					
03-003	Edificio de Viviendas	III	1927	5	Planta 1º: Residencial.	C/ Arzobispo Lago nº12.
	Estilo ecléctico. Alberga el Colegio de Notarios en las dos primeras plantas, dejando el resto para vivienda. Se accede a través de un cuerpo cilíndrico situado en la esquina del solar, con escalera que conduce a la planta noble (despacho del decano, sala de conferencias y biblioteca). Fachada sobria, con decoración reducida al basamento de mampostería y primer cuerpo con vanos rematados en frontones. La cúpula remata con una esquina.					
03-004	Edificio de Viviendas	III	1900	4	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/ Betanzos nº 1
	Edificio de planta baja y tres alturas que ocupa un solar en esquina entre la Plaza de Lugo y la calle Betanzos. Tipología de transición entre las tradicionales casas de galerías y la arquitectura ecléctica de finales del siglo XIX. La fachada a la Plaza de Lugo tiene tres líneas de huecos con balcones en los extremos y galerías miradores individuales de madera con vidrios curvos en el eje central. En el chafflán, galería curva. En la fachada a la calle Betanzos se alternan las líneas de huecos con balcones con las galerías mirador de madera.					
03-005	Edificio de Viviendas	III	1926	6	Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/ Betanzos nº 4. C/Francisco Marino y Juan Flórez.
	Edificio de 1926 obra del arquitecto Eduardo Rodríguez Losada. Ocupa un gran solar rectangular con frente a tres calles: Betanzos, Francisco Mariño y Juan Flórez. El edificio abunda en el desarrollo tipológico de la vivienda en esquina, ejercicio que Rodríguez-Losada ya había practicado brillantemente con anterioridad en la Casa Cortés (1918) y sobre todo en la Casa Ameixeiras (1924), muy parecida. En esta ocasión se potencia el chafflán mediante un mirador cilíndrico que se reduce en escala al traspasar la imposta de la cornisa. Todos los frentes mantienen en todo momento una clara composición simétrica. Unos frontones triangulares a los lados de los chafflanes en lo alto subrayan la composición.					
03-006	Conjunto de Edificios	IV		6-7	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Compostela nº 3
	Dos de los pocos edificios del ensanche que poseen simplemente el esquema tradicional de vivienda en galería. El resto de los edificios, cuando se inspiran en modelos tradicionales acostumbran a usar criterios compositivos académicos que no se dan en este caso. Se trata de dos edificios entre medianeras de planta baja y cuatro alturas cada uno. El primer piso tiene balcones (cuatro en el número 3 y tres en el número 4). El resto de los pisos poseen galerías tradicionales de madera que recorren la totalidad de la fachada.					
03-007	Edificio de Viviendas	III	1902	4	Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Compostela nº 6.
	Edificio entre medianeras situado en un solar rectangular del Ensanche. Edificio obra de Julio Galán Carvajal, en su época de transición, dos edificios de galerías tradicionales coruñesas a otros más vinculados a corrientes decorativas internacionales. La cornisa aparece en fecha de 1903. Incorporando nuevos materiales y recursos compositivos, aprovechando el buen momento de los edificios y las artes decorativas en la ciudad. Parcela de 9 metros de ancho y 30 de fondo, con apertura de tres líneas de huecos en fachada. En el eje central, cuerpos volados siguiendo la tipología de galería y en los laterales balcones. Incorporando barandillas de hierro forjado antepechos de balcones y galerías y substituyendo la tradicional ventana de guillotina por la abertura a la francesa. En los planos laterales la fachada utiliza obra vista. La galería de la última planta es obra de Antonio Tenreiro de 1957, cuyo lenguaje racionalista queda perfectamente integrado en el conjunto.					
03-008	Conjunto de Edificios	III	1932	4-5-6	Planta 1º: Residencial (uno de los edificios entidad Cultural y Deportiva)	C/Emilia Pardo Bazán nº 2
	Hermoso conjunto de viviendas, la mayoría de ellas racionalistas, entre las que destaca la nº 2: Casa Díaz Amil (Antonio Tenreiro y Peregrín Estellés) y el nº 6 obra de José Caridad Mateo. La casa Díaz Amil ocupa la esquina entre las calles Pardo Bazán y Fernando González y destaca especialmente por la interesante volumetría que consigue mediante el acertado uso de los volúmenes entrantes y salientes de los miradores y balcones con su interés centrado en el chafflán que hace esquina. El edificio de viviendas del número 6 es uno de los pocos edificios construidos por José Caridad Mateo. Fachada de composición simétrica con miradores en los extremos, balcón corrido en el centro con pilastras semicilíndricas marcando el eje de la fachada. El mayor interés de la composición se encuentra en el ático, única planta tratada de manera diferente al resto.					

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD

Nº de Ficha	Tipología	Protección	Fecha	Nº de Plantas	Uso actual	Localización
03-009	Conjunto de Edificios	III	1935 1933 1936.	5-7	Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Emilia Pardo Bazán nº 3
Conjunto de viviendas de similares características muy representativas de la arquitectura residencial de los años 30. Los edificios fueron proyectados según proyectos de los arquitectos Tenreiro e Estellés (número 11 y 13, en el año 1933, número 9 en 1935 y número 5 en 1940). El número 3 es obra de Rafael González Villar del año 1940. Consta de bajos comerciales y cuatro alturas, con dos viviendas por plantas.						
03-010	Conjunto de Edificios	IV		6	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Emilia Pardo Bazan nº 17
Conjunto de edificios del primer cuarto del siglo XX, con inspiración ecléctica, con interesantes características constructivas y de diseño, que ponen en						
03-011	Conjunto de Edificios	IV		9	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Oficinas. Planta baja: Comercial.	C/ Emilia Pardo Bazán nº 18 al 26 y Menéndez Pelayo nº 7
Conjunto de voluminosos edificios que dan fachada al norte de la plaza de Vigo, presididos por el edificio Equitativa, compuesto por planta baja, entresuelo, seis alturas y ático. Austera composición tardo-racionalista. El resto de los edificios siguen en cierta medida un patrón de este, aunque con menos personalidad.						
03-012	Edificio de Viviendas	IV	1930	5	Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Federico Tapia nº 4.
Edificio de planta baja y cinco que forma parte de una unidad compositiva con la calle Fontán nº 5, sobre un solar triangular que hace esquina entre la calle Federico tapia y la Plaza de Galicia. La composición se basa en un cuerpo curva que hace chaflán, donde unas pilastras de tres alturas separan las líneas de ventanas. Por el resto, la composición es bien sencilla, destacan los balcones del primer piso y las ventanas en arco de medio punto del último.						
03-013	Conjunto de Viviendas	III	1938-38	5-6	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Federico Tapia nº 8
Conjunto de dos edificios entre medianeras construidos en solares aproximadamente rectangulares de 11m de fachada y unos 20m de fondo. Cada piso posee dos viviendas simétricas. Composición simétrica de la fachada, en estilo racionalista con algunos elementos de Art Decó con uso de "bow-windows" en las estancias principales como recurso compositivo propio del arquitecto Rafael González Villar.						
03-014	Conjunto de Edificios	IV	1938-39	5-6	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Feijoo nº 1, 3 y 5.
Conjunto de tres edificios, unos más próximos a la plaza de Ourense con la misma composición basada en la tradicional arquitectura de galerías y un tercio con fachada de inspiración ecléctica con composición basada en balcones individuales. Destaca en las dos primeras la composición de las carpinterías de las galerías, con motivos geométricos de carácter romboidal en el despiece de las mismas.						
03-015	Edificio de Viviendas	III	1909 - 1912	5	Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Feijoo nº 7
Edificio sobre planta rectangular con planta baja y tres alturas con añadido posterior. Fachada compuesta según inspiración ecléctica con tres líneas de huecos, el principal y que concentra la decoración en un lateral del portal y los laterales con balcones.						
03-016	Conjunto de Edificios	III		5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Fernando González nº 5.
Edificio sobre una parcela rectangular de 17 m de ancho dentro de una segunda fase del Ensanche. Se trata de un edificio de planta baja y tres alturas con tres viviendas por planta, obra del arquitecto Julio Galán del año 1908. En el año 1934 Peregrín Estellés añadió un cuarto piso, que se incorpora al conjunto de manera discreta. La fachada es sobria aunque con marcadas referencias modernistas y cuenta con cinco líneas de huecos que alternan puertas de aire y balcones volados (en el extremo inferior son de doble ventana, concentra gran parte de la decoración y acoge en planta baja el portal). Hay que destacar la hermosa puerta modernista de acceso al edificio.						
03-017	Conjunto de Edificios	III	1926 1928 1932 1913	4-5	Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Ferrol 8
Conjunto de edificaciones de diferentes características que forman un hermoso conjunto que engloba las diferentes fases de la evolución arquitectónica burguesa característica del Ensanche. Los edificios fueron proyectados por algunos de los más famosos arquitectos de su época; así los números 8 y 10 se deben a Julio Galán Carvajal, el número 12 a Eduardo Rodríguez Losada, el número 14 al equipo formado por Tenreiro y Estellés y el 16 a Mariño y Rey Pedreira. Los edificios muestran una proporción similar en planta menos el número 10 que presenta una anchura doble. Las alturas también son muy similares, oscilando entre la planta baja y tres o cuatro alturas.						
03-018	Vivienda Unifamiliar	III		2	Planta 1º: Residencial.	C/Ferrol 18
Conocido también como la casa de Alfonso Escudero. Este palacete de estilo ecléctico se construyó en 1913, mezcla de cemento y piedra, siguiendo el esquema de vivienda unifamiliar con jardín, aunque actualmente queda aislado por las altas edificaciones que lo rodean. Consta de planta baja y planta primera, coronada por una torre que hace esquina entre las céntricas calles Juan Flórez y Ferrol. La entrada se sitúa desde el jardín a la calle Ferrol, desde la que se accede a una escalera curva con rampas enfrentadas bajo una marquesina de cristal de estilo modernista. En la planta baja se sitúan las actividades domésticas, separadas por el vestíbulo, en la superior los cuartos. La fachada destaca por su mirador, enmarcado por pilastras que rematan en cariátides y ghirlandas. La cornisa, curva, introduce la torre que remata en forma triangular.						
03-019	Conjunto de Edificios	III		4-5	Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Ferrol nº 5 y 7
Edificio de planta baja y tres alturas que ocupa un solar en esquina entre la plaza de Lugo y la plaza de Fonseca. Obra de transición entre las tradicionales casas de galerías y la arquitectura ecléctica de finales del siglo XIX. En la fachada a la plaza de Lugo tres líneas de huecos con balcones en los extremos y galerías miradores individuales de madera con vidrios curvos en el chaflán. En la fachada a la plaza de Fonseca se alternan las líneas de huecos con balcón con las galerías mirador de madera.						

Aprobado inicialmente por el Pleno Municipal en sesión de 1 de Diciembre de 2009
 Certificado
 El Secretario, PD

Nº de Ficha	Tipología	Protección	Fecha	Nº de Plantas	Uso actual	Localización
03-020	Edificio de Viviendas	IV	1932	7	Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial (oficinas entidades).	C/Fontán nº 3
	Edificio que ocupa la pronunciada esquina entre las calles Fontán y Federico tapia que consta de planta baja y seis aprovechando el bajo cubierta. Ejecutado según proyecto del arquitecto Santiago Rey Pedreira. El edificio de líneas sobrias, revocado y pintado que incluye referencias art-déco. Los bajos están aplacados de mármol.					
03-021	Conjunto de Edificios	IV		5	Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Fontán nº 5
	Edificio de planta baja y cinco alturas sobre un solar triangular que hace esquina entre la calle Federico Tapia y la Plaza de Galicia. La composición se basa en un cuerpo curvo que hace de chaflán, donde unas pilastras de tres alturas separan unas líneas de ventanas. En el resto, la composición es sencilla, a destacar los balcones del primer piso y las ventanas rematadas en arco de medio punto en el último. Forma unidad compositiva con el edificio de la calle Federico Tapia nº 4. El edificio del número 7 se trata de un edificio de fachada de inspiración ecléctica con cuerpos de miradores en albañilería en ambos extremos.					
03-022	Edificio de Viviendas	IV		8-9	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Francisco Marino 5. esquina Juan Flórez
	Edificio que ocupa la pronunciada esquina entre las calles Francisco Mariño y Juan Flórez, en un solar triangular en que se practica un chaflán redondeado que centra la expresividad del edificio. Consta de planta baja y seis alturas con aprovechamiento bajo cubierta. Su estilo podría tener referencias expresionistas.					
03-023	Palacio de Justicia	III		4-5	Planta 1º: Oficinas públicas.	Plaza de Galicia.
	Edificio de estilo ecléctico, de principios del siglo XX, hoy en reforma. Consta de semisótano, tres plantas y ático. La planta tiene un corredor central que engloba dos patios de ventilación, servicios y escaleras (principal con espacio columnario) y corredor perimetral que da acceso a los despachos y salas de visitas. Consta de fachadas simétricas articuladas en cinco módulos, por cuerpos resaltados en altura y adelantados al eje, la principal enmarcada por seis pilastras, exentas, con decoración en bronce en sus capiteles, estatuas elusivas a la Ley y la Justicia, frontones partidos con escudo de la nación. Todo el ático tiene vanos enmarcados por columnas (sencillas o pareadas) y la cornisa con elementos arquitrabados de la cultura clásica.					
03-024	Edificio de Viviendas	III		7	Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	Plaza de Galicia nº 3.
	Estilo ecléctico. Conjunto de viviendas de 1918, realizadas en cemento, que siguen en parte las tendencias de composición Meaux Arts, ya que se mezclan con elementos populares, miradores, referencias cultas (ordenes de pilastras, balaustradas, etc). Consta de bajos dedicados a comercio, entreplanta, cinco pisos y un ático. Las diferencias quedan reflejadas en la fachada, coronada en la parte superior por una cúpula, que después de aplicarla en el resto de edificaciones de este tipo para rematar las esquinas.					
03-025	Conjunto de Edificios	IV		5-6	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. - Oficinas. Planta baja: Comercial.	C/ Juan Flórez nº 2 al 12
	Conjunto de edificios de similares características en cuanto a tamaño y volumetría, que constan de una planta baja comercial y cuatro pisos destinados a vivienda. El número 2 muestra una hermosa adaptación del lenguaje racionalista de las tipologías vecinas, el resto muestra una composición simétrica de inspiración ecléctica, con algunas referencias a la arquitectura de las galerías.					
03-026	Edificio de Viviendas	IV		7	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/ Juan Flórez nº 37
	Edificio entre medianeras que consta de planta baja, destinada a local comercial, y cinco alturas, destinadas a vivienda. Fachada de primera mitad del siglo XX con inspiración clasicista, con cuatro líneas principales de huecos con miradores volados enmarcados en pilastras de albañilería y entre ellos dos huecos que abren a un balcón corrido con balaustrada de albañilería en el cuarto y hierro en el resto. La decoración se concentra en la última planta que hace las veces de entablamento; en ella el balcón se substituye por una galería corrida, los huecos son rematados en arco de medio punto y dos frontones coronan los cuerpos laterales de los miradores.					
03-027	Escuelas Labaca	III		2-3	Planta 1º: Escolar (E.G.B.)	C/Juan Flórez nº 116.
	Estilo Modernista. Edificio construido entre 1912 y 1915, con reformas posteriores. En un principio se trataba de un edificio ecléctico, de dos alturas con aulas, aseos, guardarropa y acceso independiente para niños y niñas en la planta baja, dejando la superior para las viviendas de maestros. En la fachada domina la simetría alrededor de una torre de claro estilo modernista, muy decorado a base de motivos geométricos y vegetales. En 1985, el edificio se amplía por medio de una pabellón, colocado en una parte trasera del solar, con un corte de geometría sencilla y colores neutros que hacen que el color rosado del primero destaque dentro del paisaje urbano.					
03-028	Edificio de Viviendas	III		5	Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Linares Rivas nº 9.
	Estilo modernista. Edificio realizado entre 1904 y 1919 con planta baja y cinco. La fachada es una mezcla de "cadeirado", "cachotaría" y ladrillo, con recorridos y decoración de cemento. Hay cierta simetría en todo el conjunto, apreciable en los balcones y miradores, con barandillas de hierro. Las ventanas se enmarcan dentro de pilastras que sostienen un dintel sobre el que se coloca un friso realizado en cerámica vidriada en la que se El resto de los motivos son vegetales o geométricos. La fachada la rematan una serie de pináculos, colocados de manera que no rompen el eje de simetría.					
03-029	Edificio de Viviendas	III		6	Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Linares Rivas nº 16 y 17.
	Edificio ecléctico compuesto de planta baja y cinco alturas en la fachada periférica de la ciudad, obra de Pedro Mariño Ortega. Situado en un solar rectangular de 12,5 m de ancho por 19 m de fondo, su fachada se organiza en un eje simétrico, dejando transcurrir la composición de la planta. Sobre la entrada, y realzándola, se coloca un cuerpo de miradores con perfiles curvos rematados por un balcón y una torre. El resto de la fachada sigue un esquema simétrico de tres líneas de huecos, con abundantes motivos ornamentales. Cabeceaba la composición una sencilla de remate superior, realizada en madera.					

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 Dic. 2009

Certifico
El Secretario, PD

Nº de Ficha	Tipología	Protección	Fecha	Nº de Plantas	Uso actual	Localización
03-030	Edificio de Viviendas	III		9	Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial, oficinas bancarias.	C/Linares Rivas nº 35 al 40 (Casa Barrié).
	Edificio de estilo ecléctico, pionero dentro de la política de "edificar a lo grande" (1916). Ante el desnivel que presenta el terreno, aparece la construcción como si se tratase de tres bloques de viviendas distintos, unidos por el mismo tipo de fachada. Posee unos bajos, un entresuelo, seis plantas y un ático. Las fachadas juegan con simetrías y también con entrantes y salientes. Los dos pisos presentan diferencias, los bajos presentan almohadados barrocos con columnas pareadas y pilastras de aire modernista en la entreplanta; la zona de las viviendas están unidas por medio de grandes pilastras almohadadas, que delimitan las esquinas del edificio, entre las que se sitúan ventanas con miradores colocados sobre mensuras. El ático se sitúa sobre una cornisa con columnas pareadas y en el piso superior las ventanas rematan con frontones triangulares de corte clásico y las esquinas con cúpulas.					
03-031	Edificio de Viviendas	IV		5-6	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Linares Rivas nº 48
	Fachada urbana de Linares Rivas muestra hasta bien entrados los años noventa un conjunto de edificios de galerías (nº 48-52 de Linares Rivas) que formaron parte en su día de un elemento continuo del frente marítimo, desde aquí hasta la dársena de la Marina y el Parrote. Hoy en día fueron substituidas por unas réplicas que los duplican en volumetría y carecen del carácter de las derruidas. El número 48 es un edificio ecléctico que no responde a este estilo.					
03-032	Edificio de Viviendas	III	1937	7-8	Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Linares Rivas nº 57.
	Edificio situado en un solar en esquina, entre las calles Linares Rivas y Ramón de la Sagra, al final del ensanche, en su fachada marítima. Consta de bajos, seis alturas y ático. Composición alrededor de un cuerpo en esquina que articula las dos fachadas con ventanas a modo de "bow-windows" que producen unos alzados muy elaborados. Construido según proyecto de Antonio Tenreiro e Peregrín Estellés.					
03-033	Conjunto de Edificios	III		4	Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	Plaza de Lugo. Feijoo. Picavia y Plaza de Orense.
	Estilo ecléctico. Grupo de construcciones que configuran una de las manzanas más singulares del barrio de Pescadería, en el entorno de la Plaza de Lugo (Plaza de Lugo 1, Padre Feijóo 4-6, Picavia 3-5). "cachotería", cadeirado, madera y hierro. Consta de planta baja y tres pisos, de variada altura según la función. La planta está conformada por la unión de cuatro casas entre medianeras iguales entre si, más dos bloques en los extremos, que desde el exterior parecen una única construcción. En el interior se observan patios con galerías perimetrales. La fachada es de cachotería decorada con elementos de cadeirado (zócalos, pilastras, impostas, cornisas), miradores en madera lacada en blanco y antepechos de hierro. Articulándose por medio de paños lisos o almohadados con vans, alternados con columnas de galerías, de forma que las esquinas del solar, redondeadas, se cubran con galerías.					
03-034	Edificio de Viviendas	III		4	Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	Plaza de Lugo nº 4
	Grupo de edificios de estilo modernista, limítrofes a la plaza de Lugo en el peculiar barrio del Ensanche. Se trata de un conjunto de edificios de planta similar, pero con distintas alturas. Plantas estructuradas en corredores longitudinales de distinto ancho. Fachadas con galerías en la parte central, realizadas en madera en su color natural (siena tostado y blanco en el número 11), flanqueadas por vans con balcón en los laterales. Lo más destacable del conjunto son las aplicaciones, en la fachada de alguna de ellas, de azulejos de color vivo, con diseños de flores y aves. A destacar: nº 5 (Casa Tejero): Casa de estilo modernista, que consta de bajos comerciales, principal y cinco plantas. Distribuyéndose a partir de un patio posterior con escaleras en el primer tercio central, vertebrando los pisos a partir de un corredor. Fachada de tres cuerpos, decorada con ménsulas, cornisas y capiteles en la última planta.					
03-035	Edificio de Viviendas	III		5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Delegación consular (oficinas). Planta baja: Comercial.	Plaza de Lugo nº 13.
	Estilo modernista del año 1912 obra del arquitecto Antonio López Hernández, con planta rectangular que abarca unos bajos comerciales y cuatro plantas. Presenta hierro fundido en las columnas interiores y forjado en los balcones. La fachada está organizada en tres cuerpos verticales, con abundante decoración (motivos de tipo modernista), con arco de medio punto rebajado en el último piso, presidido por una cariátide y flanqueado por dos remates escultóricos y un tercero decorado con "grilandas". La primera planta con columnas de capiteles vegetales. La fachada presenta un remate de gran volumen en la zona superior. La construcción está inspirada en el modernismo inglés en la pintura prerrafaelista inglesa.					
03-036	Edificio de Viviendas	III		4-5	Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	Plaza de Lugo nº 17
	Conjunto de edificios entre medianeras de carácter burgués dentro del barrio del Ensanche, en el que se puede observar la transición desde el primer estilo de ensanche, que era una interpretación academicista del tradicional estilo de galerías (en la esquina de la calle Fonseca), otra de estilo puramente racionalista (el número 20 de la casa de Ortega). La transición de estilos está perfectamente integrada, formando un conjunto equilibrado.					
03-037	Edificio de Viviendas	III	1934		Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	Plaza de Lugo nº 20.
	Edificio entre medianeras en la fachada suroeste de la plaza de Lugo, único ejemplo de estilo racionalista dentro del conjunto. Edificio construido según proyecto de Antonio Tenreiro e Peregrín Estellés entre los años 1933 y 1934. El elemento más sobresaliente del edificio es la incorporación de elementos arquitectónicos de galería tradicional (espacio estrecho y largo independiente entre el exterior y las dependencias de la casa) en lenguaje del racionalismo, resuelta a modo ventanas corridas y rematas en curva que se prolongan entre balcones también con remate curvo que incluyen la última línea de vanos de fachada.					
03-038	Conjunto de Edificios	III		5	Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	Plaza de Lugo nº 24-25-26 y Compostela nº 8. A Coruña
	Conjunto de edificios entre medianeras de carácter burgués dentro del barrio del Ensanche, en el que el estilo predominante es el modernista. Está compuesto por dos edificios obra del gran arquitecto modernista Julio Galán Curvajal de Lugo (nº 24-26 y nº 25-26). La Casa Viturro, que ocupa los números 24-26 y el número 6 de la calle Compostela. El número 22 es un edificio muy destacado des del punto de vista decorativo. A destacar la minuciosa decoración del ático y las carpinterías de la galería central que ocupa el espacio de la fachada, en el segundo y tercer piso. La casa Viturro es un edificio de grandes proporciones en el que el estilo modernista no es tan evidente, por lo menos en fachada, que de un carácter más compacto dispone de una composición con balcones y miradores de estilo ecléctico.					

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic 2009
Certifico
El Secretario,

Nº de Ficha	Tipología	Protección	Fecha	Nº de Plantas	Uso actual	Localización
03-039	Conjunto de Edificios	III		5	Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	Plaza de Lugo nº 22
03-040	Edificio de Viviendas	IV		4	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	Plaza de Lugo nº 21.
	Edificio entre medianeras que consta de planta baja y tres alturas con la fachada dando frente a la plaza de Lugo. Cuatro líneas de huecos en la fachada principal que se corresponden con las centrales en otros tantos balcones y en los extremos con galerías mirador independientes con la parte que va del antepecho para arriba ligeramente más adelantada para permitir la contemplación de una manera más fácil. Muros de "cachotería" revocada y pintada y formación de huecos en cantería labrada con dinteles de arco rebajado.					
03-041	Edificio de Viviendas	IV		6	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	Plaza de Orense nº 9.
	Edificio que corresponde al clásico esquema de galerías, que fue muy frecuente en la ciudad. Planta rectangular, con planta baja y cinco alturas. Tres líneas de huecos en las dos primeras alturas que en el primero corresponden con galerías miradores a los lados y un balcón en el centro. En el resto de los pisos la galería tradicional es de madera que recorre toda la fachada con siete cuerpos por altura.					
03-042	Edificio de Viviendas	III		6	Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Menéndez Pelayo nº 1.
	Edificio de inspiración ecléctica en la esquina que forma la Avenida Linares Rivas con la calle Menéndez Pelayo. Consta de planta baja y cinco, con la composición basada en un cuerpo de esquina conformado por un torreón cilíndrico rematado en cubierta cónica y pináculo.					
03-043	Edificio de Viviendas	IV		6	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Menéndez Pelayo nº 8, esquina Federico Tapia.
	Edificio de porte elegante, de estilo ecléctico que basa su composición en la rotundidad de su esquina achaflanada entre las calles Menéndez Pelayo Federico Tapia y coronada por un torreón con cúpula. Consta de bajos, entresuelo, dos pisos principales, ático y bajo cubierta. Puerta en el chaflán y sobre ella, en el piso un balcón. Construido según proyecto de Eduardo Rodríguez Losada en el año 1934.					
03-044	Edificio de Viviendas	IV		6	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	Plaza de Mina nº 1. esquina C/Composteia
	Edificio que destaca en el principal frente marítimo de la ciudad, junto los jardines de Méndez Núñez. Consta de bajos, cuatro plantas y ático. Compartido entre la mutua de seguros y viviendas. La Fachada de tipo historicismo, con sobria ornamentación. Dividiendo los planos en tres cuerpos: base almofanada, cuerpo apilastrado y remate. Sobresale el cilindro de la esquina, que sirve de acceso y lo remata una cúpula muy esbelta coronada con el símbolo de "Unión y el Fénix Español".					
03-045	Conjunto de Edificios	III		5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Oficinas. Planta baja: Comercial.	C/Payo Gómez nº 5
	Conjunto de edificios entre medianeras sobre solares aproximadamente rectangulares con fachadas de inspiración ecléctica simétricas y con tres líneas verticales en su composición que se corresponden con galerías miradores de albañilería en los extremos y ventanas rectangulares en el centro. Carpinterías de madera con dos tipos de guillotina.					
03-046	Conjunto de Edificios	IV		4	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Oficinas. Planta baja: Comercial.	C/Payo Gómez nº 6
	Conjunto de edificios de galerías siguiendo los esquemas más tradicionales de adaptación de la vivienda burguesa a la tipología de edificio de galería. Algunos de los edificios con planta primera con balcón y el resto de la fachada con galería tradicional de madera. Otros casos alternan balcones y miradores individuales con galería. Originariamente el conjunto constaba de planta baja y tres alturas. Uno de los edificios fue rehabilitado y ampliado en altura.					
03-047	Edificio de Viviendas	IV		5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Payo Gómez nº 13.
	Edificio que responde al más tradicional esquema de arquitectura de galerías, muy habitual en la Pescadería pero poco habitual en el Ensanche. Bajo y cuatro alturas, con dos balcones en el primero y galería corrida en los entrantes con cuatro cuerpos siguiendo un esquema tradicional.					
03-048	Conjunto de Edificios	III	1940	7	Planta tipo: Residencial - oficinas. Planta 1º: Residencial - oficinas. Planta baja: Comercial.	C/Ramón de La Sagra nº 1
	Voluminoso edificio ejecutado según proyecto del arquitecto Rafael González Villar, cuya fachada describe una prolongada curva sobre el promontorio que remataba las Hortas de Garás, en el límite actual entre Linares Rivas y Alfonso Molina. El edificio repite un esquema muy habitual de este arquitecto, en el que se suceden las líneas de huecos enrasados con el plano de fachada con cuerpos salientes a modo de "bow-windows". Todo el conjunto posee una cierta inspiración art-decò.					
03-049	Edificio de Viviendas	IV		4	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Ramón de La Sagra nº 16. esquina Federico Tapia.
	Hermoso edificio en esquina compuesto por bajos y tres alturas entre las calles Federico Tapia y Ramón de la Sagra, con sencilla composición de gran pureza racionalista, en el que destacan los balcones rematados lateralmente en el punto de encuentro del muro y las ventanas en ángulo recto en la esquina.					

Aprobado inicialmente por el
 Pleno Municipal en sesión de
 1 DICIEMBRE 2009
 Certificado
 El Secretario, PD

Nº de Ficha	Tipología	Protección	Fecha	Nº de Plantas	Uso actual	Localización
03-050	Edificio de Viviendas	IV		4	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Oficinas. Planta baja: Comerciales.	C/Rosalía de Castro nº 6.
	Edificio entre medianeras compuesto por bajo, tres pisos y ático. Interpretación ecléctica de la tradicional arquitectura de galerías en las que predominan los elementos de albañilería y balcón corrido en el centro. En las restantes pisos se reproducen los miradores y en el centro, galerías corridas.					
03-051	Edificio de Viviendas	IV		7-8-9	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Rosalía de Castro nº 14.
	Edificio en esquina entre las calles Rosalía de Castro y Betanzos. El volumen está compuesto por unos bajos y un primero alineados con el límite del solar, del segundo al quinto un cuerpo volado coronado por una cornisa. Sobre esta cornisa una quinta planta sobre todo el solar y una sexta sobre la parte más próxima a la esquina. La composición general de la fachada se basa en unas grandes pilastras de orden gigante que enmarca los huecos, ventanas rectangulares.					
03-052	Conjunto de Edificios	IV		5-8	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Oficinas. Planta baja: Comercial.	C/Sánchez Bregua nº 2
	Conjunto de edificios en la calle Sánchez Bregua que forman parte de la fachada urbana sobre el eje A Mariña-Os Cantóns-Sánchez Bregua, fachada en la que predominaban los tradicionales edificios de galerías que fueron desapareciendo en los últimos años. Los edificios se construyeron sobre parcelas rectangulares con un ancho parecido, mostrando una composición de tres líneas de huecos que se convierten en plantas altas en siete módulos de galerías. Los primeros y segundos pisos alternan balcones con galerías miradores individuales. Los números 1 y 2 poseen planta baja y cuatro alturas mientras que el nº 4 tiene añadidos hasta llegar a baja más siete.					
03-053	Edificio de Viviendas	IV		6	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Oficinas. Planta baja: Comercial.	C/Sánchez Bregua nº 10.
	Edificio entre medianeras que consta de planta baja y cinco alturas. Fachada de inspiración ecléctica, en la que entre pilastras de albañilería se abren grandes ventanas que hacen de transición entre los tradicionales edificios de galerías de fachada lateral y otras composiciones más academicistas del Ensanche.					
03-054	Edificio de Viviendas	III		5	Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Teresa Herrera nº 2 y 4.
	En el mes de febrero de 1924, Eduardo Rodríguez-Losada redacta para D. Manuel Sanjurjo un proyecto de edificio en un solar de su propiedad con frentes en la calle Teresa Herrera y la plaza de Lugo; el programa incluye unos bajos, tres plantas y buhardillas. Al año siguiente y durante el transcurso de las obras, se pidió licencia para transformar las buhardillas en un ático con una misma distribución como los demás pisos con dos viviendas por planta. El edificio abunda en el desarrollo tipológico de vivienda en esquina, ejercicio que Rodríguez-Losada ya había practicado de manera brillante con anterioridad en la Casa Cortés (1981). En esta ocasión potenciando el chaflán mediante un mirador cilíndrico que se reduce en escala al traspasar la imposta de la cornisa. A la vez, un sistema de ordenes de filiación corintia enmarca los huecos superiores, confirmando así una progresión decorativa que se acentúa según se eleva la fachada. Ambos frentes mantienen en todo momento una clara composición simétrica, subrayada en la fachada de Teresa Herrera, mediante la colocación de aberturas individuales realizados en diversos sentidos, una cenefa continua en la segunda planta sirve de excusa para introducir arcos de medio punto en las ventanas. (Fuente: guía de arquitectura de A Coruña; C. O. A. G.).					
03-055	Edificio de Viviendas	III		6	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Oficinas. Planta baja: Comercial.	C/Teresa Herrera nº 3.
	Edificio entre medianeras compuesto por planta baja y cinco alturas. La composición de la fachada se basa en tres líneas de miradores volados que se alternan con planos enrasados con la fachada con huecos rectangulares. El ático concentra la decoración a modo de remate.					
03-056	Conjunto de Edificios	III		5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Oficinas. Planta baja: Comercial.	C/Teresa Herrera nº 6 y 10
	El número 10 es un edificio entre medianeras compuesto por bajos y cuatro pisos. Interpretación ecléctica de la tradicional arquitectura de galerías en las que predominan los elementos de albañilería mediante pilastras que enmarcan los miradores y galerías. En el primer y tercer piso los miradores están en los laterales y el balcón corrido en el centro. En el segundo el balcón se substituyen por una ventana. En el último piso, la galería corrida de					
03-057	Conjunto de Edificios	IV		5-6-7-8	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial.	C/Emilia Pardo Bazán nº 28 al 42
	Conjunto de edificios de primera mitad del siglo XX, las más próximas a Plaza de Vigo de inspiración ecléctica y las más afastadas de estilo más racionalista, Edificios con bajo comercial y cinco alturas que componen una fachada urbana de cierta homogeneidad.					
03-058	Conjunto de Viviendas	IV		5-6	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Federico Tapia nº 31 al 41
	Conjunto de edificios "acaroados" de planta rectangular y cinco alturas más ático, con fachadas compuestas en estila ecléctico con cuerpos de galerías miradores de albañilería con huecos enmarcados en pilastras.					
03-059	Edificio de Viviendas	IV		6	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Federico Tapia nº 55.
	Edificio entre medianeras en una parcela sensiblemente rectangular compuesto por planta baja y cinco alturas, con fachada volada a partir del primer y compuesta por pilastras de orden gigante que llegan hasta el cuarto y que enmarcan los huecos. Sobre el cuarto, cornisa y sobre ella el ático.					
03-060	Edificio de Viviendas	IV		6	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Juan Flórez nº 3 Francisco Mariño. 3.
	Edificio entre medianeras de planta baja y cinco alturas cuya fachada compuesta a partir de un eje central en que aparece una galería en vertical a modo de "bow-window". A sus lados, dos hileras de huecos verticales. Cornisa en el cuarto y una sobre el quinto, enmarcando probablemente una ampliación del edificio.					

Aprobado inicialmente por el Pleno Municipal en sesión de 1 de Julio de 2009
 Cronico El Secretario

Nº de Ficha	Tipología	Protección	Fecha	Nº de Plantas	Uso actual	Localización
03-061	Conjunto de Edificios	IV		6	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Juan Flórez nº 79 y 81.
	Edificio de considerables proporciones compuesto de planta baja y cinco alturas y su composición exterior alterna los planos enrasados con la fachada y cuerpos de miradores volados. Cierta sobriedad con algunos elementos decorativos de inspiración ecléctica.					
03-062	Edificio de Viviendas	III		6	Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Marcial del Adalid nº 1.
	Edificio de los años veinte, obra de Leoncio Descansa. El proyecto parte de unos planteamientos muy sencillos: por un lado, una distribución en planta en forma de L, que crea un patio interior de ventilación y que conforma dos crujías (una de día y otra de noche) separadas por un corredor. Por otro lado, una composición de fachadas simétricas, que entiendes los huecos como elementos pegados a la piel del edificio; así, los miradores se maclan con el volumen principal sostenidos por cancheros en forma de animales en tanto que las ventanas se recortan dentro de los marcos cuidadosamente trabajados, bien aisladas o bien en parejas verticales. Y por último un remate en esquina ciertamente brillante, coronado por un gran mástil. El resultado es un edificio rico en formas y perfectamente clasificable dentro del movimiento ecléctico coruñés de los años veinte. La obra ha experimentado con los años algunos retoques pero, en general, muestra un buen estado de conservación.					
03-063	Conjunto de Edificios	IV		6-7	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Marcial del Adalid nº 9 al 19.
	Conjunto de edificios del primer tercio del siglo XX, construidos en hormigón, en los que abundan los miradores inspirados en las galerías tradicionales, combinadas con motivos de inspiración ecléctica en la albañilería.					
03-064	Edificio administrativo	IV		10	Planta tipo: Administrativo. Planta 1º: Administrativo. Planta baja: Administrativo.	C/ Marcial del Adalid nº 3, esquina C/ Federico Tapia
	Edificio de estilo franquista de posguerra, con planta baja y seis alturas con bajo cubierta. Fachadas a tres calle: Marcial de Adalid, Federico Tapia e Pardo Bazán. Fachadas de trazas sencillas con cuerpos en las esquinas de cantería en chafán curvo y central en ladrillo visto.					
03-065	Edificio de Viviendas	III		6	Planta 1º: Residencial. Planta baja: Oficina bancaria y delegación comercial.	Plaza de Pontevedra. Teresa Herrera 16
	Edificio realizado entre 1925 y 1930 en dos fases. Consta de bajos y cinco plantas. Como materiales combina piedras, madera y hierro. La fachada se apoya en una alternancia de cuerpos con miradores y planos lisos con huecos pareados, que se acompañan de un catálogo ornamental del mundo					
03-066	Conjunto de Edificios	IV		5-6	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Rosalía de Castro nº 1
	Conjunto de edificios entre medianeras con esquina a la calle Ferrol en el caso del número 1. Fachadas cuya acertada alternancia de volúmenes entrantes y salientes le confieren una gran elegancia compositiva.					
03-067	Iglesia	III		2	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	Plaza de Lugo
	Conjunto de edificios del primer tercio del siglo XX, construidos en hormigón, en los que abundan los miradores inspirados en las galerías tradicionales, combinadas con motivos de inspiración ecléctica en la albañilería.					
03-068	Edificio administrativo	III		9	Planta tipo: Administrativo. Planta 1º: Administrativo. Planta baja: Administrativo.	C/Juan Flórez nº 64 y 66.
	Edificio de estilo franquista de posguerra, con planta baja y seis alturas con bajo cubierta. Fachadas a tres calle: Marcial de Adalid, Federico Tapia e					
03-069		IV			Planta tipo: Planta 1º: Planta baja:	C/Betanzos nº 3.
03-070		III		6	Planta tipo: Planta 1º: Planta baja:	C/Federico Tapia nº 15.
03-071		IV		6	Planta tipo: Planta 1º: Planta baja:	C/Fernando González nº 4.
03-072		IV		5	Planta tipo: Planta 1º: Planta baja:	C/Francisco Mariño nº 4.
03-073		IV		9	Planta tipo: Planta 1º: Planta baja:	C/Juan Flórez nº 64 y 66.
03-074		IV		4-5	Planta tipo: Planta 1º: Planta baja:	C/Juan Flórez nº 64 y 66.

Aprobado inicialmente por el
 Pleno Municipal en Sesión de
 1 DIC. 2009
 Cernusco
 El Secretario, PD

Nº de Ficha	Tipología	Protección	Fecha	Nº de Plantas	Uso actual	Localización
03-075		IV		6	Planta tipo: Planta 1º: Planta baja:	C/Juan Flórez nº 64 y 66.
03-076		IV		9	Planta tipo: Planta 1º: Planta baja:	C/Juan Flórez nº 64 y 66.
03-077		IV		6	Planta tipo: Planta 1º: Planta baja:	C/Juan Flórez nº 64 y 66.
03-078		IV		5	Planta tipo: Planta 1º: Planta baja:	C/Menendez Pelayo nº 12, 14 y 16.
03-079		III		8	Planta tipo: Planta 1º: Planta baja:	C/Menendez Pelayo nº 18 y 20.
03-080		IV		5	Planta tipo: Planta 1º: Planta baja:	Plaza Galicia nº 5.
03-081		IV		6	Planta tipo: Planta 1º: Planta baja:	C/Ramón de la Sagra nº 18, 20 y 22.
03-082		IV			Planta tipo: Planta 1º: Planta baja:	Travesía del Monte nº 2.
03-083	Edificio de viviendas	IV		1	Planta baja: Local comercial	C/ Federico Tapia nº 26
Edificio derruido por ser dañado por las obras de demolición realizadas en el solar colindante.						
04-001	Conjunto de Edificios	IV		5-7	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/ Alfredo Vicenti nº 1
Conjunto de edificios de similares características propios del segundo tercio del siglo XX, con estructura de hormigón y carpinterías de madera, muchas de ellas en bow-window. Forman un conjunto unitario que ayuda a configurar la transición entre la Plaza de Pontevedra y el segundo ensanche.						
04-002	Conjunto de Edificios	IV		5-6-7	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/ Alfredo Vicenti nº 18
Conjunto denominado el "acerón", que mediante un doble chaflán forma un ensanchamiento de beirarrúa en un testero de la Plaza del Maestro Mateo. Conjunto de edificaciones de características similares, característica de la arquitectura del segundo tercio del siglo XX.						
04-003	Conjunto de Edificios	IV		5-6-8	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/ Alfredo Vicenti nº 27
Conjunto de edificios de características similares propias del segundo tercio del siglo XX, con estructuras de hormigón y carpintería de madera, muchas de ellas en bow-window. Formando un conjunto unitario que ayuda a configurar la transición entre la Plaza de Pontevedra y el segundo ensanche. Interesante composición en la que el juego alternado de entrantes y salientes que le otorga un agradable ritmo a la fachada de la calle.						
04-004	Edificio de Viviendas	IV		9-10	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Oficinas. Planta baja: Comercial.	Avd./Buenos Aires nº 10
Voluminoso edificio que ocupa gran parte de la manzana de esquina entre la plaza de Riazor y la Plaza de Portugal. Planta baja, entreplanta y siete alturas más. Línea de mampostería sobre el primero y bajo el último piso, tratando de suavizar la rotundidad del volumen haciendo un pedestal entre los bajos, entreplanta y primer y por otra parte un piso de coronación con huecos rematados en arcos de medio punto.						
04-005	Edificio de Viviendas	IV		4	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/ Comandante Barja nº 5
Edificio sobre parcela rectangular que consta de planta baja y cuatro alturas. Fachada simétrica compuesta por dos líneas de huecos extremas y un cuerpo central ligeramente saliente o modo de "bow window". El cuerpo central concentra la decoración y actúa como remate del conjunto. Los bajos se dedicaron durante varias décadas al cine (Cine Valle Inclán) mientras que hoy en día se utilizan como local de copas.						

Aprobado inicialmente por el
 Pleno Municipal en sesión de
 1 Dic. 2009
 Certifico
 El Secretario, PD

Nº de Ficha	Tipología	Protección	Fecha	Nº de Plantas	Uso actual	Localización
04-006	Conjunto de Edificios	IV		6	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Fernando Macías nº 14
	Conjunto de edificaciones entre medianeras de planta baja y cinco (en el número 16) y de planta baja y cuatro (en el número 14). En el número 14 la fachada presenta un cuerpo volado a partir del segundo piso. El número 16 sucede lo mismo pero a partir del primer piso. En este edificio aparece una cornisa en el cuarto que da la impresión que el quinto es una ampliación posterior. La fachada está compuesta con inspiración clasicista con pilastras de orden gigante que enmarcan las ventanas con carpinterías de madera de guillotina.					
04-007	Edificio de Viviendas	IV		6	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/ Fernando Macías nº 23
	Edificio sobre un solar en esquina que consta de bajos, cuatro pisos y ático. El primero se encuentra alineado con la fachada inferior mientras que del segundo al cuarto están volados. El ático vuelve a estar retranqueado. El edificio forma un amplio chaffán curvo. Un pequeño frontón en la parte superior en el centro del mismo subraya la importancia compositiva de la esquina.					
04-008	Conjunto de Edificios	IV		5-6-7	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Finisterre nº 1
	Conjunto de edificios de primera mitad de siglo XX de notable interés ambiental por sus características constructivas y de diseño, que constituyen un remate de manzana entre la avenida Fisterra y la plaza de Pontevedra. Edificios entre medianeras en parcelas rectangulares que constan de bajos comerciales y cuatro o cinco alturas destinadas a vivienda.					
04-009	Edificio de Viviendas	IV		6	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	Plaza de Portugal nº 3
	Edificio de planta baja y cuatro alturas con la fachada a partir del bajo ligeramente volada. Sencilla composición con tres líneas de ventanas verticales pareadas. Coronando el conjunto un frontón sinuoso partido.					
04-010	Edificio de Viviendas	IV		5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	Plaza de Portugal nº 5
	Edificio de planta baja y cuatro alturas con la fachada a partir del bajo ligeramente volada. Sencilla composición con tres líneas de ventanas verticales pareadas. Eje central remarcado. Coronando el conjunto un frontón sinuoso partido.					
04-011	Edificio de Viviendas	III		5	Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Rubine nº 2, esquina Modesta Goicouría
	Edificio de estilo ecléctico, emplazado en el entorno de la céntrica plaza de Pontevedra. Solar de forma triangular de dos fachadas. Consta de bajos comerciales y cuatro plantas. La planta concentra las circulaciones alrededor del núcleo ciego del solar, que divide las estancias: las de uso diurno en la fachada norte y los dormitorios en la fachada este. Sobresalen las galerías de las tres plantas superiores, dispuestas simétricamente (una en dos plantas superiores).					
04-012	Conjunto de Edificios	IV		4-5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Rubine Nº29
	El edificio es una hermosa recreación modernista de la arquitectura de galerías y por el momento sigue en pie. Formaba parte de un conjunto de edificios tradicionales que fueron demolidos en su totalidad a excepción del número 29. Las fachadas fueron conservadas durante un tiempo mientras duraba la obra pero después fueron derrumbadas y los edificios resultantes, en las parcelas 23-25-27 son completamente nuevos.					
04-013	Edificio de Viviendas	IV		5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Alfredo Vicenti nº16.
	Edificio en esquina entre las calles Alfredo Vicente y Comandante Barja, dentro del segundo ensanche. Composición basada en la alternancia de cuerpos volados y enrasados con la fachada de la planta baja, con especial énfasis en el cuerpo volado del chaffán curvo. Planta baja y cuatro pisos.					
04-014	Conjunto de Edificios	IV		5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Alfredo Vicenti nº 40,42,44
	Conjunto de edificios de estilo racionalista que basan su composición exterior en el uso de cuerpos volados a modo de "bow-windows". Planta baja y cuatro alturas y austeridad decorativa.					
04-015	Conjunto de Edificios	IV		5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	Avda./Calvo Sotelo nº 3,5,7,9 y 11
	El número 3 es un edificio de estilo racionalista que basa su composición exterior en el uso de cuerpos volados a modo de "bow-window". Planta baja y cuatro alturas y austeridad decorativa. El edificio que nos ocupa los números 5 y 7, cuya tipología similar a la anterior, posee más recursos decorativos con cierta inspiración ecléctica que se concentran en el cuarto situado sobre los miradores inferiores, donde se abre un balcón con hueco con remates en arco semicircular. Del ático asoman dos cuerpos en los extremos y sobre la cornisa aparece el límite de una terraza.					
04-016	Edificio de Viviendas	IV		5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/ Rubine nº4.
	Hermoso edificio que es una interpretación burguesa de la tradicional arquitectura de galerías. Planta rectangular de planta baja y cuatro. La parcela					
04-017	Conjunto de Edificios	IV		5-7	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/ Alfredo Vicenti nº 4, 6, 8 y 10.
	Trama segundo ensanche. Cierta riqueza de formas y detalles. Configuración de la trama urbana: segundo ensanche.					
04-018	Conjunto de Edificios	IV		5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Comandante Barja nº 4 y 6.
	Trama segundo ensanche. Cierta riqueza de formas y detalles. Configuración de la trama urbana: segundo ensanche.					

Aprobado inicialmente por el
 Pleno Municipal en sesión de
 10 de Mayo 2009
 Continúa
 El Secretario, PD

Nº de Ficha	Tipología	Protección	Fecha	Nº de Plantas	Uso actual	Localización
04-019	Conjunto de Edificios	IV		5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Pondal nº 6, 8, 10, 12 y 14.
Trama segundo ensanche. Cierta riqueza de formas y detalles. Configura área urbana: segundo ensanche.						
04-020	Conjunto de Edificios	IV		5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	Avda. Finisterre nº 18 al 26.
Trama segundo ensanche. Cierta riqueza de formas y detalles. Configura área urbana: segundo ensanche.						
04-021	Conjunto de Edificios	IV		6-9	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Fernando Macías nº 15, 17 y 19.
Trama segundo ensanche. Cierta riqueza de formas y detalles. Configura área urbana: segundo ensanche.						
04-022	Conjunto de Edificios	IV		8-10	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	Avda. Calvo Sotelo nº 17, 19 y 21. Fernando Macías nº 35.
Trama segundo ensanche. Cierta riqueza de formas y detalles. Configura área urbana: segundo ensanche.						
04-023	Conjunto de Edificios	IV		5-6	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	Plaza Maestro Mateo nº 5, 6, 7 y 10.
Trama segundo ensanche. Cierta riqueza de formas y detalles. Configura área urbana: segundo ensanche. Fachada de la plaza Maestro Mateo						
04-024	Conjunto de Edificios	IV		6	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Pérez Cepeda nº 9 y 11.
Trama segundo ensanche. Cierta riqueza de formas y detalles. Configura área urbana: segundo ensanche.						
04-025	Conjunto de Edificios	IV		6	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Pérez Cepeda nº 18, 20 y 22.
Trama segundo ensanche. Cierta riqueza de formas y detalles. Configura área urbana: segundo ensanche.						
04-026	Conjunto de Edificios	III		6-7	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Rey Abdullah nº 14 y 16.
Trama segundo ensanche. Cierta riqueza de formas y detalles. Configura área urbana: segundo ensanche.						
04-027	Conjunto de Edificios	IV		6-7	Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Rey Abdullah nº 15 y 17. Pérez Cepeda nº 14.
Trama segundo ensanche. Cierta riqueza de formas y detalles. Configura área urbana: segundo ensanche.						
04-028	Baluarto de la Coraza de Orzán	II		0		Av. Pedro Barrié de la Maza sn.
Restos de la Muralla de Tierra que separaba la Ciudad Vieja del resto del territorio, entre las playas de Orzán y Riazor.						
05-001	Conjunto de edificaciones	IV		4-5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Residencial.	C/ Ciudad de Lugo nº 20, 22, 24, 26 y 30.
Edificio ente medianeras compuesto por planta baja, tres alturas y ático. Edificio de cierto atractivo por sus calidades constructivas y de diseño. Sus elemento más sobresaliente es la composición de fachada, con dos líneas de huecos en miradores con paños que forman 45º con la fachada, con un cuerpo central paralelo a la misma, que le confiere un interesante efecto plástico al conjunto de la fachada.						
05-002	Edificio de Viviendas	IV		4-5-6	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Santiago de La Iglesia nº 2 al 14.
Conjunto de edificios de pequeñas dimensiones sobre parcelas de 6 m de ancho por 12 de profundidad, con planta baja y tres alturas en general, en e						
05-003	Conjunto de edificaciones	IV		4-5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Gabo Santiago Gómez nº 9, 11, 13, 15, 17, 21 y 23.
Cierta riqueza de formas y detalles. Configura área urbana: prolongacion segundo ensanche.						
05-004	Conjunto de edificaciones	IV		4-6	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Ciudad de Lugo nº 1, 3, 9, 13, 15, 17 y 19.
Cierta riqueza de formas y detalles. Configura área urbana: prolongacion segundo ensanche.						
05-005	Conjunto de edificaciones	IV		4-5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Ciudad de Lugo nº 2 al 14.
Cierta riqueza de formas y detalles. Configura área urbana: prolongacion segundo ensanche.						
05-006	Conjunto de edificaciones	IV		3-5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Ciudad de Lugo nº 23 al 29.
Cierta riqueza de formas y detalles. Configura área urbana: prolongacion segundo ensanche.						
05-007	Edificio de Viviendas	IV		6	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/ Ciudad de Lugo nº 36.
Cierta riqueza de formas y detalles. Configura área urbana: prolongacion segundo ensanche. Fachada glorieta de america.						

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 de Diciembre de 2009
Certifico
El Secretario, PD

Nº de Ficha	Tipología	Protección	Fecha	Nº de Plantas	Uso actual	Localización
05-008	Conjunto de edificaciones	IV		4	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Ciudad de Lugo nº 39 y 41
Cierta riqueza de formas y detalles. Configura área urbana: prolongacion segundo ensanche. Fachada glorieta de america.						
05-009	Edificio de Viviendas	IV		6-7	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/palomar nº 4 al 14. Historiador Vedia nº 27.
Cierta riqueza de formas y detalles. Configura área urbana: prolongacion segundo ensanche. Fachada parque santa margarita.						
05-010	Edificio de Viviendas	IV		5-6	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Historiador Vedia nº 5 al 11.
Cierta riqueza de formas y detalles. Configura área urbana: prolongacion segundo ensanche.						
05-011	Edificio de Viviendas	IV		5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Historiador Vedia nº 6 al 10.
Cierta riqueza de formas y detalles. Configura área urbana: prolongacion segundo ensanche.						
05-012	Edificio de Viviendas	IV		5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Historiador Vedia nº 13 y 15.
Cierta riqueza de formas y detalles. Configura área urbana: prolongacion segundo ensanche.						
05-013	Edificio de Viviendas	IV		5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Historiador Vedia nº 16 y 18.
Cierta riqueza de formas y detalles. Configura área urbana: prolongacion segundo ensanche.						
05-014	Edificio de Viviendas	IV		5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Historiador Vedia nº 21.
Cierta riqueza de formas y detalles. Configura área urbana: prolongacion segundo ensanche.						
05-015	Edificio de Viviendas	IV		5-6	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Historiador Vedia nº 30 al 36.
Cierta riqueza de formas y detalles. Configura área urbana: prolongacion segundo ensanche.						
05-016	Casa Sendón	III		5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	Avda. Finisterre nº 95.
Cierta riqueza de formas y detalles. Configura área urbana: prolongacion segundo ensanche. Fachada parque santa margarita.						
05-017	Edificio de Viviendas	III		6	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Residencial.	C/Uruguay nº 2, 3, 4 y 5.
Cierta riqueza de formas y detalles. Configura área urbana: prolongacion segundo ensanche. Fachada parque santa margarita.						
05-018	Edificio de Viviendas	III		4	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	Parque de Santa Margarita
Parte del conjunto de elementos del parque de Santa Margarita.						
05-019	Molino de viento	III		2		Parque de Santa Margarita
Edificio de planta circular con muros de cantería que es el único ejemplo de los múltiples molinos de viento que existieron en la ciudad (existía hasta						
06-001	Conjunto de edificaciones	IV			Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Alfonso VII nº 1 al 17.
conjunto con una interesante combinación de volúmenes. Configura área urbana.						
06-002	Conjunto de edificaciones	IV		4-5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Alfonso VII nº 2 al 14.
conjunto con una interesante combinación de volúmenes. Configura área urbana.						
06-003	Conjunto de edificaciones	IV			Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Enrique Dequit n1 1 al 9.
conjunto con una interesante combinación de volúmenes. Configura área urbana.						
06-004	Conjunto de edificaciones	IV			Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Enrique Dequit nº 2 al 6.
conjunto con una interesante combinación de volúmenes. Configura área urbana.						
06-005		IV			Planta tipo: Planta 1º:	C/Maestre Clevó nº 6 al 14
05-006		IV			Planta tipo: Planta 1º: Planta baja:	C/Pla y Cancela nº 1 al 31

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

Nº de Ficha	Tipología	Protección	Fecha	Nº de Plantas	Uso actual	Localización
06-007		IV			Planta tipo: Planta 1º: Planta baja:	C/Pla y Cancela nº 2 al 30.
06-008		IV			Planta tipo: Planta 1º: Planta baja:	C/Pozo nº 5, 7, 9, 10 y 12.
06-009		IV			Planta tipo: Planta 1º: Planta baja:	C/Teniente General Gómez Zamalloa n1 6, 8, 12, 14, 16, 20, 22, 24 y 26.
06-010		IV			Planta tipo: Planta 1º: Planta baja:	C/Villa de Lage nº 1 al 21.
07-001	Conjunto de edificaciones	IV		4-5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/ Vizcaya nº 2 al 12.
	Conjunto con una interesante combinación de volúmenes. Configura área urbana					
07-002	Conjunto de edificaciones	IV		4	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/ Vizcaya nº 1 al 11
	Conjunto con una interesante combinación de volúmenes. Configura área urbana					
07-003	Conjunto de edificaciones	IV		4	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/ Vizcaya nº 22 al 30.
	Conjunto con una interesante combinación de volúmenes. Configura área urbana					
07-004	Conjunto de edificaciones	IV		4	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Eusebio da Guarda nº 13 al 19.
	Conjunto con una interesante combinación de volúmenes. Configura área urbana					
07-005	Conjunto de edificaciones	IV		6	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Eusebio da Guarda nº 14 al 20.
	Conjunto con una interesante combinación de volúmenes. Configura área urbana					
07-006	Conjunto de edificaciones	IV		3	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Noya nº 8.
	Conjunto con una interesante combinación de volúmenes. Configura área urbana					
07-007	Conjunto de edificaciones	III		6	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	Esquina calle Noya
	Conjunto con una interesante combinación de volúmenes. Configura área urbana					
07-008	Conjunto de edificaciones	IV		5-6	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Oidor Gregorio Trovar nº 10 al 16.
	Conjunto con una interesante combinación de volúmenes. Configura área urbana					
07-009	Conjunto de edificaciones	IV		4-5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Antonio Viñes nº 1 al 5.
	Conjunto con una interesante combinación de volúmenes. Configura área urbana					
07-010	Conjunto de edificaciones	IV		4-5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Antonio Viñes nº 2 al 6.
	Conjunto con una interesante combinación de volúmenes. Configura área urbana					
07-011	Conjunto de edificaciones	IV		2-3-4	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Antonio Viñes nº 15 al 21.
	Conjunto con una interesante combinación de volúmenes. Configura área urbana					
07-012	Conjunto de edificaciones	IV		5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Angel Senra nº 23.
	Conjunto con una interesante combinación de volúmenes. Configura área urbana					
07-013	Conjunto de edificaciones	IV		4	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	Plaza de la Paz
	Conjunto con una interesante combinación de volúmenes. Configura área urbana					
07-014	Conjunto de edificaciones	IV		2/5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/ de la Paz nº 6 a 16.
	Conjunto con una interesante combinación de volúmenes. Configura área urbana					

Aprobado inicialmente por el
 Pleno Municipal en sesión de
 11 de Mayo 2009
 Continúa
 El Secretario, PD

Nº de Ficha	Tipología	Protección	Fecha	Nº de Plantas	Uso actual	Localización
07-015	Conjunto de edificaciones	IV		4-5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/ de la Paz nº 7 al 9.
Conjunto con una interesante combinación de volúmenes. Configura área urbana						
07-016	Conjunto de edificaciones	IV		2-3	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/ de la Paz nº 27 al 29.
Conjunto con una interesante combinación de volúmenes. Configura área urbana						
07-017	Conjunto de edificaciones	IV		4	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Residencial.	C/Monforte nº 4 al 8.
Cierta riqueza de formas y detalles. Configura área urbana: prolongación segundo ensanche. Fachada parque santa margarita.						
08-001		IV		6-8	Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Fernández Latorre nº 38.
Edificio que fue una muy hermosa muestra de adaptación del modernismo de los tradicionales edificios de galerías, pero que sufrió una muy desafortunada intervención que desvirtuó casi todo su carácter.						
08-002	Conjunto de Edificios	IV		4-5-6	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Oficinas - delegaciones; residencial. Planta baja: Comercial.	C/Fernández Latorre nº 48
Hermoso conjunto de edificios de galerías de notable homogeneidad, de finales de siglo XIX a principios del XX, interpretaciones de influencia ecléctica de tradicional estilo de la casa de galería. Destaca por sus carpinterías al número 48 conocido por el establecimiento "precios Módicos" de sus bajos, ya desaparecido. Poseen fachada a la calle Castiñeiras, con menos altura a la calle por el desnivel existente entre esta calle y a la delantera de Fernández Latorre.						
08-003	Conjunto de edificaciones	IV		4-5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Marqués de Amboage nº 1
Conjunto de edificios con fachadas en las calles Marqués de Amboage y Fernández Latorre (desde 2007 llamada Santiago Rey). A pesar de la diversidad de sus composiciones el conjunto es de gran coherencia. A parte del número 7, proyectado por Pedro Mariño, el resto de los edificios fue proyectado por Eduardo Rodríguez Losada, en un periodo de tiempo muy corto. El mismo arquitecto utilizó diferentes motivos ornamentales siguiendo un patrón ecléctico de inspiración clásica y renacentista.						
08-004	Edificio de viviendas	III		5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Comercial. Planta baja: Comercial.	C/ Palloza, nº 7, esquina Fernández Latorre.
Edificio en esquina dando frente a la calle Fernández Latorre y por el lateral a la escalinata de Santa Lucía. Consta de bajos comerciales y cuatro alturas, con una vivienda por piso. Obra del arquitecto Eduardo Rodríguez – Losada Rebellón. Fachadas organizadas siguiendo el estilo ecléctico con ventanas enmarcadas con semi-pilastras. La decoración se concentra especialmente en la esquina, con ventanas en el chafalán, columna corintia en						
08-005	Conjunto de edificios	III		7	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Primo de Rivera nº 4
Conocido como la Casa Fraga. Hermoso edificio de grandes proporciones entre las calles Primo de Rivera y Fernández Latorre, con dando escalinata a Rafael del Río. Posee puertas a ambas vías situadas a varias alturas del desnivel. Composición con huecos sencillos rectangulares de muy acertadas proporciones con sobria decoración, con ciertas influencias clasicistas.						
08-006	Conjunto de edificios	III		8	Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Primo de Rivera nº 6
Estilo ecléctico. Situado frente al puerto, en un solar entre medianeras con un desnivel de 7 metros, por lo que se estructura en dos edificios independientes unidos por un cuerpo a modo de puente. Fachadas simétricas en composición, aunque no en decoración ni en tratamiento de huecos. La orientación de la puerta refuerza el cuerpo central y los extremos con tres miradores múltiples y seis torreones con teja de color verdosa.						
08-007	Conjunto de edificios	IV		3-4	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Santa Lucía nº 3
Conjunto de viviendas que forman unas de las fachadas tradicionales de la ciudad, en este caso en un barrio secundario aunque situadas a modo de escaparate con respecto la avenida de Alfonso Molina, en la entrada de la ciudad. El conjunto sigue el tradicional esquema de arquitectura de galerías con fachadas en las que las primeras plantas aparecen con balcones con miradores individuales en fachada mientras que las plantas superiores la						
08-008	Conjunto de viviendas	IV		5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Castro Chañé nº 6,8 y 10
El conjunto de edificios que conforman la fachada de la calle Castro Chañé cerca de la escuela de Concepción Arenal fueron construidos entre los años 1931 y 1938. Los edificios de los números 6 y 8 fueron construidos según el proyecto de Leoncio Descansa entre los años 1931 y 1933. Ambas poseen bajos y cuatro alturas, con una vivienda por planta.						

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD

Nº de Ficha	Tipología	Protección	Fecha	Nº de Plantas	Uso actual	Localización
08-009	Edificio de Viviendas	IV		8	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Concepción Arenal, 15 - 17.
	Edificio en esquina entre las calles Concepción Arenal y General Sanjurjo compuesto por planta baja y seis alturas, con composición basada en el tratamiento de la esquina que está resuelta por medio de un gran chafalán de base poligonal que es remata con un torreón con cubierta poligonal.					
08-010	Edificio de oficinas	IV		4	Planta tipo: Sindicatos. Planta 1º: Sindicatos. Planta baja: Sindicatos.	C/Fernández Latorre.
	Edificio situado sobre un solar triangular con ángulo muy pronunciado, entre las calles Fernández Latorre y Costa de Palloza, con planta baja y tres alturas, con composición de tipo ecléctico bastante esquemático. La entrada se realiza por el ángulo, en un cuerpo de planta hexagonal que se eleva una altura por el resto del edificio a modo de mascarón de proa. El edificio era un viejo anhelo de la Asociación de Cigarreras de la Fábrica de Tabacos, que encargaron el proyecto de su sede al arquitecto Eduardo Rodríguez Losada, en el año 1932. En el año 1936 el edificio estaba a punto					
08-011	Casa de Juan Lourido	IV		4	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Fernández Latorre nº 22-24.
	Hermoso ejemplo de la tradicional arquitectura de galerías coruñesa en un edificio asentado sobre parcelas rectangulares con fachada con cinco líneas de huecos. El primer piso alterna las galerías mirador individuales de los extremos con tres balcones centrales, siendo más ornamentado el central; el paramento de la fachada aparece alicatado. En el segundo y el tercero, la galería recorre completamente la fachada. Los bajos muestran					
08-012	Conjunto de edificaciones	IV		4-5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Fernández Latorre nº 98, 100 y 102
	Conjunto de edificios de arquitectura tradicional de galerías sobre parcelas rectangulares que constan de planta baja y tres alturas (los números 98 y					
08-013	Conjunto de edificios	IV	1938-38	6	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Concepción Arenal nº 19 y 21. Alcalde Marchesi nº 1.
	Cierta riqueza de formas y detalles. Configura fachada plaza Cuatro Caminos					
08-014	Conjunto de viviendas	IV	1938-39	6	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Alcalde Marchesi nº 3 al 9.
	Configura fachada histórica de acceso a la ciudad. Cierta riqueza de formas y detalles. Configura fachada.					
08-015	Conjunto de edificios	IV	1909 - 1912	5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	Avda. Fernández Latorre nº 11.
	Trazado histórico de la ciudad. Cierta riqueza de formas y detalles. Configura trazado Fdez Latorre.					
08-016	Edificio de viviendas	IV		6	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	Avda. Fernández Latorre nº 20.
	Trazado Fdez Latorre. Cierta riqueza de formas y detalles. Configura trazado Fdez Latorre.					
08-017	Conjunto de edificios	IV	1926 1928 1932 1913	4	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	Avda. Fernández Latorre nº 21 y 23.
	Trazado histórico de acceso a la ciudad. Cierta riqueza de formas y detalles. Configura trazado Fdez Latorre.					
08-018	Conjunto de edificaciones	IV		3	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Abandonado.	Avda. Fernández Latorre nº 28 al 34.
	Trazado histórico de acceso a la ciudad. Cierta riqueza de formas y detalles. Configura el trazado Fdez Latorre.					
08-019	Conjunto de edificaciones	IV		4-6-8	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Abandonado.	Avda. Fernández Latorre nº 43, 47 al 51.
	Trazado Fdez Latorre. Cierta riqueza de formas y detalles. Configura trazado Fdez Latorre, fachada pza cuatro caminos.					
08-020	Edificio de viviendas	III	1932	7	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Administrativo. Planta baja: Administrativo.	Avda. Fernández Latorre nº 64 y 66.
	Cierta riqueza de formas y detalles. Configura fachada pza Palloza- Cuatro caminos.					
08-021	Conjunto de viviendas	IV		7	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Alcalde Puga Parga nº 1.
	Cierta riqueza de formas y detalles. Configura la fachada de cuatro caminos					
08-022	Conjunto de viviendas	IV		8-9	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Castiñeiras de Aboixo nº 28.
	Arquitectura en madera de principios de siglo. Cualidades constructivas en un ejemplo vivienda burguesa resultado de la ordenanza 1854					

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

2009

Certifico

El Secretario, PD

Nº de Ficha	Tipología	Protección	Fecha	Nº de Plantas	Uso actual	Localización
08-023	Conjunto de viviendas	IV		8-9	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Perpetuo Socorro nº 1 al 9.
	Cierta riqueza de formas y detalles.					
03-024	Torre de comunicaciones	III			Planta tipo: Oficinas. Planta 1º: Oficinas. Planta baja: Oficinas.	C/Marqués de Amboage nº 19.
	fachada-zócalo de aplacado de piedra y torre de hormigón.					
08-025	Edificio de viviendas	III		7	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	Avda. General Sanjurjo nº 8.
	Configura fachada histórica de acceso a la ciudad. Cierta riqueza de formas y detalles. Configura fachada.					
08-026	Conjunto de viviendas	IV		8-9-10	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	Avda. General Sanjurjo nº 12 al 22.
	Configura fachada histórica de acceso a la ciudad. Cierta riqueza de formas y detalles. Configura fachada.					
08-027	Conjunto de viviendas	IV		5	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Primavera nº20 y 22.
	Cierta riqueza de formas y detalles.					
08-028	Conjunto de viviendas	III		7-8	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Primavera nº 31.
	Cierta riqueza de formas y detalles.					
08-029		III			Planta tipo: Planta 1º: Planta baja:	C/Alcalde Marchesi nº 2.
08-030		IV			Planta tipo: Planta 1º: Planta baja:	C/Castro Chane nº 2.
08-031		IV			Planta tipo: Planta 1º: Planta baja:	C/Nicomedes Pastor Díaz nº 3.
08-032		IV	1937		Planta tipo: Planta 1º: Planta baja:	C/Nicomedes Pastor Díaz nº 6 al 12.
08-033		IV			Planta tipo: Planta 1º: Planta baja:	C/Novoa Santos nº 24.
08-034		IV			Planta tipo: Planta 1º: Planta baja:	C/Novoa Santos esquina Avda. Ejercito nº 10..
08-035		IV			Planta tipo: Planta 1º: Planta baja:	C/Ramon y Cajal nº 5 y 13.
08-036		IV			Planta tipo: Planta 1º: Planta baja:	C/Ramon y Cajal nº 24 al 30.
08-037		III			Servicios	Av. de Fernández Latorre nº 36
	Hermoso conjunto de estilo racionalista compuesto por la escalinata que une las calles Santa Lucía y Fernández Latorre, diversas terrazas intermedias, un quiosco integrado (hoy en desuso), unos aseos públicos y el centro social de Cuatro Caminos.					
09-001	Palacio Municipal de Deportes de Riaza	III		6	Planta tipo: Deportivo. Planta baja: Deportivo.	Avda. Buenos Aires esquina Manuel Murguía.
	Ocupa en origen una parcela vacía entre el ensanche, la ciudad jardín y el mar. Cualidades de diseño dentro de su tipología. Estructura singular de hormigón armado. Conformaba fachada plaza de Portugal, frente marítimo.					
09-002	Arcadas de Riaza	III	1910-1917	1	Planta tipo: Deportivo. Planta baja: Deportivo.	Avda. Buenos Aires nº 2.
	Forma parte de la adecuación del frente marítimo de la ciudad jardín y el segundo ensanche. Formaba parte de una actuación mayor que proyectaba					
09-003	Torre de Maratón	III			Planta tipo: Deportivo. Planta baja: Deportivo.	C/Manuel Murguía
	Cualidades de diseño dentro de su tipología.					

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DICIEMBRE 2009
Certifico
El Secretario, PD

Nº de Ficha	Tipología	Protección	Fecha	Nº de Plantas	Uso actual	Localización
10-001	Edificio de Viviendas	IV		4	Planta tipo: Residencial Planta 1º: Residencial Planta baja: Comercial	C/ Adelaida Muro nº 6.
	Edificio de vivienda colectiva entre medianeras compuesto por planta baja y tres alturas. Tres líneas de huecos en la fachada principal que en el eje se corresponden con un cuerpo volado con ventanas flanqueadas por pilastras de inspiración clásica. En los laterales ventanas también con ornamentación ecléctica.					
10-002	Instituto de Ensino Secundario Fernando Wirtz Suárez (Escuela de Trabajo y Maestría Industrial)	III	1910-1917	3	Planta 1º: Escolar (E.G.B. y Maestría industrial).	c/ Castro Chañé, Avda. Alfonso Molina, calle Marqués de Amboage y Ntra. Sra. del Perpetuo
	Conjunto de dos edificios de uso docente sobre una parcela rectangular que conforma una manzana entre las calles Marqués de Amboage, Cabaleiros, Perpetuo Socorro y Castro Chané. El más antiguo de los edificios es el Colegio Público Concepción Arenal, con frente a la calle Marqués de Amboage; mientras que el más nuevo es el Instituto Fernando Wirtz, dando frente a la calle Cabaleiros. El colegio es un edificio rectangular alargado con bajos y dos alturas. La fachada se estructura en el eje simétrico, con tres cuerpos resaltados del volumen principal, un central y dos					
10-003	Iglesia y casa parroquial	III		3	Planta tipo: Religioso. Planta baja: Religioso.	Barrio de Las Flores.
	El centro parroquial se construye a partir de una cubierta casi prefabricada, ligera, plana, con sistema de vigas en celosía pareadas que integran las instalaciones. Su módulo base es de 1,05 m. Los dos anfiteatros de la iglesia adaptan la edificación al desnivel de terreno. Utilizando neopreno color oxidado en cubiertas y aguas. Por otro lado, el edificio de servicios parroquiales, en dos plantas y una sola crujía, está formado por dos vigas de hormigón apoyadas sobre pilares metálicos.					
10-004	Conjunto de Edificios	III		5-6-7-8	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Comercial. Planta baja: Residencial.	Ronda de Camilo José Cela.
	Proyecto de 400 viviendas promovidas por la Obra Sindical del Hogar y distribuidas en tres formatos: 11 viviendas en renglera con jardín propio (extremo sur-este); 3 torres de 5 plantas y 2 viviendas por planta (este) y 3 largos bloques laminares de viviendas pasantes (entre 77 y 146 m2) sensiblemente paralelos y orientadas a sur. Se establece un módulo compositivo de 0,90 m. Los bloques varían entre 6 y 9 plantas, y se van separando conforme ganan altura con el fin de optimizar el soleamiento. Por el mismo motivo también se elevan las estancias en cada vivienda. En la					
10.005	Conjunto de Edificios	IV	1892 - 1904	2	Planta 1º: Residencial (uno de los edificios entidad Cultural y Deportiva)	Campo de Artillería.
	Urbanización periférica en su tiempo (1892) destinada a vivienda obrera, planificada por el arquitecto Juan de Ciórraga y Fernández de la Bastida, nacido en Vitoria en el año 1836. La edificación se compone de un conjunto de pequeñas viviendas unifamiliares de una sola planta, con "sobrado" y					
10-006	Viviendas Unifamiliares	IV	1925-1930	2	Planta 1ª: Edificio unifamiliares (residencial):	Campo de Marte
	<p>Lo que nosotros conocemos como Campo de Marte y el grupo de casas construidas en 1928, por la Sociedad Cooperativa de Casas Baratas, es un espacio arbolado que queda comprendido entre ellas y el colegio Curros Enríquez.</p> <p>También conocido como Campo Volante, o Campo de Belona, como lo llamo la ilustre escritora Emilia Pardo Bazán, el nombre de Campo de Marte alude a las prácticas militares desarrolladas durante lustros en la ladera sur del Monte Alto.</p> <p>La explanada, inicialmente, fue destinada por el Ayuntamiento para acoger puntos de venta, trasladados del mercado que había en el Campo de Leña, formando la Cooperativa da Casa Baratas cuya finalidad era construir para sus 24 asociados unas viviendas dignas. El 29 de diciembre de 1920 el presidente de la cooperativa Ramón Maseda Reinante presentó la asociación delante del Ayuntamiento y solicitó a este la cesión de los terrenos de propiedad municipal para edificar sobre ellos las futuras viviendas. El 31 de marzo de 1924 el Ayuntamiento cedió los terrenos tras varios pleitos. Las El anteproyecto fue trazado por el arquitecto municipal Pedro Mariño en fecha de 30 de julio de 1920, aunque el proyecto definitivo es del año 1923.</p> <p>Entre las calles Curros Enríquez y Ramón del Cueto, liberando un espacio triangular de 8560 metros cuadrados dedicados a jardín, mientras que las casas, pareadas, están situadas en los lados limítrofes de las citadas calles, ocupando una extensión total de 2796 metros cuadrados. Los edificios se agrupan formando cuatro manzanas de tres parcelas de una vivienda cada una. La parte más elevada del terreno, en el lado noreste del triángulo, se construyó el Centro Escolar Curros Enríquez, cerrando la arboleda a los vientos.</p> <p>Cada una de las 24 parcelas tienen una extensión de 116,50 metros cuadrados, con un pequeño jardín privado y una vivienda de 11,70 metros de fondo, con planta baja y una planta piso con terraza.</p> <p>EL espacio destinado a parque público fue diseñado por el mismo arquitecto, de forma que estuviese circundado por amplias vías laterales y cruzado</p> <p>La situación del parque en el interior de una única manzana de la ciudad, hace que sea accesible al público, le da un carácter recogido, separado del tránsito, óptimo para el paseo y el juego de los niños. También es el único lugar del barrio donde transcurren itinerarios exclusivamente peatonales que conectan entre sí otras calles de tránsito mixto: por ejemplo se puede ir de la calle de la Fuente de la avenida de Hércules caminando al lado del Colegio Curros Enríquez, de aquí que muchos vecinos se benefician del parque en sus recorridos cotidianos.</p>					

Aprobado inicialmente por el
 Pleno Municipal en sesión de
 1 DIC. 2009
 Certificado
 El Secretario, PD

Nº de Ficha	Tipología	Protección	Fecha	Nº de Plantas	Uso actual	Localización
10-007	Iglesia Franciscanos	I	1298	1	Planta baja: Religioso.	Avda de Calvo Sotelo
	Fundada en 1214, supuestamente por un discípulo de San Francisco, se incendió ante el ataque de los ingleses. Fue prisión y en 1963 se traslada a su lugar actual. "cachotaría", planta de cruz latina con tres naves y tres capillas, la central poligonal de siete lados y las otras dos rectangulares. Los					
10-008	Conjunto de Edificios	IV			Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/ Eladio Rodríguez González, nº 3 al 13.
	Conjunto de edificios racionalistas sobre una calle en pendiente. La resolución en "chanzos" de las fachadas se adapta perfectamente a la pendiente de la calle.					
10-009	Iglesia de San Vicente de Elviña	I	S.XII	1	Planta baja: Religioso.	Elviña
	Iglesia parroquial del siglo XIV de estilo románico. Edificio de planta de una nave con cabecera destacada en la planta y también en alzado. Fábrica de cantería de granito de despiece regular. Fachada con puerta de arco de medio punto con arquivoltas y columnas acodadas, arriba cuerpo con piñón de volutas y gran espada de tipo prioral. Muro norte con "canzorros" y "aspillera" derramada. Muro sur con "canzorros", seteira abocinada y puerta con dintel sobre mochetas. Ábside de contrafuertes y "canzorros". Presbiterio de arco triunfal de medio punto doblado sobre columnas con capitel vegetal.					
10-010	Conjunto de Edificios	III		2-3	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/General SanJurjo nº 150
	Conjunto de dos edificios de principios de siglo XX de inspiración ecléctica en los que se aprecia la influencia del arquitecto Pedro Mariño. El número 150 consta de planta baja y tres alturas y centra su composición en una línea de miradores a modo de "bow-windows", en los dos extremos de la fachada, sobre el portal de acceso a la vivienda. La otra posee planta baja, una buhardilla bajo su cubierta y su tipología se encuentra a medio camino entre las viviendas unifamiliares y los edificios de viviendas.					
10-011	Ermita	II		2	Planta tipo: Centro de Formación Municipal. Planta 1º: Centro de Formación Municipal. Planta baja: Centro de Formación Municipal.	La Grela.
	Edificio de planta en U, con dos cortos brazos que sobresalen de un cuerpo principal de planta rectangular. Dos alturas y muros donde se alternan la "cachotaría" sin revocar y la cantería. Cubierta de teja curva. En los huecos del piso se pueden ver los "trabateis", los huecos situados sobre las viseras de las ventanas que son característicos de la arquitectura culta en lo general y de la religiosa en particular. En un de los brazos cortos existe una capilla, que muestra su fachada en el testero. Puerta dintelada y sobre ella un escudo heráldico. Corona el conjunto una espada de cantería. Acoge hoy en día un centro ocupacional del Ayuntamiento de A Coruña.					
10-012	Juzgados	III		5	Planta tipo: Administrativo. Planta 1º: Administrativo. Planta baja: Administrativo.	C/Monforte.
	Edificio de estilo tardo-moderno, compuesto por tres bloques rectangulares agrupados creando una planta triangular y abriendo un patio en la zona central. Los bloques sur y este se unen por un cuerpo acristalado en forma de deambulatorio. Se accede por el lado norte a través de una abertura entre dos planos ciegos dominados por una columna de mármol. En el interior del patio destaca una gran escalera de caracol que articula la subida a todo el edificio. La fachada cierra el edificio a través de grandes planos de granito rosa y acero, junto a ventanas alargadas. La luz se consigue a					
10-013	Pazo de San José	III		2	Planta 1º: Residencial.	La Moura.
	Edificio de dos cuerpos encarados formando una "T". Fábrica de "cachotaría" y cantería de granito para la cornisa, dinteles, etc. Escalinata y patio cubierto en el frente. Escudo de los Quirós. Encarado al edificio está la Capilla de San José. El estilo más relevante es el barroco. Situado en el lado izquierdo de la carretera de A Coruña. Finisterre, después del collado de la Grela, cerca de la Refinería de Betálcara. Base murella de piedra. En el atrio de la capilla se sitúa un crucero de granito, con la cruz labrada y muy erosionada. Capilla que pertenece al Pazo de San Xosé, al que se encuentra cercano. Tiene una planta rectangular con muros de cantería y cubierta a dos aguas de teja. Fachada sencilla con escudo y una pequeña ESPANDANA de un solo hueco.					
10-014	Cementerio	III			Planta baja: Cementerio.	C/Orillamar.
	Surge a partir de 1781. En 1833 se amplió y se construyó un templo funerario en la puerta de entrada. Puerta dórica. El interior está dividido por					
10-015	Edificio de Viviendas	IV		4	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Orillamar nº 17.
	Edificio de estilo ecléctico que hoy en día está siendo objeto de remodelación, quedando tan solo en pie su fachada.					
10-016	Estación del Ferrocarril	III		2-3	Planta tipo: Estación.	Ronda de Outeiro
	Estación de Ferrocarril de estilo neorrománico y la llamada "arquitectura de hierro", por el uso de este material en la fachada. Realizada en granito, acero y vidrio. Planta en forma de "L". Vías cubiertas por estructura metálica de grandes luces, con 11 arcos escalzados sobre soportes de fundición con roblones. El edificio administrativo se sitúa en un plano paralelo a las vías, lugar además de acceso a los viajeros. La construcción está marcada por la cara norte debido a su función de estación Terminal. La fachada está cerrada por grandes piezas de granito sin desbastar, en el norte colocadas de manera similar. La torre del reloj se sitúa en la esquina del solar.					

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certifico
El Secretario, PD

Nº de Ficha	Tipología	Protección	Fecha	Nº de Plantas	Uso actual	Localización
10-017	Iglesia Parroquial Vieja de Oza	II		1	Planta baja: Fuera de uso.	Sanatorio marítimo de Oza. Las Jubias
	Estilo tardo-moderno. Edificio con dos construcciones: un pabellón de colonias (principios de siglo XX) y el nuevo pabellón (1995). Planta rectangular Antigua iglesia parroquial de estilo románico que forma parte del conjunto del Sanatorio Marítimo. Planta de una nave con capilla encarada a norte y cabecera destacada en planta y alzado. Fachada con puerta de arco de medio punto. Piñón con cornisa de volutas y remates de mecheiros. Espada con volutas laterales en cuerpo de campanas y gran remate avolutado y remates balastrados. Ábside con canzorros en los muros norte y sur. Presbiterio de arco triunfal doblado de medio punto sobre columnas adosadas a capiteles esquemáticos. Bóveda de cañón. Capilla adosada de estilo renacentista, de planta rectangular y fábrica de cantería de granito. Bóveda de cañón con casetones de nervios moldurados. Imposta continua. El muro este está enlucido de arco carpanel y, arriba, el escudo del patrón fundador de la capilla.					
10-018	Iglesia	I		1	Planta 1º: Religioso.	Oza - Santa María de
	Iglesia de la parroquia de Santa María de Oza. Obra de Faustino Domínguez. Edificación de finales de siglo XIX (1893). Cornisa volada y quebrada. Realizada en cantería y "cachotaría". Planta de cruz griega, alterada por adición del cuerpo de fachada. Nave cubierta por bóveda de cañón soportada por arcos fajones que descansan sobre pilastras. Crucero terminado en cúpula semiesférica con linterna, apoyado sobre pechinas. Fachada dividida en tres tramos, dominada por la vertical, marcada por el eje de la puerta – vano semicircular – frontón – acrótera, junto con fornells laterales. Cantería en cuerpo central y campanario y "cachotaría" en el resto de la fachada. Dos campanarios con cúpula en los flancos de la puerta principal. Posee					
10-019	Fábrica de tabacos	III		3	Planta 1º: Fábrica de tabacos (oficinas).	Plaza de la Palloza.
	Edificio de grandes dimensiones de planta rectangular con cuatro patios interiores, resultado de la ampliación de otro más pequeño de un solo patio que fue sede inicial en el siglo XVIII del arsenal de los Correos Marítimos. En el año 1802 el servicio se trasladó a Ferrol y el edificio se acondicionó para su último uso de Fábrica Nacional de Tabacos. El autor de su última configuración fue el arquitecto Antonio de Mesa y Álvarez. En la actualidad dejó de funcionar como fábrica de tabacos. Se pretende dedicar a las funciones administrativas del Ayuntamiento. Autor: Antonio de Mesa y Álvarez.					
10-020	Vivienda Unifamiliar	I		3	Planta 1º: Residencial.	Puente del Pasaje.
	Edificio construido sobre un recheo efectuado entre la vía del tren y el mar, en la marina de la ría del Burgo. Consta de planta baja elevada sobre un podio de cantería que aísla la construcción de la humedad del suelo, planta piso, bajo cubierta y un torreón. El lenguaje es de tipo modernista. Es de destacar la fachada que mira al mar, en la que la galería del piso deja bajo ella una barandilla abierta a la ría sobre pedestal de cantería. El conjunto consta de un hermoso jardín y embarcadero.					
10-021	Museo - Domus	III		3	Planta tipo: Museo.	Paseo Marítimo.
	Edificio de estilo tardo-moderno, diseñado por Arata Isozaki con dos tipos de materiales: piedra y hormigón. Por un lado tiene granito, para el gran podio tallado para las escaleras y el muro – blobo de la parte trasera, y losa verde de Valedoras, en pavimento, barandillas interiores y fachada principal. Por otro lado, presenta hormigón, que cubre todo el interior del museo. La fachada principal es una gran vela desplegada al viento, brillante debido a las placas y prácticamente sin ventanas. La iluminación es escasa debido a las funciones del museo (exposiciones). La luz entra por la parte					
10-022	Pazo de La Peregrina	III		B+1+B	Planta 1º: Residencial. Planta baja: Residencial.	Río de Quintas
	Planta alargada formada por dos cuerpos laterales de dos alturas y faiado y un cuerpo central de conexión, de dos alturas también. Composición simétrica. Recebada y pintada de rojo con cercos y esquinas en pardo claro. Soportal y galería en el sud-este. Escudo de Linares Rivas en la fachada principal. Toda la propiedad amurallada y con gran portal de entrada. Fachada principal a la carretera de A Coruña a Santiago. Finca de 2,5 Ha. Formada por jardines de buxo y grandes árboles, la huerta y pos pinos.					
10-023	Torre de Hércules	II		57 m.	Planta tipo: (Ultima) Faro.	Torre de Hércules
	Único faro romano y el más antiguo en funcionamiento del mundo desde el s. Id.C. Cuerpo prismático de base cuadrada; en el exterior presentaba un muro de piedra con dos puertas en la parte baja y ventanas asimétricas que la recorrían hasta el piso superior. En su interior conserva la vieja estructura romana, pero con escaleras de madera que pertenecían a la restauración del edificio. La fachada actual es fruto de la remodelación neoclásica efectuada en el S. XVIII.					
10-024	Edificio de Viviendas	I		5	Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/Tren. esquina Campo de Artillería nº 10
	Se trata de un edificio sobre un solar en esquina compuesto de planta baja, tres alturas y aprovechamiento bajo cubierta. La composición del edificio se realiza mediante un doble orden de pilastras; las principales que recorren el edificio desde los bajos al remate de la cubierta y las segundas marcan la distribución de los huecos. El conjunto resulta de una gran unidad marcando especialmente la verticalidad por medio de las pilastras y la altura descendente de las plantas que junto las acertadas proporciones hacen del conjunto uno de los más hermosos edificios de los muchos que Rafael					
10-025	Iglesia	I		1	Planta 1º: Religioso. Planta baja: Comercial.	San Cristóbal das Viñas
	Realizada en cantería. Primer edificio erguido en el siglo XV, ampliado en el XVIII. Planta de cruz latina con una sola nave. En XVIII se le añadieron diversos elementos entre los que destaca la fachada: se incorpora fornella enmarcada por molduras con volutas; espada con dos arcos de medio punto ligeramente peraltados, acompañados de placas ornamentales, rematada con frontón triangular coronado por pináculos, bolas y la cruz. En el exterior, atrio con eje marcado por el crucero.					
10-026	Iglesia	I		1	Planta 1º: Religioso. Planta baja: Comercial.	San Cristóbal das Viñas
	Iglesia construida en cantería y "cachotaría" recebada en blanco, de estilo neoclásico rural, emplazada en un lugar desde el que se divisaban magníficas panorámicas urbanas de la inmediata ciudad de A Coruña. Planta de cruz latina, con una nave, coro elevado a los pies y crucero muy					

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en Sesión de
1 de Julio, 2009
Certifico
El Secretario, PD

Nº de Ficha	Tipología	Protección	Fecha	Nº de Plantas	Uso actual	Localización
10-027	Pazo de Feans	III				Feans. San Vicente de Elviña.
	Pazo enfeitizado, la llamada casa grande, restos y ruinas de un antiguo pazo con patio y capilla. Hoy en día está abandonado y en parte derruido. Situado en la parte alta del monte de Feáns. Rodeado de tojos, zarzas y falsas acacias.					
10-028	Centro Médico	I		3	Planta tipo: Sanitario. Planta 1º: Sanitario.	Clínica Labaca. C/Montserrat.
	La Clínica Labaca representa la culminación de un proyecto asistencial comenzado por D. Ricardo Labaca Fernández, que después de fundar la Capilla de Sanatorio Labaca: iglesia moderna, aunque de estilo neogótico, realizada en hormigón. Planta de tres naves cubiertas por bóvedas ojivales, con cinco tramos uno central y otro de lateral. Cabecera pentagonal, flanqueada por un cuerpo bajo a la derecha y torre de campanas (octogonal con capitel esbelto) en el extremo noreste. Fachada pintada en amarillo pálido (paños) y gris (cornisas). Decoración relegada a ventanas apuntadas, rosetón de entrada y cornisa.					
10-029	Pazo do Pasaxe	I		2		As Xubias. San Vicente de Elviña.
	Edificio de planta en forma de "L", con un lado más corto. Fábrica de cantería de granito y de "cachotería" recebada. Cubierta de fibrocemento. Fachada sencilla con dos ventanas casi cuadradas con mainel y flanqueando el escudo de los Blanco de Andrade y cinco ventanas alargadas con peitoril y tornachoivas. Posee una finca de grandes dimensiones y está rodeada por una muralla, por un lado con la carretera de las Jubias. Donde el					
10-030	Pazo do Pasaxe	I		2	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial.	As Xubias. Santa María de Oza.
	Caserío cuadrado de muros portantes de cantería de granito, con cubierta a tres aguas de teja plana abufardada. El escudo de dos cuartos y el portal son su única ornamentación. Rodeando la muralla, se vuelve cara la ría del Pasaje. Entre el y la ría pasa el camino de hierro. Hoy en día está deshabilitado y su estado de conservación es regular. Se arregló la cubierta en el año 1960.					
10-031	Capilla	II			Planta tipo: Religioso.	C/Pedralonga nº 1.
	Realizado en estilo gótico. Planta con tres naves cubiertas por bóvedas ojival, con cinco tramos en la nave central y cuatro en los laterales. Cabecera pentagonal. Ornamentación sencilla. Forma conjunto con edificio de conjunto médico Clínica Labaca, del que inicialmente formaba parte.					
10-032	Casa de Galería	III		3	Planta tipo: Administración-Cultural	Campus Universitario de Elviña
	Edificio en dos partes bien diferenciadas; por un lado el edificio principal, que acoge todos los usos de la vivienda principal y por otro lado la vivienda de los caseros, un pequeño edificio anejo construido con "cachotería" y teja. El primer cuerpo se distingue por su complejidad formal; soportales, galerías, volúmenes descompensados, huecos aleatorios, etc. Y por su fachada y cubierta de zinc (escamas en el caso de los paramentos verticales). A destacar la riqueza de espacios de transición entre el exterior y el interior, como la escalera del patio exterior y el pequeño patio del pozo.					
10-033	Fábrica Coca-Cola	III		3	Planta tipo: Industrial-Comercial.	Avda. Alfonso Molina s/n.
	Considerado como un hito que marca la reincorporación de Galicia en la arquitectura moderna después del paréntesis de la guerra. Edificio de grandes calidades de diseño y construcción influenciada por la arquitectura desarrollada en los Estados Unidos durante los años 50. Imagen exterior clara, aséptica y contemporánea. Edificio situado fuera del centro protegido, pero colabora a caracterizar espacial y visualmente la zona en la que se asenta integrando la naturaleza del proceso fabril.					
10-034	Edificio SEAT	III		3	Planta tipo: Comercial.	Avda. Alfonso Molina s/n.
	Edificio de grandes calidades de diseño y construcción influenciada por la arquitectura desarrollada por Mies van der Rohe que sirve de base para que la marca SEAT edificara varios edificios por el resto de España. Imagen exterior clara, aséptica y contemporánea. Edificio situado fuera del centro protegido, pero colabora a caracterizar espacial y visualmente la zona en la que se asenta integrando la edificación en una disposición escalonada sobre el terreno, diferenciando usos y evitando romper la escala de contorno.					
10-035	Colegio Santa María del Mar	III		3	Planta tipo: Docente.	Avda. da Pasaxe nº 69.
	Importancia de la cubierta para la percepción unitaria de conjunto. Colaboración de los materiales para potenciar su calidad mas expresiva,					
10-036	Antigua Iglesia	III		2	Planta 1º: Residencial.	Palavea
	Rara tipología de estilo ecléctico, para una edificación que no pasado foi capela.					
10-037	Faro de Oza	II	1911	1	Planta tipo: Cultural.	Lugar Júbias de Arriba sn.
	Edificio formado por dos pabellones de 11 m de longitud por 5 m de ancho, que comprenden en su interior un espacio para alojar la escalera de servicio, el vestíbulo y un pequeño patio cubierto con una torre prismática de dos cuerpos de sección cuadrada y octogonal construidas en					
10-038	Edificio entre medianeras	IV		4	Planta tipo: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/ de la Torre nº 15.
	Edificio representativo de tipo edificatorio mas elemental del tejido, que presenta fachada proporcionada a las características de la parcela. Forma conjunto con los números 19, 21, 23, 25 y 27.					
10-039	Edificio entre medianeras	IV		4	Planta tipo: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/ de la Torre nº 19.
	Edificio representativo de tipo edificatorio mas elemental del tejido, que presenta fachada proporcionada a las características de la parcela. Forma conjunto con los números 15, 21, 23, 25 y 27.					
10-040	Edificio entre medianeras	IV		4	Planta tipo: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/ de la Torre nº 2.
	Edificio representativo de tipo edificatorio mas elemental del tejido, que presenta fachada proporcionada a las características de la parcela. Forma conjunto con los números 15, 19., 23, 25 y 27					

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 DICIEMBRE 2009

Certifico
El Secretario, PD

Nº de Ficha	Tipología	Protección	Fecha	Nº de Plantas	Uso actual	Localización
10-041	Edificio entre medianeras	IV		4	Planta tipo: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/ de la Torre nº 23,
	Edificio representativo de tipo edificatorio mas elemental del tejido, que presenta fachada proporcionada a las características de la parcela. Forma conjunto con los números 15, 19, 21, 25 y 27.					
10-042	Edificio entre medianeras	IV		4	Planta tipo: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/ de la Torre nº 25,
	Edificio representativo de tipo edificatorio mas elemental del tejido, que presenta fachada proporcionada a las características de la parcela. Forma conjunto con los números 15, 19, 21, 23, y 27					
10-043	Edificio entre medianeras	IV	1911	6	Planta tipo: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/ de la Torre nº 27,
	Edificio representativo de tipo edificatorio mas elemental del tejido, que presenta fachada proporcionada a las características de la parcela. Forma conjunto con los números 15 19, 21, 23 y 25.					
10-044	Edificio entre medianeras	III	1911	4	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial. Planta baja: Comercial.	C/ de la Torre nº 36,
	Edificio modernista siguiendo los patrones de los edificios tradicionales con galería. Edificio representativo de una tipología edificatoria que se					
10-045	Cárcel Provincial	III	1927	3		Paseo Marítimo sn.
10-046	Fachada antiguo Cuartel	III		1	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial.	Rua do Parque
10-047		III	1911			Avda. General Sanjurjo nº 117,
10-048		IV			Planta tipo: Administración	Avda. General Sanjurjo nº 183,
10-049		IV			Planta tipo: Sanitario. Planta 1º: Sanitario.	Avda. General Sanjurjo nº 190 y 192,
10-050		IV				Avda. General Sanjurjo nº 194.
10-051		IV			Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial.	Avda. del Ejercito nº 68 al 78.
10-052		IV			Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial.	Campo de Artillería nº 23, 26, 17 y 18.
10-053		IV	1911			C/José Luis Cereijo nº 2 y 4.
10-054		IV	1911			C/Justicia nº 12 y 14.
10-055		IV	1927			Praza Campo de Marte nº 1 al 23 (impares).
10-056		IV			Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial.	Praza Campo de Marte nº 2 al 24 (pares).
10-057		IV	1911			C/Torre nº 7 y 9.
10-058		IV			Planta tipo: Administración	C/Torre nº 16 y 18.
10-059		IV			Planta tipo: Sanitario. Planta 1º: Sanitario.	C/Torre nº 24 y 26.
10-060		IV				C/Torre nº 35, 37, 39 y 41.
10-061		III			Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial.	C/Torre nº 43
10-062		IV			Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial.	C/Torre nº 46
10-063		IV	1911			
10-064	Conjunto de casas marineras	IV		2	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial.	Lugar de las Júbias de Abajo nº 11 al 58
	Conjunto de arquitectura popular formado por una docena de casas tradicionales marineras junto a la antigua rampa del Pasaxe de Barra das Xubias					

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 de Julio 2009
Certifico
El Secretario, PD

Nº de Ficha	Tipología	Protección	Fecha	Nº de Plantas	Uso actual	Localización
10-065	Biblioteca Pública González Garcés	III		3		C/ González Garcés nº 1
	Biblioteca de estilo moderno en el barrio de Elviña.					
10-066	Casa da Castiñeira	III		2	Planta tipo: Residencial	Castiñeira, Feáns sn.
	Edificación de planta rectangular de dos alturas con cubierta a dos aguas, edificada en "cachotaría" sin revocar. Edificaciones auxiliares. El conjunto se encuentra dentro de un recinto amurallado al que se accede por un portón dintelado.					
10-067	Conjunto de casas marineras	II		2	Planta tipo: Residencial. Planta 1º: Residencial.	Lugar de las Júbias de Abajo nº 11 al 58
10-068	Castro de Elviña.	I			Planta 1º: Completo abandono	Castro de Elviña.
10-069	Castro de Nostián.	I			Planta 1º: Completo abandono.	Castro de Nostián.
10-070	Hórreos, cruceros, lavaderos					
	<p>Cruceiro de Cariacedo. Elviña Realizado en granito. Plataforma cuadrangular con un peldaño. Pedestal de sección también rectangular. Varal de sección cuadrangular, con chaflán.</p> <p>Cruceiro de Labañou. Visma Cruceiro sobre plataforma triangular de tres peldaños que carece de pedestal. Varal de sección cuadrada estriada. En su base "caveira" y "tibias" en</p> <p>Cruceiro de San Cristóbal das Viñas Realizado en granito. Plataforma cuadrangular con tres peldaños. Pedestal cuadrangular. Varal de sección octogonal. Capitel de sección octogonal,</p> <p>Cruceiro del atrio de San Vicente de Elviña Realizado en granito. Plataforma triangular con cuatro peldaños. Sin pedestal. Mesa exenta. Varal de sección cuadrangular con estrías y calavera con</p> <p>Fuente de San Vicente de Elviña Fuente de cantería que tiene data de 1816. En un muro de contención de tierra en "cachotaría" se encuentra un frontal de cantería labrada,</p> <p>Hórreo de la antigua rectoría de Elviña Hórreo de extraordinarias características, uno de los mejores de la comarca, cuya planta de 15 x 3,20 m. El hórreo pertenecía la antigua rectoral de</p> <p>Hórreo del siglo XVI en Santa Margarita. A Coruña Hórreo que constituye un de los ejemplos más antiguos que se conocen y poseen una gran pureza de estilo. El hórreo es de cantería y descansa</p> <p>Hórreos de San Vicente de Elviña Hórreo de tipo Visma, construido íntegramente en cantería de granito con bloques prismáticos verticales de planta cuadrada que ofrece sus aristas al</p> <p>Hórreos en Martinete. Viñas Hórreo de tipología "bergantiñana" sobre "celeiro" inferior de "cachotaría" sin revocar y con puerta delantera. Sobre ella "tornarratos" corrido de</p> <p>Hórreos en Vioño (2). Viñas Hórreo 2: Hórreo de tipología "bergantiñán" construido en "cachotaría" sobre "celeiro" inferior con "cela" formada por pequeñas piezas contrapeadas. Fue trasladado a este lugar desde su ubicación original por la urbanización de la zona.</p> <p>Lavadero de Feáns. Elvira Lavadero formado por un pequeño embalse del río por su paso por el núcleo de Feáns. Una losa clavada en el embalse hace las veces de lavadero y</p>					
10-071	Inventario de yacimientos arqueológicos					

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

01. CIDADE ESCOLAR.

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD

LOCALIZACIÓN: PLAZA DE LA MARINA MERCANTE, 1.

Denominación: Escuela Superior de Marina Civil **Plano nº:**

Localización: Pza de la marina mercante 1 **Ficha nº:** 01-001

Tipología: edificio exento **Nº de plantas:** 3.

Data de construcción: 1948 **Estilo:**

Autor: Antonio Tenreiro Rodríguez + Peregrín Estellés Estellés

Materiais fachada: Revoco pintado y carpinterías de madera

Caracteres singulares: edificio docente con tres volúmenes diferenciados unidos por el volumen de entrada de planta circular.

Estado de conservación: Bueno **Propiedad:** Pública

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Pertenece a la ciudad escolar proyectada en el año 1939.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de volumetría racionalista propia de la arquitectura monumental europea de los años 30. Severos prismas con aperturas regulares y rotondas con pórticos clásicos.

Interese de carácter urbanístico: Pertenece a la ciudad escolar proyectada en el año 1939.

Interés de carácter físico: Buen estado de conservación

Uso original: Docente

Uso actual

planta 1ª: Docente

Planta baixa: Docente

Planta tipo: Docente

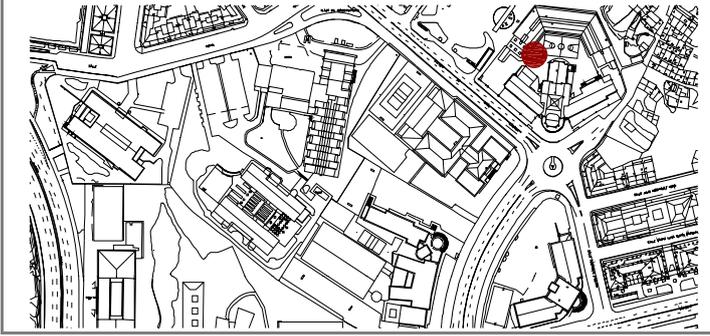
Interés de carácter funcional: En uso

Observacións: Incluido en el catálogo redactado por el DOCOMOMO

Nivel de protección: III

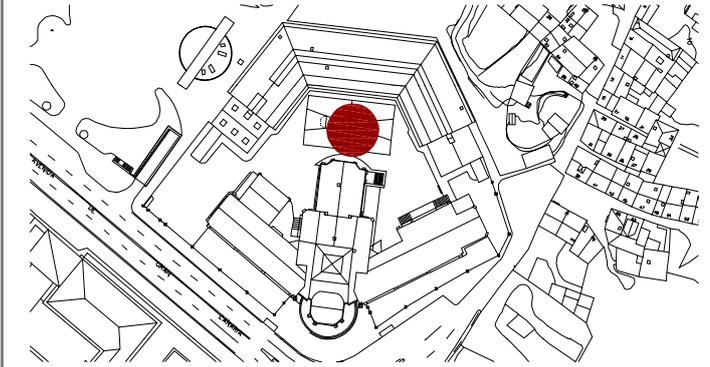
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



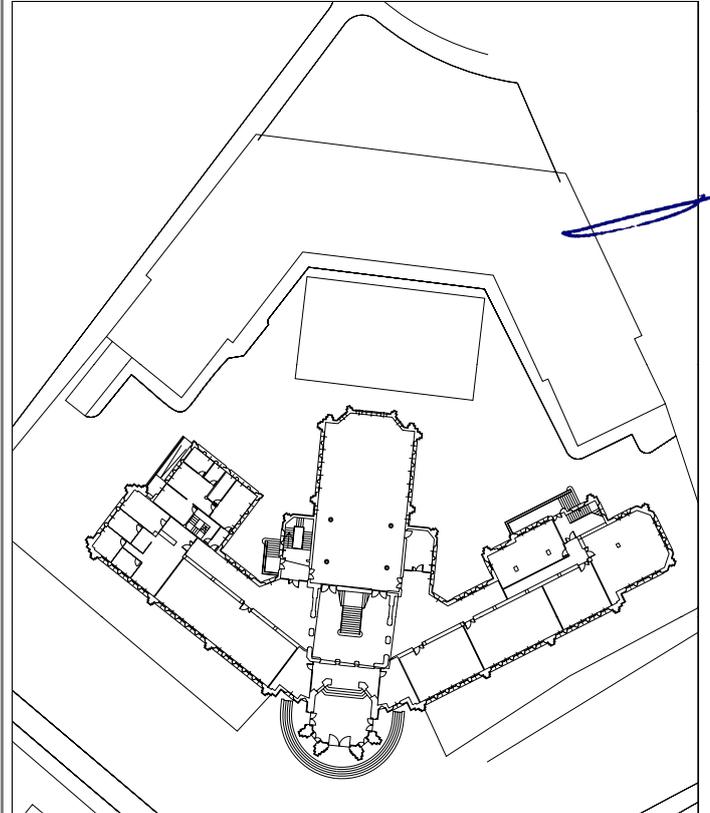
1: 5.000
0 12,5 25 50 m

EMPRAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m

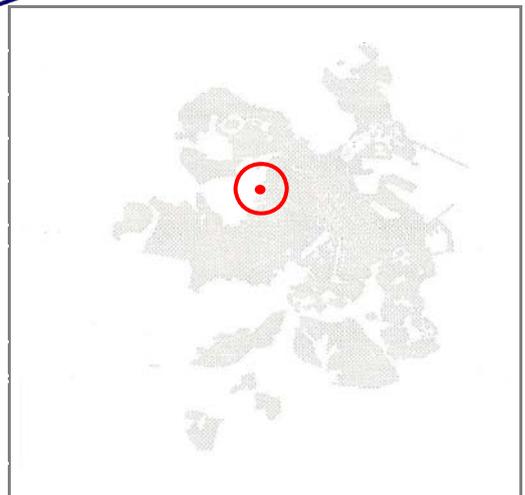
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certiífico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: CALLE LANGARA, 1.

Denominación: Escuela de comercio Plano nº:

Localización: C/ Langara 1 Ficha nº: 01-002

Tipología: edificio exento Nº de plantas: 3.

Data de construcción: 1941 Estilo:

Autor: Antonio Tenreiro Rodríguez + Peregrín Estellés Estellés

Materiais fachada: Revoco pintado y carpinterías de madera

Caracteres singulares: edificio docente con volúmenes diferenciados unidos por el volumen de entrada de planta circular.

Estado de conservación: Bueno Propiedad: Pública

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de volumetría racionalista propia de la arquitectura monumental europea de los años 30. Severos prismas con aperturas regulares y rotondas con pórticos clásicos.

Interese de carácter urbanístico: Pertenece a la ciudad escolar proyectada en el año 1939.

Interés de carácter físico: Buen estado de conservación

Uso original: Docente

Uso actual

planta 1ª: Docente

Planta baixa: Docente

Planta tipo: Docente

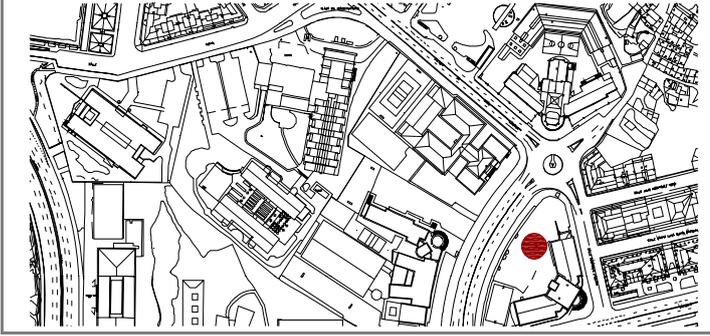
Interés de carácter funcional: En uso

Observacións: Incluido en el catálogo redactado por el DOCOMOMO

Nivel de protección: III

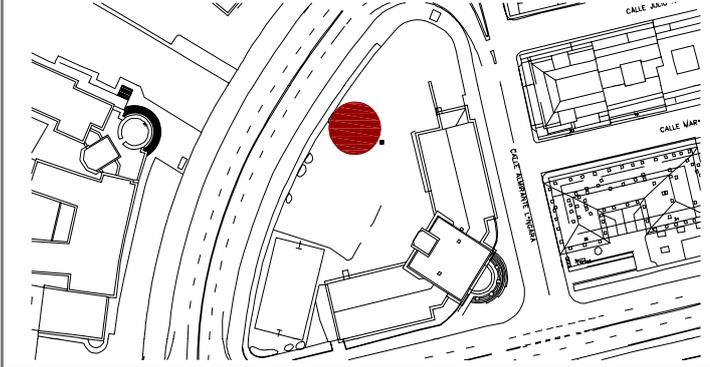
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



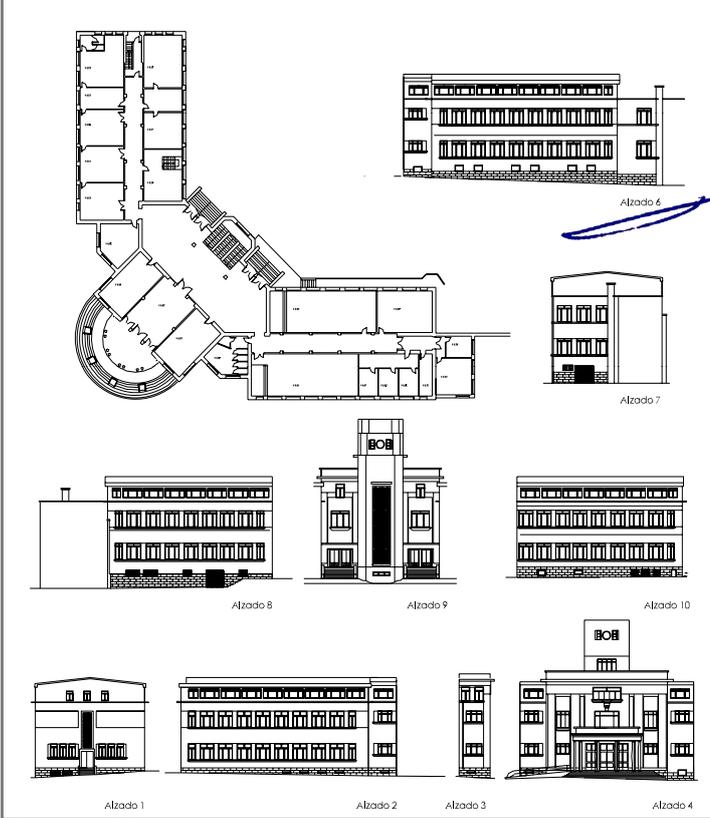
1: 5.000
0 12,5 25 50 m

EMPLAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m

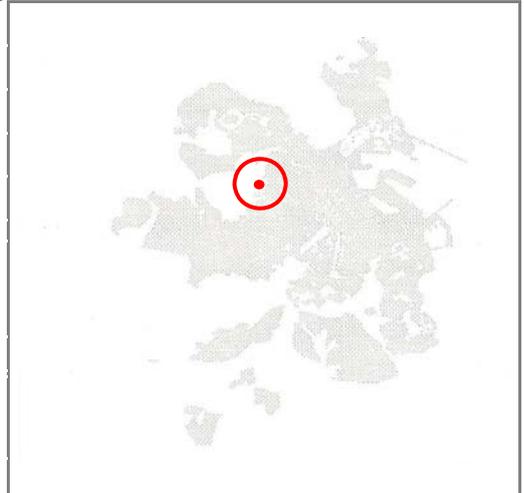
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: PASEO DE RONDA 51

Denominación: Facultad de ciencias de la Educación Plano nº:

Localización: Paseo de Ronda 51 Ficha nº: 01-003

Tipología: edificio exento Nº de plantas: 3.

Data de construcción: 1948 Estilo:

Autor: Antonio Tenreiro Rodríguez + Peregrín Estellés Estellés

Materiais fachada: Hormigón y carpinterías de madera

Caracteres singulares: edificio docente con volúmenes diferenciados unidos por el volumen de entrada de planta circular. Gran complejidad programática resuelta con maestría.

Estado de conservación: Bueno Propiedad: Pública

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Pertenece a la actuación unitaria de ciudad escolar proyectada en el año 1939.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de volumetría racionalista propia de la arquitectura monumental europea de los años 30. Severos prismas con aperturas regulares y rotondas con pórticos clásicos.

Interese de carácter urbanístico: Conformar la ciudad escolar

Interés de carácter físico: Buen estado de conservación

Uso original: Docente

Uso actual

planta 1ª: Docente

Planta baixa: Docente

Planta tipo: Docente

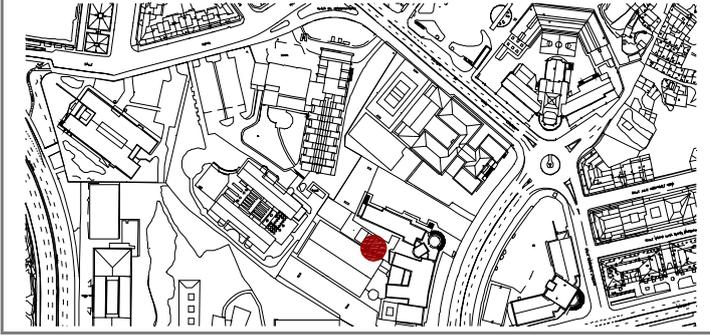
Interés de carácter funcional: En uso

Observaciones: Incluido en el catálogo redactado por el DCOMOMO

Nivel de protección: III

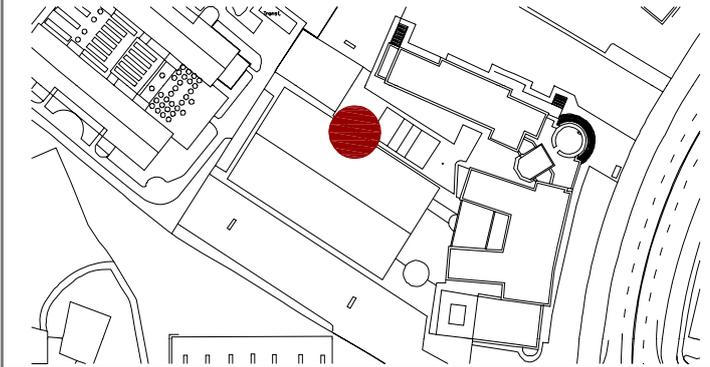
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



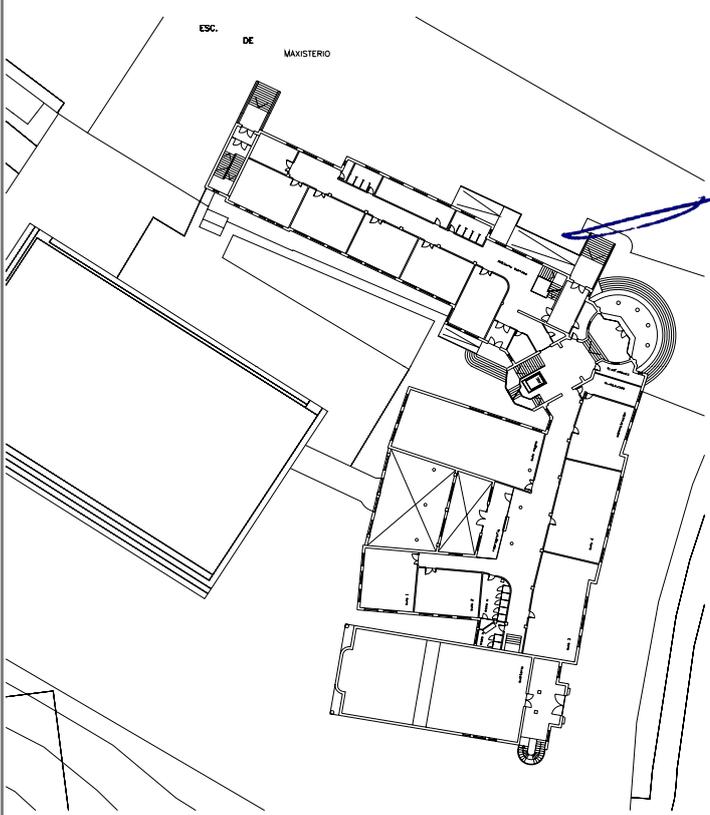
1:5.000
0 12,5 25 50 m

EMPRAZAMIENTO

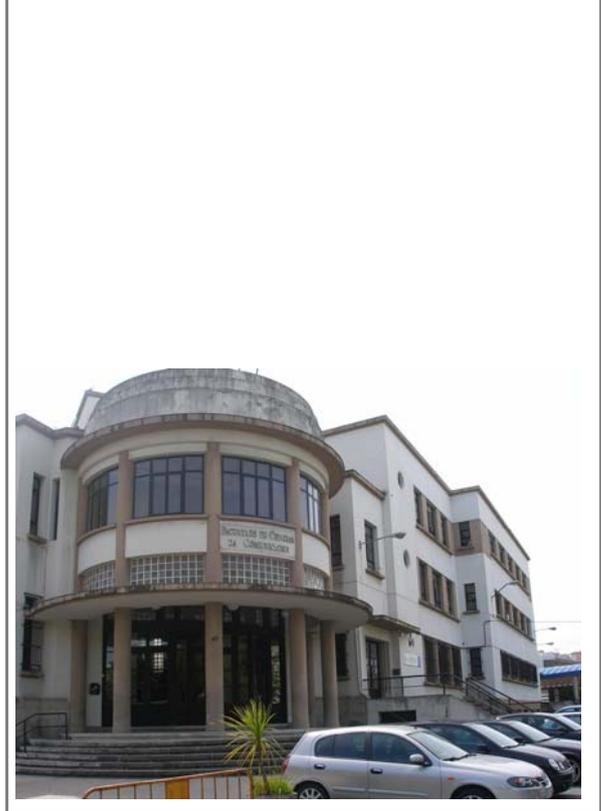


1:2.000
0 5 10 20 m

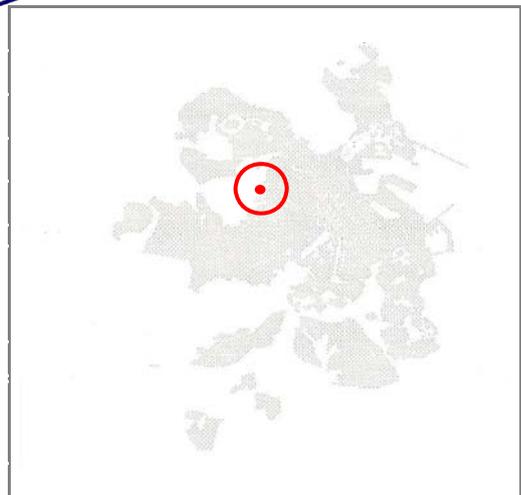
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: PASEO DE RONDA, 53

Denominación: Instituto Plano nº:

Localización: Paseo de Ronda 53 Ficha nº: 01-004

Tipología: edificio exento Nº de plantas: 3.

Data de construcción: 1941 Estilo:

Autor: Antonio Tenreiro Rodríguez + Peregrín Estellés Estellés

Materiais fachada: Revoco pintado y carpinterías de madera

Caracteres singulares: Se organiza con una composición simétrica muy clara, dos u unidades por un volumen que alberga las escaleras.

Estado de conservación: Bueno Propiedad: Pública

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Pertenece a la ciudad escolar proyectada en el año 1939.

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de volumetría racionalista propia de la arquitectura monumental europea de los años 30. Severos prismas con aperturas regulares .

Interese de carácter urbanístico: Pertenece a la ciudad escolar proyectada en el año 1939.

Interés de carácter físico: Buen estado de conservación

Uso orixinal: Docente

Uso actual

planta 1ª: Docente

Planta baixa: Docente

Planta tipo: Docente

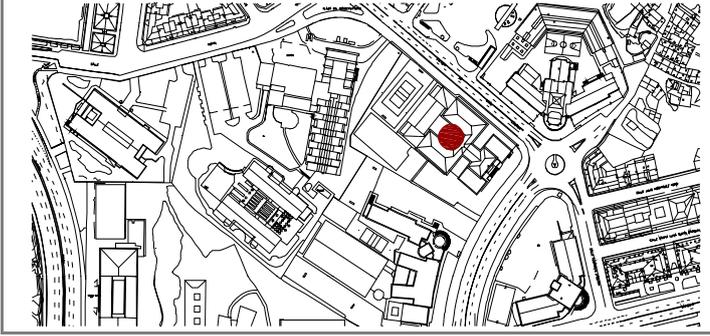
Interés de carácter funcional: En uso

Observacións:

Nivel de protección: III

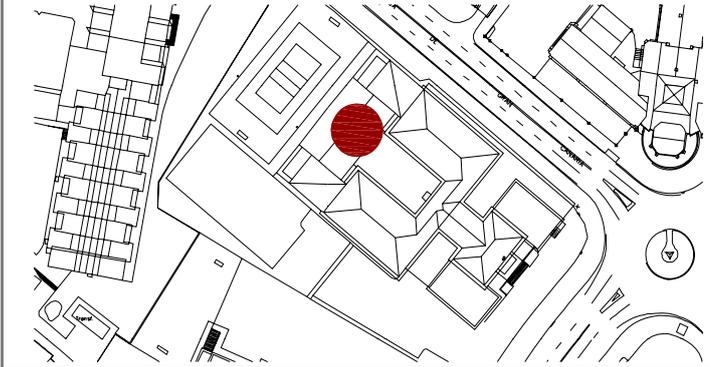
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



1:5.000
0 12,5 25 50 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

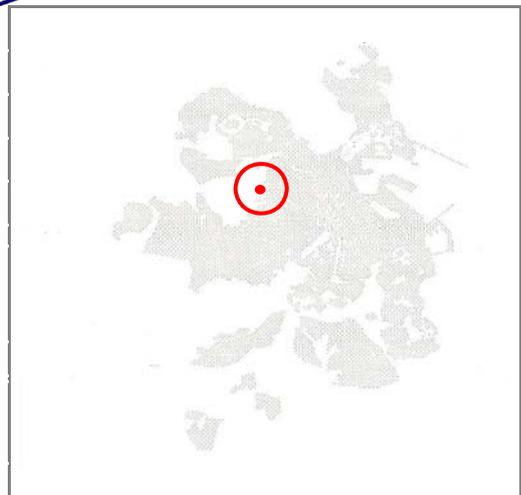
FOTOGRAFÍA



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: CALLE PEPÍN RIVERO, 1

Denominación: Escuela oficial de idiomas Plano nº:

Localización: C/ Pepin Rivero 1 Ficha nº: 01-005

Tipología: edificio exento Nº de plantas: 3.

Data de construcción: 1969 Estilo:

Autor: Andrés Fernandez- Albalat Lois

Materiais fachada:

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bueno Propiedade: Pública

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de esquema racional en planta y complejidad en en tratamiento de volúmenes y texturas.

Interese de carácter urbanístico: Se integra dentro de la ciudad escolar. Proyectada en origen en 1939.

Interése de carácter físico: Buen estado de conservación

Uso orixinal: Docente

Uso actual

planta 1ª: Docente

Planta baixa: Docente

Planta tipo: Docente

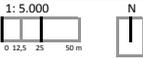
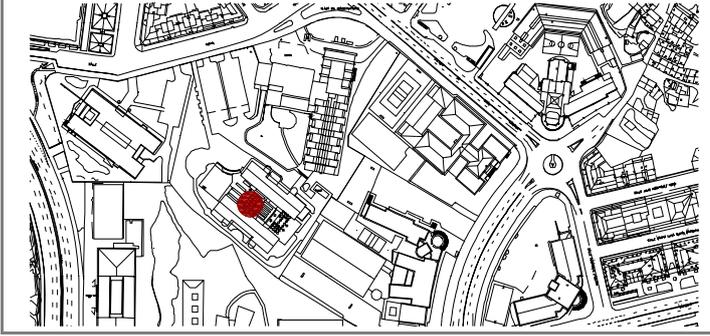
Interése de carácter funcional: En uso

Observacións:

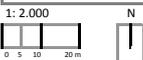
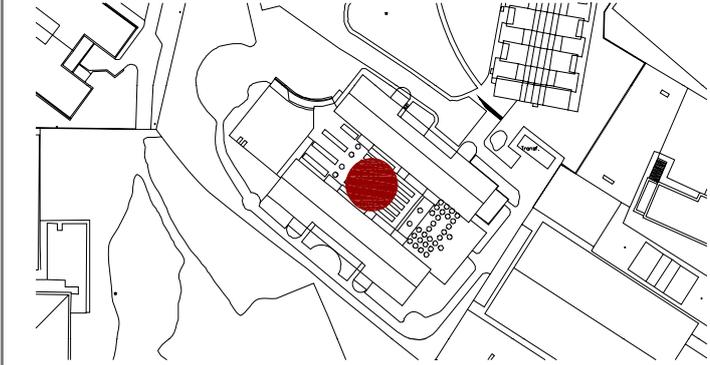
Nivel de protección: III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

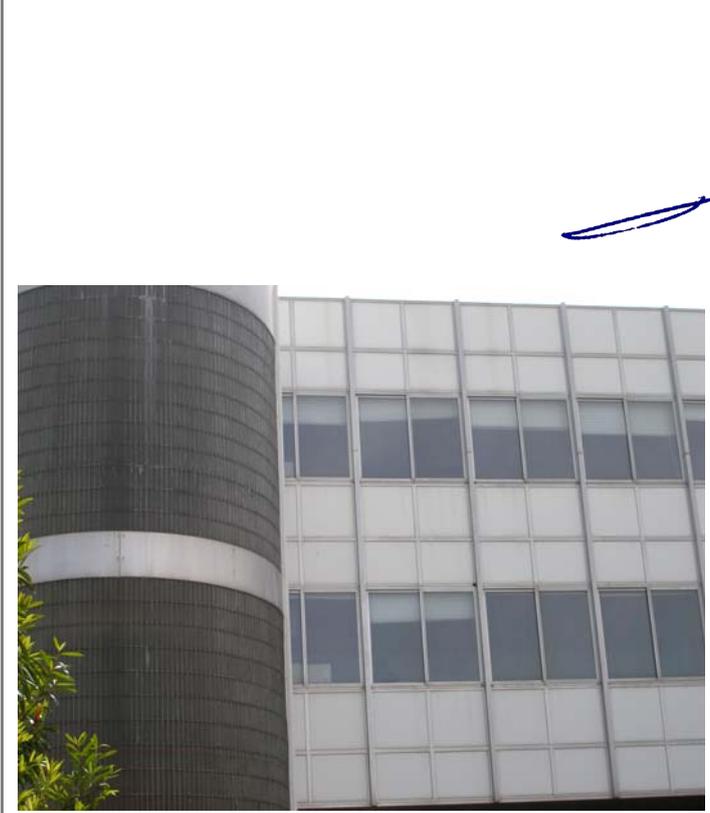
SITUACIÓN



EMPLAZAMIENTO



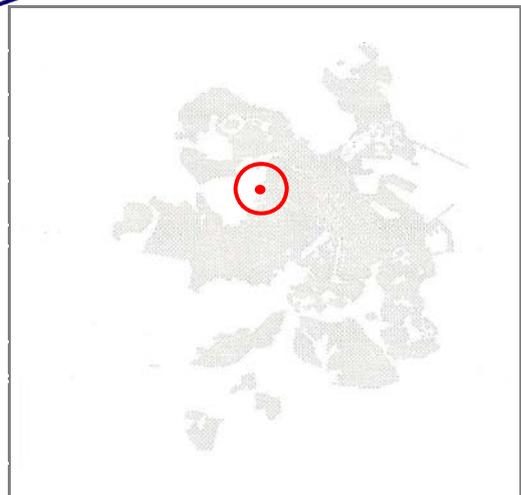
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: PLAZA DEL CONSERVATORIO, 1

Denominación: Conservatorio Plano nº:

Localización: Plaza del conservatorio 1 Ficha nº: 01-006

Tipología: edificio exento Nº de plantas: 3.

Data de construcción: 1969 Estilo:

Autor: Andrés Fernández Albalat Lois

Materiais fachada:

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bueno Propiedade: Pública

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de esquema racional en planta y complejidad en tratamiento de volúmenes y texturas.

Interese de carácter urbanístico: Pertenece a la ciudad escolar proyectada en el año 1939.

Interés de carácter físico: Buen estado de conservación

Uso orixinal: Docente

Uso actual

planta 1ª: Docente

Planta baixa: Docente

Planta tipo: Docente

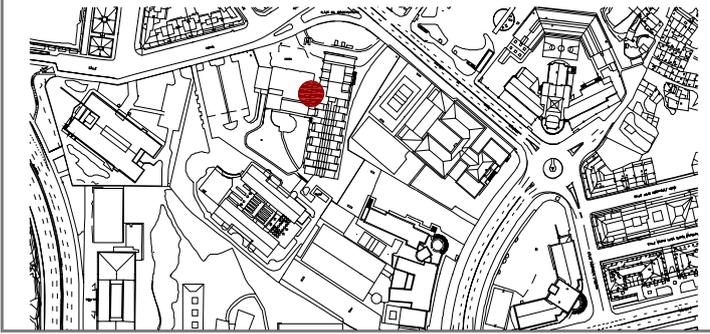
Interés de carácter funcional: En uso

Observacións:

Nivel de protección: III

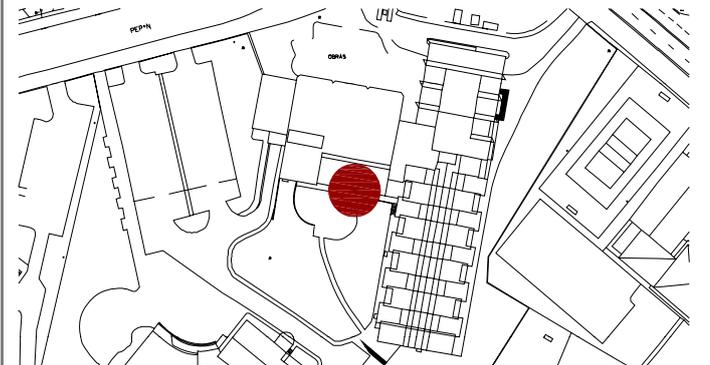
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



1: 5.000
0 12,5 25 50 m

EMPRAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m

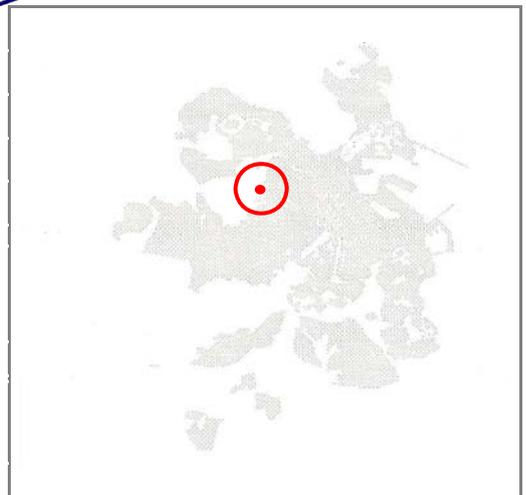
FOTOGRAFÍA



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certiífico
El Secretario, PD



02. CIDADE XARDÍN.

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD

LOCALIZACIÓN: Avda. Paseo de La Habana 25, Gregorio Hernández

Denominación: Casa Companioni Plano nº:
Localización: Avda. Paseo de La Habana 25, Gregorio Hernández Ficha nº: 02-001
Tipología: vivienda unifamiliar Nº de plantas: 4.
Data de construcción: 1912 Estilo: Ecléctico
Autor: Rafael González Villar

Materials fachada: Sillería de piedra, ladrillo y revoco pintado
Caracteres singulares: cualidades constructivas, artísticas y de diseño

Estado de conservación: Bueno Propiedad: Privada
Protección existente: Incluido no Catálogo do PXOM 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: pertenece a la trama urbana de ciudad jardín
Interese de carácter arquitectónico: cualidades constructivas, artísticas y de diseño
Interese de carácter urbanístico: edificio que ayuda a configurar el carácter de ciudad jardín

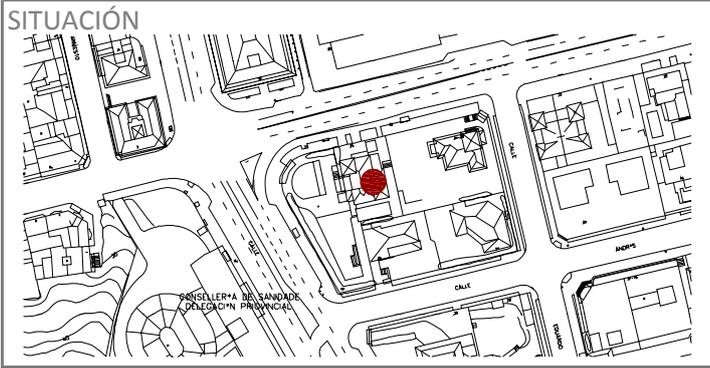
Interés de carácter físico: Bo estado de conservación

Uso orixinal: residencial
Uso actual
planta 1ª: residencial
Planta baixa: residencial
Planta tipo: residencial
Interés de carácter funcional: En uso.

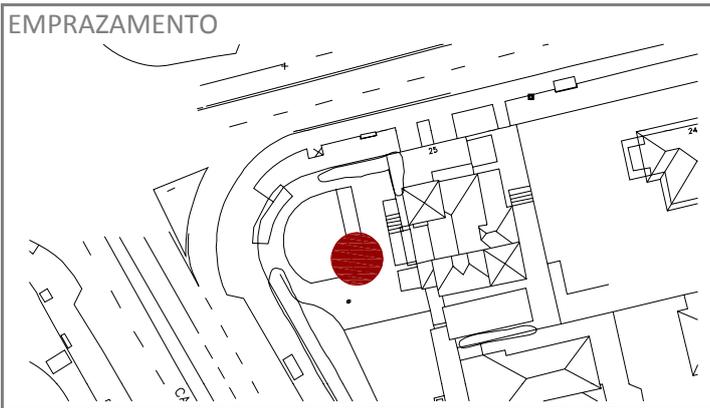
Observacións:

Nivel de protección: III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



1: 2.500
0 12.5 25 50 m



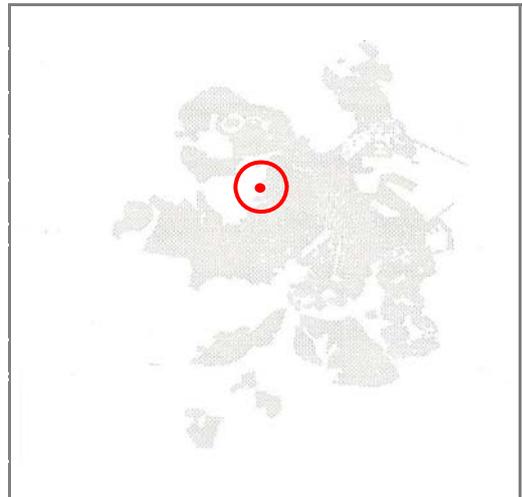
1: 1.000
0 5 10 20 m

FOTOGRAFÍA



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certiífico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Paseo de La Habana nº 1

Denominación: Villa Molina

Plano nº:

Localización: Paseo de La Habana nº 1

Ficha nº: 02-002

Tipología: vivienda

Nº de plantas: 4.

Data de construcción: 1930

Estilo: Ecléctico

Autor: Rafael González Villar

Materiais fachada: revoco pintado, bandas de azulejos, esgrafiados de huecos, cubierta de zinc y carpinterías de madera

Caracteres singulares: Edificio formado por dos viviendas adosadas que comparten zócalo y terraza.

Estado de conservación: Bueno

Propiedade: Privada

Protección existente: Incluido no Catálogo do PXOM 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: pertenece a la trama urbana de ciudad jardín

Interese de carácter arquitectónico: cualidades constructivas, artísticas y de diseño

Interese de carácter urbanístico: edificio que ayuda a configurar el carácter de ciudad jardín y fachada de la plaza de Portugal

Interése de carácter físico: Bo estado de conservación

Uso orixinal: residencial

Uso actual

planta 1ª: residencial

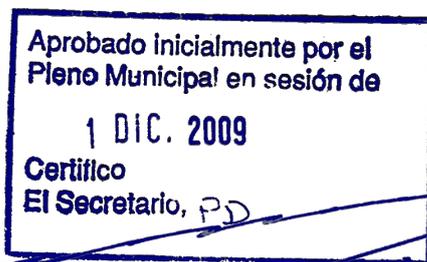
Planta baixa: residencial

Planta tipo: residencial

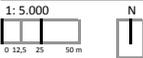
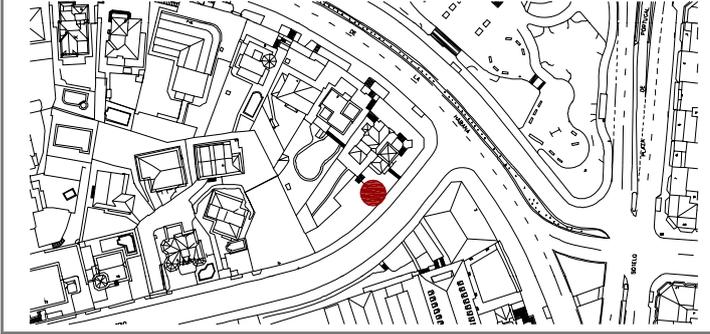
Interése de carácter funcional: En uso.

Observacións:

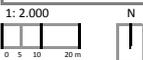
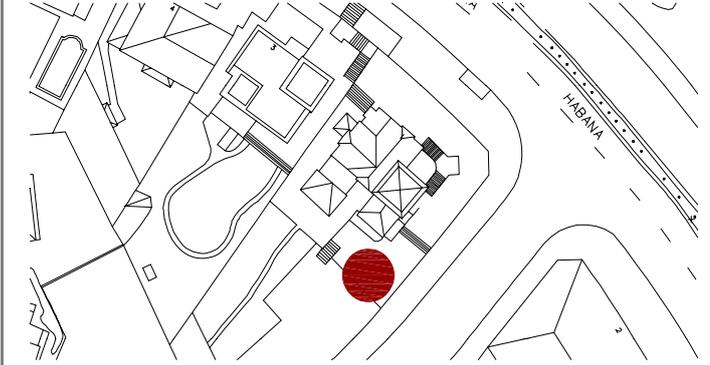
Nivel de protección: III



SITUACIÓN



EMPLAZAMIENTO



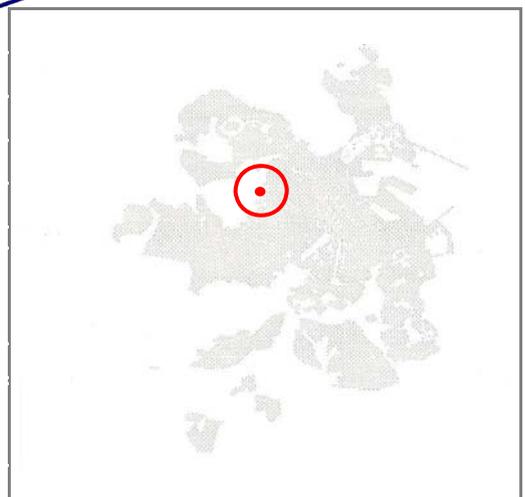
FOTOGRAFÍA



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certiifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Paseo de La Habana nº 3

Denominación: Vivienda unifamiliar Plano nº:

Localización: Paseo de La Habana nº 3 Ficha nº: 02-003

Tipología: vivienda unifamiliar Nº de plantas: 4.
Data de construcción: Estilo: Ecléctico
Autor:

Materiais fachada: revoco pintado

Caracteres singulares: cualidades constructivas, artísticas y de diseño

Estado de conservación: Bueno Propiedad: Privada

Protección existente: Incluido no Catálogo do PXOM 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: pertenece a la trama urbana de ciudad jardín

Interese de carácter arquitectónico: cualidades constructivas, artísticas y de diseño

Interese de carácter urbanístico: edificio que ayuda a configurar el carácter de ciudad jardín y fachada de la Plaza de Portugal

Interés de carácter físico: Bo estado de conservación

Uso orixinal: residencial

Uso actual

planta 1ª: residencial

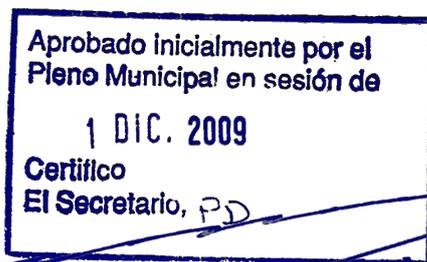
Planta baixa: residencial

Planta tipo: residencial

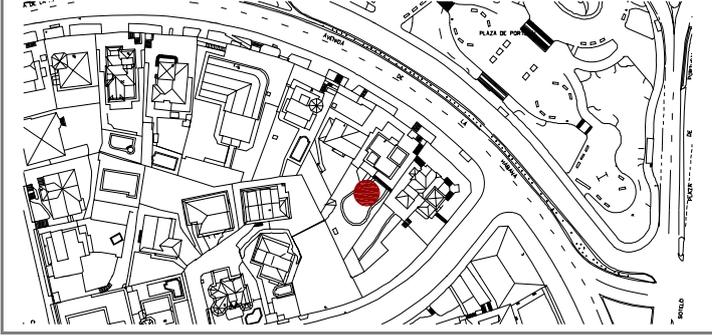
Interés de carácter funcional: En uso.

Observacións:

Nivel de protección: III

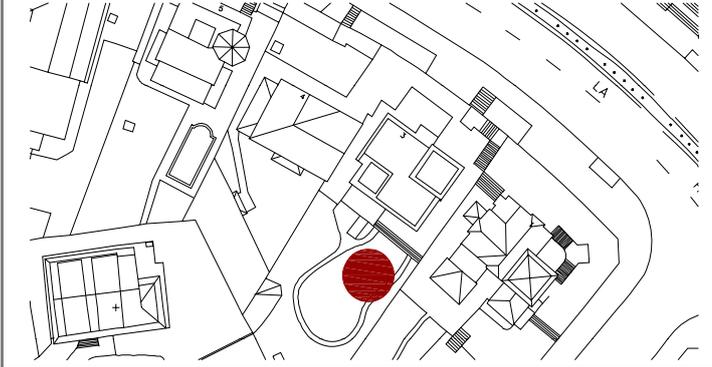


SITUACIÓN



1:5.000
0 12,5 25 50 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

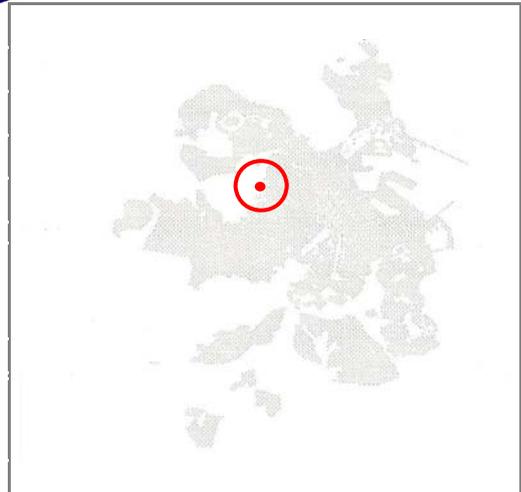
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Paseo de La Habana nº 8

Denominación: Vivienda unifamiliar Plano nº:

Localización: Paseo de La Habana nº 8 Ficha nº: 02-004

Tipología: vivienda unifamiliar Nº de plantas: 4.

Data de construcción: 1945 Estilo:

Autor:

Materiais fachada: revoco pintado, carpinterías de aluminio

Caracteres singulares: friso bajo cubierta y alero de artesonado de madera

Estado de conservación: Bueno Propiedad: Privada

Protección existente: Incluido no Catálogo do PXOM 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: pertenece a la trama urbana de ciudad jardín

Interese de carácter arquitectónico: características constructivas, artísticas y de diseño

Interese de carácter urbanístico: edificio que ayuda a configurar el carácter de ciudad jardín

Interés de carácter físico: Bo estado de conservación

Uso orixinal: residencial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: residencial

Planta tipo: residencial

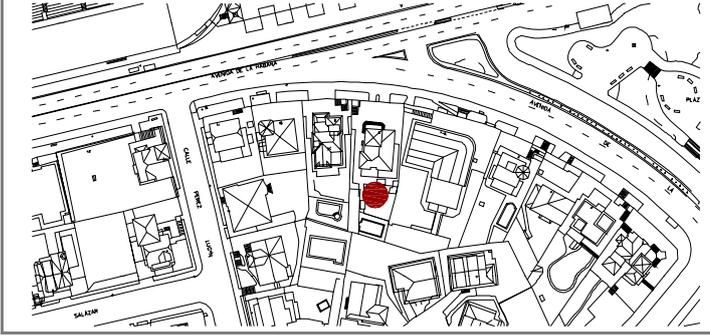
Interés de carácter funcional: En uso.

Observacións: se reformó recientemente y se hizo una ampliación de volumen y se cambiaron las carpinterías originales

Nivel de protección: III

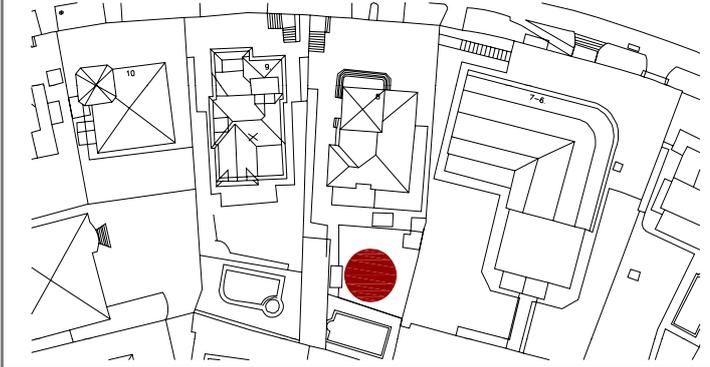
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



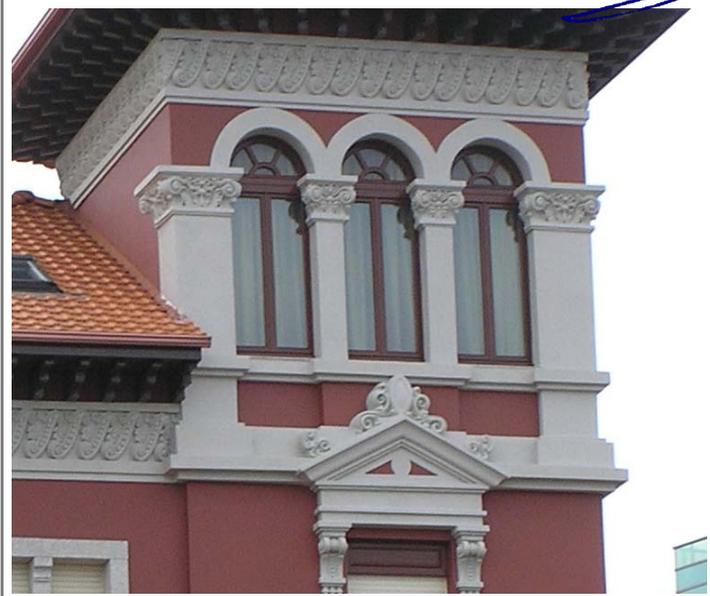
1: 5.000
0 12,5 25 50 m

EMPRAZAMIENTO

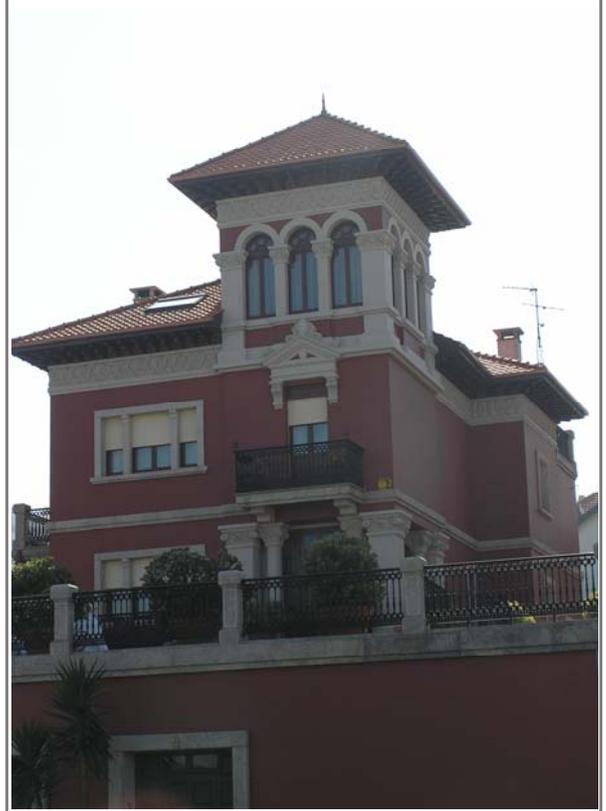


1: 2.000
0 5 10 20 m

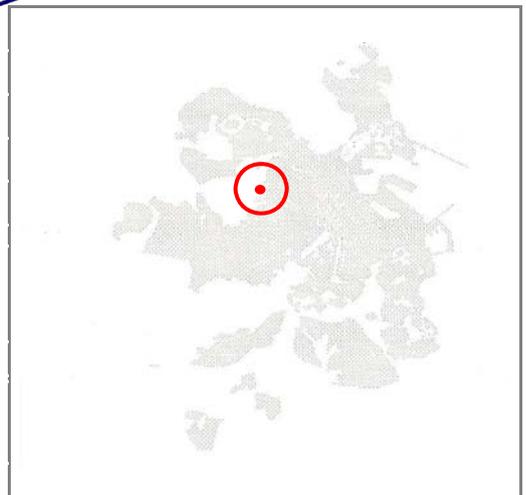
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.



LOCALIZACIÓN: Paseo de La Habana nº 13

Denominación: Villa Pilar Plano nº:

Localización: Paseo de La Habana nº 13 Ficha nº: 02-005

Tipología: vivienda unifamiliar Nº de plantas: 4.

Data de construcción: 1925 Estilo:

Autor:

Materiais fachada: revoco pintado, carpinterías de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Regular Propiedad: Privada

Protección existente: Incluido no Catálogo do PXOM 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: pertenece a la trama urbana de ciudad jardín

Interese de carácter arquitectónico: cualidades constructivas y artísticas

Interese de carácter urbanístico: edificio que ayuda a configurar el carácter de ciudad jardín

Interés de carácter físico: estado de conservación deficiente

Uso orixinal: residencial

Uso actual

planta 1ª: residencial

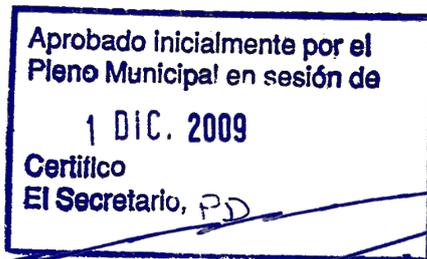
Planta baixa: residencial

Planta tipo: residencial

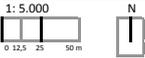
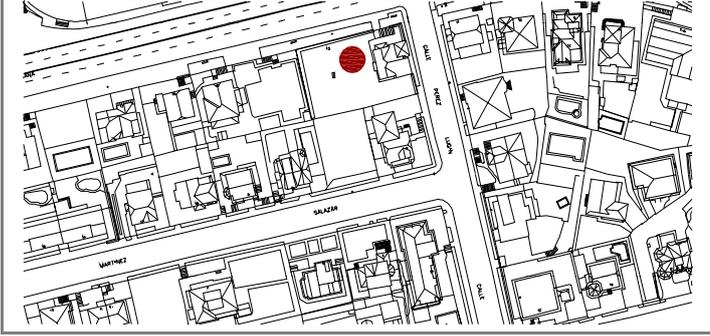
Interés de carácter funcional: En uso.

Observacións:

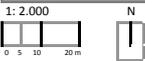
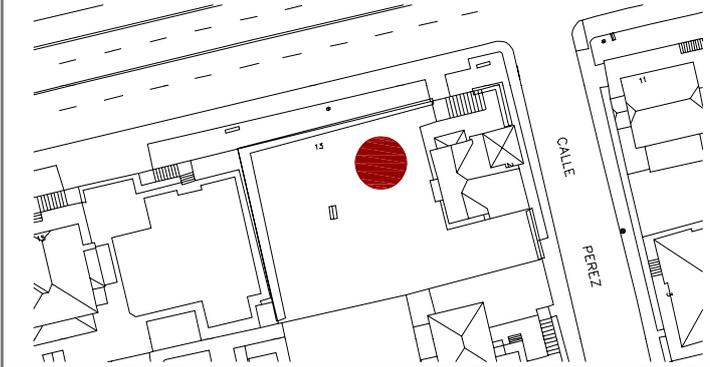
Nivel de protección: III



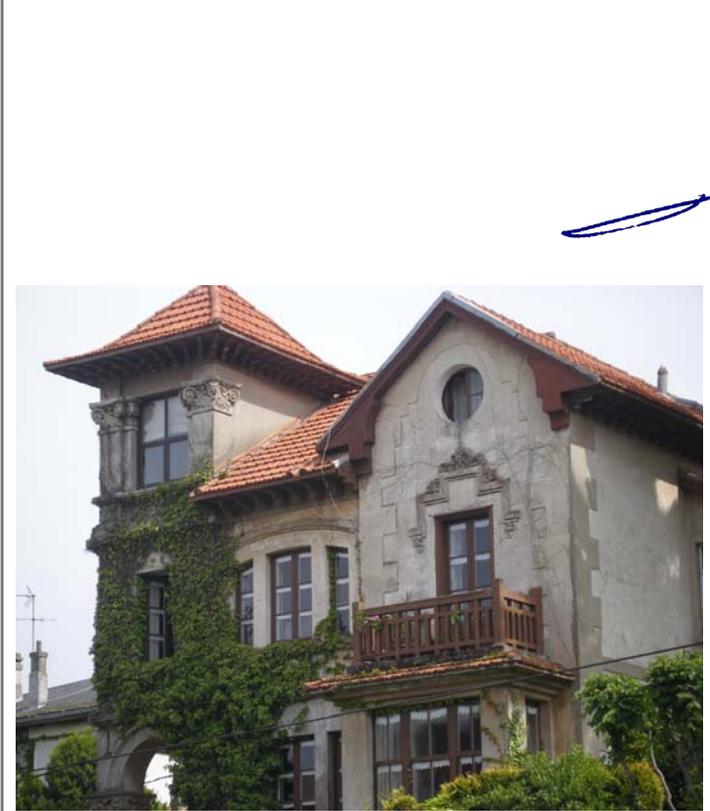
SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



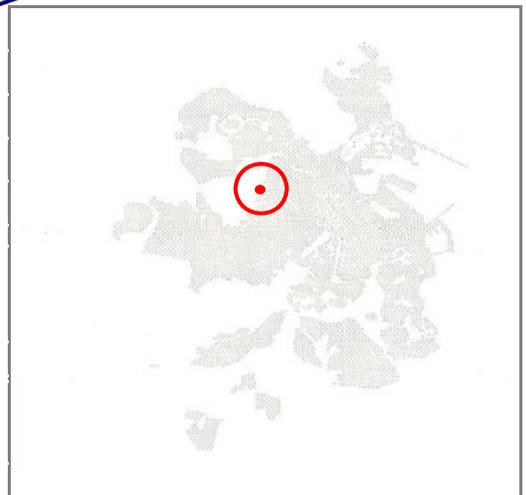
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certiifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Martínez Salazar 8.10 y 12

Denominación: Vivienda unifamiliar Plano nº:

Localización: Martínez Salazar 8.10 y 12 Ficha nº: 02.006

Tipología: viviendas unifamiliares Nº de plantas: 3.

Data de construcción: 1935 Estilo:

Autor:

Materiais fachada: revoco pintado

Caracteres singulares:

Estado de conservación: bueno Propiedade: Privada

Protección existente: Incluido no Catálogo do PXOM 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: pertenece a la trama urbana de ciudad jardín

Interese de carácter arquitectónico: ejemplo de arquitectura rural pintoresca

Interese de carácter urbanístico: edificio que ayuda a configurar el carácter de ciudad jardín

Interés de carácter físico: Bo estado de conservación

Uso orixinal: residencial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: residencial

Planta tipo: residencial

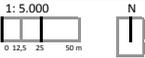
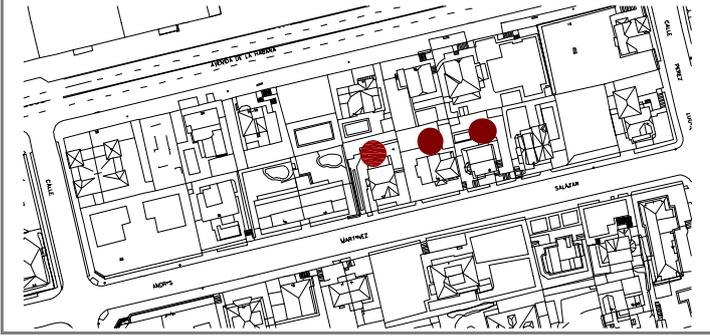
Interés de carácter funcional: En uso.

Observacións: Sustitución de carpinterías originales por unas de aluminio.

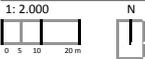
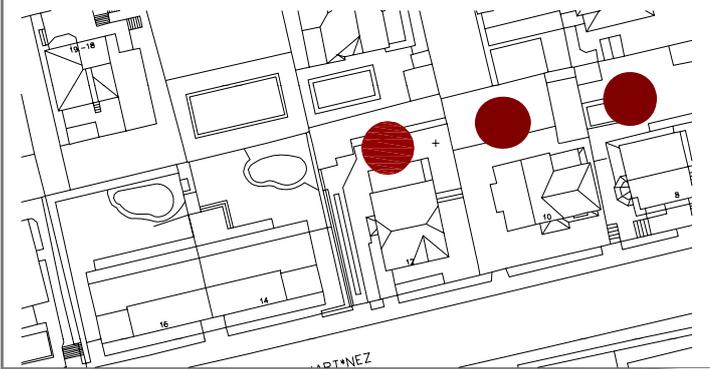
Nivel de protección: III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



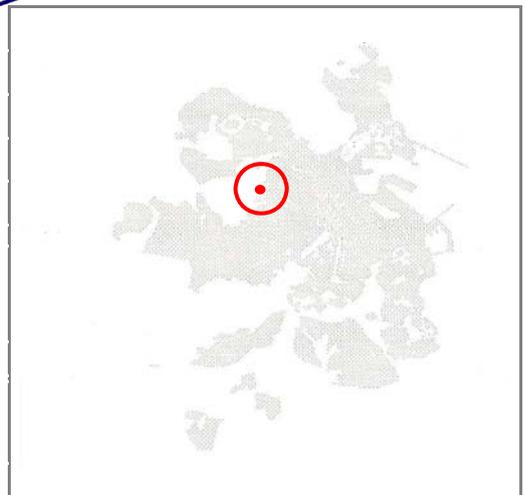
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: AVENIDA CALVO SOTELO 2, 4, 6.

Denominación: Colegio Compañía de María Plano nº:

Localización: Avda. Calvo Sotelo 2,4,6 Ficha nº: 02-007

Tipología: edificio aislado Nº de plantas: 4.
Data de construcción: 1930 Estilo: Ecléctico
Autor:

Materiais fachada: revoco pintado, carpinterías de aluminio y madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: bueno Propiedade: Privada

Protección existente: Incluido no Catálogo do PXOM 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:

Interese de carácter urbanístico: conforma fachada de la plaza de Portugal

Interése de carácter físico: Bo estado de conservación

Uso orixinal: enseñanza

Uso actual

planta 1ª: enseñanza

Planta baixa: enseñanza

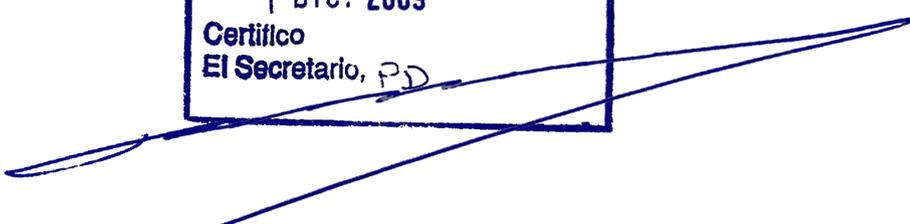
Planta tipo: enseñanza

Interése de carácter funcional: En uso.

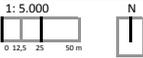
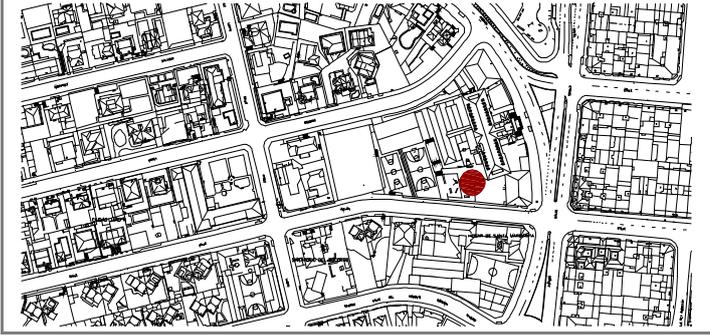
Observacións:

Nivel de protección: IV

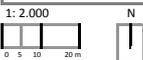
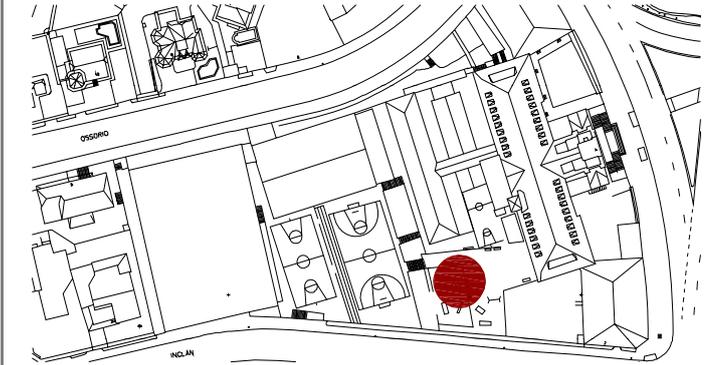
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



SITUACIÓN



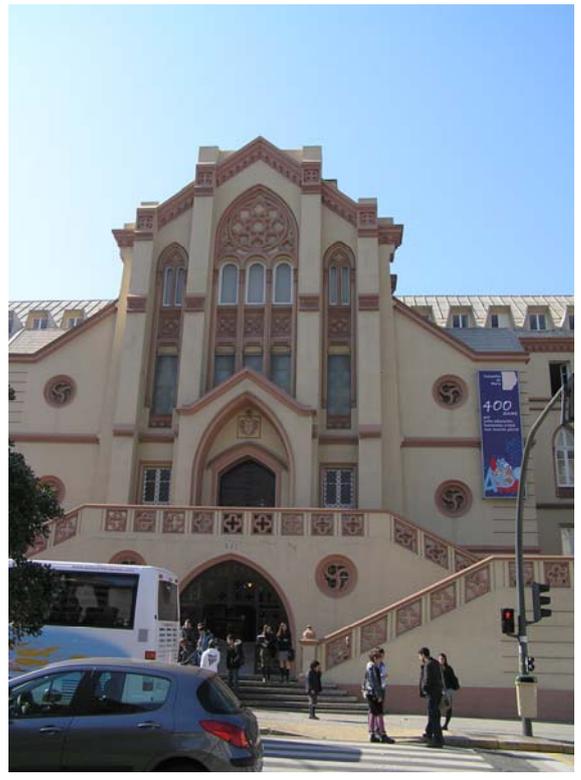
EMPLAZAMIENTO



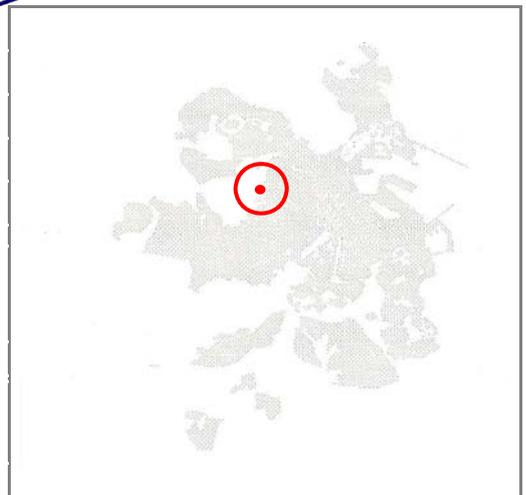
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certiífico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN:

Denominación: Villa Felisa Plano nº:

Localización: Paseo de La Habana nº 23-24 Ficha nº: 02-008

Tipología: vivienda unifamiliar Nº de plantas: 4.

Data de construcción: 1924 Estilo:

Autor: Eduardo Rodriguez Losada Rebellon

Materiais fachada: revoco pintado, carpinterías de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: regular Propiedade: Privada

Protección existente: Incluido no Catálogo do PXOM 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: pertenece a la trama urbana de ciudad jardín

Interese de carácter arquitectónico: cualidades constructivas y artísticas

Interese de carácter urbanístico: edificio que ayuda a configurar el carácter de ciudad jardín

Interés de carácter físico: estado de conservación deficiente

Uso orixinal: residencial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: residencial

Planta tipo: residencial

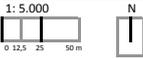
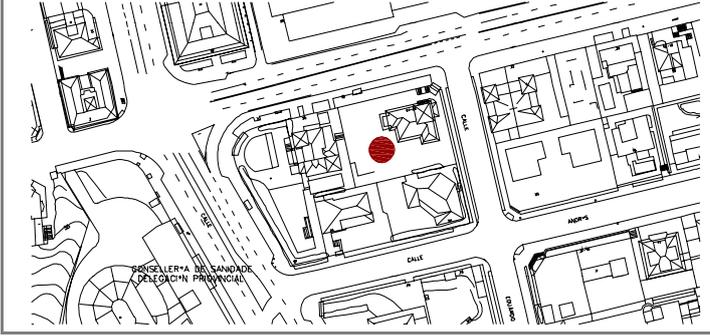
Interés de carácter funcional: En uso.

Observacións:

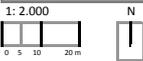
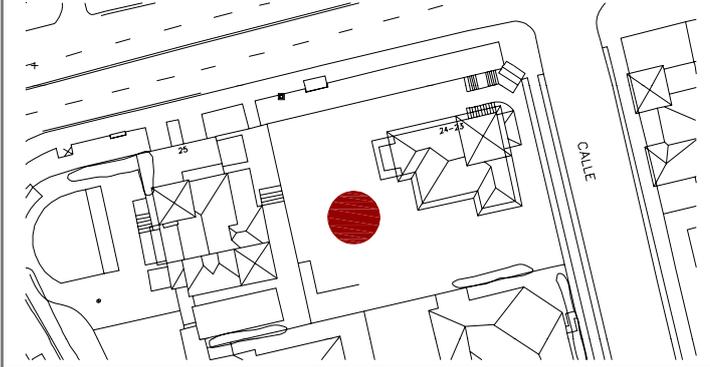
Nivel de protección: III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

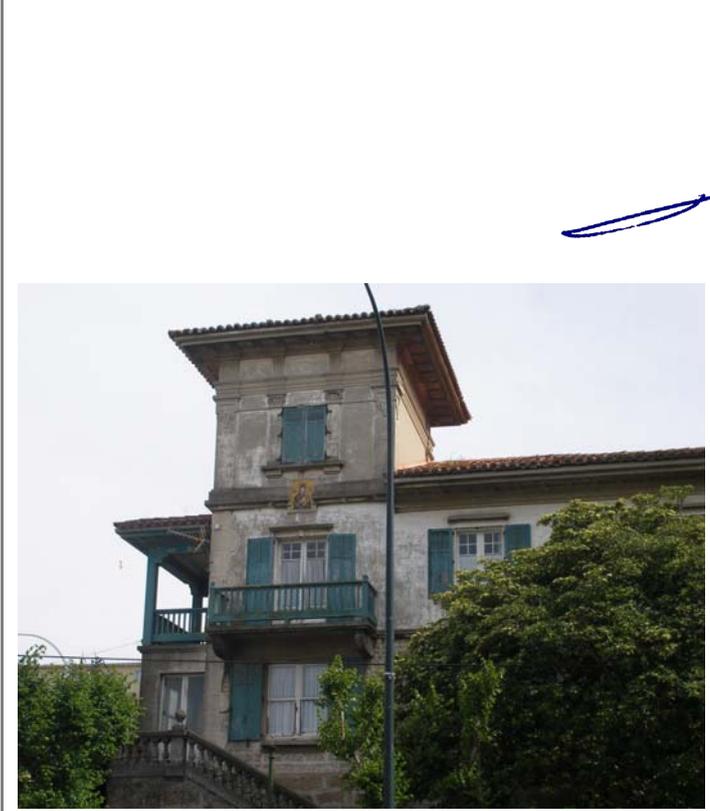
SITUACIÓN



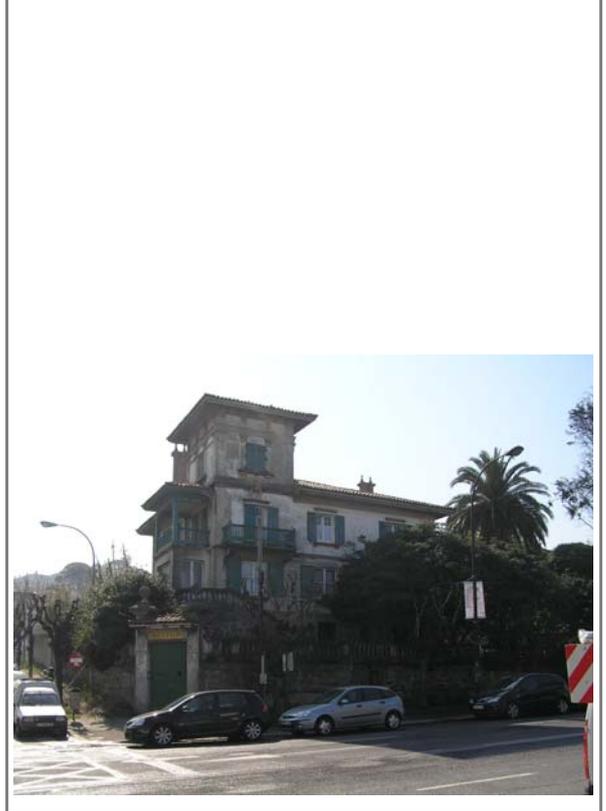
EMPRAZAMIENTO



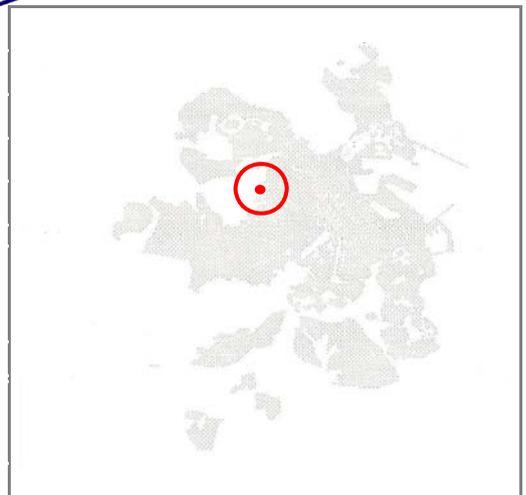
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certiifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN:

C/ Valle Inclán 19,21,23,25,27,29,31,33,C/ Tte. Coronel Teijeiro 15A,17,19,21,23,25,27,29

C/ Tte. Coronel Teijeiro 18,20,22,24,26,28,30,32,34,36,38,40

Denominación: Vivienda unifamiliar

Plano nº:

Localización:

C/ Valle Inclán 19,21,23,25,27,29,31,33,C/ Tte. Coronel Teijeiro 15A,17,19,21,23,25,27,29C/ Tte. Coronel Teijeiro

Ficha nº:

02-009

Tipología:

viviendas pareadas

Nº de plantas: 3/4.

Data de construcción:

1935

Estilo:

Autor:

Santiago Rey Pedreira

Materiais fachada:

revoco pintado, carpinterías de madera

Caracteres singulares:

único modelo de casa para toda la urbanización.

Estado de conservación: bueno

Propiedade:

Privada

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

fueron el origen de la segunda actuación como promoción de viviendas unifamiliares pareadas y económicas por la Cooperativa Domus en ciudad jardín

Interese de carácter arquitectónico:

cualidades compositivas, estructurales y de proyecto

Interese de carácter urbanístico:

edificios que ayudan a configurar el carácter homogéneo de ciudad jardín

Interés de carácter físico:

en general buen estado de conservación

Uso orixinal:

residencial

Uso actual

planta 1ª:

residencial

Planta baixa:

residencial

Planta tipo:

residencial

Interés de carácter funcional:

En uso.

Observacións:

modificaciones en volumen y materiales

Nivel de protección:

III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD

FOTOGRAFÍA



1:3.000
0 12,5 25 50 m

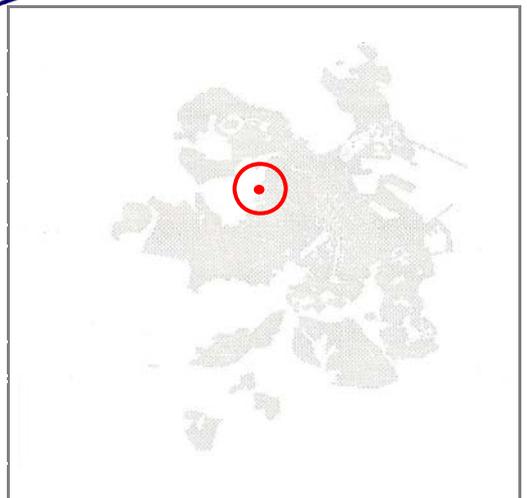


1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: PASEO DE LA HABANA, 18

Denominación: vivienda unifamiliar Plano nº:

Localización: Paseo de La Habana nº 18 Ficha nº: 02-010

Tipología: vivienda unifamiliar Nº de plantas: 5.

Data de construcción: 1940 Estilo:

Autor:

Materiais fachada: revoco pintado, carpinterías de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Regular Propiedad: Privada

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: pertenece a la trama urbana de ciudad jardín

Interese de carácter arquitectónico: cualidades constructivas y artísticas

Interese de carácter urbanístico: edificio que ayuda a configurar el carácter de ciudad jardín

Interés de carácter físico: estado de conservación deficiente

Uso orixinal: residencial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: residencial

Planta tipo: residencial

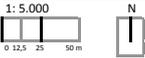
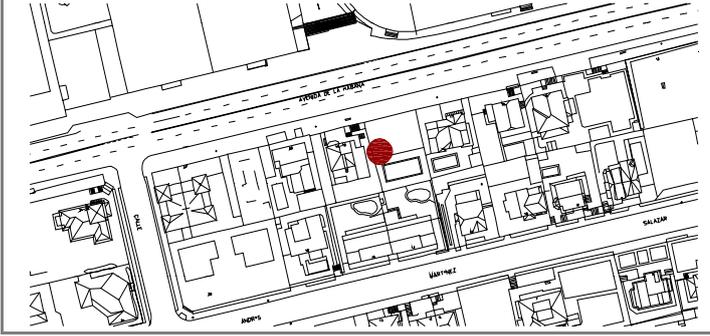
Interés de carácter funcional: sin uso

Observacións: Añadido de volumen descontextualizado

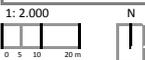
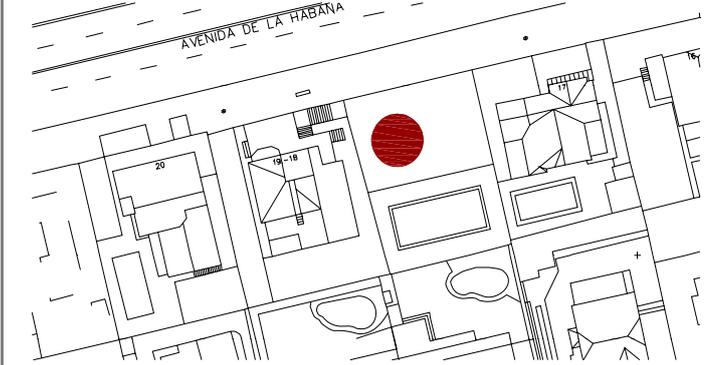
Nivel de protección: III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



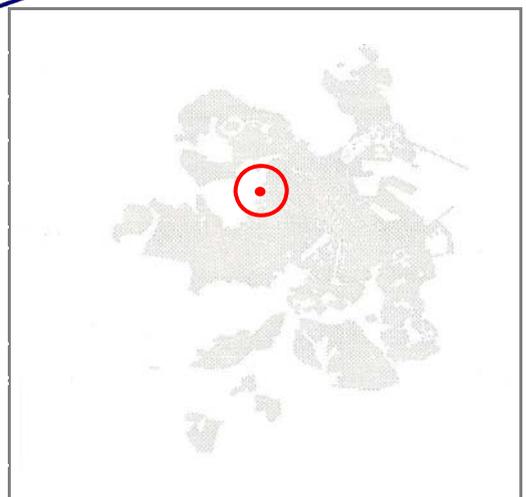
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certiífico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: AVENIDA PASEO DE LA HABANA, 22.

Denominación: edificio de viviendas Plano nº:

Localización: Paseo de La Habana nº 22 Ficha nº: 02-011

Tipología: vivienda unifamiliar Nº de plantas: 5.

Data de construcción: 1925/1944 Estilo:

Autor:

Materiais fachada: revoco pintado, carpinterías de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: bueno Propiedade: Privada

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: pertenece a la trama urbana de ciudad jardín

Interese de carácter arquitectónico: cualidades constructivas y artísticas

Interese de carácter urbanístico: edificio que ayuda a configurar el carácter de ciudad jardín

Interése de carácter físico: estado de conservación bueno

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

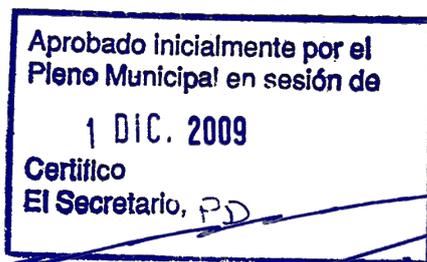
Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

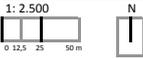
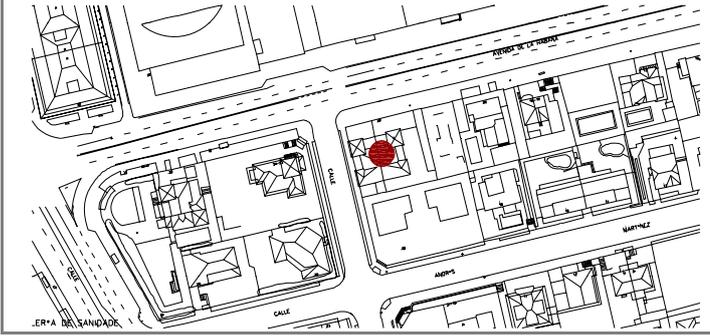
Interése de carácter funcional: En uso.

Observacións: materiales de fachada modificados, carpinterías de madera y aluminio

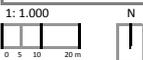
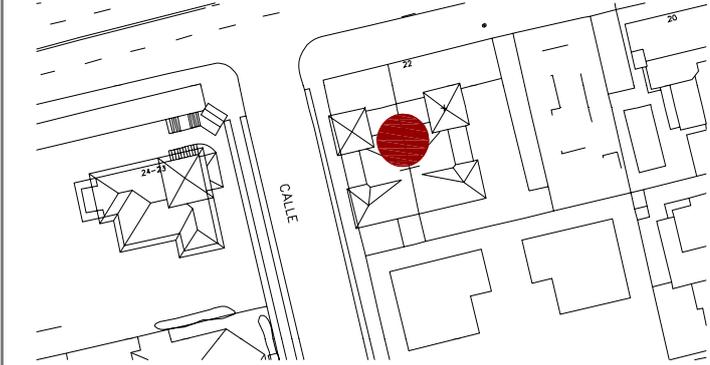
Nivel de protección: III



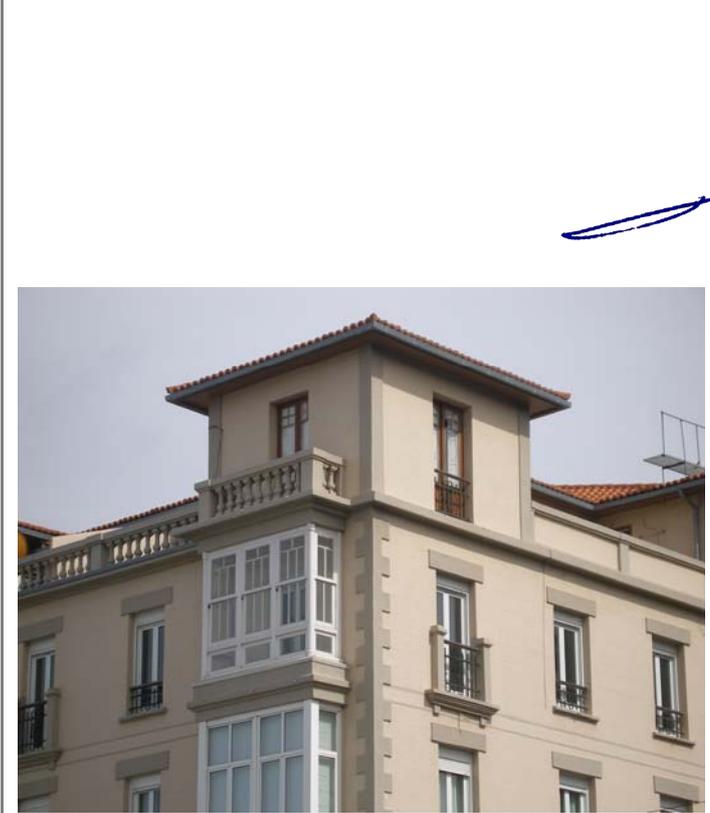
SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



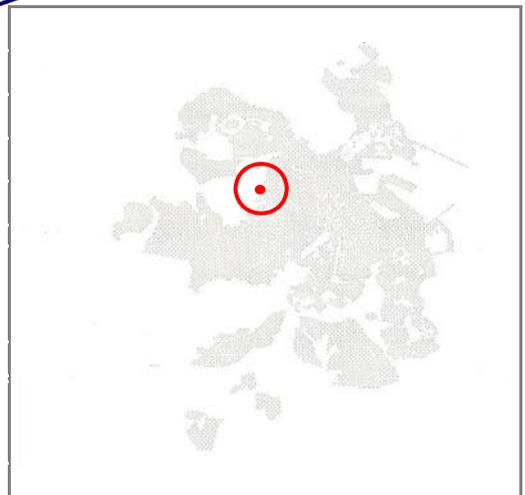
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certiífico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: CALLE VIRREY OSORIO, 10.

Denominación: Vivienda unifamiliar Plano nº:

Localización: calle Virrey Osorio 10 Ficha nº: 02-012

Tipología: vivienda unifamiliar Nº de plantas: 5.

Data de construcción: 1938 Estilo:

Autor:

Materiais fachada: revoco pintado

Caracteres singulares:

Estado de conservación: bueno Propiedade: Privada

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: pertenece a la trama urbana de ciudad jardín

Interese de carácter arquitectónico: ejemplo de arquitectura rural pintoresca

Interese de carácter urbanístico: edificio que ayuda a configurar el carácter de ciudad jardín

Interése de carácter físico: Bo estado de conservación

Uso orixinal: residencial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: residencial

Planta tipo: residencial

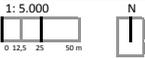
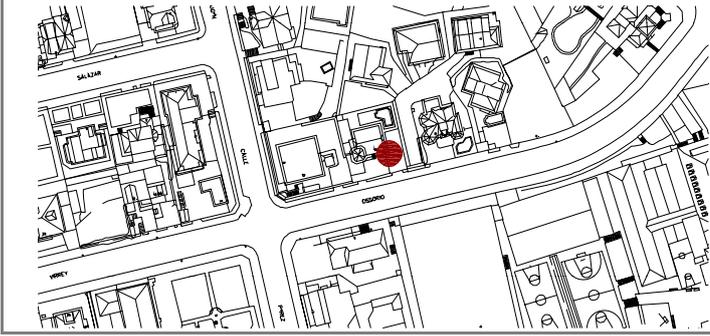
Interése de carácter funcional: En uso.

Observacións: Sustitución de carpinterías originales por unas de aluminio.

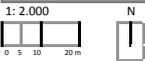
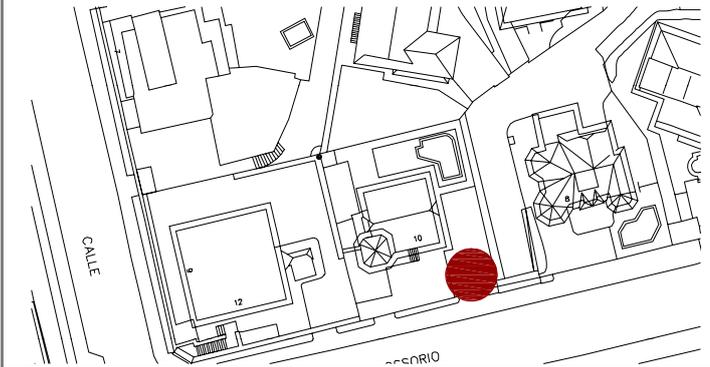
Nivel de protección: III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



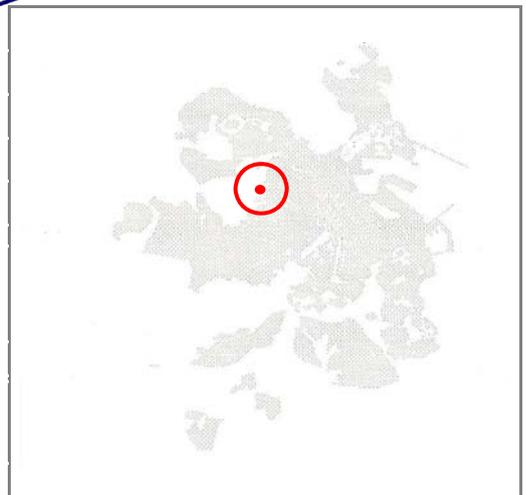
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: CALLE VIRREY OSORIO, 38.

Denominación: Vivienda unifamiliar Plano nº:

Localización: calle Virrey Osorio 38 Ficha nº: 02-013

Tipología: vivienda unifamiliar Nº de plantas: 4.

Data de construcción: 1942 Estilo:

Autor:

Materiais fachada: revoco pintado, recercado de cantería en huecos, carpinterías de madera, artesonado en alero de cubierta

Caracteres singulares:

Estado de conservación: bueno Propiedade: Privada

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: pertenece a la trama urbana de ciudad jardín

Interese de carácter arquitectónico: ejemplo de arquitectura rural pintoresca

Interese de carácter urbanístico: edificio que ayuda a configurar el carácter de ciudad jardín

Interése de carácter físico: Bo estado de conservación

Uso orixinal: residencial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: residencial

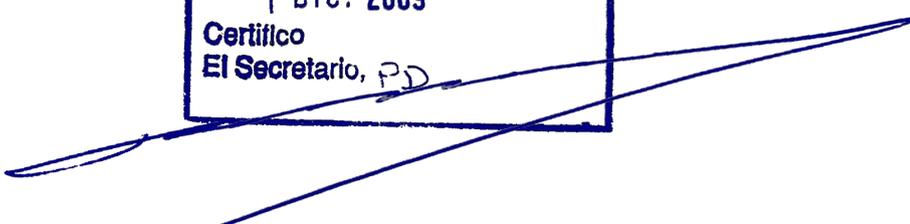
Planta tipo: residencial

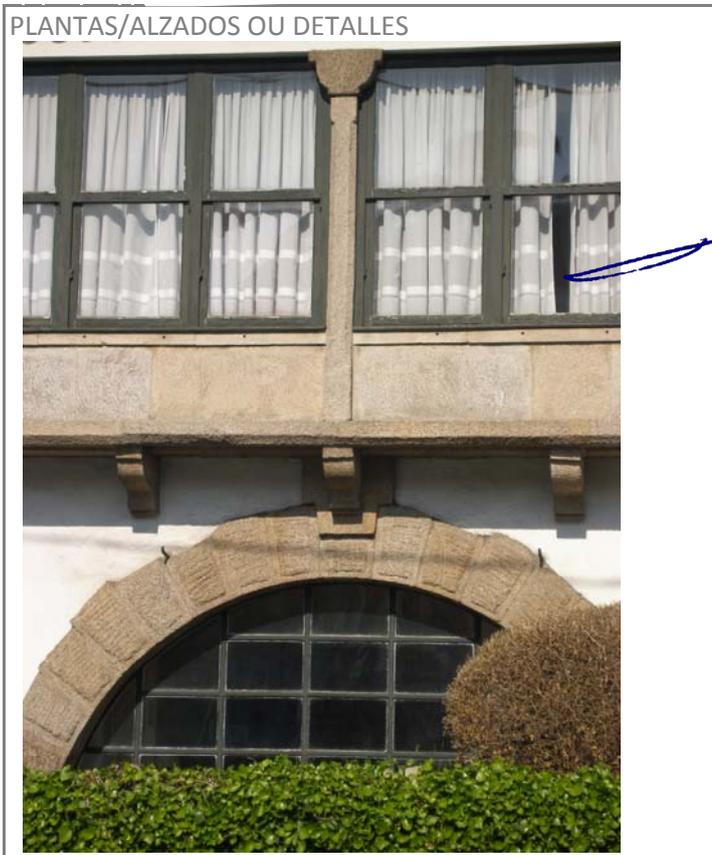
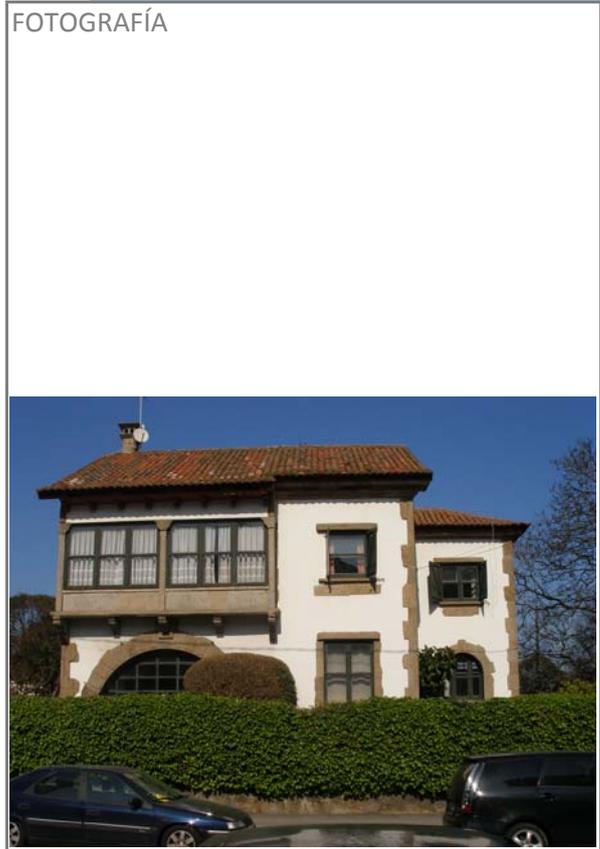
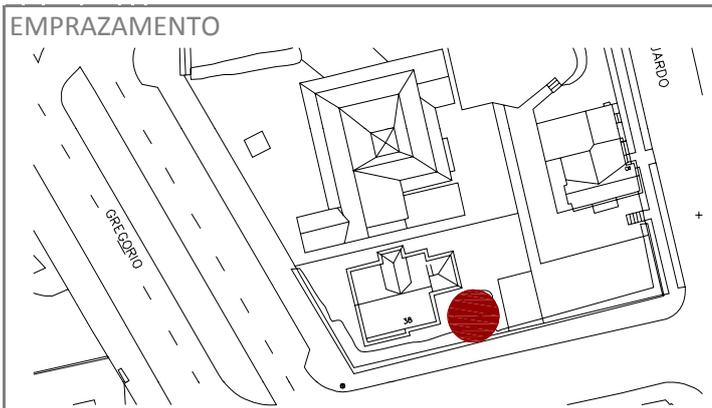
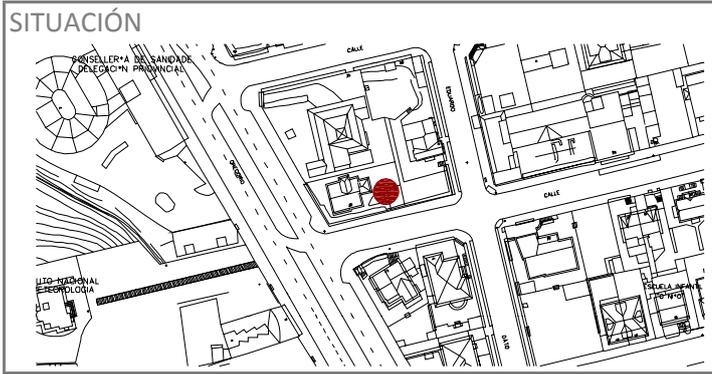
Interése de carácter funcional: En uso.

Observacións:

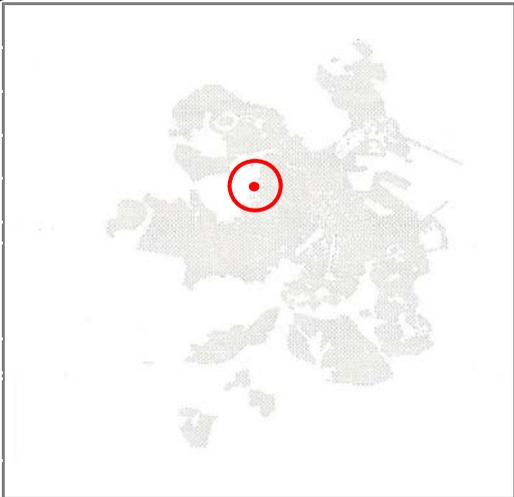
Nivel de protección: III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD





Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certiifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: CALLE VALLE INCLÁN, 15.

Denominación: Sanatorio Socorro Plano nº:

Localización: C/ Valle Inclán 15 Ficha nº: 02-014

Tipología: edificio aislado Nº de plantas: 6.

Data de construcción: 1940 Estilo:

Autor:

Materials fachada: revoco pintado, carpinterías de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: regular Propiedad: Privada

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: forma parte de la trama de ciudad jardín

Interese de carácter arquitectónico: cualidades artísticas y compositivas

Interese de carácter urbanístico: edificio que ayuda a configurar el carácter de ciudad jardín

Interése de carácter físico: estado de conservación deficiente

Uso orixinal: sanitario

Uso actual

planta 1ª: sin uso

Planta baixa: sin uso

Planta tipo: sin uso

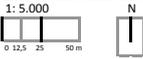
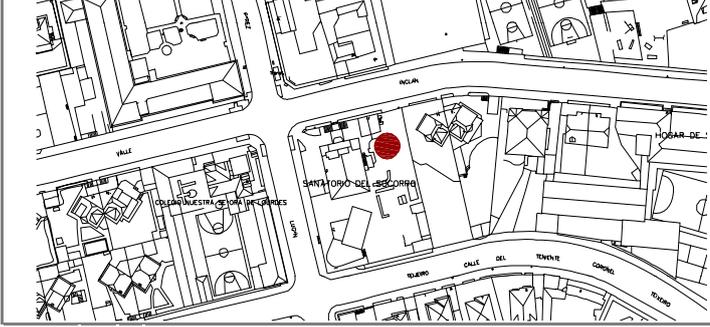
Interése de carácter funcional:

Observacións:

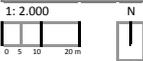
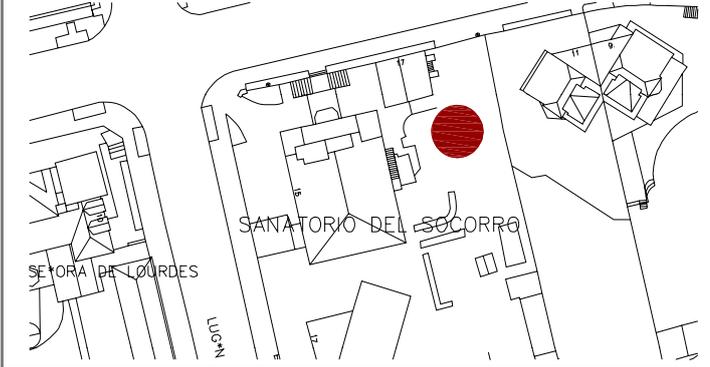
Nivel de protección: III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



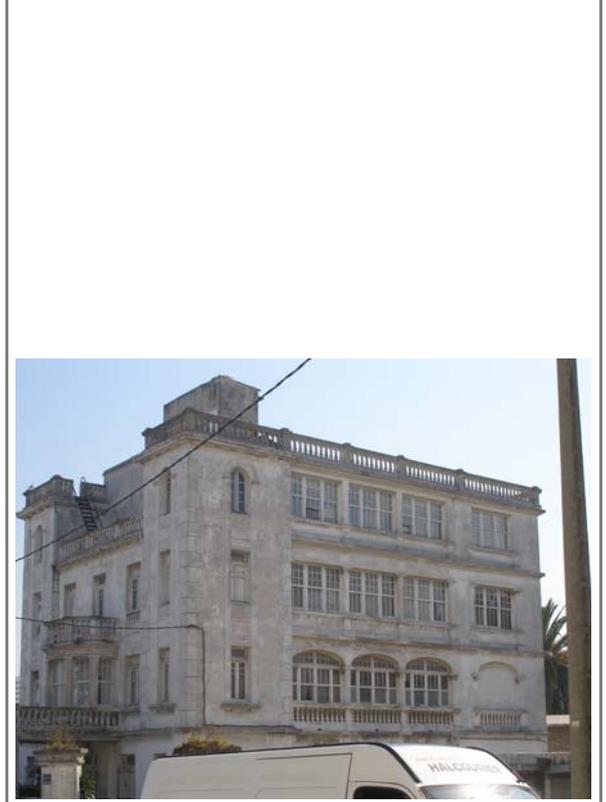
EMPRAZAMIENTO



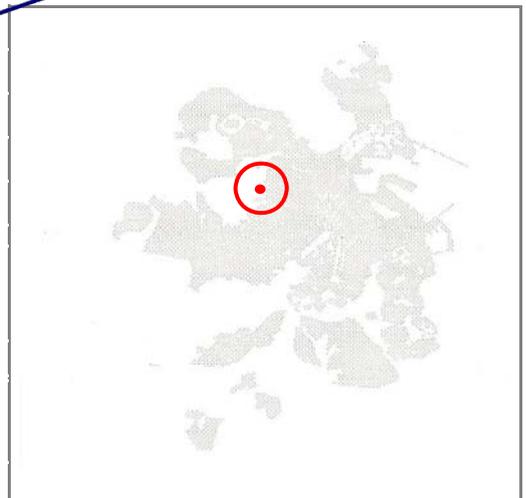
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certiífico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Rúa Andrés Martínez Salazar, 8

Denominación: Plano nº:

Localización: Rúa Andrés Martínez Salazar, 8 Ficha nº: 02-015

Tipoloxía: Nº de plantas:

Data de construción: Estilo:

Autor:

Materiais fachada:

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Propiedade:

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:

Interese de carácter urbanístico:

Interese de carácter físico:

Uso orixinal:

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo:

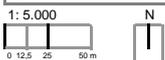
Interese de carácter funcional:

Observacións:

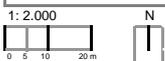
Nivel de protección: III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO

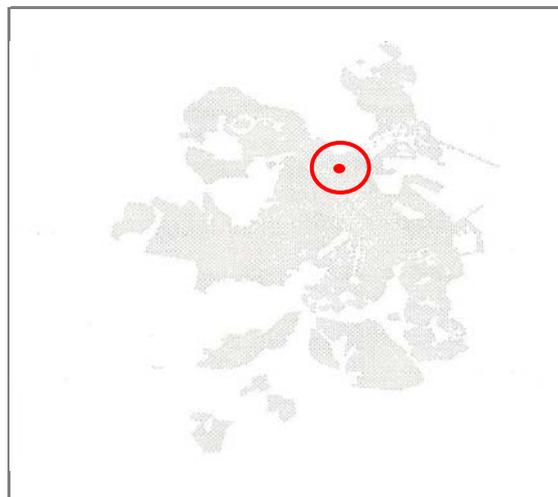


PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Rúa Eduardo Dato, 8

Denominación:

Plano nº:

Localización: Rúa Eduardo Dato, 8

Ficha nº: 02-016

Tipoloxía:

Nº de plantas:

Data de construción:

Estilo:

Autor:

Materiais fachada:

Caracteres singulares:

Estado de conservación:

Propiedade:

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:

Interese de carácter urbanístico:

Interese de carácter físico:

Uso orixinal:

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo:

Interese de carácter funcional:

Observacións:

Nivel de protección:

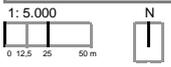
III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

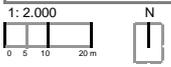
1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO

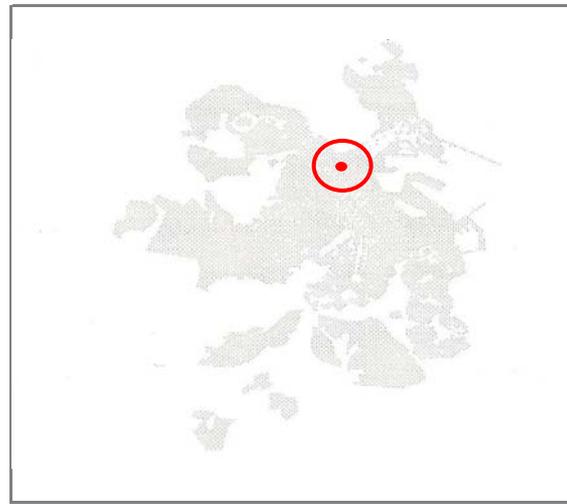


PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Rúa Paseo de la Habana, 4

Denominación: Plano nº:

Localización: Rúa Paseo de la Habana, 4 Ficha nº: 02-017

Tipología: Nº de plantas:

Data de construcción: Estilo:

Autor:

Materiais fachada:

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Propiedade:

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:

Interese de carácter urbanístico:

Interése de carácter físico:

Uso orixinal:

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo:

Interése de carácter funcional:

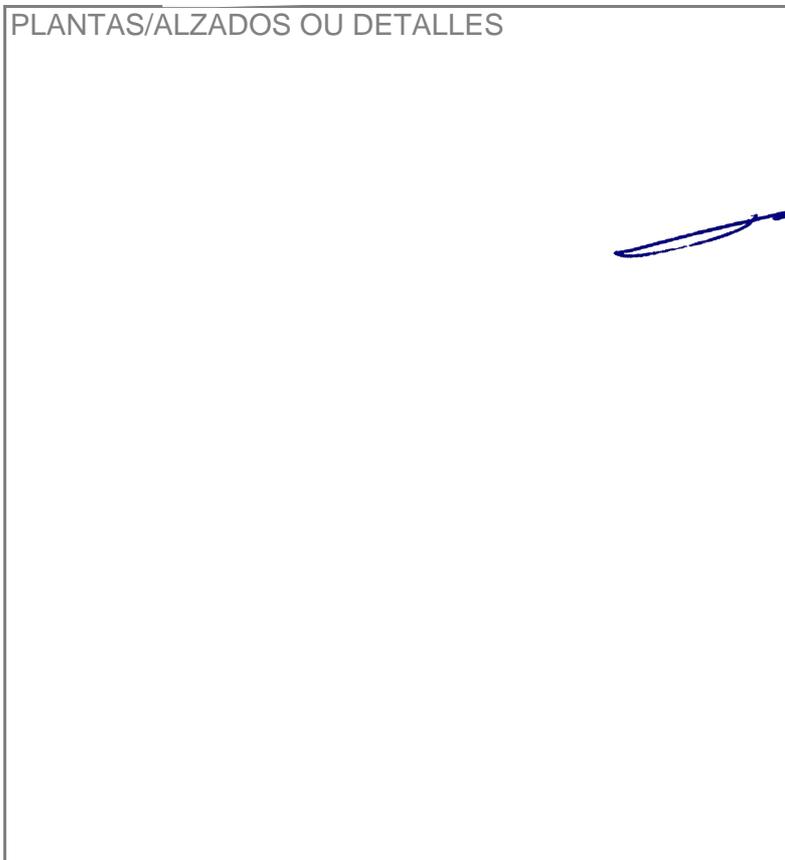
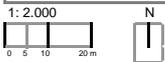
Observacións:

Nivel de protección: III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 DIC. 2009

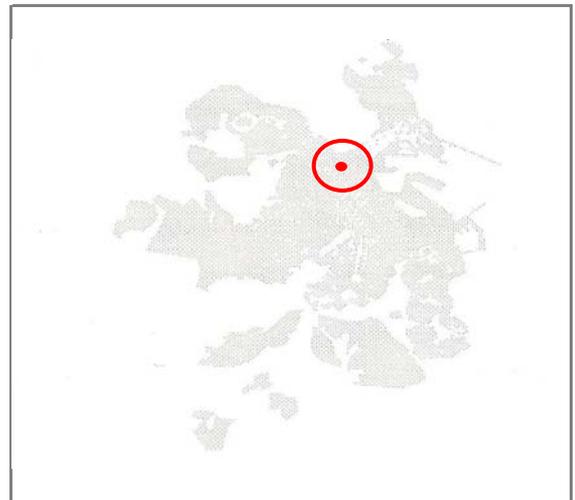
Certifico
El Secretario, PD



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Rúa Paseo de la Habana, 10

Denominación: Plano nº:

Localización: Rúa Paseo de la Habana, 10 Ficha nº: 02-018

Tipología: Nº de plantas:

Data de construcción: Estilo:

Autor:

Materiais fachada:

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Propiedade:

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:

Interese de carácter urbanístico:

Interése de carácter físico:

Uso orixinal:

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo:

Interése de carácter funcional:

Observacións:

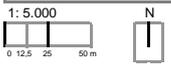
Nivel de protección: III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

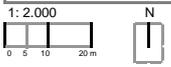
1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO

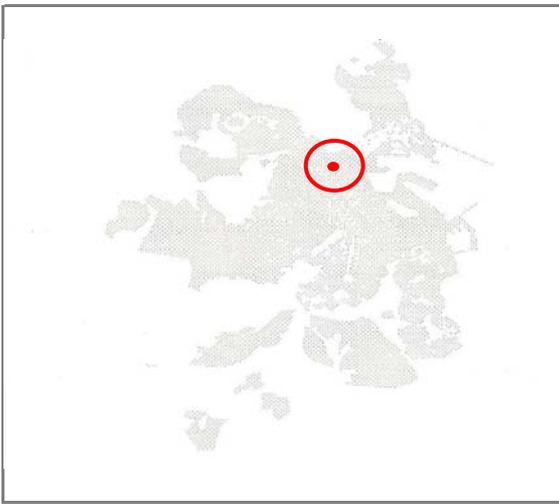


PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Rúa Paseo de la Habana, 11

Denominación: Plano nº:

Localización: Rúa Paseo de la Habana, 11 Ficha nº: 02-019

Tipología: Nº de plantas:

Data de construcción: Estilo:

Autor:

Materiais fachada:

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Propiedade:

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:

Interese de carácter urbanístico:

Interés de carácter físico:

Uso orixinal:

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo:

Interés de carácter funcional:

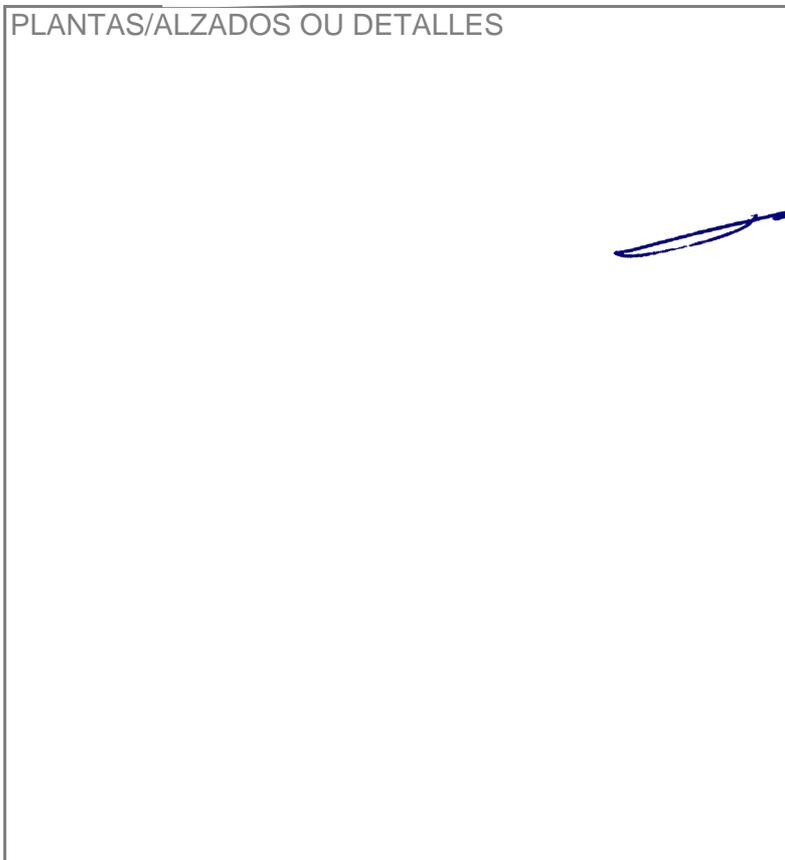
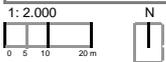
Observacións:

Nivel de protección: III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 DIC. 2009

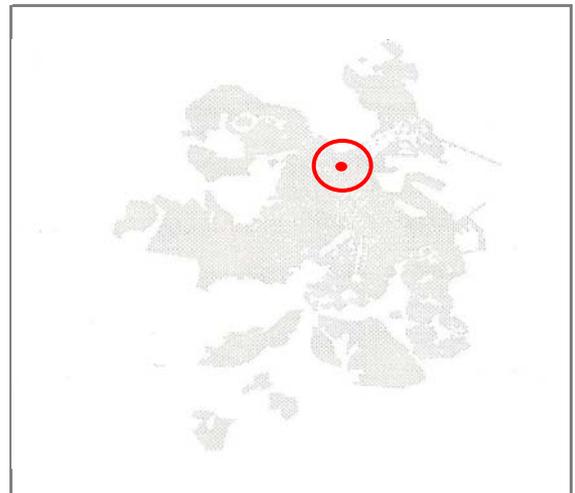
Certifico
El Secretario, PD



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Rúa Pérez Lugín, 8

Denominación: Colexio Siervas de María

Plano nº:

Localización: Rúa Pérez Lugín, 8

Ficha nº: 02-020

Tipoloxía:

Nº de plantas:

Data de construción:

Estilo:

Autor:

Materiais fachada:

Caracteres singulares:

Estado de conservación:

Propiedade:

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:

Interese de carácter urbanístico:

Interese de carácter físico:

Uso orixinal:

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo:

Interese de carácter funcional:

Observacións:

Nivel de protección:

III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

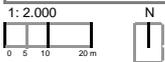
1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO

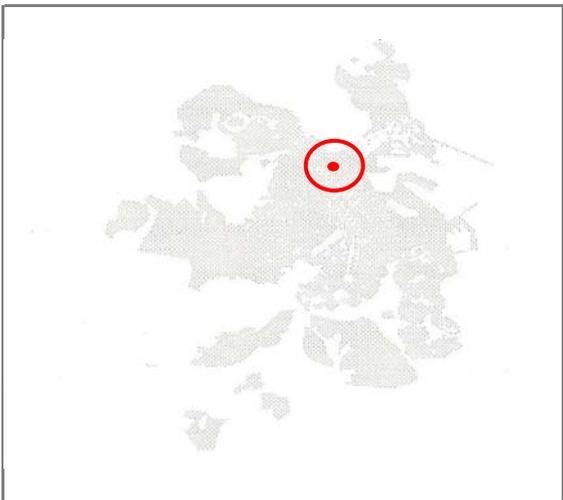


PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Rúa Pérez Lugín, 10

Denominación:

Plano nº:

Localización: Rúa Pérez Lugín, 10

Ficha nº: 02-021

Tipoloxía:

Nº de plantas:

Data de construción:

Estilo:

Autor:

Materiais fachada:

Caracteres singulares:

Estado de conservación:

Propiedade:

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:

Interese de carácter urbanístico:

Interese de carácter físico:

Uso orixinal:

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo:

Interese de carácter funcional:

Observacións:

Nivel de protección:

III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

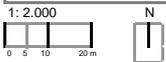
1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO

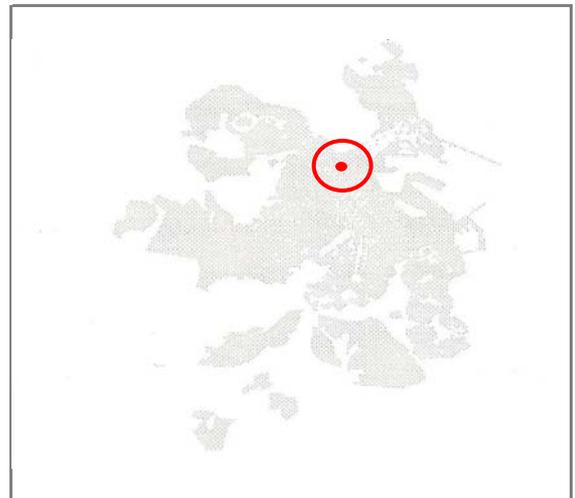


PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Rúa Pérez Lugín, 17

Denominación:

Plano nº:

Localización: Rúa Pérez Lugín, 17

Ficha nº: 02-022

Tipoloxía:

Nº de plantas:

Data de construción:

Estilo:

Autor:

Materiais fachada:

Caracteres singulares:

Estado de conservación:

Propiedade:

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:

Interese de carácter urbanístico:

Interese de carácter físico:

Uso orixinal:

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo:

Interese de carácter funcional:

Observacións:

Nivel de protección:

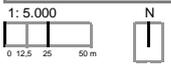
III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD

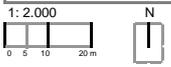
SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA

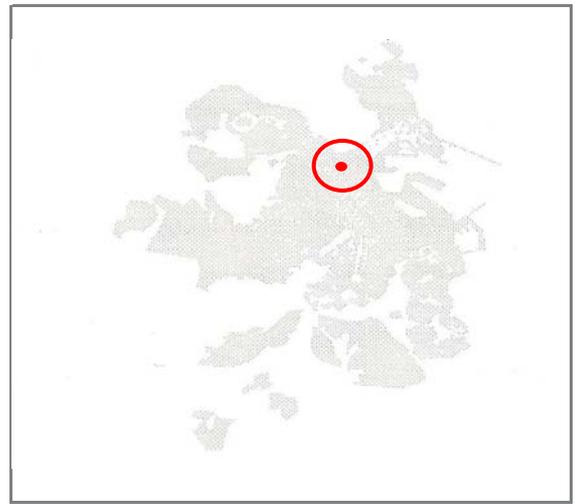


EMPRAZAMIENTO



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



LOCALIZACIÓN: Rúa Virrey Osorio, 25

Denominación:

Plano nº:

Localización: Rúa Virrey Osorio, 25

Ficha nº: 02-023

Tipoloxía:

Nº de plantas:

Data de construción:

Estilo:

Autor:

Materiais fachada:

Caracteres singulares:

Estado de conservación:

Propiedade:

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:

Interese de carácter urbanístico:

Interese de carácter físico:

Uso orixinal:

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo:

Interese de carácter funcional:

Observacións:

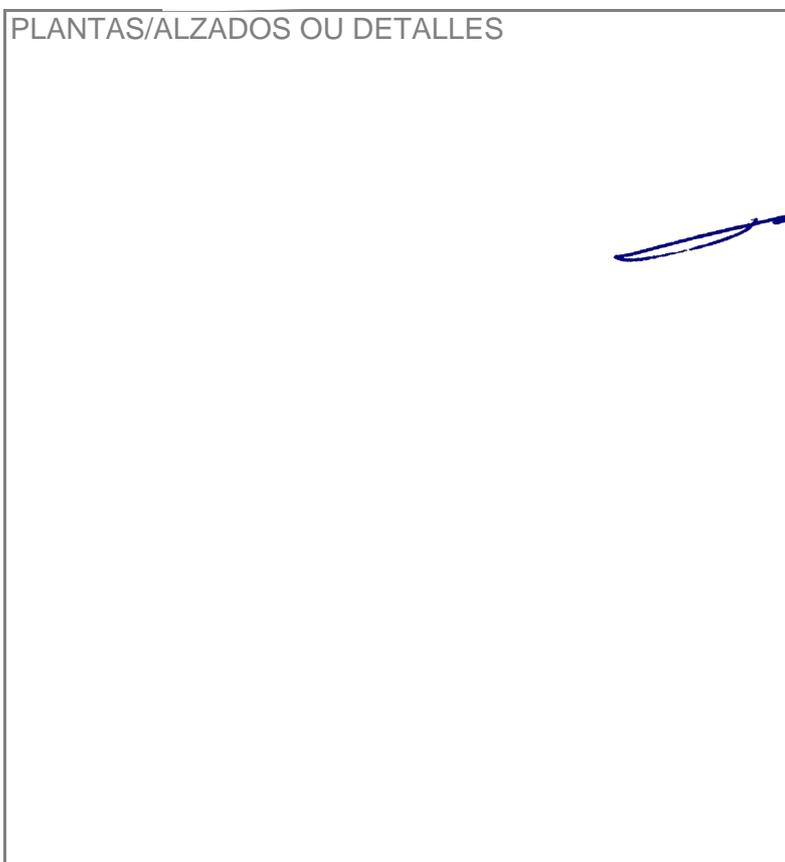
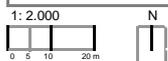
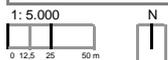
Nivel de protección:

III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 DIC. 2009

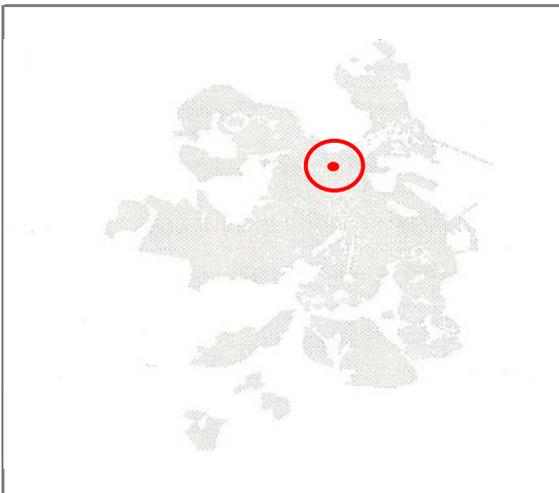
Certifico
El Secretario, PD



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Rúa Virrey Osorio, 26

Denominación:

Plano nº:

Localización: Rúa Virrey Osorio, 26

Ficha nº: 02-024

Tipoloxía:

Nº de plantas:

Data de construción:

Estilo:

Autor:

Materials fachada:

Caracteres singulares:

Estado de conservación:

Propiedade:

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:

Interese de carácter urbanístico:

Interese de carácter físico:

Uso orixinal:

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo:

Interese de carácter funcional:

Observacións:

Nivel de protección:

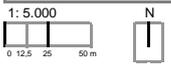
III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

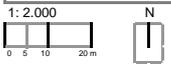
1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO

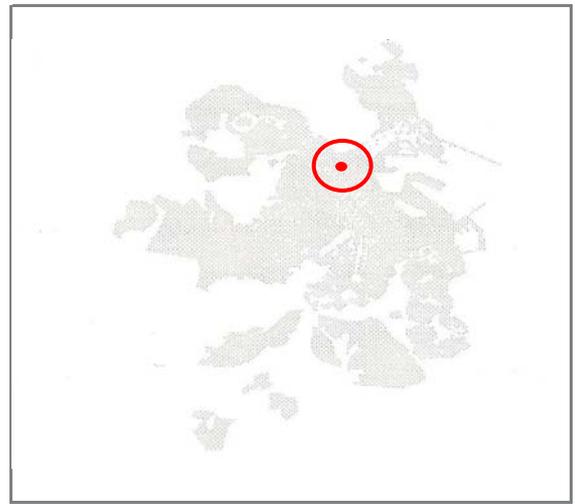


PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Rúa Virrey Osorio, 31

Denominación:

Plano nº:

Localización: Rúa Virrey Osorio, 31

Ficha nº: 02-025

Tipoloxía:

Nº de plantas:

Data de construción:

Estilo:

Autor:

Materiais fachada:

Caracteres singulares:

Estado de conservación:

Propiedade:

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:

Interese de carácter urbanístico:

Interese de carácter físico:

Uso orixinal:

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo:

Interese de carácter funcional:

Observacións:

Nivel de protección:

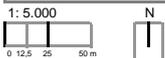
III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

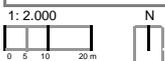
1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO

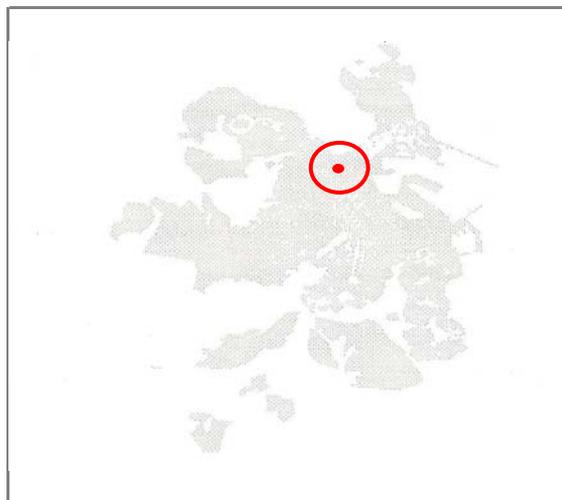


PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA



Aprobada inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Rúa Virrey Osorio, 35 y 37

Denominación:

Plano nº:

Localización: Rúa Virrey Osorio, 35 y 37

Ficha nº: 02-026

Tipoloxía:

Nº de plantas:

Data de construción:

Estilo:

Autor:

Materials fachada:

Caracteres singulares:

Estado de conservación:

Propiedade:

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:

Interese de carácter urbanístico:

Interese de carácter físico:

Uso orixinal:

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo:

Interese de carácter funcional:

Observacións:

Nivel de protección:

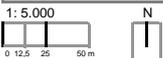
III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

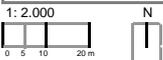
1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

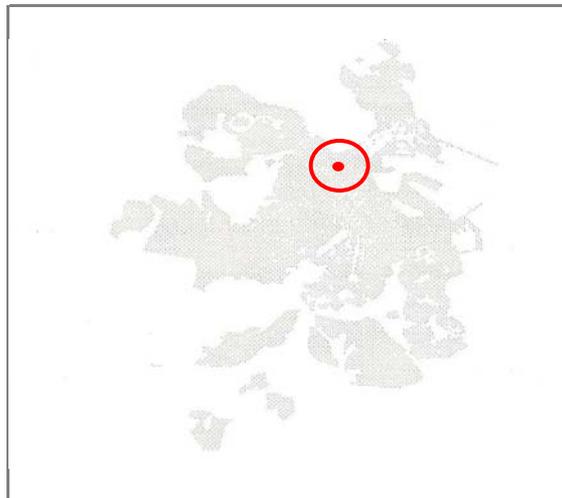
FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD



03. PRIMEIRO ENSANCHE.

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD

LOCALIZACIÓN: R/ Arzobispo Lago nº 2

Denominación: Edificio de viviendas Plano nº: G-6

Localización: R/ Arzobispo Lago nº 2 Ficha nº: 03-001

Tipoloxía: Edificio regular ou plural Nº de plantas: 7
Data de construción: 1933 Estilo: Racionalista
Autor: Antonio Tenreiro e Peregrín Estellés

Materiais fachada: Muro de ladrillo con enfoscado e revoco de cemento e en zonas de ladrillo macizo visto ou revestimento cerámico

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Propiedade: Particular

Protección existente: Incluído no Catálogo do Plan de 1985

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Carece de interese histórico

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de certo atractivo polas súas calidades artísticas, de deseño e construción, sendo ademais obra dun arquitecto de renome dentro desta época na cidade

Interese de carácter urbanístico: Edificio situado no eixe de separación entre o Ensache e a zona exterior non protexida (Juan Flórez) colaborando a caracterizar este espazo urbano

Interese de carácter físico: Edificio en perfecto estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

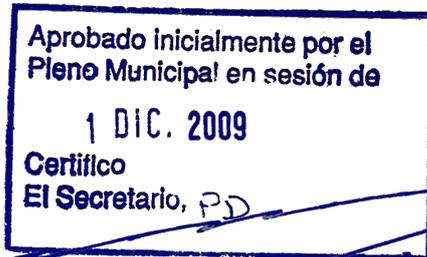
Planta baixa: Comercial

Planta tipo:

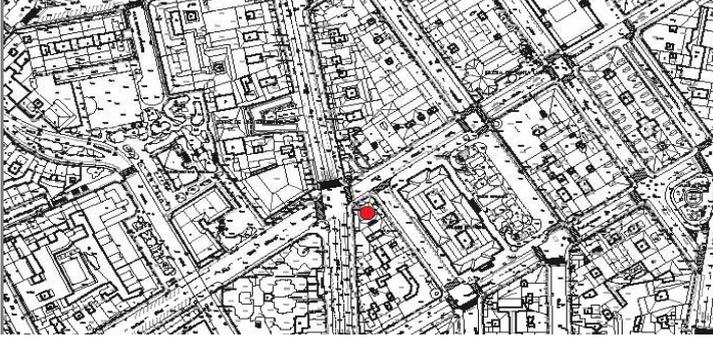
Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso perfectamente adaptado ao mesmo

Observacións:

Nivel de protección: III

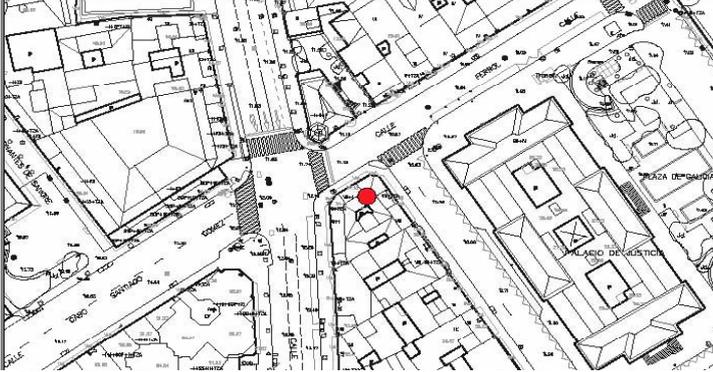


SITUACIÓN



1: 5.000
0 12,5 25 50 m

EMPRAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m

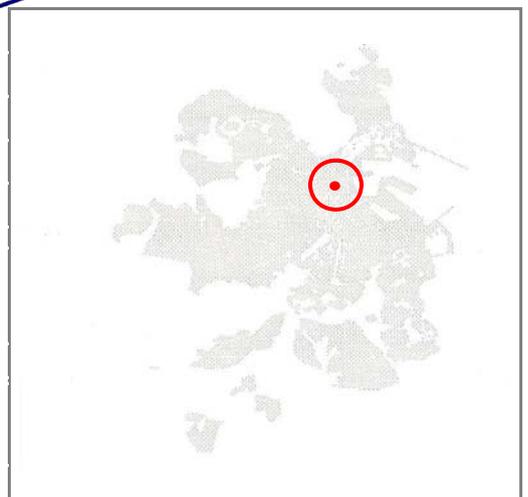
FOTOGRAFÍA



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certiífico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: R/ Arzobispo Lago nº 4 e 6 e Juan Flórez nº 35

Denominación: Edificio de viviendas Plano nº: G-6

Localización: 35 Ficha nº: 03-002

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras Nº de plantas: 8

Data de construción: 1940 Estilo:

Autor: Rafael González del Villar

Materiais fachada: Revoco pintado

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Interesante exemplo de arquitectura con elementos racionalistas

Interese de carácter urbanístico: Axúda a configurar a imaxe da rúa Juan Flórez, moi deteriorada nesta zona

Interese de carácter físico: Edificio en aceptable estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

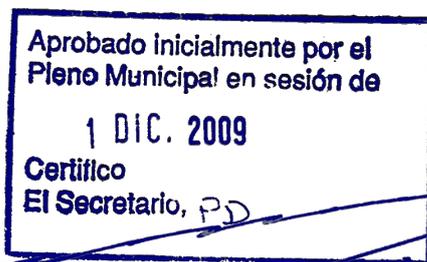
Uso actual

planta 1ª: Oficinas
Planta baixa: Comercial
Planta tipo: Residencial

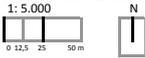
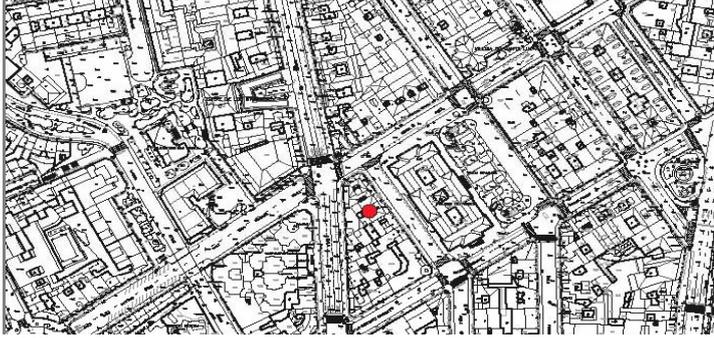
Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso perfectamente adaptado ao mesmo

Observacións:

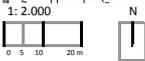
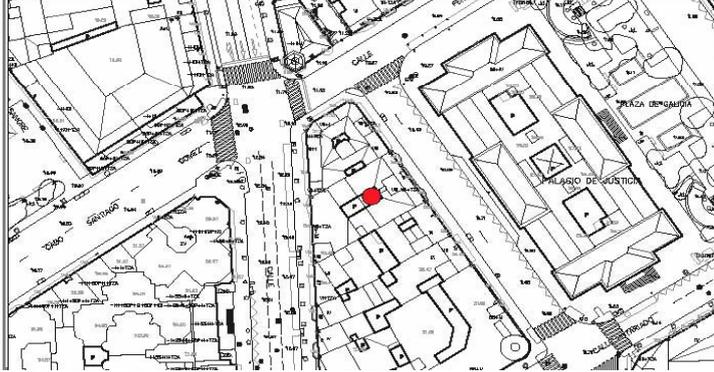
Nivel de protección: IV



SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



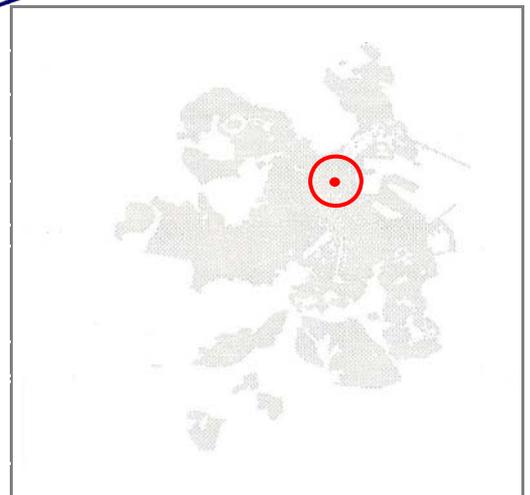
FOTOGRAFÍA



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certiifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: R/ Arzobispo Lago nº 12

Denominación: Edificio de viviendas Plano nº: G-6

Localización: R/Arzobispo Lago nº 12 Ficha nº: 03-003

Tipoloxía: Vivenda colectiva Nº de plantas: 5
Data de construción: 1927 Estilo: Racionalista
Autor: Eduardo R. Losada

Materiais fachada: Sillería de pedra e revoco de cemento

Caracteres singulares: Solución de esquina caracterizada pola rotonda-torre (que se destaca do resto do edificio) coroada por unha cúpula, cun cuerpo máis que o edificio

Estado de conservación: En bo estado de conservación Propiedade: Particular

Protección existente: Incluído no Catálogo do Plan de 1985

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Carece deste interés

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de gran atractivo polas súas calidades artísticas, constructivas e de deseño, reflexo dunha época constructora histórica

Interese de carácter urbanístico: Edificio situado e enclavado dentro da trama do Ensanche, que pola súa posición cercana ao Palacio de Xusticia, contribúen conxuntamente á configuración física e específica da zona

Interese de carácter físico: Edificio en bo estado de conservación

Uso orixinal: Residencial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa:

Planta tipo: Residencial

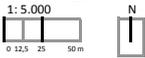
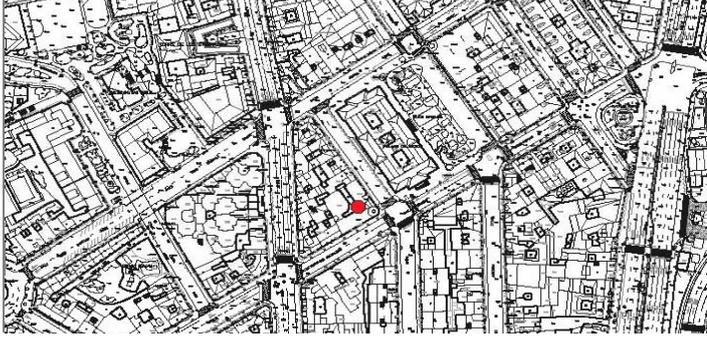
Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso perfectamente adaptado a súa función específica

Observacións:

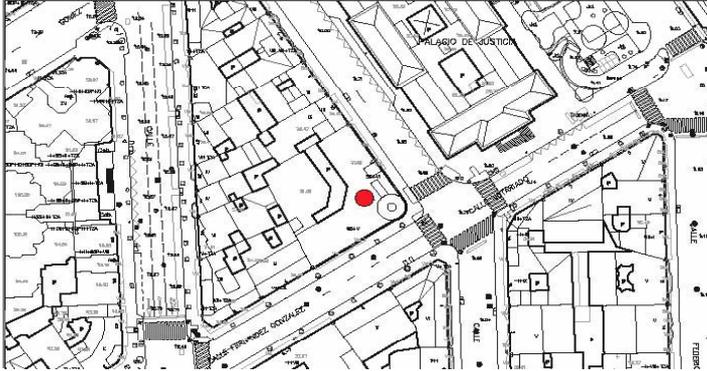
Nivel de protección: III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



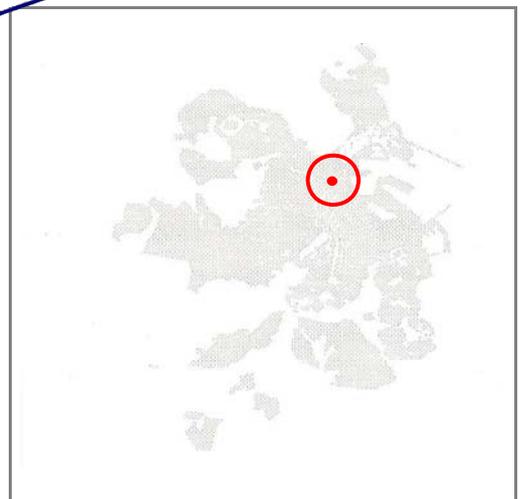
FOTOGRAFÍA



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certiífico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: R/ Betanzos nº 1

Denominación: Edificio de viviendas Plano nº: G-6

Localización: R/ Betanzos nº 1 Ficha nº: 03-004

Tipoloxía: Edificio regular ou plural Nº de plantas: 4
Data de construción: 1900 Estilo: Modernista
Autor: Juan de Ciorraga

Materiais fachada: Revoco, madeira e vidro

Caracteres singulares: Edificio en esquina, interesantes galerías en rotonda e fachadas laterais

Estado de conservación: Propiedade: Particular

Protección existente: Incluído no catalogo do Plan de 1985

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Carece deste tipo de interese

Interese de carácter arquitectónico: Edificio plural ou regular, de notable calidade de deseño e construción e autor de gran prestixio

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente a un conxunto urbano de interese; está situado dentro do recinto do Ensanche

Interese de carácter físico: Edificio en bo estado de conservación (recentemente foi repintada a súa fachada)

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

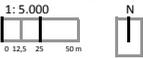
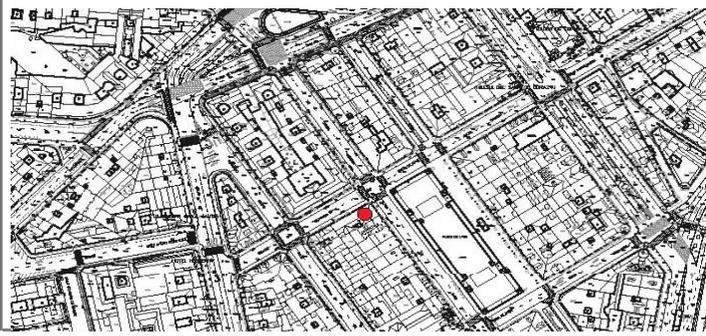
Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso perfectamente adaptado ao mesmo

Observacións: Hai pouco foi remozada a súa fachada.

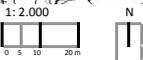
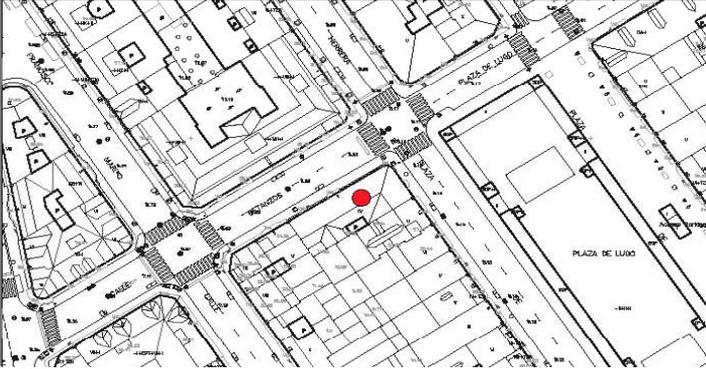
Nivel de protección: III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: R/ Betanzos nº 4; R/Francisco Mariño e Juan Florez

Denominación: Edificio de viviendas Plano nº: G-6

Localización: R/ Betanzos nº 4; R/ Francisco Mariño e Juan Flórez Ficha nº: 03-005

Tipoloxía: Edificio regular ou plural Nº de plantas: 6

Data de construción: 1926 Estilo:

Autor: Eduardo R. Losada

Materials fachada: Revoco de cemento, madeira-vidro, formigón en moldes en fachadas

Caracteres singulares: Interesante solución de ambas esquinas, a base de corpos de rotonda con corpos adosados a ambos lados coroados con frontóns

Estado de conservación: Propiedade: Particular

Protección existente: Incluído no Catálogo do Plan de 1985

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Carece deste tipo de interese

Interese de carácter arquitectónico: Edificio plural ou regular de notables calidades de construción, deseño e calidades artísticas

Interese de carácter urbanístico: Edificio interior ao recinto do Ensanche, lindando co exterior da zona protexida (Juan Flórez); cumpre a súa función de caracterizar e configurar físicamente a zona

Interése de carácter físico: Edificio en bo estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo:

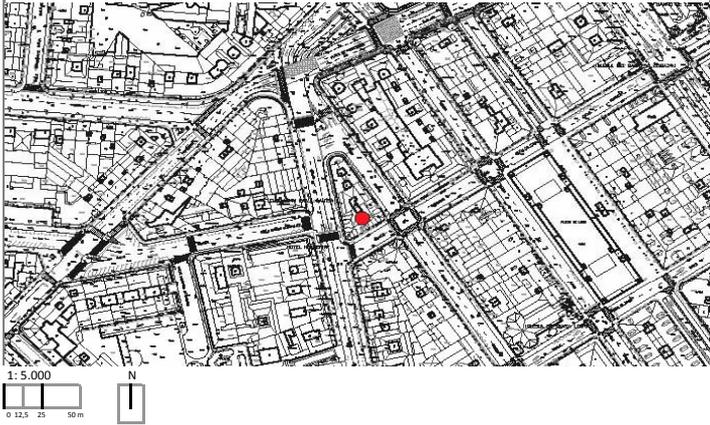
Interése de carácter funcional: Edificio en pleno uso perfectamente adaptado ao mesmo

Observacións:

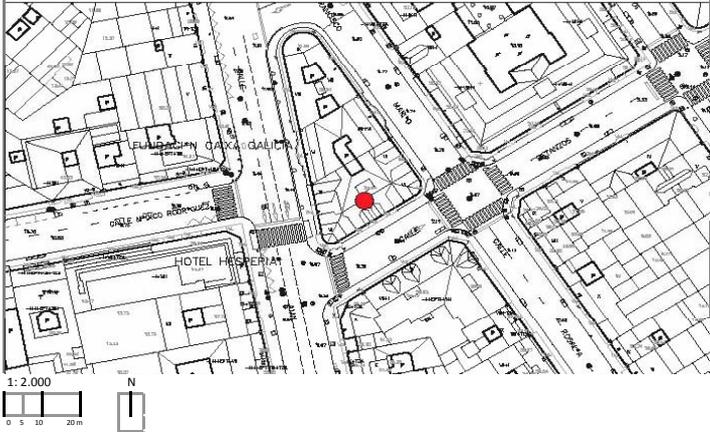
Nivel de protección: III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



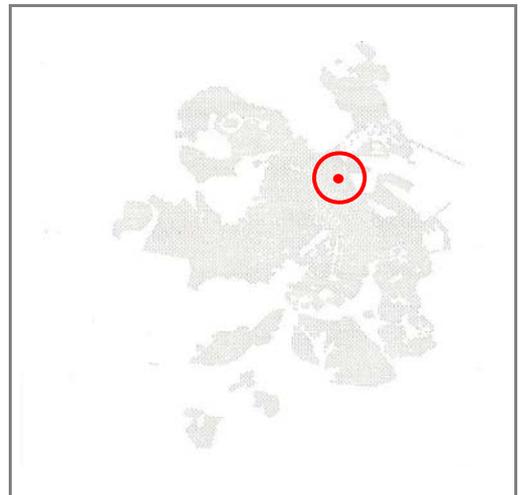
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: R/ Compostela nº 3 e 5

Denominación: Conxunto de edificios Plano nº: G-6

Localización: R/ Compostela nº 3 e 5 Ficha nº: 03-006

Tipoloxía: Edificios entre medianeras Nº de plantas: 6-7

Data de construción: Estilo: Tradicional

Autor:

Materiais fachada: Galerías de madeira

Caracteres singulares: Interesante traballo de carpintería

Estado de conservación: Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Carece deste interese

Interese de carácter arquitectónico: Edificios de gran atractivo polas súas calidades artísticas e constructivas

Interese de carácter urbanístico: Caracterizan ao primeiro ensanche nunha rúa de unión entre a praza de Miña e a de Lugo

Interese de carácter físico: Edificio en aceptable estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

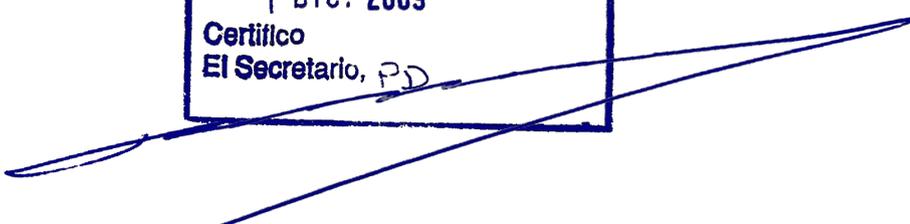
planta 1ª: Oficinas
Planta baixa: Comercial
Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso. Sería desexable recuperar o uso residencial nas plantas altas

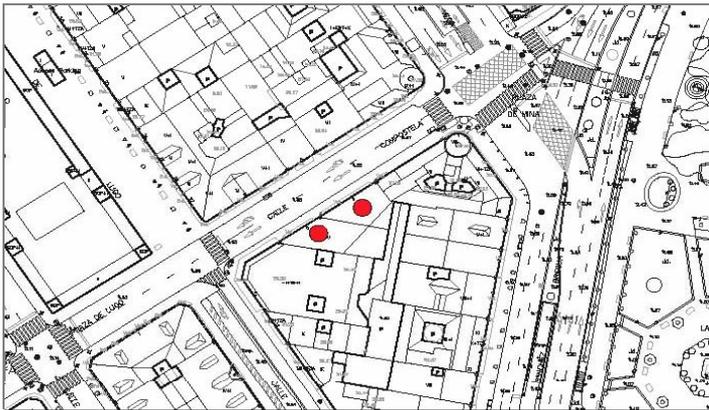
Observacións:

Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



SITUACIÓN



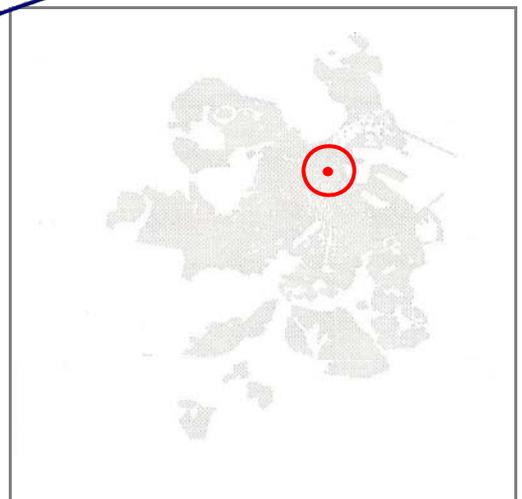
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: R/ Compostela nº 6

Denominación: Edificio de viviendas Plano nº: G-6

Localización: R/ Compostela nº 6 Ficha nº: 03-007

Tipoloxía: Edificio regular ou plural Nº de plantas: 4

Data de construción: 1902 Estilo: Modernista

Autor: Julio Galán Carbajal

Materiais fachada: Ladrillo macizo visto; madeira-vidro (galería), revoco ou revestimento cerámico

Caracteres singulares: Destaca o colorido do ladrillo (bermello) co resto do edificio en branco e transparente-reflexo (vidro)

Estado de conservación: Propiedade: Particular

Protección existente: Incluído no Catálogo do Plan de 1985

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Carece deste tipo de interese

Interese de carácter arquitectónico: Edificio plural ou regular de notable calidade de deseño e construción, sendo obra dun autor de recoñecido prestixio

Interese de carácter urbanístico: Edificio que sendo exterior á Cidade Vella e Pescadería pertencente á trama do Ensanche ao que contribuye a caracterizar visualmente

Interese de carácter físico: Edificio en bo estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

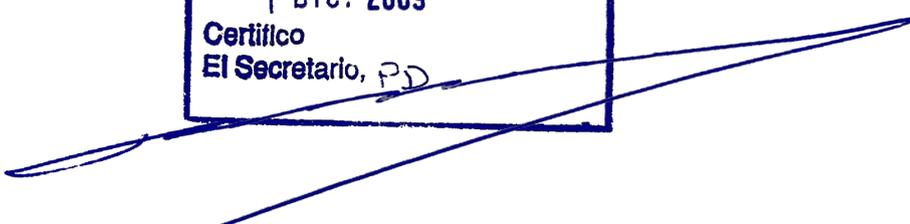
Planta tipo:

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso perfectamente adaptado ao mesmo

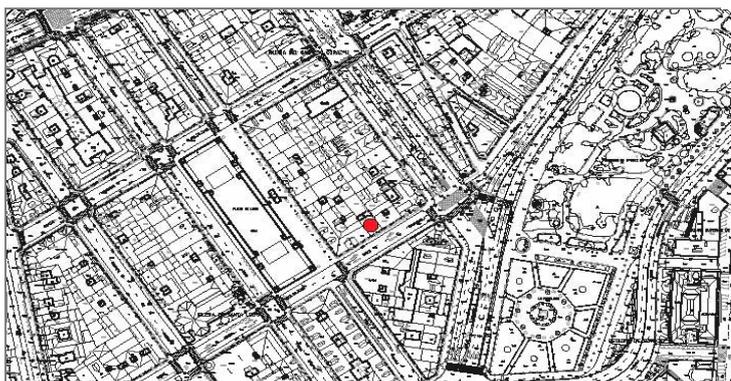
Observacións:

Nivel de protección: III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



FOTOGRAFÍA



1:5.000
0 12.5 25 50 m

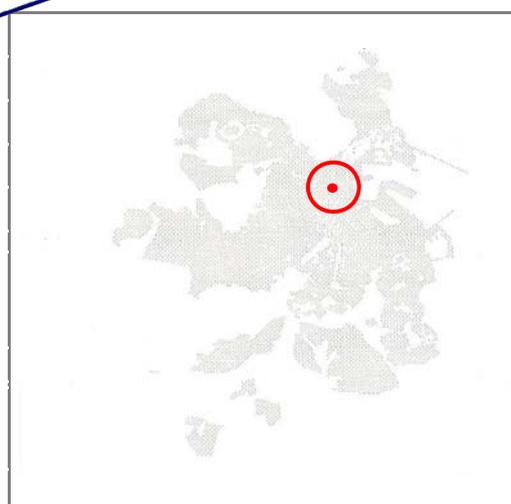


1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: R/ Emilia Pardo Bazán nº 2 ao 14

Denominación: Edificios de vivendas (conxunto) Plano nº: G-6

Localización: R/ Emilia Pardo Bazán nº 2 ao 14 Ficha nº: 03-008

Tipoloxía: Edificios regulares o plurais entre medianeras (conxunto) Nº de plantas: 4-5-6

Data de construción: nº 2, 1932; nº 4, 1934; nº 8 y 10, 1931; nº 12, 1926; nº 14, 1929; nº 6, Estilo: nº 2-6 Racinalista; nº 4 ecléctico

Autor: nº 2 e 4: Tenreiro y Estellés; nº 6: Caridad Mateo; nº 8 e 10: Leoncio Bescansa; nº 12 e 14: Pedro Mariño

Materiais fachada: Formigón, dobre tabique ladrillo e revoco pintado

Caracteres singulares: Conxunto de edificios de imaxen e estilo moi diversos, pero construídos sobre unha mesma época e dunha gran calidade como conxunto

Estado de conservación: Propiedade: Particular

Protección existente: Incluído no Catálogo do Plan 1985

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Carece deste tipo de interese

Interese de carácter arquitectónico: Edificios cun certo atractivo polas súas calidades tipolóxicas e de deseño

Interese de carácter urbanístico: Edificios situados na zona exterior ao centro protexido, pero que colaboran á configuración de espazo urbano tan característico na zona da rúa da Torre

Interese de carácter físico: Edificio en bastante bo estado de conservación

Uso orixinal: Residencial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa:

Planta tipo:

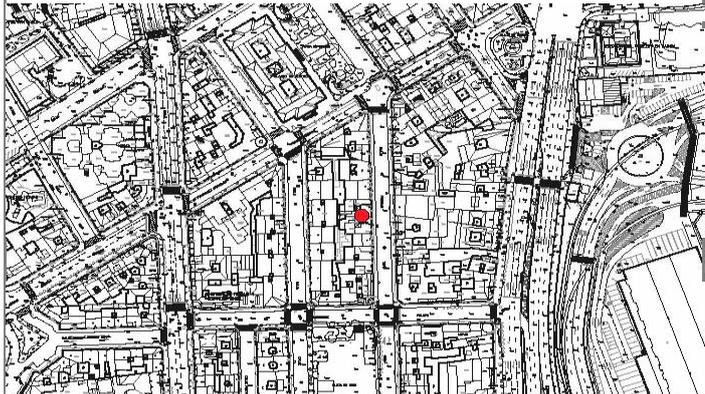
Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso perfectamente adaptado ao mesmo

Observacións:

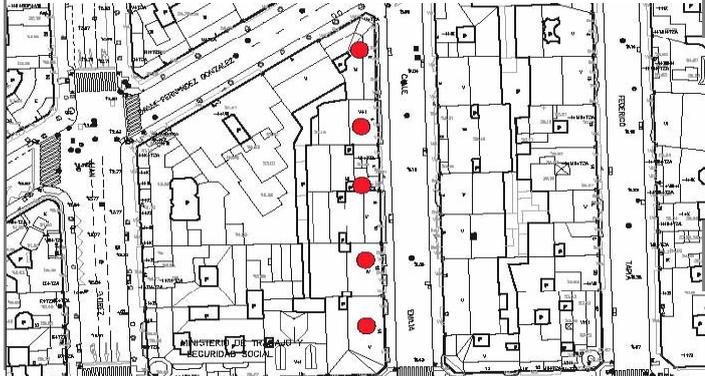
Nivel de protección: III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA

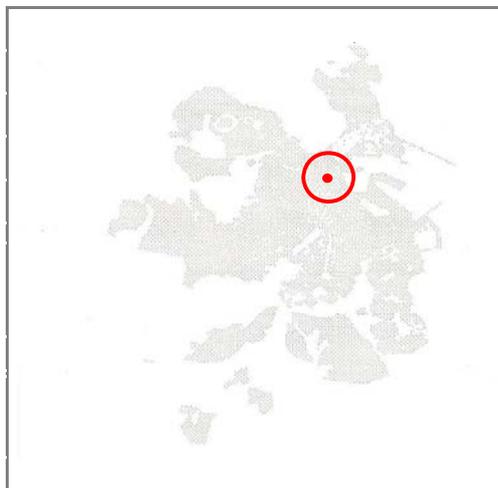


Aprobado inicialmente por el Pleno Municipal en sesión de

1 Dic. 2009

Certifico

El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: R/ Emilia Pardo Bazán nº impares 3 ao 13

Denominación: Edificios de vivendas

Plano nº: G-6

Localización: R/ Emilia Pardo Bazán nº impares 3 ao 13

Ficha nº: 03-009

Tipoloxía: Edificios regulares ou plurais entre medianeras (conxunto)

Nº de plantas: 5--7

Data de construción: nº 5 e 7: 1935; nº 9: 1933; nº 11 e 13: 1936

Estilo: 5 ao 13 Racionalista

Autor: 5 ao 13. Tenreiro y Estellés

Materiais fachada:

Formigón, dobre tabique ladrillo e revoco pintado

Caracteres singulares:

Conxunto de imaxen moi diversa construído sobre a mesma época e de gran calidade na súa totalidade

Estado de conservación:

Propiedade: Particular

Protección existente: Incluído no Catálogo do Plan de 1985

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Carece deste interese

Interese de carácter arquitectónico:

Conxunto de certo atractivo polas súas calidades artísticas, constructivas e compositivas, ademais de ser un catálogo de diversas obras de autores de certo prestixio

Interese de carácter urbanístico:

Conxunto enclavado dentro da trama do Ensanche, constituíndo a fachada a Emilia Pardo Bazán dunha das súas mazás, colaborando conxuntamente coa da beirarrúa de en fronte a configurar o espazo urbano-rúa Praza de Vigo-Galicia

Interese de carácter físico:

Edificio en moi bo estado de conservación

Uso orixinal:

Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª:

Residencia

Planta baixa:

Comercial

Planta tipo:

Interese de carácter funcional:

Edificios en pleno uso, perfectamente adaptados ao mesmo e á súa función específica

Observacións:

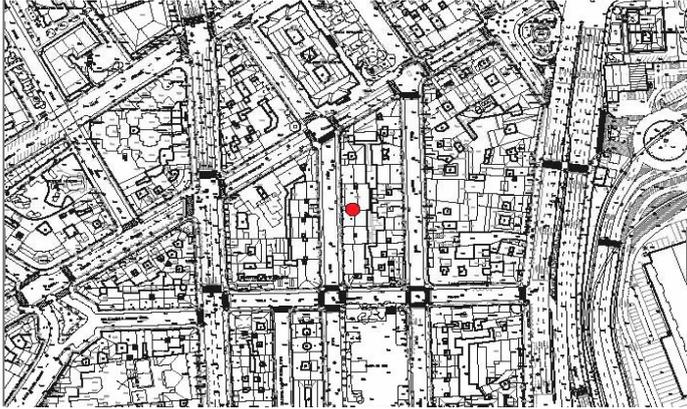
Recentemente a totalidade ou maioría destes edificios foron sometidos a unha campaña de limpeza e pintado das súas fachadas, resultando esta moi positiva

Nivel de protección:

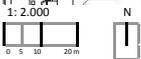
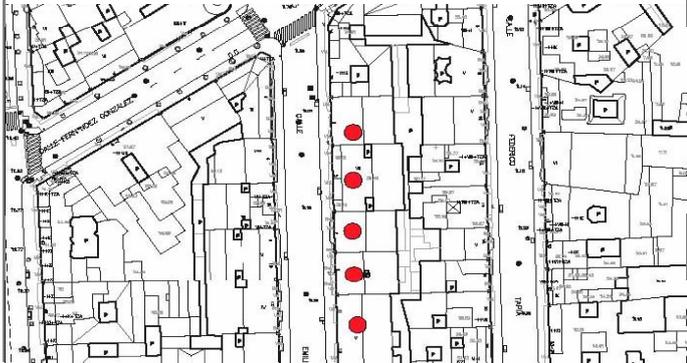
III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



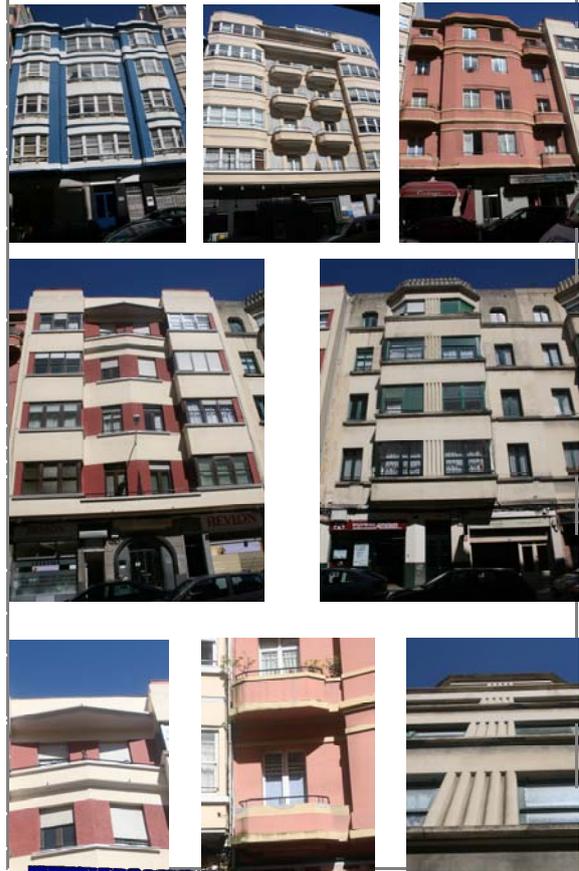
EMPLAZAMIENTO



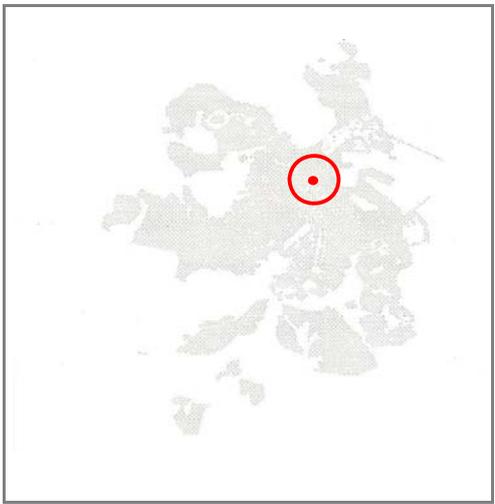
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍAS



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certiífico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: R/ Emilia Pardo Bazán nº 17, 19 e 21

Denominación: Conxunto de edificios Plano nº: G-7

Localización: R/Emilia Pardo Bazán nº17,19 e 21 Ficha nº: 03-010

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras Nº de plantas: 6

Data de construción: Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado. Carpintería de madeira

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificios de gran atractivo polas súas calidades constructivas e de deseño

Interese de carácter urbanístico: Valorizan a rúa nas inmediacións da Praza de Vigo

Interese de carácter físico: Edificio nun aceptable estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

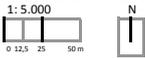
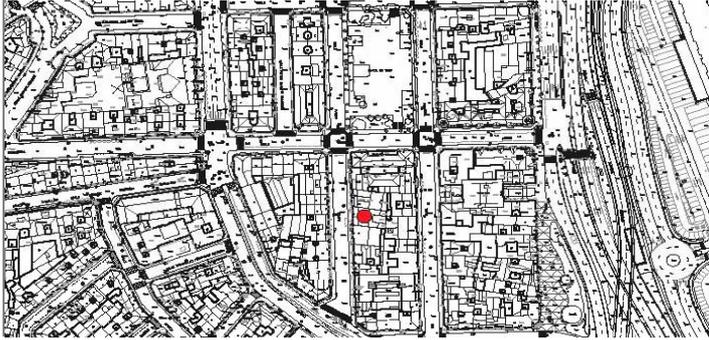
Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso perfectamente adaptado ao mesmo

Observacións:

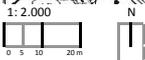
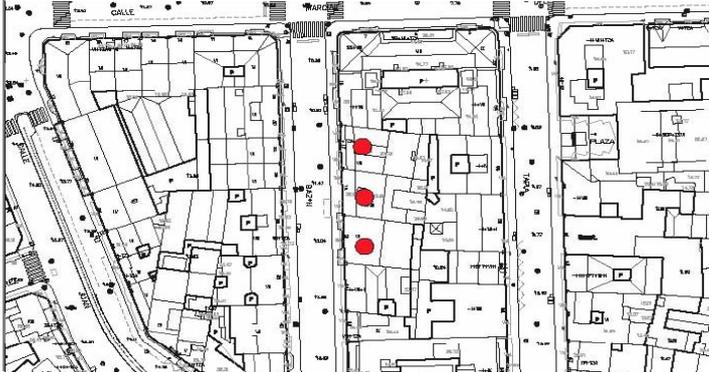
Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



FOTOGRAFÍA



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: R/ Emilia Pardo Bazán nº 18 ao 26, e Menendez Pelayo nº 7

Denominación: Conxunto de edificios Plano nº: G-6, G-7

Localización: R/ Emilia Pardo Bazán nº 18 ao 26 e
Menendez Pelayo nº 7 Ficha nº: 03-011

Tipoloxía: Nº de plantas: 9

Data de construción: Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado

Caracteres singulares: Arquitectura severa e ordenada

Estado de conservación: Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificios dun certo interese polas súas solucións arquitectónicas e de deseño

Interese de carácter urbanístico: Conxunto armónico que preside a Praza de Vigo

Interese de carácter físico: Edificio en bo estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Oficinas

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

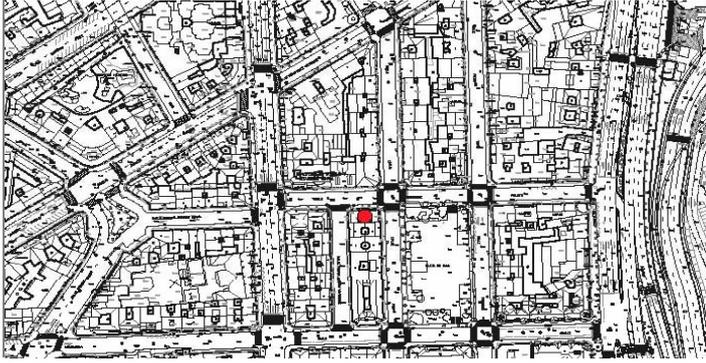
Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso perfectamente adaptado ao mesmo

Observacións:

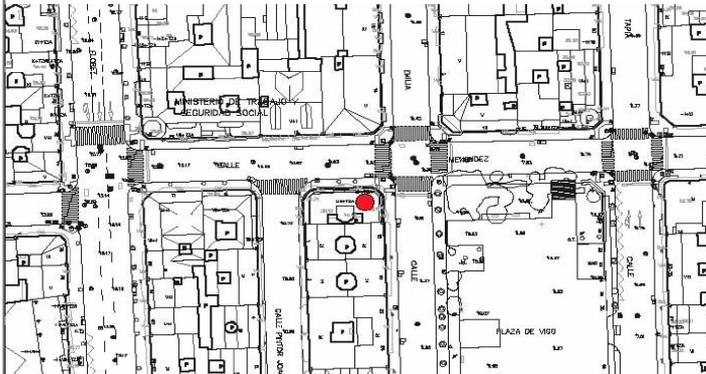
Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPLAZAMIENTO



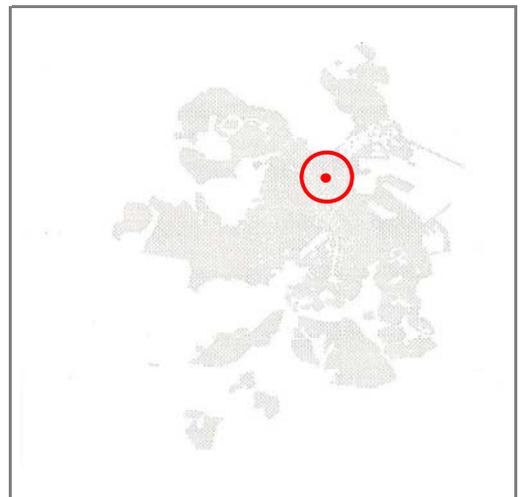
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certiífico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: R/ Federico Tapia nº 4

Denominación: Edificio de viviendas Plano nº: G-6

Localización: R/ Federico Tapia nº 4 Ficha nº: 03-012

Tipoloxía: Edificio regular ou plural Nº de plantas: 5

Data de construción: 1930 Estilo: Ecléctico

Autor: Eduardo R. Losada

Materiais fachada: Revoco pintado

Caracteres singulares: Edificio coas mesmas características que o adosado de esquina do mesmo autor e época, polo que puido ser unha actuación unitaria

Estado de conservación: Propiedade: Particular

Protección existente: Incluído no Catálogo do Plan de 1985

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Carece deste tipo de interese

Interese de carácter arquitectónico: Edificios de certos intereses polas súas calidades artísticas, constructivas e pola sinxeleza de fachada e planta, sendo ademais obra dun autor de certo prestixio

Interese de carácter urbanístico: Edificio emprazado dentro do recinto do Ensanche, próximo á Praza de Galicia, contribuíndo de algunha maneira á súa configuración como espazo urbano

Interese de carácter físico: Edificio en regular estado de conservación (habería que sometelo a coidados exteriores e interiores)

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo:

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso perfectamente adaptado ao mesmo e á súa función específica

Observacións:

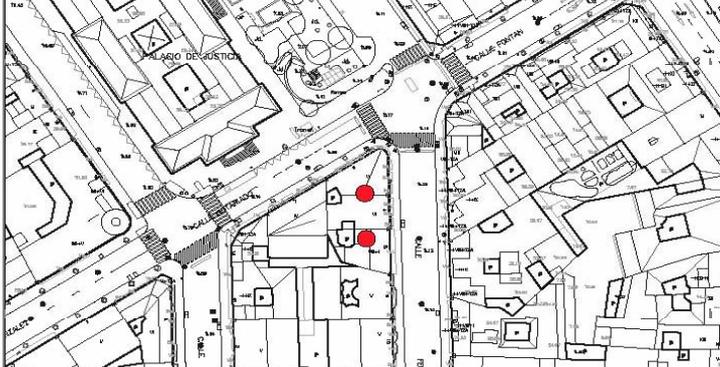
Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



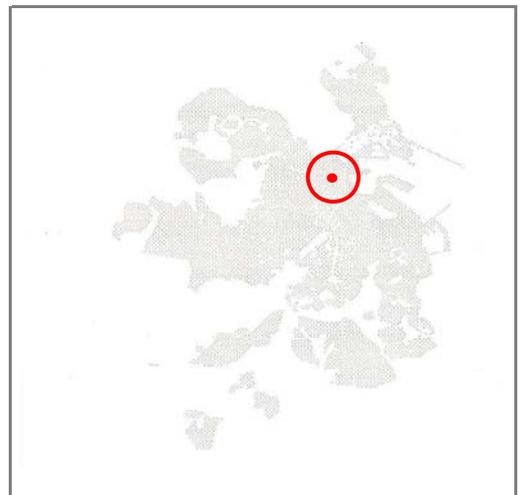
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: R/ Federico Tapia nº 8 ao10

Denominación: Conxunto de edificios Plano nº: G-6

Localización: R/ Federico Tapia nº 8 ao 10 Ficha nº: 03-013

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras Nº de plantas: 5--6

Data de construción: 1938-1939

Estilo:

Autor: Rafael González Villar

Materiais fachada: Revoco pintado

Caracteres singulares: Composicións simétricas das fachadas, con miradores e balcóns

Estado de conservación: Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificios de gran atractivo polas súas calidades constructivas e de deseño

Interese de carácter urbanístico: Contribúen a caracterizar o ambiente do primeiro Ensanche

Interese de carácter físico: Edificio nun aceptable estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

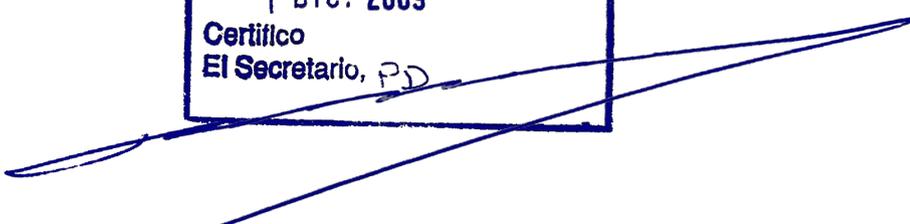
Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso perfectamente adaptado ao mesmo

Observacións:

Nivel de protección: III

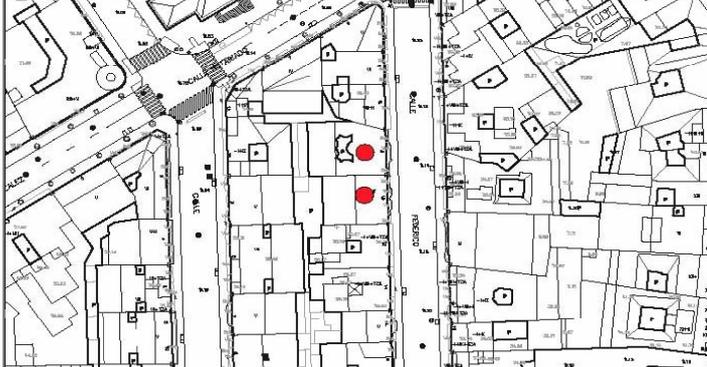
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



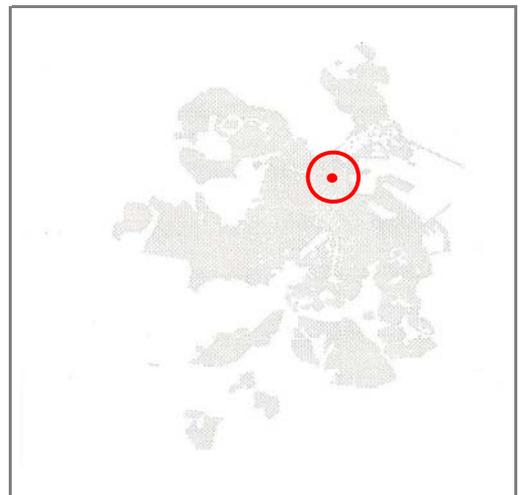
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: R/ Feijoo nº 1, 3 e 5

Denominación: Conxunto de edificios Plano nº: G-6

Localización: R/ Feijoo nº 1, 3 e 5 Ficha nº: 03-014

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras Nº de plantas: 5--6

Data de construción: 1938-1939 Estilo: Tradicional

Autor:

Materiais fachada: Galerías de madeira

Caracteres singulares: Interesantes traballos na carpintería

Estado de conservación: Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Exemplos da construción no cambio de século

Interese de carácter arquitectónico: Edificios de gran atractivo polas súas calidades artísticas e constructivas

Interese de carácter urbanístico: Constitúen un fermoso conxunto que completa ao situado na mazá de en fronte

Interese de carácter físico: Edificio nun aceptable estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

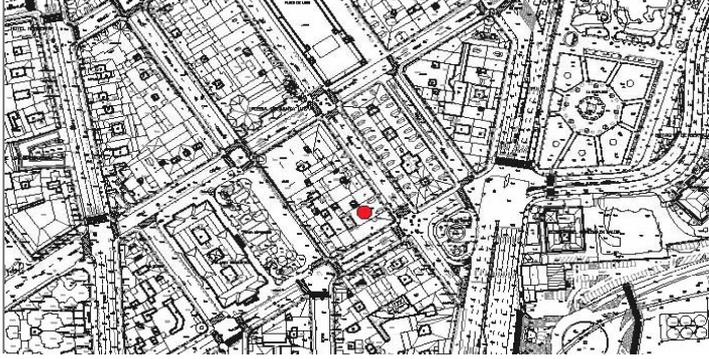
Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso perfectamente adaptado ao mesmo

Observacións:

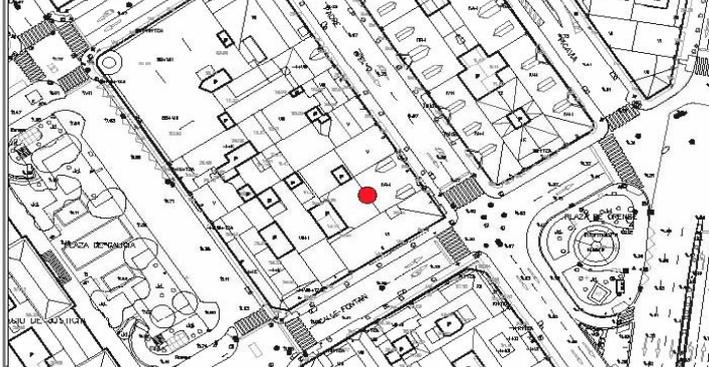
Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPLAZAMIENTO



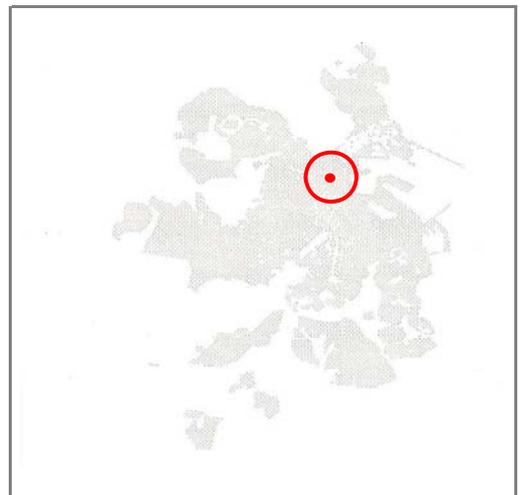
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: R/ Padre Feijoo nº 7

Denominación: Edificios de viviendas Plano nº: G-6

Localización: R/ Padre Feijoo nº 7 Ficha nº: 03-015

Tipoloxía: Edificios regular ou plural Nº de plantas: 5
Data de construción: 1909-1912 Estilo: Modernista
Autor: Ricardo Boan e Callejas

Materiais fachada: Revoco en franjas horizontais (pintado)

Caracteres singulares: Engadiuse un corpo en altura respecto ao proxecto orixinal (notándose en gran medida a ampliación)

Estado de conservación: Propiedade: Particular

Protección existente: Incluído no Catálogo do Plan de 1985

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Carece deste interese

Interese de carácter arquitectónico: Edificio plural ou regular de notable calidade de deseño e construción, contendo importantes calidades artísticas ademais de ser obra dun autor de prestixio

Interese de carácter urbanístico: Edificio pertencente á trama urbana do Ensanche, contribuíndo e colaborando á súa configuración física, tanto de forma visual como espacial

Interese de carácter físico: Edificio en bo estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

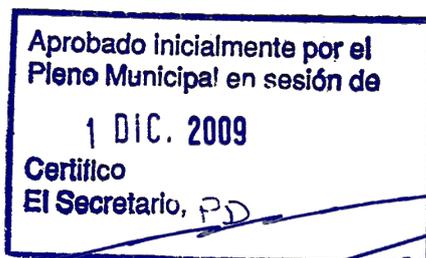
Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

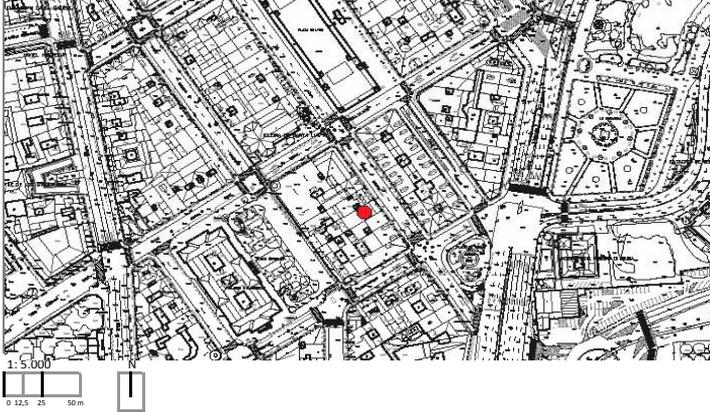
Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso perfectamente adaptado ao mesmo e á súa función

Observacións:

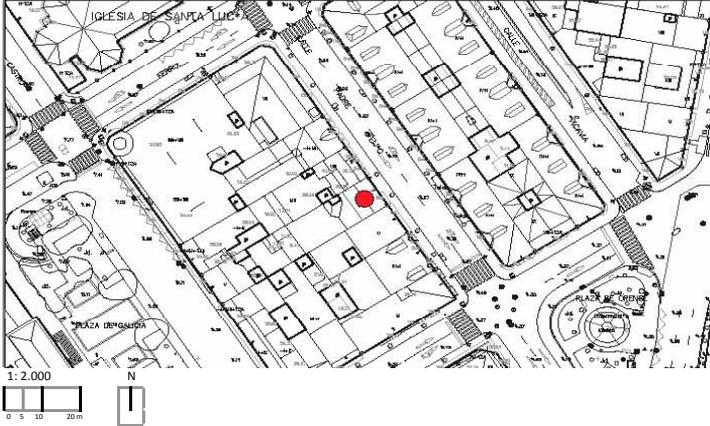
Nivel de protección: III



SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



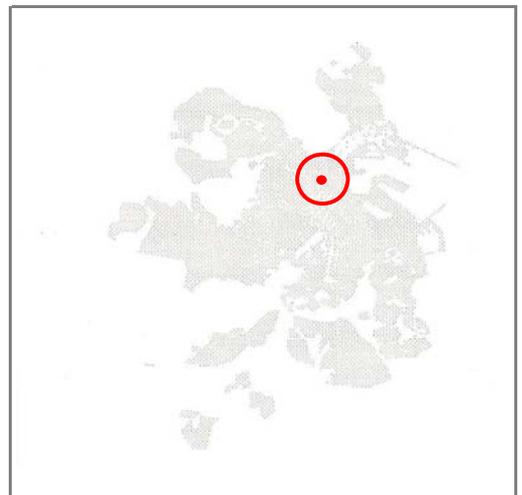
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: R/ Fernando González nº 5

Denominación: Edificios de viviendas Plano nº: G-6

Localización: R/ Fernando González nº 5 Ficha nº: 03-016

Tipología: Edificios entre medianeiras Nº de plantas: 5

Data de construcción: Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado. Carpintería de madeira

Caracteres singulares: Interesante traballo en madeira

Estado de conservación: Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificios de certo interese polas súas calidades artísticas, constructivas e de deseño

Interese de carácter urbanístico: Configuran un conxunto nunha das mazás menos degradadas do segundo ensanche

Interese de carácter físico: Edificio en aceptable estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

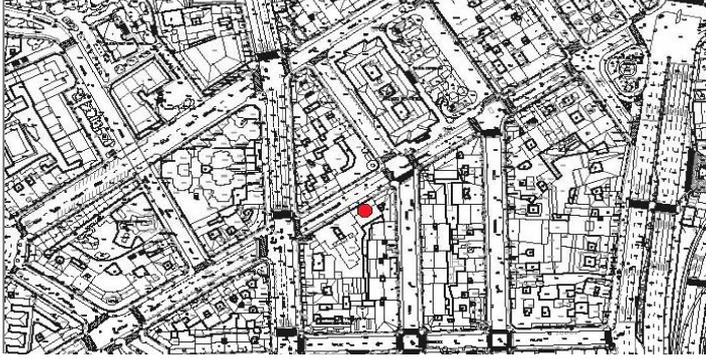
Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso perfectamente adaptado ao mesmo

Observacións:

Nivel de protección: III

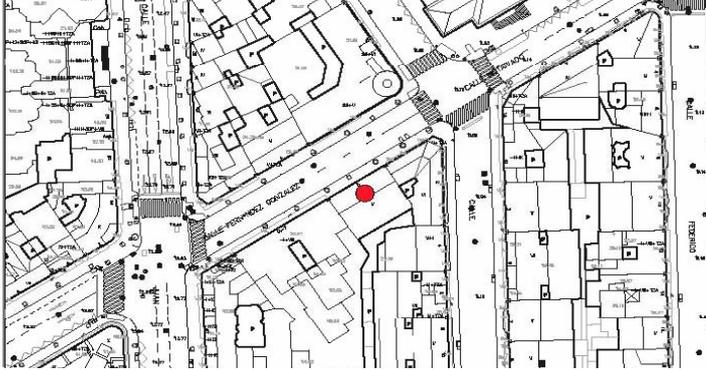
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



1: 5.000
0 12.5 25 50 m

EMPRAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m

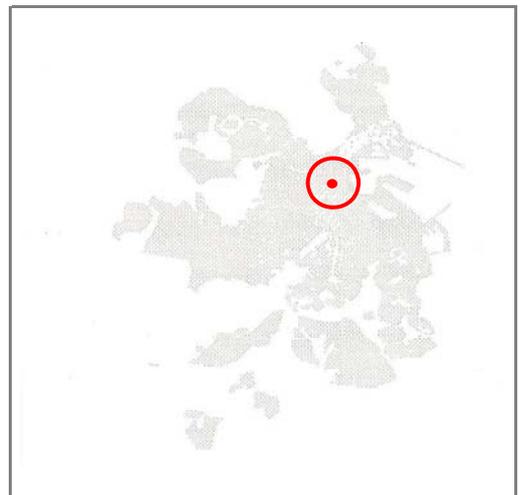
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: R/ Ferrol nº 8 ao 16

Denominación: Conxunto de edificios Plano nº: G-6

Localización: R/ Ferrol nº 8 ao 16 Ficha nº: 03-017

Tipoloxía: Edificios regulares ou plurais entre medianeiras (conxunto) Nº de plantas: 4--5

Data de construción: nº 14: 1926; nº 16: 1928: 1932 Ref; nº 12 (1913) Estilo: Nº 16. Art Decó

Autor: nº 8 e 10: J. Galán; nº 12: Eduardo R.Losada; nº 14: Tenreiro y Estellés; nº 16. Ref.: Santiago Rey Pedreira

Materiais fachada: Revoco de cemento pintado, ferro forjado en balcóns, decoración en portais

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Propiedade: Particular

Protección existente: Incluído no Catálogo do Plan de 1985

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Carece deste interese

Interese de carácter arquitectónico: Edificios de notable calidade de deseño e construción, con grandes calidades artísticas, sendo obras ademais de arquitectos de recoñecido prestixio

Interese de carácter urbanístico: Configuran un conxunto nunha das mazás menos degradadas do segundo ensanche

Interese de carácter físico: Edificios interiores ao recinto do Ensanche, pertencendo a un conxunto urbano de gran interese, polo que conxuntamente configuran visual e espacialmente esta zona da Praza de Galicia-Juan Florez

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función específica

Observacións:

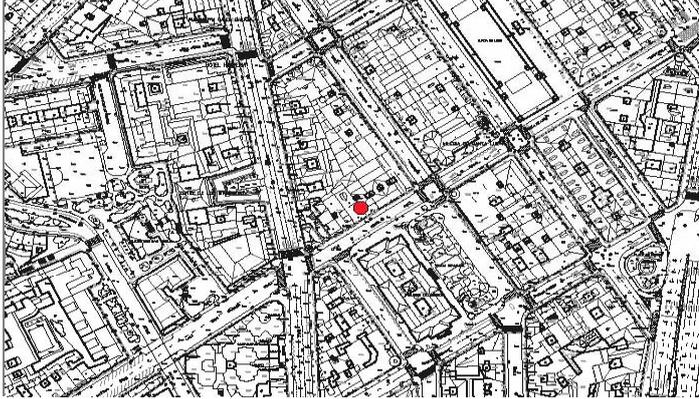
Nivel de protección: III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 DIC. 2009

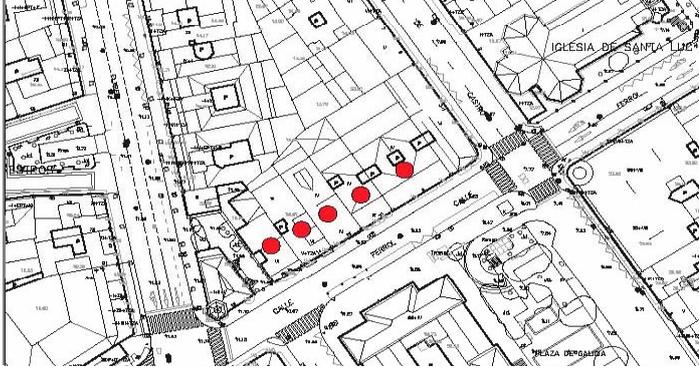
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



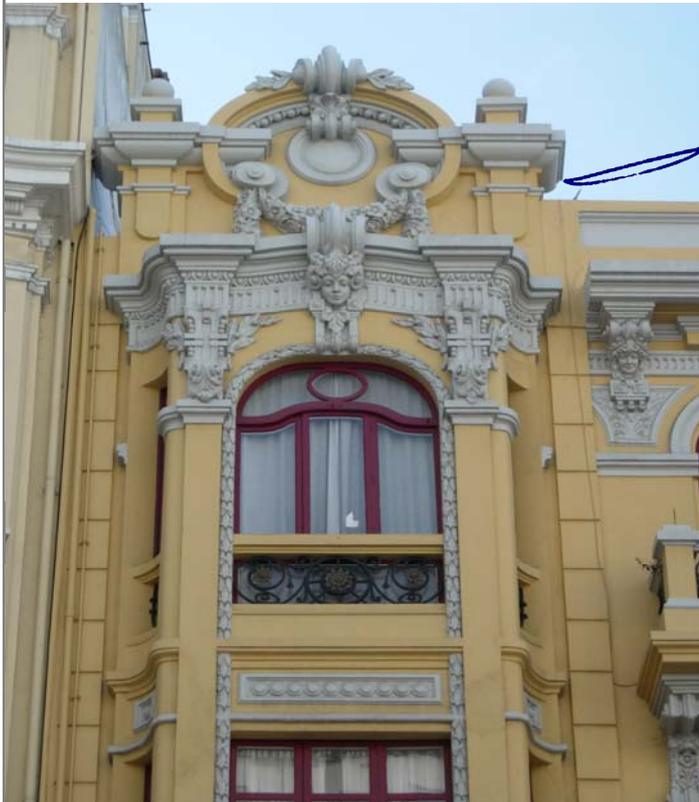
1: 5.000
0 12,5 25 50 m

EMPRAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m

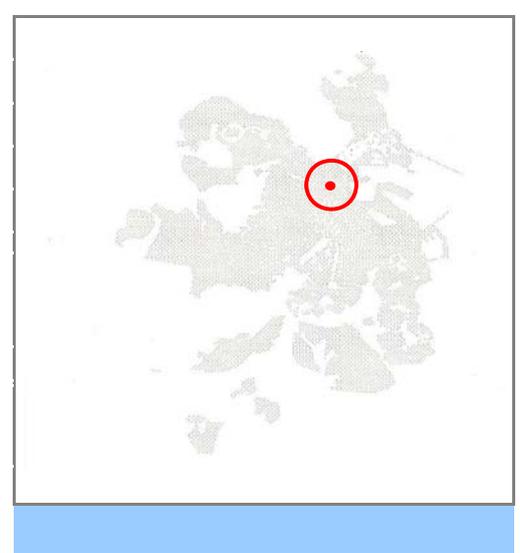
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certiifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: R/ Ferrol nº 18, Juan Florez

Denominación: Vivienda unifamiliar Plano nº: G-6

Localización: R/ Ferrol nº 18, Juan Florez Ficha nº: 03-018

Tipoloxía: Edificios singular vivienda unifamiliar Nº de plantas: 2

Data de construción: 1913 Estilo: Ecléctico

Autor: Eduardo R. Losada

Materiais fachada: Revoco en franxas horizontais

Caracteres singulares: Singular solución de esquina, con torre-circular coroada por unha especie de alta e esbelta cúpula e balconada circular.

Estado de conservación: Propiedade: Particular

Protección existente: Incluído no Catálogo do Plan de 1985

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Carece deste interese

Interese de carácter arquitectónico: Edificios singular de notable calidade de deseño e construción con importantes calidades artísticas, sendo obra dun autor de recoñecido prestixio na cidade

Interese de carácter urbanístico: Edificio emprazado no Ensanche, na zona de borde entre este e a zona exterior (Juan Flórez) pertencendo a un conxunto urbano que contribúe a caracterizar visual e espacialmente a zona

Interese de carácter físico: Edificio en bo estado de conservación

Uso orixinal: Residencial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa:

Planta tipo: Residencial

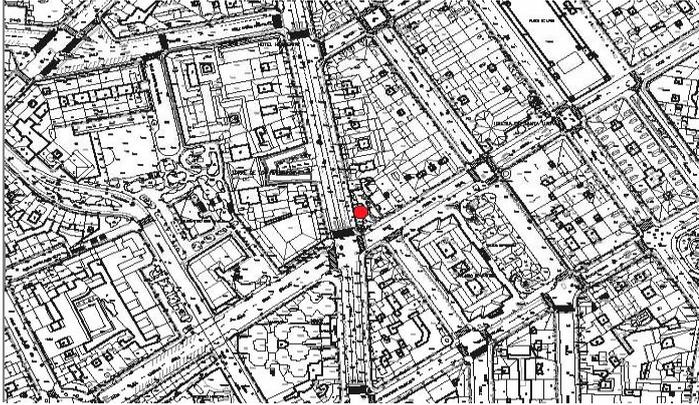
Interese de carácter funcional: Edificio en uso adaptado ao mesmo e a súa función específica

Observacións:

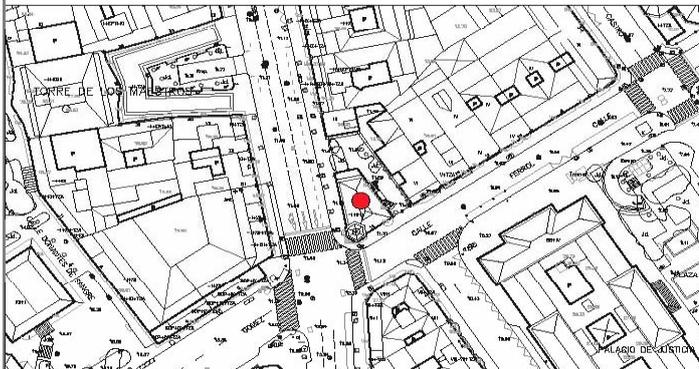
Nivel de protección: III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



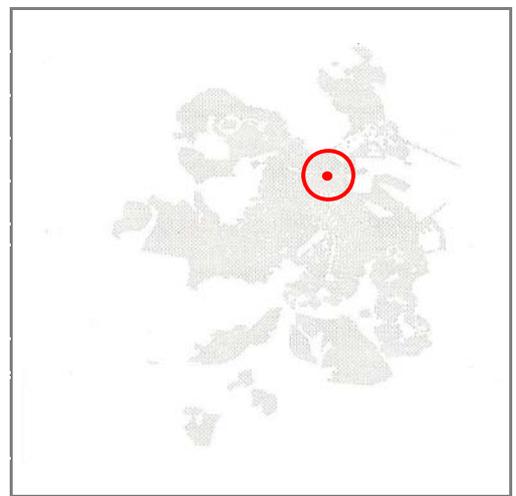
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: R/ Fonseca nº 5 e 7

Denominación: Conxunto de edificios Plano nº: G-6

Localización: R/ Fonseca nº 5 e 7 Ficha nº: 03-019

Tipoloxía: Edificios regulares ou plurais entre medianeiras (conxunto) Nº de plantas: 4--5

Data de construción: nº 3: 1901; nº 7: 1930 Estilo: _____

Autor: nº 3: Julio Galán; nº 7: Leoncio Bescansa

Materiais fachada: Revoco, madeira-vidro (galerías), muros de formigón

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Propiedade: Particular

Protección existente: Incluído no Catálogo do Plan de 1985

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Conxunto de edificios plurais ou regulares de bastante calidade de deseño e construción, con interesante solución alternada de tiras verticais de galerías e balconadas

Interese de carácter urbanístico: Edificios exteriores á Cidade Vella e Pescadería, pero que estando dentro do recinto do Ensanche, colaboran a configurar a zona da Praza de Lugo-Juana de Vega, ao menos visualmente

Interese de carácter físico: Edificio en bo estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: Edificio en uso perfectamente adaptado a súa función específica

Observacións:

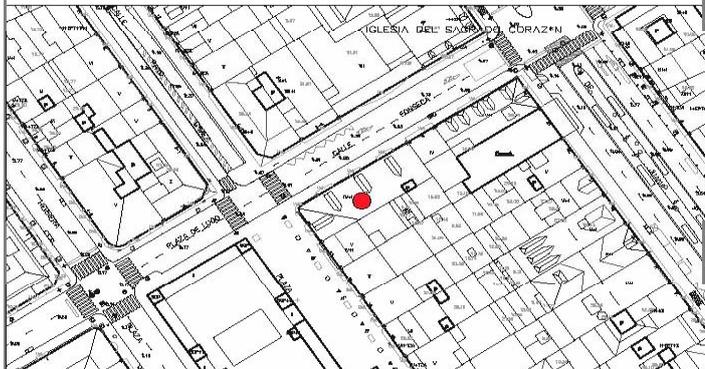
Nivel de protección: III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



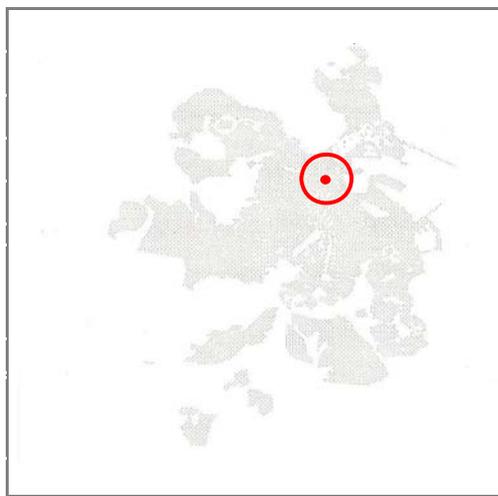
FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el Pleno Municipal en sesión de

1 Dic. 2009

Certifico El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: R/ Fontán nº 3

Denominación: Edificio de viviendas Plano nº: G-6

Localización: R/ Fontán nº 3 Ficha nº: 03-020

Tipoloxía: Edificio regular ou plural Nº de plantas: 7

Data de construción: Proxecto de 1932 (1934-1936) Estilo: Racionalista

Autor: Santiago Rey Pedreira

Materiais fachada: Ladrillo revocado

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Propiedade: Particular

Protección existente: Incluído no Catálogo do Plan de 1985

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Carece deste tipo de interese

Interese de carácter arquitectónico: Edificio con certo atractivo polas súas calidades constructivas e de deseño testimonio dunha época

Interese de carácter urbanístico: Edificio emprazado dentro da zona do Ensanche e que colabora á configuración do espazo urbano da Praza de Galicia (limitándoa por unha das súas esquinas)

Interese de carácter físico: Edificio en bo estado de conservación

Uso orixinal: Residencial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial (oficinas entidades)

Planta tipo:

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso

Observacións:

Nivel de protección: IV

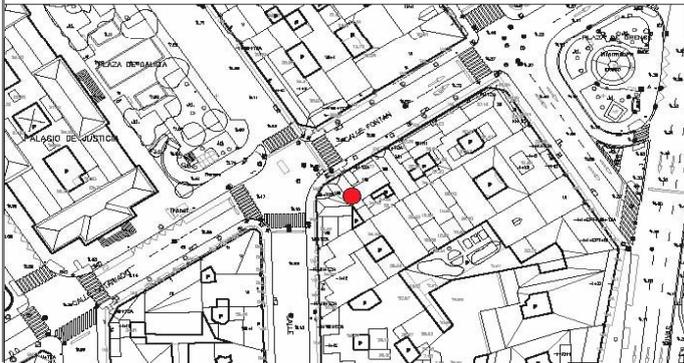
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



1: 5.000
0 12.5 25 50 m

EMPRAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m

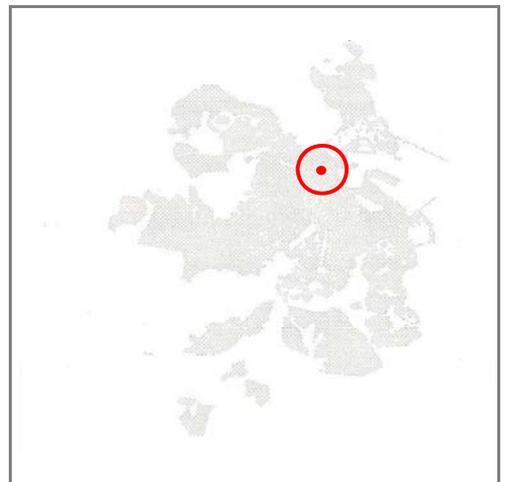
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certiífico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: R/ Fontán nº 5 e 7

Denominación: Edificio de vivendas Plano nº: G-6

Localización: R/ Fontán nº 5 e 7 Ficha nº: 03-021

Tipoloxía: Edificio regular ou plural Nº de plantas: 5

Data de construción: 1930, 1926/1927 Estilo: _____

Autor: nº 5: Eduardo R. Losada; nº 7: Pedro Mariño

Materiais fachada: Revoco posteriormente pintado

Caracteres singulares: Edificio de esquina (planta en ángulo agudo acertadamente resolta) que continúa a cornisa inmediata de Federico Tapia; edificio adosado de composición simétrica ao que se lle engandiu unha planta respecto ao proxecto orixinal

Estado de conservación: Propiedade: Particular

Protección existente: Incluído no Catálogo do Plan de 1985

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Carece deste tipo de interese

Interese de carácter arquitectónico: Edificios o conxunto plural ou regular de certo atractivo polas súas calidades artísticas constructivas e compositivas, sendo obras de autores coñecidos e prestixiosos.

Interese de carácter urbanístico: Edificios emprazados no recinto do Ensanche, formando unha das fachadas delimitadoras da Praza de Galicia á que configuran tanto espacial como visualmente

Interese de carácter físico: Edificio en bastante bo estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo:

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, adaptado ao mesmo

Observacións:

Nivel de protección: IV

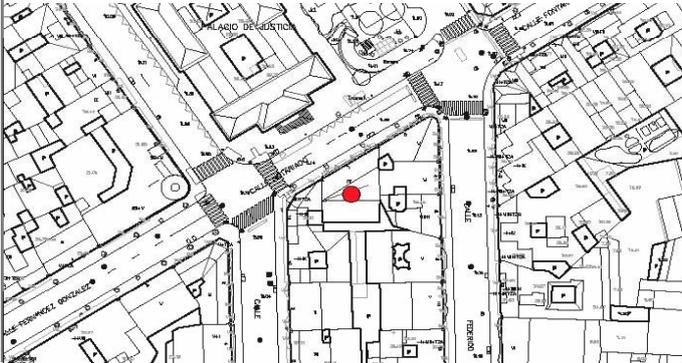
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



1: 5.000
0 12.5 25 50 m

EMPLAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m

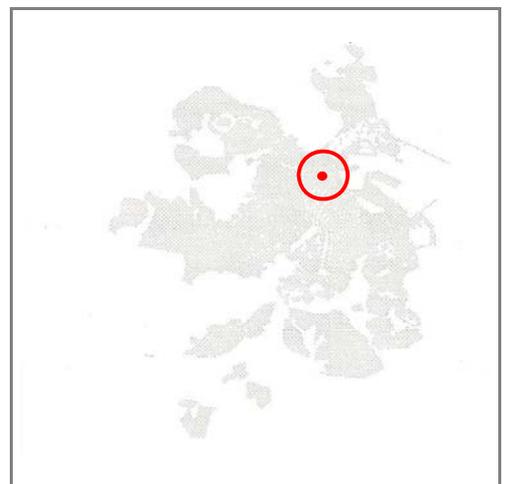
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certiífico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Rúa Francisco Mariño nº 5, esquina Juan Flórez

Denominación: Edificio de viviendas Plano nº: G-6

Localización: R/ Francisco Mariño nº 5, esquina Juan Flórez Ficha nº: 03-022

Tipoloxía: Nº de plantas: 8--9

Data de construción: Estilo: Ecléctico

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado. Carpintería de madeira

Caracteres singulares: Chaflán resolto con forma semicircular enfatizada no seu remate superior

Estado de conservación: Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de gran atractivo polas súas calidades artísticas, constructivas e de deseño

Interese de carácter urbanístico: Constitúe unha esquina moi característica na imaxen cidadana

Interese de carácter físico: Edificio en bo estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo

Observacións:

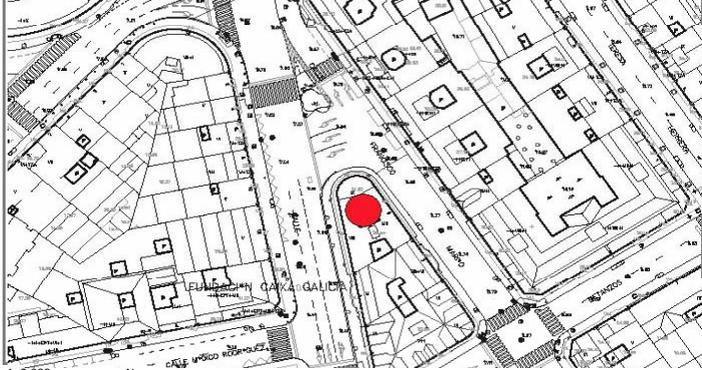
Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

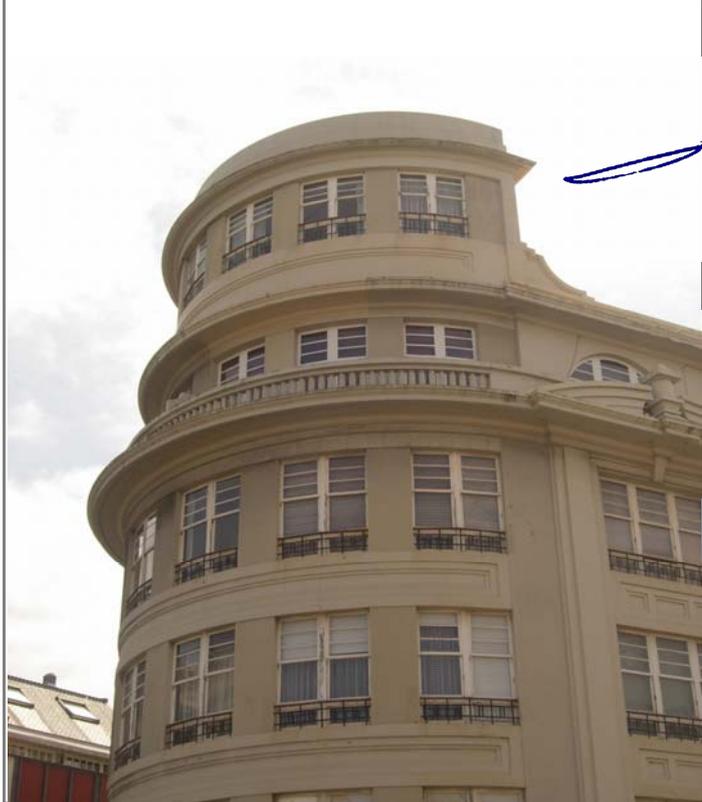
SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



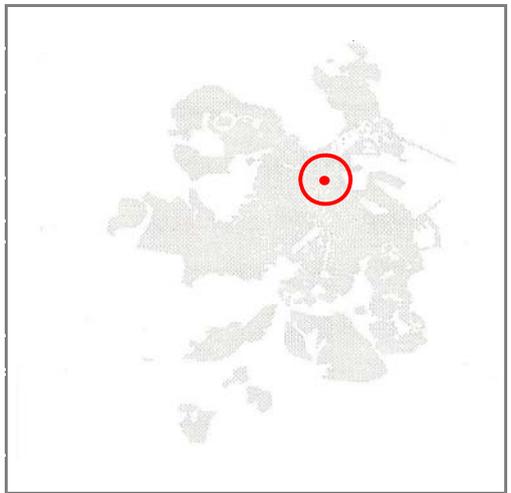
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certiíico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Praza de Galicia

Denominación: Palacio de Xusticia Plano nº: G-6

Localización: Praza de Galicia Ficha nº: 03-023

Tipoloxía: Edificio singular Nº de plantas: 4--5

Data de construción: Proxecto construción: 1908-1928 Estilo: Ecléctico

Autor:

Materiais fachada: Sillería de pedra, revoco de cemento

Caracteres singulares: Edificio no que destacan o corpo central e os laterais (aparencia de torres) unidos entre se por dous corpos mais baixos

Estado de conservación: Propiedade: Estatal

Protección existente: Incluído no Catálogo do Plan de 1985

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Carece de interese realmente histórico

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de gran atractivo polas súas calidades constructivas, de deseño e artísticas, ademais de ser obra de autores de prestixio recoñecido

Interese de carácter urbanístico: Edificio emprazado dentro do recinto do Ensanche, presidindo a Praza de Galicia ao estar enclavado nesta, e axudado polos edificios colindantes, contribúe a a caracterizar esta zona, tanto visual como espacialmente

Interese de carácter físico: Edificio en bo estado de conservación (actualmente as fachadas exteriores están en tratamento)

Uso orixinal: Oficinas públicas

Uso actual

planta 1ª: Oficinas públicas

Planta baixa:

Planta tipo:

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e á súa función específica

Observacións:

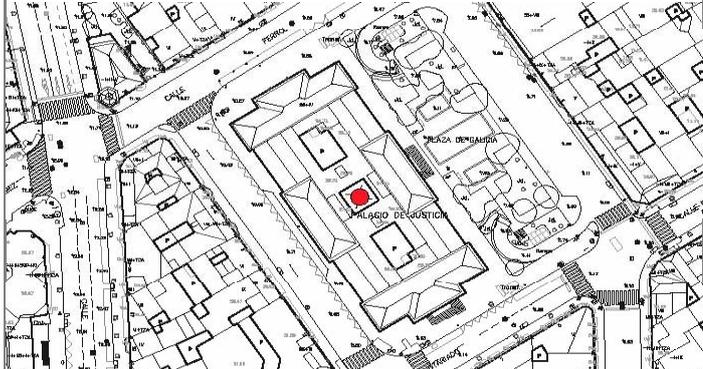
Nivel de protección: III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



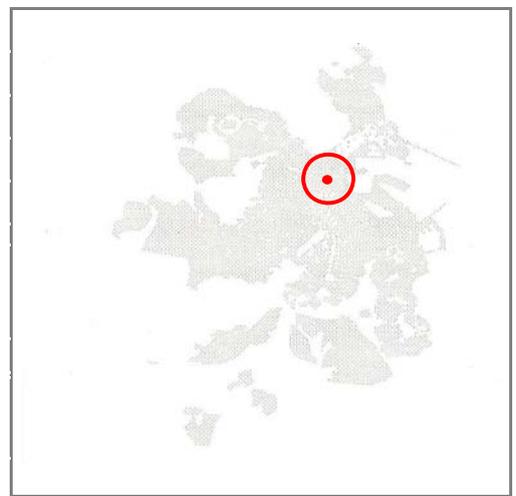
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Praza de Galicia nº 3

Denominación: Edificio de vivendas Plano nº: G-6

Localización: Praza de Galicia nº 3 Ficha nº: 03-024

Tipoloxía: Edificio regular ou plural Nº de plantas: 7

Data de construción: 1919 Estilo: Ecléctico

Autor: Eduardo R.Losada

Materiais fachada: Revoco disposto en tiras horizontais e formación dos corpos

Caracteres singulares: Interesante solución de esquina a base dunha rotonda-torre coroada por unha cúpula que aumenta a súa altura e esveltez: fachadas divididas en proporciones semellantes mediante corpos saíntes

Estado de conservación: Propiedade: Particular

Protección existente: Incluído no Catálogo do Plan de 1985

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Carece deste interese

Interese de carácter arquitectónico: Edificio regular ou plural de notable calidade de deseño, construción, cualidades artísticas e monumentales (debido ao volumen de edificación que comprende)

Interese de carácter urbanístico: Edificio emprazado dentro da zona do Ensanche, definiendo e caracterizando o espazo da Praza de Galicia ao que delimita e contribúe á súa configuración urbana

Interese de carácter físico: Edificio en bastante bo estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo:

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e á súa función específica

Observacións:

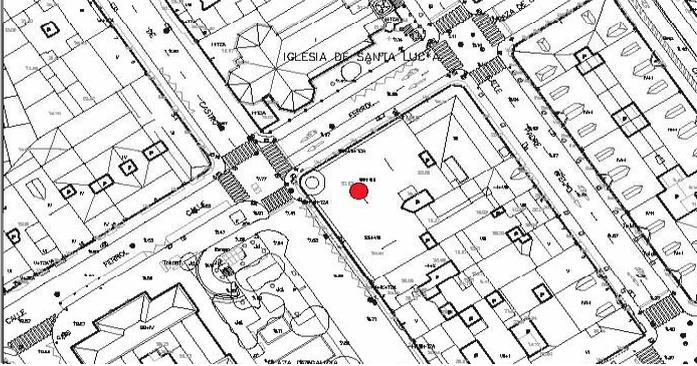
Nivel de protección: III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



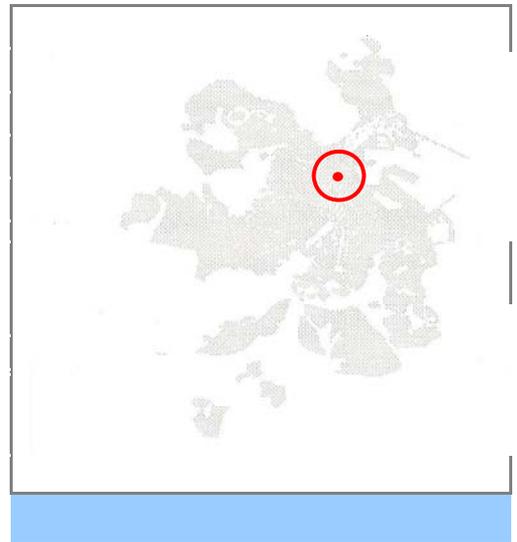
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: C/Juan Florez 2,4,6,8,10,12

Denominación: Conjunto de edificios Plano nº:

Localización: C/Juan Florez 2,4,6,8,10,12 Ficha nº: 03-025

Tipología: Entre medianeras Nº de plantas: 5/6.

Data de construcción: 1936/36/87/36/15/28 Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado y carpintería de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Aceptable. Propiedade: Privada

Protección existente: Incluido en el Catálogo del PGOM 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Trama segundo ensanche.

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles.

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: segundo ensanche

Interés de carácter físico: Aceptable estado de conservación

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial- oficinas

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial- oficinas

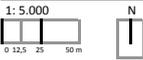
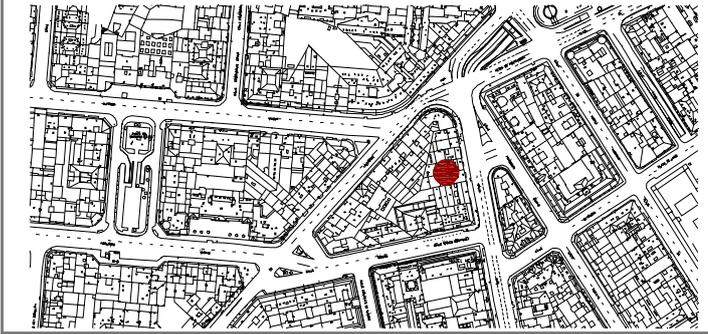
Interés de carácter funcional: En uso

Observacións: Materiales fachada modificados: revoco pintado y carpintería metálicas o plásticas

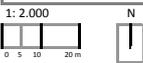
Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

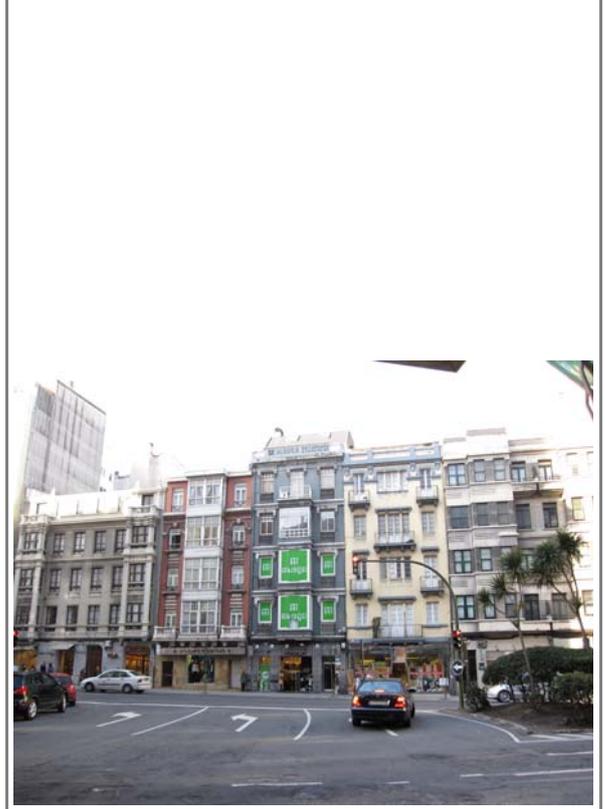
SITUACIÓN



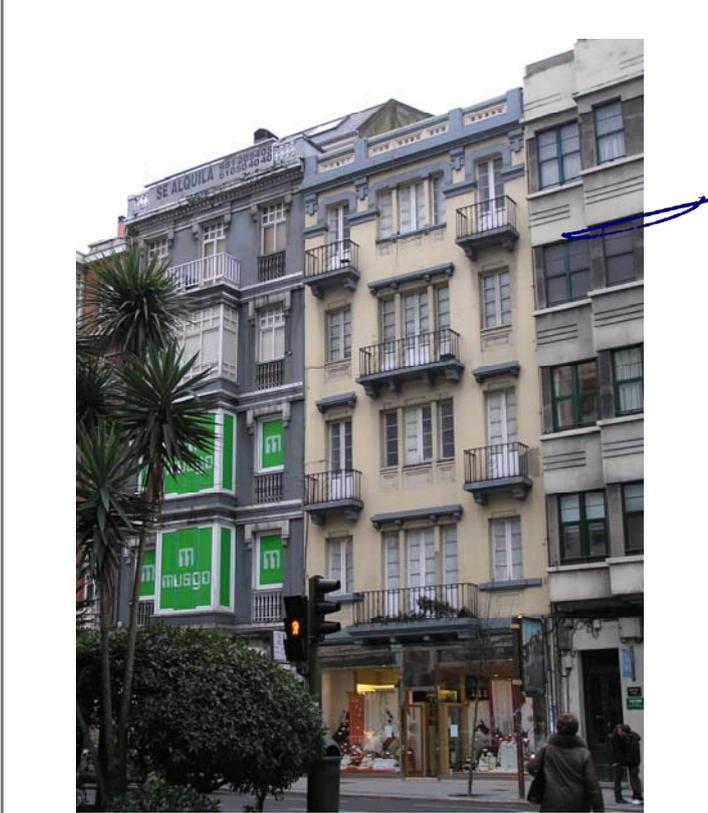
EMPRAZAMIENTO



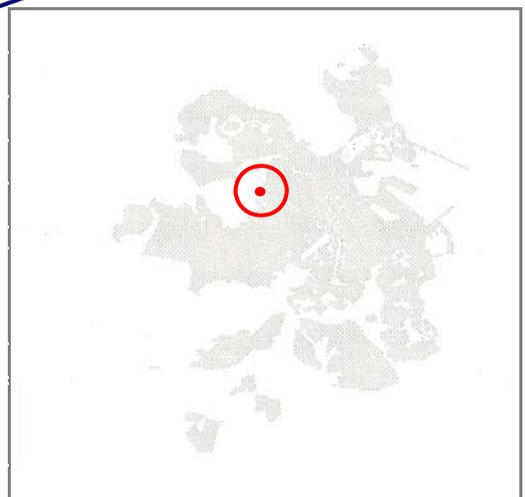
FOTOGRAFÍA



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certiifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Juan Flórez nº 37

Denominación: Edificio de viviendas Plano nº: G-6

Localización: Juan Flórez nº 37 Ficha nº: 03-026

Tipoloxía: Edificio de viviendas entre medianeiras Nº de plantas: 7

Data de construción: Estilo: Ecléctico

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado

Caracteres singulares: Edificio de aceptable calidade

Estado de conservación: Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Presenta certo atractivo polas súas calidades artísticas e compositivas

Interese de carácter urbanístico: Caracteriza a escena urbana enriquecendo un entorno que perdeu calidade a marchas forzadas

Interese de carácter físico: Edificio en bastante bo estado de conservación

Uso orixinal: Residencial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo

Observacións:

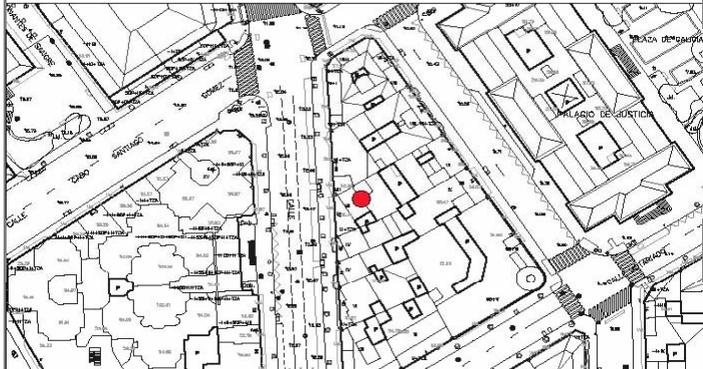
Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



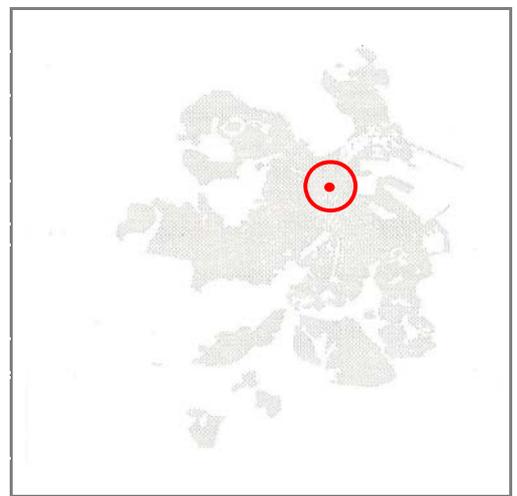
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: ESCUELAS LABACA

Denominación: Escuelas Labaca Plano nº:

Localización: C/ Juan Flórez 116 Ficha nº: 03-027

Tipología: Edificio exento Nº de plantas: 3.

Data de construcción: 1911/1989 Estilo:

Autor: Leoncio Bescansa Casares / Joaquín Fernández Madrid

Materiais fachada: Revoco de cemento pintado

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bueno Propiedade: Municipal

Protección existente: edificio incluido en el PXOM de 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: cualidades artísticas

Interese de carácter urbanístico:

Interés de carácter físico: Buen estado de conservación

Uso orixinal: Docente

Uso actual

planta 1ª: Docente

Planta baixa: Docente

Planta tipo: Docente

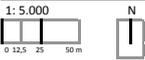
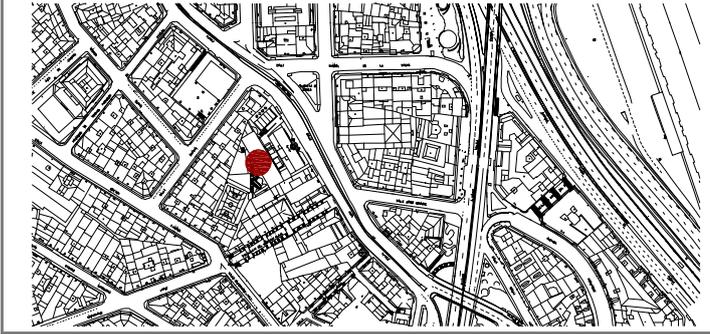
Interés de carácter funcional: En uso

Observacións: en 1989 fue ampliado con dos volúmenes por Joaquín Fernández Madrid. Incluido en el catálogo redactado por el DOCOMOMO

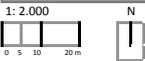
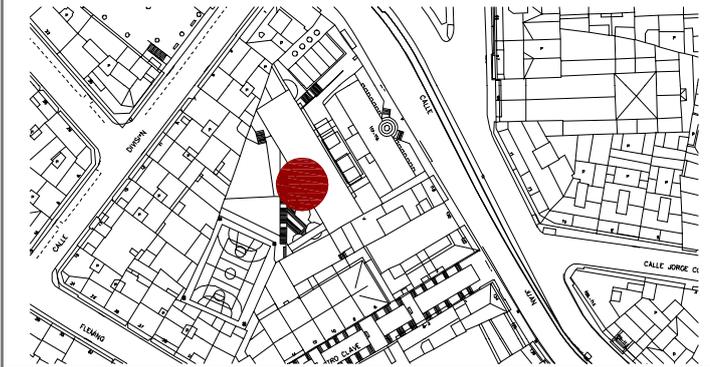
Nivel de protección: III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



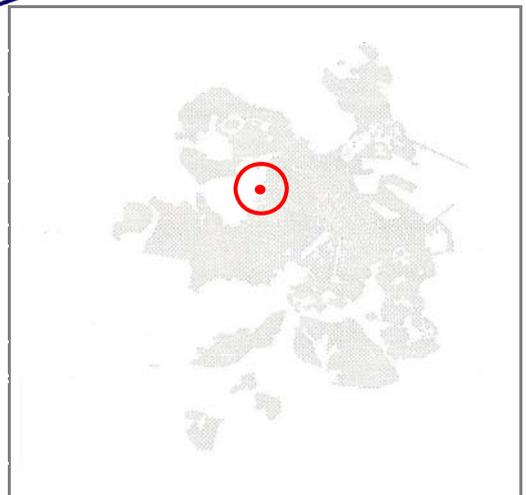
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Linares Rivas nº 9

Denominación: Edificio de viviendas Plano nº: G-6

Localización: Linares Rivas nº 9 Ficha nº: 03-028

Tipoloxía: Edificio regular ou plural Nº de plantas: 5

Data de construción: Estilo: Ecléctico

Autor:

Materiais fachada: Revoco de cemento y pintura

Caracteres singulares: Composición simétrica en fachada, con dous corpos laterais voados e un central tecido de ocos con balcóns de ferro o cemento

Estado de conservación: Propiedade: Particular

Protección existente: Incluído no Catálogo do plan de 1985

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Carece deste tipo de interés

Interese de carácter arquitectónico: Edificio plural ou regular que destaca polas súas calidades artísticas, constructivas e de deseño

Interese de carácter urbanístico: Edificio interior ao recinto do Ensanche, que pertencendo a un conxunto de interese, anteriormente cornisa da bahía (hoxe deteriorado polas novas construcións levadas a cabo ultimamente), colabora e caracteriza este espacio urbano

Interese de carácter físico: Edificio en bo estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo:

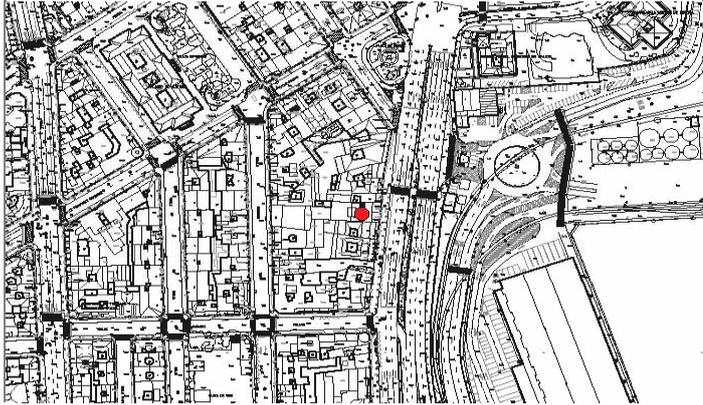
Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo

Observacións:

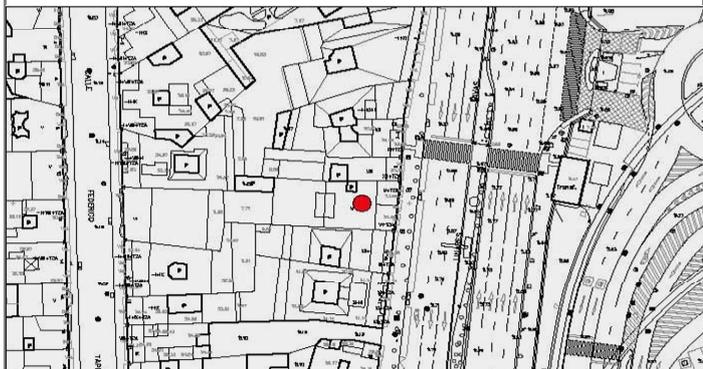
Nivel de protección: III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

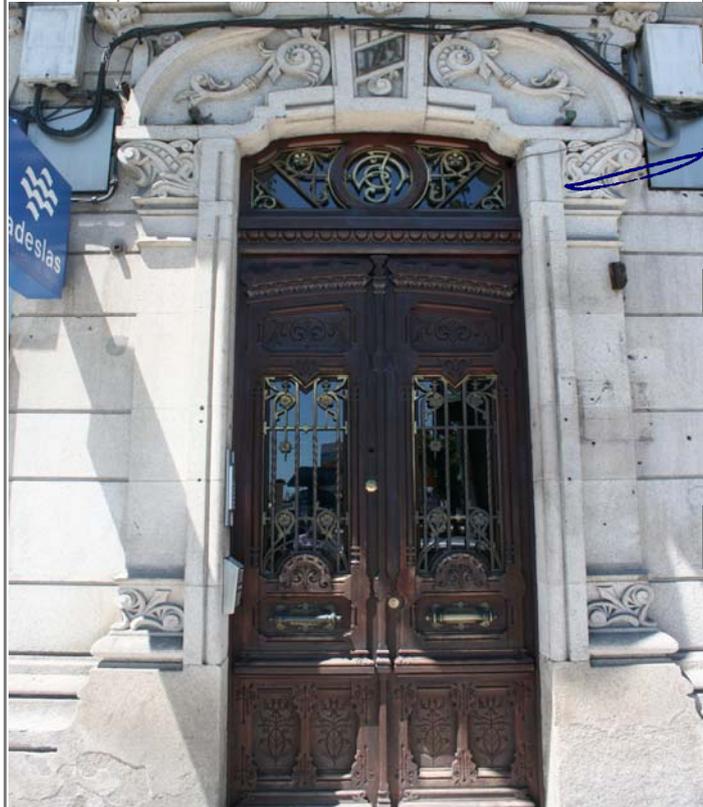
SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



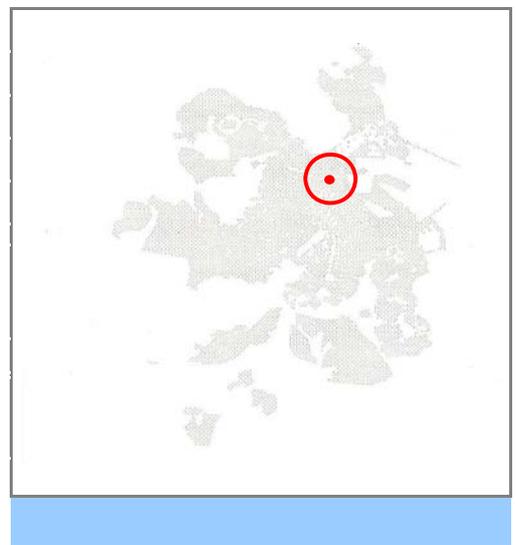
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Linares Rivas nº 16 e 17

Denominación: Edificio de viviendas Plano nº: G-6

Localización: R/ Linares Rivas nº 16-17 Ficha nº: 03-029

Tipoloxía: Edificio regular ou plural Nº de plantas: 6

Data de construción: 1926 Estilo:

Autor: Pedro R. Mariño

Materiais fachada: Revoco en tiras horizontais, con pintura, cemento armado

Caracteres singulares: Edificio no que destaca singularmente o tratamento do corpo alto, cun corpo vertical-lateral (volado) máis alto que o resto a modo de torre-castelo

Estado de conservación: Propiedade: Particular

Protección existente: Incluído no Catálogo do plan de 1985

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Carece deste tipo de interés

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de certos atractivos debidos as súas calidades artísticas, constructivas, compositivas e de deseño

Interese de carácter urbanístico: Edificio emprazado dentro da trama do Ensanche que, habiéndose pertencido ao conxunto-cornisa de Linares Rivas-Bahía, aínda segue caracterizando esta fachada, tanto visual como espacialmente, colaborando á identificación do espazo

Interese de carácter físico: Edificio en perfecto estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo:

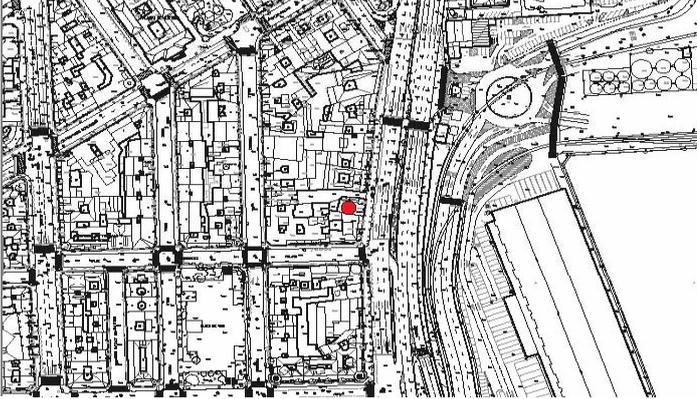
Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, adaptado ao mesmo e á súa función específica

Observacións:

Nivel de protección: III

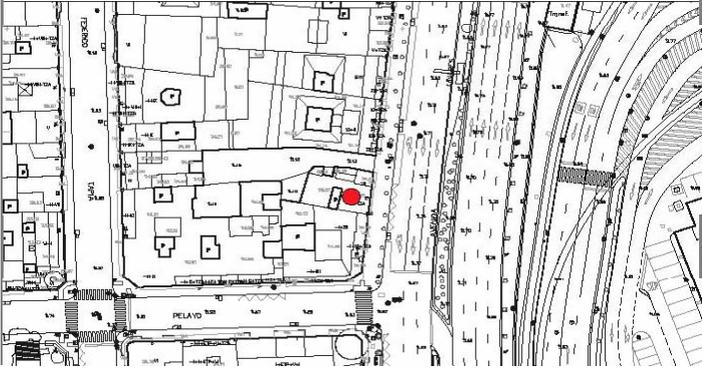
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



1: 5.000
0 12,5 25 50 m

EMPRAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m

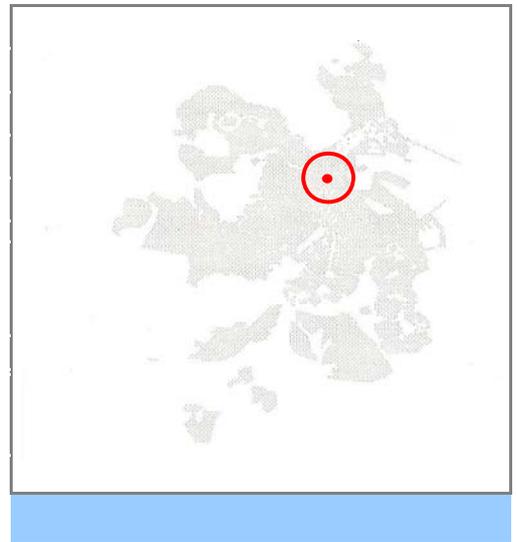
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certiífico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: R/Linares Rivas nº 35 ao 40; R/ Marcial del Adalida nº 2 ao 7 e R/ Federico Tapia r

Denominación: Edificio de viviendas (conxunto) (Casa Barrié) Plano nº: G-6

Localización: R/ Linares Rivas nº 35-40; R/Marcial del Adalid nº 2-7 e Federico Tapia nº 43 Ficha nº: 03-030

Tipoloxía: Edificio singular entre medianeiras (conxunto) Nº de plantas: 9

Data de construción: 1926 Estilo: Ecléctico

Autor: Tenreiro y Estelles

Materiais fachada: Dobre tabique ladrillo, formigón e revoco en franxas horizontais

Caracteres singulares: Edificio que ocupando o encabezamento de unha mazá, divídese en tres casas, rematando

Estado de conservación: Propiedade: Particular

Protección existente: Incluído no Catálogo del P.X.O.U. de 1985

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Carece deste tipo de interés

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de certos atractivos tanto polas súas calidades artísticas, como constructivas, e compositivas, sendo ademais obra de autores de recoñecido prestixio

Interese de carácter urbanístico: Edificios emprazados dentro do recinto do Ensanche, que colaboran como punto de referencia á configuración física, espacial e visualmente do espazo urbano que constituye Praza de Vigo-Linares Rivas

Interese de carácter físico: Edificio en bo estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial, oficinas bancarias

Planta tipo:

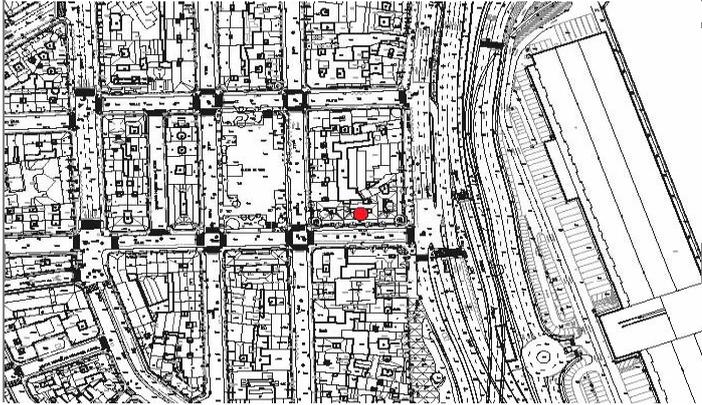
Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, adaptado perfectamente ao mesmo

Observacións:

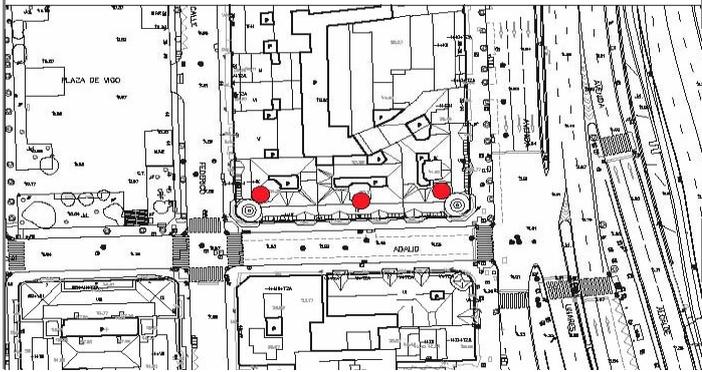
Nivel de protección: III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



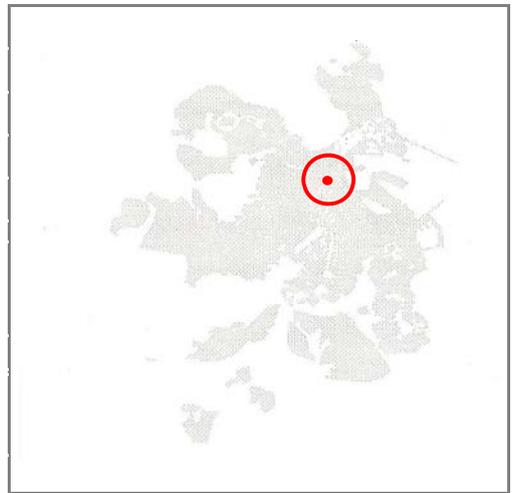
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certiífico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Avda. Linares Rivas nº 48 ao 52 e nº 56

Denominación: Conxunto de edificios Plano nº: G-7

Localización: Avda. Linares Rivas nº 48 ao 52 e nº 56 Ficha nº: 03-031

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras Nº de plantas: 5--6

Data de construción: Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e mampostería con galerías de madeira

Caracteres singulares: Interesante conxunto de galerías

Estado de conservación: Propiedade: Privada

Protección existente: Incluído no Catálogo del P.X.O.U. de 1985

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Conxunto con grandes calidades artísticas e artesanais

Interese de carácter urbanístico: Conxunto de notable calidade que configura un frente articulado de galerías ante o Porto

Interese de carácter físico: Regular estado de conservación

Uso orixinal: Residencial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, adaptado perfectamente ao mesmo

Observacións:

Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



1: 5.000
0 12,5 25 50 m

EMPRAZAMIENTO



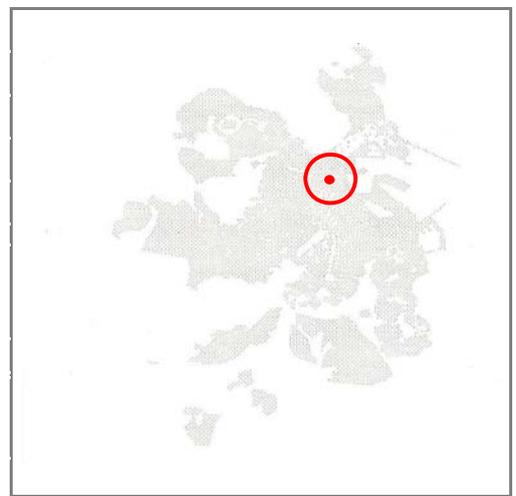
1: 2.000
0 5 10 20 m

FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certiífico
El Secretario, PD

PLANTAS/ALZADOS OUI DETALLES



LOCALIZACIÓN: Avda. Linares Rivas nº 57

Denominación: Edificio de viviendas Plano nº: G-7

Localización: Avda. Linares Rivas nº 57 Ficha nº: 03-032

Tipoloxía: Edificio regular ou plural Nº de plantas: 7--8

Data de construción: 1937 (reformas 38-40) Estilo: Racinalista

Autor: Tenreiro y Peregrín Estelles

Materiais fachada: Formigón, dobre tabique de ladrillo e revoco pintado

Caracteres singulares: Edificio cunha admirable composición, resolución de esquina na línea da época, pero tratada máis racionalmente (torre rotonda), alternancia de corpos en línea de voo e retranqueos (balcóns)

Estado de conservación: Propiedade: Privada

Protección existente: Incluído no Catálogo del P.X.O.U. de 1985

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Carece deste interese

Interese de carácter arquitectónico: Edificio plural ou regular de notable calidade polas súas cualidades constructivas, artísticas e compositivas, ademais de ser obra de autores de recoñecido prestixio

Interese de carácter urbanístico: Edificio enclavado na rama do Ensanche, formando parte da conmisna edificatoria da bahía, colaborando polo tanto á configuración deste espazo urbano.

Interese de carácter físico: Edificio en perfectas condicións de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo:

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, adaptado perfectamente ao mesmo

Observacións:

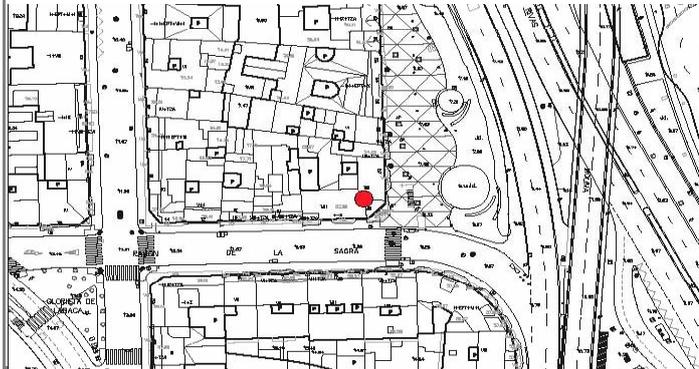
Nivel de protección: III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



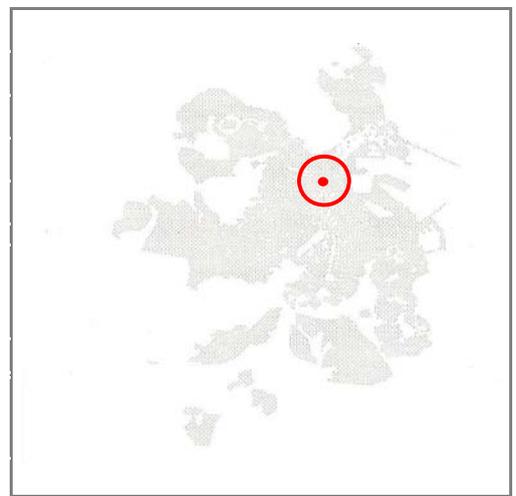
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certiífico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Praza de Lugo, R/ Feijoo, Picavía e Praza Ourense

Denominación: Edificio de vivendas (conxunto mazá) Plano nº: G-6

Localización: Praza de Lugo, R/ Feijoo, Picavía e Praza Ourense Ficha nº: 03-033

Tipoloxía: Mazá de edificios entre medianeiras (conxunto) Nº de plantas: 4

Data de construción: Nº1,2,3 Plaza de Ourense: 1989; nº 4,5,6,7 y 8 Picavía y Feijoo: 1899; nº 1 Plaza de Lugo: 1884 Estilo:

Autor: Faustino Domínguez

Materiais fachada: Fábrica de mampostería e decoración con sillería. Revoco de cemento e madeira-vidro (galerías), antepecho de ferro

Caracteres singulares: Edificio semellante, conxunta e unitaria da totalidade da fachada (agás na actualidade o edificio da Praza de Ourense)

Estado de conservación: Propiedade: Particular

Protección existente: Incluído no Catálogo do P.X.O.U. de 1985

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Edificios sen ningún interes histórico (a non ser unha das poucas actuacións unitarias representativas dunha época que chegou ata nós practicamente íntegra)

Interese de carácter arquitectónico: Edificios plurais ou regulares (mazá) de notable calidade de deseño e construción, que contén calidades artísticas e aspectos monumentais (conxunto) indiscutibles

Interese de carácter urbanístico: Mazá interior á zona do ensanche que na súa totalidade colabora á configuración do espazo urbano definido no seu orixen polo espírito do ensanche proxectado

Interese de carácter físico: Edificios en diferentes estados de conservación, algúns ben, en mal estado a maior parte deles e case ameazando ruína outros

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo:

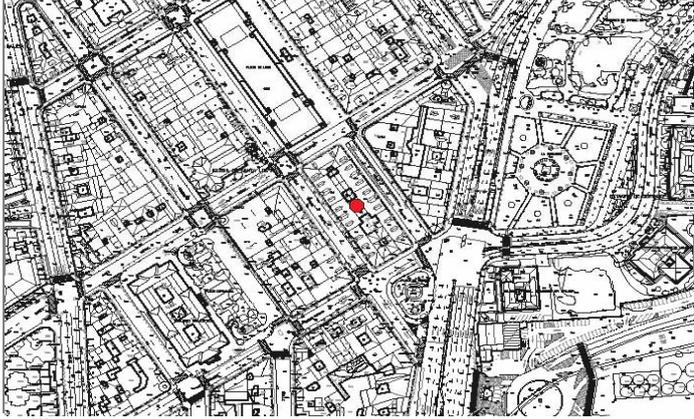
Interese de carácter funcional: Algúns edificios están en pleno uso e outros vacíos e con capacidade de albergar diversas funcións.

Observacións:

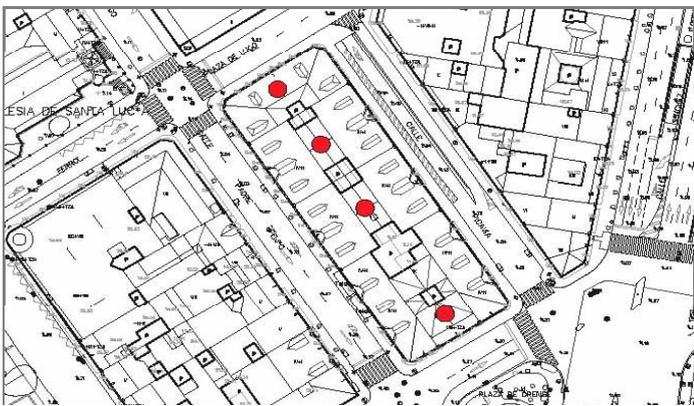
Nivel de protección: III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



1:5.000
0 12,5 25 50 m

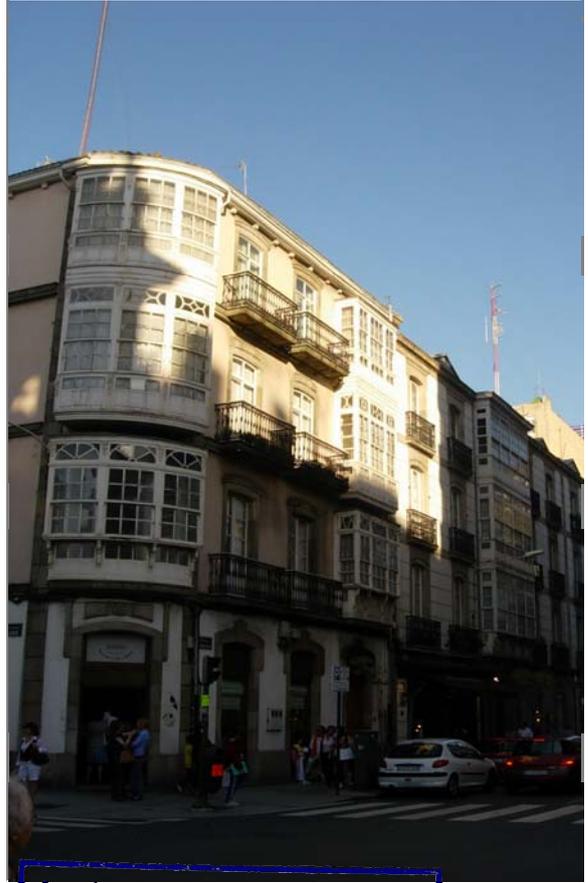


1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



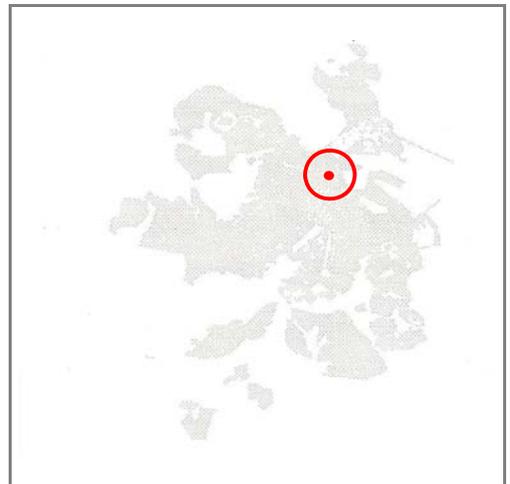
FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 Dic. 2009

Certifico
El Secretario, P.D.



LOCALIZACIÓN: Praza de Lugo nº 4 ao 12

Denominación: Edificio de vivendas Plano nº: G-6

Localización: Praza de Lugo nº 4 ao 12 Ficha nº: 03-034

Tipoloxía: Mazá de edificios entre medianeiras (conxunto) Nº de plantas: 4

Data de construción: Nº1,2,3 Plaza de Ourense: 1989; nº 4,5,6,7 y 8 Picavía y Feijoo: 1899; nº 1 Plaza de Lugo: 1884 Estilo:

Autor: Faustino Domínguez

Materiais fachada: Fábrica de mampostería e decoración con sillería. Revoco de cemento e madeira-vidro (galerías), antepecho de ferro

Caracteres singulares: Edificio semellante, conxunta e unitaria da totalidade da fachada (agás na actualidade o edificio da Praza de Ourense)

Estado de conservación: Propiedade: Particular

Protección existente: Incluído no Catálogo do P.X.O.U. de 1985

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Edificios sen ningún interes histórico (a non ser unha das poucas actuacións unitarias representativas dunha época que chegou ata nós practicamente íntegra)

Interese de carácter arquitectónico: Edificios plurais ou regulares (mazá) de notable calidade de deseño e construción, que contén calidades artísticas e aspectos monumentais (conxunto) indiscutibles

Interese de carácter urbanístico: Mazá interior á zona do ensanche que na súa totalidade colabora á configuración do espazo urbano definido no seu orixen polo espírito do ensanche proxectado

Interese de carácter físico: Edificios en diferentes estados de conservación, algúns ben, en mal estado a maior parte deles e case ameazando ruína outros

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo:

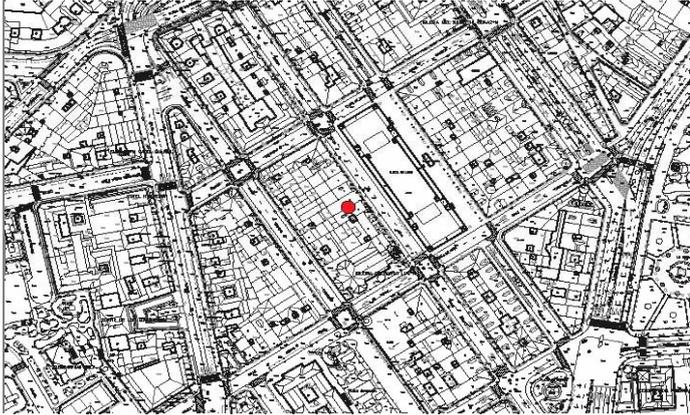
Interese de carácter funcional: Algúns edificios están en pleno uso e outros vacíos e con capacidade de albergar diversas funcións.

Observacións:

Nivel de protección: III

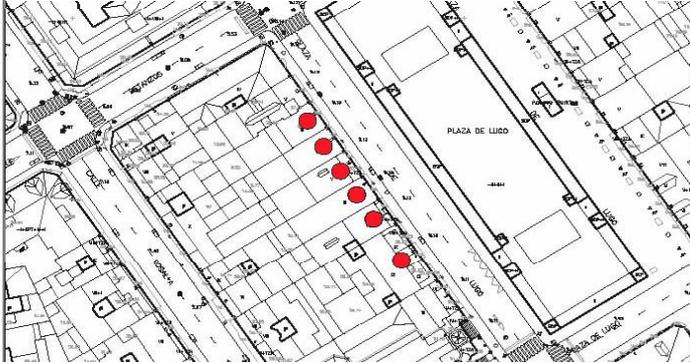
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



1:5.000
0 12,5 25 50 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



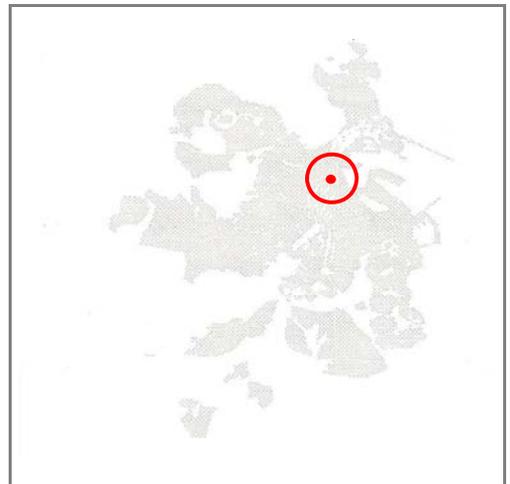
FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 Dic. 2009

Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Praza de Lugo nº 13

Denominación: Edificio de vivendas Plano nº: G-6

Localización: Praza de Lugo nº 13 Ficha nº: 03-035

Tipoloxía: Edificio regular ou plural Nº de plantas: 5

Data de construción: 1912 Estilo: Modernista

Autor: Antonio López Hernández

Materiais fachada: Revoco

Caracteres singulares: Edificio que utiliza na súa fachada elementos decorativos (representación naturalista-cariátides)

Estado de conservación: Propiedade: Particular

Protección existente: Incluído no Catálogo do P.X.O.U. de 1985

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Cerece deste interés, pero sendo un elemento heredado dunha época histórica

Interese de carácter arquitectónico: Edificios de gran calidade artística ademais de ter unhas calidades monumentais e dentro dos edificios pertencentes a este estilo, así como de deseño e ser obra dun autor importante

Interese de carácter urbanístico: Edificio situado dentro do recinto do Ensanche que ademais está dentro dun conxunto urbano caracterizador (Praza de Lugo) formando parte importante dentro do grupo

Interese de carácter físico: Edificios en bo estado de conservación (fachada):recentemente procedeuse ao seu remozado cun repintado

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Delegación consular (oficinas)

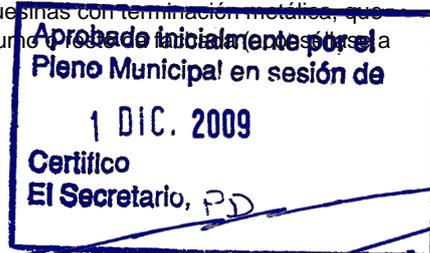
Planta baixa: Comercial

Planta tipo:

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso perfectamente adaptado ao mesmo

Observacións: Como pode desprenderse das fotos, colocaronse no baixo comercial unhas marquesinas con terminación metálica, que desmerecen en grao sumo a calidade da fachada (depois da súa retirada)

Nivel de protección: III

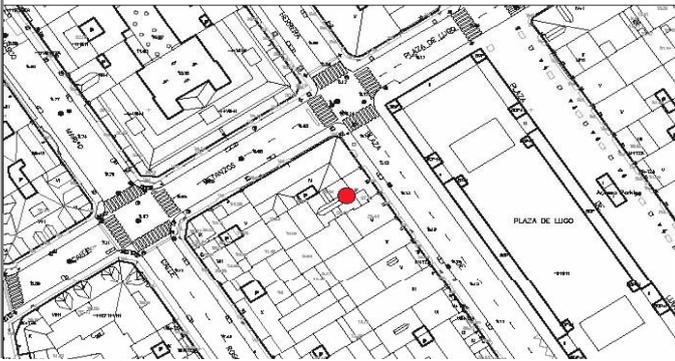


SITUACIÓN



1:5.000
0 12,5 25 50 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

FOTOGRAFÍA

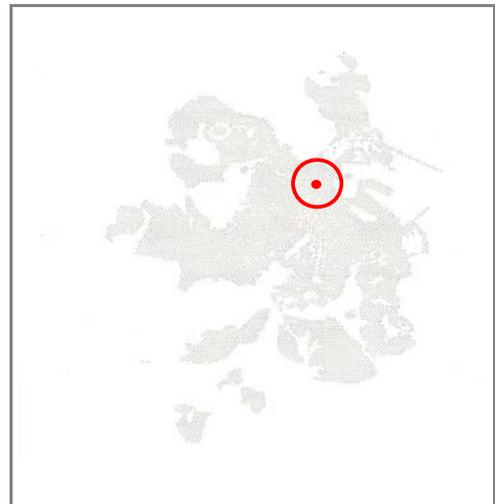


Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 Dic. 2009

Certifico
El Secretario, P.D.

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



LOCALIZACIÓN: Praza de Lugo nº 16, 17, 18 e 19

Denominación: Edificio de vivendas Plano nº: G-6

Localización: Praza de Lugo nº 16, 17, 18 e 19 Ficha nº: 03-036

Tipoloxía: Edificio regular ou plural Nº de plantas: 5

Data de construción: 1912 Estilo: Modernista

Autor: Antonio López Hernández

Materiais fachada: Revoco

Caracteres singulares: Edificio que utiliza na súa fachada elementos decorativos (representación naturalista-cariátides)

Estado de conservación: Propiedade: Particular

Protección existente: Incluído no Catálogo do P.X.O.U. de 1985

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Carece deste interese, aínda que é un elemento herdado dunha época histórica

Interese de carácter arquitectónico: Edificios de gran calidade artística ademais de ter unhas calidades monumentais e dentro dos edificios pertencentes a este estilo, así como de deseño e ser obra dun autor importante

Interese de carácter urbanístico: Edificio situado dentro do recinto do Ensanche que ademais está dentro dun conxunto urbano caracterizador (Praza de Lugo) formando parte importante dentro do grupo

Interese de carácter físico: Edificios en bo estado de conservación (fachada):recentemente procedeuse ao seu remozado cun repintado

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Delegación consular (oficinas)

Planta baixa: Comercial

Planta tipo:

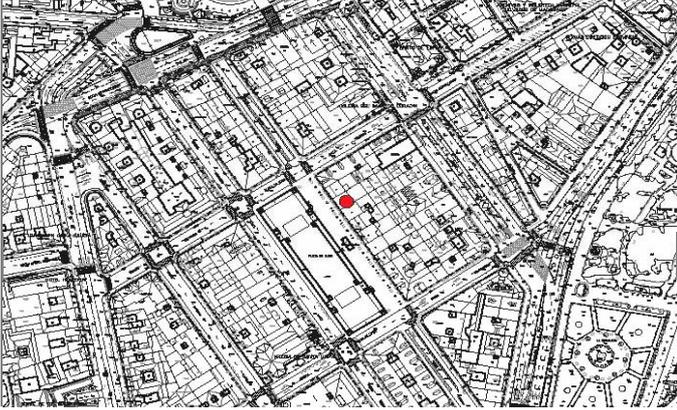
Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso perfectamente adaptado ao mesmo

Observacións: Como pode desprenderse das fotos, colocaronse no baixo comercial unhas marquesinas con terminación metálica, que desmerecen en grao sumo a calidade da fachada (a súa retirada)

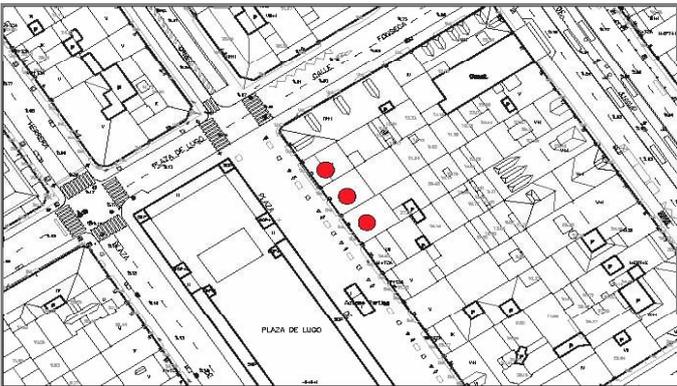
Nivel de protección: III



SITUACIÓN



1:5.000
0 12,5 25 50 m



0 5 10 20 m

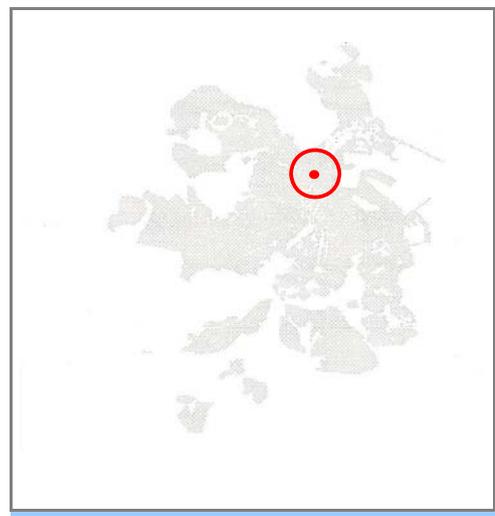
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certiíico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Praza de Lugo nº 20

Denominación: Edificio de viviendas Plano nº: G-6

Localización: Praza de Lugo nº 20 Ficha nº: 03-037

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras Nº de plantas: Racionalista-

Data de construción: 1934 Estilo: Ecléctico

Autor: Antonio Tenreiro y Peregrín Estellés

Materiais fachada: Revoco pintado e galerías de madeira

Caracteres singulares: Constituye un dos últimos intentos de incorpora-la galería tradicional á linguaxe racionalista

Estado de conservación: Propiedade: Particular

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Carecen deste interés

Interese de carácter arquitectónico: Fachada dunha gran sinxeleza

Interese de carácter urbanístico: Edificio que forma parte dunha mazá ben conservada

Interés de carácter físico: Edificio en bo estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-Comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

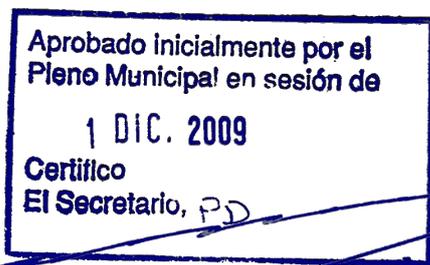
Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interés de carácter funcional: Edificio perfectamente adaptados ao uso actual

Observacións:

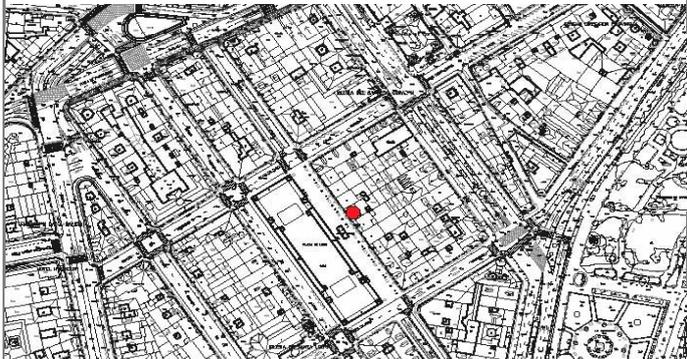
Nivel de protección: III



SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



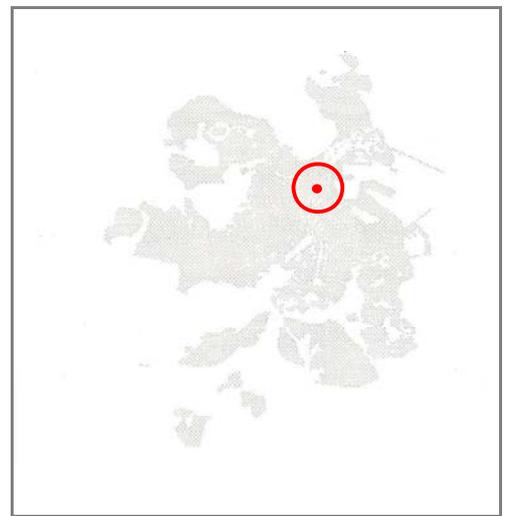
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Praza de Lugo nº , 24, 25 e 26, e R/ Compostela nº 8

Denominación: Edificios de vivendas Plano nº: G-6

Localización: Praza de Lugo nº 24, 25, 26 e nº 8 R/ Compostela Ficha nº: 03-038

Tipoloxía: Edificios regular ou plural Nº de plantas: 5

Data de construción: 1910 Estilo: Modernista

Autor: Julio Galán Carbajal

Materiais fachada: Revoco de cemento en paños horizontais

Caracteres singulares: Revoco de cemento en paños horizontais

Estado de conservación: Propiedade: Particular

Protección existente: Incluído no Catálogo do P.X.O.U de 1985

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Carecen deste interese

Interese de carácter arquitectónico: Edificio plural ou regular de notable calidade de deseño e construción, contendo tamén cualidades artísticas e monumentais (tamaño), ademais de ser obra dun autor de recoñecido prestixio

Interese de carácter urbanístico: Edificios situados dentro da zona do Ensanche, configuradores da Praza de Lugo por pertencer ao perímetro delimitador desta e caracterizar espacial e visualmente a zona

Interese de carácter físico: Edificio en bo estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-Comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo:

Interese de carácter funcional: Edificios en pleno uso, perfectamente adaptados ao uso actual e a súa función específica

Observacións:

Nivel de protección: III

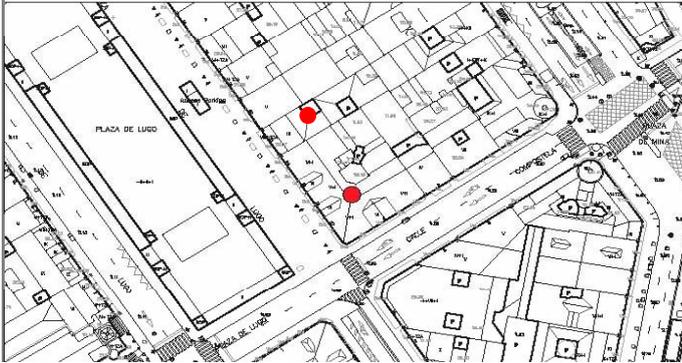
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



1: 5.000
0 12.5 25 50 m

EMPRAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m

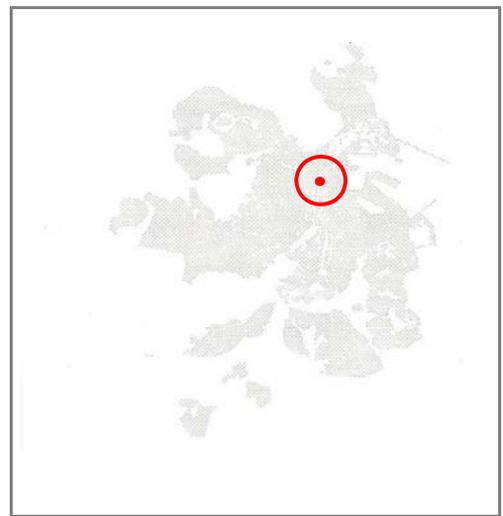
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Praza de Lugo nº 22

Denominación: Edificios de vivendas Plano nº: G-6

Localización: Praza de Lugo nº 22 Ficha nº: 03-039

Tipoloxía: Edificios regular ou plural Nº de plantas: 5

Data de construción: 1910 Estilo: Modernista

Autor: Julio Galán Carbajal

Materiais fachada: Revoco de cemento en paños horizontais

Caracteres singulares: Revoco de cemento en paños horizontais

Estado de conservación: Propiedade: Particular

Protección existente: Incluído no Catálogo do P.X.O.U de 1985

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Carecen deste interese

Interese de carácter arquitectónico: Edificio plural ou regular de notable calidade de deseño e construción, contendo tamén cualidades artísticas e monumentais (tamaño), ademais de ser obra dun autor de recoñecido prestixio

Interese de carácter urbanístico: Edificio situado dentro da zona do Ensanche, configurador da Praza de Lugo por pertencer ao perímetro delimitador desta e caracterizar espacial e visualmente a zona

Interese de carácter físico: Edificio en bo estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-Comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

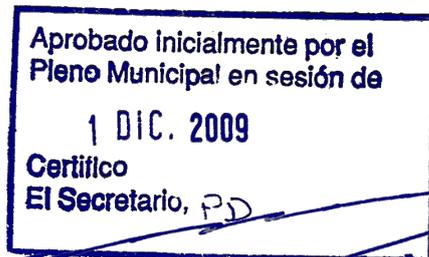
Planta baixa: Comercial

Planta tipo:

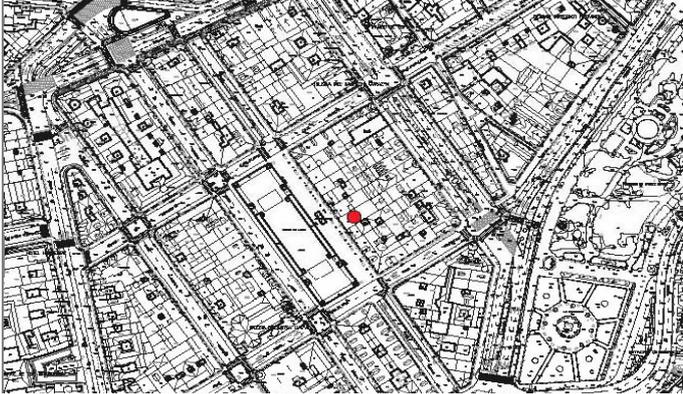
Interese de carácter funcional: Edificios en pleno uso, perfectamente adaptados ao uso actual e a súa función específica

Observacións:

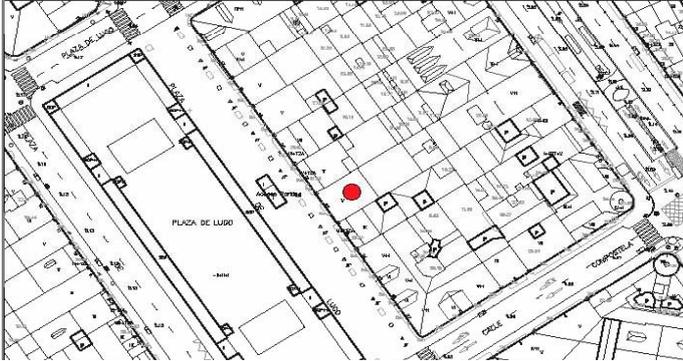
Nivel de protección: III



SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



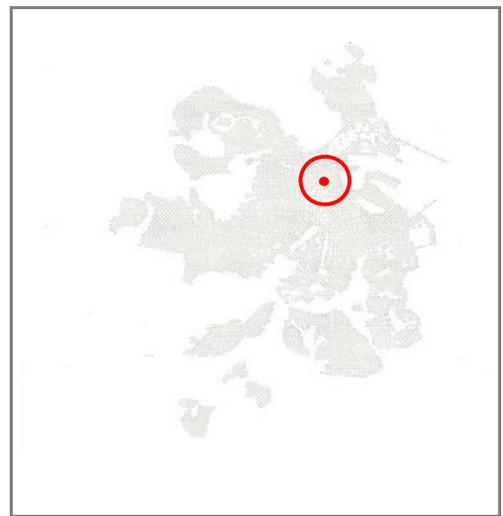
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certiífico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Praza de Lugo nº 21

Denominación: Edificio de vivendas Plano nº: G-6

Localización: Praza de Lugo nº 21 Ficha nº: 03-040

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras Nº de plantas: 4

Data de construción: Estilo: Ecléctico

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e miradores de madeira

Caracteres singulares: Edificio notable pola súa sinxeleza e elegancia

Estado de conservación: Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Interesante elementos arquitectónicos e decorativos

Interese de carácter urbanístico: Contribúe a configurar a fachada da Praza de Lugo

Interese de carácter físico: Aceptable estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

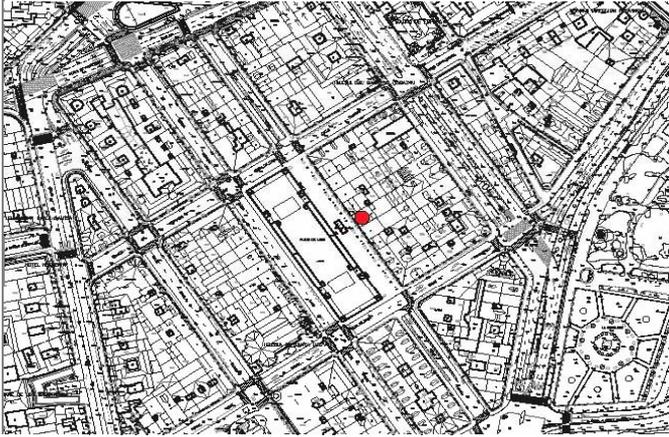
Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo

Observacións:

Nivel de protección: IV

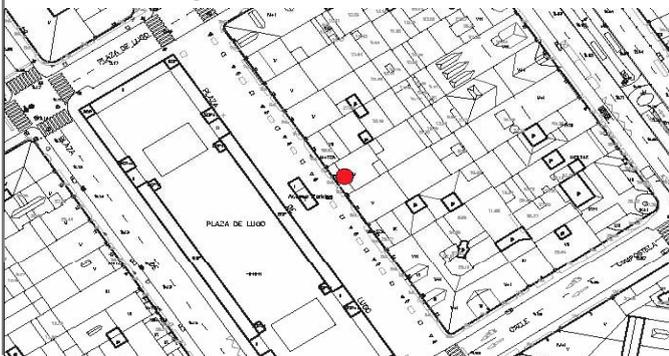
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



1:5.000
0 12.5 25 50 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

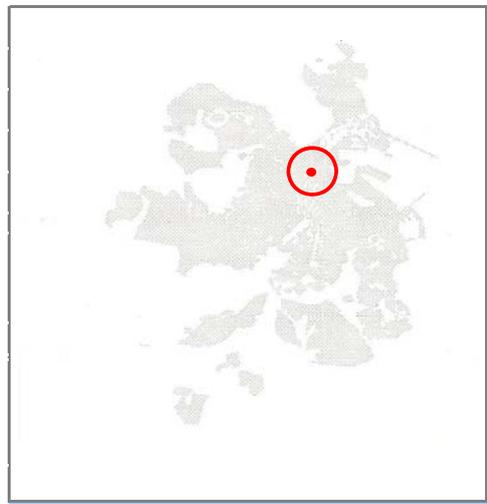
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Praza de Ourense nº 9

Denominación: Edificio de viviendas Plano nº: G-6

Localización: Praza de Ourense nº 9 Ficha nº: 03-041

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras Nº de plantas: 6

Data de construción: Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado.

Caracteres singulares: Edificio de certo valor polas súas características constructivas

Estado de conservación: Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificio resuelto usando elementos tradicionais

Interese de carácter urbanístico: Axuda a configurar a imaxen do primeiro ensanche

Interese de carácter físico: Edificio en regular estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo

Observacións:

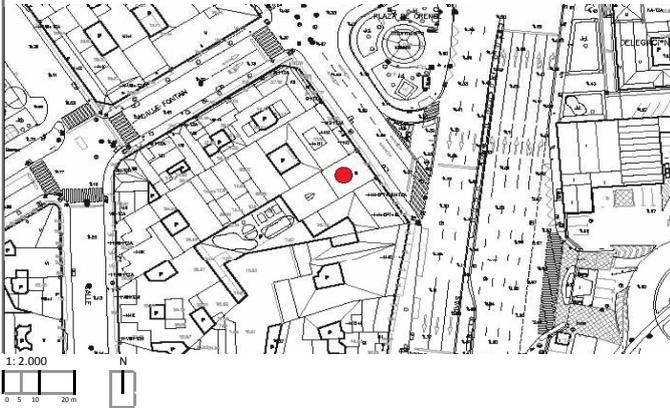
Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

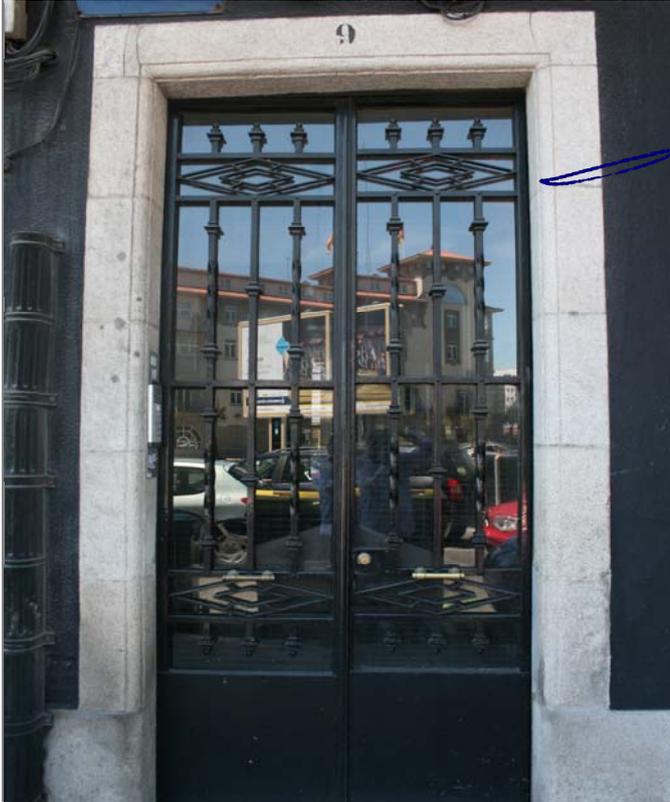
SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



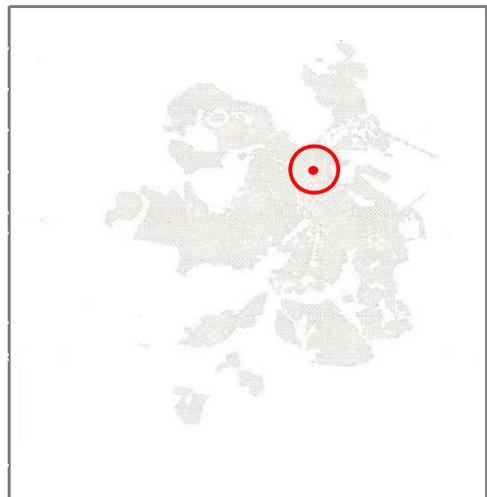
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: R/ Menéndez Pelayo nº 1

Denominación: Edificio de viviendas Plano nº: G-7

Localización: R/ Menéndez Pelayo nº 1 Ficha nº: 03-042

Tipoloxía: Edificio regular ou plural Nº de plantas: 6

Data de construción: 1929 Estilo:

Autor: Tenreiro y Peregrín Estellés

Materiais fachada: Formigón, dobre tabique ladrillo e revoco pintado ao silicato

Caracteres singulares: Solución en esquina a base da clásica solución rotonda-torre de maior altura que o resto do edificio en función de bisagra-rótula, ocos con arcas en todo o corpo alto.

Estado de conservación: Propiedade: Particular

Protección existente: Incluído no Catálogo do P.X.O.U de 1985

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Carece deste tipo de interese

Interese de carácter arquitectónico: Edificio plural ou regular cun certo atractivo polas súas calidades artísticas, constructivas e compositivas de fachas, xogo de corpos volados enmarcando a totalidade de corpos laterais, etc...

Interese de carácter urbanístico: Edificio situado no interior do recinto do Ensanche, formando parte da fachada-cornisa Linares Rivas-Bahía á que serve, caracterizando e configurando espacial e visualmente este gran espazo urbano que supón esta entrada

Interese de carácter físico: Edificio en bo estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo:

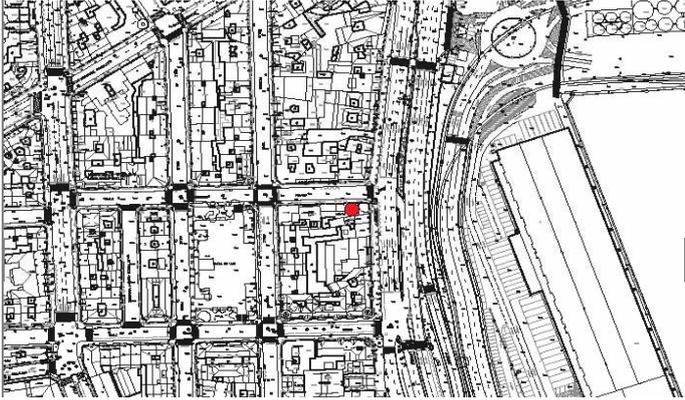
Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e á súa función específica

Observacións:

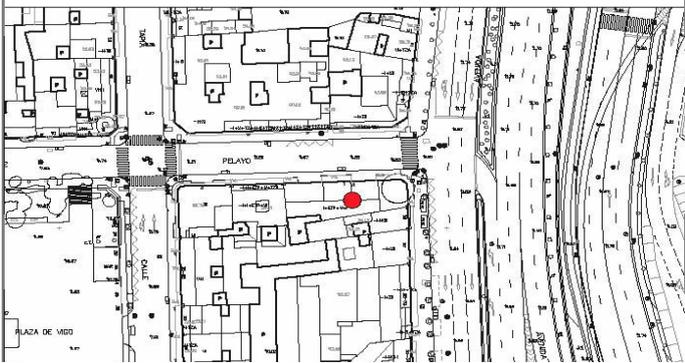
Nivel de protección: III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



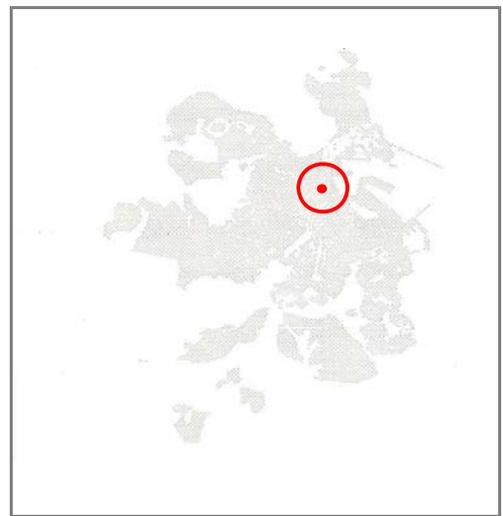
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: R/ Menéndez Pelayo nº 8, esquina Federico Tapia

Denominación: Edificio de viviendas Plano nº: G-7

Localización: R/ Menéndez Pelayo nº 8 esquina Federico Tapia Ficha nº: 03-043

Tipoloxía: Edificio en esquina Nº de plantas: 6

Data de construción: 1934 Estilo: Ecléctico

Autor: Eduardo Rodríguez Losada

Materiais fachada: Revoco pintado

Caracteres singulares: Edificio de aspecto noble cun remate en esquina con forma de cúpula

Estado de conservación: Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Posúe notables elementos compositivos como as columnas pareadas ou os frontóns dalgunhas fiestras

Interese de carácter urbanístico: Situado no Ensanche, nunha das prazas centrais, destaca pola súa sinxeleza

Interese de carácter físico: Edificio en bo estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

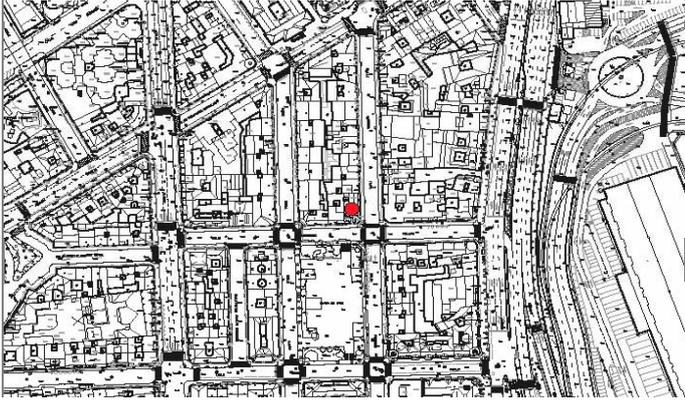
Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo

Observacións:

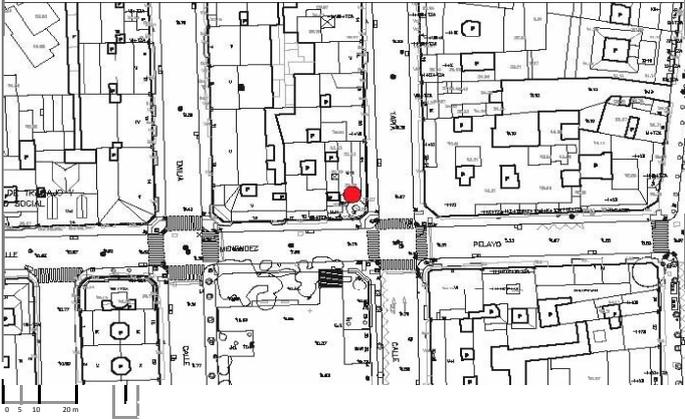
Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



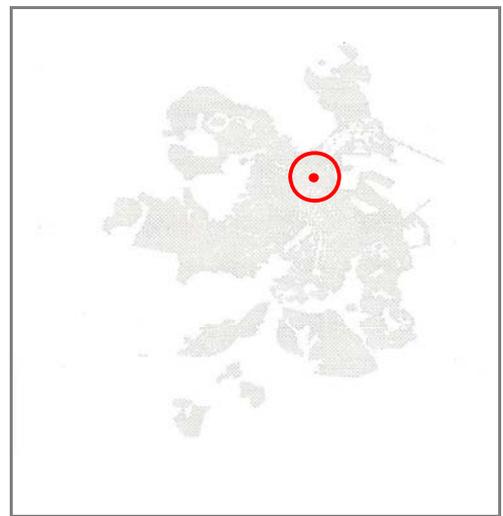
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Praza de Mina nº 1, esquina R/ Compostela

Denominación: Edificio de viviendas

Plano nº: G-7

Localización:

Praza de Mina nº 1, esquina R/ Compostela

Ficha nº: 03-044

Tipoloxía:

Edificio en esquina

Nº de plantas: 6

Data de construción: 1934

Estilo: Ecléctico

Autor:

Eduardo Rodríguez Losada

Materiais fachada:

Revoco pintado

Caracteres singulares:

Edificio de aspecto noble cun remate en esquina con forma de cúpula

Estado de conservación:

Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:

Posúe notables elementos compositivos como as columnas pareadas ou os frontóns dalgunhas fiestras

Interese de carácter urbanístico:

Situado no Ensanche, nunha das prazas centrais, destaca pola súa sinxeleza

Interese de carácter físico:

Edificio en bo estado de conservación

Uso orixinal:

Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª:

Residencial

Planta baixa:

Comercial

Planta tipo:

Residencial

Interese de carácter funcional:

Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo

Observacións:

Nivel de protección:

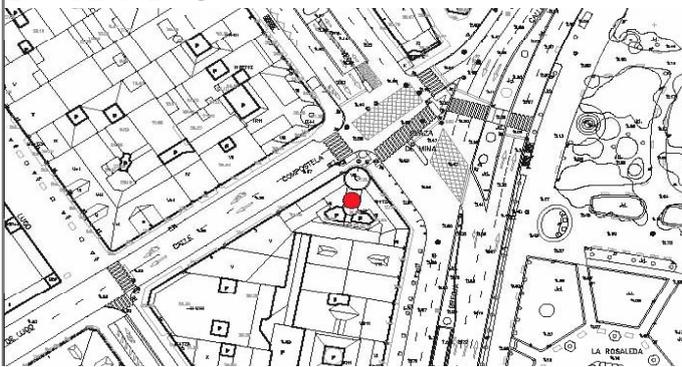
III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

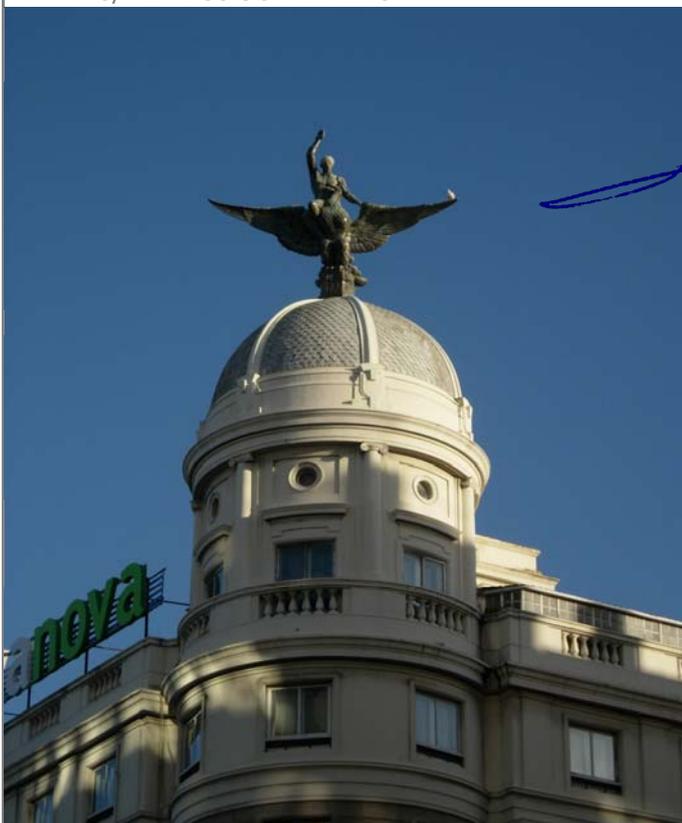
SITUACIÓN



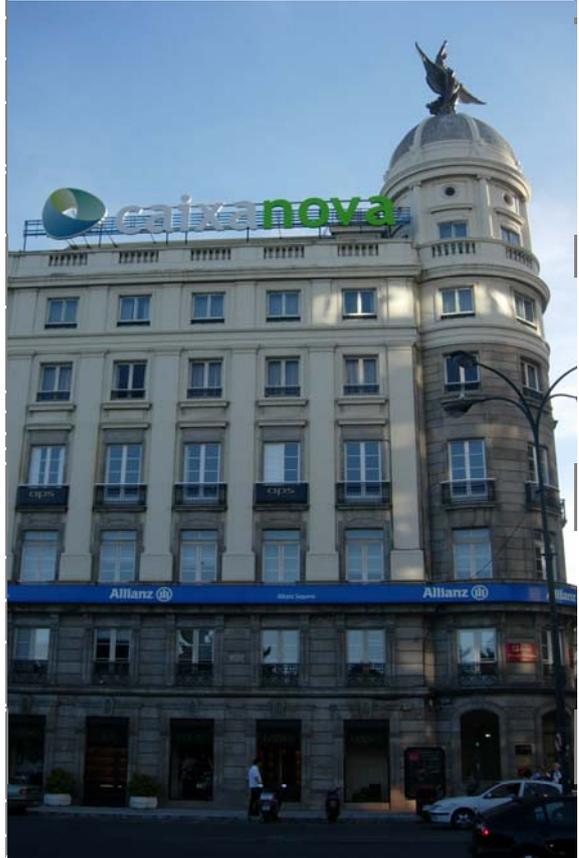
EMPRAZAMIENTO



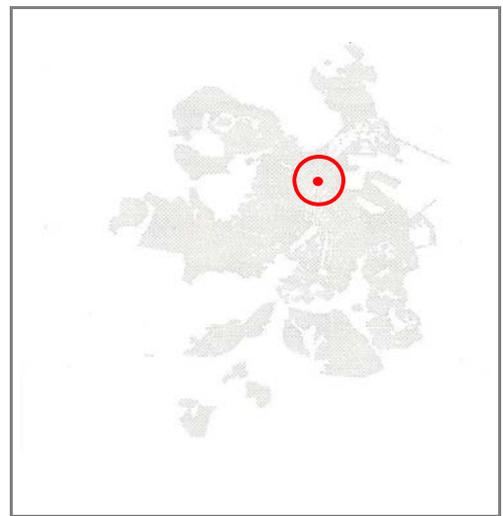
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certiífico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: R/ Payo Gómez nº 5, 7 e 9

Denominación: Conxunto de edificios Plano nº: G-6

Localización: R/ Payo Gómez nº 5,7 e 9 Ficha nº: 03-045

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras Nº de plantas: 5

Data de construción: Estilo: Ecléctico

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado

Caracteres singulares: Fachada con profusión de elementos de gran riqueza plástica

Estado de conservación: Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Reflexo da estética dunha época

Interese de carácter arquitectónico: Conxunto de gran riqueza polos seus elementos arquitectónicos e decorativos

Interese de carácter urbanístico: Contribúe a configurar o carácter do Ensanche

Interese de carácter físico: Aceptable estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Oficinas
Planta baixa: Comercial
Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, algúns pisos deberían dedicarse ao uso residencial

Observacións:

Nivel de protección: III

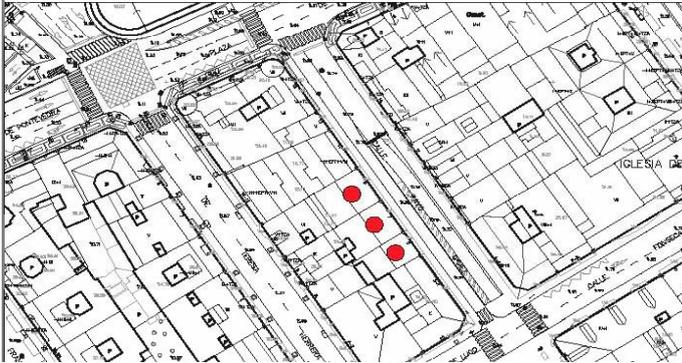
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



1: 5.000
0 12.5 25 50 m

EMPRAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m

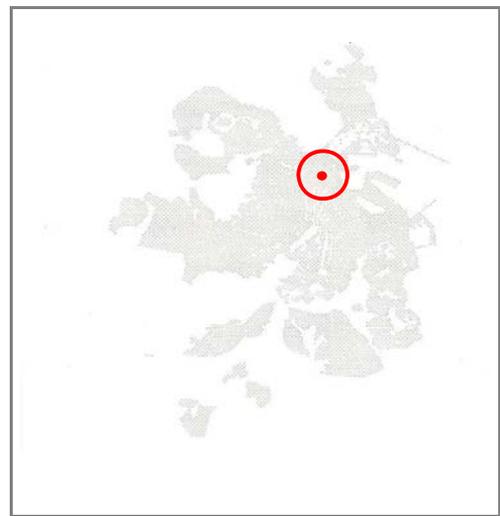
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certiifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: R/ Payo Gómez nº 6 ao 14

Denominación: Conxunto de edificios Plano nº: G-6

Localización: R/ Payo Gómez nº 6 ao 14 Ficha nº: 03-046

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras Nº de plantas: 4

Data de construción: Estilo: Tradicional

Autor:

Materiais fachada: Galerías de madeira

Caracteres singulares: Fachada con interesante xogo de balcóns

Estado de conservación: Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Reflexo da estética dunha época

Interese de carácter arquitectónico: Conxunto de gran riqueza polo xogo dos seus volumes

Interese de carácter urbanístico: Contribúe a configurar o aspecto do Ensanche

Interese de carácter físico: Aceptable estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Oficinas
Planta baixa: Comercial
Planta tipo: Residencial

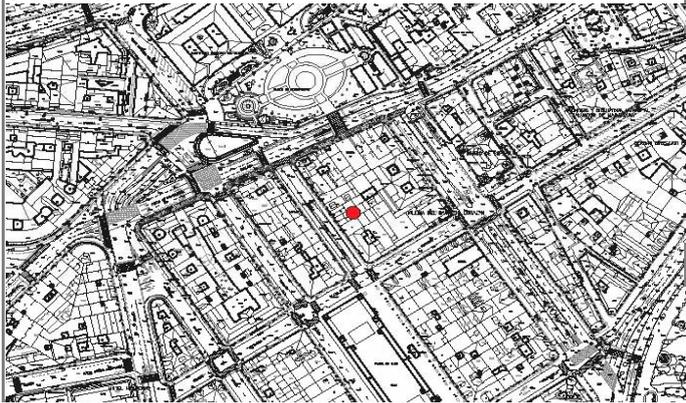
Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso

Observacións:

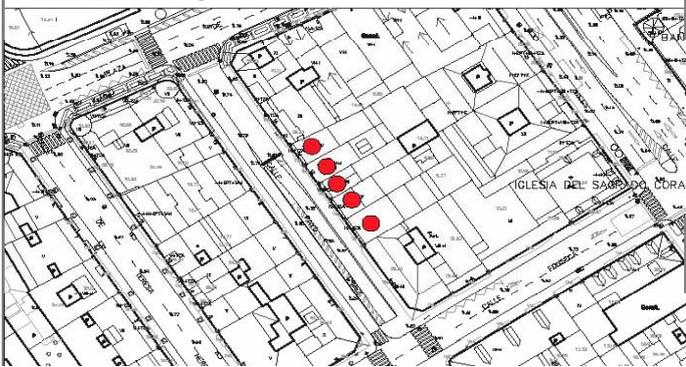
Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



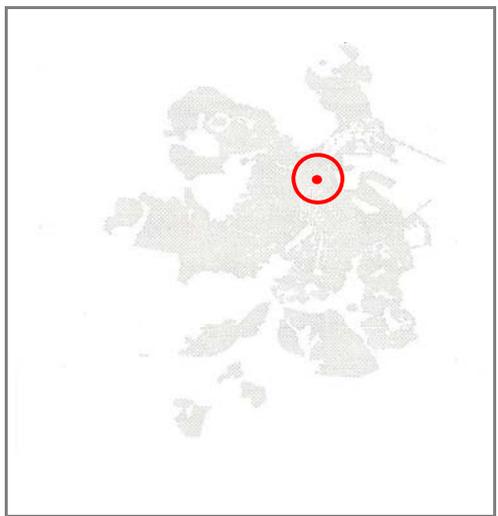
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certiifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: C/ Payo Gómez nº 13

Denominación: Edificio de vivendas Plano nº: G-6

Localización: C/ Payo Gómez nº 13 Ficha nº: 03-047

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras Nº de plantas: 5

Data de construción: Estilo: Ecléctico

Autor:

Materiais fachada: Mampostería e galerías de madeira

Caracteres singulares: Fachada tradicional moi sobria

Estado de conservación: Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Interesantes elementos arquitectónicos tradicionais

Interese de carácter urbanístico: Contribúe a configurar a fachada dunha calle emblemática entre a Praza de Pontevedra e a da de Lugo

Interese de carácter físico: Aceptable estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

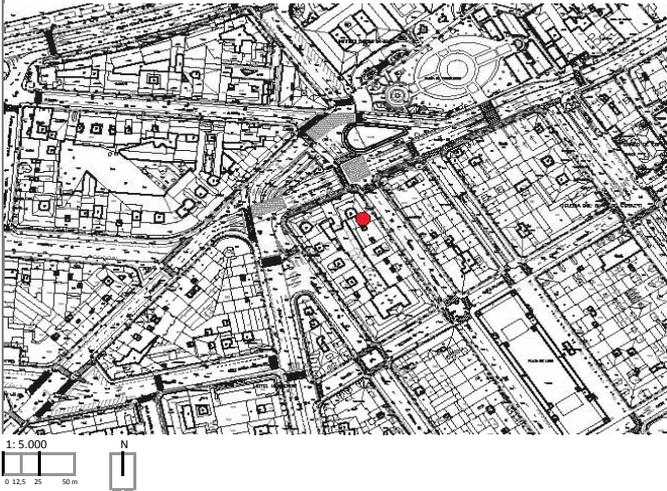
Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo

Observacións:

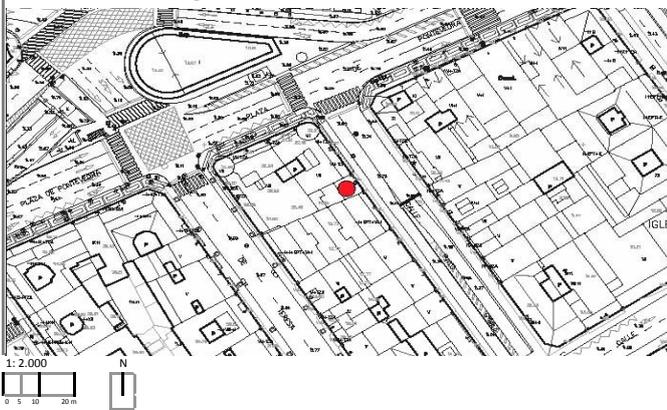
Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



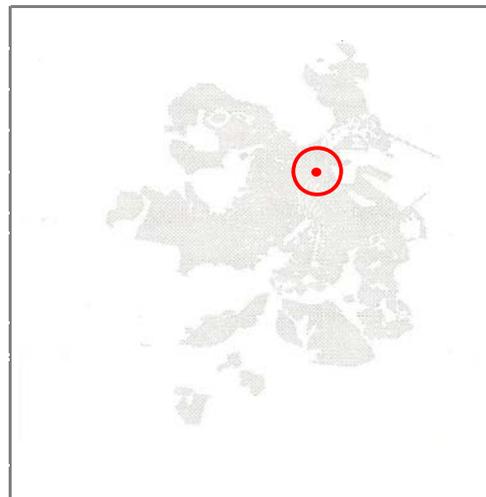
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: R/ Ramón de la Sagra nº impares do 1 ao 7

Denominación: Edificio de vivendas (conxunto) Plano nº: G-7

Localización: R/ Ramón de la Sagra nº impares do 1 ao 7 Ficha nº: 03-048

Tipoloxía: Edificios regulares ou plurales entre medianeiras (conxunto) Nº de plantas: 7

Data de construción: 1939-1940 Estilo: Racionalista

Autor: Rafael González del Villar

Materiais fachada: Formigón, dobre tabique de ladrillo, enfoscado-revoco

Caracteres singulares: Xogo de corpos en composición vertical volados, en combinación con entrantes, dándolle á totalidade da fachada gran mobilidade

Estado de conservación: Propiedade: Particular

Protección existente: Incluído no Catálogo do P.X.O.U. de 1985

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Carente deste interese

Interese de carácter arquitectónico: Conxunto de edificios plurais ou regulares de notables calidades artísticas, compositivas e constructivas, nos cales, o autor de recoñecido prestixio é onde máis se acerca á linguaxe formal racionalista desde o comenzo da súa carreira profesional

Interese de carácter urbanístico: Edificios situado dentro do recinto do Ensanche, ocupando todos eles soares ao final de Linares Rivas (esq. Ramón de la Sagra), colaborando á configuración visual e espacial deste espacio urbano (frente á principal saída e entrada ao centro)

Interese de carácter físico: Edificio en bo estado de conservación (quizá conviría sometelo a coidados mínimos na fachada)

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial-oficinas

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial-oficinas

Interese de carácter funcional: Edificios en pleno uso, perfectamente adaptados ao mesmo

Observacións:

Nivel de protección: III

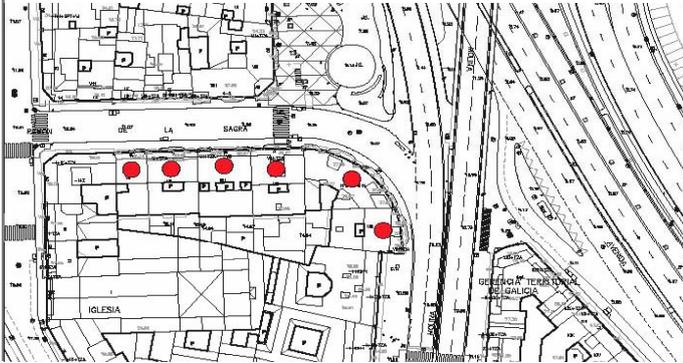
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



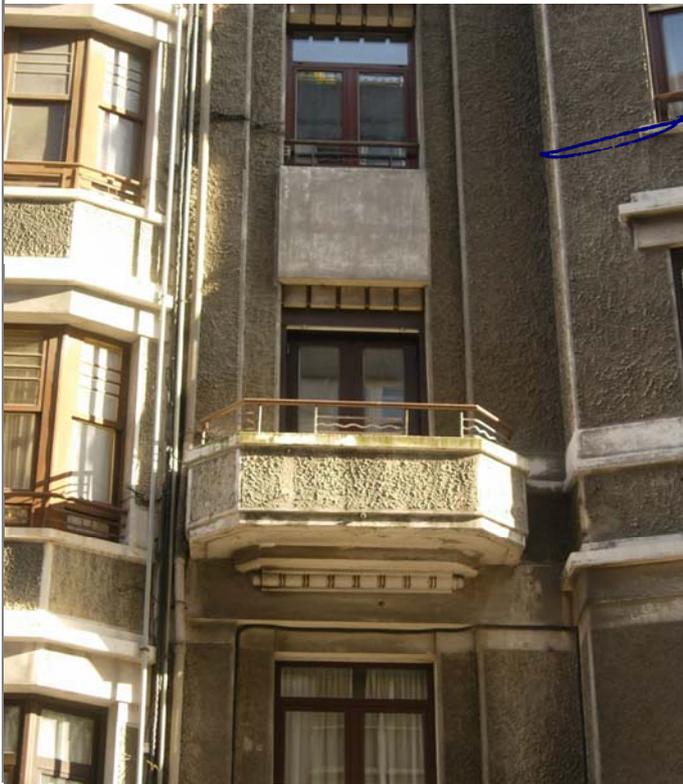
1: 5.000
0 12.5 25 50 m

EMPRAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m

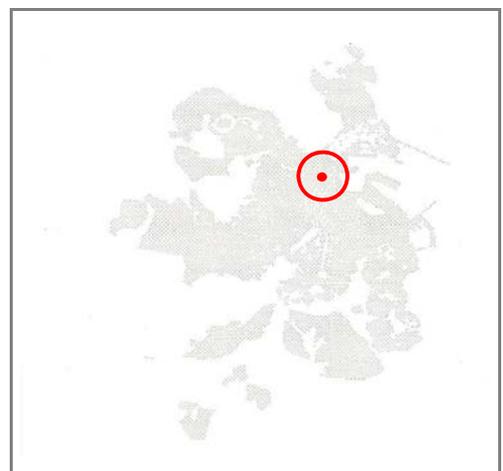
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certiíco
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: C/ Ramón de la Sagra nº 16 esquina Federico Tapia

Denominación: Edificio de viviendas Plano nº: G-7

Localización: C/ Ramón de la Sagra nº 16 esquina
Federico Tapia Ficha nº: 03-049

Tipoloxía: Edificio en esquina Nº de plantas: 4

Data de construción: 1934 Estilo: Ecléctico

Autor: Eduardo Rodríguez Losada

Materiais fachada: Revoco pintado

Caracteres singulares: Estética horizontalista

Estado de conservación: Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificio cun interesante xogo de volúmenes, con balcóns e miradores

Interese de carácter urbanístico: Remátase dignamente unha esquina do ensanche

Interese de carácter físico: Mediano estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

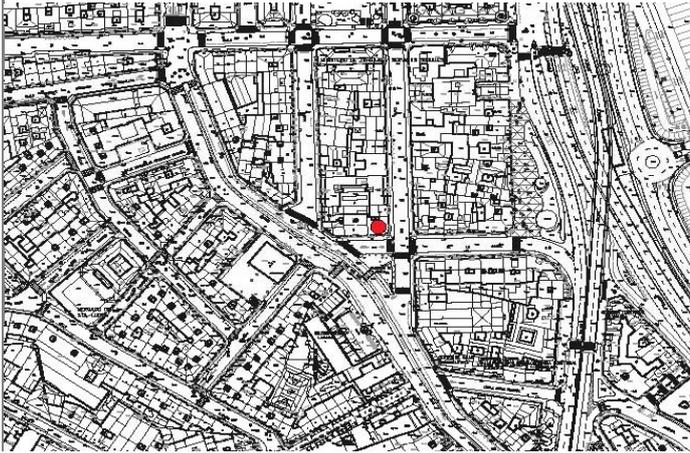
Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo

Observacións:

Nivel de protección: IV

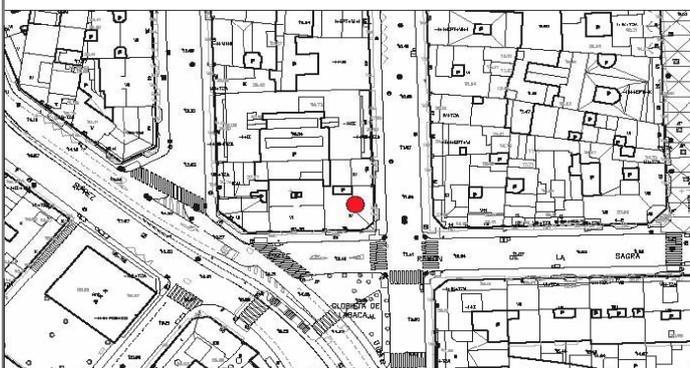
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



1: 5.000
0 12,5 25 50m

EMPRAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20m

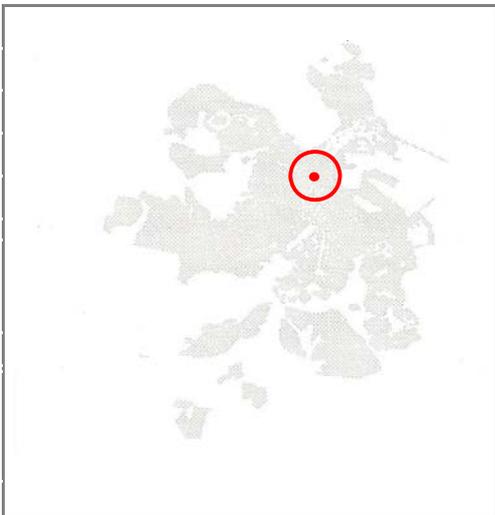
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: C/ Rosalía de Castro nº 6

Denominación: Edificio de viviendas Plano nº: G-6

Localización: C/ Rosalía de Castro nº 6 Ficha nº: 03-050

Tipoloxía: Edificio entre medianeiras Nº de plantas: 4

Data de construcción: Estilo: Ecléctico

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado

Caracteres singulares: Edificio de singular valor polas súas características constructivas e arquitectónicas

Estado de conservación: Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Fermoso exemplo de edificio entre medianeiras

Interese de carácter urbanístico: Axuda a caracterizar o primeiro ensanche

Interese de carácter físico: Edificio en bo estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Oficinas

Planta baixa: Comerciales

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo

Observacións:

Nivel de protección: IV

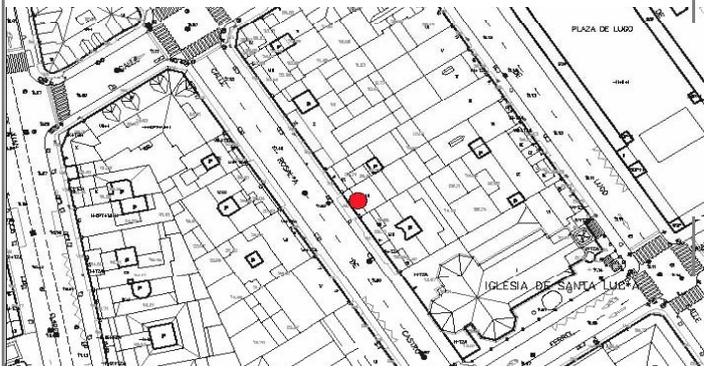
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



1: 5.000
0 12,5 25 50m

EMPRAZAMENTO



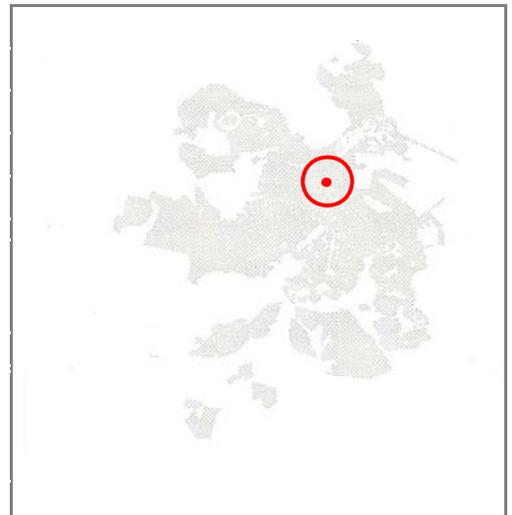
1: 2.000
0 5 10 20m

FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



LOCALIZACIÓN: C/ Rosalía de Castro nº 14

Denominación: Edificio de viviendas Plano nº: G-6

Localización: C/ Rosalía de Castro nº 14 Ficha nº: 03-051

Tipoloxía: Edificio en esquina Nº de plantas: 7--8--9

Data de construcción: Estilo: Ecléctico

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado

Caracteres singulares: Edificio de certo valor polas súas características constructivas

Estado de conservación: Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Notable exemplo de resolución de esquina

Interese de carácter urbanístico: Axuda a configurar a imaxe do primeiro ensanche

Interese de carácter físico: Edificio en bo estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

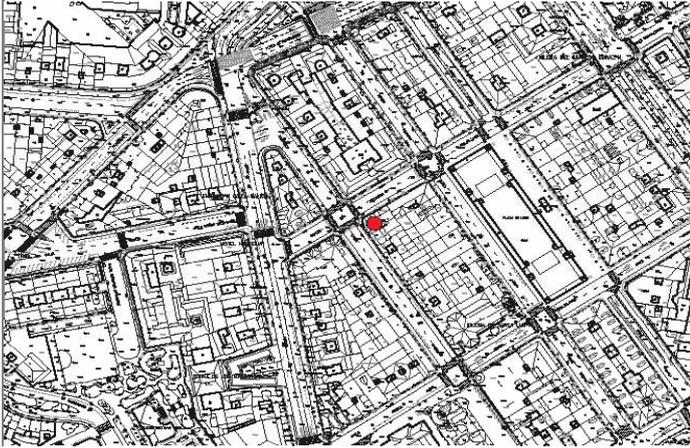
Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo

Observacións:

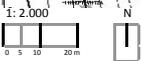
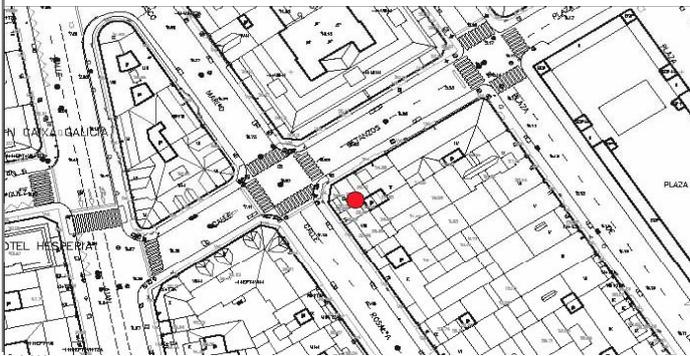
Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

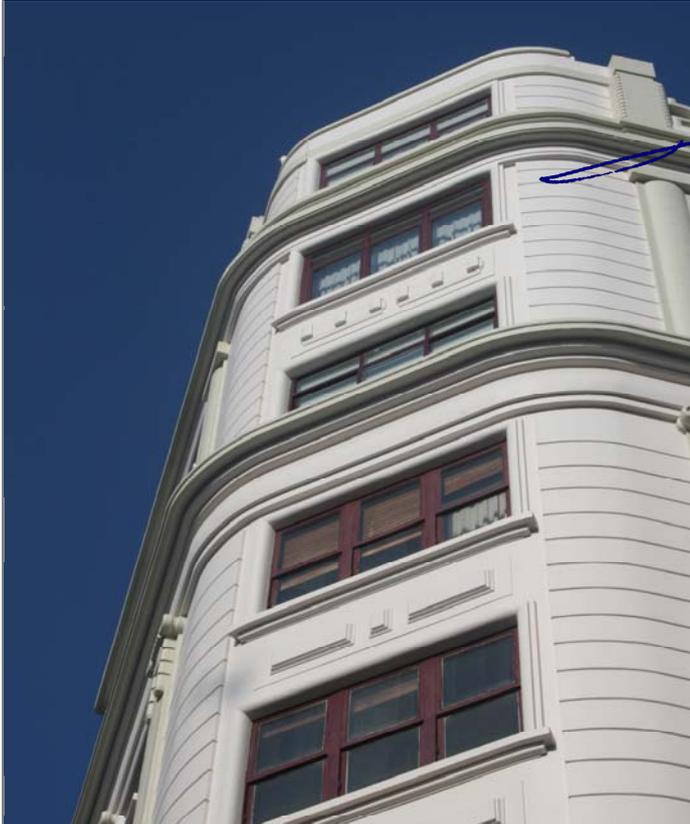
SITUACIÓN



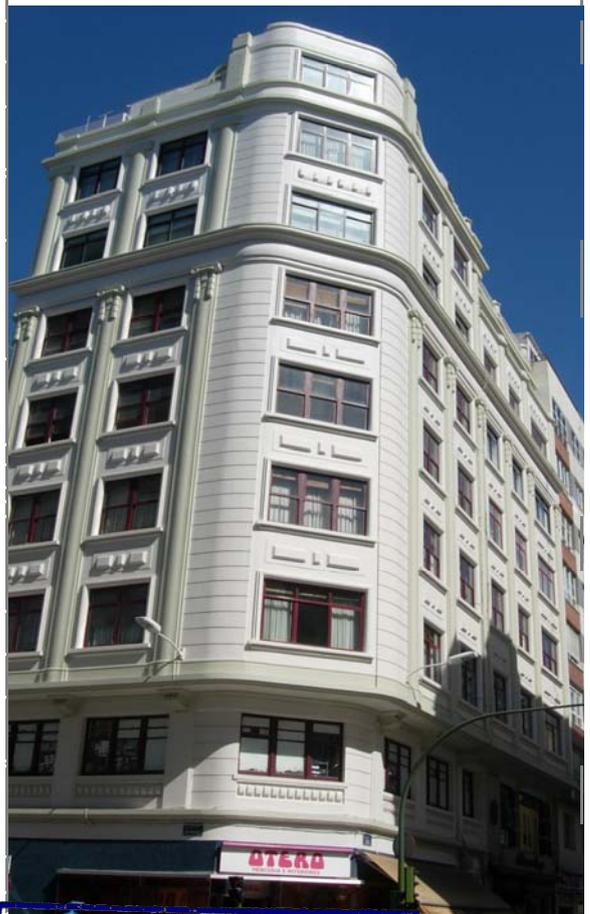
EMPRAZAMIENTO



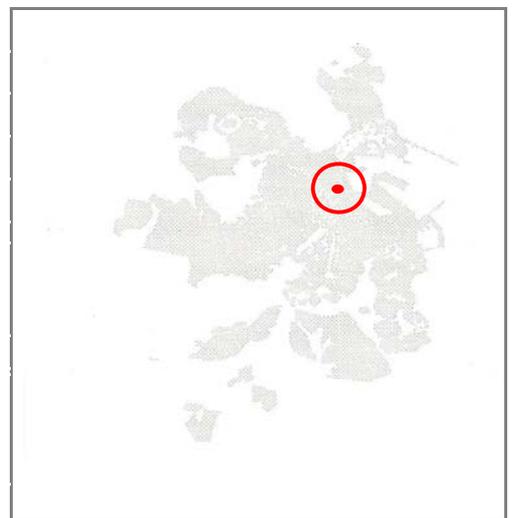
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certiíco
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: C/ Sánchez Bregua, nº 2, 3 y 4

Denominación: Conxunto de vivendas Plano nº: G-6

Localización: C/Sánchez Bregua nº 2, 3 y 4 Ficha nº: 03-052

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras Nº de plantas: 5--8

Data de construción: Estilo: Tradicional

Autor:

Materiais fachada: Galerías de madeira

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Exemplos de arquitectura tradicional do cambio de século

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de corte tradicional cun bo traballo de madeira

Interese de carácter urbanístico: O conxunto é de gran valor ambiental nunha cornisa que se foi degradando

Interese de carácter físico: Edificio en regular estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Oficinas
Planta baixa: Comercial
Planta tipo: Residencial

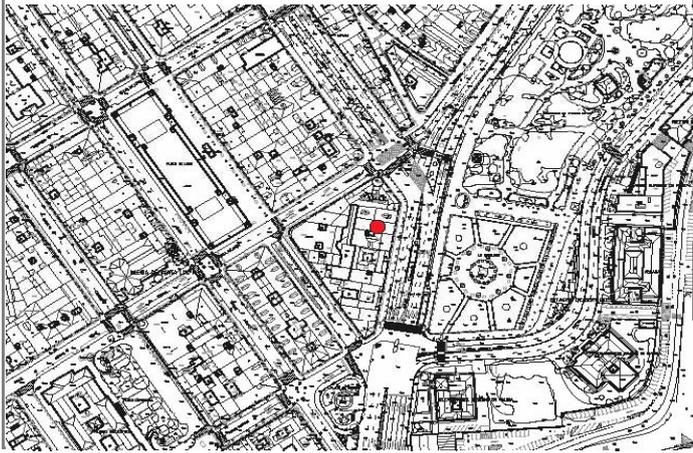
Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso. Deberá recuperarse o uso residencial nas plantas altas

Observacións:

Nivel de protección: IV

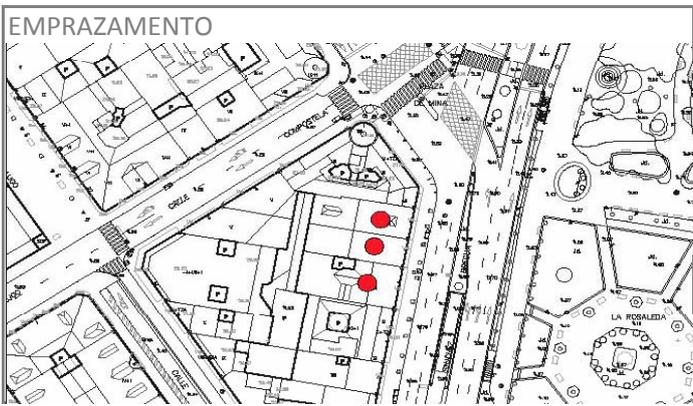
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



1: 5.000
0 12,5 25 50m

EMPRAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20m

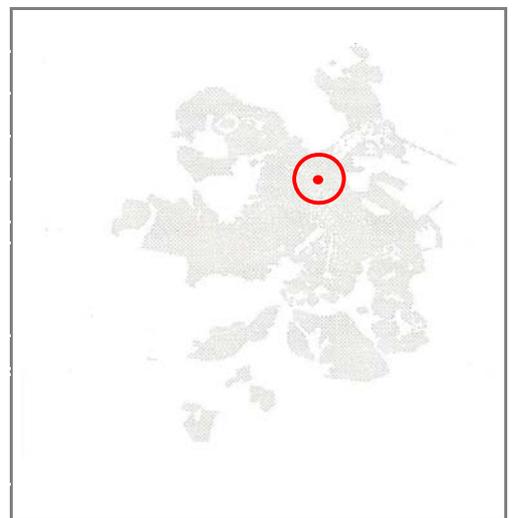
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certiífico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: C/ Sánchez Bregua, nº 10

Denominación: Edificio de viviendas Plano nº: G-6

Localización: C/Sánchez Bregua nº 10 Ficha nº: 03-053

Tipología: Nº de plantas: 6

Data de construcción: Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificio notable polas súas calidades arquitectónicas

Interese de carácter urbanístico: Elemento de gran interese da cornisa dos Cantones-Linares Rivas

Interese de carácter físico: Mediano estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Oficinas
Planta baixa: Comercial
Planta tipo: Residencial

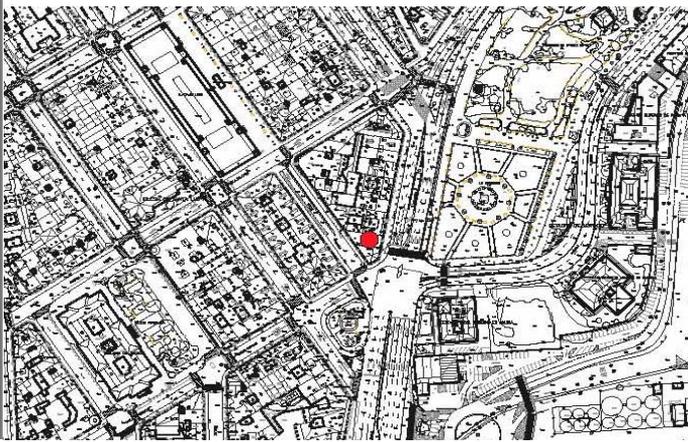
Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso. Deberá recuperarse o uso residencial nas plantas altas

Observacións:

Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

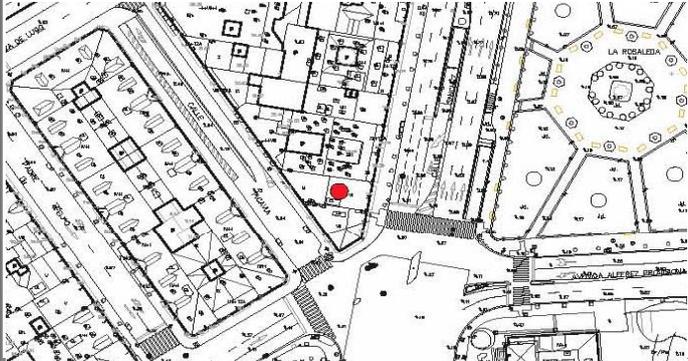
SITUACIÓN



1: 5.000
0 12,5 25 50 m



EMPLAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m



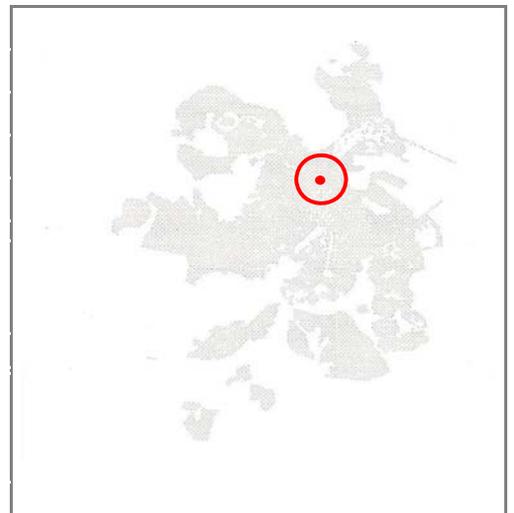
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.



LOCALIZACIÓN: C/ Teresa Herrera, nº 2 y 4

Denominación: Edificio de viviendas Plano nº: G-6

Localización: C/Teresa Herrera nº 2 y 4 Ficha nº: 03-054

Tipoloxía: Edificio regular ou plural Nº de plantas: 5

Data de construción: 1925 Estilo: _____

Autor: Eduardo R.Losada

Materiais fachada: Revoco de cemento pintado, fábrica mixta mampostería e ladrillo

Caracteres singulares: Interesante solución de esquina, rotonda torre co corpo alto coroado a base de pináculos que elevan a súa altura real

Estado de conservación: Propiedade: Particular

Protección existente: Incluído no Catálogo del P.X.O.U. de 1985

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Carece deste interese

Interese de carácter arquitectónico: Edificio plural ou regular de certo atractivo de deseño e construción, rotonda de esquina e formación de galerías nos extremos dos edificios limitando o edificio

Interese de carácter urbanístico: Edificio situado dentro do entramado urbano do Ensanche ao que contribúe caracterizándoo tanto visual como espacialmente

Interese de carácter físico: Edificio en bo estado de conservación

Uso orixinal: Residencial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo:

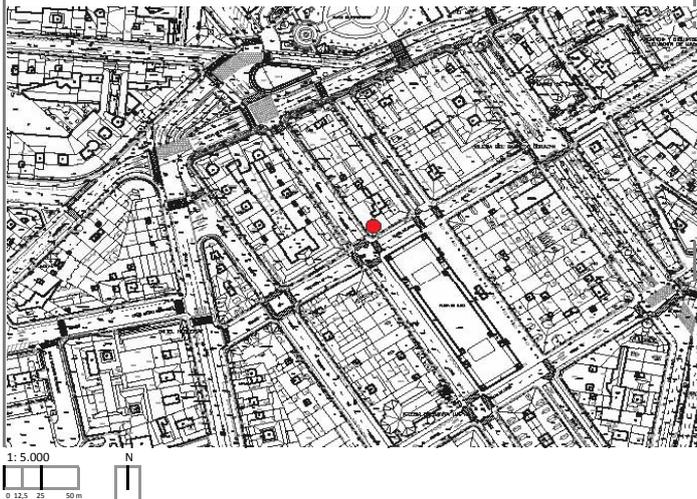
Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, estando este perfectamente adaptado ao mesmo e á súa función

Observacións:

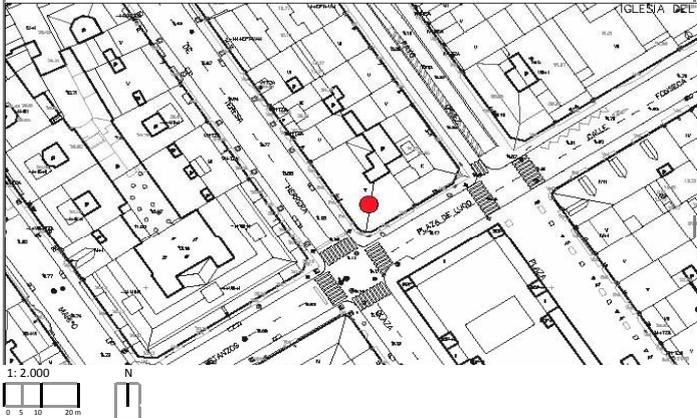
Nivel de protección: III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMENTO



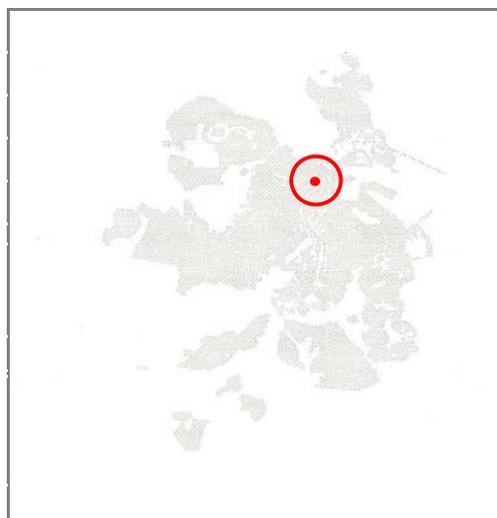
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



~~Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certifico
El Secretario, PD~~



LOCALIZACIÓN: C/ Teresa Herrera, nº 3

Denominación: Edificio de viviendas Plano nº: G-6

Localización: C/Teresa Herrera nº 3 Ficha nº: 03-055

Tipoloxía: Edificio regular ou plural Nº de plantas: 6

Data de construción: Estilo: Ecléctico

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado

Caracteres singulares: Interesante solución de esquina, rotonda torre co corpo alto coroado a base de pináculos que elevan a súa altura real

Estado de conservación: Propiedade: Particular

Protección existente: Incluído no Catálogo del P.X.O.U. de 1985

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Carece deste interese

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de gran valor polo seu uso da columnata para ordenar a fachada

Interese de carácter urbanístico: Axuda a caracterizar a zona do primeiro ensanche visual e espacialmente

Interese de carácter físico: Edificio en bo estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Oficinas
Planta baixa: Comercial
Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso. Deberá recuperarse o uso residencial nas plantas altas

Observacións:

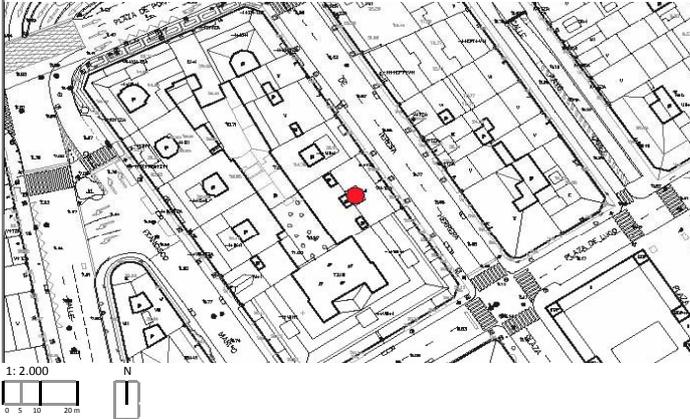
Nivel de protección: III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

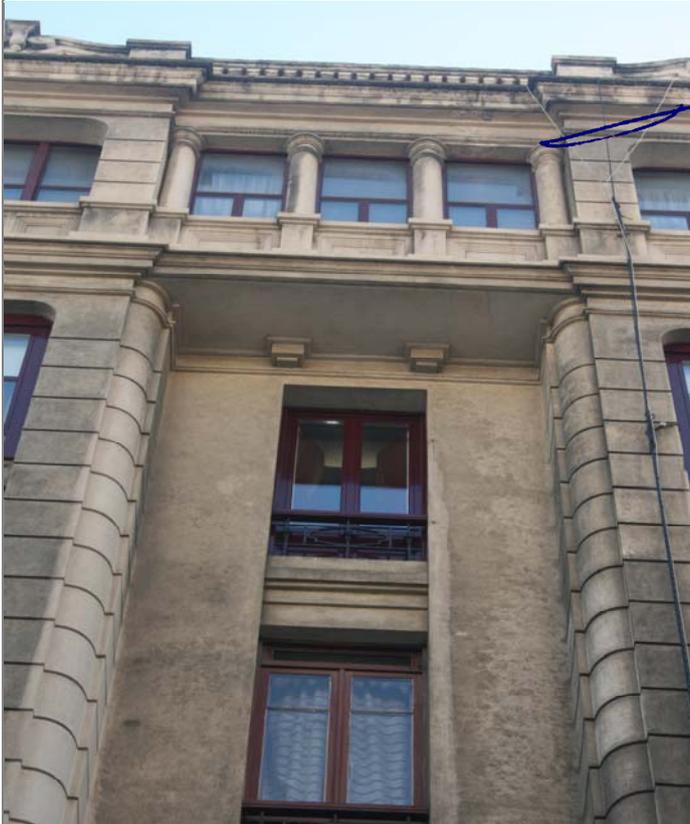
SITUACIÓN



EMPRAZAMENTO



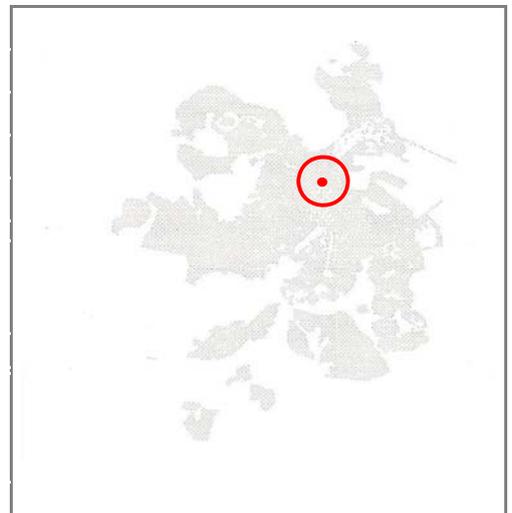
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.



LOCALIZACIÓN: C/ Teresa Herrera, nº 6 e 10

Denominación: Conxunto de edificios Plano nº: G-6

Localización: C/Teresa Herrera nº 6 e 10 Ficha nº: 03-056

Tipoloxía: Edificio regular ou plural Nº de plantas: 5

Data de construción: Estilo: Ecléctico

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado

Caracteres singulares: Edificios de certo valor polos seus detalles arquitectónicos e constructivos

Estado de conservación: Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de gran valor polo seus elementos arquitectónicos e ornamentais

Interese de carácter urbanístico: Contribúe a configurar a imaxen do primeiro ensanche

Interese de carácter físico: Edificio en bo estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

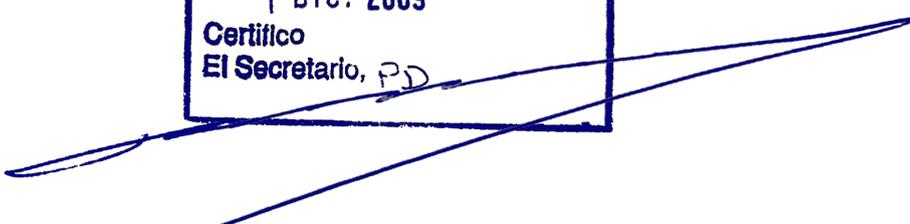
planta 1ª: Oficinas
Planta baixa: Comercial
Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso. Deberá recuperarse o uso residencial nos pisos altos

Observacións:

Nivel de protección: III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA

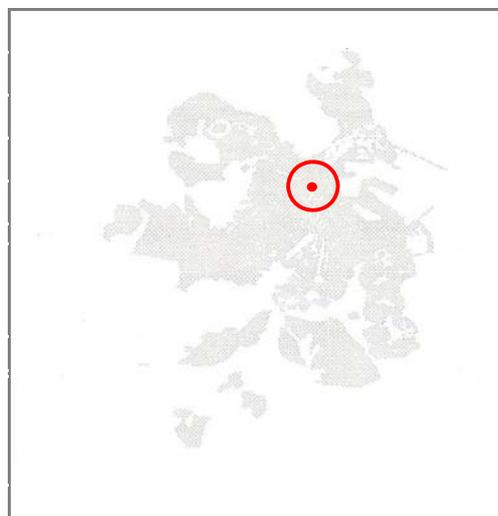


EMPRAZAMIENTO



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.

FOTOGRAFÍA



LOCALIZACIÓN: C/ Emilia Pardo Bazán, nº 28 ao 42

Denominación: Edificio de vivendas (conxunto) Plano nº: G-7

Localización: C/ Emilia Pardo Bazán nº 28 ao 42 Ficha nº: 03-057

Tipoloxía: Edificios regulares ou plurais entre medianeiras (conxunto) Nº de plantas: 5, 6, 7, 8

Data de construción: Estilo: Ecléctico

Autor:

Materiais fachada: Formigón, dobre tabique ladrillo e revoco pintado

Caracteres singulares: Conxunto de edificios de imaxen e estilos moi diversos pero construídos sobre unha mesma época e de gran calidade como conxunto

Estado de conservación: Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Carece deste tipo de interese

Interese de carácter arquitectónico: Edificios con certo atractivo polas súas cualidades tipolóxicas e de deseño

Interese de carácter urbanístico: Edificios situados no perímetro do primeiro ensanche que colaboran á configuración do espazo urbano.

Interese de carácter físico: Edificio en bo estado de conservación

Uso orixinal: Residencial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

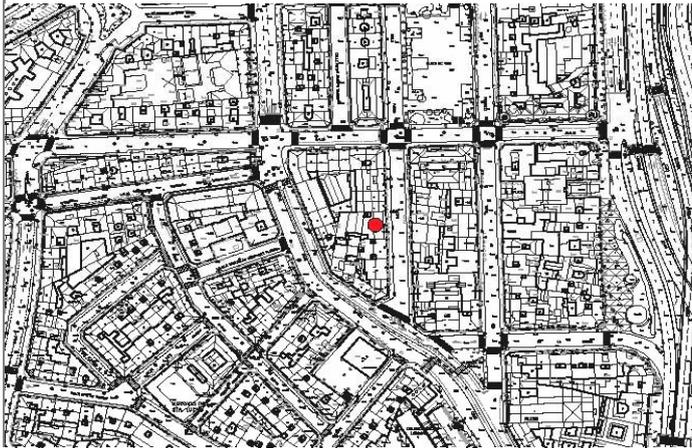
Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo

Observacións:

Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



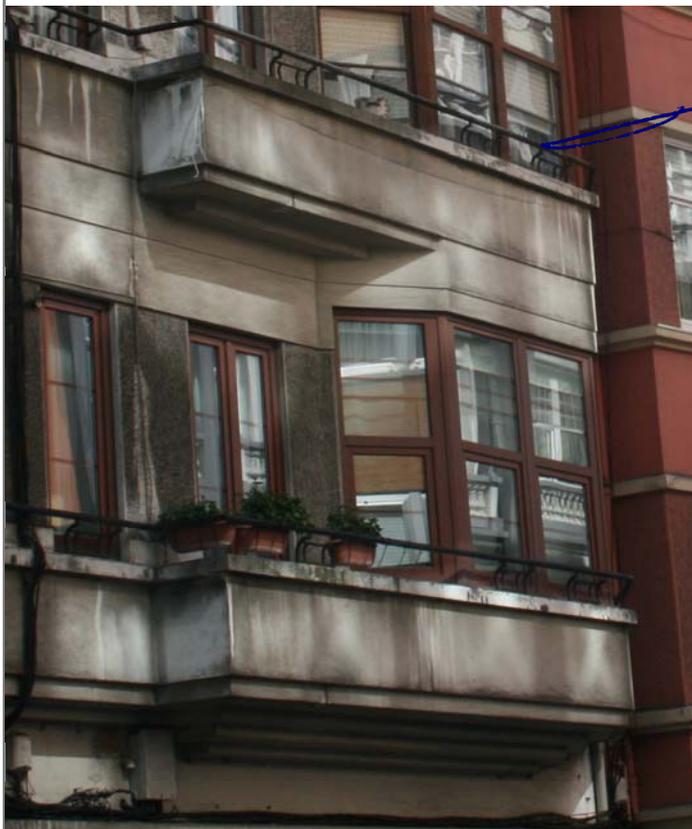
1: 5.000
0 12,5 25 50 m

EMPRAZAMENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m

PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



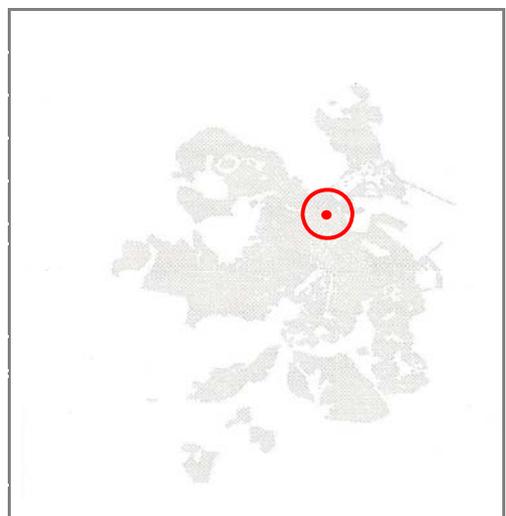
FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, P.D.



LOCALIZACIÓN: C/Federico Tapia, 31 ao 41

Denominación: Conxunto de edificios Plano nº: G-7

Localización: C/Federico Tapia, 31 ao 41 Ficha nº: 03-058

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras Nº de plantas: 5, 6

Data de construción: Estilo: Ecléctico

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado

Caracteres singulares: Edificio notable polo seu uso de elementos compositivos

Estado de conservación: Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Interesantes elementos arquitectónicos e decorativos

Interese de carácter urbanístico: Contribúe a configurar a fachada da Plaza de Vigo

Interese de carácter físico: Aceptable estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

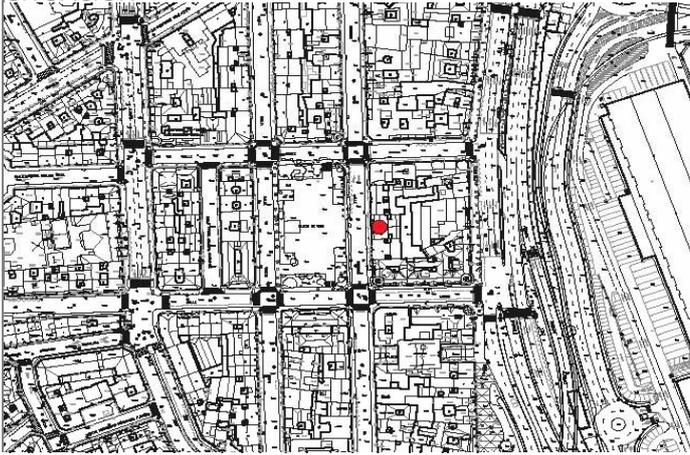
Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo

Observacións:

Nivel de protección: IV

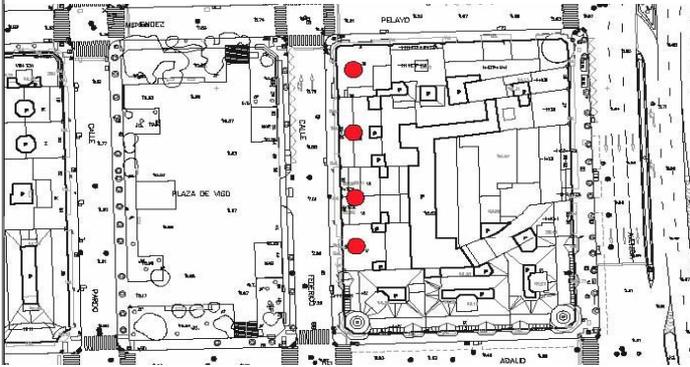
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



1: 5.000
0 12,5 25 50 m

EMPRAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m

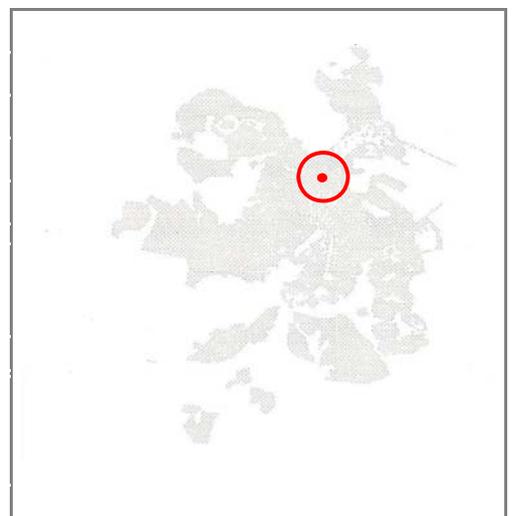
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certiífico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: C/ Federico Tapia, nº 55

Denominación: Edificio de viviendas Plano nº: G-7

Localización: C/Federico Tapia, 55 Ficha nº: 03-059

Tipoloxía: Edificios entre medianeras Nº de plantas: 6

Data de construcción: Estilo: Ecléctico

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado

Caracteres singulares: Edificio notable polo seu remate superior

Estado de conservación: Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Interesantes elementos arquitectónicos e decorativos

Interese de carácter urbanístico: Contribúe a configurar o ambiente do ensanche

Interese de carácter físico: Aceptable estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

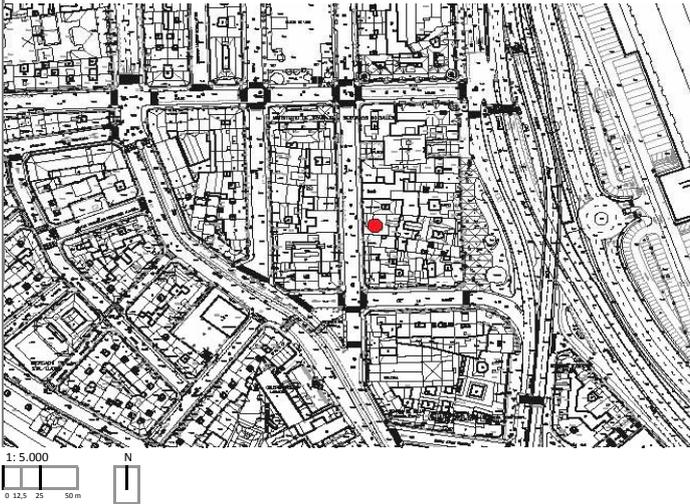
Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo

Observacións:

Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMENTO



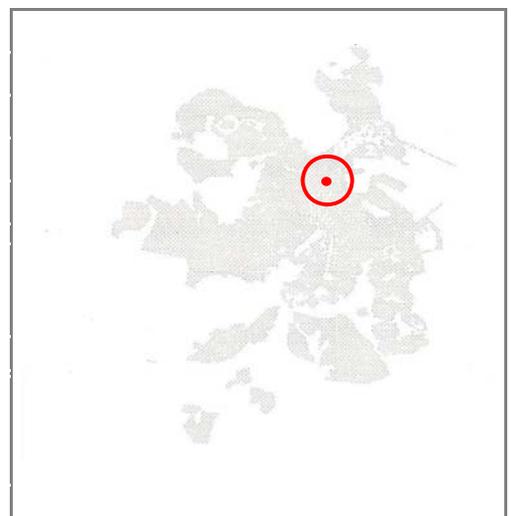
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.



LOCALIZACIÓN: C/ Juan Flórez nº 3, Francisco Mariño nº 3

Denominación: Edificio de viviendas Plano nº: G-5

Localización: C/Juan Flórez nº 3, Francisco Mariño nº 3 Ficha nº: 03-060

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras Nº de plantas: 6

Data de construcción: Estilo: Ecléctico

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado. Carpintería de madeira

Caracteres singulares: Brillante remate superior, coordinado cos edificios colindantes

Estado de conservación: Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de gran atractivo polas súas cualidades artísticas, constructivas e de deseño

Interese de carácter urbanístico: Contribúe a configurar a escena do primeiro ensanche

Interese de carácter físico: Edificio en bo estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

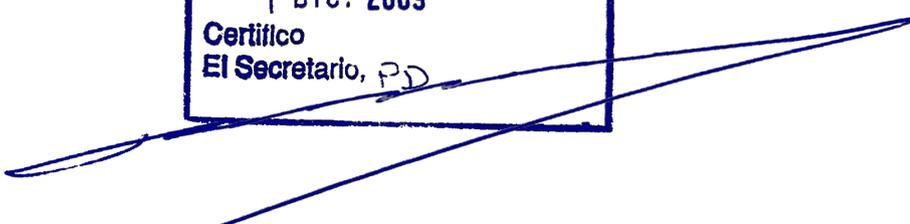
Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo

Observacións:

Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



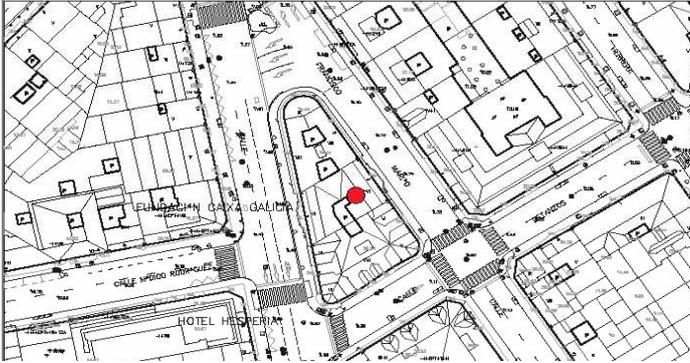
SITUACIÓN



1: 5.000
0 12,5 25 50 m



EMPRAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



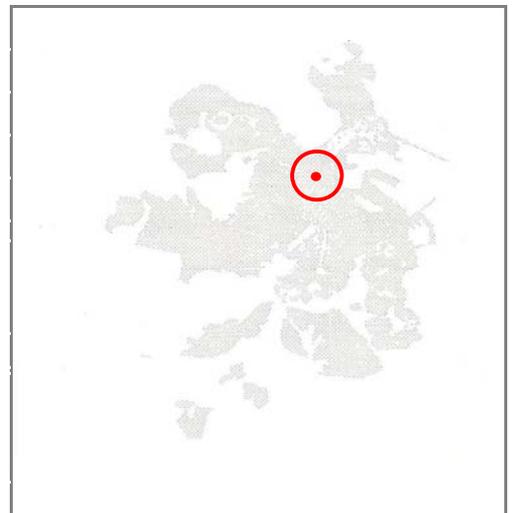
FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, P.D.



LOCALIZACIÓN: C/ Juan Flórez nº 79 e 81

Denominación: Edificio de vivendas Plano nº: G-7

Localización: C/Juan Flórez 79 ao 81 Ficha nº: 03-061

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras Nº de plantas: 6

Data de construción: Estilo: _____

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado e galerías de madeira

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificio de gran sinxeleza, incorpora miradores e balcóns

Interese de carácter urbanístico: Edificio que forma parte dunha gran mazá ben conservada do primeiro ensanche

Interese de carácter físico: Edificio en bo estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

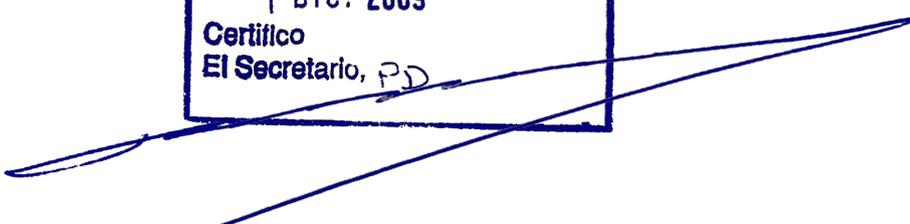
Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo

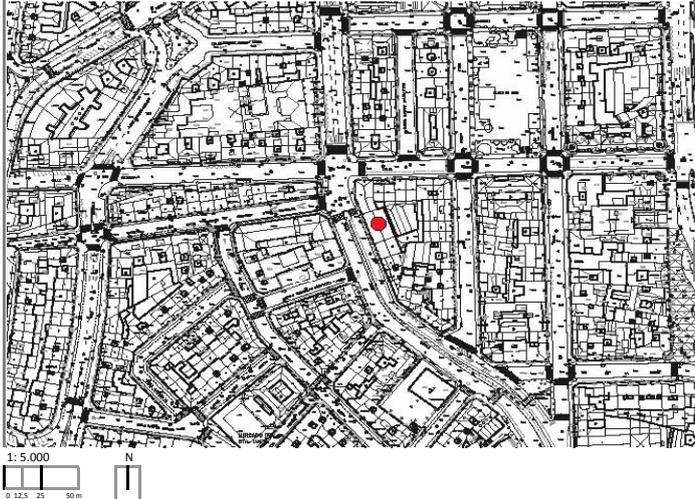
Observacións:

Nivel de protección: IV

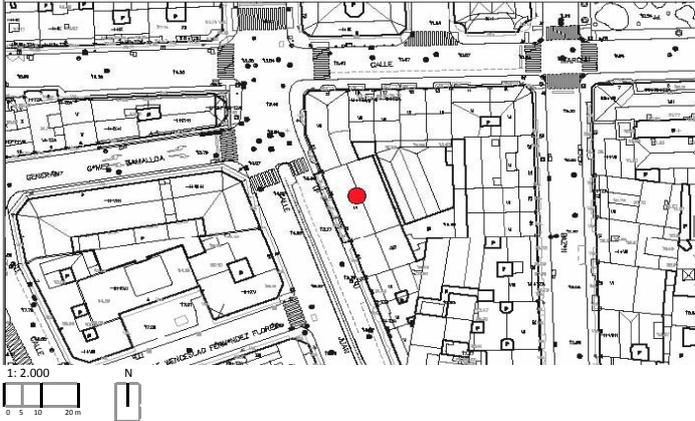
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



SITUACIÓN



EMPRAZAMENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



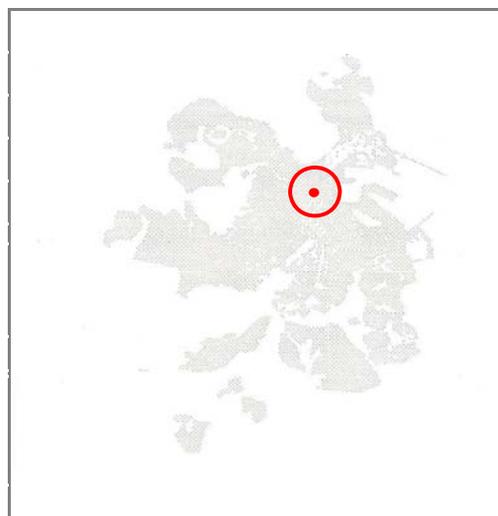
FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 Dic. 2009

Certifico
El Secretario, P.D.



LOCALIZACIÓN: R/ Marcial del Adalid nº 1

Denominación: Edificio de viviendas Plano nº: G-7

Localización: R/ Marcial del Adalid nº 1 Ficha nº: 03-062

Tipoloxía: Edificio regular ou plural Nº de plantas: 6

Data de construción: 1925 Estilo:

Autor: Leoncio Bescansa

Materiais fachada: Formigón, ladrillo e revoco pintado

Caracteres singulares: Esquina rematada con rotonda coroada por cúpula e fachadas con dominantes verticais (corpos saíntes falsas galerías)

Estado de conservación: Propiedade: Particular

Protección existente: Incluído no Catálogo do P.X.O.U. de 1985

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Carece deste tipo de interese

Interese de carácter arquitectónico: Edificio plural ou regular cun certo atractivo polas súas calidades constructivas, compositivas e artísticas, con corpos volados que dividen e enmarcan o edificio de composicións verticais

Interese de carácter urbanístico: Edificio situado dentro do Ensanche, formando parte da fachada-cornisa da bahía Linares Rivas, ocupando un solar de esquina. Como a maior parte dos edificios singulares da zona colabora á configuración visual de espazo urbano caracterizado.

Interese de carácter físico: Edificio en bo estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo:

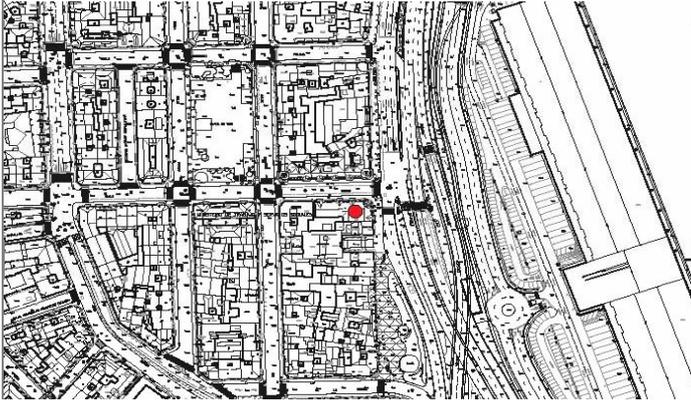
Interese de carácter funcional: Edificios en pleno uso, perfectamente adaptados ao mesmo e á súa función

Observacións:

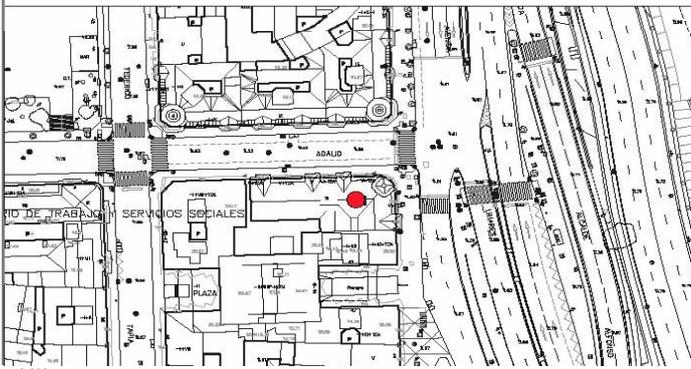
Nivel de protección: III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

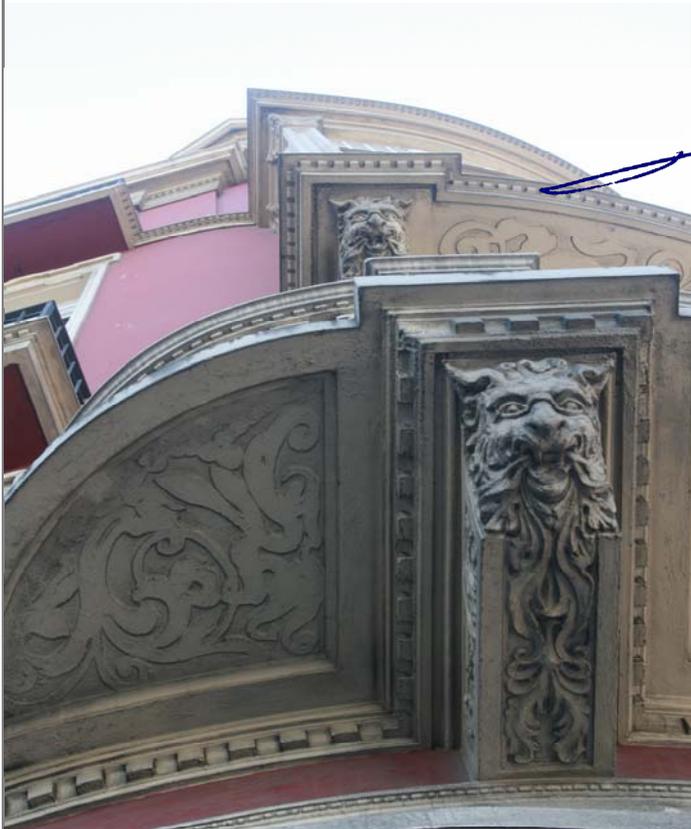
SITUACIÓN



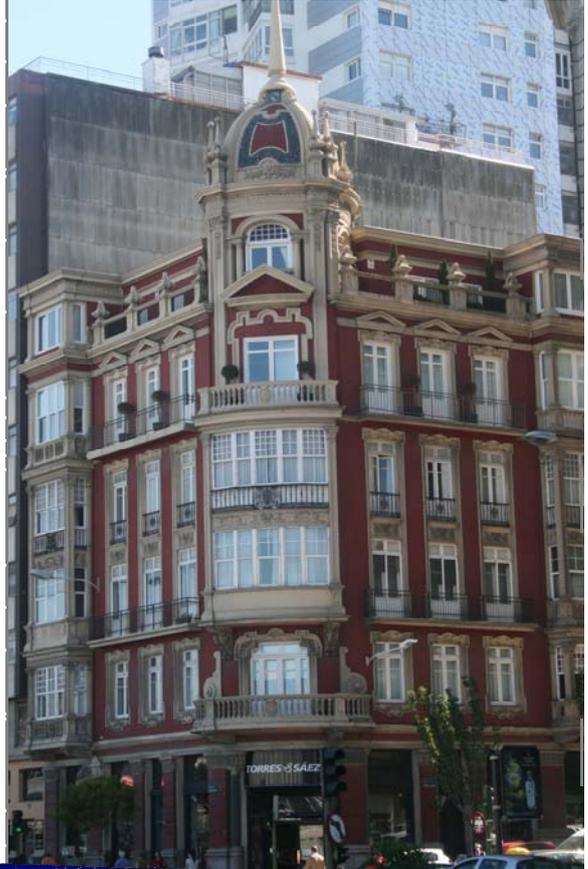
EMPRAZAMIENTO



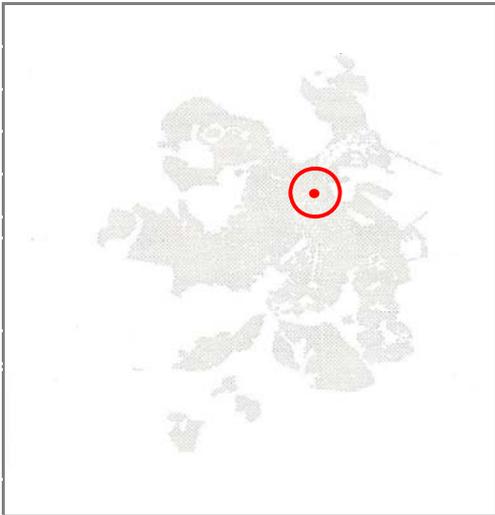
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certiífico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: C/ Marcial del Adalid nº 9 ao 19

Denominación: Conxunto de edificios Plano nº: G-7

Localización: C/ Marcial del Adalid nº 9 ao 19 Ficha nº: 03-063

Tipoloxía: Edificios entre medianeiras Nº de plantas: 6, 7

Data de construción: Estilo: Ecléctico

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado. Carpintería de madeira

Caracteres singulares: Edificio notable pola seu uso dos elementos tradicionais

Estado de conservación: Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Interesantes elementos arquitectónicos e decorativos

Interese de carácter urbanístico: Contribúe a configurar a imaxen do primeiro ensanche

Interese de carácter físico: Aceptable estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo

Observacións:

Nivel de protección: IV

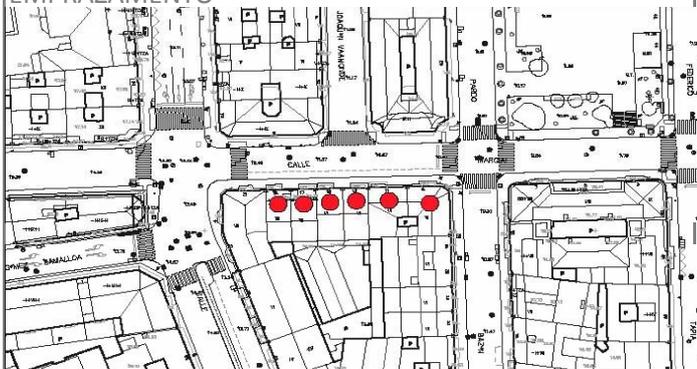
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



1:5.000
0 12,5 25 50 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

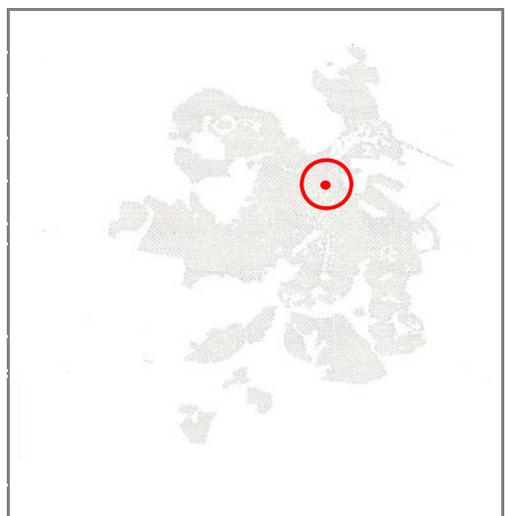
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certiífico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: R/Marcial del Adalid nº 3, esquina Federico Tapia

Denominación: Edificio administrativo Plano nº: G-7

Localización: C/ Marcial del Adalid nº 3 esquina Federico Tapia Ficha nº: 03-064

Tipología: Edificio en esquina Nº de plantas: 10

Data de construcción: Estilo: Ecléctico

Autor:

Materiais fachada: Formigón, ladrillo visto

Caracteres singulares: Edificio sobrio con algúns elementos escultóricos

Estado de conservación: Propiedade: Pública

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificio regular con interesantes motivos escultóricos

Interese de carácter urbanístico: Edificiode empaque que remata con dignidade a Praza de Vigo

Interése de carácter físico: Edificio en bo estado de conservación

Uso orixinal: Administrativo

Uso actual

planta 1ª: Administrativo

Planta baixa: Administrativo

Planta tipo: Administrativo

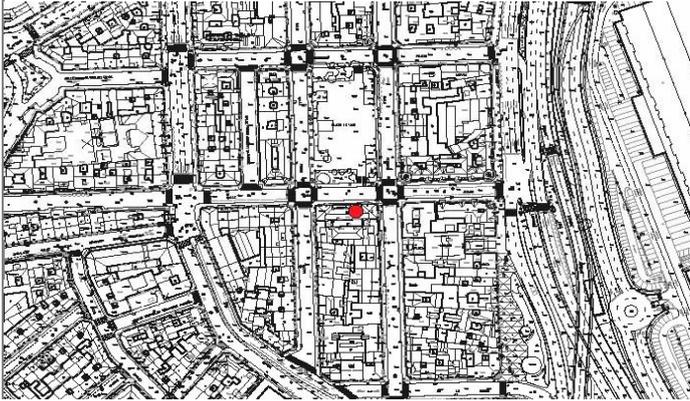
Interése de carácter funcional: Edificios en pleno uso, perfectamente adaptados ao mesmo

Observacións:

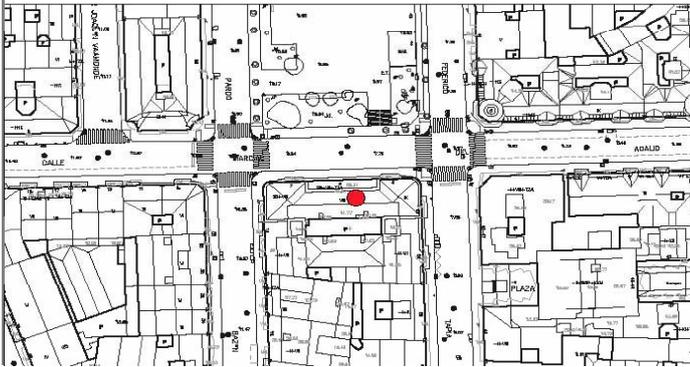
Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



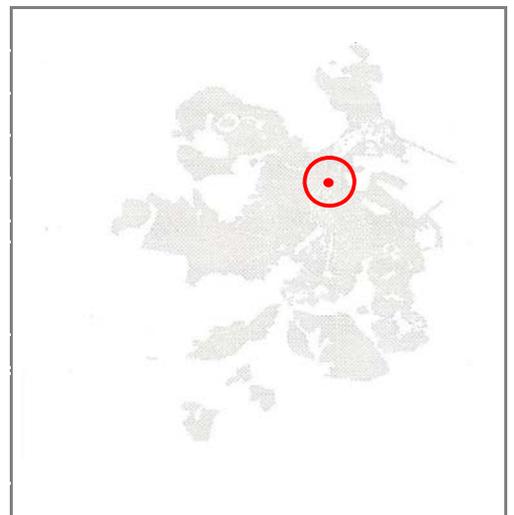
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certiífico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Praza de Pontevedra, R/ Teresa Herrera nº 16 e R/ Payo Gómez nº 15

Denominación: Edificio de vivendas Plano nº: G 5; G-6

Localización: Praza de Pontevedra, R/ Teresa Herrera nº 16 e R/ Payo Gómez nº 15 Ficha nº: 03-065

Tipoloxía: Edificio singular entre medianeiras Nº de plantas: 6

Data de construción: nº 15: C/ Payo Gomez e nº 9 Praza Pontevedra: 1927; nº 16 Teresa Herrera e nº 8 Praza Pontevedra: 1930-1931 Estilo:

Autor: nº 15: C/ Payo Gomez ; nº 9 Praza Pontevedra; nº 16 Teresa Herrera e nº 8 Praza Pontevedra: Eduardo R. Losada

Materiais fachada: Revoco de cemento, formigón armado en muros

Caracteres singulares: Dous torreóns en sendas esquinas do soar que ocupa; coroando o edificio cun último corpo de galería nada usual

Estado de conservación: Propiedade: Particular

Protección existente: Incluído no Catálogo do P.X.O.U. de 1985

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Carente deste interese

Interese de carácter arquitectónico: Edificio dun certo atractivo polas súas indubidables calidades artísticas, constructivas e de deseño

Interese de carácter urbanístico: Edificio interior ao recinto do Ensanche, que forma parte do conxunto da Praza de Pontevedra á que delimita, colaborando á configuración espacial e visual da zona

Interese de carácter físico: Edificio en bo estado de conservación

Uso orixinal: Residencial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

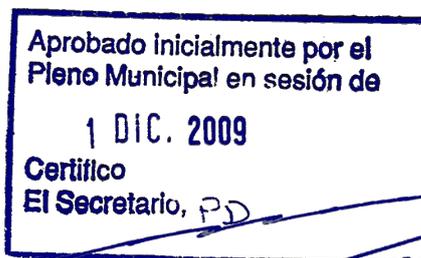
Planta baixa: Oficina bancaria e delegación comercial

Planta tipo:

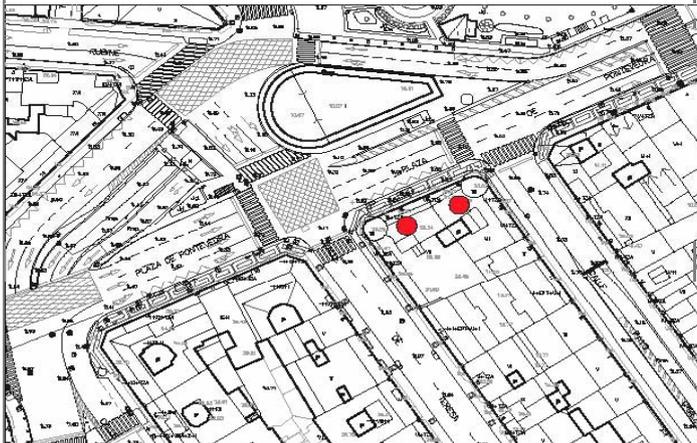
Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e a súa función específica

Observacións:

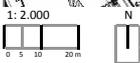
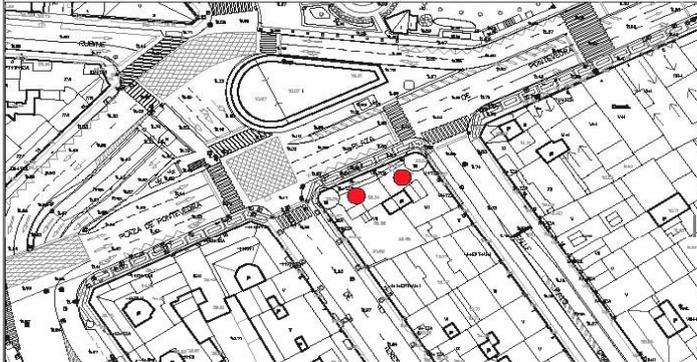
Nivel de protección: III



SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



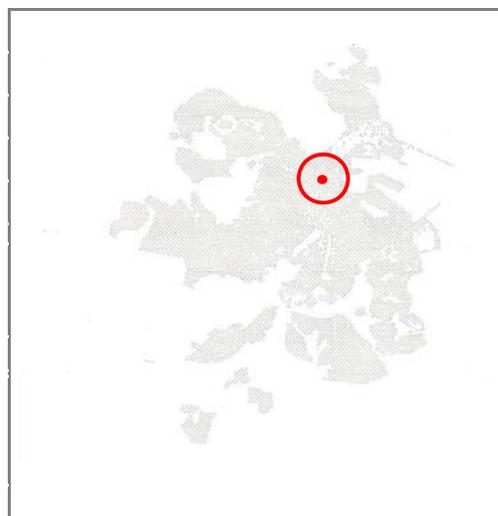
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certiífico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: C/Rosalía de Castro nº 1 ao 11

Denominación: Conxunto de edificios Plano nº: G-6

Localización: C/ Rosalía de Castro nº 1 ao 11 Ficha nº: 03-066

Tipoloxía: Edificios en esquina e medianeiras Nº de plantas: 6

Data de construción: Estilo: Ecléctico

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado

Caracteres singulares: Edificio de certo valor polas súas características constructivas

Estado de conservación: Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Notable exemplo de resolución en esquina. Fachadas cun acertado movemento de volúmenes

Interese de carácter urbanístico: Axuda a dignificar a imaxen do primeiro ensanche

Interese de carácter físico: Edificio en regular estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

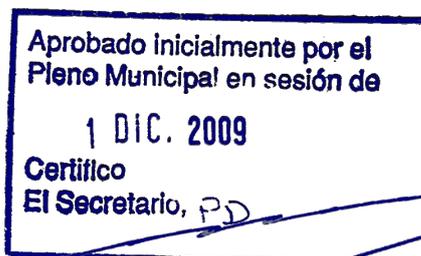
Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo

Observacións:

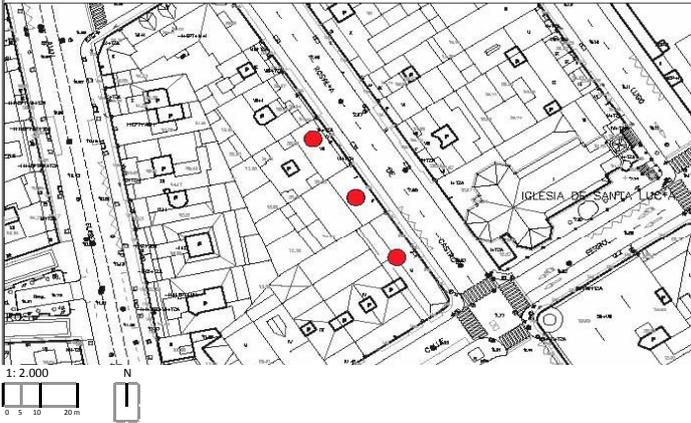
Nivel de protección: IV



SITUACIÓN



EMPRAZAMENTO



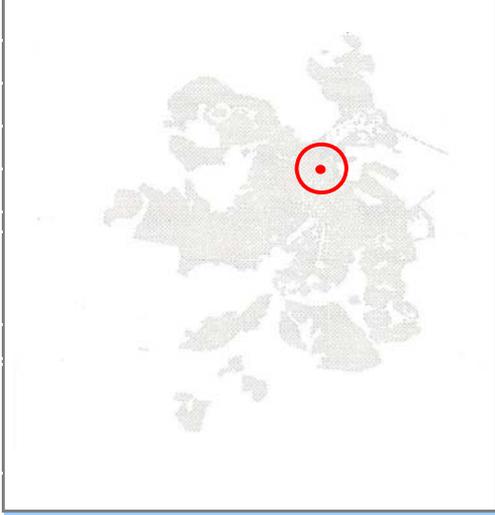
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certiífico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Praza de Lugo

Denominación: Igrexa Plano nº: G-6

Localización: Praza de Lugo Ficha nº: 03-067

Tipoloxía: Edificio exento Nº de plantas: 2

Data de construción: 1898 Estilo: Neogótico

Autor: Manuel Hernández y Álvarez

Materiais fachada: Revoco pintado

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Propiedade: Relixiosa

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Edificio correcto de escala apropiada

Interese de carácter urbanístico: Marca un dos vértices da Praza de Lugo

Interese de carácter físico: Edificio en bo estado de conservación

Uso orixinal: Relixioso

Uso actual

planta 1ª: Relixioso

Planta baixa: Relixioso

Planta tipo: Relixioso

Interese de carácter funcional: Edificios plenamente adaptado ao uso actual

Observacións: Recentemente restaurado

Nivel de protección: III

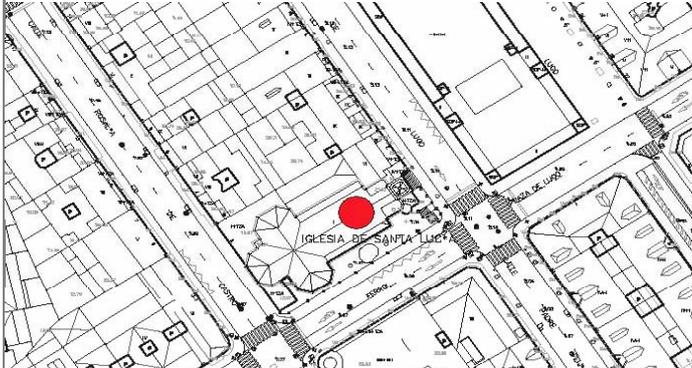
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



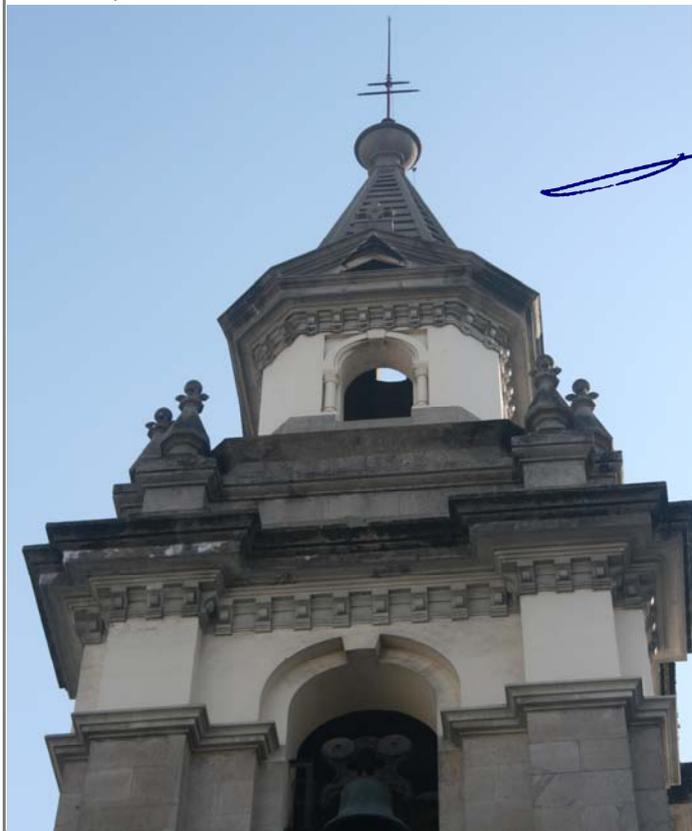
1: 5.000
0 12,5 25 50 m

EMPLAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m

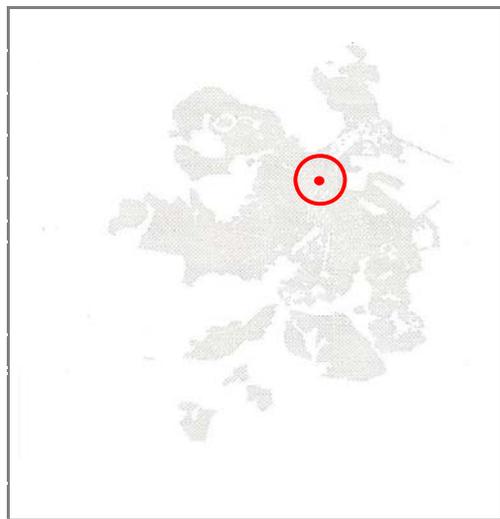
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certiífico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: CALLE JUAN FLÓREZ, 64, 66.

Denominación: Casa Vázquez Plano nº:

Localización: C/ Juan Flórez 64-66 Ficha nº: 03-068

Tipología: edificio de viviendas en esquina Nº de plantas: 10.

Data de construcción: 1946/1956 Estilo:

Autor: Antonio Vicéns Moltó

Materiais fachada: revoco pintado y carpinterías de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bueno Propiedade: privada

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: cierta riqueza de formas y detalles, arquitectura habitacional del racionalismo de los años 30

Interese de carácter urbanístico: fachada singular de Juan Flórez

Interése de carácter físico: Buen estado de conservación

Uso orixinal: residencial-comercial-oficinas

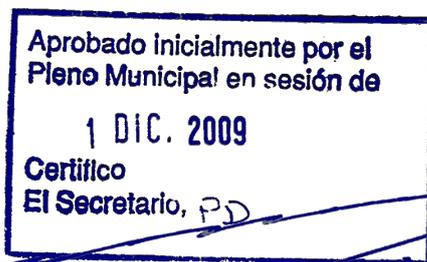
Uso actual

planta 1ª: oficinas
Planta baixa: comercial
Planta tipo: residencial-comercial

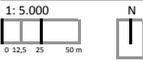
Interése de carácter funcional: En uso

Observacións:

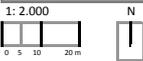
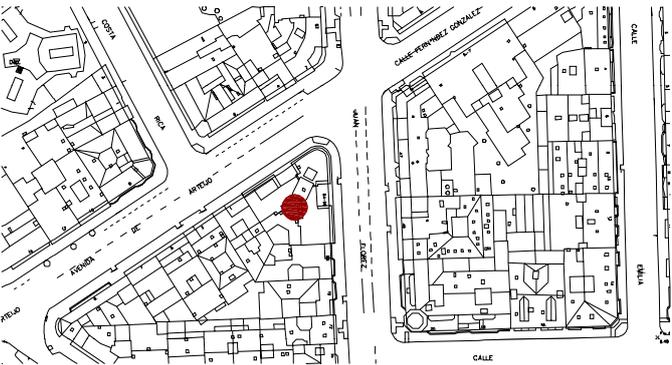
Nivel de protección: III



SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



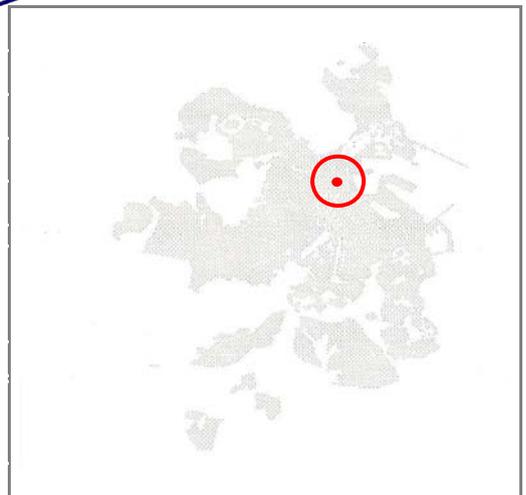
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Rúa Betanzos,3

Denominación:

Plano nº:

Localización: Rúa Betanzos,3

Ficha nº: 03-069

Tipoloxía:

Nº de plantas:

Data de construción:

Estilo:

Autor:

Materials fachada:

Caracteres singulares:

Estado de conservación:

Propiedade:

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:

Interese de carácter urbanístico:

Interese de carácter físico:

Uso orixinal:

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo:

Interese de carácter funcional:

Observacións:

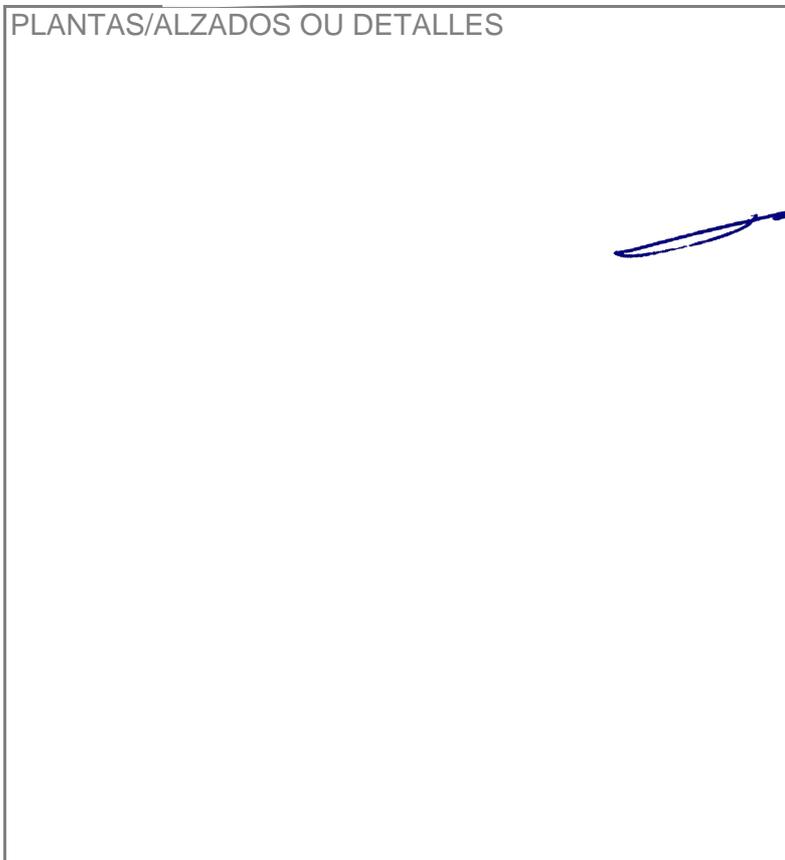
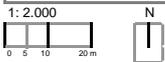
Nivel de protección:

IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 DIC. 2009

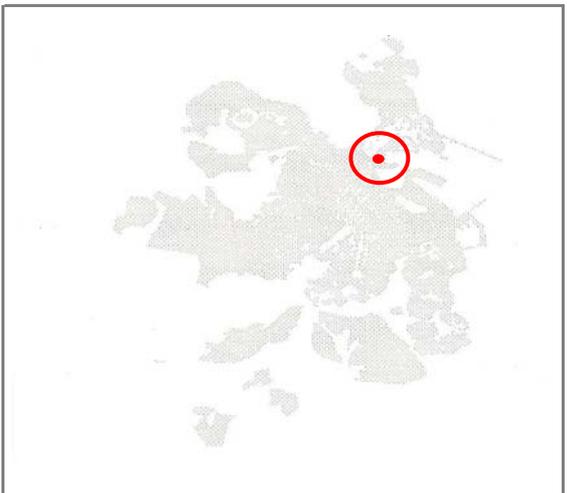
Certifico
El Secretario, PD



FOTOGRAFÍA



**Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD**



LOCALIZACIÓN: Rúa Federico Tapia,15

Denominación:

Plano nº:

Localización: Rúa Federico Tapia,15

Ficha nº: 03-070

Tipoloxía:

Nº de plantas:

Data de construción:

Estilo:

Autor:

Materiais fachada:

Caracteres singulares:

Estado de conservación:

Propiedade:

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:

Interese de carácter urbanístico:

Interese de carácter físico:

Uso orixinal:

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo:

Interese de carácter funcional:

Observacións:

Nivel de protección:

III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

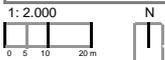
1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

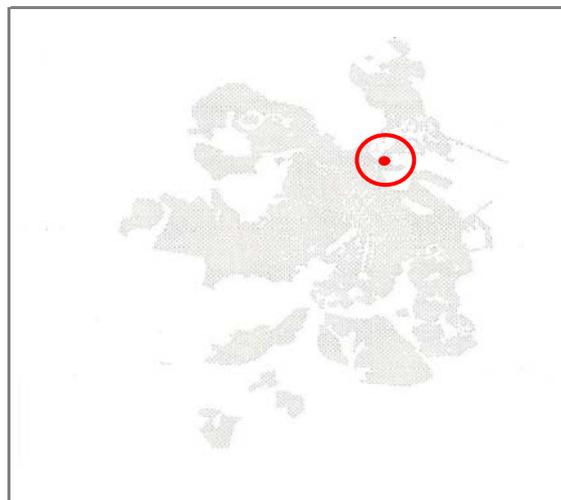
FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Rúa Fernando González, 4

Denominación:

Plano nº:

Localización: Rúa Fernando González, 4

Ficha nº: 03-071

Tipoloxía:

Nº de plantas:

Data de construción:

Estilo:

Autor:

Materiais fachada:

Caracteres singulares:

Estado de conservación:

Propiedade:

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:

Interese de carácter urbanístico:

Interese de carácter físico:

Uso orixinal:

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo:

Interese de carácter funcional:

Observacións:

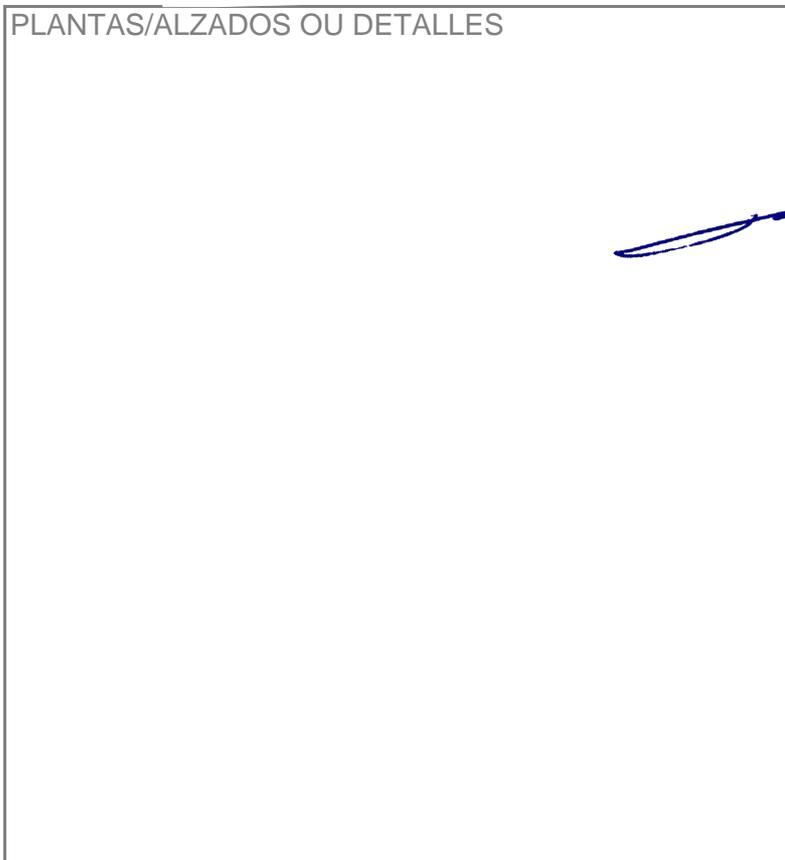
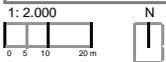
Nivel de protección:

IV

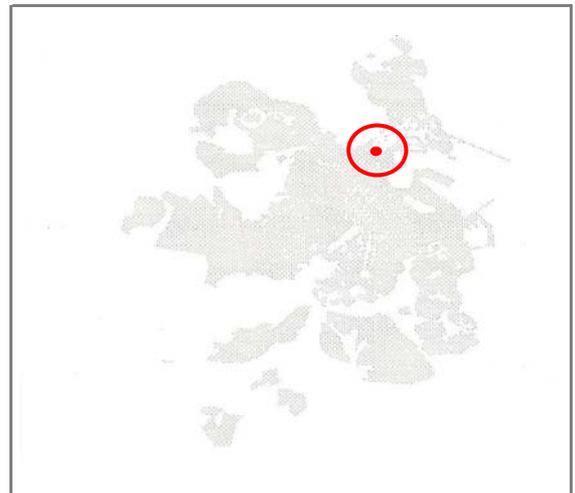
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Rúa Francisco Mariño, 4

Denominación:

Plano nº:

Localización: Rúa Francisco Mariño, 4

Ficha nº: 03-072

Tipoloxía:

Nº de plantas:

Data de construción:

Estilo:

Autor:

Materiais fachada:

Caracteres singulares:

Estado de conservación:

Propiedade:

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:

Interese de carácter urbanístico:

Interese de carácter físico:

Uso orixinal:

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo:

Interese de carácter funcional:

Observacións:

Nivel de protección:

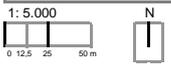
IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

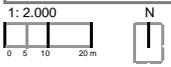
1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO

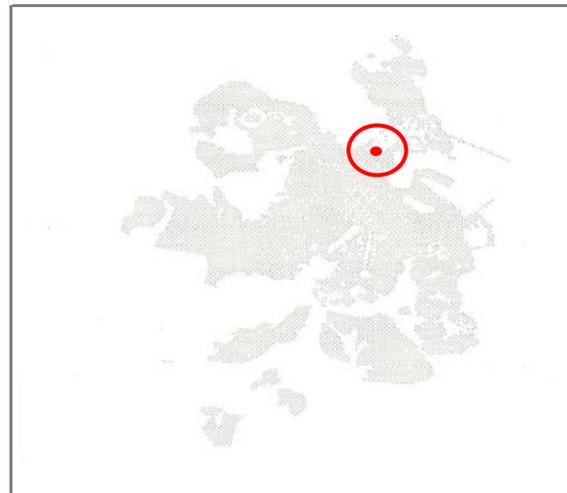


PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Rúa Juan Flórez, 59,61,63,67,69

Denominación: Plano nº:

Localización: Rúa Juan Flórez, 59,61,63,67,69 Ficha nº: 03-073

Tipoloxía: Nº de plantas:

Data de construción: Estilo:

Autor:

Materiais fachada:

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Propiedade:

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:

Interese de carácter urbanístico:

Interese de carácter físico:

Uso orixinal:

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo:

Interese de carácter funcional:

Observacións:

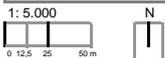
Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

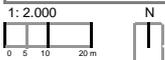
1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA

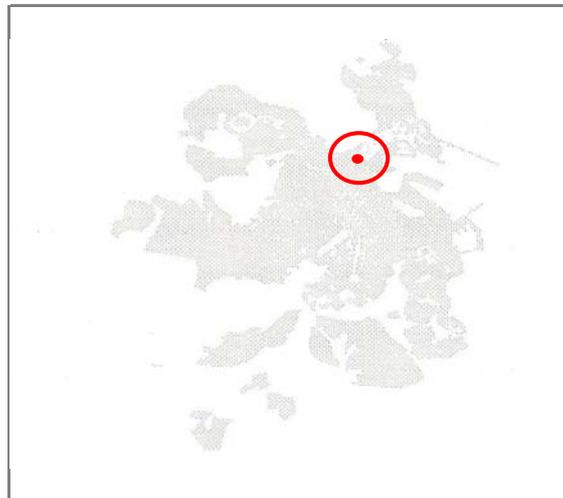


Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 DIC. 2009

Certifico

El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Rúa Juan Flórez, 77,79,81,83,85,87,89,91,93,95

Denominación: Plano nº:

Localización: Rúa Juan Flórez, 77,79,81,83,85,87,89,91,93,95 Ficha nº: 03-074

Tipoloxía: Nº de plantas:

Data de construción: Estilo:

Autor:

Materiais fachada:

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Propiedade:

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:

Interese de carácter urbanístico:

Interese de carácter físico:

Uso orixinal:

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo:

Interese de carácter funcional:

Observacións:

Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

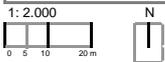
1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO

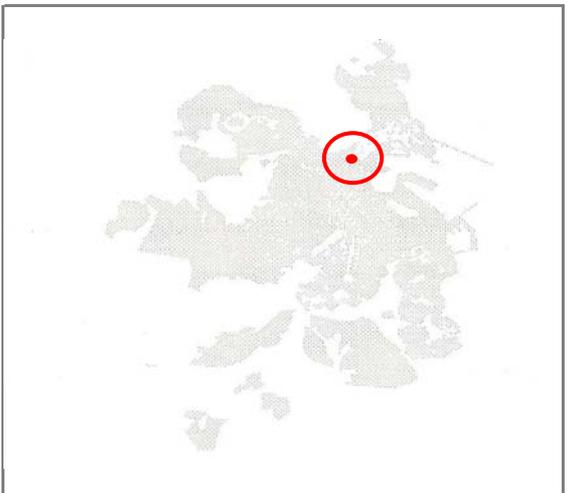


PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Rúa Juan Flórez 72,74,76,78

Denominación:

Plano nº:

Localización: Rúa Juan Flórez 72,74,76,78

Ficha nº: 03-075

Tipoloxía:

Nº de plantas:

Data de construción:

Estilo:

Autor:

Materiais fachada:

Caracteres singulares:

Estado de conservación:

Propiedade:

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:

Interese de carácter urbanístico:

Interese de carácter físico:

Uso orixinal:

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo:

Interese de carácter funcional:

Observacións:

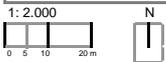
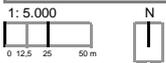
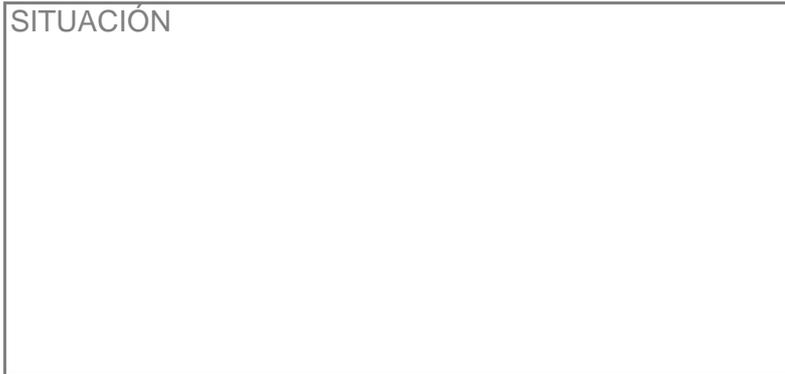
Nivel de protección:

IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD



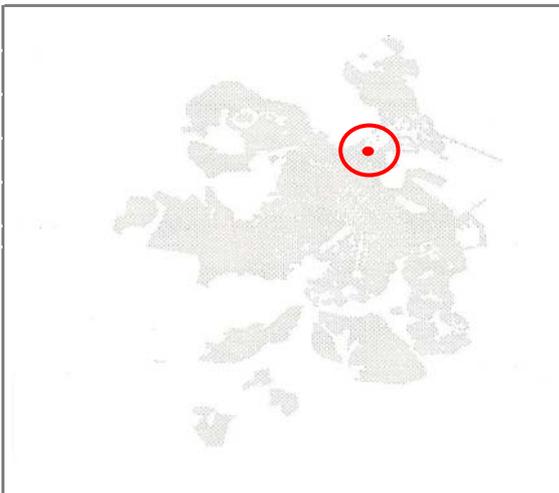
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Rúa Juan Flórez, 132-134

Denominación:

Plano nº:

Localización: Rúa Juan Flórez, 132-134

Ficha nº: 03-076

Tipoloxía:

Nº de plantas:

Data de construción:

Estilo:

Autor:

Materiais fachada:

Caracteres singulares:

Estado de conservación:

Propiedade:

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:

Interese de carácter urbanístico:

Interese de carácter físico:

Uso orixinal:

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo:

Interese de carácter funcional:

Observacións:

Nivel de protección:

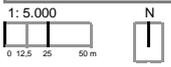
IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

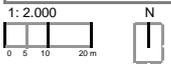
1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO

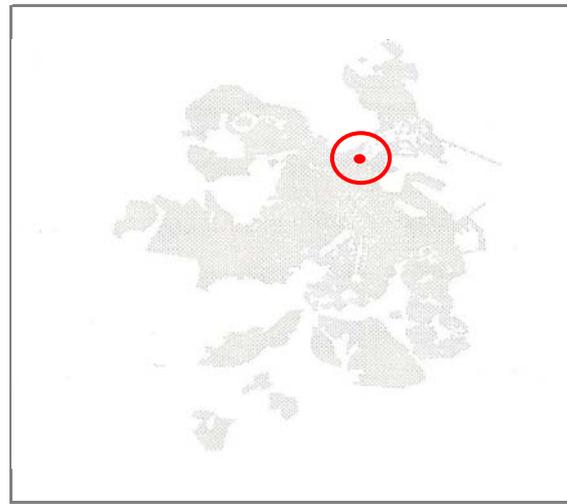


PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Rúa Juan Flórez, 148

Denominación:

Plano nº:

Localización: Rúa Juan Flórez, 148

Ficha nº: 03-077

Tipoloxía:

Nº de plantas:

Data de construción:

Estilo:

Autor:

Materiais fachada:

Caracteres singulares:

Estado de conservación:

Propiedade:

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:

Interese de carácter urbanístico:

Interese de carácter físico:

Uso orixinal:

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo:

Interese de carácter funcional:

Observacións:

Nivel de protección:

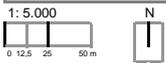
IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

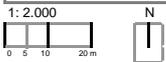
1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN

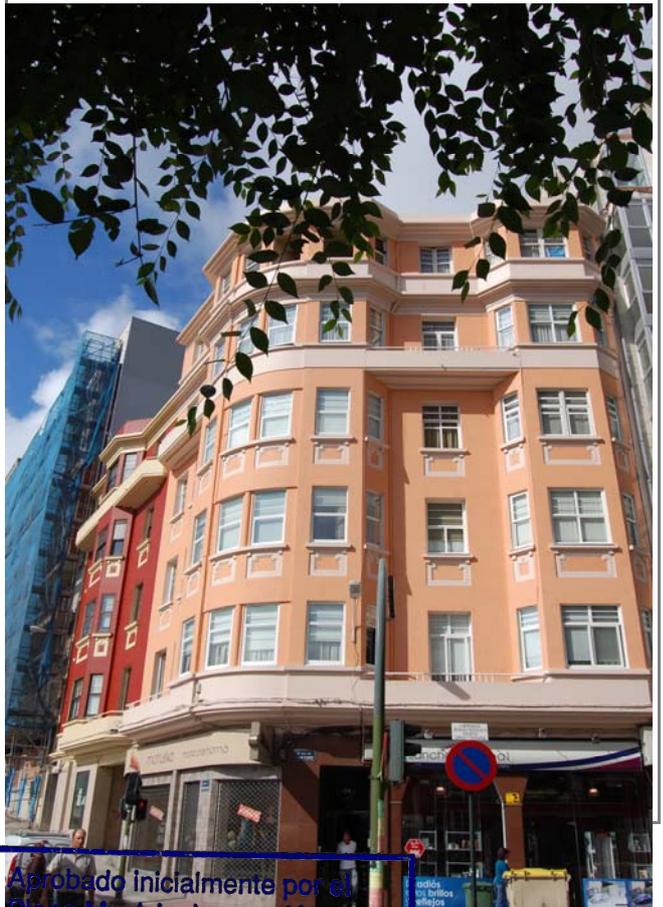


EMPRAZAMIENTO

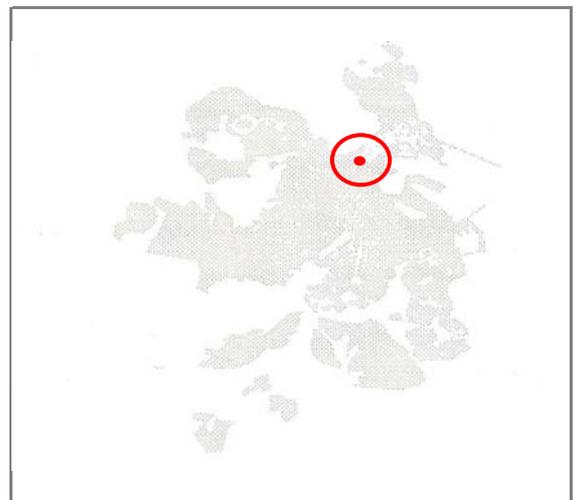


PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Rúa Menéndez Pelayo, 12, 16

Denominación:

Plano nº:

Localización: Rúa Menéndez Pelayo, 12, 16

Ficha nº: 03-078

Tipoloxía:

Nº de plantas:

Data de construción:

Estilo:

Autor:

Materiais fachada:

Caracteres singulares:

Estado de conservación:

Propiedade:

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:

Interese de carácter urbanístico:

Interese de carácter físico:

Uso orixinal:

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo:

Interese de carácter funcional:

Observacións:

Nivel de protección:

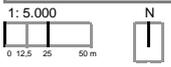
IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

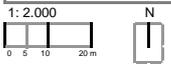
1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



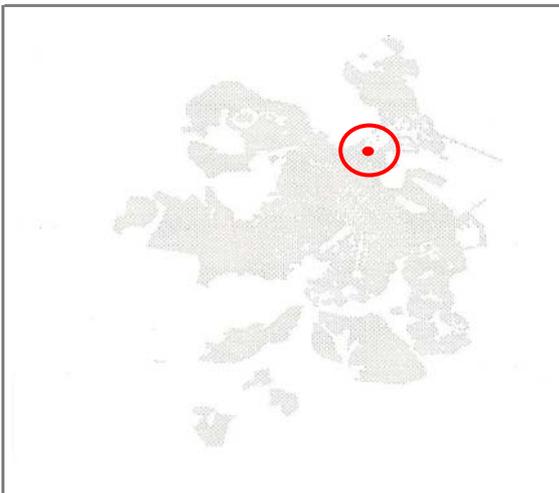
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el Pleno Municipal en sesión de 1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Rúa Menéndez Pelayo, 18,20

Denominación: Plano nº:

Localización: Rúa Menéndez Pelayo, 18,20 Ficha nº: 03-079

Tipoloxía: Nº de plantas:

Data de construción: Estilo:

Autor:

Materiais fachada:

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Propiedade:

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:

Interese de carácter urbanístico:

Interese de carácter físico:

Uso orixinal:

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo:

Interese de carácter funcional:

Observacións:

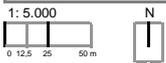
Nivel de protección: III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

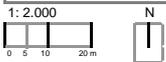
1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO

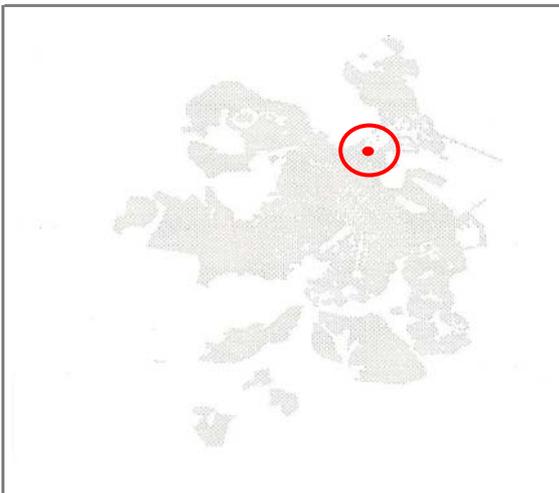


PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Praza de Galicia, 5

Denominación:

Plano nº:

Localización: Praza de Galicia, 5

Ficha nº: 03-080

Tipoloxía:

Nº de plantas:

Data de construción:

Estilo:

Autor:

Materiais fachada:

Caracteres singulares:

Estado de conservación:

Propiedade:

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:

Interese de carácter urbanístico:

Interese de carácter físico:

Uso orixinal:

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo:

Interese de carácter funcional:

Observacións:

Nivel de protección:

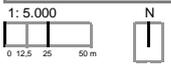
IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

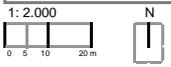
1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO

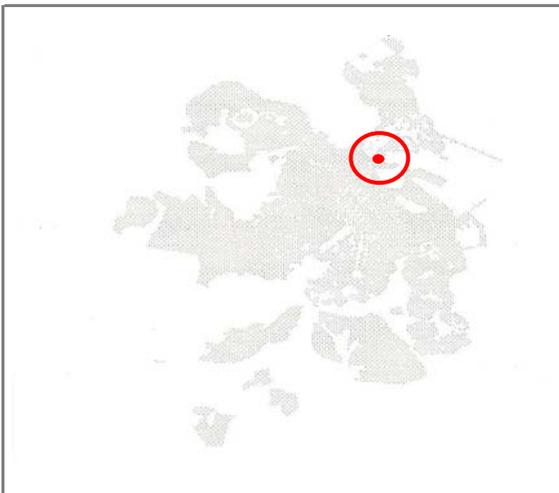


PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Rúa Ramón de la Sagra, 18,20,22

Denominación:

Plano nº:

Localización: Rúa Ramón de la Sagra, 18,20,22

Ficha nº: 03-081

Tipoloxía:

Nº de plantas:

Data de construción:

Estilo:

Autor:

Materials fachada:

Caracteres singulares:

Estado de conservación:

Propiedade:

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:

Interese de carácter urbanístico:

Interese de carácter físico:

Uso orixinal:

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo:

Interese de carácter funcional:

Observacións:

Nivel de protección:

IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

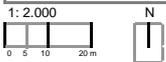
1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO

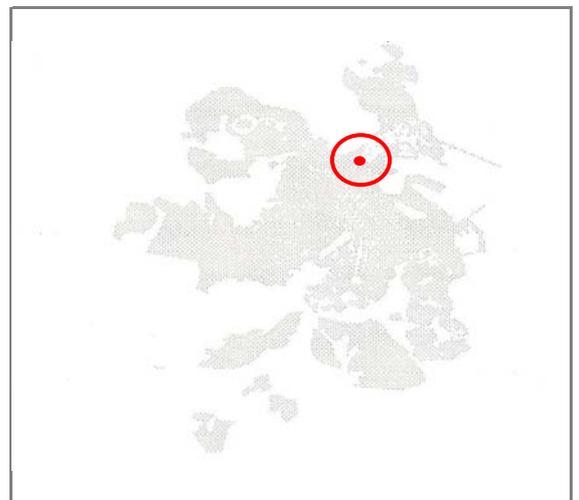


PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Travesía del Monte, 2

Denominación:

Plano nº:

Localización: Travesía del Monte, 2

Ficha nº: 03-082

Tipología:

Nº de plantas:

Data de construcción:

Estilo:

Autor:

Materiais fachada:

Caracteres singulares:

Estado de conservación:

Propiedade:

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico:

Interese de carácter urbanístico:

Interése de carácter físico:

Uso orixinal:

Uso actual

planta 1ª:

Planta baixa:

Planta tipo:

Interése de carácter funcional:

Observacións:

Nivel de protección:

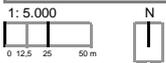
IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

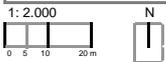
1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN

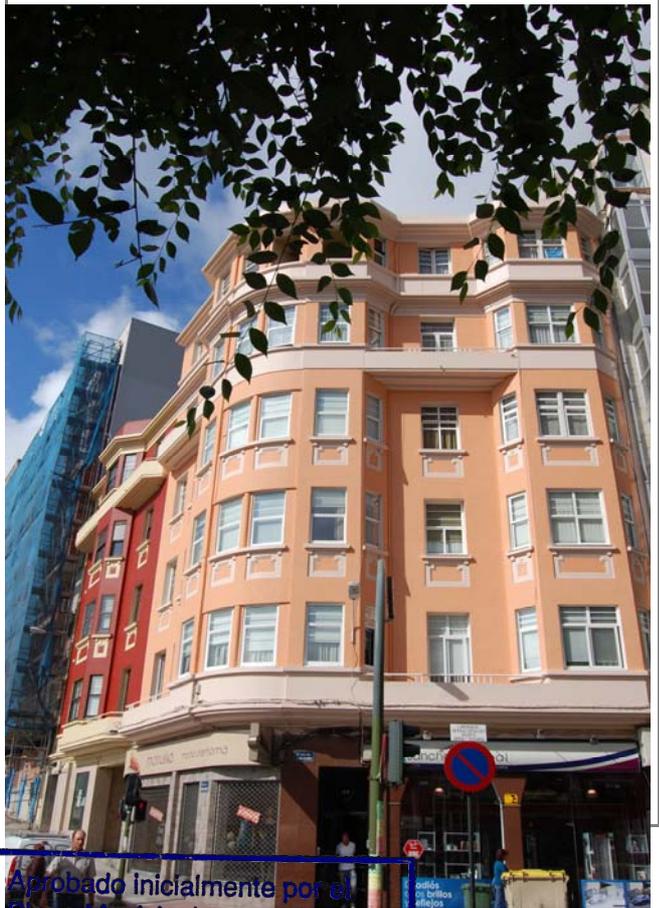


EMPRAZAMIENTO

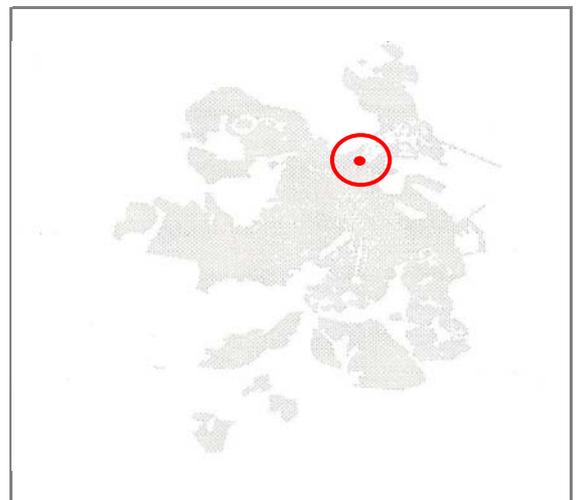


PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES

FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



Denominación	Edificio	Plano nº	G-7
Localización	C/ Federico Tapia nº 26	Ficha	03-083
Tipología	Local	Nº de plantas	PB
Fecha de construcción		Estilo	
Autor			
Materiales fachada			
Caracteres singulares			
Valor Catastral		Propiedad	Privado
Protección existente	Incluido en el catálogo de planeamiento o inventarios varios de la dirección general de		

OBSERVACIÓN DEL INTERES (Valoraciones de 0 a 3)

Interés de carácter histórico

Interés de carácter arquitectónico

Interés de carácter urbano

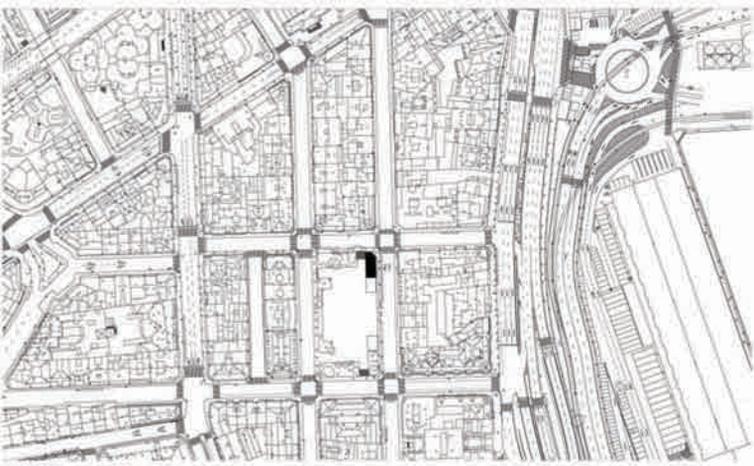
Interés de carácter físico

Uso original **Vivienda**Uso actual Planta Tipo **Comercial**Interés de carácter funcional **Comercio en la planta baja formada por la diferente inclinación entre la plaza y las calles colindantes**

Observaciones:

Aprobado inicialmente por el
 Edificio dañado por ser dañado por
 el Ayuntamiento en sesión de
 las obras de demolición realizadas en
 el solar colindante
 1 Dic. 2009
 Certificado
 El Secretario, PD

Nivel de Protección:



1:5.000
0 12.5 25 50 M



1:2.000
0 5 10 20 M

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



04. **SEGUNDO ENSANCHE.**

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD

LOCALIZACIÓN:

Denominación: Conjunto de edificios Plano nº:

Localización: C/Alfredo Vicenti 1,3,5,7,9,11. Ficha nº: 04-001

Tipología: Entre medianeras Nº de plantas: 5/7.

Data de construcción: 1952/52/51/51/51/50 Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Revoco y carpintería de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Aceptable. Propiedade: Privada

Protección existente: Incluido en el Catálogo del PGOM 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Trama segundo ensanche

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles.

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: segundo ensanche

Interés de carácter físico: Aceptable estado de conservación.

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

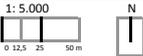
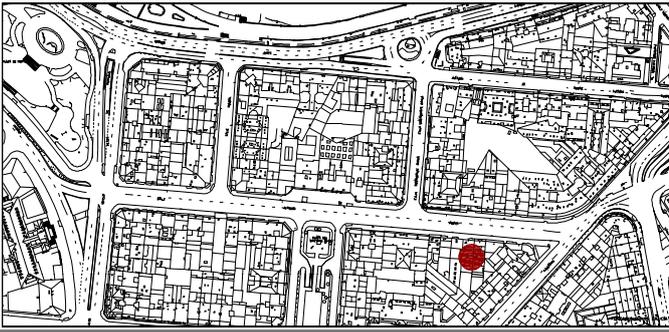
Interés de carácter funcional: En uso.

Observacións: Materiales fachada modificados: revoco pintado y carpintería metálicas o plásticas. Nº3 carpinterías y revoco original, deficiente estado de conservación.

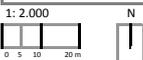
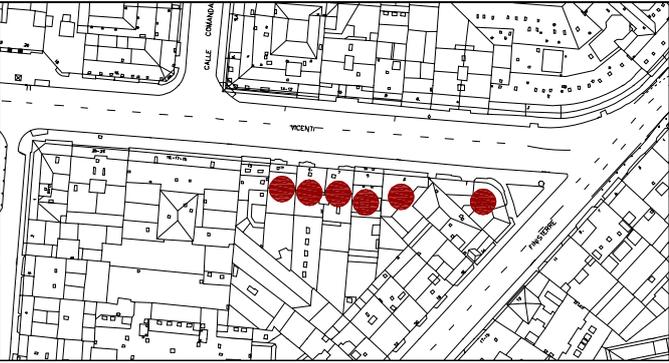
Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



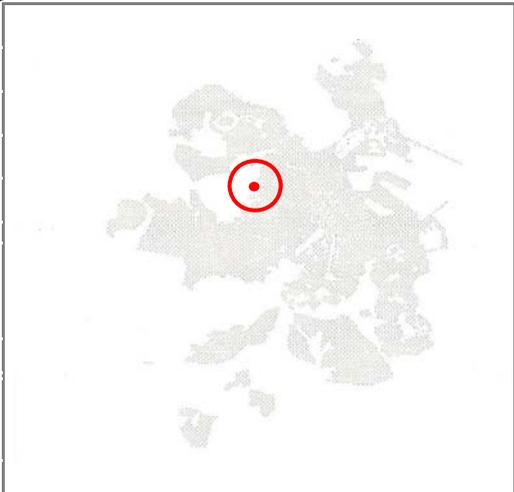
FOTOGRAFÍA



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN:

Denominación: Conjunto de edificios Plano nº:

Localización: C/Alfredo Vicenti 18,20,22,24,26,28 Ficha nº: 04-002

Tipología: Entre medianeras Nº de plantas: 5.

Data de construcción: 1941/46/46/46/42/44 Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Revoco y carpintería de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Aceptable. Propiedade: Privada

Protección existente: Incluido en el Catálogo del PGOM 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Trama segundo ensanche

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles.

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: segundo ensanche. Fachada de la Pza de Maestro Mateo.

Interés de carácter físico: Aceptable estado de conservación.

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

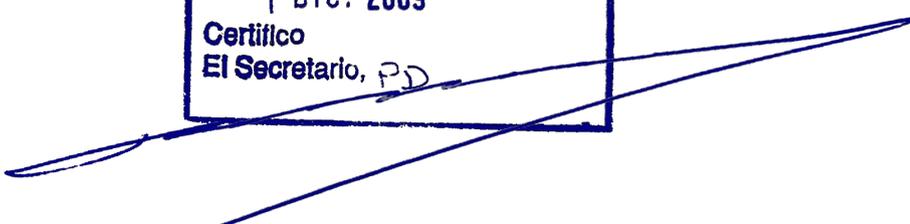
Planta tipo: residencial

Interés de carácter funcional: En uso.

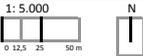
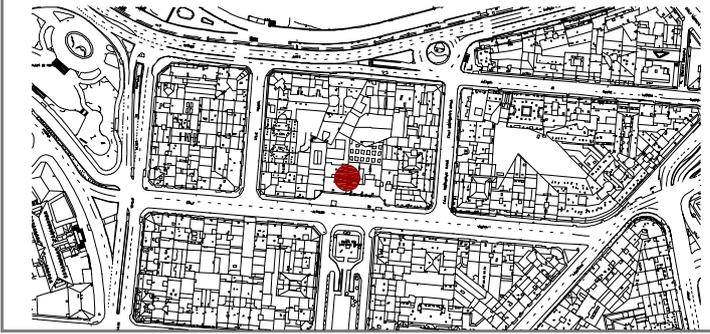
Observacións: Materiales fachada modificados: revoco pintado y carpintería metálicas o plásticas

Nivel de protección: IV

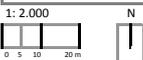
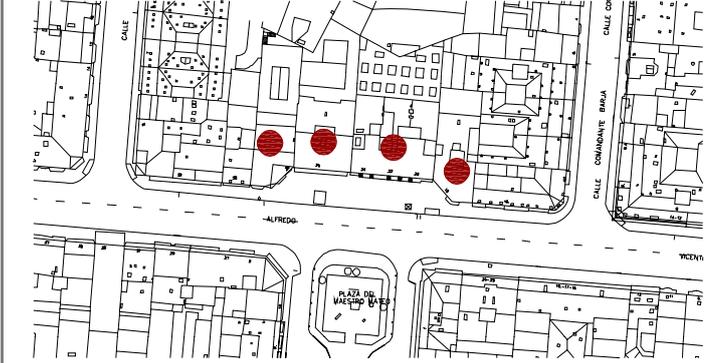
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



SITUACIÓN



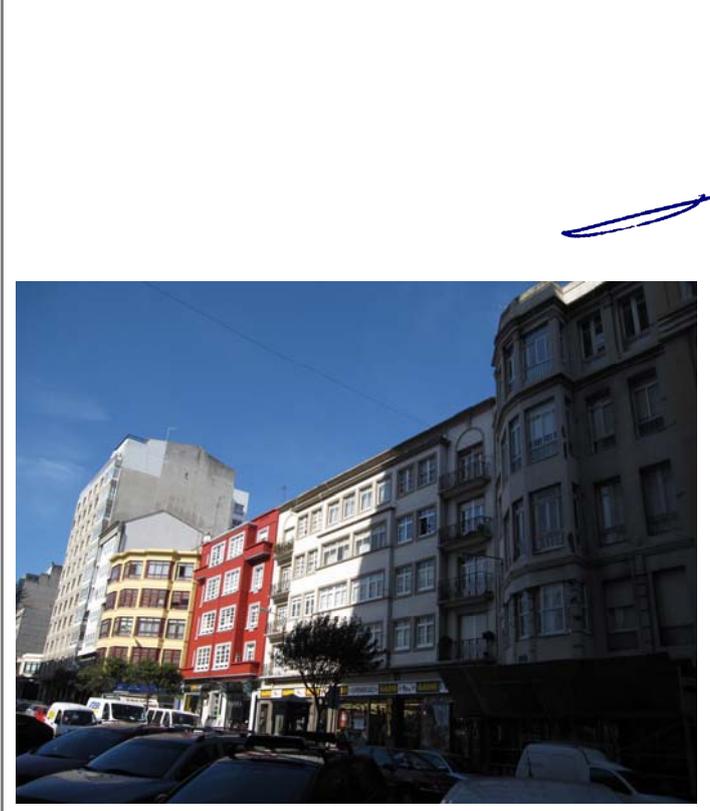
EMPRAZAMIENTO



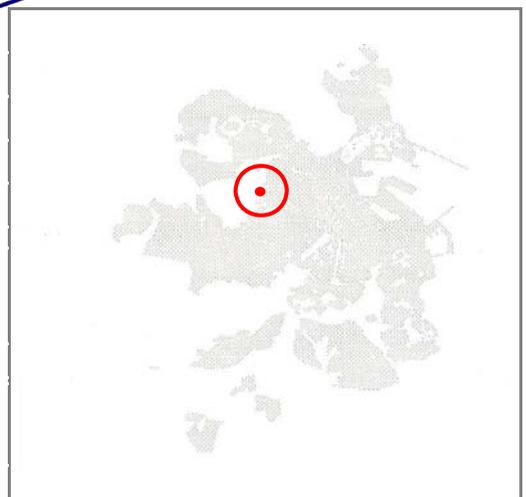
FOTOGRAFÍA



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



Aprobado inicialmente por el Pleno Municipal en sesión de 1 DIC. 2009
Certiífico El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN:

Denominación: Conjunto de edificios Plano nº:

Localización: 27,29,31,35,37,39,41,43,45,47 Ficha nº: 04-003

Tipología: Entre medianeras Nº de plantas: 05/7.

Data de construcción: 1952/51/54/50/51/51/51/1988/1948/4. Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Revoco y carpintería de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Aceptable. Propiedade: Privada

Protección existente: Incluido en el Catálogo del PGOM 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Trama segundo ensanche

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles. Nº43-45-47 mayor riqueza volumetrica.

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: segundo ensanche

Interés de carácter físico: Aceptable estado de conservación.

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

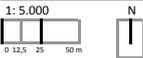
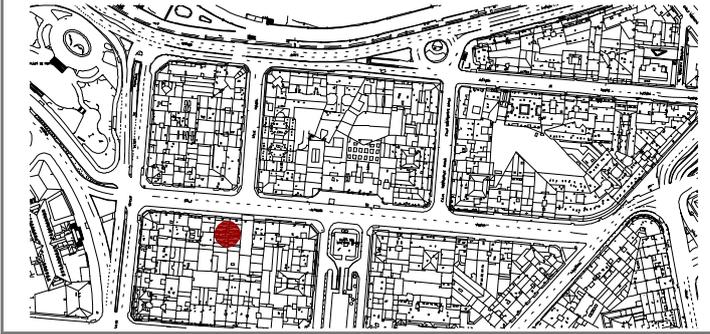
Interés de carácter funcional: En uso.

Observacións: Materiales fachada modificados: revoco pintado y carpintería metálicas o plásticas. Nº 37 añadido descontextualizado en altura

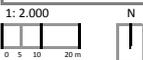
Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



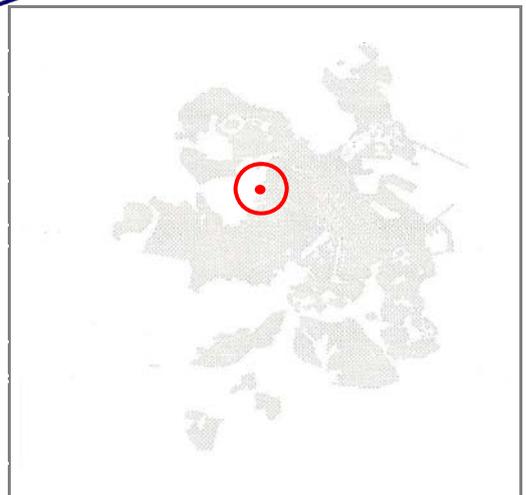
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certiífico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Avd. Buenos Aires 10,11,12 C/Pondal 2 y 4

Denominación: Conjunto de edificios Plano nº:

Localización: Avd. Buenos Aires 10,11,12. C/Pondal 2 y 4 Ficha nº: 04-004

Tipología: Entre medianeras Nº de plantas: 9_10

Data de construcción: Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Revoco y carpintería de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Aceptable. Propiedade: Privada

Protección existente: Incluido en el Catálogo del PGOM 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Trama segundo ensanche

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles.

Interese de carácter urbanístico: Configura fachada marítima segundo ensanche

Interés de carácter físico: Aceptable estado de conservación.

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: oficinas
Planta baixa: comercial
Planta tipo: residencial

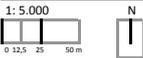
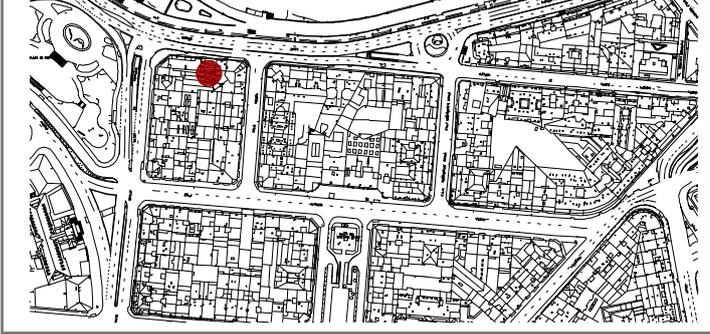
Interés de carácter funcional: En uso.

Observacións: Materiales fachada modificados: revoco pintado y carpintería metálicas o plásticas. Nº4 en deficiente estado de conservación.

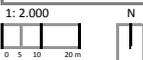
Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



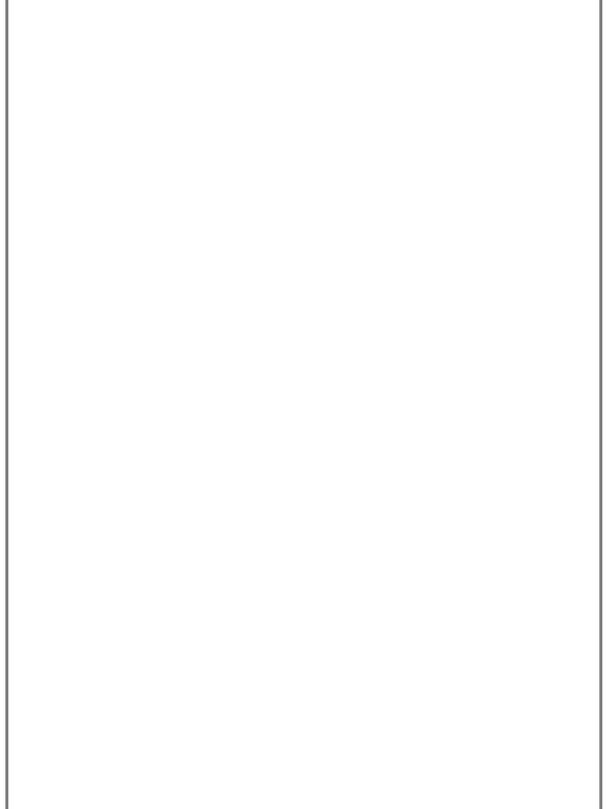
EMPRAZAMIENTO



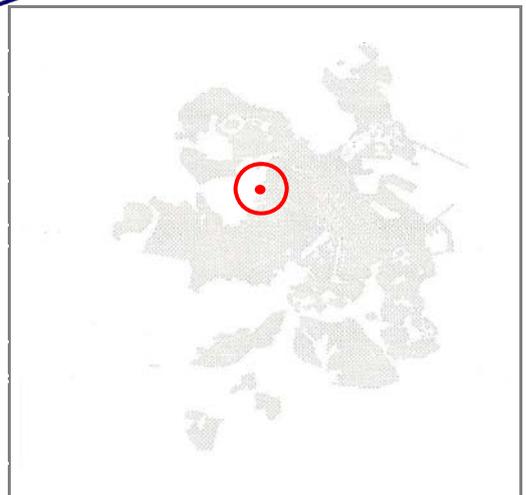
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certiíco
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: C/Comandante Barja 1,5,7

Denominación: Conjunto de edificios Plano nº:

Localización: C/Comandante Barja 1,5,7 Ficha nº: 04-005

Tipología: Entre medianeras Nº de plantas: 4 y 5

Data de construcción: 1940/54/1936 Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Revoco y carpintería de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Aceptable. Propiedade: Privada

Protección existente: El nº5 incluido en el Catálogo del PGOM 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Trama segundo ensanche

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles.

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: segundo ensanche

Interés de carácter físico: Aceptable estado de conservación.

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

Interés de carácter funcional: En uso.

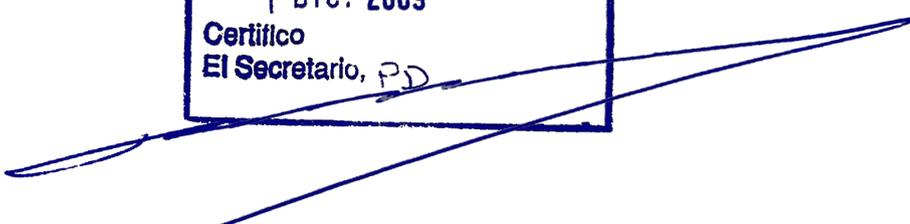
Observacións: Materiales fachada modificados: revoco pintado y carpintería metálicas o plásticas. Nº5 todas carpinterías nuevas.

Nivel de protección: IV

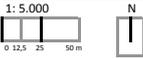
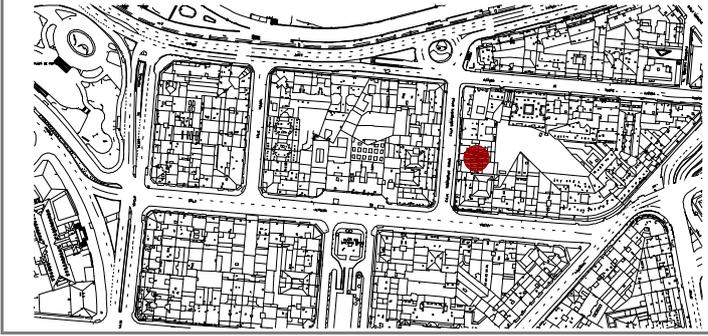
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 DIC. 2009

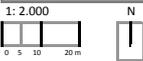
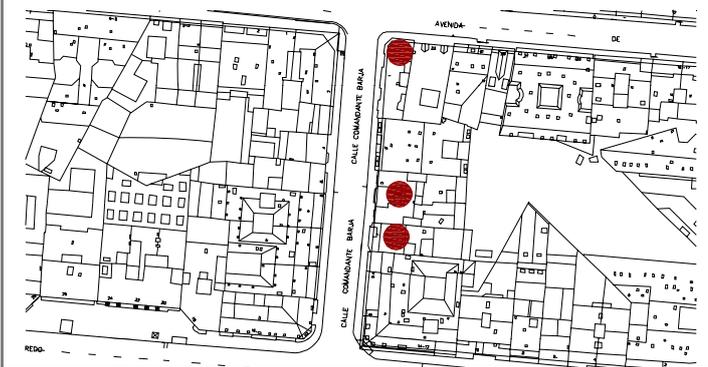
Certifico
El Secretario, PD



SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



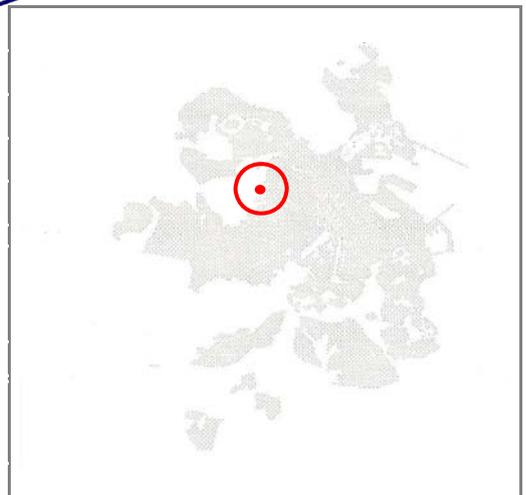
FOTOGRAFÍA



PLANTAS/ALZADOS OUI DETALLES



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: C/Fernando Macias 14,16,24,26,28

Denominación: Conjunto de edificios Plano nº:

Localización: C/Fernando Macias 14,16,24,26,28 Ficha nº: 04-006

Tipología: Entre medianeras Nº de plantas: 6.

Data de construcción: 1950/87/52/52/51 Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Revoco y carpintería de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Aceptable. Propiedade: Privada

Protección existente: 14,16 incluido en el Catálogo del PGOM 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Trama segundo ensanche

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles.

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: segundo ensanche

Interés de carácter físico: Buen estado de conservación.

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

Interés de carácter funcional: En uso.

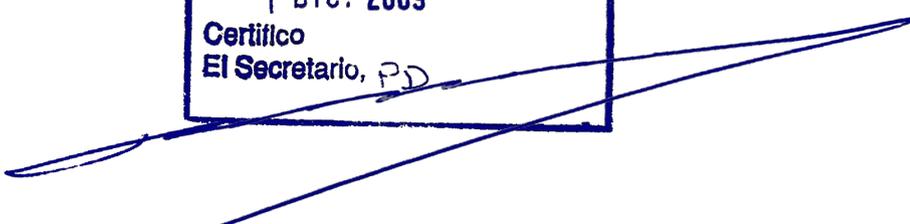
Observacións: Materiales fachada modificados: revoco pintado y carpintería metálicas o plásticas, 24 y 28 carpinterías originales.

Nivel de protección: IV

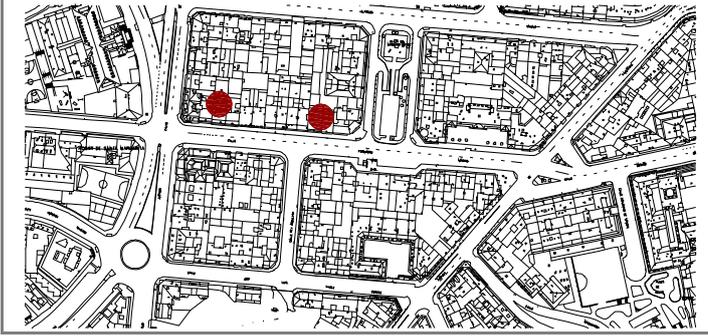
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD



SITUACIÓN



1: 5.000
0 12,5 25 50 m

EMPRAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m

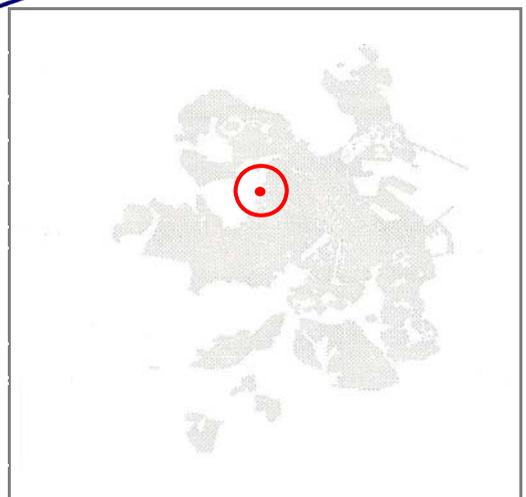
FOTOGRAFÍA



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Fernando Macias 23,29,31+ rey abduallah 2y4

Denominación: Conjunto de edificios Plano nº:

Localización: 2y4 Ficha nº: 04-007

Tipología: Entre medianeras Nº de plantas: 6/7.

Data de construcción: 1980/50/51 Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado y carpintería de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Aceptable. Propiedade: Privada

Protección existente: 23 incluido en el Catálogo del PGOM 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Trama segundo ensanche

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles.

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: segundo ensanche

Interése de carácter físico: Buen estado de conservación.

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

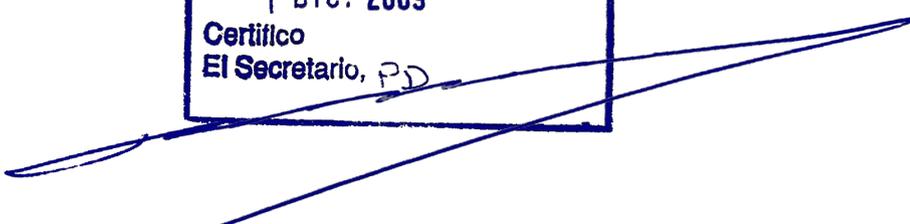
Planta tipo: residencial

Interése de carácter funcional: En uso.

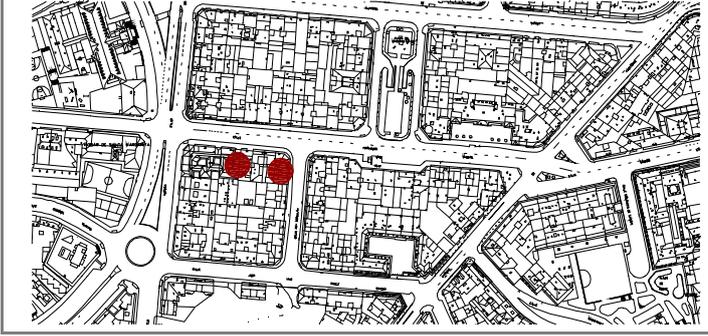
Observacións: n23 revoco y carpintería originales.

Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



SITUACIÓN



1: 5.000
0 12,5 25 50 m

EMPRAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m

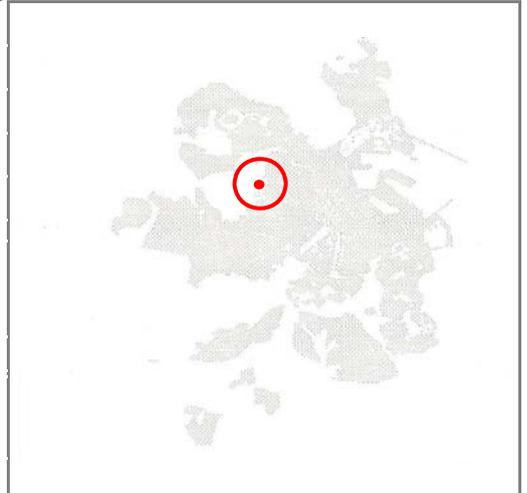
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certiífico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Avd. Finisterre 1,3,5,7,9,11,13,15,19. M. Rodriguez 16

Denominación: Conjunto de edificios **Plano nº:**

Localización: 16 **Ficha nº:** 04-008

Tipología: Entre medianeras **Nº de plantas:** 5/7.

Data de construcción: 1970/39/50/40/71/89/46/59/30/30 **Estilo:**

Autor: nº 1y3 Rafael González Villar 1937/38

Materiais fachada: Revoco y carpintería de madera

Caracteres singulares: El n1 1y3 introducción del uso de la bow-window dentro del periodo racionalista-deco de este arquitecto.

Estado de conservación: Aceptable. **Propiedade:** Privada

Protección existente: 1,3,9,11,13,19 Incluido en el Catálogo del PGOM 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Trama segundo ensanche.

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles. El n1 1y3 introducción del uso de la bow-window

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: segundo ensanche

Interése de carácter físico: Aceptable estado de conservación

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

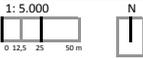
Interése de carácter funcional: En uso

Observacións: Materiales fachada modificados: revoco pintado y carpintería metálicas o plásticas. Nº11 carpinterías originales. Nº7-9 añadido superior. Nº1 carpt. Originales en buen estado.

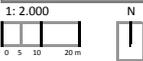
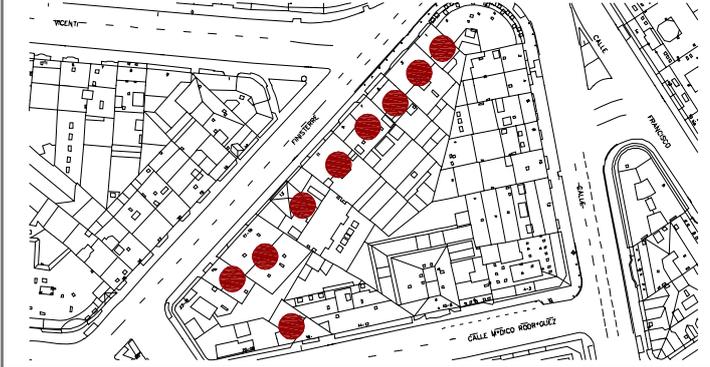
Nivel de protección: IV

**Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD**

SITUACIÓN



EMPLAZAMIENTO



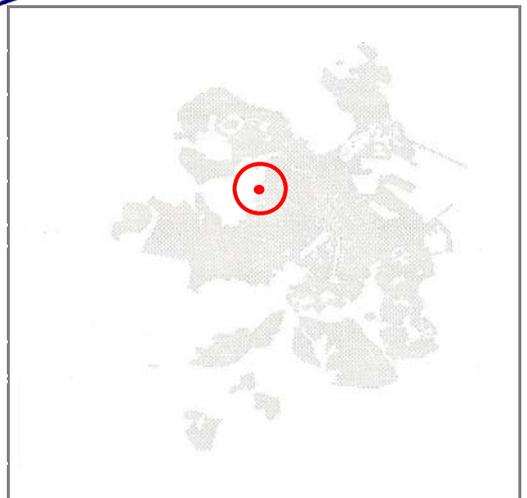
FOTOGRAFÍA



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certiífico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Plaza de Portugal 2 y 3

Denominación: Edificio de viviendas

Plano nº:

Localización: Plaza de Portugal 2 y 3

Ficha nº: 04-009

Tipología: Entre medianeras

Nº de plantas: 5.

Data de construcción: 1940/48

Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Revoco y carpintería de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Aceptable.

Propiedade: Privada

Protección existente: Incluido en el Catálogo del PGOM 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Trama segundo ensanche

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles.

Interese de carácter urbanístico: Configura fachada Plaza Portugal

Interése de carácter físico: Aceptable estado de conservación.

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

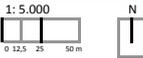
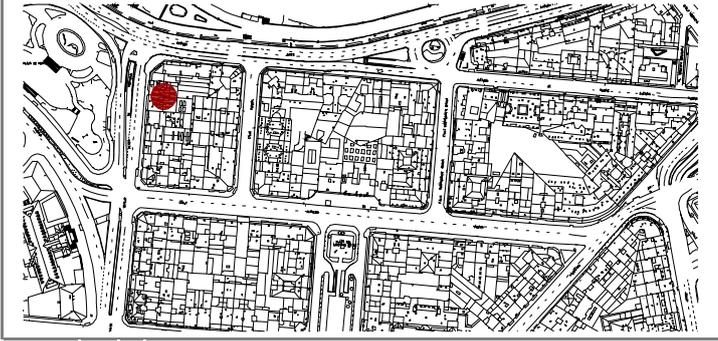
Interése de carácter funcional: En uso.

Observacións: Materiales fachada modificados: revoco pintado y carpintería metálicas o plásticas

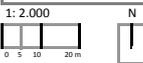
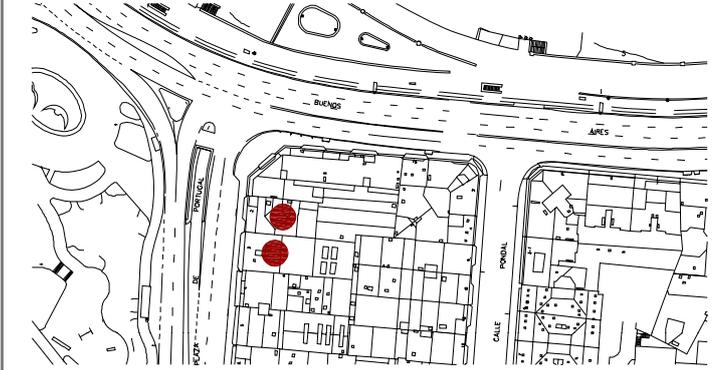
Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPLAZAMIENTO



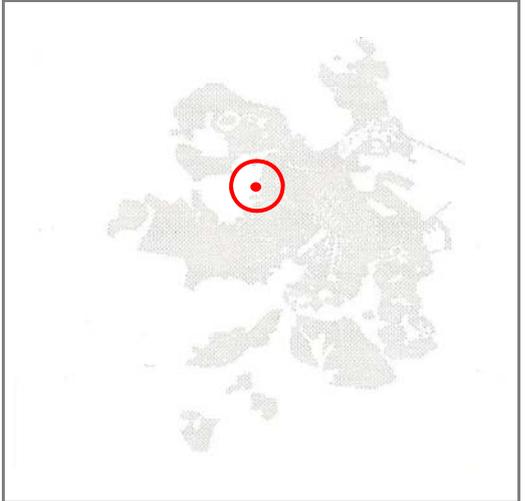
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Plaza de Portugal 5

Denominación: Edificio de viviendas Plano nº:

Localización: Plaza de Portugal 5 Ficha nº: 04-010

Tipología: Entre medianeras Nº de plantas: 5.

Data de construcción: 1940 Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Revoco y carpintería de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Aceptable. Propiedade: Privada

Protección existente: Incluido en el Catálogo del PGOM 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Trama segundo ensanche

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles.

Interese de carácter urbanístico: Configura fachada Plaza Portugal

Interés de carácter físico: Aceptable estado de conservación.

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

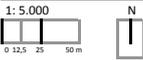
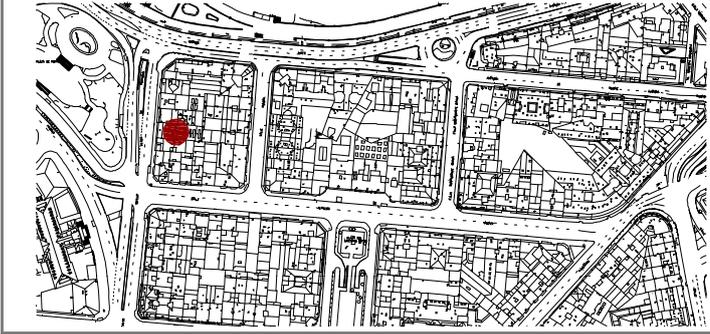
Interés de carácter funcional: En uso.

Observacións: Materiales fachada modificados: revoco pintado y todas la carpinterías nuevas.

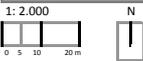
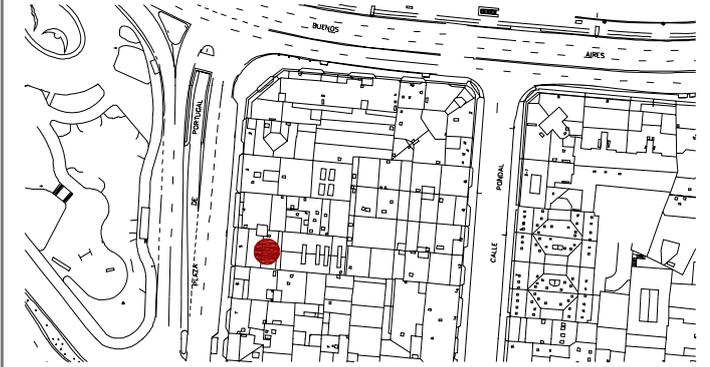
Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPLAZAMIENTO



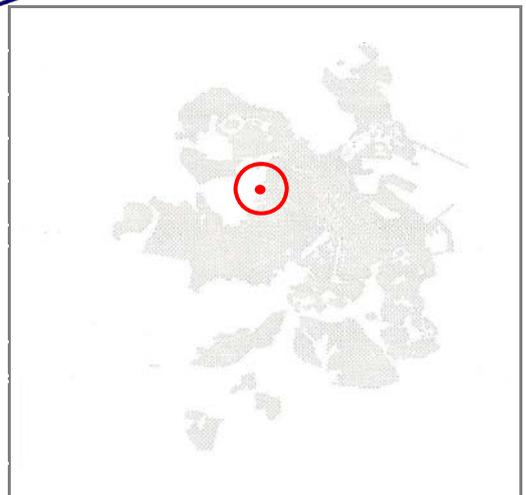
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Esquina Rubine y Modesta Goicouria

Denominación: Edificio de vivendas Plano nº: G-5

Localización: Rubine nº2 y esquina Modesta Goicouria Ficha nº: 04-011

Tipoloxía: Edificio regular ou plural Nº de plantas: 5

Data de construción: 1912 Estilo: Modernista

Autor: Antonio López Hernández

Materiais fachada: Revoco de cemento en franjas horizontais, madeira e vidro

Caracteres singulares: Utilización das galerías de maneira singular dentro do seu estilo peculiar con fachadas moi compostas, boa disposición de planta fronte á dificultade que entrañaba o solar

Estado de conservación: Propiedade: Particular

Protección existente: Incluído en el Catálogo do P.X.O.U. de 1985

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Carece deste interese

Interese de carácter arquitectónico: Edificio plural ou regular (singular pola súa situación e disposición) de notables calidades artísticas, constructivas e de deseño, sendo por outra parte obra dun autor de prestixio recoñecido

Interese de carácter urbanístico: Edificio situado fora do recinto do Ensanche pero ao lado do Instituto e presidiendo unha das esquinas da Praza de Pontevedra á que sen dúbida axuda a caracterizar como espazo urbano destacado tanto visual como espacialmente

Interese de carácter físico: Edificio en perfecto estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo:

Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo e á súa función

Observacións:

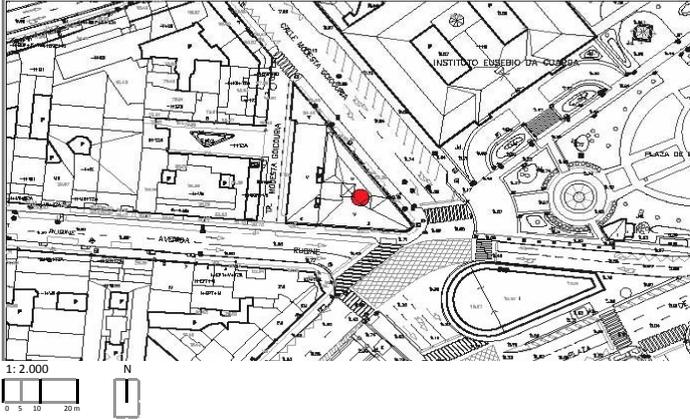
Nivel de protección: III



SITUACIÓN



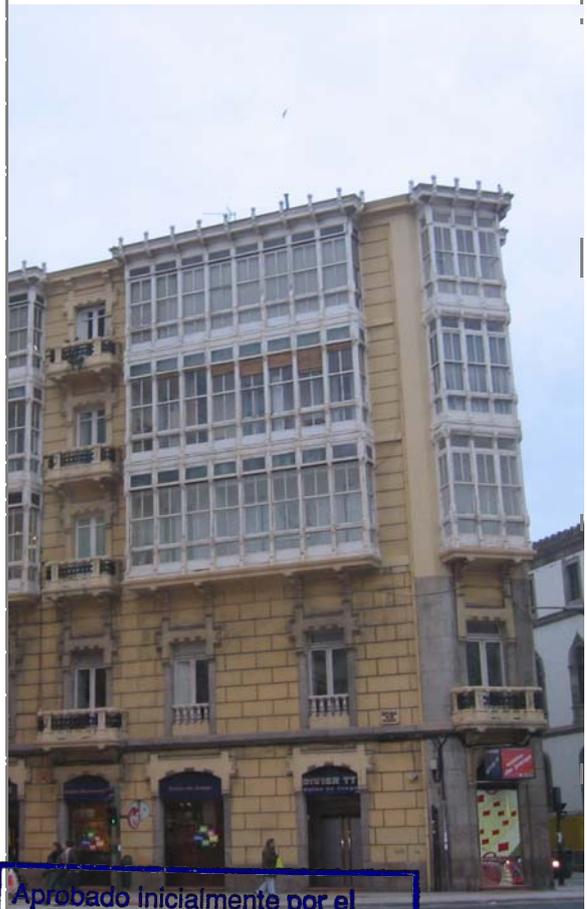
EMPLAZAMIENTO



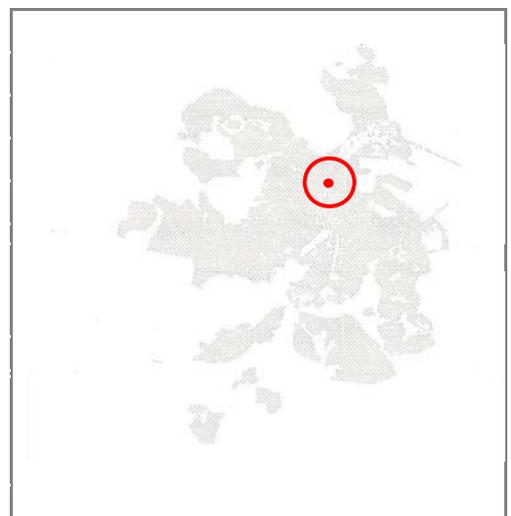
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certiífico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: C/Rubine 29

Denominación: Edificio de Viviendas Plano nº:

Localización: C/Rubine 29 Ficha nº: 04-012

Tipología: Entre medianeras Nº de plantas: 5.

Data de construcción: 1923 Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Galería de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Deficiente Propiedade: Privada

Protección existente: Incluido en el Catálogo del PGOM 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Trama segundo ensanche. Arquitectura en madera de principios de siglo

Interese de carácter arquitectónico: Cualidades constructivas en madera. Ejemplo vivienda burguesa resultado de la ordenanza 1854, galería de madera a partir de la 2º planta.

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: segundo ensanche

Interés de carácter físico: Estado de conservación: deficiente

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

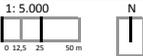
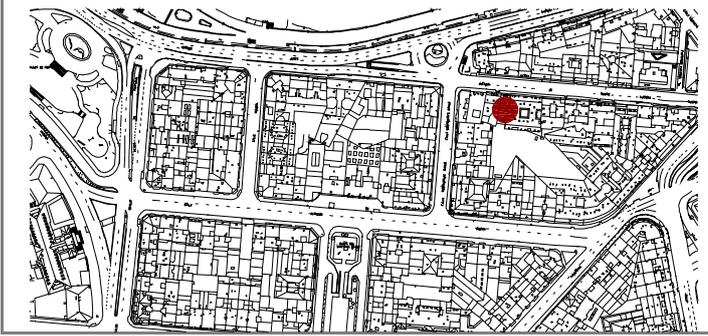
Interés de carácter funcional: No en uso.

Observacións: En la ficha original estaban también los nº23,25y27 actualmente reconstruidos totalmente fuera de contexto

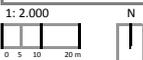
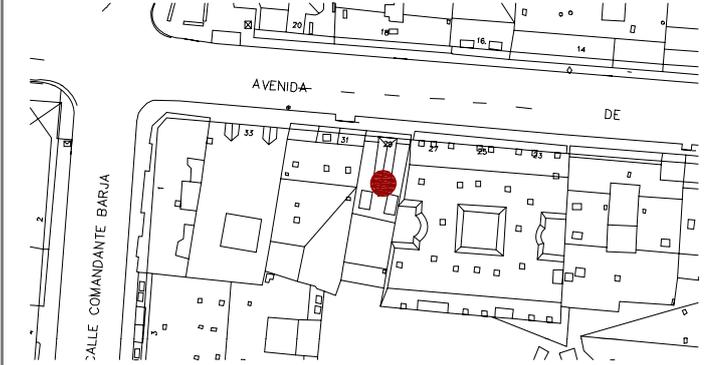
Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



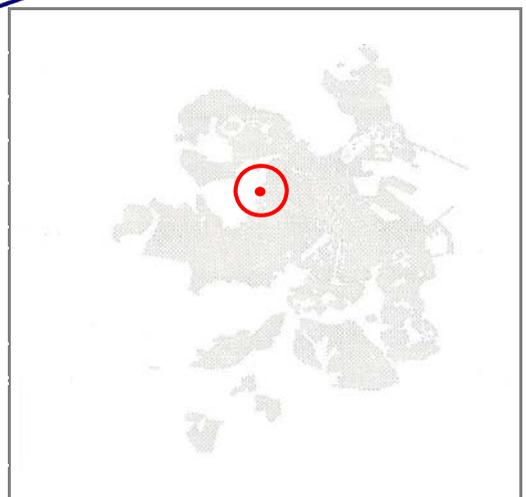
FOTOGRAFÍA



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



Aprobado inicialmente por el Pleno Municipal en sesión de 1 Dic. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Alfredo Vicenti 16

Denominación: Edificio de viviendas Plano nº:

Localización: C/Alfredo Vicenti 16 Ficha nº: 04-013

Tipología: Entre medianeras Nº de plantas: 05/

Data de construcción: 1950 Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Revoco y carpintería de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Aceptable. Propiedade: Privada

Protección existente: Incluido en el Catálogo del PGOM 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Trama segundo ensanche

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles.

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: segundo ensanche

Interés de carácter físico: Aceptable estado de conservación.

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

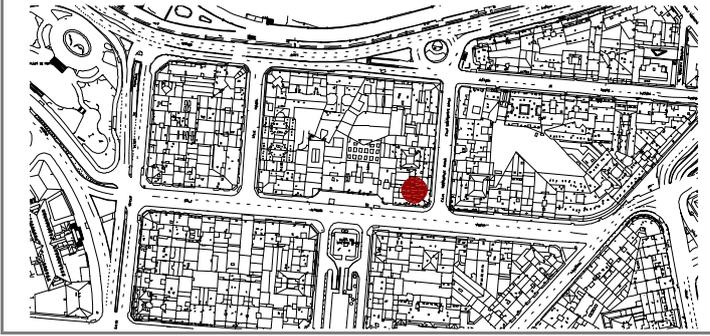
Interés de carácter funcional: En uso.

Observacións: Materiales fachada modificados: revoco pintado y carpintería metálicas o plásticas

Nivel de protección: IV

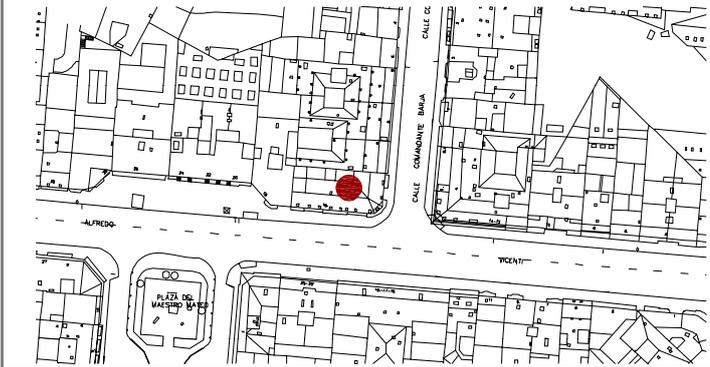
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



1: 5.000
0 12,5 25 50 m

EMPRAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m

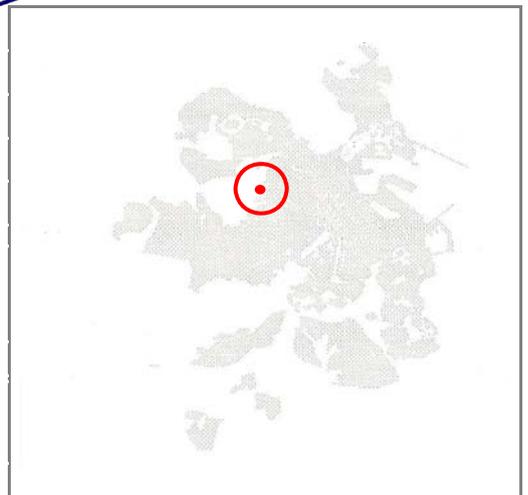
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Alfredo Vicenti 40,42,44. Pza Portugal 7.

Denominación: Conjunto de edificios Plano nº:

Localización: C/Alfredo Vicenti 40,42,44. Pza Portugal 7. Ficha nº: 04-014

Tipología: Entre medianeras Nº de plantas: 5.

Data de construcción: 1940/1988/1940/1940 Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Revoco y carpintería de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Aceptable. Propiedade: Privada

Protección existente: Incluido en el Catálogo del PGOM 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Trama segundo ensanche

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles.

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: segundo ensanche. Fachada de la Plaza de Portugal.

Interés de carácter físico: Aceptable estado de conservación.

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

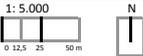
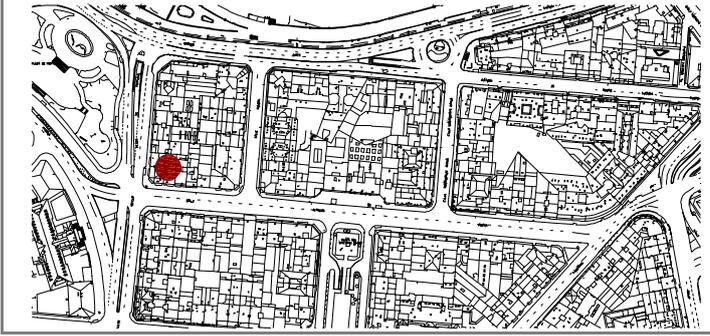
Interés de carácter funcional: En uso.

Observacións: Materiales fachada modificados: revoco pintado y carpintería metálicas o plásticas. ~~Nº7 estado de conservación deficiente.~~

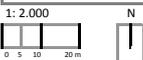
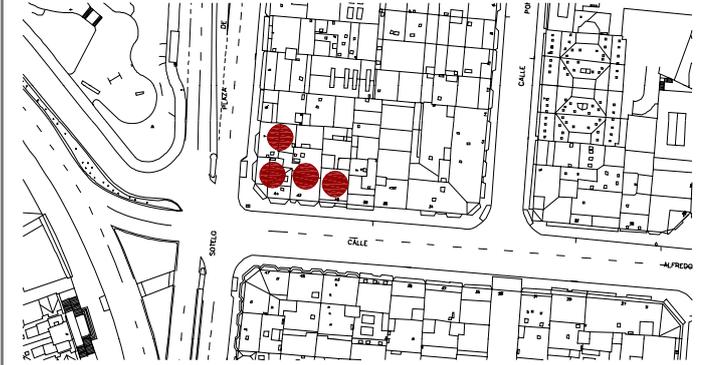
Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

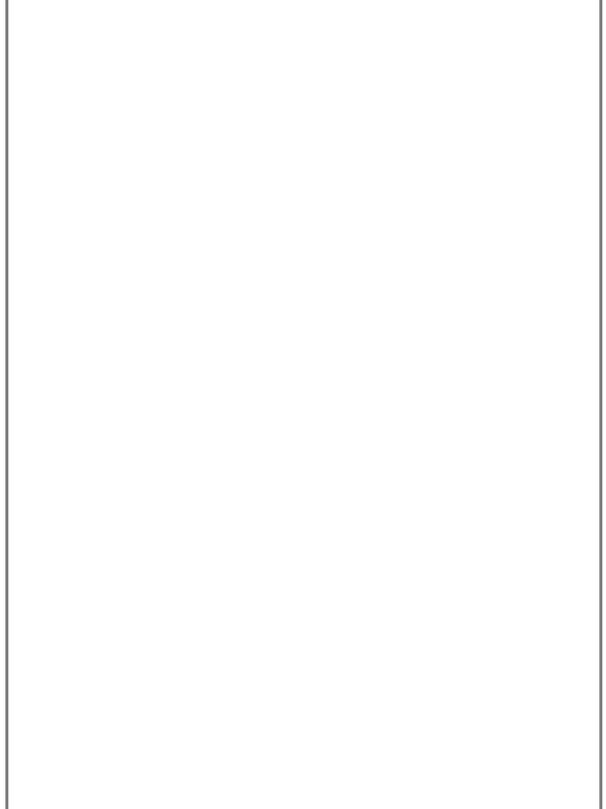
SITUACIÓN



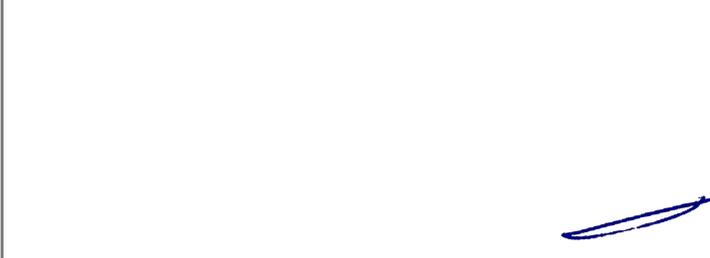
EMPLAZAMIENTO



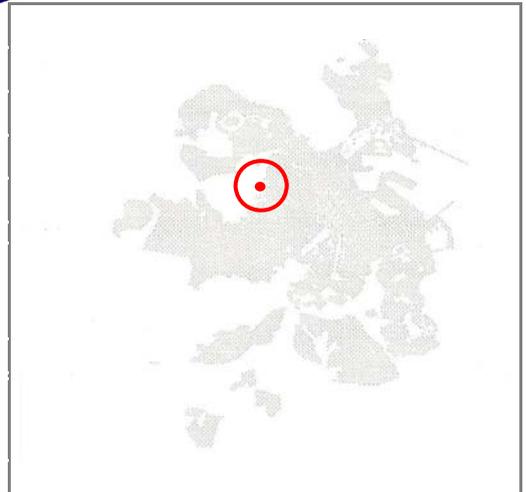
FOTOGRAFÍA



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: Avd Calvo sotelo 3,5,7,9,11

Denominación: Conjunto de edificios Plano nº:

Localización: Avd Calvo sotelo 3,5,7,9,11 Ficha nº: 04-015

Tipología: Entre medianeras Nº de plantas: 7.

Data de construcción: 1948/45/45/53/53 Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Revoco y carpintería de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Aceptable. Propiedade: Privada

Protección existente: 3,5,7 incluido en el Catálogo del PGOM 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Trama segundo ensanche

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles.

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: segundo ensanche

Interés de carácter físico: Buen estado de conservación.

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

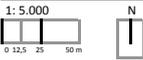
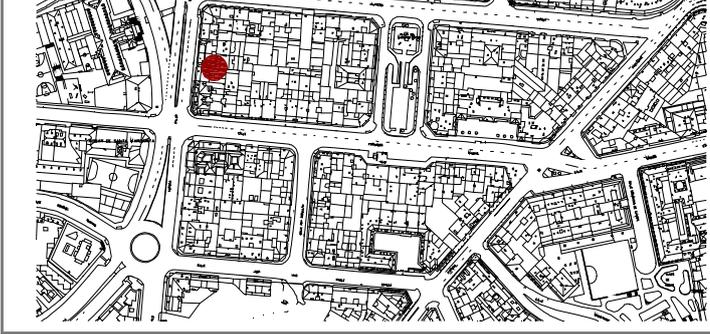
Interés de carácter funcional: En uso.

Observacións: Materiales fachada modificados: revoco pintado y carpintería metálicas o plásticas

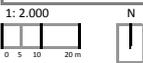
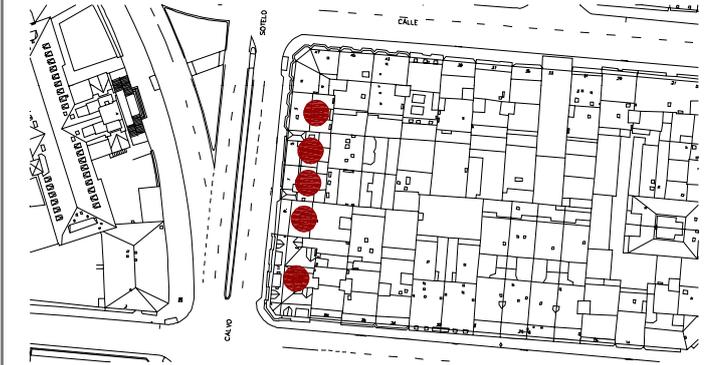
Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

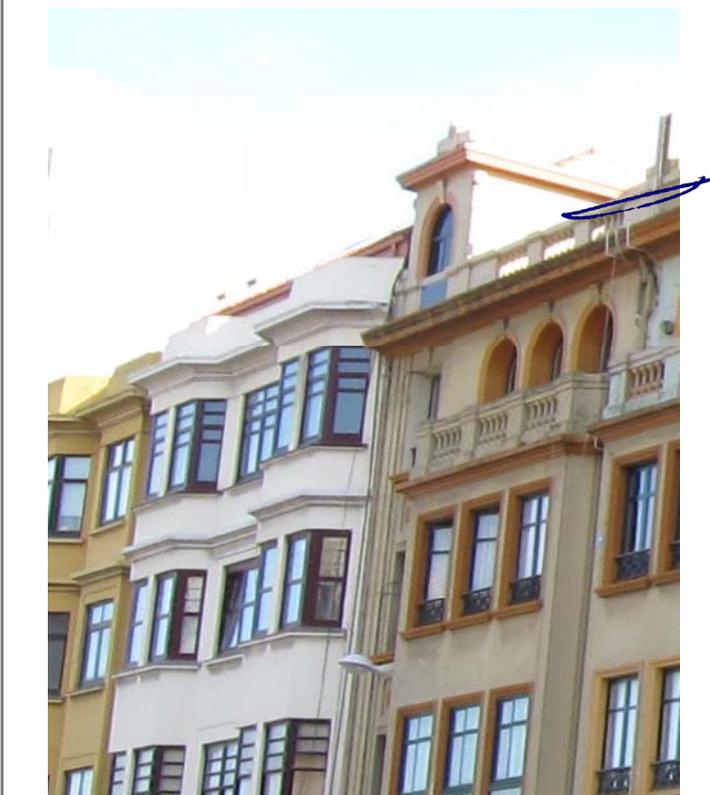
SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



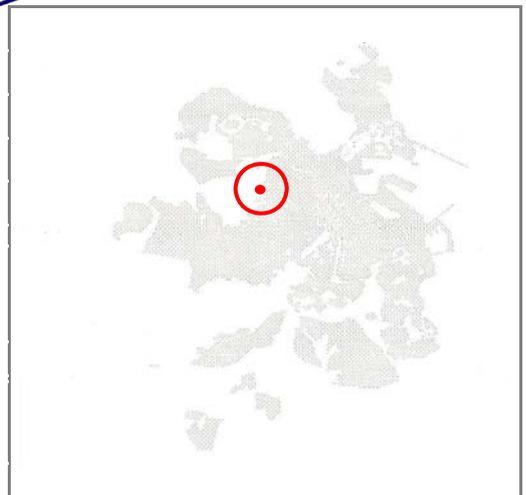
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: C/Rubine nº 4

Denominación: Edificio de viviendas Plano nº: G-5

Localización: C/ Rubine nº 4 Ficha nº: 04-016

Tipología: Edificio entre medianeiras Nº de plantas: 5

Data de construcción: Estilo: Ecléctico

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado. Carpintería de madeira

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Propiedade: Privada

Protección existente: Ningunha

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Correcta arquitectura con elementos tradicionais

Interese de carácter urbanístico: Contribúe a configurar a fachada da Praza de Portugal

Interese de carácter físico: Aceptable estado de conservación

Uso orixinal: Residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: Residencial

Planta baixa: Comercial

Planta tipo: Residencial

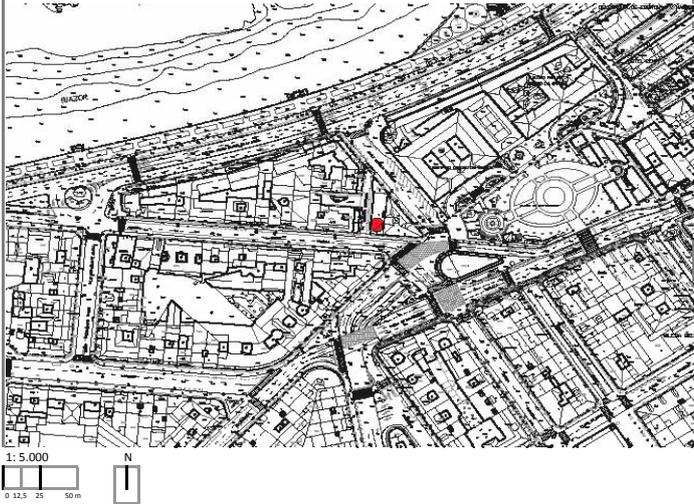
Interese de carácter funcional: Edificio en pleno uso, perfectamente adaptado ao mesmo

Observacións:

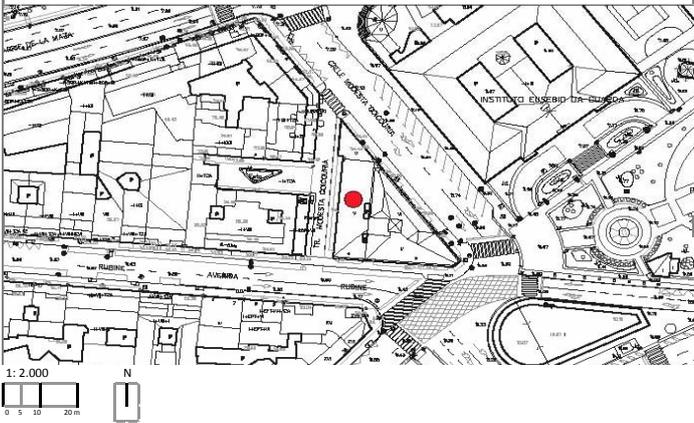
Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



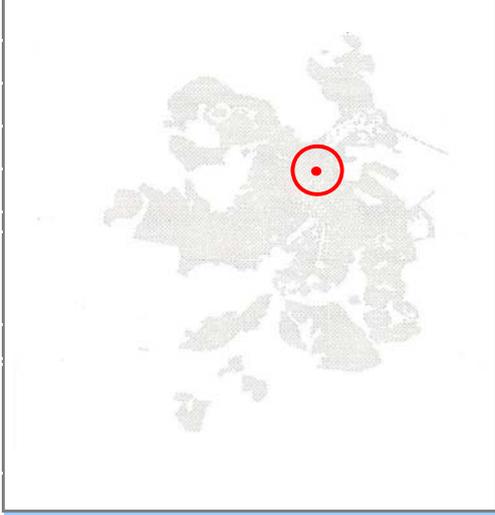
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
 1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, P.D.



LOCALIZACIÓN: CALLE ALFREDO VICENTI, 4, 6, 8, 10.

Denominación: Conjunto de edificios Plano nº:

Localización: C/Alfredo Vicenti 4,10 Ficha nº: 04-017

Tipología: Entre medianeras Nº de plantas: 5_7

Data de construcción: 1974/1940 Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Revoco y carpintería de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Aceptable. Propiedade: Privada

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Trama segundo ensanche

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles.

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: segundo ensanche

Interés de carácter físico: Aceptable estado de conservación.

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

Interés de carácter funcional: En uso.

Observacións: Nº10 ático descontextualizado y carpinterías metálicas. Nº4 revoco y carpinterías originales.

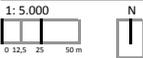
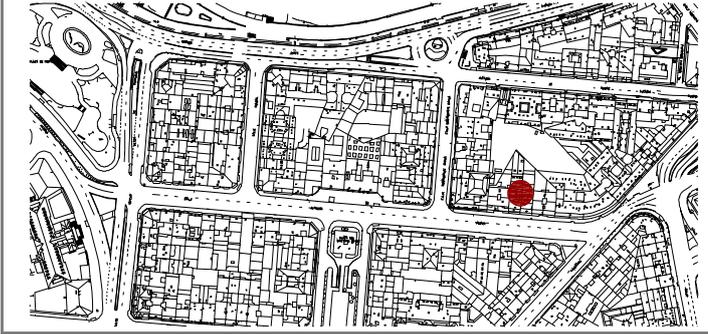
Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

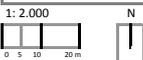
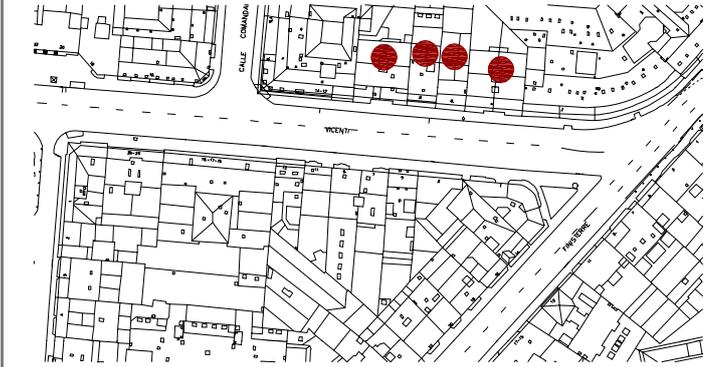
1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPLAZAMIENTO



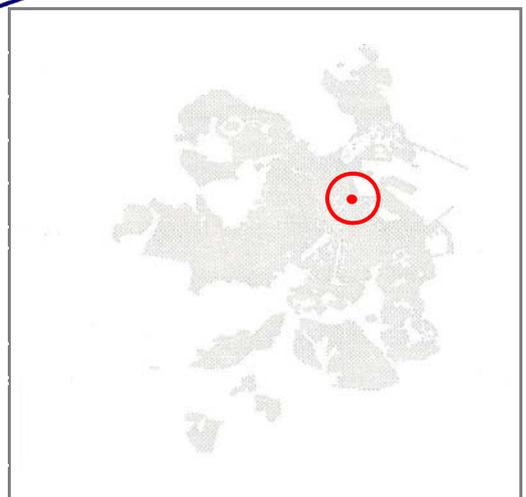
FOTOGRAFÍA



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certiífico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: CALLE COMANDANTE BARJA, 4, 6.

Denominación: Conjunto de edificios Plano nº:

Localización: C/Comandante Barja 4,6 Ficha nº: 04-018

Tipología: Entre medianeras Nº de plantas: 5.

Data de construcción: 1940/1940 Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Revoco y carpintería de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Aceptable. Propiedade: Privada

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Trama segundo ensanche

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles.

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: segundo ensanche

Interés de carácter físico: Aceptable estado de conservación.

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

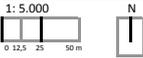
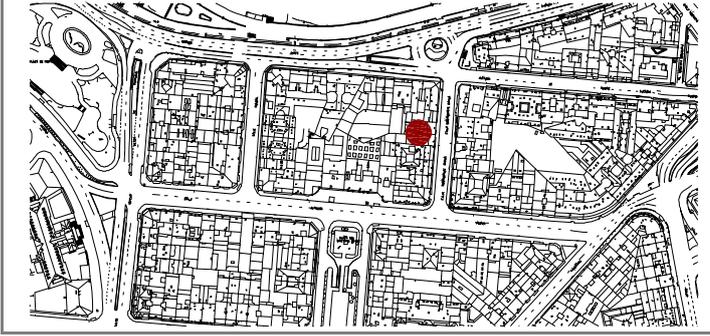
Interés de carácter funcional: En uso.

Observacións: Materiales fachada modificados: revoco pintado y carpintería metálicas o plásticas. Nº6 barandillas de aluminio descontextualizadas

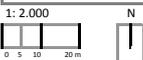
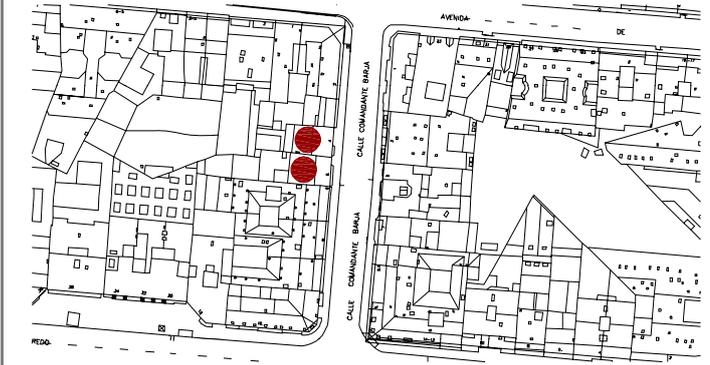
Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



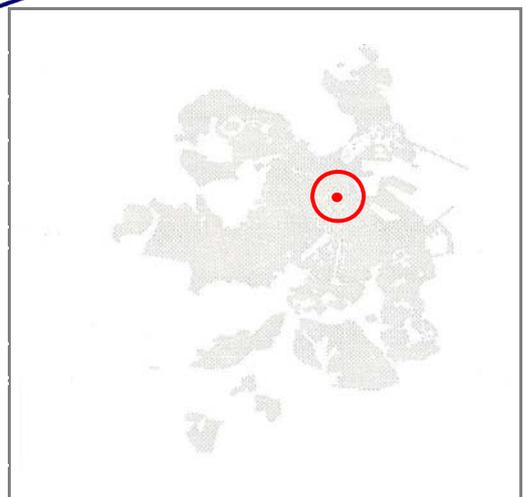
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: CALLE PONDAL, 6, 8, 10, 12, 14.

Denominación: Conjunto de edificios Plano nº:

Localización: C/Pondal 6,8,10,12, 14. Ficha nº: 04-019

Tipología: Entre medianeras Nº de plantas: 5.

Data de construcción: 1940/42/40/46 Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Revoco y carpintería de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Aceptable. Propiedade: Privada

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Trama segundo ensanche

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles.

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: segundo ensanche

Interés de carácter físico: Aceptable estado de conservación.

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

Interés de carácter funcional: En uso.

Observacións: Materiales fachada modificados: revoco pintado y carpintería metálicas o plásticas. Barandillas descontextualizadas en fachada.

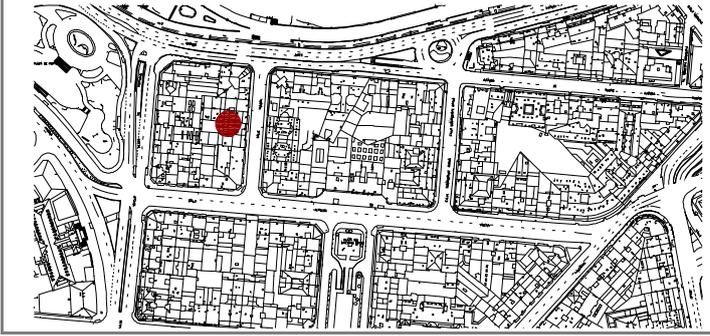
Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 DIC. 2009

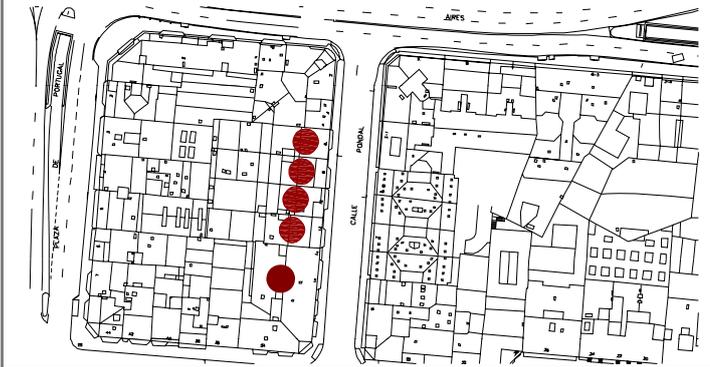
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



1: 5.000
0 12,5 25 50 m

EMPRAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m

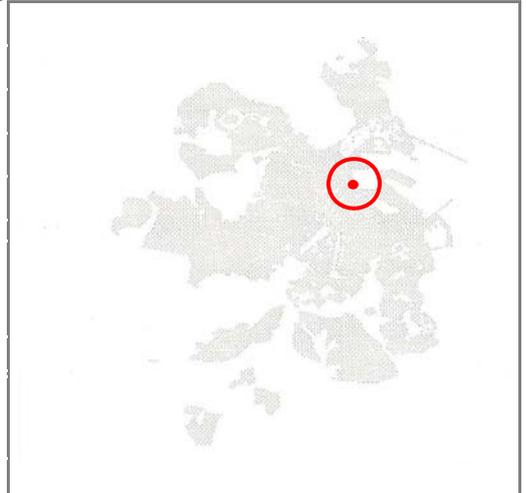
FOTOGRAFÍA



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certiífico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: AVENIDA DE FINISTERRE, 18, 20, 22, 24, 26.

Denominación: Conjunto de edificios Plano nº:

Localización: Avd. Finisterre 18,20,22,24,26 Ficha nº: 04-020

Tipología: Entre medianeras Nº de plantas: 5.

Data de construcción: 1936/82/30/34/56 Estilo:

Autor: Nº 24,26 Rafael González Villar

Materiais fachada: Revoco pintado y carpintería de madera

Caracteres singulares: nº24-26 pertenece al periodo racionalista deco de este arquitecto, en el que experimenta con la alternancia de balcones poligonales, introduciendo en sus edificios una mayor movilidad en las fachadas.

Estado de conservación: Aceptable. Propiedade: Privada

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Trama segundo ensanche.

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles.

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: segundo ensanche

Interés de carácter físico: Aceptable estado de conservación

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

Interés de carácter funcional: En uso

Observacións: Materiales fachada modificados: revoco pintado y carpintería metálicas o plásticas. Nº20 cornisas en mal estado y carpintería original.

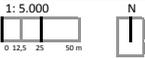
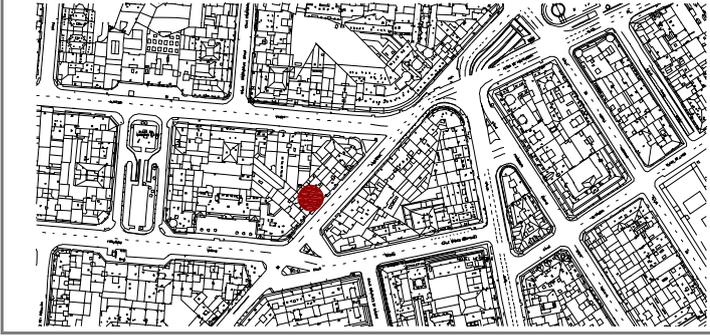
Nivel de protección: IV

**Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de**

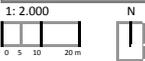
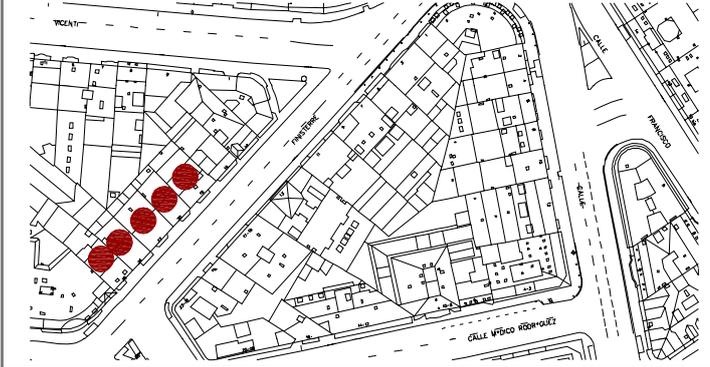
1 DIC. 2009

**Certifico
El Secretario, PD**

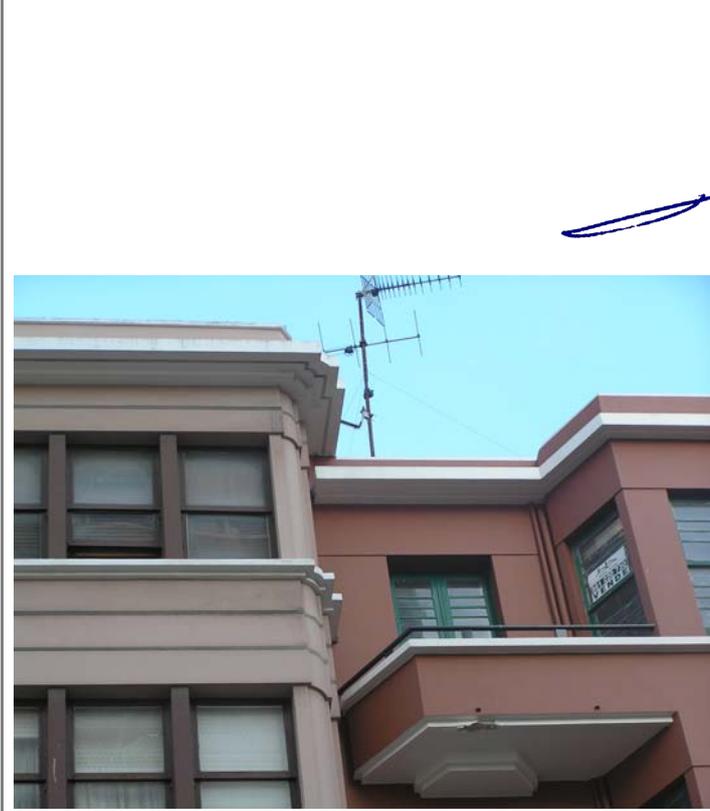
SITUACIÓN



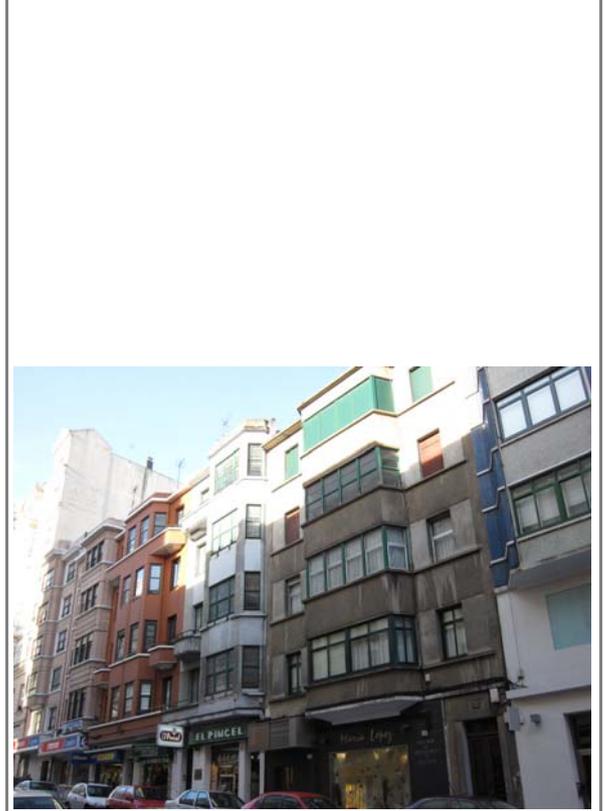
EMPRAZAMIENTO



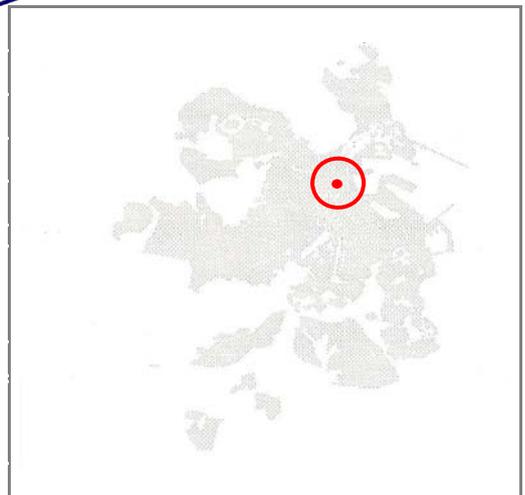
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certiifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: CALLE FERNANDO MACÍAS, 15, 17, 19.

Denominación: Conjunto de edificios Plano nº:

Localización: C/Fernando Macias 15,17,19 Ficha nº: 04-021

Tipología: Entre medianeras Nº de plantas: 6/9,

Data de construcción: 1960/70/58 Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Revoco y carpintería de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Aceptable. Propiedade: Privada

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Trama segundo ensanche

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles.

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: segundo ensanche

Interése de carácter físico: Buen estado de conservación.

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

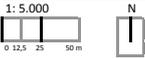
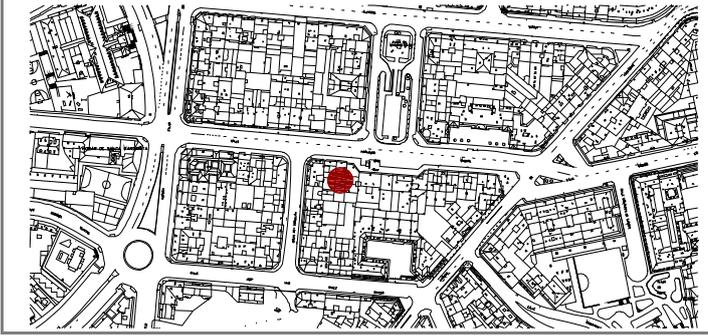
Interése de carácter funcional: En uso.

Observacións: Materiales fachada modificados: revoco pintado y carpintería metálicas o plásticas. Nº17 carpinterías originales. Nº15 cornisa deficiente estado de conservación.

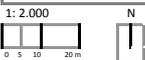
Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



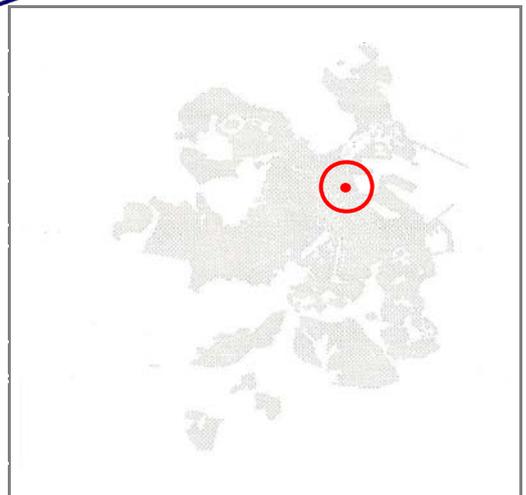
FOTOGRAFÍA



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certiífico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: AVDA. CALVO SOTELO, 17, 19, 21. FERNANDO MACÍAS, 35.

Denominación: Conjunto de edificios Plano nº:

Localización: 35 Ficha nº: 04-022

Tipología: Entre medianeras Nº de plantas: 8/10.

Data de construcción: 1958/60/60 Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Revoco y carpintería de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Aceptable. Propiedade: Privada

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Trama segundo ensanche

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles.

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: segundo ensanche

Interés de carácter físico: Buen estado de conservación.

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

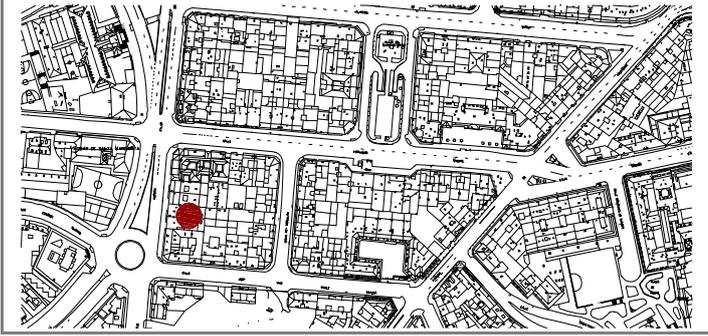
Interés de carácter funcional: En uso.

Observacións: Materiales fachada modificados: revoco pintado y carpintería metálicas o plásticas

Nivel de protección: IV

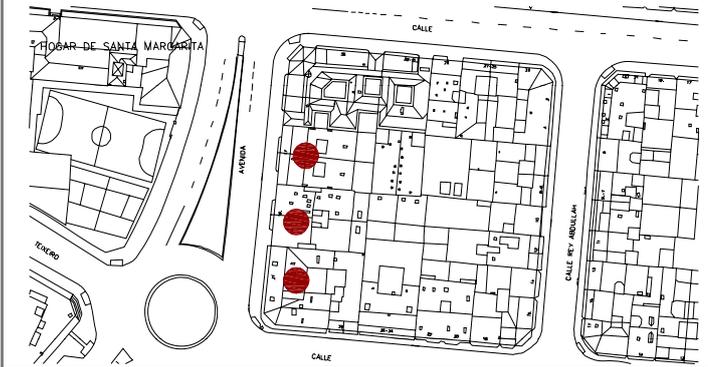
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



1: 5.000
0 12,5 25 50 m

EMPRAZAMIENTO



1: 2.000
0 5 10 20 m

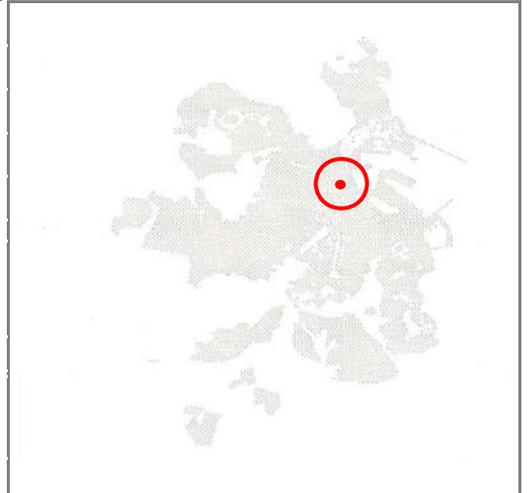
FOTOGRAFÍA



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: PLAZA MAESTRO MATEO, 5, 6, 7, 10.

Denominación: Conjunto de edificios Plano nº:

Localización: Plaza maestro mateo 5,6,7,10 Ficha nº: 04-023

Tipología: Entre medianeras Nº de plantas: 5/6.

Data de construcción: 1952/50/47/47 Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Revoco y carpintería de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Aceptable. Propiedade: Privada

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Trama segundo ensanche

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles.

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: segundo ensanche. Fachada de la plaza Maestro Mateo

Interése de carácter físico: Buen estado de conservación.

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

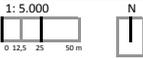
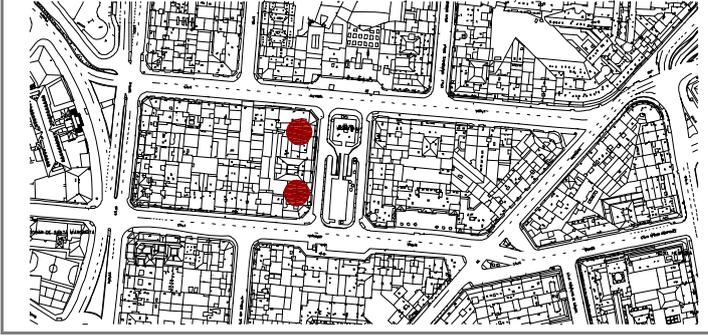
Interése de carácter funcional: En uso.

Observacións: Materiales fachada modificados: revoco pintado y carpintería metálicas o plásticas

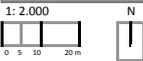
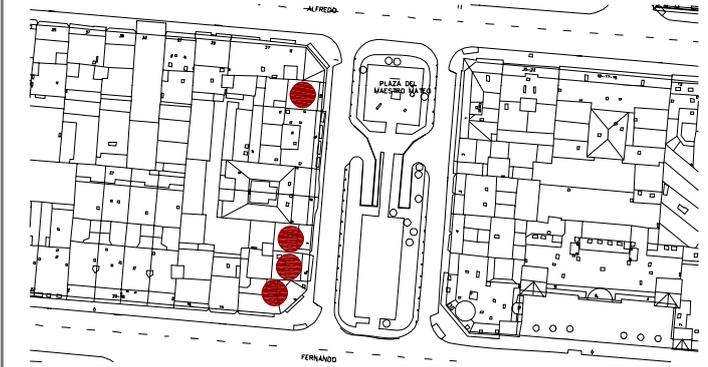
Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



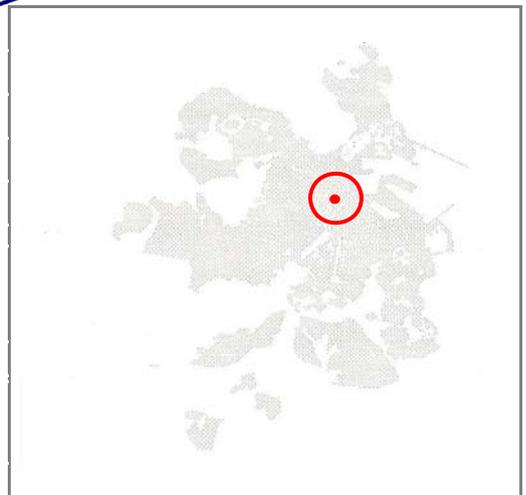
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certiíico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: CALLE PÉREZ CEPEDA, 9, 11.

Denominación: Conjunto de edificios Plano nº:

Localización: C/pérez Cepeda 9,11 Ficha nº: 04-024

Tipología: En esquina Nº de plantas: 6.

Data de construcción: 1956/56 Estilo:

Autor:

Materials fachada: Revoco y carpintería de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Aceptable. Propiedade: Privada

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Trama segundo ensanche

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles. Frontón curvo.

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: segundo ensanche

Interése de carácter físico: Buen estado de conservación.

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

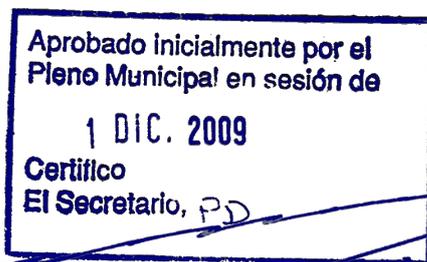
Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

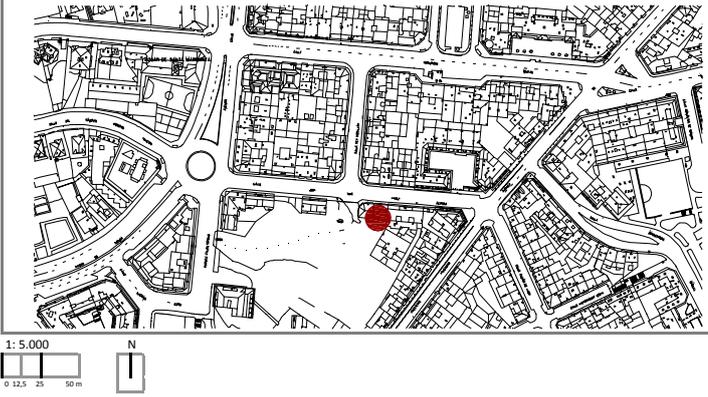
Interése de carácter funcional: En uso.

Observacións: Materiales fachada modificados: carpintería metálicas o plásticas.

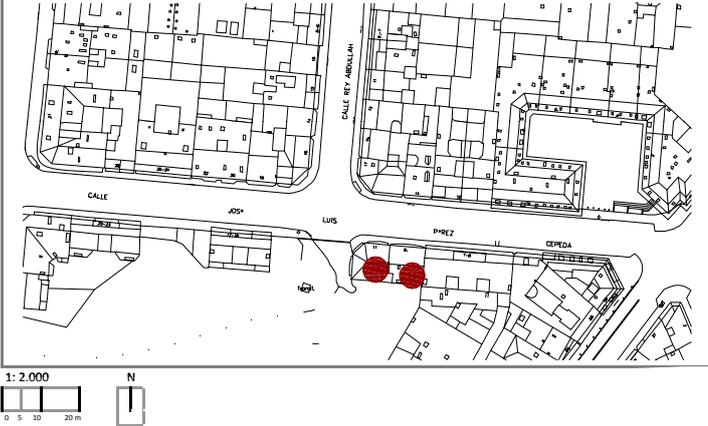
Nivel de protección: IV



SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



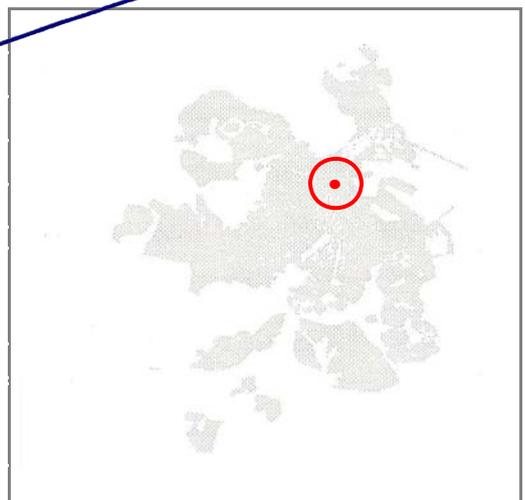
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: CALLE PÉREZ CEPEDA, 18, 20, 22.

Denominación: Conjunto de edificios Plano nº:

Localización: C/pérez Cepeda 18,20,22 Ficha nº: 04-025

Tipología: Entre medianeras Nº de plantas: 6.

Data de construcción: 1953/57/58 Estilo:

Autor:

Materials fachada: Revoco y carpintería de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Aceptable. Propiedad: Privada

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Trama segundo ensanche

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles.

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: segundo ensanche

Interés de carácter físico: Buen estado de conservación.

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

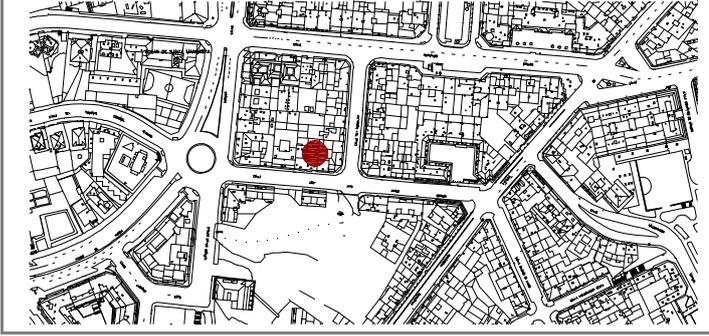
Interés de carácter funcional: En uso.

Observacións: Materiales fachada modificados: carpintería metálicas o plásticas.

Nivel de protección: IV

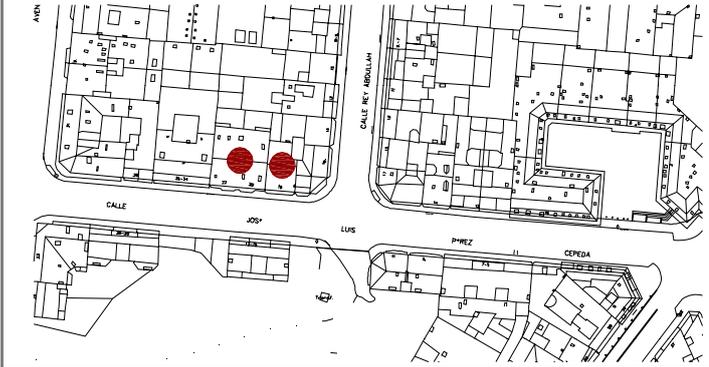
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



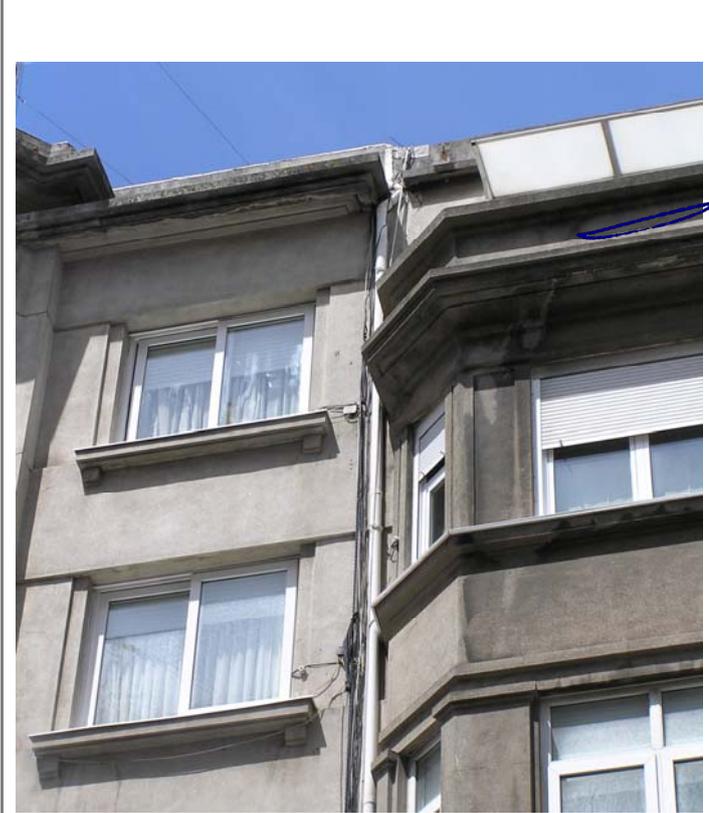
1:5.000
0 12.5 25 50 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

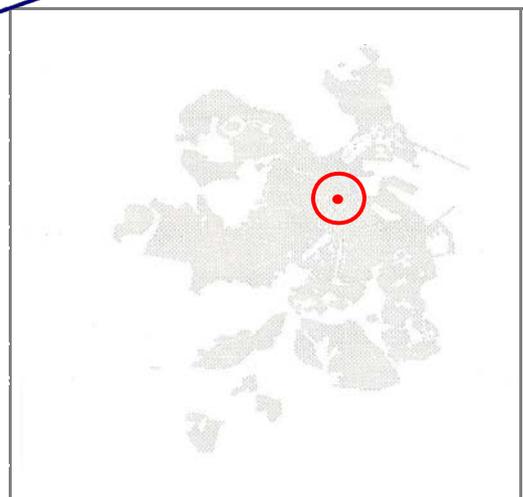
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: CALLE REY ABDULLAH, 14, 16.

Denominación: Conjunto de edificios Plano nº:

Localización: C/Rey Abdullah 14,16 Ficha nº: 04-026

Tipología: En esquina Nº de plantas: 6/7.

Data de construcción: Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Revoco y carpintería de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Aceptable. Propiedade: Privada

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Trama segundo ensanche

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles.

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: segundo ensanche

Interés de carácter físico: Buen estado de conservación.

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

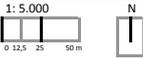
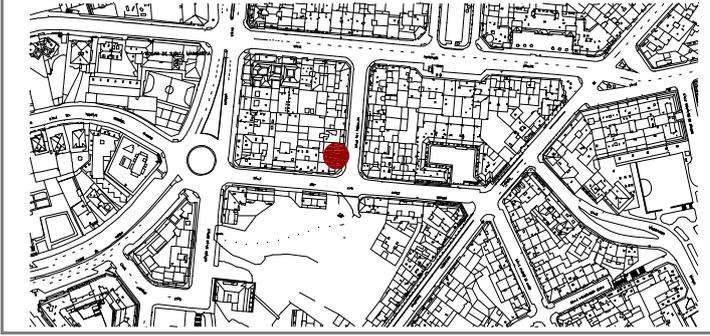
Interés de carácter funcional: En uso.

Observacións: Materiales fachada modificados: revoco pintado y carpintería metálicas o plásticas. ~~Atiello descontextualizado~~

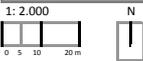
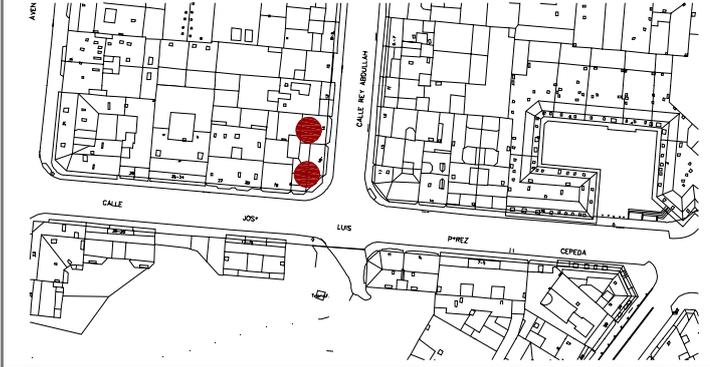
Nivel de protección: III

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

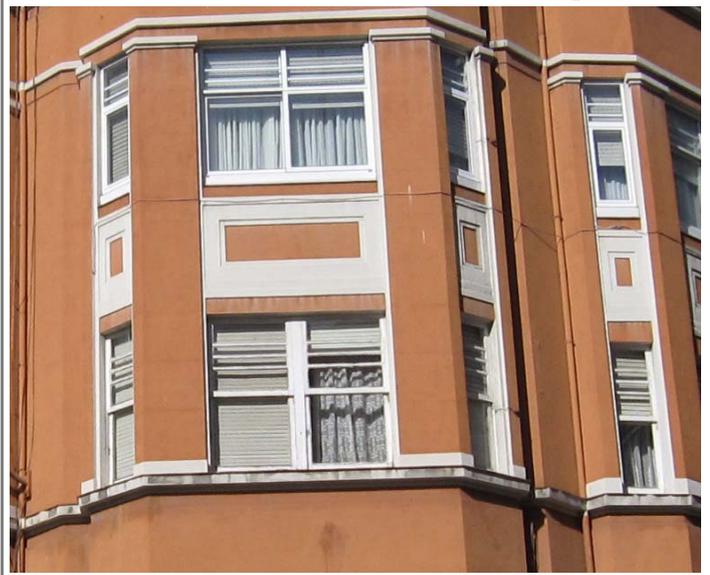
SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



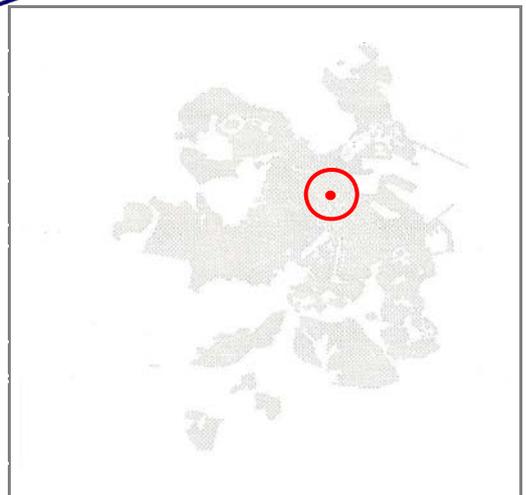
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certiífico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: CALLE REY ABDULLAH, 15, 17. PÉREZ CEPEDA, 14.

Denominación: Conjunto de edificios Plano nº:

Localización: C/Rey Abdullah 15,17+ Perez Cepeda 14 Ficha nº: 04-027

Tipología: Entre medianeras Nº de plantas: 6/7.

Data de construcción: 1955/50/50 Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Revoco y carpintería de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Aceptable. Propiedade: Privada

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Trama segundo ensanche

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles.

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: segundo ensanche

Interése de carácter físico: Buen estado de conservación.

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

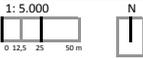
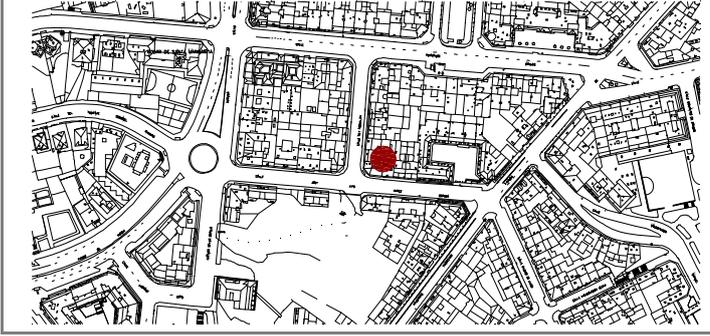
Interése de carácter funcional: En uso.

Observacións: Materiales fachada modificados: revoco pintado y carpintería metálicas o plásticas

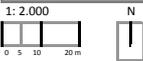
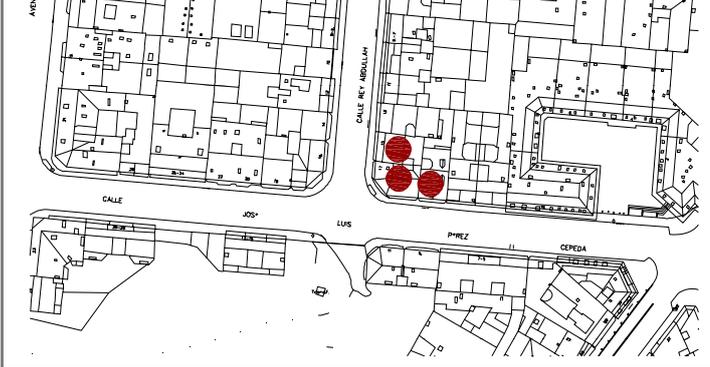
Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



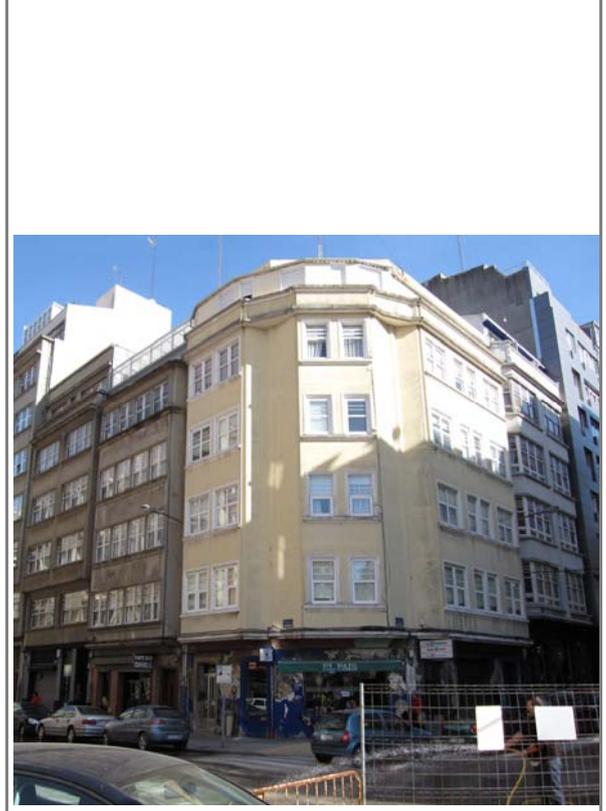
EMPRAZAMIENTO



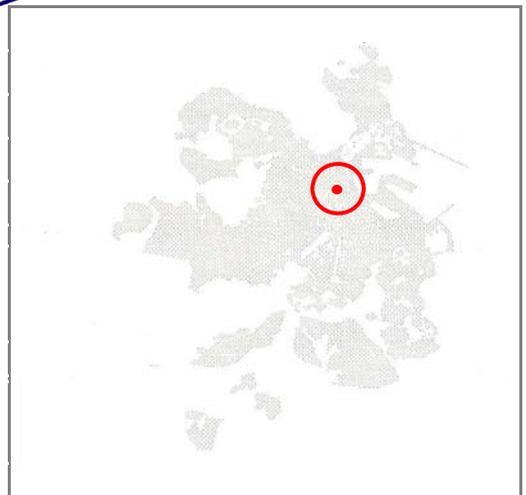
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



Denominación	Baluarte de la Coraza de Orzán	Plano nº	G-5
Localización	Avenida Pedro Barrié de la Maza sn.	Ficha	04-028
Tipología	Baluarte	Nº de plantas	0
Fecha de construcción		Estilo	
Autor			
Materiales fachada	Piedra		
Caracteres singulares			
Valor Catastral		Propiedad	Público
Protección existente	Incluido en el catálogo de planeamiento o inventarios varios de la dirección general de Patrimonio Cultural		

OBSERVACIÓN DEL INTERES (Valoraciones de 0 a 3)

Interés de carácter histórico **Construcción que permanece de la antigua Muralla de Tierra**

Interés de carácter arquitectónico

Interés de carácter urbano **Mirador sobre las playas de Orzán y Riazor**

Interés de carácter físico

Uso original

Uso actual Planta Tipo

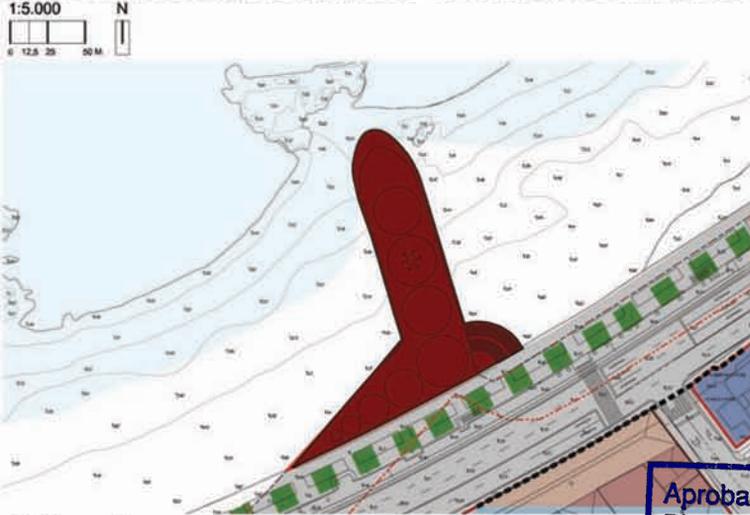
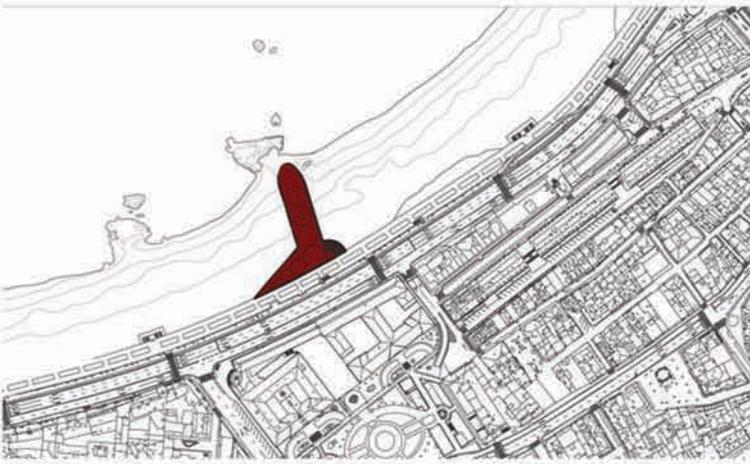
Interés de carácter funcional

Observaciones:

Nivel de Protección:

II

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



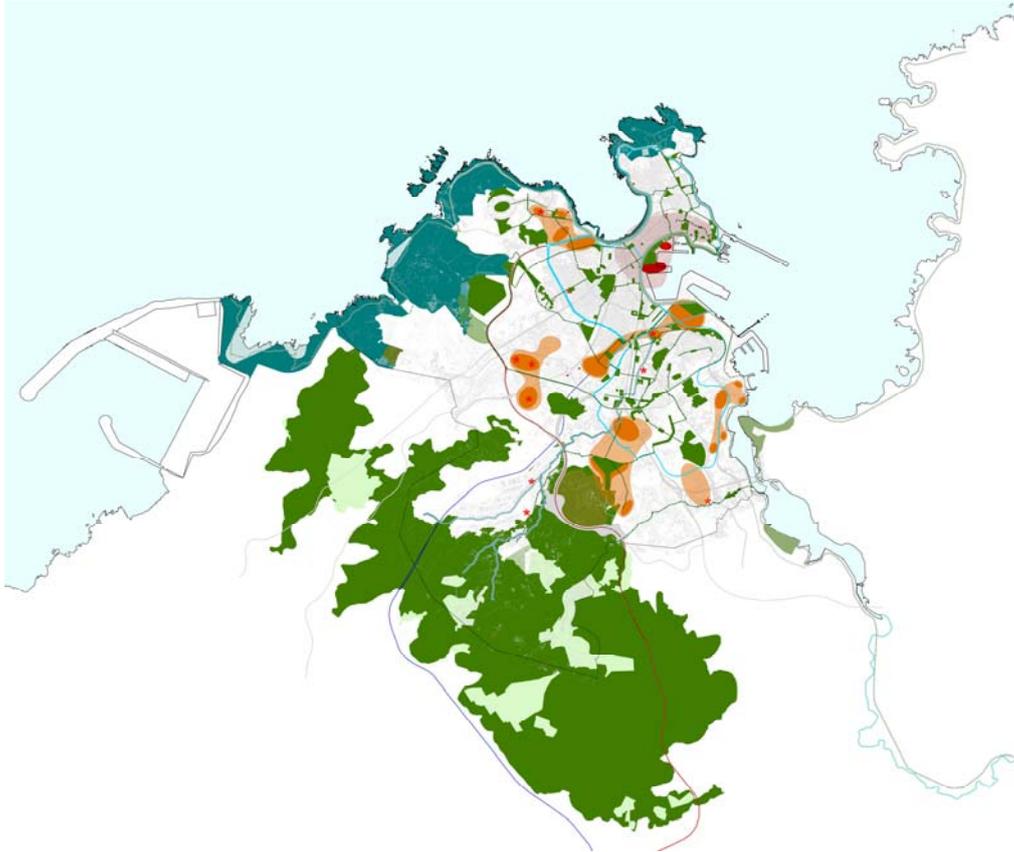
Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD





REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL



REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

6- CATÁLOGO

BAU - B.Arquitectura y Urbanismo, S.L.

Prof. Joan Busquet

Noviembre de 2009

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

2009 Dic. 2009

Certifico

El Secretario, PD

IX/ 6b/10

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

ÍNDICE DE DOCUMENTOS

1	MEMORIA JUSTIFICATIVA	(1 Volumen DIN A3)
2	INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL	(1 Volumen DIN A3)
3	PLANOS	(4 Volúmenes DIN A3)
4	NORMAS URBANÍSTICAS	(2 Volúmenes DIN A4)
5	ESTRATEGIA DE ACTUACION Y ESTUDIO ECONÓMICO	(1 Volumen DIN A3)
6	CATÁLOGO	(2 Volúmenes DIN A4)
7	ESTUDIO DEL MEDIO RURAL Y ASENTAMIENTO POBLACIONAL	(1 Volumen DIN A3)
8	PLANOS EN FORMATO DIN A1:	
	O1 ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA	E: 1/15000
	O2 RÉGIMEN DEL SUELO	E: 1/15000
	O3 USOS GLOBALES	E: 1/15000
	O4 SUELO RÚSTICO	E: 1/15000
	O5 SUELO URBANIZABLE	E: 1/15000
	O6 ZONIFICACIÓN SUELO URBANO	E: 1/15000
	O7 REDES DE SERVICIO	E: 1/15000
	O8 SERVIDUMBRES	E: 1/15000
	O9 SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	E: 1/15000
	O10 CATÁLOGO	E: 1/15000
	G1 GESTIÓN SUELO URBANO	E: 1/15000
	G2 GESTIÓN SUELO URBANIZABLE Y RÚSTICO	E: 1/15000

ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS:

9	DOCUMENTOS ENTREGADOS EN FECHA 080411	(1 Volumen DIN A3)
	ES-1 INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIONES.	
	ES-2 ESPACIOS Y POLÍTICAS MEDIOAMBIENTALES. MEDIO NATURAL Y METABOLISMO.	
	ES-3 ZONAS EMPRESARIALES Y LOGÍSTICAS.	
	ES-4 EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES PÚBLICAS.	
10	DOCUMENTOS ENTREGADOS EN FECHA 080507*	(1 Volumen DIN A3)
	V- DIAGNOSIS, SÍNTESIS Y ESCENARIO GENERAL DE LA PROPUESTA	

**Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD**



REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

ÍNDICE DEL DOCUMENTO

- 1 CRITERIOS Y JUSTIFICACIÓN
- 2 RELACIÓN DE ELEMENTOS CATALOGADOS
- 3 FICHAS
- 4 ANEXOS
 - A- INVENTARIO DE YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS
 - B- BIENES DE INTERÉS CULTURAL

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

05. **CIDADE DE LUGO.**

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

1 DIC. 2009

Certifico
El Secretario, PD

LOCALIZACIÓN: C/Ciudad de Lugo 20,22,24,26,30

Denominación: Conjunto de edificaciones Plano nº:

Localización: C/Ciudad de Lugo 20,22,24,26,30 Ficha nº: 05-001

Tipología: Entre medianeras Nº de plantas: 4/5.

Data de construcción: 1932/32/34/33/1933 Estilo:

Autor: nº24 antonio tenreiro y Peregrin estelles (1934)

Materiais fachada: Revoco pintado y carpinterías de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bueno Propiedade: Privada

Protección existente: Nº 24 Incluido en el catálogo del PGOM 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles. Nº24 interesante juego volumetrico de las ventanas en esquina.

Interese de carácter urbanistico: Configura área urbana: prolongacion segundo ensanche

Interése de carácter físico: Buen estado de conservacion

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial - residencial

Planta tipo: residencial

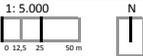
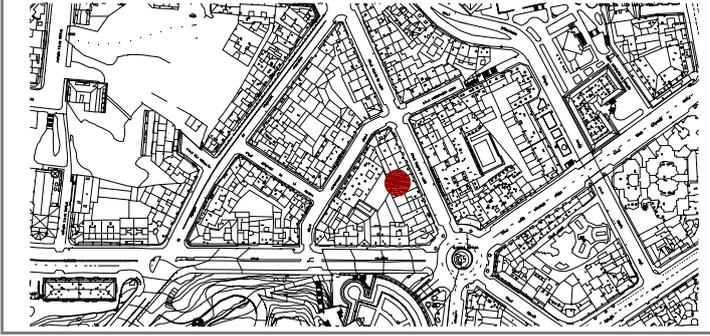
Interése de carácter funcional: En uso

Observacións: Materiales de fachada modificados: carpinterías metalicas o plásticas. Nº24 y 30 carpinterías originales

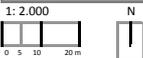
Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



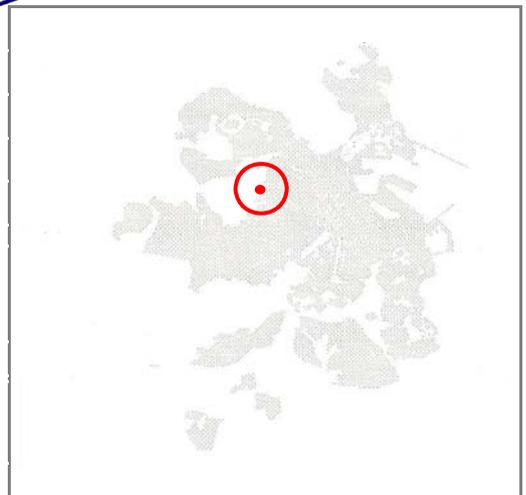
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



**Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 Dic. 2009
Certifico
El Secretario, PD**



LOCALIZACIÓN: Santiago de la iglesia 2,4,6,8,10,12,14

Denominación: Edificio de viviendas Plano nº:

Localización: C/Santiago de la iglesia 2,4,6,8,10,12,14 Ficha nº: 05-002

Tipología: Entre medianeras Nº de plantas: 4/5/6.

Data de construcción: ____/1938/52/37/40/39/41 Estilo:

Autor: Nº 10 Antonio López Hernández (1939). Estilo racionalista. Originalmente bajo+2.

Materiais fachada: Revoco pintado y carpinterías de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bueno Propiedad: Privada

Protección existente: Nº 10 Incluido en el catálogo del PGOM 1998

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles. Asimilable al racionalismo

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: prolongacion segundo ensanche.

Interése de carácter físico: Buen estado de conservacion

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

Interése de carácter funcional: En uso

Observacións: Materiales de fachada modificados: carpinterías metalicas o plásticas.

Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

LOCALIZACIÓN: CALLE CABO SANTIAGO GÓMEZ, 9, 11, 13, 15, 17, 21, 23.

Denominación: Conjunto de edificaciones Plano nº:

Localización: c/Cabo Santiago Gómez 9,11,13,15,17,21,23 Ficha nº: 05-003

Tipología: Entre medianeras Nº de plantas: 4/5.

Data de construcción: 1935/35/35/35/1933/35/33 Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado y carpinterías de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bueno Propiedade: Privada

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles.

Interese de carácter urbanístico:

Interés de carácter físico: Buen estado de conservación

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

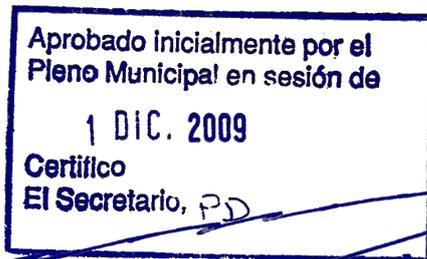
Planta baixa: comercial - residencial

Planta tipo: residencial

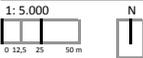
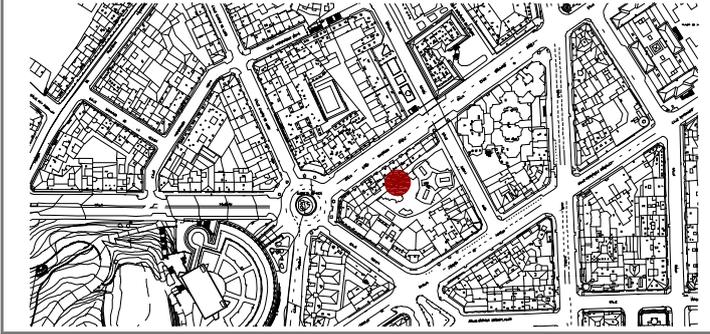
Interés de carácter funcional: En uso

Observacións: Nº9 elementos en altura descontextualizados.

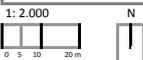
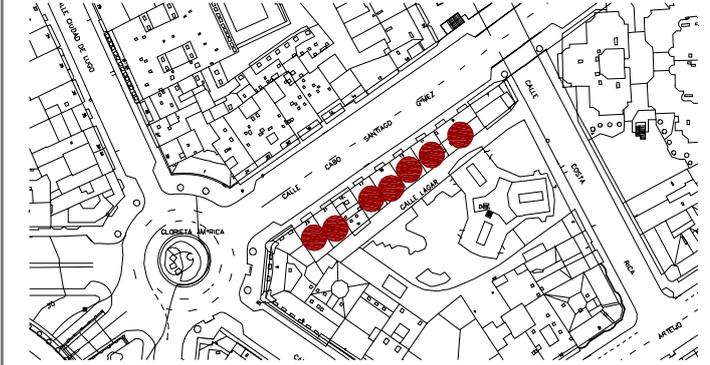
Nivel de protección: IV



SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



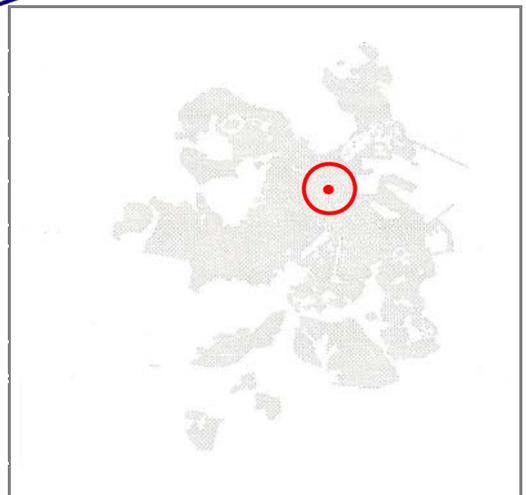
FOTOGRAFÍA



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certiífico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: CALLE CIUDAD DE LUGO, 1, 3, 9, 13, 15, 17, 19.

Denominación: Conjunto de edificaciones Plano nº:

Localización: C/Ciudad de Lugo 1,3,9,13,15,17,19 Ficha nº: 05-004

Tipología: Entre medianeras Nº de plantas: 4/6.

Data de construcción: 1935/30/33/34/35/35/1939 Estilo:

Autor: nº9 Eduardo Rodriguez Losada Rebellón

Materiais fachada: Revoco pintado y carpinterías de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bueno Propiedade: Privada

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles.

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: prolongacion segundo ensanche

Interése de carácter físico: Buen estado de conservacion

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial - residencial

Planta tipo: residencial

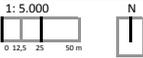
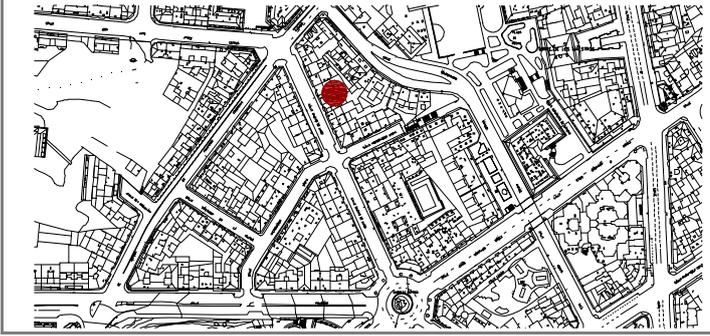
Interése de carácter funcional: En uso

Observacións: Materiales de fachada modificados: carpinterías metalicas o plásticas

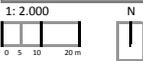
Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPLAZAMIENTO



FOTOGRAFÍA



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: CALLE CIUDAD DE LUGO, 2, 4, 8, 10, 12, 14.

Denominación: Conjunto de edificaciones Plano nº:

Localización: C/Ciudad de Lugo 2,4,8,10,12,14 Ficha nº: 05-005

Tipología: Entre medianeras Nº de plantas: 4/5.

Data de construcción: 1938/33/33/34/35/1935 Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado y carpinterías de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bueno Propiedade: Privada

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles.

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: prolongacion segundo ensanche

Interése de carácter físico: Buen estado de conservacion

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

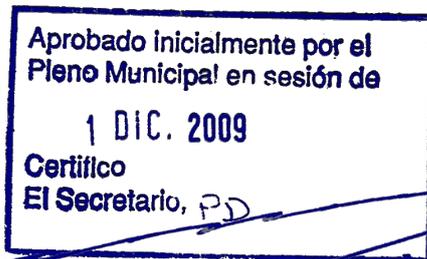
Planta baixa: comercial- residencial

Planta tipo: residencial

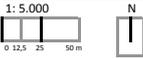
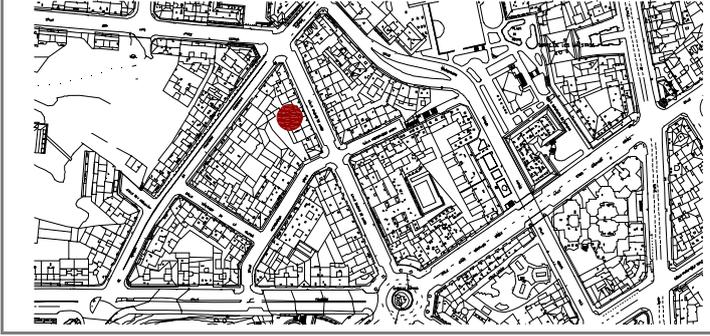
Interése de carácter funcional: En uso

Observacións: Materiales de fachada modificados: carpinterías metalicas o plásticas

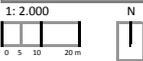
Nivel de protección: IV



SITUACIÓN



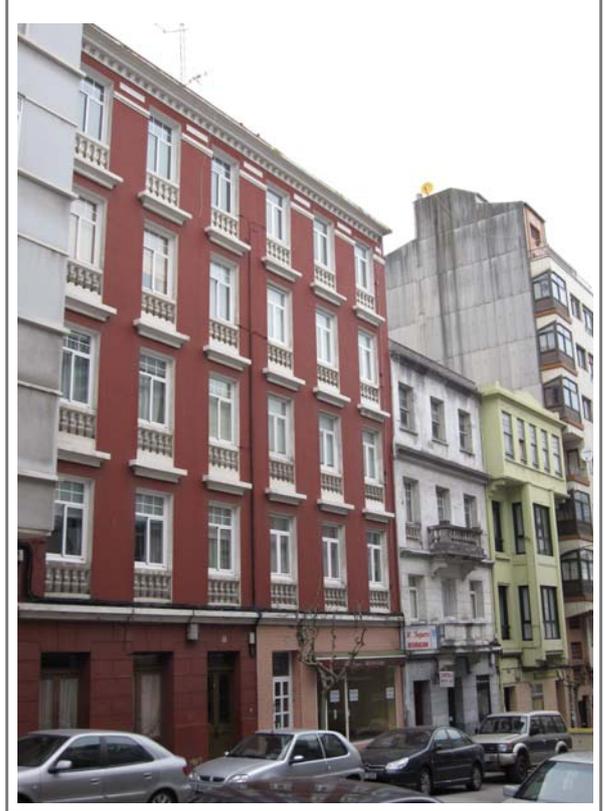
EMPRAZAMIENTO



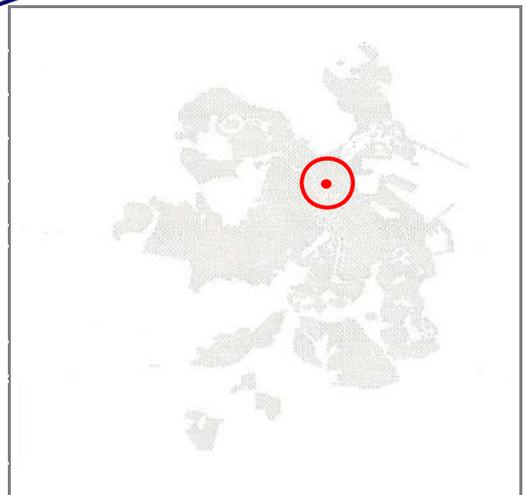
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: CALLE CIUDAD DE LUGO, 23, 25, 27, 29.

Denominación: Conjunto de edificaciones Plano nº:

Localización: C/Ciudad de Lugo 23,25,27,29 Ficha nº: 05-006

Tipología: Entre medianeras Nº de plantas: 3/5.

Data de construcción: 1936/36/35/(1978) Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado y carpinterías de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bueno Propiedade: Privada

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles.

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: prolongacion segundo ensanche

Interése de carácter físico: Buen estado de conservacion

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial- residencial

Planta tipo: residencial

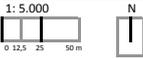
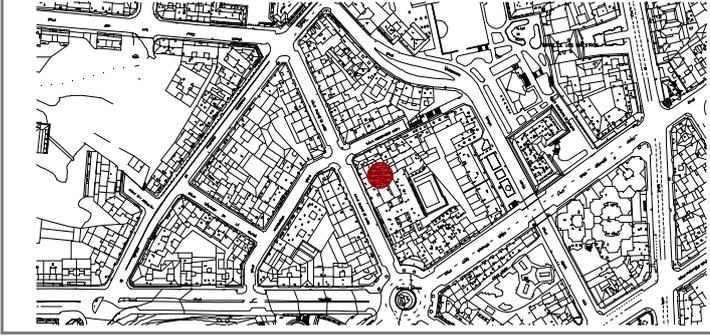
Interése de carácter funcional: En uso

Observacións: Materiales de fachada modificados: carpinterías metálicas o plásticas. Nº25,27,29 carpinterías originales

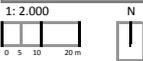
Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



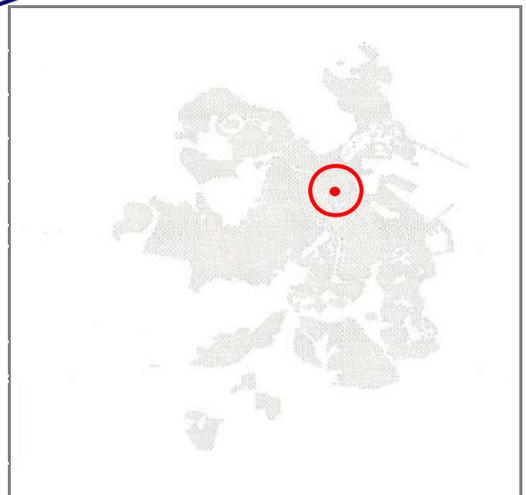
FOTOGRAFÍA



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: CALLE CIUDAD DE LUGO, 36.

Denominación: Edificio de viviendas Plano nº:

Localización: C/Ciudad de Lugo 36 Ficha nº: 05-007

Tipología: en esquina Nº de plantas: 6.

Data de construcción: 1928 Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado y carpinterías de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bueno Propiedade: Privada

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles.

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: prolongacion segundo ensanche.
Fachada glorieta de america.

Interése de carácter físico: Buen estado de conservacion

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

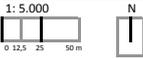
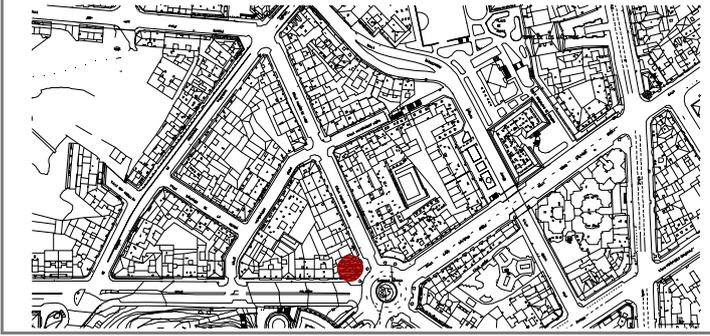
Interése de carácter funcional: En uso

Observacións: Materiales de fachada modificados: carpinterías metalicas o plásticas. Ultima planta descontextualizada

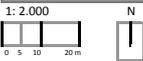
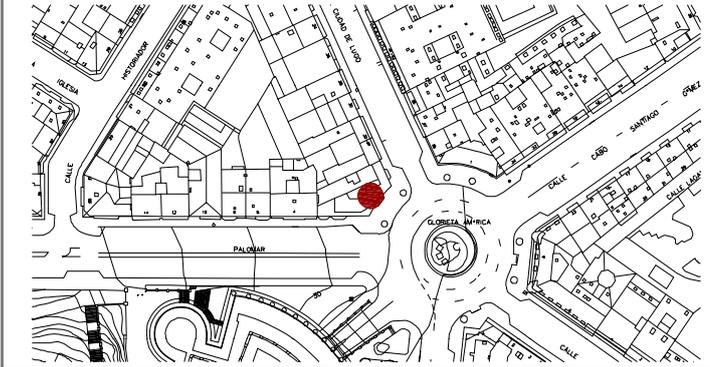
Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

SITUACIÓN



EMPLAZAMIENTO



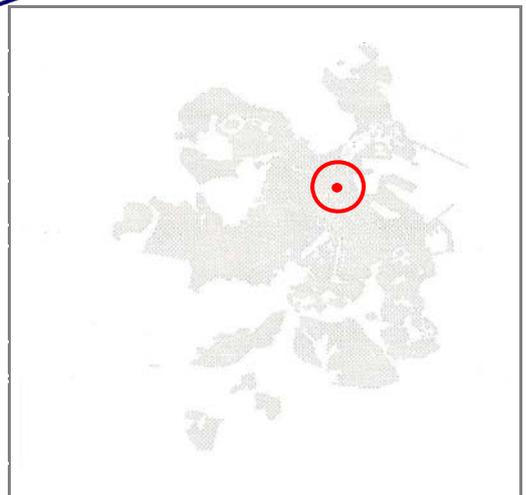
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: CALLE CIUDAD DE LUGO, 39, 41.

Denominación: Conjunto de edificaciones

Plano nº:

Localización: C/Ciudad de Lugo 39,41

Ficha nº: 05-008

Tipología: En esquina

Nº de plantas: 4.

Data de construcción: 1928

Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado y carpinterías de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bueno

Propiedade: Privada

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles.

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: prolongacion segundo ensanche.
Fachada glorieta de america.

Interése de carácter físico: Buen estado de conservacion

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial - residencial

Planta tipo: residencial

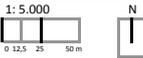
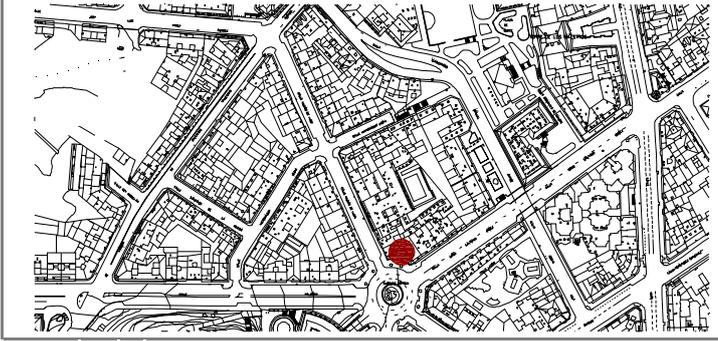
Interése de carácter funcional: En uso

Observacións: carpinterias originales

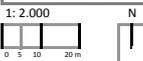
Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD

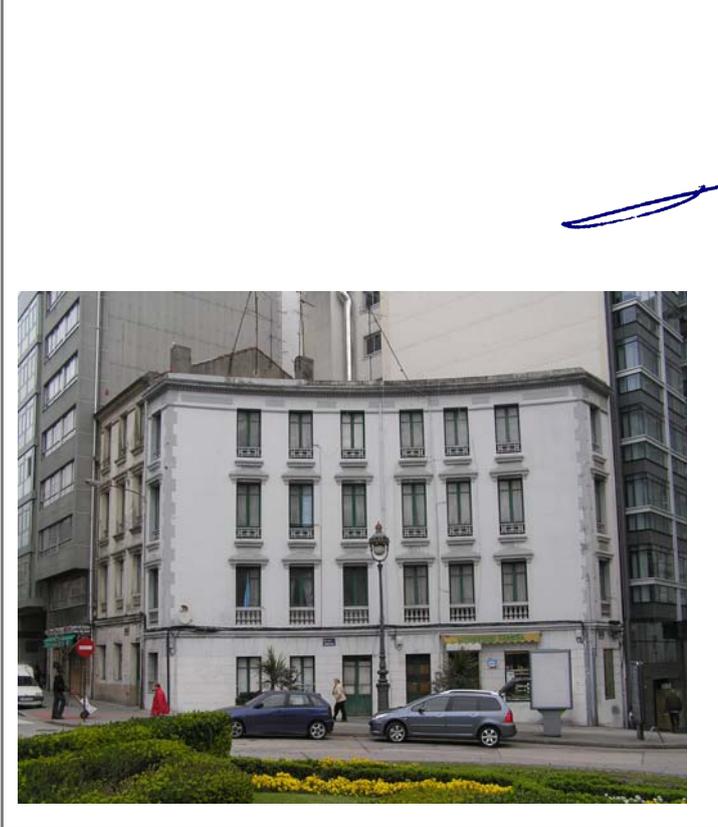
SITUACIÓN



EMPRAZAMIENTO



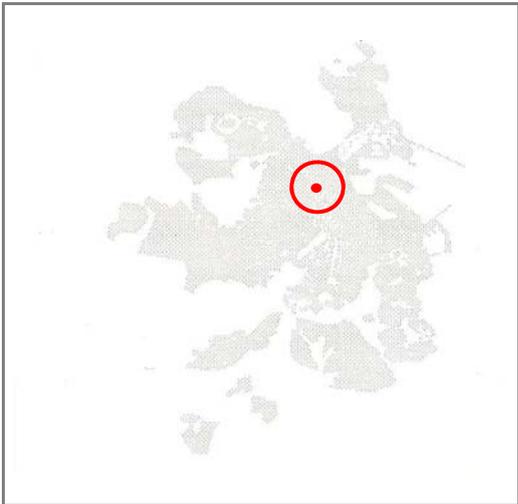
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: CALLE PALOMAR, 4, 14. HISTORIADOR VEDIA, 27.

Denominación: Edificio de viviendas Plano nº:

Localización: 27 Ficha nº: 05-009

Tipología: entre medianeras Nº de plantas: 6/7.

Data de construcción: 1953/35/41/60/55/1955 Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado y carpinterías de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bueno Propiedade: Privada

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles.

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: prolongacion segundo ensanche. Fachada parque santa margarita.

Interese de carácter físico: Buen estado de conservacion

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

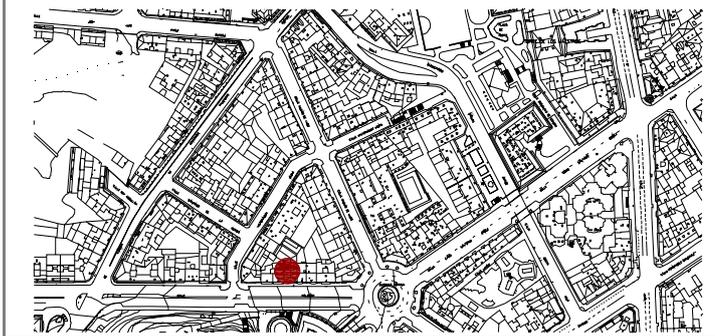
Interese de carácter funcional: En uso

Observacións: Materiales de fachada modificados: carpinterías metalicas o plásticas. Nº 10 planta descontextualizada

Nivel de protección: IV

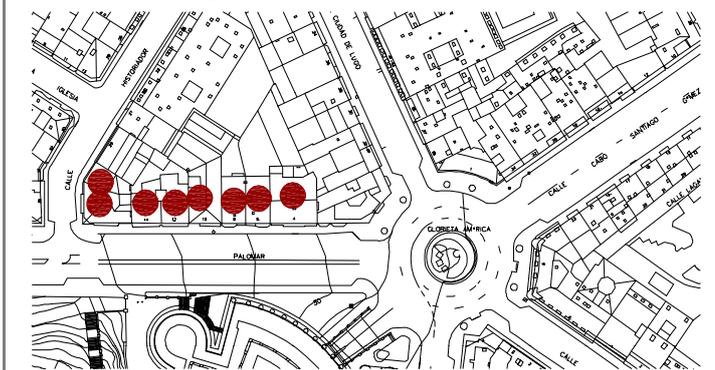
Aprobado inicialmente por el Pleno Municipal en sesión de 1 DIC. 2009
Certifico El Secretario, PD

SITUACIÓN



1: 5.000
0 12,5 25 50 m

EMPRAZAMIENTO

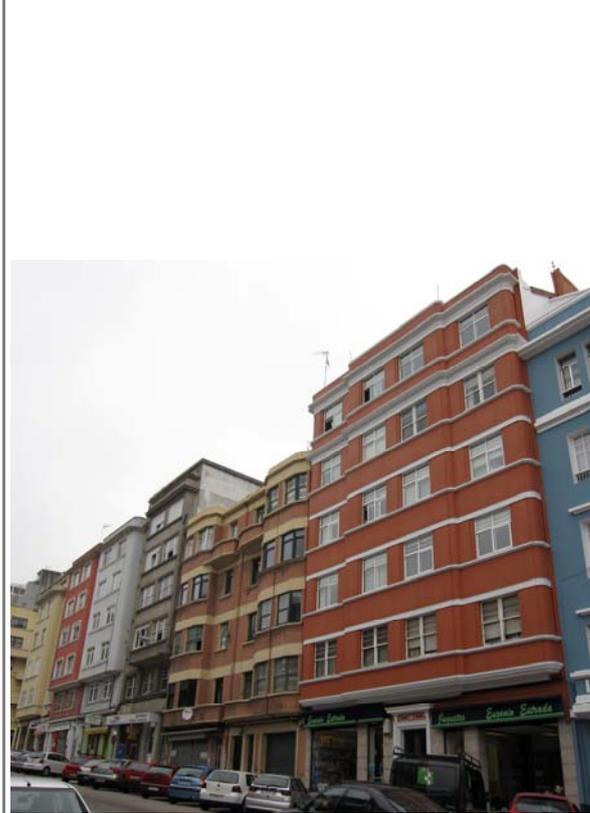


1: 2.000
0 5 10 20 m

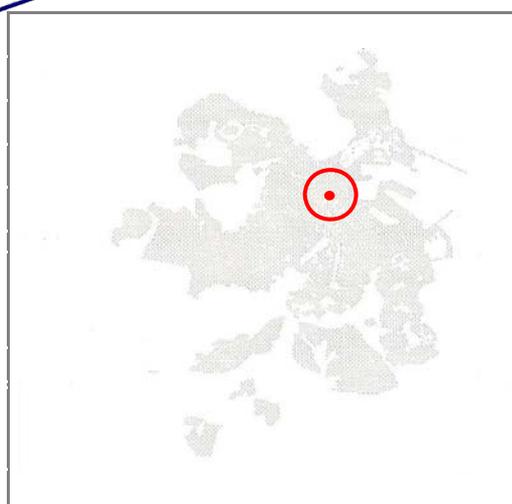
PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



FOTOGRAFÍA



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: CALLE HISTORIADOR VEDIA, 5, 7, 9, 11.

Denominación: Edificio de viviendas Plano nº:

Localización: C/Historiador Vedia 5,7,9,11 Ficha nº: 05-010

Tipología: Entre medianeras Nº de plantas: 5/6.

Data de construcción: 1935/36/40/30 Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado y carpinterías de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bueno Propiedade: Privada

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles.

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: prolongacion segundo ensanche.

Interése de carácter físico: Buen estado de conservacion

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

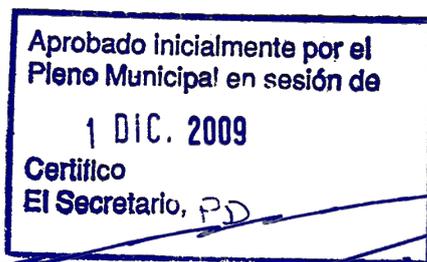
Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

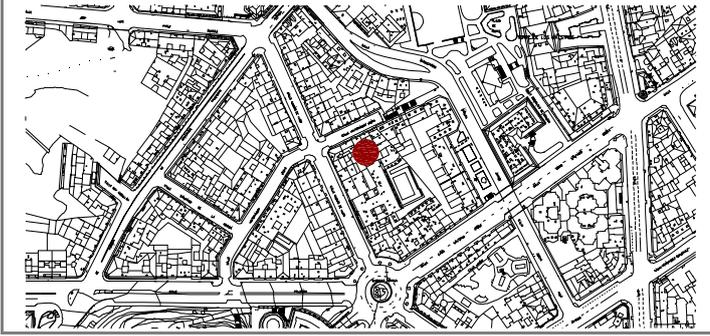
Interése de carácter funcional: En uso

Observacións: Materiales de fachada modificados: carpinterías metálicas

Nivel de protección: IV

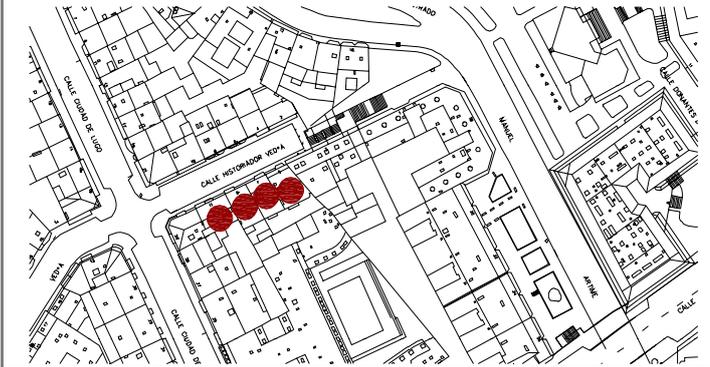


SITUACIÓN



1:5.000
0 12,5 25 50 m

EMPRAZAMIENTO



1:2.000
0 5 10 20 m

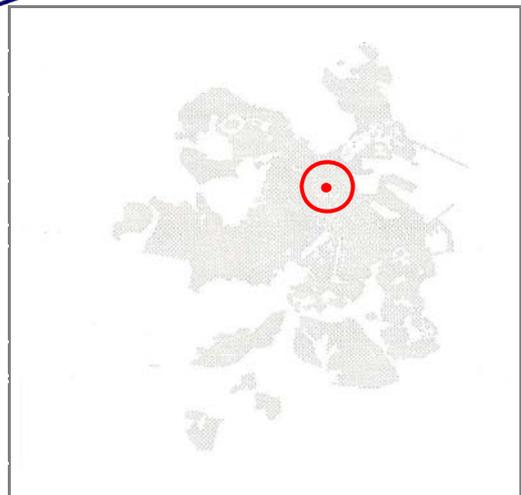
FOTOGRAFÍA



PLANTAS/ALZADOS OU DETALLES



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certiifico
El Secretario, PD



LOCALIZACIÓN: CALLE HISTORIADOR VEDIA, 6, 8, 10.

Denominación: Edificio de viviendas Plano nº:

Localización: C/Historiador Vedia 6,8, 10 Ficha nº: 05-011

Tipología: Entre medianeras Nº de plantas: 5.

Data de construcción: 1936/40/1936 Estilo:

Autor:

Materiais fachada: Revoco pintado y carpinterías de madera

Caracteres singulares:

Estado de conservación: Bueno Propiedade: Privada

Protección existente:

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico:

Interese de carácter arquitectónico: Cierta riqueza de formas y detalles.

Interese de carácter urbanístico: Configura área urbana: prolongacion segundo ensanche.

Interése de carácter físico: Buen estado de conservacion

Uso orixinal: residencial-comercial

Uso actual

planta 1ª: residencial

Planta baixa: comercial

Planta tipo: residencial

Interése de carácter funcional: En uso

Observacións: Materiales de fachada modificados: carpinterías metalicas o plásticas.

Nivel de protección: IV

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
1 DIC. 2009
Certifico
El Secretario, PD