

ORDENANZA FISCAL Nº 11 REGULADORA DA TAXA POR OUTORGAMENTO DE LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN/COMUNICACIÓN PREVIA DE PRIMEIRA OCUPACION

ARTIGO 1. NATUREZA E FUNDAMENTO.

En uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución e polo art. 106 da Lei 7/85, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local, e de conformidade co disposto nos artigos 15 a 19 do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, o Concello da Coruña establece a Taxa por outorgamento de licenza de primeira ocupación de edificios, a que se refire o artigo 20.4 h) do propio Real Decreto Legislativo, cuxas normas atenden ao previsto no art. 57 do citado Real Decreto Legislativo.

ARTIGO 2. FEITO IMPOÑIBLE E OBRIGACIÓN DE CONTRIBUÍR.

1. Está determinado pola actividade municipal desenvolvida para a prestación de licenza de primeira ocupación dos edificios de nova construción, cambio de uso do construído, a súa reconstrución ou reforma.

2. O carácter obrigatorio desta licenza derivase do establecido na Lei 8/2012 de 29 de xuño de Vivenda de Galicia ou lexislación que a substitúa

3. Devéñase a taxa e nace a obrigación de contribuír cando se solicite a prestación do servizo ou cando, aínda sen previa solicitude motivese a actuación da administración municipal con esta finalidade.

ARTIGO 3. OBRIGADO TRIBUTARIO.

1. Son obrigados tributarios contribuíntes as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o art. 35.4 da Lei xeral tributaria que soliciten a prestación do servizo e os propietarios das vivendas que, aínda sen solicitude previa, motiven a actuación administrativa que constitúe o feito imponible.

2. Serán responsables solidarios da débeda tributaria as persoas ou entidades a que se refire o artigo 42 da Lei xeral tributaria.

3. Serán responsables subsidiarios os administradores das sociedades e os síndicos, liquidadores e interventores de quebras, concursos, sociedades e entidades en xeral, nos supostos e co alcance que sinala o art. 43 da Lei xeral tributaria.

ARTIGO 4. BENEFICIOS FISCAIS.

Non poderán recoñecerse outros beneficios fiscais máis cóos establecidos en normas con rango de lei e os que se deriven da aplicación de tratados internacionais.

ARTIGO 5. BASE DE GRAVAME.

Tomarase como base de gravame o valor da vivenda, local, edificación ou leira rexistrable obxecto da actuación dirixida ao outorgamento da licenza. Devandito valor determinarase mediante a suma do valor da construción e o de repercusión do chan.

O valor da construción, nos proxectos de obra, virá dado polo orzamento de execución material da mesma.

O valor do chan debe acharse por repercusión do valor catastral correspondente ao tramo, rúa ou polígono segundo o último Relatorio de Valores aprobada, actualizada coas porcentaxes que establezan as sucesivas Leis de Orzamentos Xerais do Estado. No caso de que non estiveren fixados estes valores, tomarase o cincuenta por cento do Módulo Básico de Repercusión aplicable ao chan urbano no termo municipal da Coruña.

A fórmula para determinar, neste suposto, a base de gravame, será a seguinte:

$$V_p = P (V_R \times S_p)$$

onde:

V_p = Valor do predio urbano.

P = Orzamento de execución.

VR =Valor de repercusión do chan. Utilizarase o correspondente ao tramo e, supletoriamente, en caso de non coñecerse, o correspondente á rúa, ao polígono ou o 50% do Módulo Básico de Repercusión aplicable ao chan urbano.
Sp = Superficie construída expresada en metros cadrados.

ARTIGO 6. TARIFAS.

1.Vivendas, locais, edificacións e outros predios rexistrables. O tipo que hai que aplicar determinarase de acordo coa seguinte escala:

	TIPO	
1.1	Ata 60.101,21 euros de base imponible	0,41%
1.2	De 60.101,22 a 90.151,82 euros de base	0,52%
1.3	De 90.151,83 a 120.202,42 euros de base	0,62%
1.4	De 120.202,43 a 150.253,03 euros de base	0,72%
1.5	Máis de 150.253,03 euros de base	0,82%
1.6	Tarifa mínima por vivenda.	
	Con carácter mínimo, e sempre que da aplicación da escala resulte unha cantidade inferior, percibiranse	47,35 €
1.7	Tarifa máxima por vivenda.	
	Como cota máxima que pode resultar da aplicación desta tarifa, percibiranse	976,23 €

ARTIGO 7. NORMAS DE XESTIÓN.

1.Os propietarios dos edificios de nova construción, dos que sufrisen reformas e os que vaian modificar o uso das construcións, unha vez concluídas as obras deberán dar conta diso presentando a licenza urbanística en virtude da cal se autorizaron tales obras, se a súa obtención era preceptiva. Cumprido este trámite, ou simultaneamente con el, procederán a solicitar a licenza de primeira ocupación. Se non se solicita, o Concello, unha vez que teña coñecemento do remate das obras ou cambios de uso de locais, requirirá o suxeito pasivo para que a solicite, sen prexuízo de impoñer as sancións ou de adoptar as medidas que sexan procedentes.

Os servizos técnicos do Concello practicarán os recoñecementos oportunos, comprobando que a actuación se axustou á licenza concedida para a súa execución e que as vivendas contan cos servizos necesarios para a súa primeira utilización conforme ao destino determinado naquela licenza.

2.Esixirase o depósito previo da taxa como requisito indispensable sen o cal non se procederá á tramitación da solicitude. Cando así se determine, os suxeitos pasivos realizarán as operacións de liquidación da taxa. Simultaneamente coa concesión da licenza, aprobarase a liquidación executada, se procede, efectuando as liquidacións complementarias que sexan necesarias ou reintegrándolle ao suxeito pasivo as cantidades que resulten ao seu favor, seguindo o procedemento establecido para as devolucións de ingresos.

ARTIGO 8. INFRACCIÓN E SANCIÓN TRIBUTARIAS.

En todo o relativo á cualificación das infraccións e á súa sanción, estarase ao disposto nos artigos 178 e seguintes da Lei Xeral Tributaria e na Ordenanza xeral de xestión.

DISPOSICIÓN FINAL.

A presente ordenanza, que consta de oito artigos, foi aprobada polo Pleno na sesión realizada o 28 de decembro de 2023 e, entrará en vigor o día 1 de xaneiro do 2024 e aplicarase mentres non se acorde a súa modificación ou derogación