

ARTÍCULO 1.

1. De conformidad con lo establecido en el art. 59.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, que aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, el Impuesto sobre Bienes Inmuebles es un tributo de imposición obligatoria que se exigirá de acuerdo con las disposiciones del citado Texto Refundido, contenidas especialmente entre los arts. 60 y 77.
2. Según lo dispuesto en el nº3 del art. 72, el Ayuntamiento de A Coruña procede a incrementar los tipos de gravamen fijados con carácter general en el apartado anterior de dicho precepto, dejándolos establecidos en las cuantías que se determinan en el artículo siguiente de esta Ordenanza dictada al amparo de lo dispuesto en el art. 106 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

ARTÍCULO 2. TIPOS DE GRAVAMEN.

1. El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza urbana será del 0'6%.
2. El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza rústica será del 0'6%.
3. El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes inmuebles de características especiales, según el grupo de bienes a que pertenezcan, serán los siguientes:
 - a) 1,3 % para los destinados a la producción de energía eléctrica y gas y al refino de petróleo, y las centrales nucleares.
 - b) 0,6% para las presas, saltos de agua y embalses, incluido su lecho o vaso, excepto las destinadas exclusivamente al riego.
 - c) 1,3% para las autopistas, carreteras y túneles.
 - d) 1,3% para los aeropuertos y puertos comerciales.
4. Se establecen tipos diferenciados para los inmuebles de naturaleza urbana, excluidos los de uso residencial, que superen, atendiendo a los usos establecidos en la normativa catastral para la valoración de las construcciones, el valor catastral que para cada uno de los usos se recoge en el siguiente cuadro:

CÓDIGO - USO	VALOR CATASTRAL	TIPO DE GRAVAMEN
A – Almacén /estacionamiento	Igual o superior a 400.000 €	0,8%
C – Comercial	Igual o superior a 600.000 €	0,8%
G – Ocio y Hostelería	Igual o superior a 1.000.000 €	0,8%

En todo caso, los tipos de gravamen diferenciados a que se refiere este apartado sólo podrán aplicarse, como máximo, al 10 por ciento de los inmuebles del término municipal que, para cada uso, tengan mayor valor catastral.

ARTIGO 1.

1. De conformidade co establecido no art. 59.1 do Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, que aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, o Imposto sobre Bens Inmoibles é un tributo de imposición obrigatoria que se esixirá de acordo coas disposicións do citado texto refundido, contidas especialmente entre os artigos 60 e 77.
2. Segundo o disposto no núm. 3 do art. 72, o Concello da Coruña procede a incrementar os tipos de gravame fixados con carácter xeral no apartado anterior do dito precepto, e déixaos establecidos nas contías que se determinan no artigo seguinte desta ordenanza ditada ao abeiro do disposto no art. 106 da Lei 7/85, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

ARTIGO 2. TIPOS DE GRAVAME.

1. O tipo de gravame do Imposto sobre Bens Inmoibles aplicable aos bens de natureza urbana será do 0'6%.
2. O tipo de gravame do Imposto sobre Bens Inmoibles aplicable aos bens de natureza rústica será do 0'6%.
3. O tipo de gravame do Imposto sobre Bens Inmoibles aplicable aos bens inmoibles de características especiais, segundo o grupo de bens a que pertenzan, serán os seguintes:
 - a) 1,3% para os destinados á produción de enerxía eléctrica e gas e ao refino de petróleo, e as centrais nucleares.
 - b) 0,6% para as presas, saltos de auga e encoros, incluído o seu leito ou vaso, excepto as destinadas exclusivamente a regar.
 - c) 1,3% para as autoestradas, estradas e túneles.
 - d) 1,3% para os aeroportos e portos comerciais.
4. Establécense tipos diferenciados para os inmoibles de natureza urbana, excluídos os de uso residencial, que superen, atendendo aos usos establecidos na normativa catastral para a valoración das construcións, o valor catastral que para cada un dos usos se recolle no seguinte cadro:

CÓDIGO - USO	VALOR CATASTRAL	TIPO DE GRAVAMEN
A- Almacén /estacionamiento	Igual ou superior a 400.000 €	0.8%
C- Comercial	Igual ou superior a 600.000 €	0.8%
G- Ocio e Hostalaría	Igual ou superior a 1.000.000 €	0.8%

En todo caso, os tipos de gravame diferenciados a que se refiere este apartado só poderán aplicarse, como máximo, ao 10 por cento dos inmoibles do termo municipal que, para cada uso, teñan maior valor catastral.

5. A los inmuebles de uso residencial que se encuentren desocupados con carácter permanente, se les aplicará un recargo del 50% de la cuota líquida del impuesto.

Se entenderán como inmuebles desocupados los siguientes:

- Aquellos que no estén dados de alta en el servicio de suministro de agua o tengan un promedio trimestral de consumo inferior a 0,10 m³/día.
- Viviendas manifiestamente desocupadas o inhabitables. En todo caso se entenderá que están ocupadas aquellas viviendas en las que figure empadronada alguna persona.

El Ayuntamiento elaborará un censo de viviendas desocupadas a efectos de aplicar este recargo. Los sujetos pasivos presentarán declaración de alta en dicho censo en el plazo de un mes a contar desde la fecha en que la vivienda quede desocupada. El Ayuntamiento podrá incluir de oficio en el censo a las viviendas que reúnan las condiciones señaladas en el presente artículo, para lo cual se instruirá un expediente que se iniciará ofreciendo al interesado un plazo de alegaciones de quince días, durante el cual se le pondrán de manifiesto los elementos de prueba que consten en el expediente. Con carácter previo a la Propuesta de Resolución se otorgará un plazo de quince días para que el interesado manifieste cuanto convenga a su derecho. La Resolución que se dicte disponiendo la inclusión en el censo de viviendas desocupadas será notificada al interesado.

ARTÍCULO 3. NORMAS DE GESTIÓN.

No será necesaria la notificación expresa de las modificaciones reflejadas en la Matrícula anual del Impuesto, cuando éstas provengan de declaraciones, documentos o impresos presentados por el obligado tributario o su representante, salvo que se haya modificado lo consignado en los mismos.

ARTÍCULO 4. EXENCIONES

Además de los bienes inmuebles del artículo 62.1 y 2 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, que aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, estarán exentos, por criterios de eficiencia y economía en la gestión recaudatoria del tributo, los siguientes inmuebles:

- a) Inmuebles urbanos cuya cuota líquida no supere el importe de 6 €.
- b) Inmuebles rústicos cuyas cuotas agrupadas relativas a un mismo sujeto pasivo no superen el importe de 12 €.

ARTÍCULO 5. BONIFICACIONES

1. Tendrán derecho a una bonificación del 50% en la cuota íntegra del impuesto, los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a ésta, y que no figuren entre los bienes de su inmovilizado.

5. Aos inmobles de uso residencial que se encontren desocupados con carácter permanente aplicaráselle unha recarga do 50% da cota líquida do imposto.

Entenderanse como inmobles desocupados os seguintes:

- Aqueles que non estean dados de alta no servizo de subministración de auga ou teñan unha media trimestral de consumo inferior a 0,10 m³/día.
- Vivendas manifiestamente desocupadas ou inhabitables. En todo caso, entenderase que están ocupadas aquelas vivendas nas que figure empadroada algunha persoa.

O Concello elaborará un censo de vivendas desocupadas para os efectos de aplicar esta recarga. Os suxeitos pasivos presentarán a declaración de alta no dito censo no prazo dun mes que se contará dende a data en que a vivenda quede desocupada. O Concello poderá incluír de oficio no censo as vivendas que reúnan as condicións sinaladas no presente artigo, para o que se instruirá un expediente que se iniciará ofrecéndolle ao interesado un prazo de alegacións de quince días, durante o que se lle poñerán de manifiesto os elementos de proba que consten no expediente. Con carácter previo á proposta de resolución outorgarase un prazo de quince días para que o interesado manifieste canto conveña ao seu dereito. A resolución que se dite dispoñendo a inclusión no censo de vivendas desocupadas seralle notificada ao interesado.

ARTIGO 3. NORMAS DE XESTIÓN.

Non será necesaria a notificación expresa das modificacións reflectidas na matrícula anual do imposto, cando estas proveñan de declaracións, documentos ou impresos presentados polo obrigado tributario ou o seu representante, salvo que se modificase o consignado neles.

ARTIGO 4. EXENCIÓNS

Ademais dos bens inmobles do artigo 62.1 e 2 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, que aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, estarán exentos, por criterios de eficiencia e economía na xestión recadatoria do tributo, os seguintes inmobles:

- a) Inmobles urbanos cunha cota líquida que non supere o importe de 6 €.
- b) Inmobles rústicos cunhas cotas agrupadas relativas a un mesmo suxeito pasivo que non superen o importe de 12 €.

ARTIGO 5. BONIFICACIÓNS

1. Terán dereito a unha bonificación do 50% na cota íntegra do imposto os inmobles que constitúan o obxecto da actividade das empresas de urbanización, construción e promoción inmobiliaria tanto de obra nova como de rehabilitación equiparable a esta, e que non figuren entre os bens do seu inmovilizado.



Esta bonificación deberá solicitarse por los interesados antes del inicio de las obras.

El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el período impositivo siguiente a aquel en que se inicien las obras hasta el posterior a la terminación de las mismas, siempre que durante ese tiempo se realicen obras de urbanización o construcción efectiva, y sin que, en ningún caso, pueda exceder de tres períodos impositivos.

2. Tendrán derecho a una bonificación del 50% en la cuota íntegra del impuesto, durante los siete períodos impositivos siguientes al del otorgamiento de la calificación definitiva, las viviendas de protección oficial y las que resulten equiparables a éstas conforme a la normativa de la Comunidad Autónoma. Dicha bonificación se concederá a petición del interesado, la cual podrá efectuarse en cualquier momento anterior a la terminación de los siete períodos impositivos de duración de la misma y surtirá efectos, en su caso, desde el período impositivo siguiente a aquel en que se solicite.
3. Tendrán derecho a una bonificación del 95% en la cuota íntegra los bienes rústicos de las cooperativas agrarias y de explotación comunitaria de la tierra, en los términos establecidos en la Ley 20/1990, de 19 de diciembre, sobre Régimen Fiscal de las Cooperativas. Estas bonificaciones son compatibles con los demás beneficios fiscales determinados por la presente Ordenanza.
4. Tendrán derecho a una bonificación de entre el 20 y el 90 por cien de la cuota íntegra del impuesto aquellos sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa.

Esta bonificación se concederá a petición del interesado, exclusivamente para la vivienda que constituya su residencia habitual, entendiéndose por residencia habitual aquella en la que figure empadronado, y siempre que el valor catastral de la misma no supere los 200.000 euros, de conformidad con los siguientes supuestos:

- a) Bonificación del 90%, cuando la renta neta de la unidad familiar dividida por el número de miembros, sea inferior o igual al Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM).
- b) Bonificación del 70%, cuando la renta neta disponible de la unidad familiar dividida por el número de miembros, sea inferior o igual al IPREM multiplicado por 1,5 y superior a la cantidad prevista en el apartado a).
- c) Bonificación del 50%, cuando la renta neta de la unidad familiar dividida por el número de miembros, sea inferior o igual al IPREM multiplicado por 2 y superior a la cantidad prevista en el párrafo b)
- d) Bonificación del 20% cuando la renta neta de la unidad familiar, dividida por el número de miembros, sea superior al IPREM multiplicado por 2.

Los sujetos pasivos deberán acreditar la renta neta de la unidad familiar o autorizar la petición de datos a la Agencia Tributaria. Los ingresos acreditados de un ejercicio, se compararán con el IPREM del mismo ejercicio que dichos

Esta bonificación deberá ser solicitada polos interesados antes do comezo das obras.

prazo de aplicación desta bonificación comprenderá dende o período impositivo seguinte a aquel en que se inicien as obras ata o posterior á súa terminación, sempre que durante ese tempo se realicen obras de urbanización ou construción efectiva, e sen que, en ningún caso, poida exceder de tres períodos impositivos.

2. Terán dereito a unha bonificación do 50% na cota íntegra do imposto, durante os sete períodos impositivos seguintes ao do outorgamento da cualificación definitiva, as vivendas de protección oficial e as que resulten equiparables a estas conforme á normativa da Comunidade Autónoma. A dita bonificación concederáse por petición do interesado e poderá efectuarse en calquera momento anterior á terminación dos sete períodos impositivos da súa duración e producirá efectos, se é o caso, dende o período impositivo seguinte a aquel en que se solicite.
3. Terán dereito a unha bonificación do 95% na cota íntegra os bens rústicos das cooperativas agrarias e de explotación comunitaria da terra, nos termos establecidos na Lei 20/1990, do 19 de decembro, sobre réxime fiscal das cooperativas. Estas bonificacións son compatibles cos demais beneficios fiscais determinados pola presente ordenanza.
4. Terán dereito a unha bonificación de entre o 20 e o 90 por cento da cota íntegra do imposto aqueles suxeitos pasivos que ostenten a condición de titulares de familia numerosa.

Esta bonificación concederáse por petición do interesado, exclusivamente para a vivenda que constituía a súa residencia habitual, entendiéndose por residencia habitual aquela na que figure empadronado, e sempre que o valor catastral da mesma non supere os 200.000 euros, de conformidade cos seguintes supostos:

- a) Bonificación do 90%, cando a renda neta da unidade familiar dividida polo número de membros, sexa inferior ou igual ao Indicador de Renda de Efectos Múltiples (IPREM).
- b) Bonificación do 70%, cando a renda neta da unidade familiar dividida polo número de membros, sexa inferior ou igual ao IPREM multiplicado por 1,5 e superior á cantidade prevista na alínea a).
- c) Bonificación do 50%, cando a renda neta da unidade familiar dividida polo número de membros, sexa inferior ou igual ao IPREM multiplicado por 2 e superior á cantidade prevista na alínea b)
- d) Bonificación do 20% cando a renda neta da unidade familiar, dividida polo número de membros, sexa superior ao IPREM multiplicado por 2.

Os suxeitos pasivos deberán acreditar a renda neta da unidade familiar ou autorizar a petición de datos á Axencia Tributaria. Os ingresos acreditados dun exercicio compararanse co IPREM do mesmo exercicio que os ditos

ingresos. La condición de familia numerosa se acreditará mediante la presentación del carné de familia numerosa.

5. Tendrán derecho a una bonificación del 95 por cien de la cuota íntegra del impuesto, los bienes inmuebles de enseñanza universitaria.
6. Tendrán derecho a una bonificación del 95 por cien de la cuota íntegra del impuesto los bienes inmuebles excluidos de la exención a que se refiere el último párrafo de la letra b) del apartado 2 del artículo 62 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
7. Tendrán derecho a una bonificación del 50% en la cuota íntegra del impuesto, durante los tres periodos impositivos siguientes al de la finalización de su instalación, los bienes inmuebles destinados a vivienda habitual de los sujetos pasivos de este impuesto, en cualquiera de los siguientes supuestos:

- a) Que se hayan instalado sistemas para el aprovechamiento térmico y eléctrico de la energía proveniente del sol para autoconsumo.

Será necesario, en todo caso, que los sistemas de aprovechamiento térmico instalados dispongan de una superficie mínima de captación solar útil de 4m² por cada 100 m² de superficie construida y que los sistemas de aprovechamiento eléctrico dispongan de una potencia instalada mínima de 5 Kw por cada 100 m² de superficie construida.

La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente. Asimismo, deberá acreditarse que se ha solicitado y concedido la oportuna licencia municipal.

- b) Cuando después de haber pasado los controles administrativos y técnicos pertinentes, el inmueble haya sido certificado con la más alta calificación de su eficiencia energética.

Ninguna de las anteriores bonificaciones se otorgará cuando la instalación de estos sistemas de aprovechamiento de la energía solar o la propia certificación energética sea obligatoria a tenor de la normativa específica en la materia.

Estas bonificaciones tendrán carácter rogado y surtirán efectos, en su caso, desde el periodo impositivo siguiente a aquel en que se solicite, siempre que, previamente, reúna las condiciones y se acredite ante el Ayuntamiento el cumplimiento de los requisitos exigidos para su otorgamiento. Las solicitudes serán enviadas desde el Departamento de Hacienda, con la documentación que las acompaña, a los Servicios Municipales de Medio Ambiente que, valorando que se reúnan los requisitos exigidos, formularán informe sobre su concesión.

ingresos. A condición de familia numerosa acreditarase mediante a presentación do carné de familia numerosa.

5. Terán dereito a unha bonificación do 95 por cen da cota íntegra do imposto os bens inmobles de ensino universitario.
6. Terán dereito a unha bonificación do 95 por cen da cota íntegra do imposto os bens inmobles excluídos da exención a que se refire o último párrafo da letra b) do apartado 2 do artigo 62 da Lei Reguladora das Facendas Locais.
7. Terán dereito a unha bonificación do 50% na cota íntegra do imposto, durante os tres periodos impositivos seguintes ao da finalización da súa instalación, os bens inmobles destinados a vivenda habitual dos suxeitos pasivos deste imposto, en calquera dos seguintes supostos:

- a) Que se instalaron sistemas para o aproveitamento térmico e eléctrico da enerxía proveniente do sol para autoconsumo.

Será necesario, en todo caso, que os sistemas de aproveitamento térmico instalados dispoñan dunha superficie mínima de captación solar útil de 4m² por cada 100 m² de superficie construída e que os sistemas de aproveitamento eléctrico dispoñan dunha potencia instalada mínima de 5 Kw por cada 100 m² de superficie construída.

A aplicación desta bonificación estará condicionada a que as instalacións para produción de calor inclúan colectores que dispoñan da correspondente homologación pola Administración competente. Así mesmo, deberá acreditarse que se solicitou e concedido a oportuna licenza municipal.

- b) Cando logo de pasar os controis administrativos e técnicos pertinentes, o inmovble sexa certificado coa máis alta cualificación da súa eficiencia enerxética.

Ningunha das anteriores bonificacións outorgarase cando a instalación destes sistemas de aproveitamento da enerxía solar ou a propia certificación enerxética sexa obrigatoria a tenor da normativa específica na materia.

Estas bonificacións terán carácter rogado e fornecerán efectos, no seu caso, desde o período impositivo seguinte a aquel en que se solicite, sempre que, previamente, reúna as condicións e acredítese ante o Concello o cumprimento dos requisitos esixidos para o seu outorgamento. As solicitudes serán enviadas desde o Departamento de Facenda, coa documentación que as acompaña, aos Servizos Municipais de Medio Ambiente que, valorando que se reúnan os requisitos esixidos, formularán informe sobre a súa concesión.

DOCUMENTACIÓN:

El otorgamiento de la bonificación por instalación de sistemas de aprovechamiento térmico y eléctrico de la energía solar estará condicionado a que el cumplimiento de los anteriores requisitos quede acreditado mediante la aportación del proyecto técnico o memoria técnica, del certificado de montaje, en su caso, y del certificado de instalación debidamente diligenciados por el organismo autorizado por la Comunidad Autónoma. Asimismo, deberá acreditarse que se ha solicitado y concedido la oportuna licencia municipal, aportando la siguiente documentación:

- La Licencia de obras, comunicación previa o declaración responsable de la obra e instalación de los sistemas de producción de energía renovable, según se precise para cada caso.
- La carta de pago de la tasa por la licencia de obras que se haya tramitado.
- El certificado final de las obras.
- La carta de pago por el impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras.
- Especificaciones técnicas de los sistemas instalados.

En el caso de edificios con certificación energética será necesario aportar el Certificado de eficiencia energética validado por una Entidad de Control de la Edificación debidamente registrado, de acuerdo con la Orden de 3 de septiembre de 2009, por la que se desarrolla el procedimiento, la organización y el funcionamiento del Registro de Certificados de eficiencia Energética de Edificios de la Comunidad Autónoma de Galicia y disposiciones de desarrollo.

8. Gozarán de una bonificación del 50% en la cuota íntegra del impuesto, al amparo de lo dispuesto en el artículo 74.2 quater, los bienes inmuebles de características especiales que pertenezcan al grupo de bienes de aeropuertos y puertos comerciales, en los que se desarrollen actividades económicas que se declaren de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales y de fomento del empleo. A los efectos de este apartado se considera que concurren dichas circunstancias cuando en los bienes citados anteriormente se desarrollen actividades económicas relacionadas con el sector pesquero (extracción, producción, comercialización o transformación de productos de la pesca), con la explotación de parques y recintos feriales, y con actividades náuticas. Dichas actividades económicas deben constituir la actividad principal del negocio.
- La declaración de especial interés o utilidad municipal corresponderá al Pleno de la Corporación por mayoría simple. La bonificación establecida en este apartado tiene carácter rogado, debiendo solicitar del Pleno de la Corporación la declaración de especial interés o utilidad municipal.
- Únicamente será aplicable la bonificación, a la superficie del inmueble, que con carácter exclusivo, está destinada al

DOCUMENTACIÓN:

O outorgamento da bonificación por instalación de sistemas de aproveitamento térmico e eléctrico da enerxía solar estará condicionado a que o cumprimento dos anteriores requisitos quede acreditado mediante a achega do proxecto técnico ou memoria técnica, do certificado de montaxe, no seu caso, e do certificado de instalación debidamente dilixenciados polo organismo autorizado pola Comunidade Autónoma. Así mesmo, deberá acreditarse que se solicitou e concedido a oportuna licenza municipal, aportando a seguinte documentación:

- A Licenza de obras, comunicación previa ou declaración responsable da obra e instalación dos sistemas de produción de enerxía renovable, segundo precisese para cada caso.
- A carta de pago da taxa pola licenza de obras que se tramitou.
- O certificado final das obras.
- A carta de pago polo imposto sobre construcións, instalacións e obras.
- Especificacións técnicas dos sistemas instalados.

No caso de edificios con certificación enerxética será necesario aportar o Certificado de eficiencia enerxética validado por unha Entidade de Control da Edificación debidamente rexistrado, de acordo coa Orde de 3 de setembro de 2009, pola que se desenvolve o procedemento, a organización e o funcionamento do Rexistro de Certificados de eficiencia Enerxética de Edificios da Comunidade Autónoma de Galicia e disposicións de desenvolvemento.

8. Gozarán dunha bonificación do 50% na cota íntegra do imposto, ao amparo do disposto no artigo 74.2 quater, os bens inmoebles de características especiais, que pertenczan ao grupo de bens de aeroportos e portos comerciais, nos que se desenvolvan actividades económicas que se declaren de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais e de fomento do emprego. Aos efectos deste apartado considerase que concorren ditas circunstancias cando nos bens citados anteriormente se desenvolvan algunha das seguintes actividades económicas relacionadas co sector pesqueiro (extracción, produción, comercialización ou transformación de produtos da pesca), coa explotación de parques e recintos feirais, e con actividades náuticas. Ditas actividades económicas deben constituir a actividade principal do negocio.
- A declaración de especial interese ou utilidade municipal corresponderá ao Pleno da Corporación por maioría simple. A bonificación establecida neste apartado ten carácter rogado, debendo solicitar do Pleno da Corporación a declaración de especial e interese ou utilidade municipal.
- Únicamente será aplicable a bonificación, á superficie do inmoible, que con carácter exclusivo, está destinada ao

ORDENANZA FISCAL Nº 51 REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.
ORDENANZA FISCAL Nº 51 REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES.

desarrollo de alguna de las actividades económicas relacionadas anteriormente.

El otorgamiento de la bonificación regulada en este apartado está condicionada a la aportación de la siguiente documentación:

- Identificación del Bien Inmueble de Características Especiales para el que se solicita la bonificación mediante la referencia catastral.
- Acreditación de la superficie del inmueble destinada, con carácter exclusivo, a alguna de las actividades económicas relacionadas en el párrafo primero de este apartado, teniendo en cuenta los usos recogidos en Catastro.
- En el caso de Entidades con personalidad jurídica, acreditación de la representación: documento acreditativo de la persona que ostenta la representación (poder notarial, copia de escrituras de la entidad donde conste la representación o cualquier otro documento que lo acredite).
- En el caso de personas físicas que actúen mediante representante: poder notarial, en su caso, o bien autorización firmada por el interesado y representante acompañado del NIF del interesado y del representante.
- Copia de las escrituras de constitución y, en su caso, posteriores modificaciones en el caso de entidades con personalidad jurídica.
- Certificado firmado por el administrador donde se acredite que las actividades de extracción, producción, comercialización o transformación de productos de la pesca; o bien las actividades de explotación de parques y recintos feriales; o bien las actividades náuticas, constituyen la actividad principal del negocio. Dicho certificado indicará, asimismo, el volumen de facturación, cifra de ventas, del ejercicio inmediato anterior, con respecto a la facturación total, que representa dicha actividad principal.

Una vez declarada por el Pleno que la actividad se considera de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales o de fomento del empleo, en ejercicios posteriores, las sucesivas solicitudes se dirigirán a la Junta de Gobierno Local, o, en su caso, al órgano que ostente atribuciones delegadas en materia de resolución de expedientes de beneficios fiscales, junto con la documentación señalada en los apartados anteriores.

9. Estas bonificaciones son compatibles con los demás beneficios fiscales determinados por la presente Ordenanza

DISPOSICIÓN TRANSITORIAS

Primera.- A partir del 1 de enero de 2014 y hasta el 31 de marzo de 2014 se podrán presentar solicitudes para que sean de aplicación, en el ejercicio 2014, las bonificaciones recogidas en los apartados 5,

desenvolvemento dalgunha das actividades económicas relacionadas anteriormente.

O outorgamento da bonificación regulada neste apartado está condicionada á aportación da seguinte documentación:

- Identificación do Ben Inmoble de Características Especiais para o que se solicita a bonificación mediante a referencia catastral.
- Acreditación da superficie do inmoble destinada, con carácter exclusivo, a algunha das actividades económicas relacionadas no parágrafo primeiro deste apartado, tendo en conta os usos recollidos en Catastro.
- No caso de Entidades con personalidade xurídica, acreditación da representación: documento acreditativo da persoa que ostenta a representación (poder notarial, copia de escrituras da entidade onde conste a representación ou calquera outro documento que o acredite).
- No caso de persoas físicas que actúen mediante representante: poder notarial, no seu caso, ou ben autorización firmada polo interesado e representante acompañado do NIF do interesado e do representante.
- Copia das escrituras de constitución e, no seu caso, posteriores modificacións no caso de entidades con personalidade xurídica.
- Certificado firmado polo administrador onde se acredite que as actividades de extracción, produción, comercialización ou transformación de produtos da pesca, ou ben as actividades de explotación de parques e recintos feirais constitúen a actividade principal do negocio. Dito certificado indicará, así mesmo, o volume de facturación, cifra de ventas, do exercicio inmediato anterior, con respecto á facturación total, que representa dita actividade principal.

Unha vez declarada polo Pleno que a actividade se considera de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais ou de fomento do emprego, en exercicios posteriores, as sucesivas solicitudes dirixiranse á Xunta de Goberno Local, ou, no seu caso, ao órgano que ostente atribucións delegadas en materia de resolución de expedientes de beneficios fiscais, xunto coa documentación sinalada nos apartados anteriores.

9. Estas bonificacións son compatibles cos demais beneficios fiscais determinados pola presente Ordenanza

DISPOSICIÓN TRANSITORIAS

Primeira.- A partir do 1 de xaneiro de 2014 e ata o 31 de marzo de 2014 poderanse presentar solicitudes para que sexan de aplicación, no exercicio 2014, as bonificacións recollidas nos apartados 5, 6 e 7



**ORDENANZA FISCAL Nº 51 REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.
ORDENANZA FISCAL Nº 51 REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES.**

6 y 7 del art. 5 de la presente Ordenanza. Una vez finalizado dicho plazo, las solicitudes tendrán efectos para el período impositivo siguiente.

Segunda.- Entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2016 se podrán presentar solicitudes para que sea de aplicación en el ejercicio 2016 y siguientes, en su caso, la bonificación recogida en el apartado 2 del art. 5 de la presente Ordenanza. Una vez finalizado dicho plazo, las solicitudes tendrán efectos para el período impositivo siguiente.

Tercera.- Entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2016 se podrán presentar solicitudes para que sea de aplicación, en el ejercicio 2016, la bonificación recogida en el apartado 9 del artículo 5 de la presente Ordenanza. Una vez finalizado dicho plazo, las solicitudes tendrán efectos para el período impositivo siguiente.

Cuarta.- Entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2016 se podrán presentar solicitudes para que sea de aplicación, en el ejercicio 2016, la bonificación recogida en el apartado 4 del artículo 5 de la presente Ordenanza. Una vez finalizado dicho plazo, las solicitudes tendrán efectos para el período impositivo siguiente.

Quinta.- Entre el 1 y el 31 de enero de 2018 se podrán presentar solicitudes para que sea de aplicación, en el ejercicio 2018, la bonificación recogida en el apartado 8 del artículo 5 de la presente Ordenanza. Una vez finalizado dicho plazo, las solicitudes tendrán efectos para el período impositivo siguiente.

DISPOSICIÓN FINAL.

La presente Ordenanza Fiscal que consta de cinco artículos, ha sido aprobada por el Pleno en sesión celebrada el 22 de diciembre de 2017, entrará en vigor el día 1 de enero de 2018 permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

do art. 5 da presente Ordenanza. Unha vez rematado dito prazo, as solicitudes terán efectos para o período impositivo seguinte.

Segunda.- Entre o 1 de xaneiro e o 31 de marzo de 2016 poderanse presentar solicitudes para que sexa de aplicación no exercicio 2016 e seguintes, no seu caso, a bonificación recollida no apartado 2 do art. 5 da presente Ordenanza. Unha vez finalizado dito prazo, as solicitudes terán efectos para o período impositivo seguinte.

Terceira.- Entre o 1 de xaneiro e o 31 de marzo de 2016 poderanse presentar solicitudes para que sexa de aplicación, no exercicio 2016, a bonificación recollida no apartado 9 do artigo 5 da presente Ordenanza. Unha vez finalizado dito prazo, as solicitudes terán efectos para o período impositivo seguinte.

Cuarta.- Entre o 1 de xaneiro e o 31 de marzo de 2016 poderanse presentar solicitudes para que sexa de aplicación, no exercicio 2016, a bonificación recollida no apartado 4 do artigo 5 da presente Ordenanza. Unha vez finalizado dito prazo, as solicitudes terán efectos para o período impositivo seguinte.

Quinta.- Entre o 1 e o 31 de xaneiro de 2018 poderanse presentar solicitudes para que sexa de aplicación, no exercicio 2018, a bonificación recollida no apartado 8 do artigo 5 da presente Ordenanza. Unha vez finalizado devandito prazo, as solicitudes terán efectos para o período impositivo seguinte.

DISPOSICIÓN FINAL.

A presente ordenanza fiscal, que consta de cinco artigos, foi aprobada polo Pleno na sesión realizada o 22 de decembro do 2017, entrará en vigor o día 1 de xaneiro do 2018 e permanecerá en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.