

**SESIÓN EXTRAORDINARIA DA  
XUNTA DE GOBERNO LOCAL  
DE DATA VINTE E TRES DE  
NOVEMBRO DE DOUS MIL  
DEZAOITO**

---

No salón vermello da Casa do Concello desta cidade, a **vinte e tres de novembro de dous mil dezaoto**. Baixo a Presidencia da tenente de alcalde **dona María García Gómez**, como **alcaldesa accidental**, coa asistencia das e dos **tenentes de alcalde dona Silvia Cameán Calvete e don Alberto Lema Suárez**, así como das **conceleiras e concelleiros don José Manuel Sande García, dona María Eugenia Vieito Blanco, dona Claudia Delso Carreira e don Daniel Díaz Grandío**, reuniuse, previa convocatoria regulamentariamente circulada, a Xunta de Goberno Local, co obxecto de realizar sesión extraordinaria en primeira convocatoria.

Asisten, así mesmo, don Miguel Iglesias Martínez, oficial maior, desempeñando a función do Órgano de Apoio á concelleira secretaria e á Xunta de Goberno Local, así como don Ángel David Murado Codesal, interventor xeral e dona Marta García Pérez, directora de Asesoría Xurídica.

Dá fe do acto a **conceleira-secretaria da Xunta de Goberno Local, dona María Eugenia Vieito Blanco**.

Asisten tamén as concelleiras da

**SESIÓN EXTRAORDINARIA DE  
LA JUNTA DE GOBIERNO  
LOCAL DE FECHA  
VEINTITRÉS DE NOVIEMBRE  
DE DOS MIL DIECIOCHO**

---

*En el salón rojo de las Casas Consistoriales de esta ciudad, a **veintitrés de noviembre de dos mil dieciocho**. Bajo la Presidencia de la teniente de alcalde **doña María García Gómez**, como **alcaldesa accidental**, con la asistencia de las y los **tenientes de alcalde doña Silvia Cameán Calvete y don Alberto Lema Suárez**, así como de las **concejalas y concejales don José Manuel Sande García, doña María Eugenia Vieito Blanco, doña Claudia Delso Carreira y don Daniel Díaz Grandío** se reunió, previa convocatoria reglamentariamente circulada, la Junta de Gobierno Local, al objeto de celebrar sesión extraordinaria en primera convocatoria.*

*Asisten, asimismo, don Miguel Iglesias Martínez, oficial mayor, desempeñando la función del Órgano de Apoyo a la concejala secretaria y a la Junta de Gobierno Local, así como don Ángel David Murado Codesal, interventor general y doña Marta García Pérez, directora de Asesoría Jurídica.*

*Da fe del acto la **concejala-secretaria de la Junta de Gobierno Local, doña María Eugenia Vieito Blanco**.*

*Asisten también las concejales de la*

oposición dona Rosa María Gallego Neira (PP) e dona Eudoxia María Neira Fernández (PSOE).

Desculpan a súa ausencia o tenente de alcalde don Xiao Varela Gómez.

Ás once horas e trinta minutos a Presidencia declara iniciada a sesión e pasa a tratar os seguintes asuntos incluídos na orde do día.

### **REXENERACIÓN URBANA E DEREITO Á VIVENDA E MOBILIDADE SOSTIBLE**

#### **Infraestruturas**

**411.- Prórroga do prazo de execución do contrato de obras modernización e mellora da eficiencia da iluminación pública e do ámbito delimitado polo polígono dos Rosales, rolda de Outeiro, Manuel Murguía e avenida Labañou.**

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

*oposición doña Rosa María Gallego Neira (PP) y doña Eudoxia María Neira Fernández.*

*Disculpan su ausencia el teniente de alcalde don Xiao Varela Gómez.*

*Siendo las once horas y treinta minutos la Presidencia declara abierta la sesión, pasándose a tratar los siguientes asuntos incluidos en el orden del día.*

### **REGENERACIÓN URBANA Y DERECHO A LA VIVIENDA Y MOVILIDAD SOSTENIBLE**

#### **Infraestructuras**

*411.- Prórroga del plazo de ejecución del contrato de obras modernización y mejora de la eficiencia de la iluminación pública y del ámbito delimitado por el polígono de los Rosales, ronda de Outeiro, Manuel Murguía y avenida Labañou.*

*Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

Conceder prórroga do prazo de execución do contrato de obras de modernización e mellora da eficiencia da iluminación pública e do ámbito delimitado polo polígono dos Rosales, rolda Outeiro, Manuel Murguía e avenida Labañou á entidade adxudicataria deste, TECNORED, SA (A15035413), polo prazo dun (1) mes máis, fixándose a totalidade do prazo en dezanove (19) semanas e finalizando, polo tanto, o 30/12/2018, de conformidade coa normativa que rexe o citado contrato, Real decreto lexislativo 3/2011, do 14 de novembro, que aproba o texto refundido da Lei de contratos do sector público, así como o Real decreto 1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos das administracións públicas.

#### **MEDIO AMBIENTE**

##### **412.- Resolución do contrato de conservación e mantemento dos parques e xardíns, lote 4.**

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por

*Conceder prórroga del plazo de ejecución del contrato de obras de modernización y mejora de la eficiencia del alumbrado público y del ámbito delimitado por el polígono de los Rosales, ronda Outeiro, Manuel Murguía y avenida Labañou a la entidad adjudicataria del mismo, TECNORED, SA (A15035413), por el plazo de un (1) mes más, fijándose la totalidad del plazo en diecinueve (19) semanas y finalizando, por tanto, el 30/12/2018, de conformidad con la normativa que rige el citado contrato, Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, así como el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.*

#### **MEDIO AMBIENTE**

##### **412.- Resolución del contrato de conservación y mantenimiento de los parques y jardines, lote 4.**

*Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo*

unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Primeiro.- Resolver o contrato de conservación e mantemento dos parques e xardíns, lote 4, formalizado con IMESAPI (CIF A29010478) pola comisión de dúas infraccións de carácter moi grave (A desobediencia ás ordes da Xefatura de Sección de Xardíns do Servizo de Medio Ambiente, competente para a vixilancia do contrato) pola inacción da empresa ante a orde dada de levar a cabo as actuacións correspondentes ao picudo e “Calquera outra falta non contemplada nesta relación e que poida deteriorar de forma notable a prestación do servizo”, polas deficiencias postas de manifesto no informe da xefa de Sección de Parques e Xardíns do 24 de abril de 2018, responsable municipal do contrato, e no informe de María José Taboada Ben, enxeñeira agrónoma da empresa Tecnigral, o 26 de abril de 2018 (co visto e praxe da xefa de Sección de Parques e Xardíns).

Segundo.- Demorar a efectividade da resolución ata que non se formalice e entre en vigor un novo contrato de conservación e mantemento dos parques e xardíns, lote 4.

Coa efectividade da resolución do contrato serán liquidados e cuantificados os danos e prexuízos

*Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

*Primero.- Resolver el contrato de conservación y mantenimiento de los parques y jardines, lote 4, formalizado con IMESAPI (CIF A29010478) por la comisión de dos infracciones de carácter muy grave (La desobediencia a las órdenes de la Jefatura de Sección de Jardines del Servicio de Medio Ambiente, competente para la vigilancia del contrato) por la inacción de la empresa ante la orden dada de llevar a cabo las actuaciones correspondientes al picudo y “Cualquier otra falta no contemplada en esta relación y que pueda deteriorar de forma notable la prestación del servicio”, por las deficiencias puestas de manifesto en el informe de la jefa de Sección de Parques y Jardines del 24 de abril de 2018, responsable municipal del contrato, y en el informe de María José Taboada Ben, ingeniera agrónoma de la empresa Tecnigral, el 26 de abril de 2018 (con el visto bueno de la jefa de Sección de Parques y Jardines).*

*Segundo.- Demorar la efectividad de la resolución hasta que no se formalice y entre en vigor un nuevo contrato de conservación y mantenimiento de los parques y jardines, lote 4.*

*Con la efectividad de la resolución del contrato serán liquidados y cuantificados los daños y perjuicios*

ocasionados. Con este propósito, retense a garantía constituída por IMESAPI, como medida cautelar, para, no seu caso, aplicala aos danos e prexuizos ocasionados.

**413.- Modificación do contrato de concesión de dominio público destinado á construción e explotación dunha cafetería-restaurante no Monte de San Pedro e prestación de servizos de vixilancia, limpeza e funcionamento das instalacións municipais do elevador do Monte de San Pedro.**

Previa deliberación, de conformidade co informe–proposta que consta no expediente, e do que se dará traslado en todo caso xunto coa certificación/notificación do presente acordo en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

Único.- Substituír os parágrafos cuarto e quinto do apartado 6.3 actual do prego de prescricións administrativas e económicas da concesión de dominio público destinada á construción e explotación dunha cafetería-restaurante no Monte de San Pedro e á prestación dos servizos de vixilancia, limpeza e funcionamento das instalacións municipais do elevador panorámico e

*ocasionados. Con este propósito, se retiene la garantía constituída por IMESAPI, como medida cautelar, para, en su caso, aplicarla a los daños y perjuicios ocasionados.*

***413.- Modificación del contrato de concesión de dominio público destinado a la construción y explotación de una cafetería-restaurante en el Monte de San Pedro y prestación de servicios de vixilancia, limpieza y funcionamiento de las instalaciones municipales del elevador del Monte de San Pedro.***

*Previa deliberación, de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente, y del que se dará traslado en todo caso con la certificación/notificación del presente acuerdo en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

*Único.- Sustituir los párrafos cuarto y quinto del apartado 6.3 actual del pliego de prescripciones administrativas y económicas de la concesión de dominio público destinada a la construción y explotación de una cafetería-restaurante en el Monte de San Pedro y a la prestación de los servicios de vixilancia, limpieza y funcionamiento de las instalaciones*

mirador, polo seguinte texto:

*municipales del elevador panorámico y mirador, por el siguiente texto:*

“Ao final de cada trimestre, o concesionario deberá presentar ao Concello informe explicativo, asinado polo representante legal da empresa, acompañado da documentación xustificativa oportuna relativa aos custos derivados do cumprimento das obrigas esixidas ao concesionario para o funcionamento e limpeza de ambas instalacións, sumándose a esa cifra un 13% de gastos xerais e un 6% de beneficio industrial, así como dos ingresos obtidos dos usuarios das mesmas. No caso de que a cifra de explotación sexa negativa, o Concello cubrirá o déficit de explotación resultante e no caso de que sexa positiva, será ingresada polo concesionario na caixa municipal.

*“Al final de cada trimestre, el concesionario deberá presentar al Ayuntamiento informe explicativo, firmado por el representante legal de la empresa, acompañado de la documentación justificativa oportuna relativa a los costes derivados del cumplimiento de los deberes exigidos al concesionario para el funcionamiento y limpieza de ambas instalaciones, sumándose a esa cifra un 13% de gastos generales y un 6% de beneficio industrial, así como de los ingresos obtenidos de los usuarios de las mismas. En caso de que la cifra de explotación sea negativa, el Ayuntamiento cubrirá el déficit de explotación resultante y en caso de que sea positiva, será ingresada por el concesionario en la caja municipal.*

O informe deberá incluír unha declaración das actividades realizadas e do seu custo, co desglose de cada un dos gastos. A súa presentación realizarase, como máximo, no prazo de 15 días desde a finalización do correspondente trimestre. Os gastos acreditaranse mediante os TCs mensuais, as copias das nóminas, as facturas e demais documentos de valor probatorio equivalente con validez no tráfico xurídico mercantil ou con eficacia administrativa.

*El informe deberá incluir una declaración de las actividades realizadas y de su coste, con el desglose de cada uno de los gastos. Su presentación se realizará, como máximo, en el plazo de 15 días desde la finalización del correspondiente trimestre. Los gastos se acreditarán mediante los TCs mensuales, las copias de las nóminas, las facturas y demás documentos de valor probatorio equivalente con validez en el tráfico jurídico mercantil o con eficacia administrativa.*

No caso de subcontratación total ou parcial de servizos, o concesionario deberá xustificar no informe citado a conveniencia desa subcontratación sobre a base de razóns dunha maior eficiencia, e deberá, en todo caso, acreditar que o prezo repercutido en virtude desa subcontratación se deriva da solicitude de, cando menos, tres orzamentos a empresas solventes. A realización da citada subcontratación deberá contar en todo caso coa autorización da Área de Medio Ambiente. En ningún caso se poderá subcontratar a execución total ou parcial de servizos con persoas ou entidades incursas nalgunha prohibición de contratación con entidades do sector público ou persoas ou entidades vinculadas ao concesionario, salvo previa autorización expresa da Área de Medio Ambiente do Concello da Coruña e cando exista unha razón técnica ou de mellora da eficiencia que o xustifique.

Non obstante, o concesionario deberá asumir á súa costa na conta de explotación do ascensor o importe correspondente a 3.000 persoas, en compensación ao beneficio que lle suporá a utilización do ascensor na xestión do restaurante. Esta cantidade entrará a formar parte do resultado da cifra de explotación explicada anteriormente.

O falseamento dos datos contidos no informe explicativo da conta de

*En caso de subcontratación total o parcial de servizos, el concesionario deberá justificar en el informe citado la conveniencia de esa subcontratación sobre la base de razones de una mayor eficiencia, y deberá, en todo caso, acreditar que el precio repercutido en virtud de esa subcontratación se deriva de la solicitud de, al menos, tres presupuestos a empresas solventes. La realización de la citada subcontratación deberá contar en todo caso con la autorización del Área de Medio Ambiente. En ningún caso se podrá subcontratar la ejecución total o parcial de servicios con personas o entidades incursas en alguna prohibición de contratación con entidades del sector público o personas o entidades vinculadas al concesionario, salvo previa autorización expresa del Área de Medio Ambiente del Ayuntamiento de A Coruña y cuando exista una razón técnica o de mejora de la eficiencia que lo justifique.*

*No obstante, el concesionario deberá asumir a su costa en la cuenta de explotación del ascensor el importe correspondiente a 3.000 personas, en compensación al beneficio que le supondrá la utilización del ascensor en la gestión del restaurante. Esta cantidad entrará a formar parte del resultado de la cifra de explotación explicada anteriormente.*

*El falseamento de los datos contenidos en el informe explicativo*

explotación será causa de extinción da concesión, sen previa indemnización ao concesionario”.

O presente acto de modificación da concesión de dominio público, destinada á construción e explotación dunha cafetería-restaurante no Monte de San Pedro e a prestación dos servizos de vixilancia, limpeza e funcionamento das instalacións municipais do elevador panorámico e mirador, producirá efectos a partir de 1 de xaneiro de 2019.

Ao non haber máis asuntos que tratar, e ás once horas e trinta e seis minutos, a Presidencia remata a sesión e redáctase a presente acta que asinan e autorizan a Presidencia e a concelleira-secretaria da Xunta de Goberno Local; todo iso de acordo co disposto no artigo 126.4 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

*de la cuenta de explotación será causa de extinción de la concesión, sin previa indemnización al concesionario” .*

*El presente acto de modificación de la concesión de dominio público, destinada a la construcción y explotación de una cafetería-restaurante en el Monte de San Pedro y la prestación de los servicios de vigilancia, limpieza y funcionamiento de las instalaciones municipales del elevador panorámico y mirador, producirá efectos a partir de 1 de enero de 2019.*

*No habiendo más asuntos que tratar, y siendo las once horas y treinta y seis minutos, la Presidencia levanta la sesión, redactándose la presente acta que firman y autorizan la Presidencia y la concejala-secretaria de la Junta de Gobierno Local; todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 126.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.*