

**ARTÍCULO 1. FUNDAMENTO.**

De conformidad con lo dispuesto en los arts. 15.1 y 59.2 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, que aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, el Ayuntamiento de A Coruña establece el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras que se exigirá conforme a las disposiciones contenidas en dicha Ley y en la presente Ordenanza, dictada al amparo de lo establecido en el art. 106 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

**ARTÍCULO 2. HECHO IMPONIBLE.**

1. Constituye el hecho imponible del impuesto la realización, dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija la presentación de una comunicación previa o declaración responsable, o en su caso la obtención de la correspondiente licencia de obras u urbanística, se haya presentado o no dicha comunicación o declaración o se haya obtenido o no dicha licencia, siempre que su presentación o expedición corresponda a este Ayuntamiento.
2. Las construcciones, instalaciones u obras a que se refiere el apartado anterior podrán consistir en:
  - a) Obras de construcción de edificaciones e instalaciones de todas clases, de nueva planta.
  - b) Obras de demolición.
  - c) Obras en edificios, tanto aquellas que afecten a su interior como las que se refieran al exterior de los mismos.
  - d) Alineaciones y rasantes.
  - e) Obras de fontanería y alcantarillado.
  - f) Obras en cementerios.
  - g) Cualesquiera otras construcciones, instalaciones u obras que requieran presentación de una comunicación previa o declaración responsable, o en su caso, licencia de obra u urbanística con arreglo a la normativa vigente.

**ARTÍCULO 3. OBLIGADOS TRIBUTARIOS**

1. Son obligados tributarios de este impuesto, a título de contribuyentes, las personas físicas, personas jurídicas o entidades del artículo 35.4 de la Ley General Tributaria, que sean dueños de la construcción, instalación u obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquella. A los efectos previstos en el párrafo anterior tendrá la consideración de dueño de la construcción, instalación u obra quien soporte los gastos o el coste que comporte su realización.
2. En el supuesto de que la construcción, instalación u obra no sea realizada por el sujeto pasivo contribuyente tendrán la condición de sujetos pasivos sustitutos del mismo quienes presenten una comunicación previa o declaración responsable, o en su caso soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras.

**ARTIGO 1. FUNDAMENTO.**

De conformidade co disposto nos artigos 15.1 e 59.2 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, que aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, o Concello da Coruña establece o Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras que se esixirá conforme ás disposicións contidas na dita lei e na presente ordenanza, ditada ao abeiro do establecido no art. 106 da Lei 7/85, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

**ARTIGO 2. FEITO IMPOÑIBLE.**

1. Constitúe o feito impoñible do imposto a realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa a presentación dunha comunicación previo ou declaración responsable, ou no seu caso a obtención da correspondente licenza de obras ou urbanística, presentárase ou non dita comunicación ou declaración ou obtivérase ou non a dita licenza, sempre que a súa presentación ou expedición lle corresponda a este Concello.
2. As construcións, instalacións ou obras a que se refire o apartado anterior poderán consistir en:
  - a) Obras de construción de edificacións e instalacións de todas clases, de nova planta.
  - b) Obras de demolición.
  - c) Obras en edificios, tanto aquelas que afecten ao seu interior como as que se refiran ao seu exterior.
  - d) Aliñacións e rasantes.
  - e) Obras de fontanería e rede de sumidoiros.
  - f) Obras en cemiterios.
  - g) Calquera outra construción, instalación ou obra que requiran presentación dunha comunicación previa ou declaración responsable ou no seu caso licenza de obra ou urbanística de acordo coa normativa vixente.

**ARTIGO 3. OBRIGADOS TRIBUTARIOS**

1. Son obrigados tributarios deste imposto, a título de contribuíntes, as persoas físicas, persoas xurídicas ou entidades do artigo 35.4 da Lei xeral tributaria, que sexan donos da construción, instalación ou obra, sexan ou non propietarios do inmueble sobre o que se realice aquela. Para os efectos previstos no parágrafo anterior terá a consideración de dono da construción, instalación ou obra quen soporte os gastos ou o custo que comporte a súa realización.
2. No suposto de que a construción, instalación ou obra non sexa realizada polo suxeito pasivo contribuínte terá a condición de suxeito pasivo substitutos do mesmo quen presente unha comunicación previa ou declaración responsable, ou no seu caso soliciten as correspondentes licenzas ou realice as construcións, instalacións ou obras.



Para la aplicación de este artículo se considerará sustituto de primer grado al que presente una comunicación previa o declaración responsable, o en su caso al solicitante de la licencia y a este obligado se le dirigirá la acción administrativa dirigida al cobro del impuesto. Cuando no exista solicitud se exigirá la presentación de la autoliquidación y el ingreso, a la empresa que realice la construcción, instalación u obra. El sustituto podrá exigir al contribuyente el importe de la cuota tributaria satisfecha.

#### **ARTÍCULO 4. BENEFICIOS FISCALES.**

Está exenta del pago del Impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra de la que sea dueño el Estado, las Comunidades Autónomas o las Entidades Locales que, estando sujetas al mismo, vaya a ser directamente destinada a carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por organismos autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación.

No se admitirán otros beneficios fiscales que los contenidos en normas con rango de ley o los que se deriven de la aplicación de Tratados Internacionales.

#### **ARTÍCULO 5. BASE IMPONIBLE, CUOTA Y DEVENGO**

1. La base imponible del impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, y se entiende por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material de aquella.  
No forman parte de la base imponible el Impuesto sobre el Valor Añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas, en su caso, con la construcción, instalación u obra, ni tampoco los honorarios de profesionales, el beneficio empresarial del contratista ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.
2. La cuota del impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.
3. El tipo de gravamen será el 4%.
4. El impuesto se devenga en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra, aún cuando no se haya presentado una comunicación previa o declaración responsable, o en su caso obtenido la correspondiente licencia.

#### **ARTÍCULO 6. BONIFICACIONES**

1. Las construcciones, instalaciones u obras que tengan por objeto la implantación de sistemas de aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar para autoconsumo, disfrutarán de una bonificación del 95% sobre la cuota del impuesto, de acuerdo con los siguientes criterios:

Para a aplicación deste artigo considerarase substituto de primeiro grao ao que presente unha comunicación previa ou declaración responsable ou no seu caso ao solicitante da licenza e a este obrigado dirixiráselle a acción administrativa dirixida ao cobro do imposto. Cando non exista solicitude esixiráselle a presentación da liquidación e o ingreso á empresa que realice a construción, instalación ou obra. O substituto poderá esixirille ao contribuínte o importe da cota tributaria satisfeita.

#### **ARTIGO 4. BENEFICIOS FISCAIS.**

Está exenta do pago do imposto a realización de calquera construción, instalación ou obra da que sexa dono o Estado, as comunidades autónomas ou as entidades locais que, estando suxeitas a el, vaia ser directamente destinada a estradas, ferrocarrís, portos, aeroportos, obras hidráulicas, saneamento de poboacións e das súas augas residuais, aínda que a súa xestión a leven a cabo organismos autónomos, tanto se se trata de obras de investimento novo como de conservación.

Non se admitirán outros beneficios fiscais máis cós contidos en normas con rango de lei ou os que se deriven da aplicación de tratados internacionais.

#### **ARTIGO 5. BASE IMPOÑIBLE, COTA E XERACIÓN DA TAXA**

1. A base impoñible do imposto está constituída polo custo real e efectivo da construción, instalación ou obra, e enténdese por tal, para estes efectos, o custo de execución material daquela. Non forman parte da base impoñible o Imposto sobre o Valor Engadido e demais impostos análogos propios de réximes especiais, as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas, se é o caso, coa construción, instalación ou obra, nin tampouco os honorarios de profesionais, o beneficio empresarial do contratista nin calquera outro concepto que non integre, estrictamente, o custo de execución material.
2. A cota do imposto será o resultado de lle aplicar á base impoñible o tipo de gravame.
3. O tipo de gravame será o 4%.
4. O imposto xérase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra, aínda cando non se presentou unha comunicación previa ou declaración responsable, ou no seu caso non se obtívese a correspondente licenza.

#### **ARTIGO 6. BONIFICACIÓNS**

1. As construcións, instalacións ou obras que teñan por obxecto a implantación de sistemas de aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía solar para autoconsumo, gozarán dunha bonificación do 95% sobre a cota do imposto, de acordo cos seguintes criterios:

- Si la construcción, instalación y obra a realizar está destinada exclusivamente a la instalación de sistemas de aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar para autoconsumo, para el cálculo de la cuota se tomará en consideración el presupuesto total de la obra. En el resto de construcciones, instalaciones y obras, únicamente se computarán para el cálculo de la cuota con derecho a bonificación las partidas correspondientes a la instalación de sistemas de aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar para autoconsumo. Para ello será necesario que el presupuesto se presente desglosado en la parte que corresponda a dichas obras.
- Deberá acreditarse la homologación, por parte de la administración competente, de los sistemas implantados.
- En todo caso para la aplicación de esta bonificación no se tendrán en cuenta las construcciones, instalaciones y obras cuya instalación sea preceptiva de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación (CTE) u otras normas vigentes en la materia.

Las solicitudes serán enviadas desde el Departamento de Hacienda y Gestión de Tributos a los Servicios Municipales de Medioambiente, junto con el Proyecto técnico de las instalaciones solares firmado por técnico competente y visado por el colegio profesional correspondiente, en el que vendrán justificados todos los aspectos definidos en esta ordenanza incluyendo el presupuesto de ejecución material en el que se especifiquen los costes detallados de los sistemas de aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar para autoconsumo, a fin de que puedan efectuar las comprobaciones necesarias para emitir el informe sobre su concesión. La resolución corresponde a la Junta de Gobierno Local, sin perjuicio de las delegaciones otorgadas por ésta.

2. Las obras de reforma de edificaciones ya existentes que se realicen con el fin de favorecer las condiciones de acceso y habitabilidad de los discapacitados, disfrutarán de una bonificación del 90% de la cuota resultante de aplicar, en su caso, la bonificación a que se refiere el párrafo anterior, de acuerdo con las siguientes reglas

- Se tomará en consideración el presupuesto total de la obra para el cálculo de la cuota, siempre que la obra a realizar esté destinada únicamente a la adaptación del edificio para favorecer las condiciones de acceso y habitabilidad de los discapacitados.
- En caso de que las obras estén destinadas a la reforma de la edificación, comprendiendo en el presupuesto más partidas además de la adaptación de dicha edificación para favorecer las condiciones de acceso y habitabilidad de los discapacitados, únicamente se computarán para el cálculo de la cuota con derecho a bonificación las partidas correspondientes. Para ello será necesario que el presupuesto se presente desglosado en la parte que corresponda a obras que favorezcan dichas condiciones.

- Se a construción, instalación e obra a realizar está destinada exclusivamente á instalación de sistemas de aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía solar para autoconsumo, para o cálculo da cota tomarase en consideración o orzamento total da obra. No resto de construcións, instalacións e obras, unicamente computaranse para o cálculo da cota con dereito a bonificación as partidas correspondentes á instalación de sistemas de aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía solar para autoconsumo. Para iso será necesario que o orzamento se presente desglosado na parte que corresponda a devanditas obras.
- Deberá acreditarse a homologación, por parte da administración competente, dos sistemas implantados.
- En todo caso para a aplicación desta bonificación non se terán en conta as construcións, instalacións e obras cuxa instalación sexa preceptiva de acordo co Código Técnico da Edificación (CTE) ou outras normas vixentes na materia.

As solicitudes serán enviadas desde o Departamento de Facenda e Xestión de Tributos aos Servizos Municipais de Medio, xunto co Proxecto técnico das instalacións solares asinado por técnico competente e visado polo colexio profesional correspondente, no que virán xustificadas todos os aspectos definidos nesta ordenanza incluíndo o orzamento de execución material no que se especifiquen os custos detallados dos sistemas de aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía solar para autoconsumo, a fin de que poidan efectuar as comprobacións necesarias para emitir o informe sobre a súa concesión. A resolución corresponde á Xunta de Goberno Local, sen prexuízo das delegacións outorgadas por esta.

2. As obras de reforma de edificacións xa existentes que se realicen co fin de favorecer as condicións de acceso e habitabilidade dos discapacitados, gozarán dunha bonificación do 90% da cota resultante de aplicar, no seu caso, a bonificación a que se refire o parágrafo anterior, de acordo coas seguintes regras:

- Tomarase en consideración o orzamento total da obra para o cálculo da cota, sempre que a obra a realizar estea destinada unicamente á adaptación do edificio para favorecer as condicións de acceso e habitabilidade dos discapacitados.
- No caso de que as obras estean destinadas á reforma da edificación, comprendendo no orzamento máis partidas ademais da adaptación de devandita edificación para favorecer as condicións de acceso e habitabilidade dos discapacitados, unicamente computaranse para o cálculo da cota con dereito a bonificación as partidas correspondentes. Para iso será necesario que o orzamento se presente desglosado na parte que corresponda a obras que favorezan devanditas

## ORDENANZA FISCAL Nº 55 REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.

## ORDENANZA FISCAL Nº 55 REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCIÓNS, INSTALACIÓNS E OBRAS.

Documentación: Presupuesto total de la obra desglosado en la parte que corresponda a dichas obras

condicións. Documentación: Orzamento total da obra desglosado na parte que corresponda a devanditas obras

Las solicitudes serán enviadas desde el Departamento de Hacienda y Gestión de Tributos, con la documentación que las acompaña y un informe respecto del cumplimiento de las condiciones establecidas en la presente ordenanza, a los Servicios Municipales de Urbanismo que, valorando las reformas que se proponen realizar, formularán informe sobre su concesión. La resolución corresponde a la Junta de Gobierno Local, sin perjuicio de las delegaciones otorgadas por ésta.

As solicitudes serán enviadas desde o Departamento de Facenda e Xestión de Tributos, coa documentación que as acompaña e un informe respecto do cumprimento das condicións establecidas na presente ordenanza, aos Servizos Municipais de Urbanismo que, valorando as reformas que se propón realizar, formularán informe sobre a súa concesión. A resolución corresponde á Xunta de Goberno Local, sen prexuízo das delegacións outorgadas por esta.

3. Gozarán de una bonificación del 50% sobre la cuota, las construcciones, instalaciones u obras de nueva planta referentes a las viviendas de protección oficial.

3. Gozarán dunha bonificación do 50% sobre a cota, as construcións, instalacións ou obras de nova planta referentes a las viviendas de protección oficial.

Las bonificaciones establecidas en los apartados 1, 2 y 3 anteriores tendrán carácter rogado, pudiendo solicitarse dentro del plazo previsto en el artículo 7.1 de esta ordenanza, para la presentación de la autoliquidación del impuesto. El obligado tributario podrá practicar la autoliquidación aplicando la bonificación solicitada y condicionada al acuerdo de Junta de Gobierno Local, sin perjuicio de las delegaciones otorgadas por ésta.

As bonificacións establecidas nos apartados 1, 2 e 3 anteriores terán carácter rogado, podendo solicitarse dentro do prazo previsto no artigo 7.1 desta ordenanza, para a presentación da autoliquidación do imposto. O obrigado tributario poderá practicar a autoliquidación aplicando a bonificación solicitada e condicionada ao acordo de Xunta de Goberno Local, sen prexuízo das delegacións outorgadas por esta.

4. Al amparo de lo dispuesto en el apartado a) del artículo 103.2 del texto refundido de la ley Reguladora de las haciendas Locales, las construcciones, instalaciones u obras que se declaren de especial interés o utilidad municipal, siempre que se cumplan los requisitos sustanciales y formales que se establecen en esta ordenanza, gozarán de una bonificación del 70% en la cuota del impuesto.

4. Ao amparo do disposto no apartado a) do artigo 103.2 do texto refundido da lei Reguladora das facendas Locais, as construcións, instalacións ou obras que se declaren de especial interese ou utilidade municipal, sempre que se cumpran os requisitos substanciais e formais que se establecen nesta ordenanza, gozarán dunha bonificación do 70% na cota do imposto.

Se declaran de especial interés o utilidad municipal, por concurrir circunstancias sociales, a los efectos de disfrute de la bonificación a que se refiere el párrafo anterior, las construcciones, instalaciones y obras que se ejecuten en terrenos calificados urbanísticamente como dotacionales o dotación de viario, siempre que se promuevan directamente por una entidad de carácter público de propiedad municipal, o por una sociedad mercantil local, cuyo capital social sea de titularidad municipal. El obligado tributario podrá practicar la autoliquidación, dentro del plazo previsto en el artículo 7.1 de esta ordenanza, para la presentación de la autoliquidación del impuesto, aplicando la bonificación solicitada y condicionada al acuerdo de Junta de Gobierno Local, sin perjuicio de las delegaciones otorgadas por ésta.

Decláranse de especial interese ou utilidade municipal, por concorrer circunstancias sociais, aos efectos de goce da bonificación a que se refire o parágrafo anterior, as construcións, instalacións e obras que se executen en terreos cualificados urbanísticamente como dotacionais ou dotación de viario, sempre que se promovan directamente por unha entidade de carácter público de propiedade municipal, ou por unha sociedade mercantil local, cuxo capital social sexa de titularidade municipal. O obrigado tributario poderá practicar a autoliquidación, dentro do prazo previsto no artigo 7.1 desta ordenanza, para a presentación da autoliquidación do imposto, aplicando a bonificación solicitada e condicionada ao acordo de Xunta de Goberno Local, sen prexuízo das delegacións outorgadas por esta.

5. Gozarán de una bonificación del 70% en la cuota del impuesto, al amparo de lo dispuesto en el apartado a) del artículo 103.2 del texto refundido de la ley Reguladora de las Haciendas Locales, las construcciones, instalaciones u obras que se declaren de especial interés o utilidad municipal, al concurrir circunstancias de fomento de empleo, y que sean promovidas por personas emprendedoras. A los efectos de esta apartado se consideran emprendedoras a aquellas personas físicas o jurídicas que se encuentren realizando una actividad empresarial o profesional con hasta 24 meses de antigüedad o

5. Gozarán dunha bonificación do 70% na cota do imposto, ao amparo do disposto no apartado a) do artigo 103.2 do texto refundido da lei Reguladora das Facendas Locais, as construcións, instalacións ou obras que se declaren de especial interese ou utilidade municipal, ao concorrer circunstancias de fomento de emprego, e que sexan promovidas por persoas emprendedoras. Aos efectos deste apartado considéranse emprendedoras a aquelas persoas físicas ou xurídicas que se atopan realizando unha actividade empresarial ou profesional con ata 24 meses de antigüidade ou ben os trámites previos para poder desenvolver unha actividade económica, sexa de



bien los trámites previos para poder desarrollar una actividad económica, sea de forma autónoma, como autónomo, cooperativista, socio o socia de una pequeña y mediana empresa, sociedad laboral, o a través de cualquier fórmula empresarial admitida en derecho, que tenga domicilio social y fiscal en Galicia. No se consideran personas emprendedoras aquellas que se encuentren en los supuestos regulados en el artículo 4 de la Ley 9/2013, de 19 de diciembre, del Emprendimiento y la Competitividad Económica de Galicia.

El importe de la bonificación a la que se refiere este apartado no podrá exceder, en ningún caso, de 2.000 euros.

Asimismo, esta bonificación una vez disfrutada para un hecho imponible, sólo podrá disfrutarse para los siguientes, respecto de los mismos contribuyente e inmueble, si han transcurrido dos años desde la finalización de las obras que fueron objeto de la citada bonificación.

La declaración de especial interés o utilidad municipal corresponderá al Pleno de la Corporación por mayoría simple.

La bonificación establecida en este apartado 5 tiene carácter rogado, debiendo solicitar del Pleno de la Corporación la declaración de especial interés o utilidad municipal. Las solicitudes de bonificación se presentarán dentro del plazo previsto en el artículo 7.1 de esta ordenanza, para la presentación de la autoliquidación del impuesto. El obligado tributario podrá practicar la autoliquidación aplicando la bonificación solicitada y condicionada al acuerdo del Pleno de la Corporación.

Normas comunes de aplicación a las bonificaciones contempladas en este artículo:

- Si se denegase la bonificación o resultase inadecuado el porcentaje de bonificación aplicado por el obligado tributario en la autoliquidación presentada, se procederá a girar de oficio liquidación provisional sin la bonificación o con el porcentaje que proceda y con los intereses o recargos que correspondan, todo ello sin perjuicio de las sanciones a que hubiere lugar si se apreciase la existencia de infracción tributaria.
- No procederá la concesión de bonificación alguna para aquellas construcciones, instalaciones u obras respecto de las que no se haya solicitado el beneficio fiscal en los plazos establecidos en este artículo.
- La concesión de cualquier beneficio fiscal no prejuzga la legalidad de las construcciones, instalaciones u obras y se entiende sin perjuicio de las actuaciones, sanciones o multas que pudieran proceder en el ámbito urbanístico.

#### **ARTÍCULO 7. NORMAS DE GESTIÓN.**

1. Cuando se haya presentado una comunicación previa o declaración responsable, o en su caso conceda la licencia preceptiva o cuando, no habiéndose presentado una comunicación previa o declaración responsable, ni solicitado,

forma autónoma, como autónomo, cooperativista, socio o socia dunha pequena e mediana empresa, sociedade laboral, ou a través de calquera fórmula empresarial admitida en dereito, que teña domicilio social e fiscal en Galicia. Non se consideran persoas emprendedoras aquelas que se encontren nos supostos regulados no artigo 4 da Lei 9/2013, de 19 de decembro, do Emprendemento e a Competitividade Económica de Galicia.

O importe da bonificación a que se refire este apartado non poderá exceder, en ningún caso, de 2.000 euros.

Así mesmo, esta bonificación unha vez disfrutada para un feito impoñible, só poderá disfrutarse para os seguintes, respecto dos mesmos contribuínte e inmoible, se transcorreran dous anos desde a finalización das obras que foron obxecto da citada bonificación.

A declaración de especial interese ou utilidade municipal corresponderá ao Pleno da Corporación por maioría simple.

A bonificación establecida neste apartado 5 ten carácter rogado, debendo solicitar do Pleno da Corporación a declaración de especial interese ou utilidade municipal. As solicitudes de bonificación presentaranse dentro do prazo previsto no artigo 7.1 desta ordenanza, para a presentación da autoliquidación do imposto. O obrigado tributario poderá practicar a autoliquidación aplicando a bonificación solicitada e condicionada ao acordo do Pleno da Corporación.

Normas comúns de aplicación ás bonificacións contempladas neste artigo:

- Se fora denegada a bonificación ou resultase inadecuada a porcentaxe de bonificación aplicada polo obrigado tributario na autoliquidación presentada, procederá a xirar de oficio liquidación provisional sen a bonificación ou coa porcentaxe que proceda e cos intereses ou recargos que correspondan, todo ello sen prexuízo das sancións a que houbera lugar si se apreciase a existencia de infracción tributaria.
- Non procederá a concesión de bonificación algunha para aquelas construcións, instalacións ou obras respecto das que non se solicitara o beneficio fiscal nos prazos establecidos neste artigo.
- A concesión de calquera beneficio fiscal non prexulgará a legalidade das construcións, instalacións ou obras e se entende sen prexuízo das actuacións, sancións ou multas que puideran proceder no ámbito urbanístico.

#### **ARTIGO 7. NORMAS DE XESTIÓN.**

1. Cando se presentou unha comunicación previa ou declaración responsable, ou no seu caso conceda a licenza preceptiva ou cando, non habéndose presentado unha comunicación previa ou declaración responsable, nin solicitado, concedido ou denegado aínda devandita licenza preceptiva, iníciase a

## ORDENANZA FISCAL Nº 55 REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.

## ORDENANZA FISCAL Nº 55 REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCIÓNS, INSTALACIÓNS E OBRAS.

concedido o denegado aún dicha licencia preceptiva, se inicie la construcción, instalación u obra, se practicará una liquidación provisional a cuenta para lo que el interesado deberá presentar autoliquidación según el modelo determinado por el Ayuntamiento y simultáneamente procederá a ingresar en fondos municipales la cuota que resulte. Dicha declaración se presentará en el plazo de un mes a contar desde la fecha de presentación de una comunicación previa o declaración responsable, o en su caso desde el día siguiente a la recepción de la notificación de la concesión de la licencia.

La liquidación a que se refiere este apartado se practicará utilizando como base imponible la que resulte del presupuesto presentado por los interesados para la ejecución de las obras o instalaciones. No obstante, para las construcciones de nueva planta o ex novo, la Base Imponible se determinará de acuerdo con las normas para la determinación de la base imponible que figuran en el Anexo de la presente Ordenanza Fiscal.

2. Los Servicios de Urbanismo comunicarán a la Sección de Hacienda los actos de presentación de una comunicación previa o declaración responsable, o en su caso de concesión de licencia para actividades sujetas a tributación acompañando una copia del presupuesto presentado por los interesados en el proyecto correspondiente.
3. En caso de que no se ejecuten las obras, construcciones o instalaciones el interesado tendrá derecho a la devolución de lo ingresado de conformidad con lo dispuesto en la Ley General Tributaria para el procedimiento de devolución de ingresos. Igualmente tendrá derecho a la devolución de lo ingresado una vez formule expresa renuncia en os supuestos de presentación de una comunicación previa o declaración responsable, siempre que se realice en el plazo de tres meses desde dicha presentación.
4. Una vez finalizada la construcción, instalación u obra y teniendo en cuenta el coste real y efectivo de la misma, el Ayuntamiento, mediante la oportuna comprobación administrativa modificará, en su caso, la base imponible a que se refiere el apartado anterior, practicando la correspondiente liquidación definitiva y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda. Cuando se produzca cualquier circunstancia que haya modificado el coste real y efectivo de las obras, construcciones o instalaciones que sirvió de base para la determinación de la cuota tributaria, los sujetos pasivos están obligados a presentar, en el plazo de un mes, declaración complementaria y a ingresar simultáneamente el importe que resulte. Las devoluciones, cuando procedan, se ajustarán al procedimiento establecido para las devoluciones de ingresos.

construcción, instalación ou obra, practicarase unha liquidación provisional a conta para o que o interesado deberá presentar autoliquidación segundo o modelo determinado polo Concello e simultaneamente procederá a ingresar en fondos municipais a cota que resulte. Devandita declaración presentarase no prazo dun mes a contar desde a data de presentación dunha comunicación previa ou declaración responsable, ou no seu caso desde o día seguinte a recepción da notificación da concesión da licenza.

A liquidación a que se refire este apartado practicarase utilizando como base imponible a que resulte do orzamento presentado polos interesados para a execución das obras ou instalacións. Non obstante, para as construcións de nova planta ou ex novo, a Base Imponible determinarase de acordo coas normas para a determinación da base imponible que figuran no Anexo da presente Ordenanza Fiscal.

2. Os Servizos de Urbanismo comunicarán á Sección de Facenda os actos de presentación dunha comunicación previa ou declaración responsable, ou no seu caso de concesión de licenza para actividades suxeitas a tributación acompañando unha copia do orzamento presentado polos interesados no proxecto correspondente.
3. No caso de que non se executen as obras, construcións ou instalacións o interesado terá dereito á devolución do ingresado de conformidade co disposto na Lei Xeral Tributaria para o procedemento de devolución de ingresos. Igualmente terá dereito á devolución do ingresado unha vez formule expresa renuncia en supor de presentación dunha comunicación previa ou declaración responsable, sempre que se realice no prazo de tres meses desde devandita presentación.
4. Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o custo real e efectivo da mesma, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa modificará, no seu caso, a base imponible a que se refire o apartado anterior, practicando a correspondente liquidación definitiva e esixindo do suxeito pasivo ou reintegrándole, no seu caso, a cantidade que corresponda. Cando se produza calquera circunstancia que modifique o custo real e efectivo das obras, construcións ou instalacións que serviu de base para a determinación da cota tributaria, os suxeitos pasivos están obrigados a presentar, no prazo dun mes, declaración complementaria e a ingresar simultaneamente o importe que resulte. As devolucións, cando procedan, axustaranse ao procedemento establecido para as devolucións de ingresos.

### ARTÍCULO 8. INSPECCIÓN Y RECAUDACIÓN.

### ARTIGO 8. INSPECCIÓN E RECADACIÓN.

## ORDENANZA FISCAL Nº 55 REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.

## ORDENANZA FISCAL Nº 55 REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCIÓNS, INSTALACIÓNS E OBRAS.

La Inspección y recaudación de este Impuesto se realizarán de acuerdo con lo previsto en la Ley General Tributaria y en las demás disposiciones reguladoras de la materia, así como en la Ordenanza General de Gestión y en el Reglamento de Inspección de este Ayuntamiento.

Cuando el responsable de la presentación de una comunicación previa o declaración responsable o en su caso de una licencia de obras no presenta autoliquidación del impuesto en los términos y con los requisitos previstos en el artículo anterior, la Inspección podrá levantar acta con acuerdo, de conformidad o disconformidad, según el caso, con base a los documentos que acompañaron a la comunicación previa o declaración responsable o que sirvieron en su caso, para el otorgamiento de dicha licencia.

Los Servicios de Hacienda y Urbanismo se comunicarán recíprocamente las actuaciones de las que se derive el descubrimiento de construcciones, obras o instalaciones ejecutadas sin la presentación de una comunicación previa o declaración responsable o en su caso de licencia y que, en consecuencia, no hayan formulado las declaraciones y peticiones preceptivas.

### ARTÍCULO 9. INFRACCIONES Y SANCIONES.

En todo lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias, así como a la determinación de las sanciones que por las mismas corresponden en cada caso, se aplicará el régimen regulado en la Ley General Tributaria y disposiciones que la desarrollan, y en la Ordenanza General de Gestión.

#### ANEXO

##### DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE

Reglas de aplicación.

1. El presupuesto de ejecución material para las construcciones de nueva planta o ex novo deberá ser, como regla general igual o superior a los costes de referencia que se determinan según se expresa en la regla siguiente.
2. El módulo de referencia a aplicar será el siguiente en todos los casos:

MBC2      570,39 €/ m2 construido.

Sobre la superficie construida total se aplicarán coeficientes correctores para ajustar el importe resultante al coste real de la ejecución de las obras a partir de 5.000 m2 de construcción, de acuerdo con los tramos que se indican a continuación.

Superficie	Coficiente
Hasta 5.000 m2	1
De 5.001 a 10.000 m2	0,95
De 10.001 a 15.000 m2	0,90
De 15.001 a 20.000 m2	0,85

A Inspección e recadación deste Imposto realizaranse de acordo co previsto na Lei Xeral Tributaria e nas demais disposicións reguladoras da materia, así como na Ordenanza Xeral de Xestión e no Regulamento de Inspección deste Concello.

Cando o responsable da presentación dunha comunicación previa ou declaración responsable ou no seu caso dunha licenza de obras non presenta autoliquidación do imposto nos termos e cos requisitos previstos no artigo anterior, a Inspección poderá levantar acta con acordo, de conformidade ou disconformidade, segundo o caso, con base aos documentos que acompañaron á comunicación previa ou declaración responsable ou que serviron no seu caso, para o otorgamiento de devandita licenza.

Os Servizos de Facenda e Urbanismo comunicaranse recíprocamente as actuacións das que se derive o descubrimento de construcións, obras ou instalacións executadas sen a presentación dunha comunicación previa ou declaración responsable ou no seu caso de licenza e que, en consecuencia, non formulen as declaracións e peticións preceptivas.

### ARTIGO 9. INFRACIÓNS E SANCIÓNS.

En todo o relativo á cualificación das infraccións tributarias, así como á determinación das sancións que por elas corresponden en cada caso, aplicarase o réxime regulado na Lei xeral tributaria e disposicións que a desenvolven, e na Ordenanza xeral de xestión.

#### ANEXO

##### DETERMINACIÓN DA BASE IMPONIBLE

Reglas de aplicación.

1. O orzamento de execución material para as construcións de nova planta ou ex novo deberá ser, como regra xeral igual ou superior aos custos de referencia que se determinan segundo exprésase nas regras seguintes.
2. O módulo de referencia a aplicar será o seguinte en todos os casos:

MBC2      570,39 €/ m2 construído.

Sobre a superficie construída total aplicaranse coeficientes correctores para axustar o importe resultante ao custo real da execución das obras a partir de 5.000 m2 de construción, de acordo cos tramos que se indican a continuación.

Superficie	Coficiente
Ata 5000 m2	1
De 5001 a 10.000 m2	0.95
De 10.001 a 15.000 m2	0.90
De 15.001 a 20.000 m2	0.85



**ORDENANZA FISCAL Nº 55 REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.**

**ORDENANZA FISCAL Nº 55 REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCIÓNS, INSTALACIÓNS E OBRAS.**

Más de 20.000 m2	0,80	Mais de 20.000 m2	0.80
------------------	------	-------------------	------

3. Las solicitudes de instalaciones y las de ascensores, montacargas y aparatos elevadores que no precisen de ejecución de obras, se liquidarán por el importe real de las mismas documentado con el presupuesto elaborado por el instalador que se adjuntará a la solicitud. Los servicios técnicos municipales en el momento de su preceptivo informe se pronunciarán sobre el presupuesto asignado a las obras e instalaciones.

**DISPOSICIÓN FINAL.**

La presente Ordenanza Fiscal, que consta de nueve artículos, ha sido aprobada por el Pleno en sesión celebrada el 29 de diciembre de 2015, entrará en vigor el día 1 de enero de 2016 y se aplicará en tanto no se acuerde su modificación o derogación.

3. As solicitudes de instalacións e as de ascensores, montacargas e aparellos elevadores que non precisen de execución de obras, liquidaranse polo importe real das mesmas documentado co orzamento elaborado polo instalador que se achegará á solicitude. Os servizos técnicos municipais no momento do seu preceptivo informe pronunciaranse sobre o orzamento asignado ás obras e instalacións.

**DISPOSICIÓN FINAL.**

A presente ordenanza fiscal, que consta de nove artigos, foi aprobada polo Pleno na sesión realizada o 29 de decembro do 2015 entrará en vigor o día 1 de xaneiro do 2016 e aplicarase mentres non se acorde a súa modificación ou derogación.