

Coruña **FUTURA**

Innovación+Territorio

DIAGNÓSTICO **URBANO ESTRATÉGICO** ANEXO I. FICHAS DE DIAGNÓSTICO DISTRITOS DE A CORUÑA

INSTITUCIONES PROMOTORAS



Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña



KNOWLEDGE PARTNER

TTM FUNDACION **METROPOLI**



ANEXO I

Fichas de Diagnóstico. Distritos de A Coruña

Distrito 1: Ciudad Vieja-Pescadería-Orzán	3
Distrito 2. Monte Alto-Adormideras	15
Distrito 3: Ensanche-Cuatro Caminos	27
Distrito 4: Os Mallos-Sagrada Familia	39
Distrito 5: Riazor-Labañou-Los Rosales	51
Distrito 6: Agra do Orzán	63
Distrito 7: Os Castros-Elviña-O Castrillón	75
Distrito 8: Eiris-As Xubias	87
Distrito 9: Mesoiro-Castro de Elviña	99
Distrito 10: A Grela-Bens	111

Distrito 1

Ciudad Vieja-Pescadería-Orzán



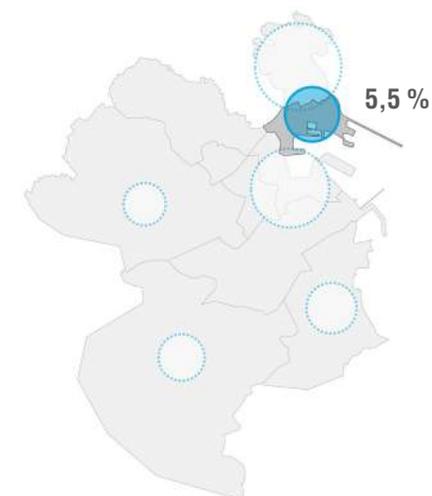
Distrito 1: Ciudad Vieja-Pescadería-Orzán

Los espacios centrales que acogen los ámbitos históricos de la ciudad, Ciudad Vieja y Pescadería principalmente, presentan un claro perfil institucional y terciario, concentran gran parte de la oferta turística de la ciudad y de sus imágenes más conocidas. Equipamientos singulares, desde el Ayuntamiento al Palacio de Congresos, se localizan en este ámbito. Presenta una trama compacta, con escasos espacios libres y zonas verdes que se ve compensado por su doble conexión marítima hacia la playa de Orzán al noroeste y a los Jardines de Méndez Núñez y las zonas más “nobles” (Dársena deportiva y club náutico, terminal de cruceros) del puerto en el este. La importante pérdida del uso residencial da lugar a una notable polarización de los residentes que permanecen en ellos. Es el distrito más envejecido de la ciudad con casi un tercio de sus residentes por encima de los 65 años. Coexiste

una población envejecida de antiguos residentes, de nivel socioeconómico medio y medio-alto, con un elevado porcentaje de inmigrantes y población de bajos ingresos y reducida cualificación en un espacio con abundancia de vivienda de baja calidad debido a la muy reducida actividad de rehabilitación. La pérdida de residentes va unida a la reducción de la oferta comercial. Así, ámbitos de antigua centralidad urbana como el Obelisco están viendo reducido su protagonismo frente a otras zonas de la ciudad. Por el contrario se da un creciente aumento de los locales de ocio y, también, una incipiente recuperación de algunos puntos como áreas de residencia y actividad para profesionales y artistas. Aquí se localizan la mayor parte de las galerías de arte, talleres y empresas de diseño, zonas de marcha y focos de la cultura “alternativa” en la ciudad.

Población comparada

Distribución de la población (%)



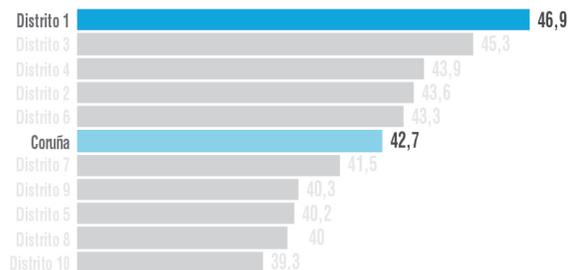
	A Coruña	Distrito 1
Población	246.028 hab.	12.356 hab.
Superficie	3783 has.	112,88 has.
Densidad	65,03 hab/has	109,54 hab/has



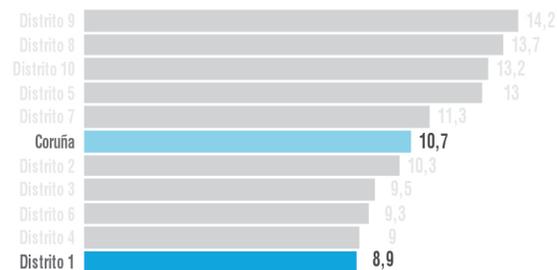
Fuente: Padrón municipal de habitantes INE 2011. Ayuntamiento de A Coruña 2012

Distrito 1: Datos de población y superficie

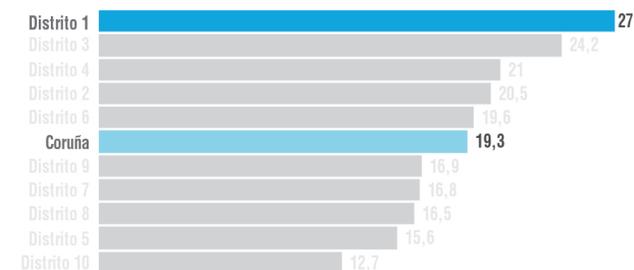
Edad media



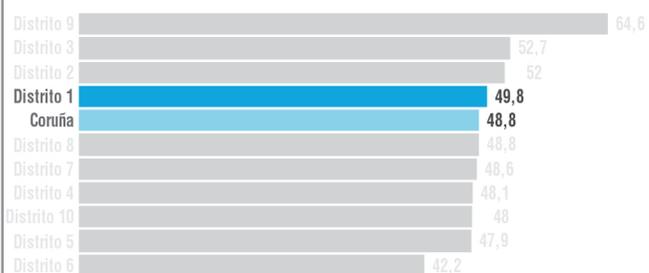
Población < 14 años (%)



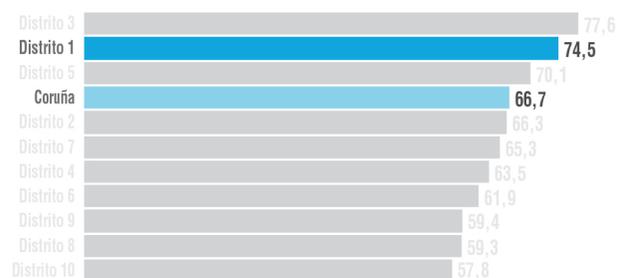
Población > 65 años (%)



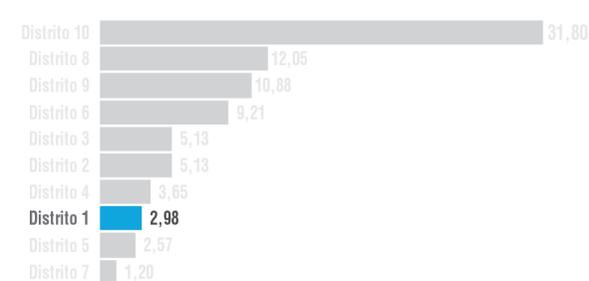
Nacidos en el municipio de A Coruña (%)



Población con estudios medios o superiores (%)

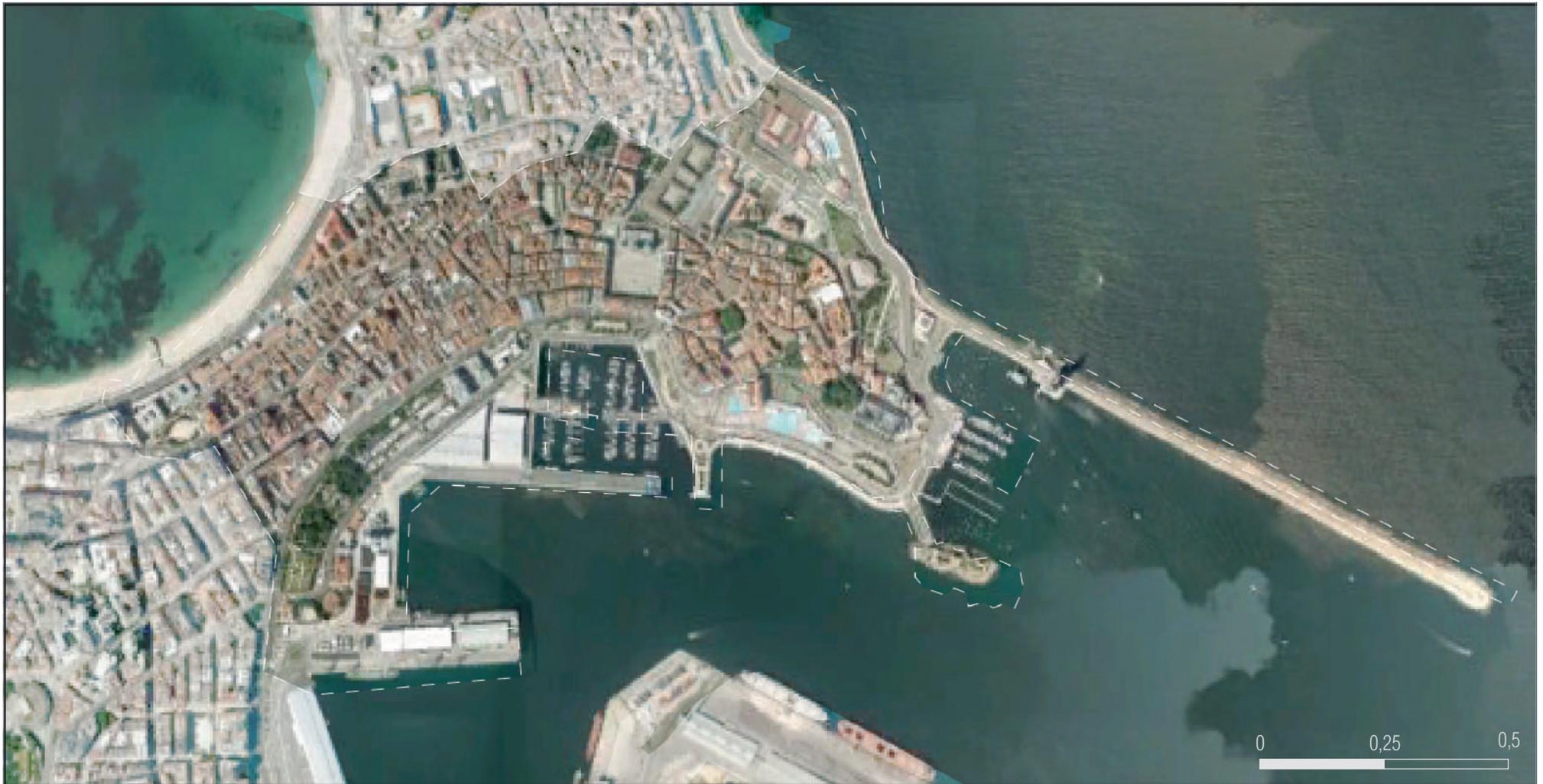


Superficie sobre A Coruña (%)



Fuente: Padrón municipal de habitantes INE 2011. Ayuntamiento de A Coruña 2012

Distrito 1: Delimitación. Foto aérea



Distrito 1: Topografía



Distrito 1: Estructura urbana



Distrito 1: Estructura urbana. Trama



Distrito 1: Estructura urbana. Morfología



Distrito 1: Imagen urbana



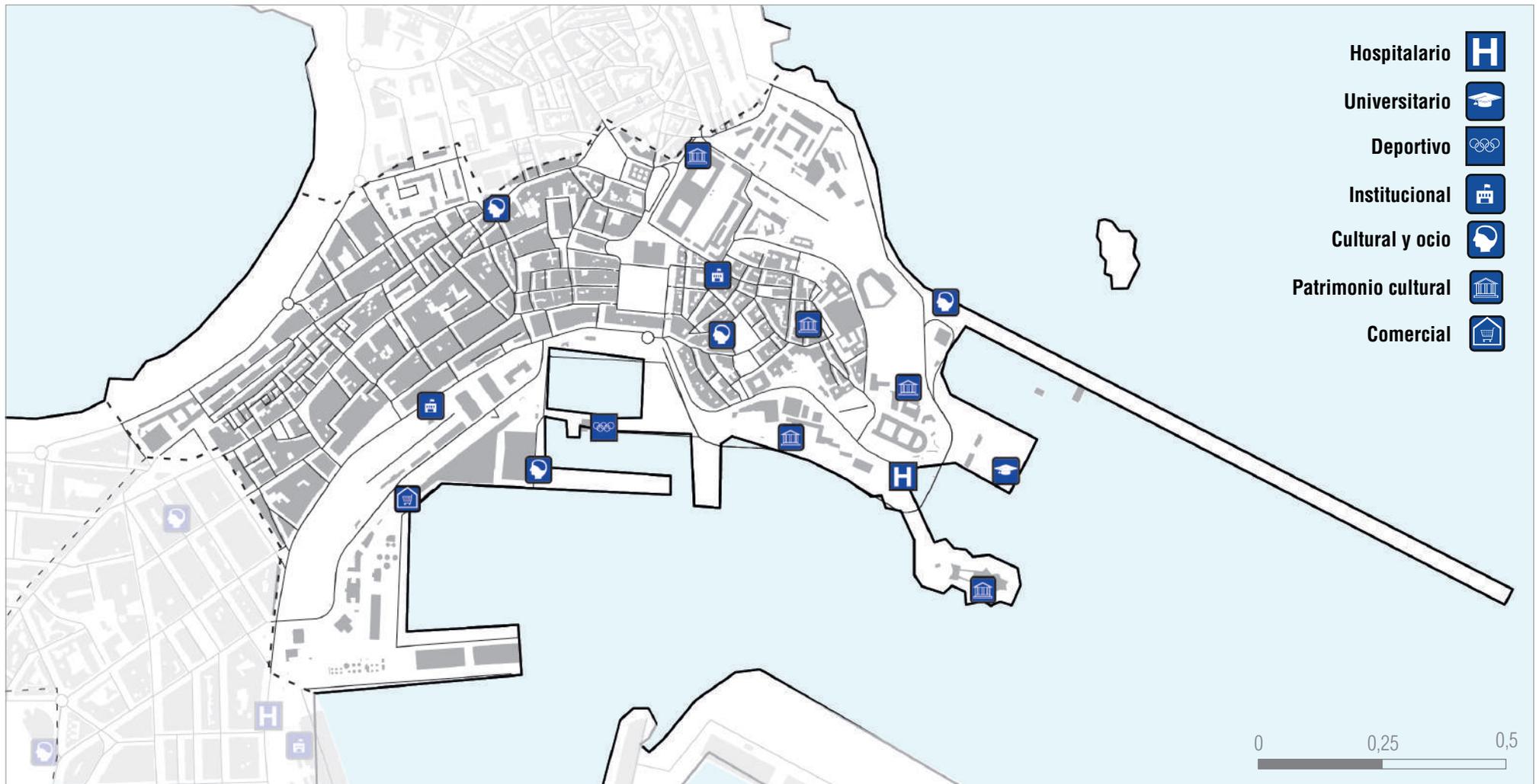
Distrito 1: Infraestructuras



Distrito 1: Transporte y movilidad



Distrito 1: Grandes equipamientos



Distrito 2

Monte Alto-Adormideras



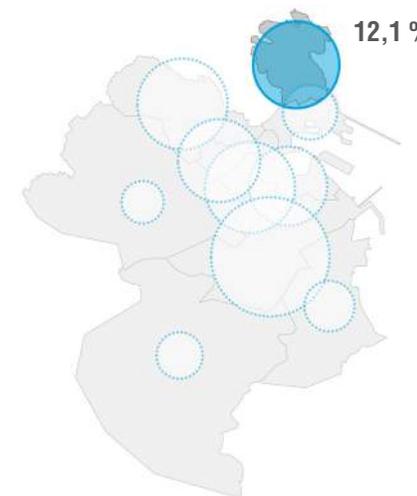
Distrito 2. Monte Alto-Adormideras

Situado en el extremo más septentrional de la ciudad la población se concentra mayoritariamente en torno al barrio de Montealto, desarrollado durante los años 50 y 60, y en el más reciente de Adormideras. Como corresponde a la época de su desarrollo es un espacio muy densamente edificado que presenta un nivel de envejecimiento superior a la media de la ciudad y unos niveles educativos algo inferiores. No obstante se trata de un espacio que ha experimentado importantes transformaciones en las dos últimas décadas lo que está modificando su carácter. Situado junto al centro histórico en este distrito se localiza la Torre de Hércules y los grandes espacios libres y de ocio de su entorno con uno de los paisajes más atractivos de la ciudad lo que se aprovecha desde el mirador de San Pedro. Los espacios urbanizados se han desarrollado sobre terrenos que

anteriormente eran de uso militar incorporando edificios e instalaciones singulares que en la actualidad acogen equipamientos o constituyen oportunidades singulares como el antiguo edificio de la prisión. La construcción del paseo marítimo, de numerosos equipamientos deportivos, centros cívicos, el Museo del Hombre o el Aquarium configuran, junto a las playas dotan a este distrito de un especial atractivo. Ello ha inducido crecimiento de viviendas de mayor precio y una creciente actividad de rehabilitación que destaca por el uso de colores en las fachadas.

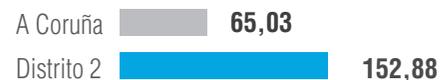
Población comparada

Distribución de la población (%)



	A Coruña	Distrito 2
Población	246.028 hab.	29.670 hab.
Superficie	3783 has.	194,08 has.
Densidad	65,03 hab/has	152,88 hab/has

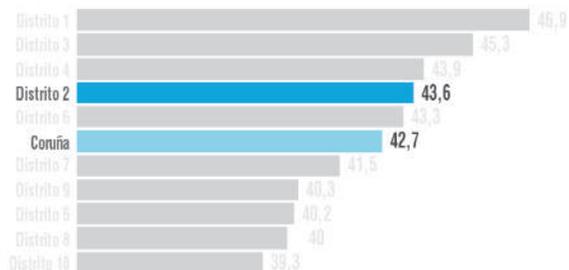
Densidad comparada (hab/has)



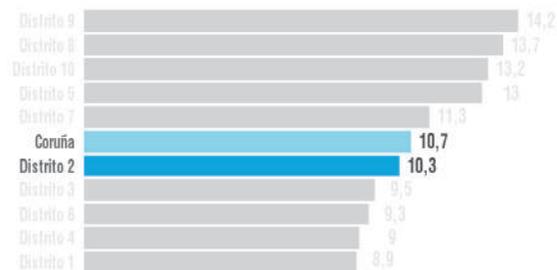
Fuente: Padrón municipal de habitantes INE 2011. Ayuntamiento de A Coruña 2012

Distrito 2: Datos de población y superficie

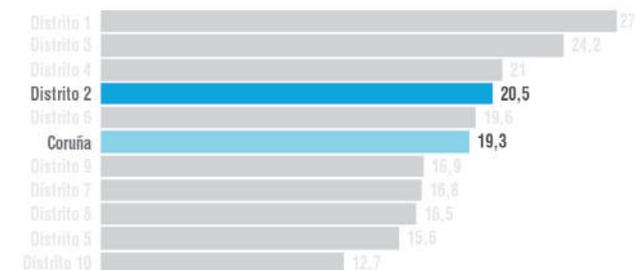
Edad media



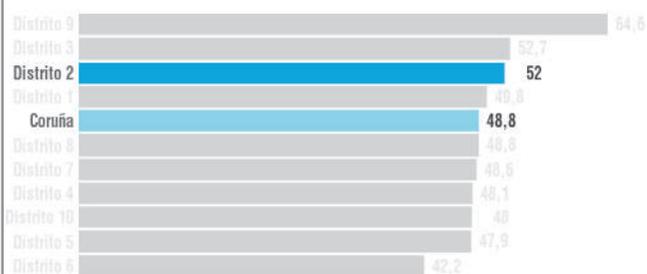
Población < 14 años (%)



Población > 65 años (%)



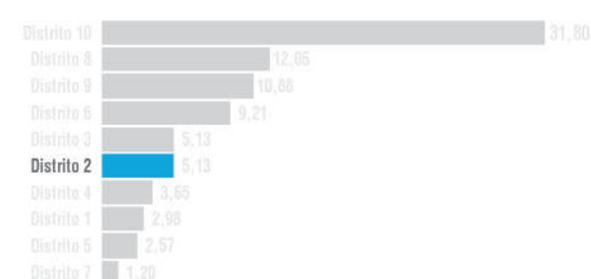
Nacidos en el municipio de A Coruña (%)



Población con estudios medios o superiores (%)

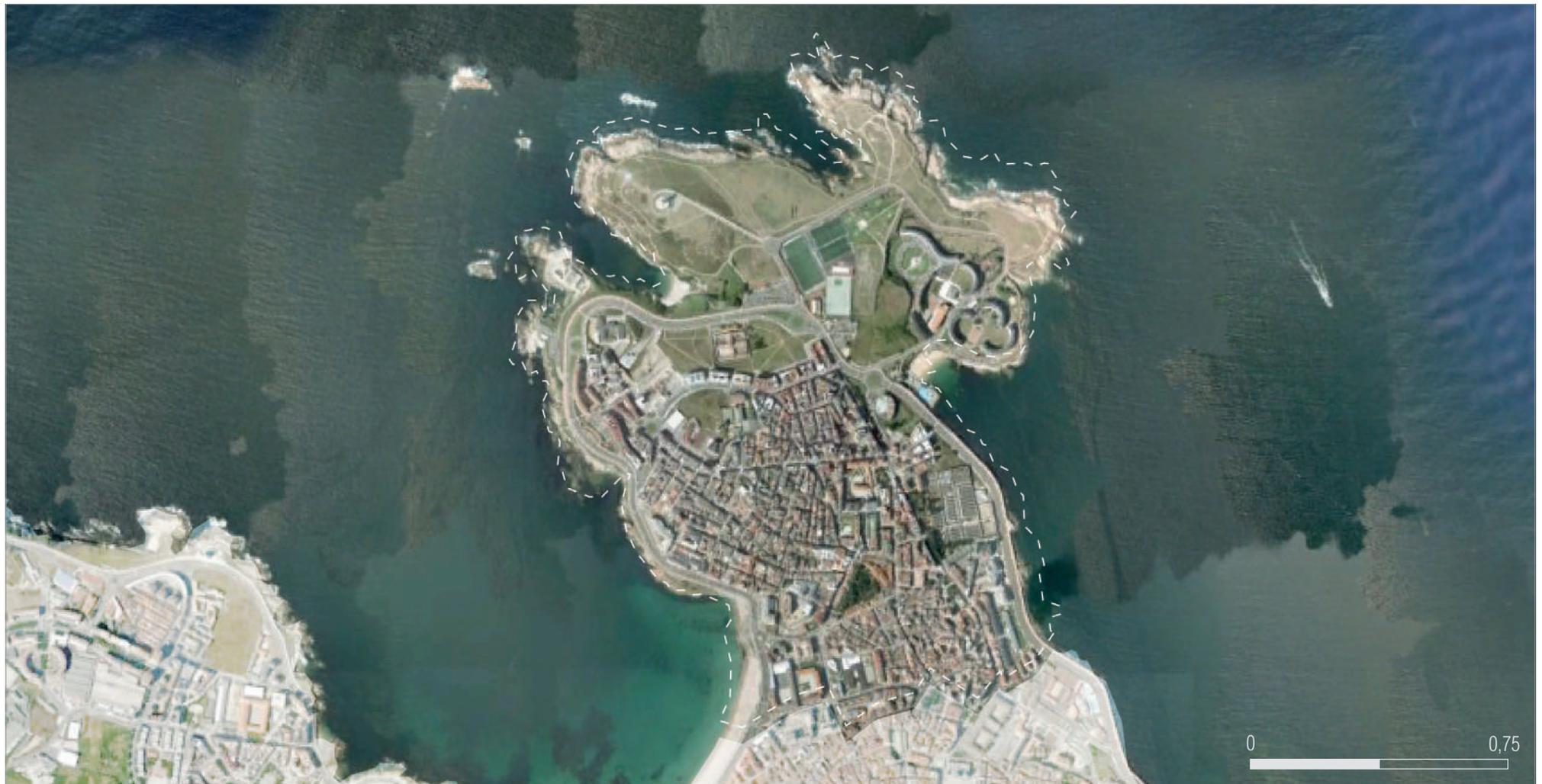


Superficie sobre A Coruña (%)



Fuente: Padrón municipal de habitantes INE 2011. Ayuntamiento de A Coruña 2012

Distrito 2: Delimitación. Foto aérea



Distrito 2: Topografía



Distrito 2: Estructura urbana



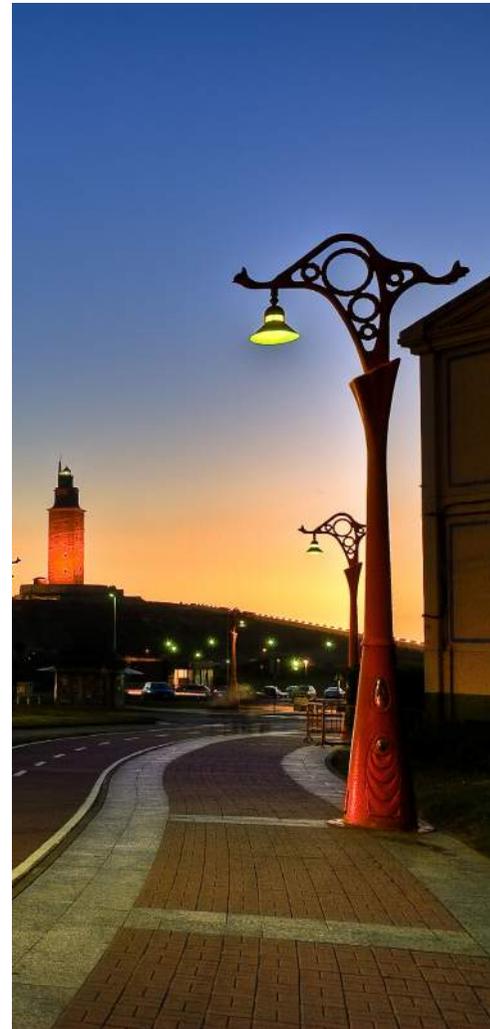
Distrito 2: Estructura urbana. Trama



Distrito 2: Estructura urbana. Morfología



Distrito 2: Imagen urbana



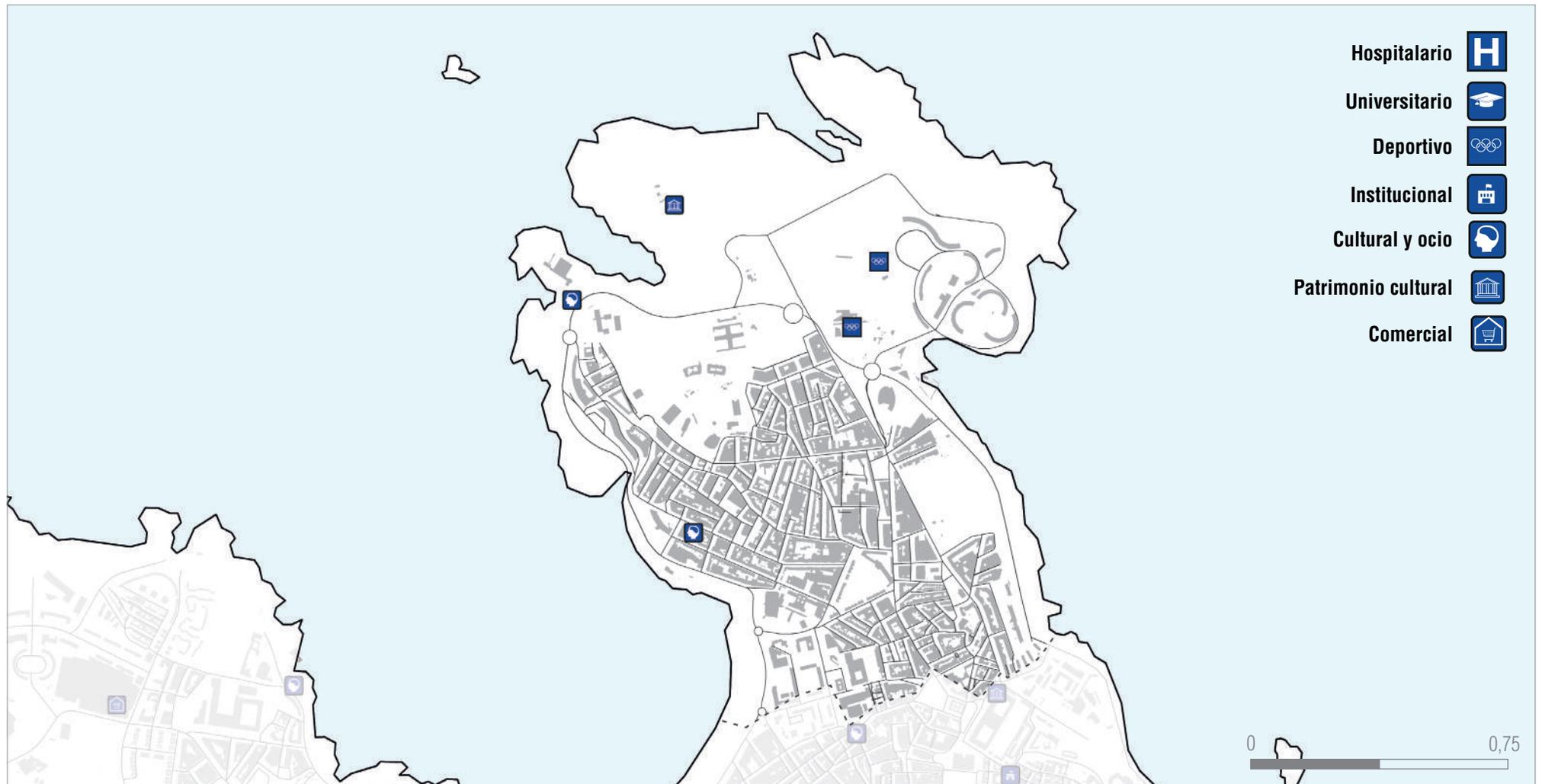
Distrito 2: Infraestructuras



Distrito 2: Transporte y movilidad



Distrito 2: Grandes equipamientos



Distrito 3

Ensanche-Cuatro Caminos



Distrito 3: Ensanche-Cuatro Caminos

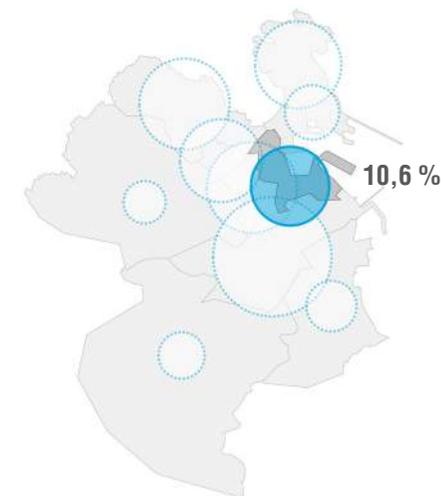
El distrito 3 abarca espacios desarrollados principalmente en la primera mitad del siglo XX con criterios propios de los ensanches de la época y orientados principalmente a acoger a la burguesía urbana. El resultado es un espacio en el que la configuración del espacio, con grandes avenidas geométricas y numerosas plazas, y el carácter de los edificios contribuyen a configurar un entorno urbano de gran valor y atractivo. Como corresponde al carácter del distrito todavía hoy acoge a una población de alto nivel socioeconómico y las funciones urbanas de mayor valor añadido. El Ensanche propiamente dicho, Cuatro Caminos y el área Juan Flórez-San Pablo son los barrios con mayor precio de la vivienda. Concentran la población con mayor nivel de estudios y rentas medias más elevadas así como buena parte de las principales sedes empresariales e institucionales más importantes

que se refleja en la concentración de edificios de gran altura. La fachada marítima está limitada por las instalaciones portuarias siendo un ámbito de oportunidad cuando se produzca el traslado al nuevo puerto exterior. Aquí se localizan también edificios de gran valor como la antigua fábrica de tabacos que pasará a acoger funciones judiciales. Aunque el proceso de terciarización ha reducido progresivamente el número de residentes este es todavía elevado con una media de más de 188 hab/ha, muy superior al de las zonas históricas. La concentración de actividades comerciales y profesionales, hoteles, restaurantes, etc., junto con la estación de autobuses, ha convertido al ámbito de Cuatro Caminos en el punto de mayor centralidad urbana aunque se resiente de forma creciente de la importante oferta de grandes centros comerciales y de ocio en zonas periféricas.

Población comparada

	A Coruña	Distrito 3
Población	246.028 hab.	26.041 hab.
Superficie	3783 has.	138,09 has.
Densidad	65,03 hab/has	188,58 hab/has

Distribución de la población (%)



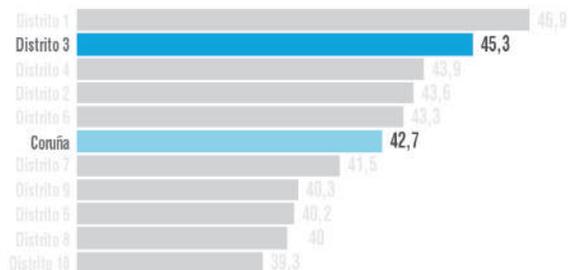
Densidad comparada (hab/has)



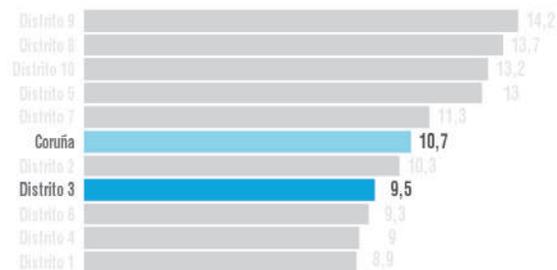
Fuente: Padrón municipal de habitantes INE 2011. Ayuntamiento de A Coruña 2012

Distrito 3: Datos de población y superficie

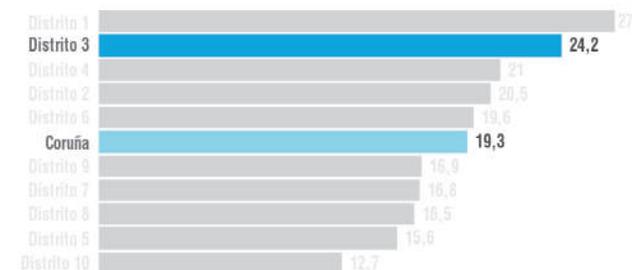
Edad media



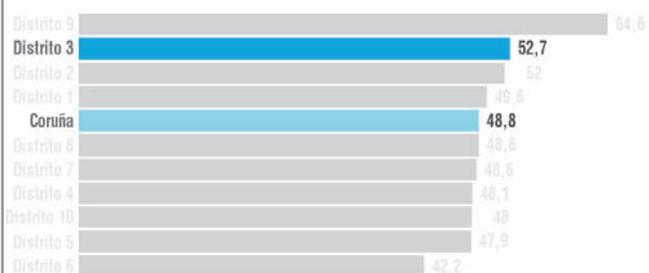
Población < 14 años (%)



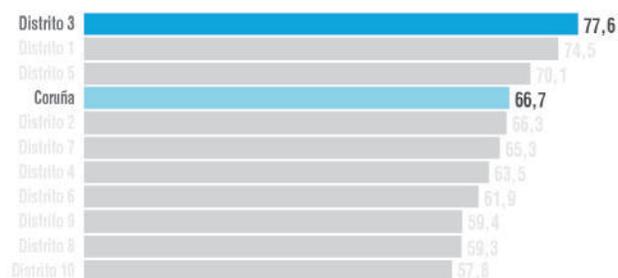
Población > 65 años (%)



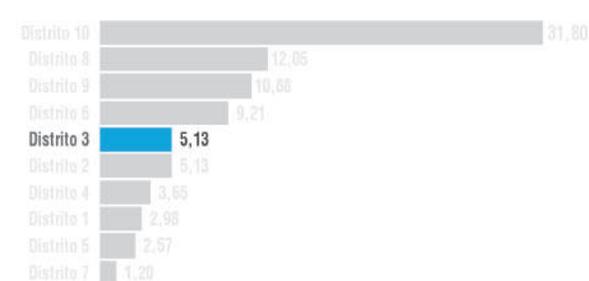
Nacidos en el municipio de A Coruña (%)



Población con estudios medios o superiores (%)



Superficie sobre A Coruña (%)



Fuente: Padrón municipal de habitantes INE 2011. Ayuntamiento de A Coruña 2012

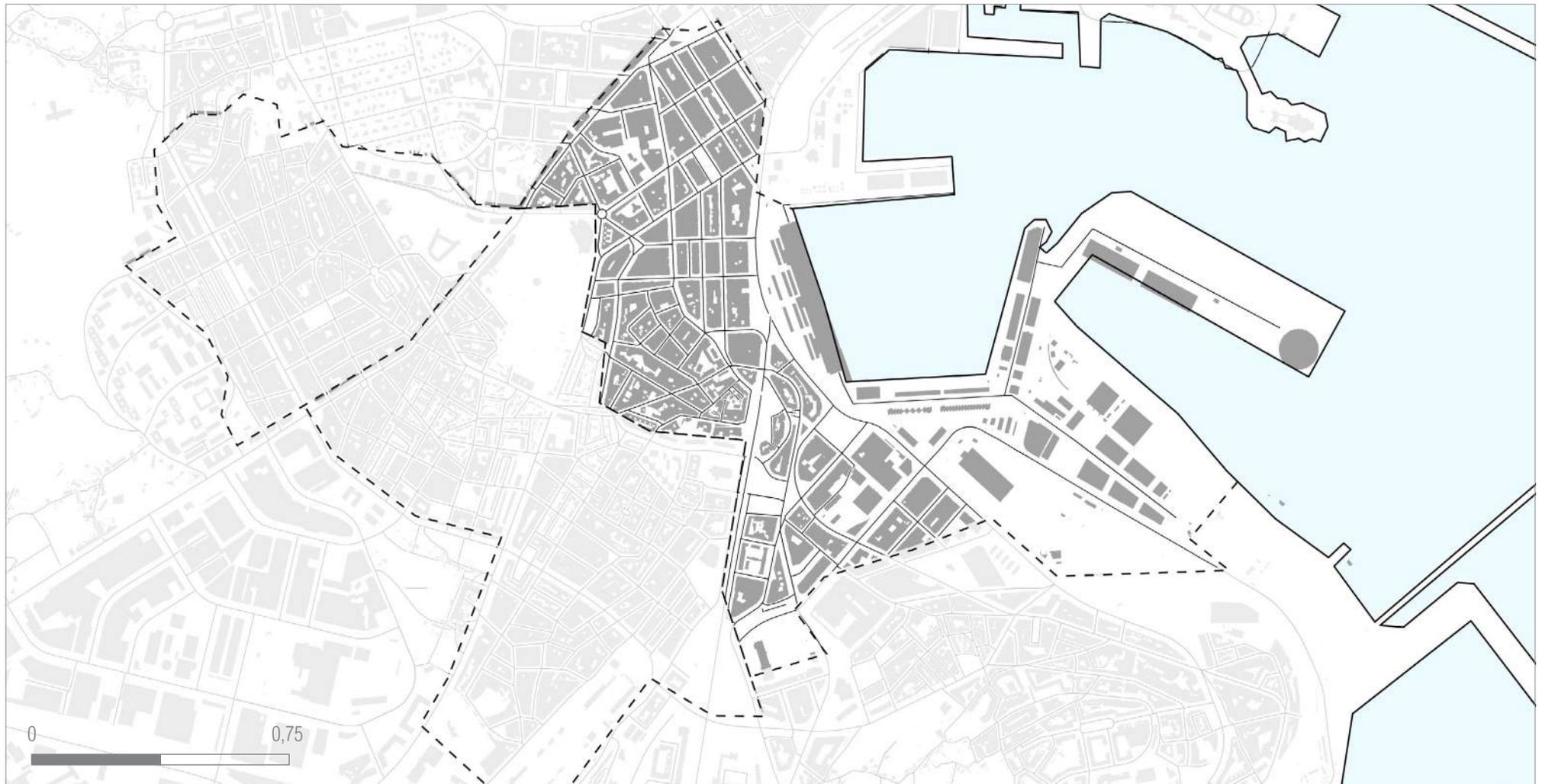
Distrito 3: Delimitación. Foto aérea



Distrito 3: Topografía



Distrito 3: Estructura urbana



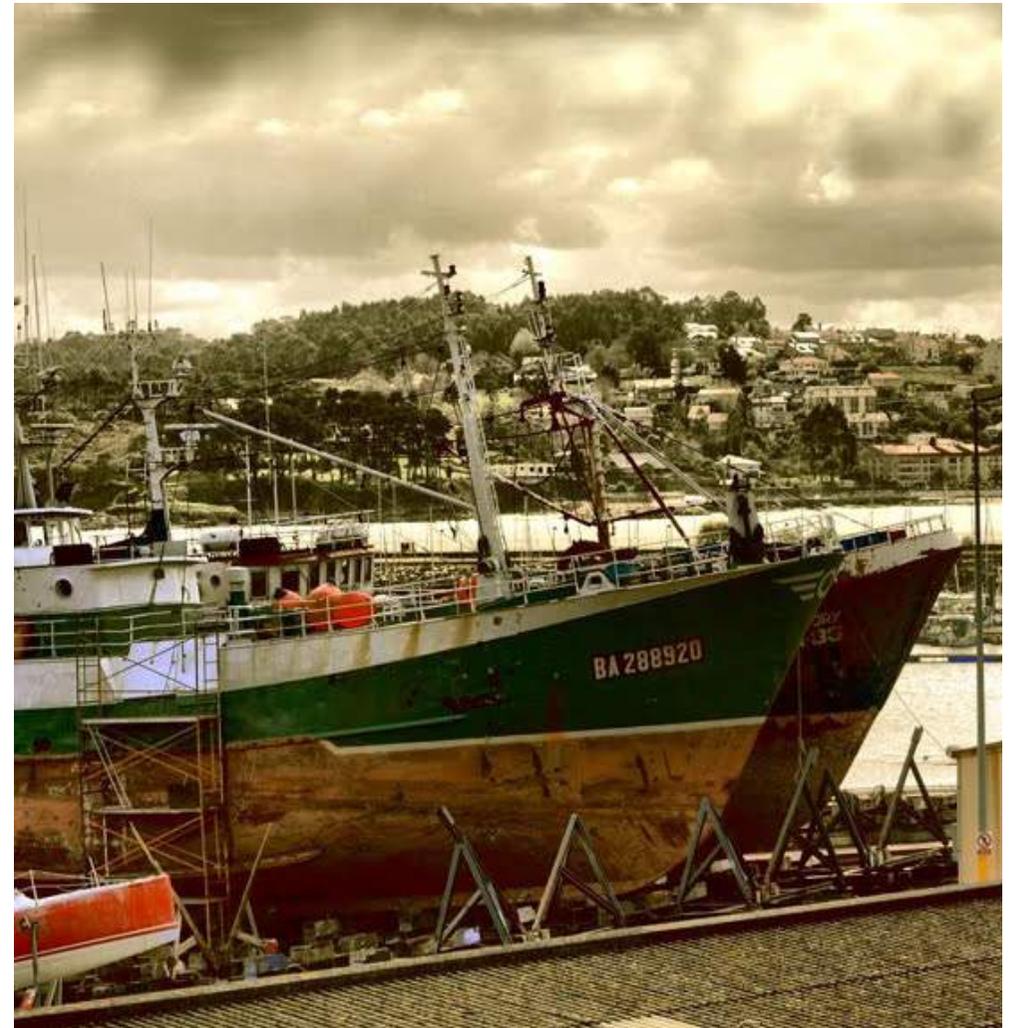
Distrito 3: Estructura urbana. Trama



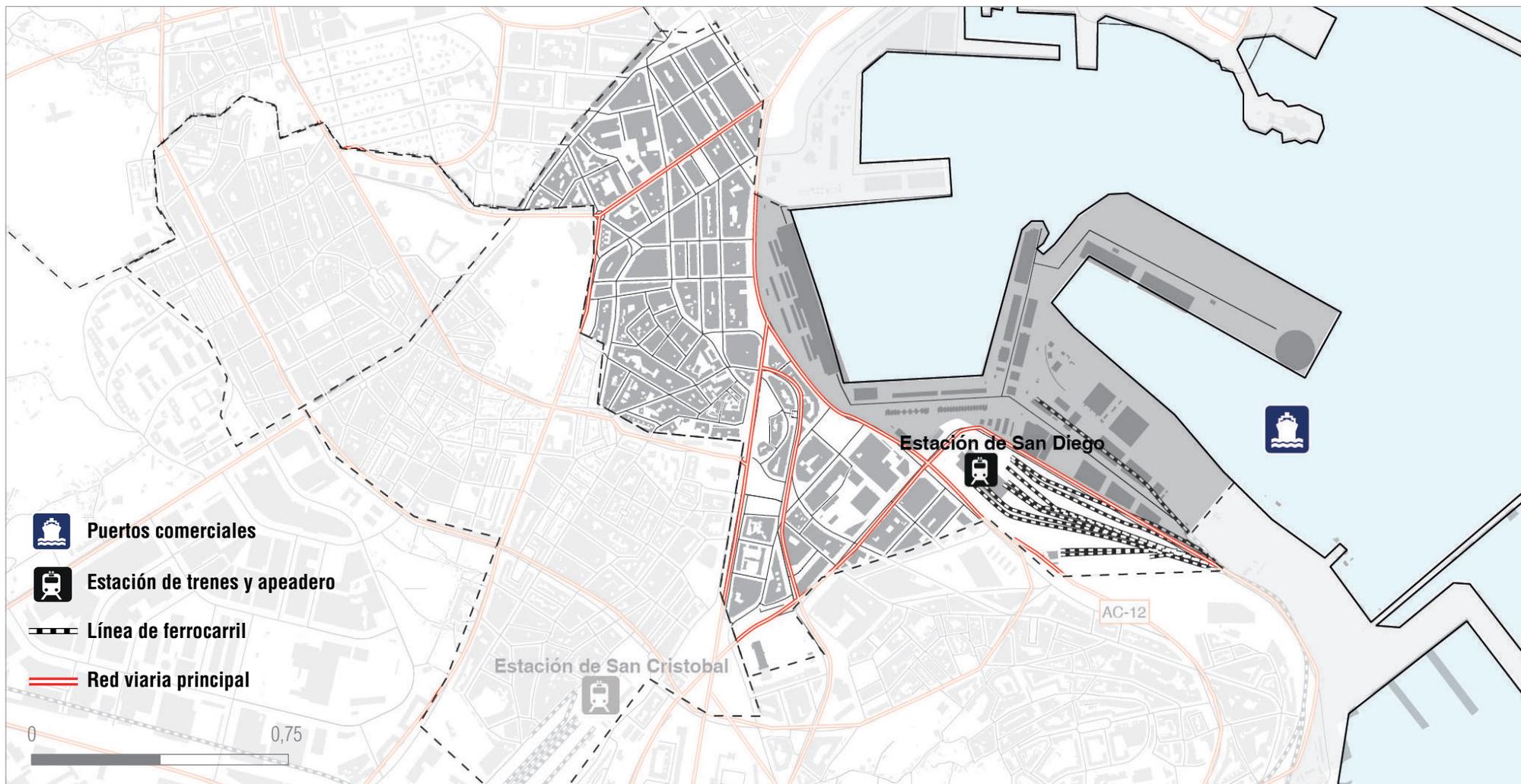
Distrito 3: Estructura urbana. Morfología



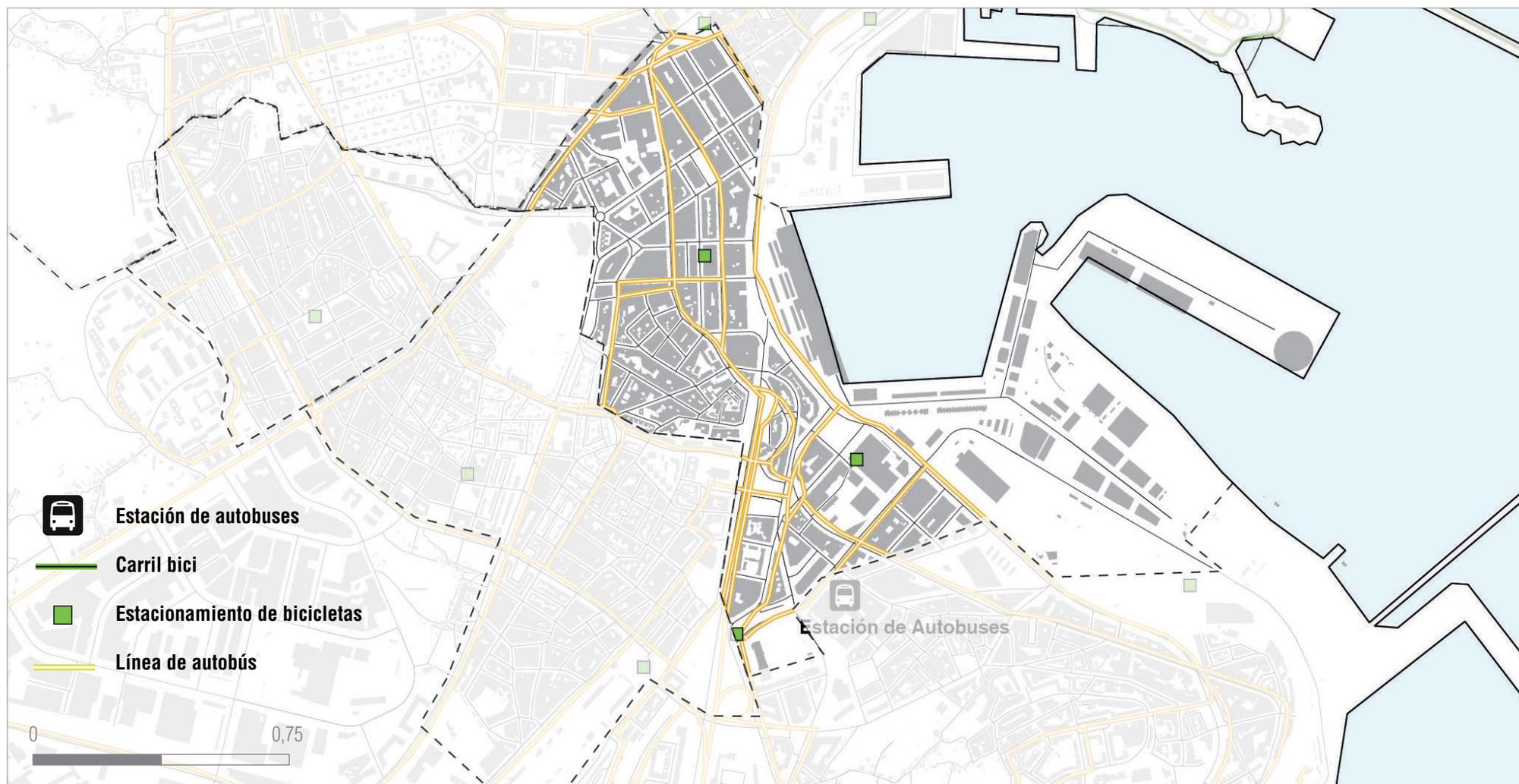
Distrito 3: Imagen urbana



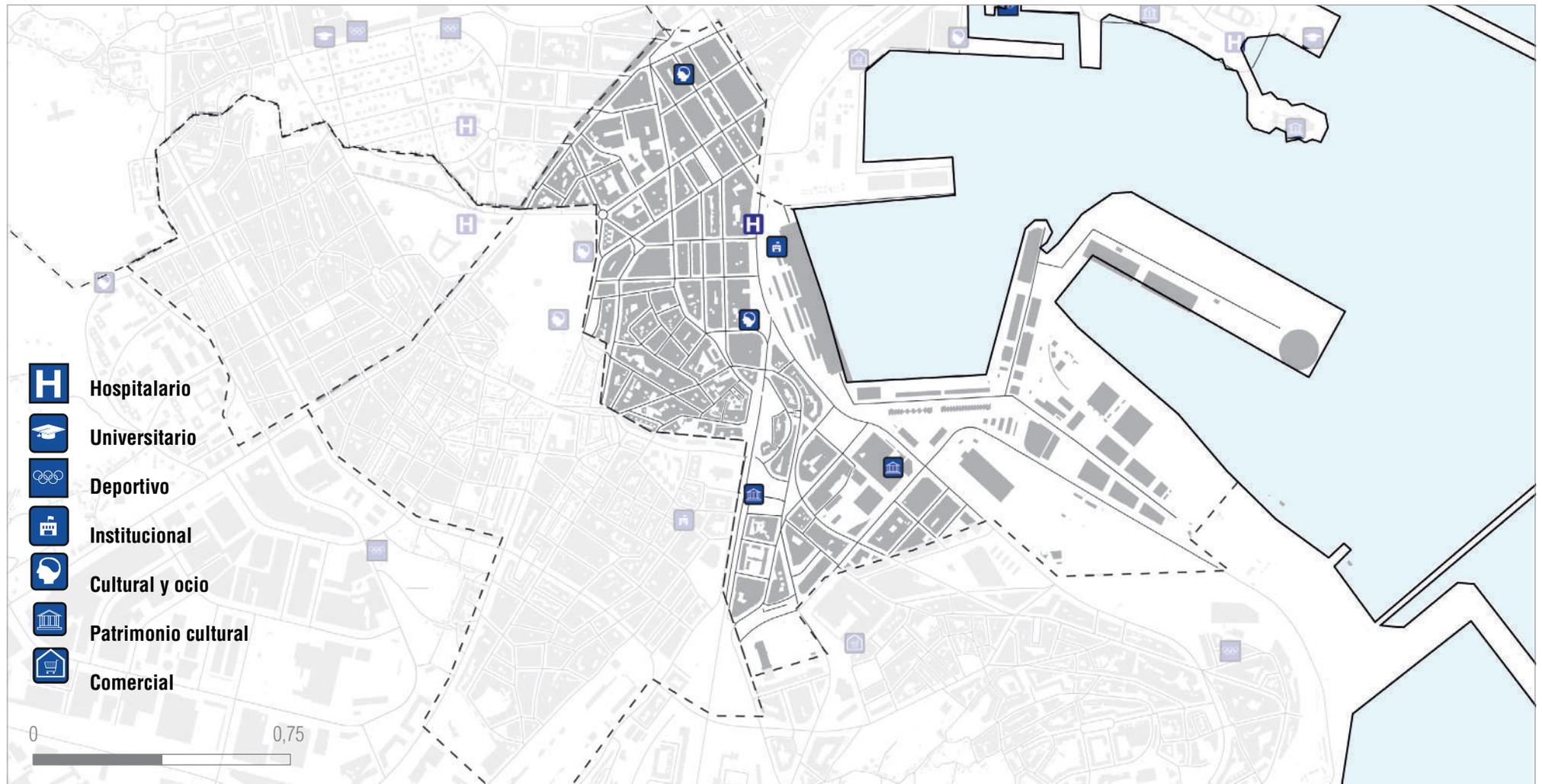
Distrito 3: Infraestructuras



Distrito 3: Transporte y movilidad



Distrito 3: Grandes equipamientos



Distrito 4

Os Mallos-Sagrada Familia



Distrito 4: Os Mallos-Sagrada Familia

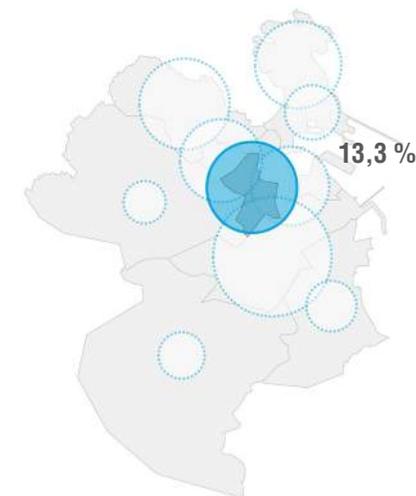
Inmediatamente al suroeste del ensanche se localiza este distrito que en su mayoría corresponde a crecimientos de la primera etapa del desarrollo urbano e industrial de A Coruña durante los años 50 y 60 del pasado siglo. Es un espacio diverso que integra ámbitos de alta calidad y singularidad como el Parque de Santa Margarita al principal zona verdes del centro de la ciudad con equipamientos como la Casa de las Ciencias y el Palacio de la Opera. En el extremo más meridional del distrito se localiza la estación de ferrocarril. Entre estos dos espacios se localizan los barrios de Os Mallos y Sagrada Familia, en gran parte desarrollados a través de viviendas de protección oficial y caracterizados por su muy elevada densidad de población, que prácticamente dobla a la de los barrios del centro histórico. Acogen residentes asentados entre los años 50 y 70 lo que ha dado lugar a un progresivo

envejecimiento de la población con unos niveles formativos inferiores a la media de la ciudad.

Diversas intervenciones han generado nuevos espacios verdes y una mejora general de sus equipamientos que se ven favorecidos por la posición central que ocupa este espacio en el conjunto urbano. Los espacios públicos son escasos aunque existen un gran número de intersticios, huecos y espacios semiprivados que tienen un alto potencial para acoger intervenciones de mejora de la imagen y la habitabilidad del espacio urbano.

Población comparada

Distribución de la población (%)



	A Coruña	Distrito 4
Población	246.028 hab.	32.625 hab.
Superficie	3783 has.	97,14 has.
Densidad	65,03 hab/has	335,86 hab/has

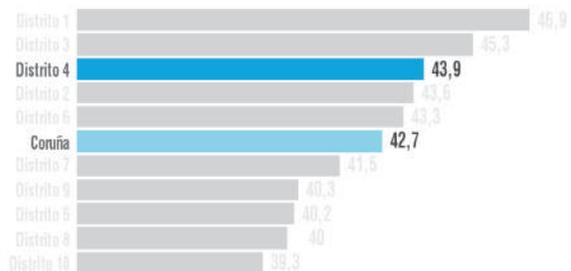
Densidad comparada (hab/has)



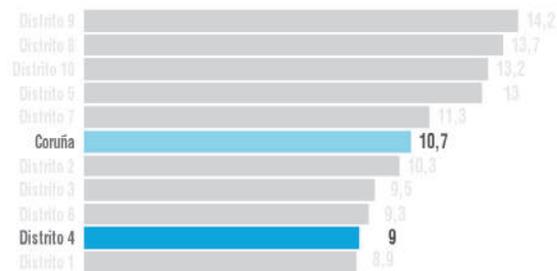
Fuente: Padrón municipal de habitantes INE 2011. Ayuntamiento de A Coruña 2012

Distrito 4. Datos de población y superficie

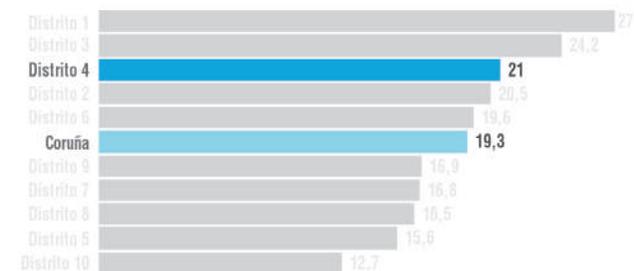
Edad media



Población < 14 años (%)



Población > 65 años (%)



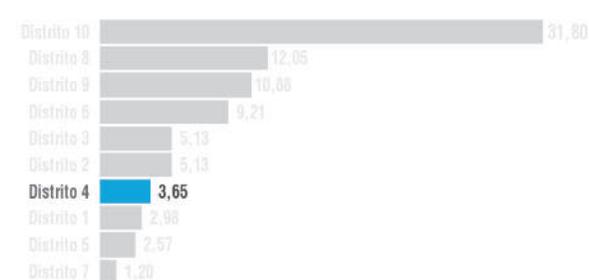
Nacidos en el municipio de A Coruña (%)



Población con estudios medios o superiores (%)



Superficie sobre A Coruña (%)



Fuente: Padrón municipal de habitantes INE 2011. Ayuntamiento de A Coruña 2012

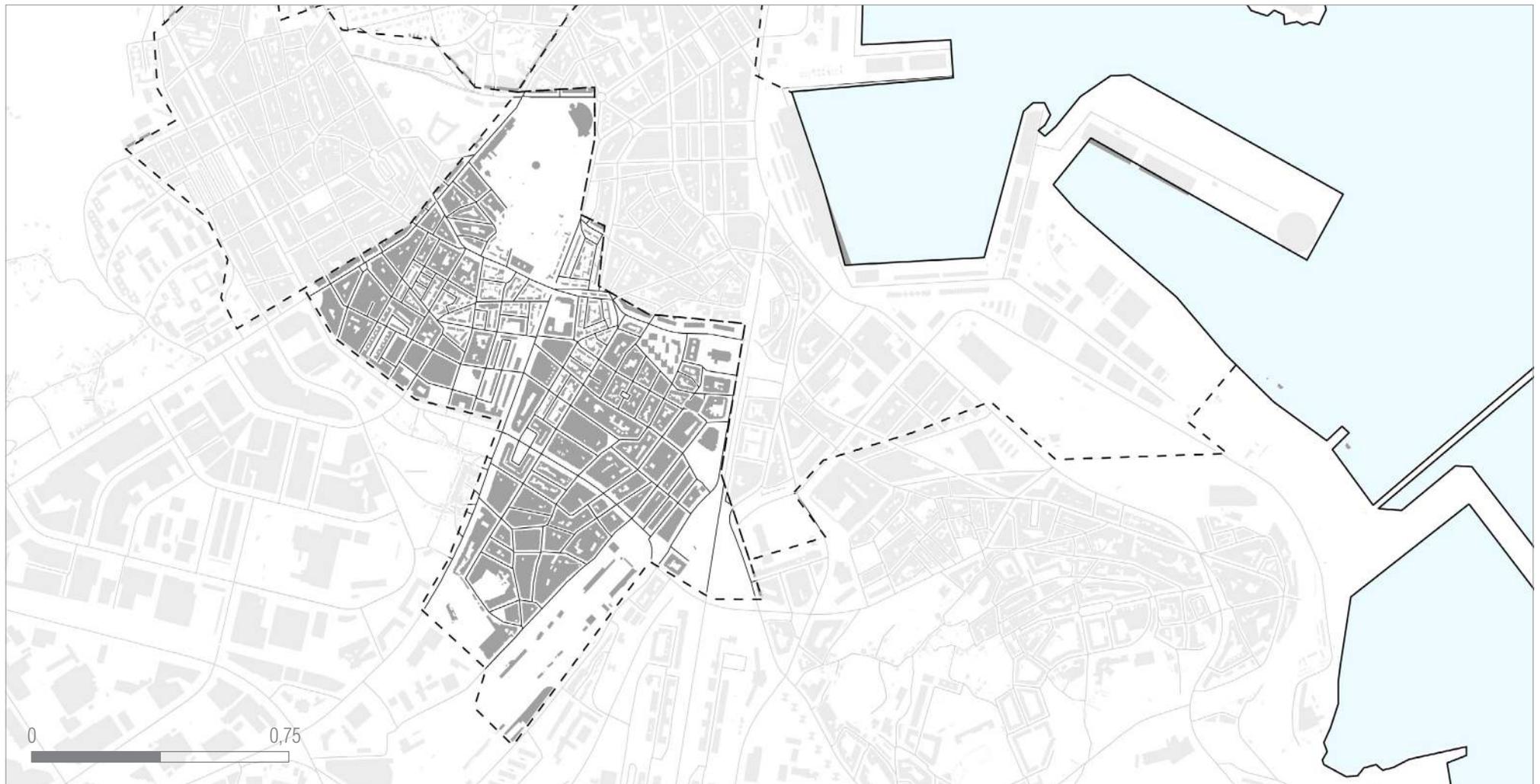
Distrito 4: Delimitación. Foto aérea



Distrito 4: Topografía



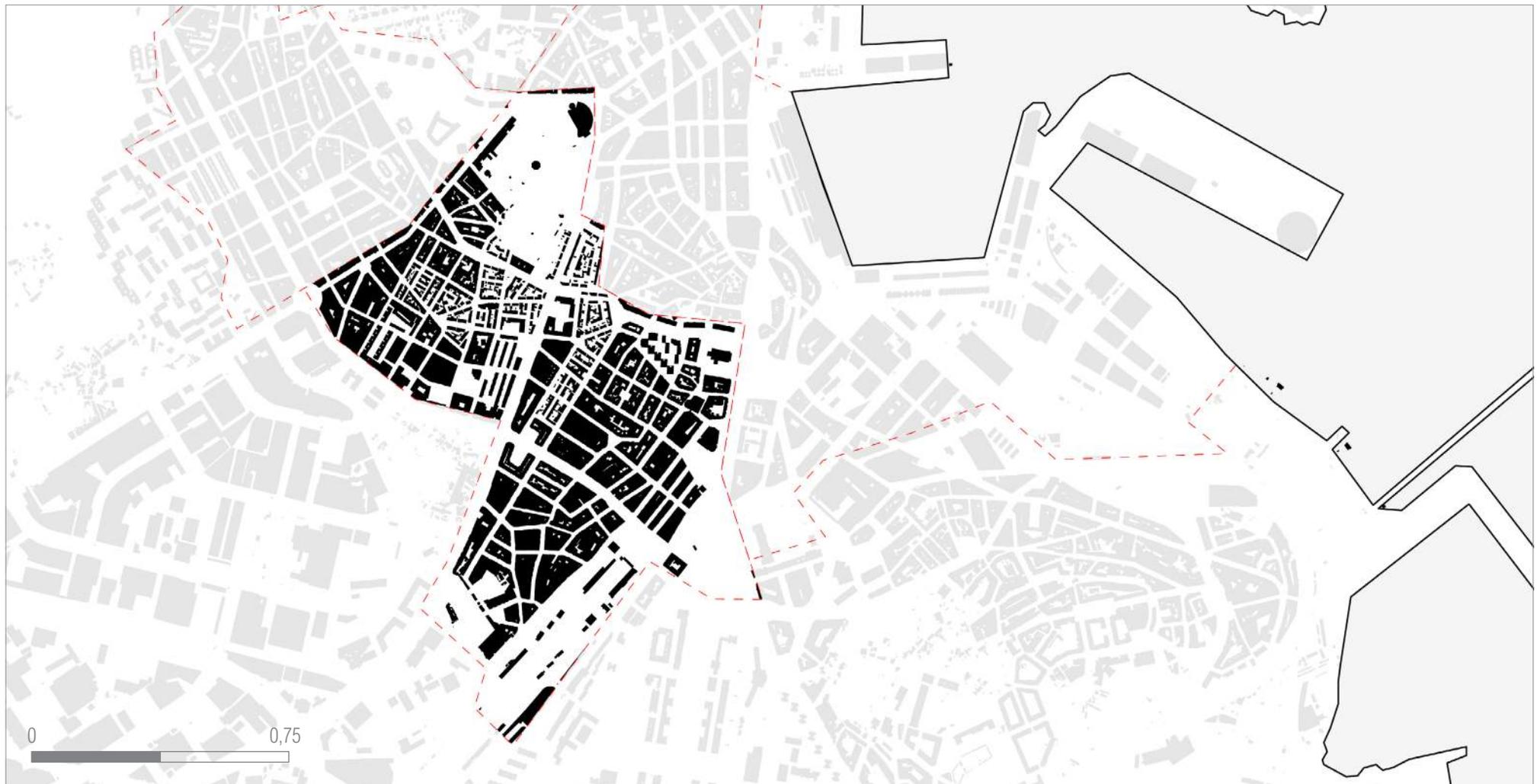
Distrito 4: Estructura urbana



Distrito 4: Estructura urbana. Trama



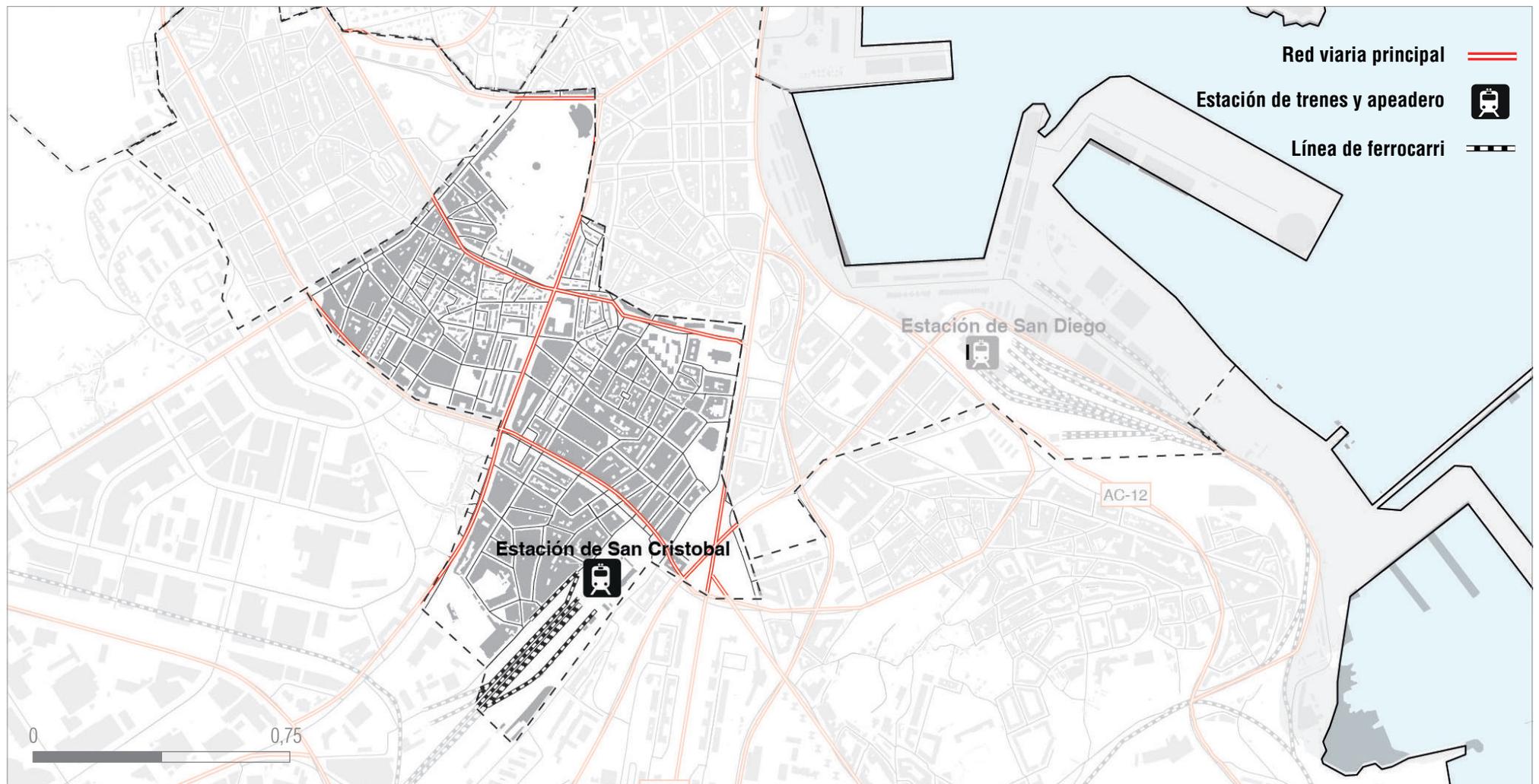
Distrito 4: Estructura urbana. Morfología



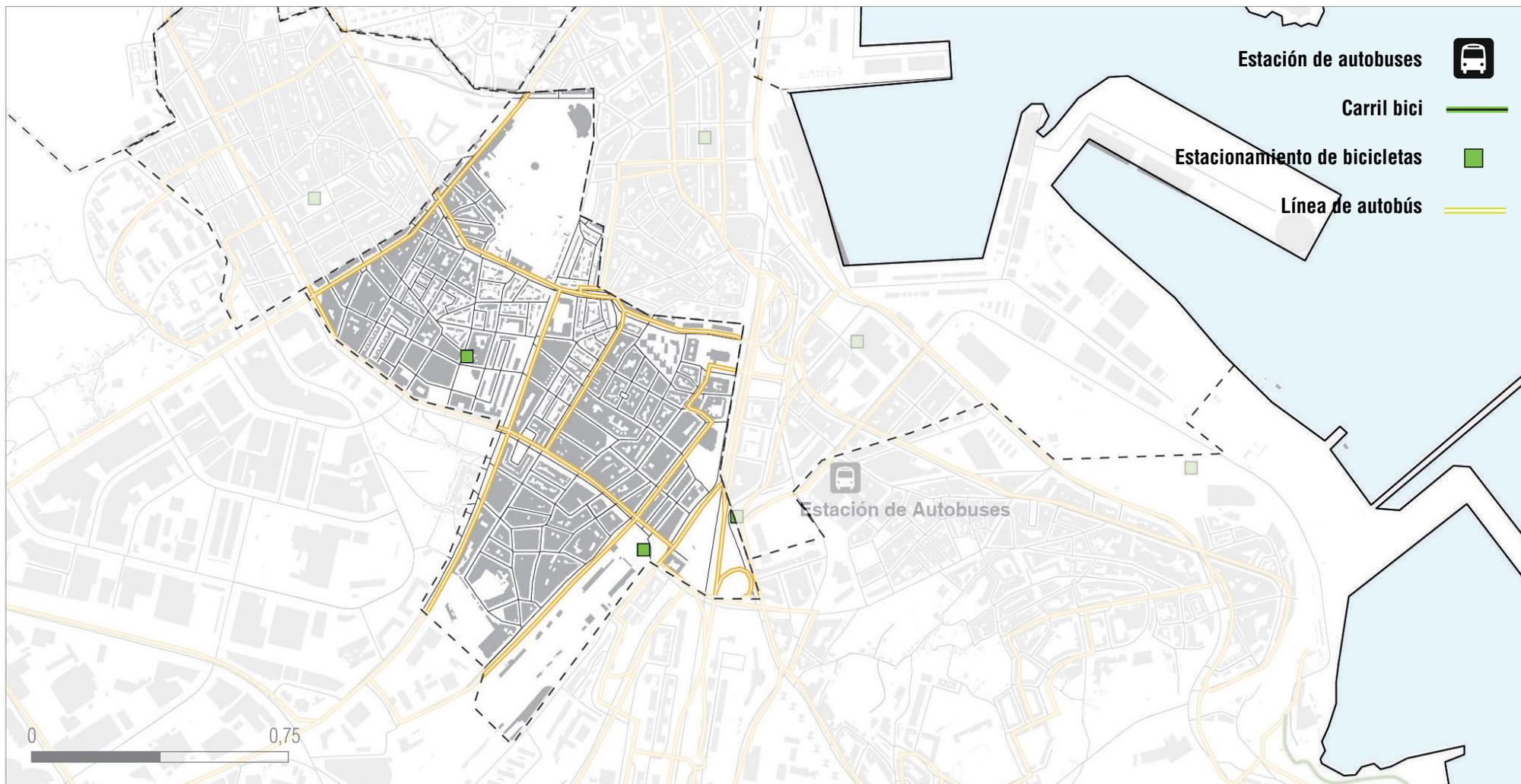
Distrito 4: Imagen urbana



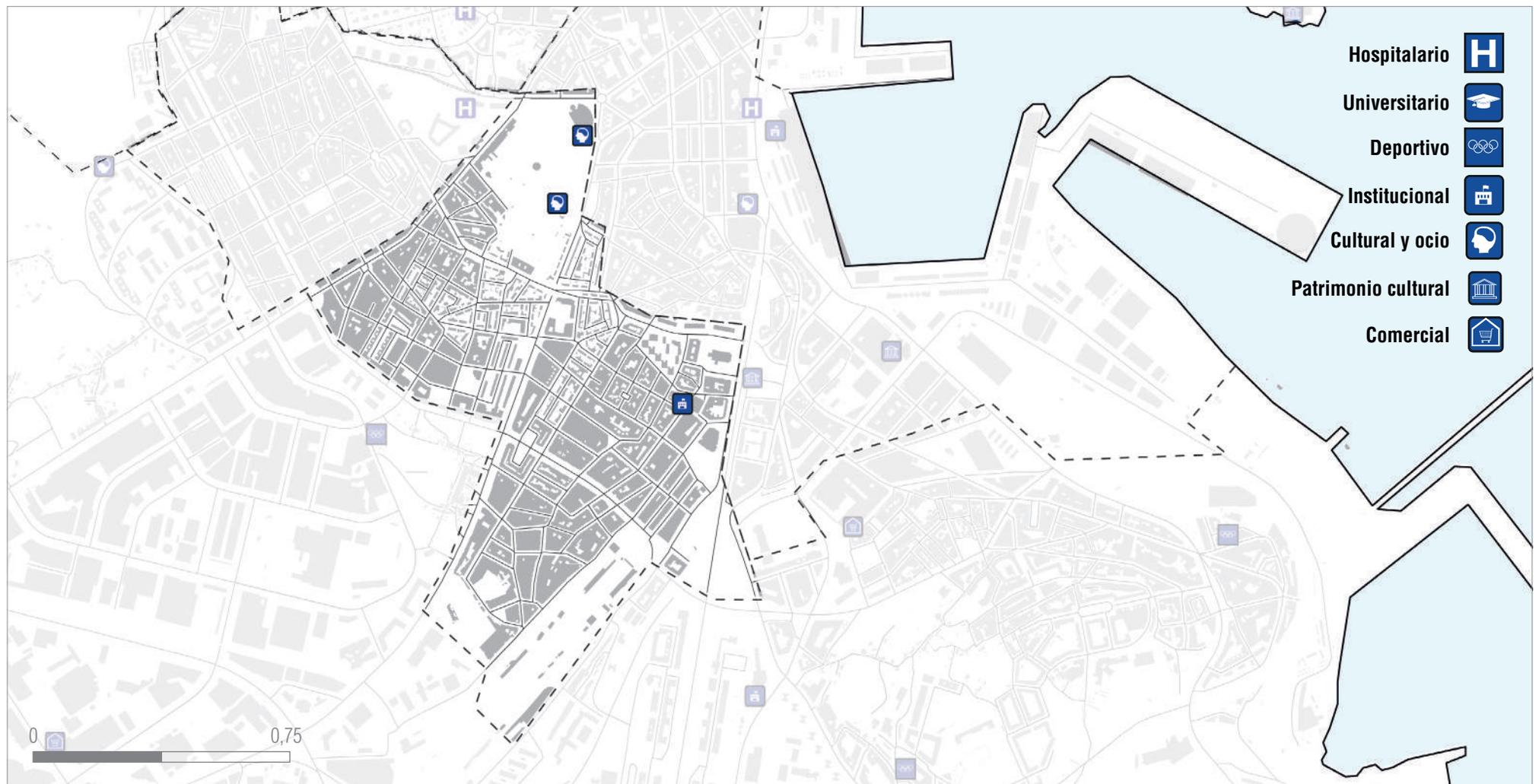
Distrito 4: Infraestructuras



Distrito 4: Transporte y movilidad



Distrito 4: Grandes equipamientos



Distrito 5

Riazor-Labañou-Los Rosales



Distrito 5: Riazor-Labañou-Los Rosales

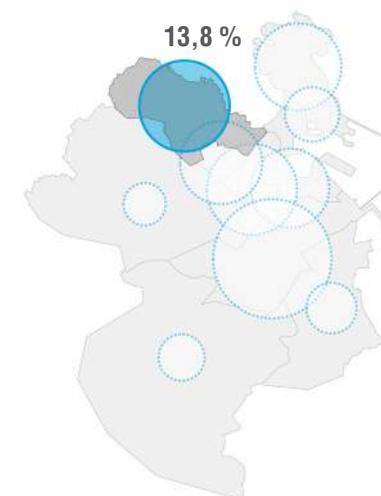
Este amplio distrito engloba toda la franja litoral del noroeste de A Coruña desde la playa de Riazor hasta O Portiño abarcando una gran variedad de espacios de muy distinto tipo. La costa está recorrida en toda su extensión por el nuevo paseo marítimo e incorpora los tramos urbanizados de la playa de Riazor, zonas de acantilados periurbanas con el obelisco del Millenium como hito destacado y el Monte de San Pedro con el parque, el mirador y demás elementos que singularizan este espacio de alto valor paisajístico.

Los espacios construidos también experimentan una notable diversidad. La zona más oriental del distrito está ocupada por la Ciudad Jardín, un espacio singular de la primera mitad del siglo XX que es hoy uno de barrios más caros de la ciudad. El estadio de Riazor da paso al campus de la Universidad de A Coruña en el ámbito conocido como Ciudad Escolar por la concentración de centros educativos de todo tipo. Aquí se localiza también el reciente Museo Nacional de Ciencia y Tecnología de A Coruña. En el entorno se desarrollan los barrios de Labañou y San Roque un espacio de la época del desarrollismo con

ámbitos de baja calidad, viviendas sociales y persistencias de antiguos núcleos rurales. Pese a las deficiencias del espacio urbano y de las viviendas diversas actuaciones en el barrio y en su entorno redujeron la vulnerabilidad de su tejido social que se ve ahora de nuevo afectado por la elevación de la tasa de paro en una de las zonas con menores rentas medias de la ciudad. Más hacia el oeste se localiza el barrio de Os Rosales, un desarrollo emblemático de los años 80, orientados hacia una población joven con mayor nivel adquisitivo y educativo y que se caracteriza por unos estándares de urbanización más elevados. La amplia dotación de equipamientos públicos y privados, incluido un gran centro comercial, junto con su entorno ambiental, hacen de ésta una de las zonas residenciales más valoradas de A Coruña. En su entorno los amplios espacios libres han permitido el mantenimiento de antiguos núcleos rurales como San Pedro de Visma, O Portiño o Loureiro en una zona en la que la construcción de la tercera ronda va a suponer importantes mejoras en su accesibilidad.

Población comparada

Distribución de la población (%)



	A Coruña	Distrito 5
Población	246.028 hab.	33.996 hab.
Superficie	3783 has.	348,37 has.
Densidad	65,03 hab/has	97,59 hab/has

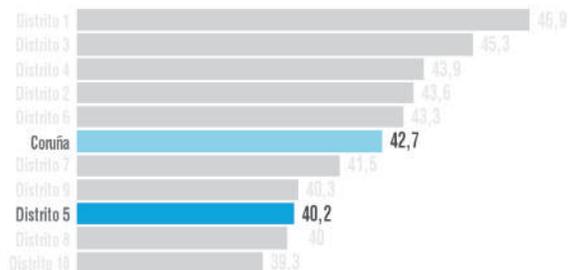
Densidad comparada (hab/has)



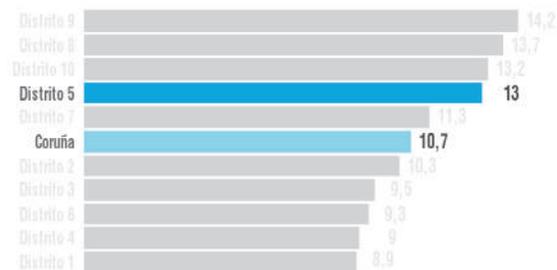
Fuente: Padrón municipal de habitantes INE 2011. Ayuntamiento de A Coruña 2012

Distrito 5. Datos de población y superficie

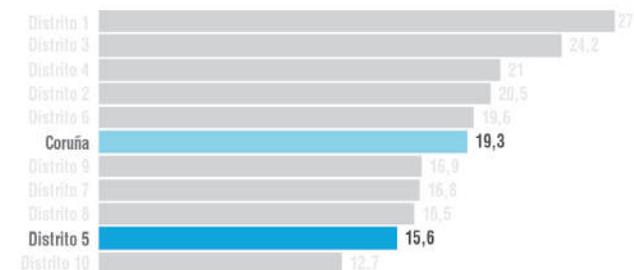
Edad media



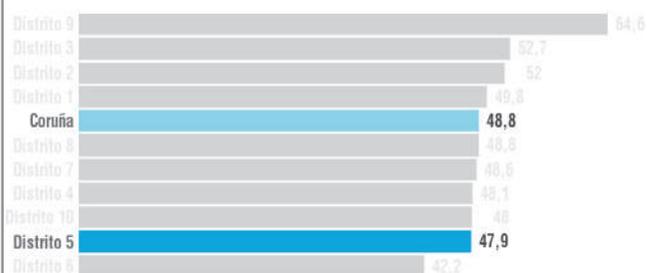
Población < 14 años (%)



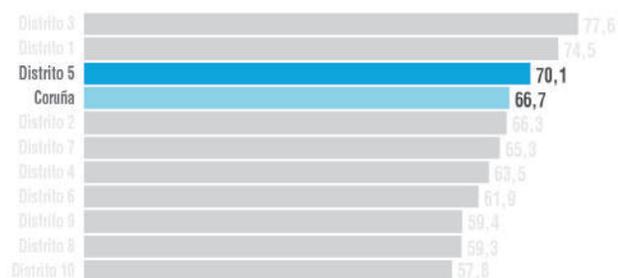
Población > 65 años (%)



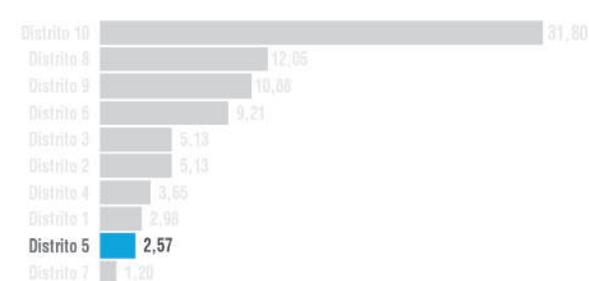
Nacidos en el municipio de A Coruña (%)



Población con estudios medios o superiores (%)



Superficie sobre A Coruña (%)



Fuente: Padrón municipal de habitantes INE 2011. Ayuntamiento de A Coruña 2012

Distrito 5: Delimitación. Foto aérea



Distrito 5: Topografía



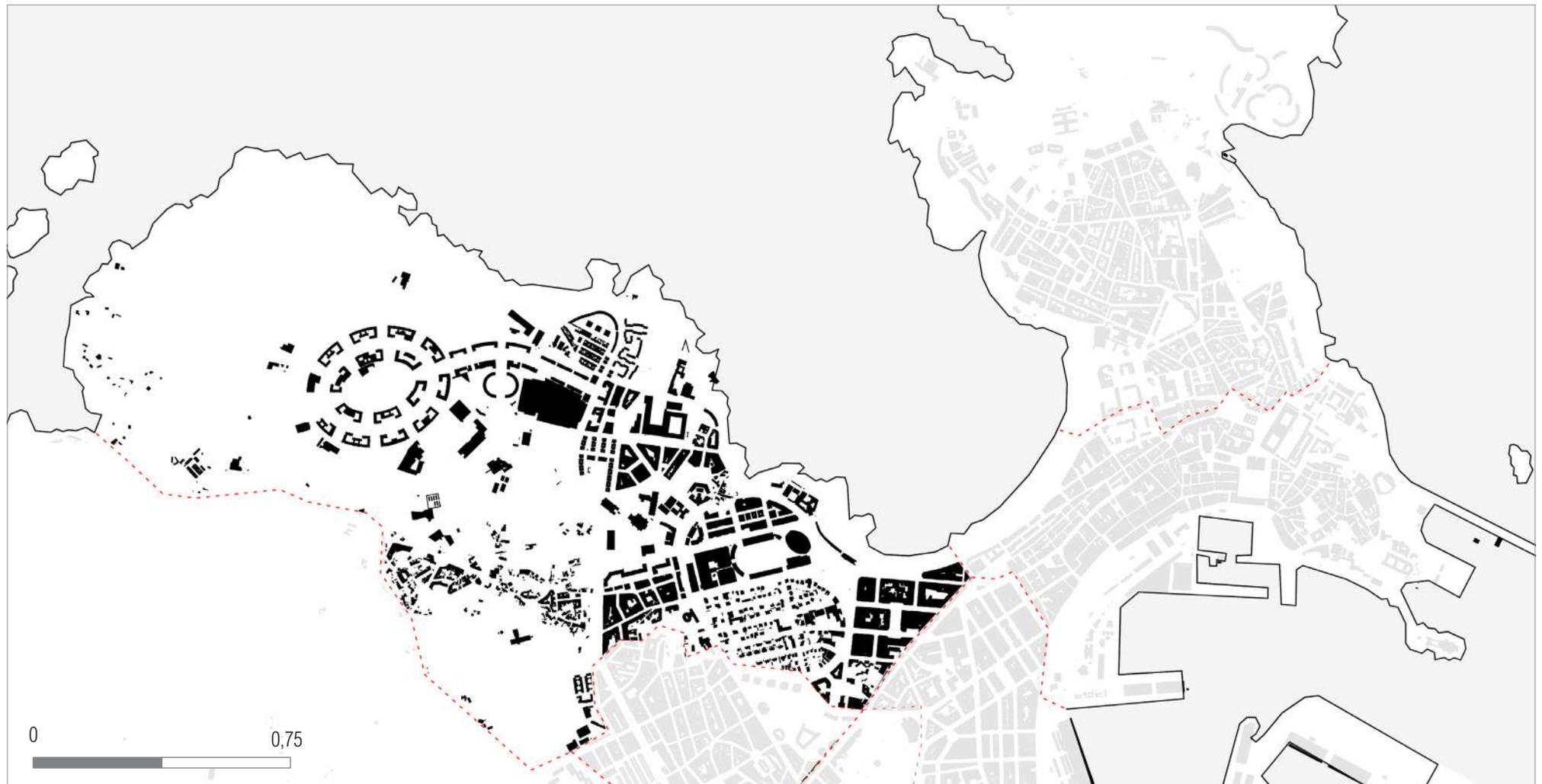
Distrito 5: Estructura urbana



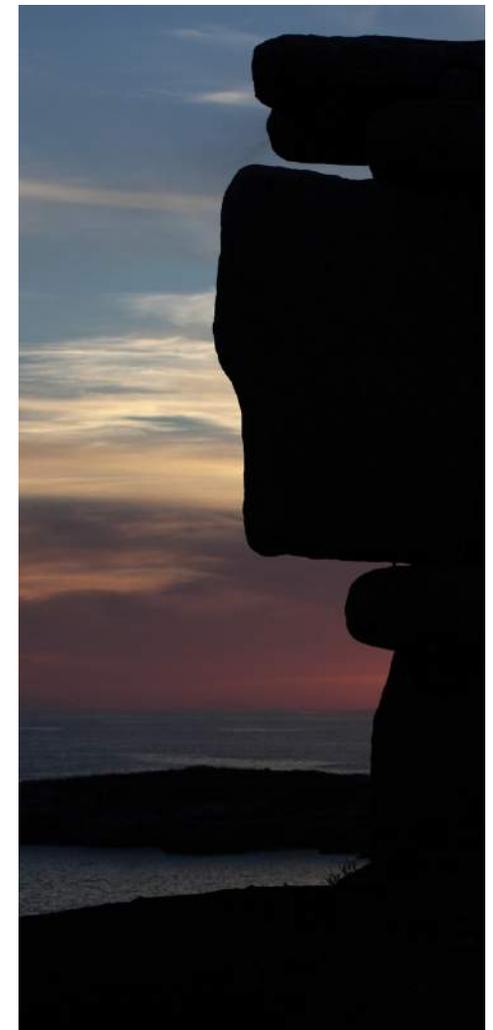
Distrito 5: Estructura urbana. Trama



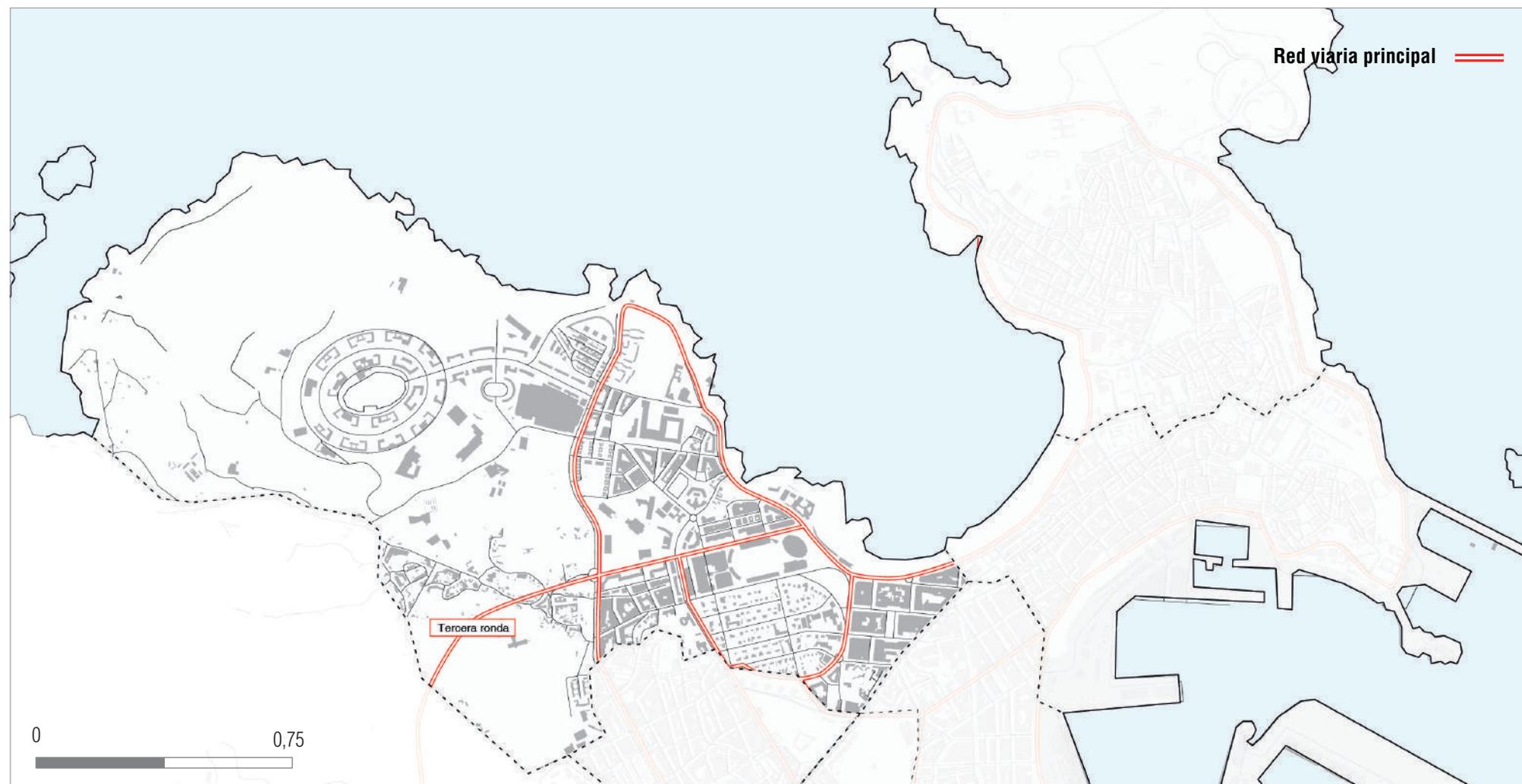
Distrito 5: Estructura urbana. Morfología



Distrito 5: Imagen urbana



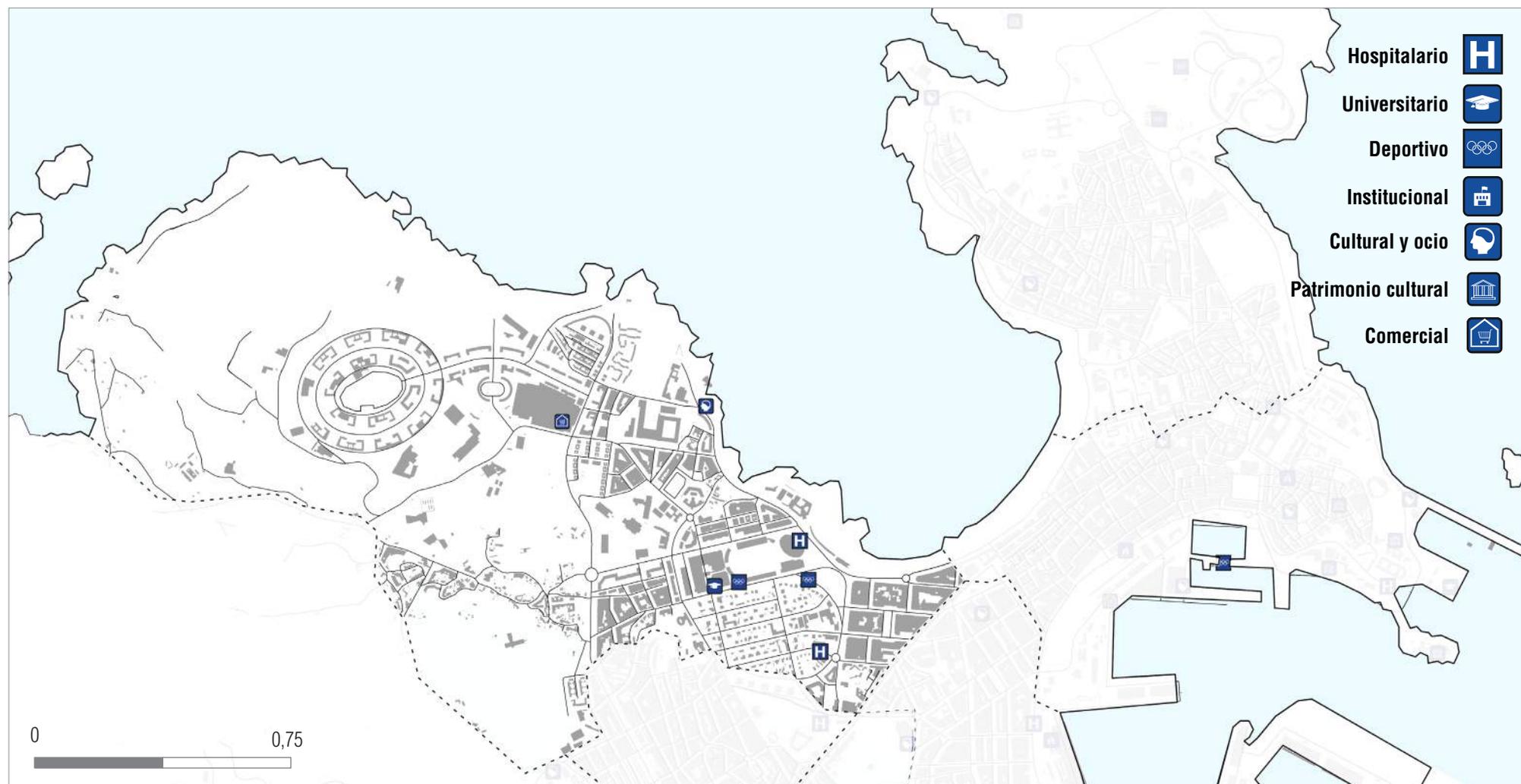
Distrito 5: Infraestructuras



Distrito 5: Transporte y movilidad



Distrito 5: Grandes equipamientos



Distrito 6
Agra do Orzán



Distrito 6: Agra do Orzán

Con menos del 2% de la superficie del termino municipal de A Coruña el barrio de Agra do Orzán acoge a casi 30.000 habitantes, el 12% de la población de la ciudad. El resultado es una de las densidades urbanas más altas de Europa con más de 600 hab/ha.

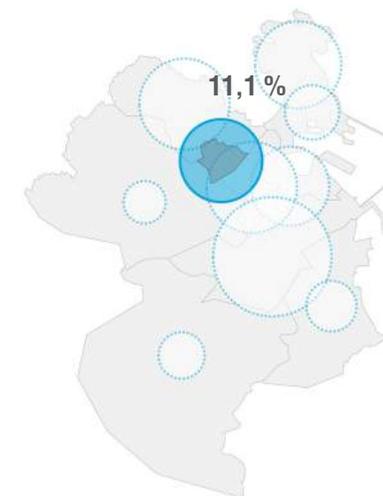
Surgido como un típico barrio del desarrollismo de los años 60 la combinación de edificios elevados y carencia casi total de espacios públicos ha generado un ámbito urbano denso pero también diverso y vital. Es el distrito con menor porcentaje de residentes nacidos en A Coruña habiéndose convertido en una zona de concentración de inmigrantes extranjeros junto con los residentes más antiguos llegados de otros puntos de la provincia. Los indicadores socioeconómicos muestran un nivel algo inferior a la media de la ciudad, especialmente en lo

que se refiere al nivel educativo, y unas tasas de envejecimiento inferiores a los de los restantes barrios del centro de la ciudad.

La plaza de las Conchinas y el parque del Observatorio, en los límites norte y sur del barrio son los únicos espacios libres existentes en todo el distrito. Aquí se localiza una de las áreas comerciales más importantes de la ciudad. La peatonalización de la calle Barcelona la consolidó como principal eje comercial y como espacio público central del distrito. La reducción de la actividad comercial, por la bajada del consumo y la proliferación de grandes centros comerciales en la periferia supone un riesgo para el mantenimiento del dinamismo de este espacio

Población comparada

Distribución de la población (%)



	A Coruña	Distrito 6
Población	246.028 hab.	27.335 hab.
Superficie	3783 has.	45,37 has.
Densidad	65,03 hab/has	602,49 hab/has

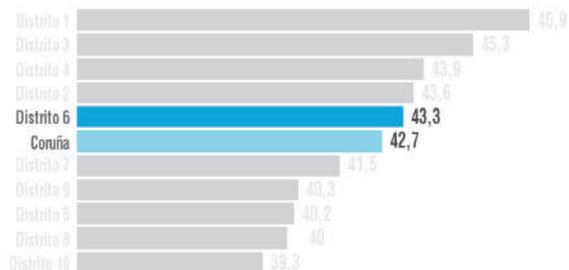
Densidad comparada (hab/has)



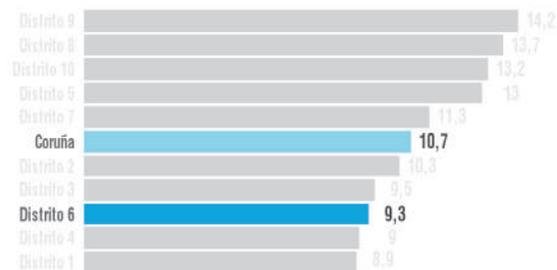
Fuente: Padrón municipal de habitantes INE 2011. Ayuntamiento de A Coruña 2012

Distrito 6. Datos de población y superficie

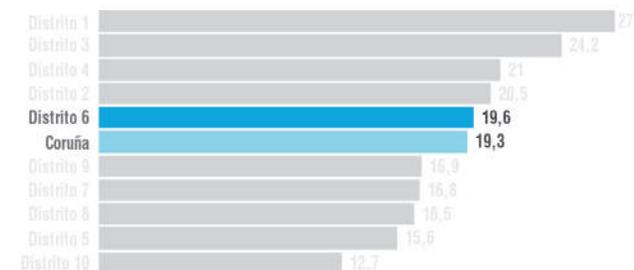
Edad media



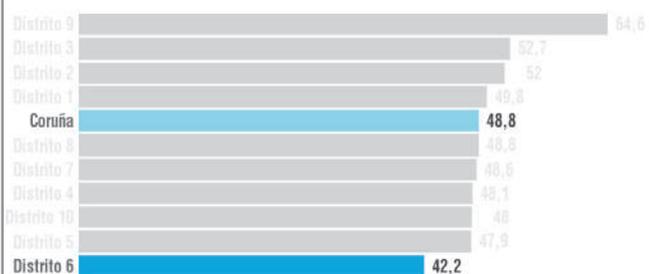
Población < 14 años (%)



Población > 65 años (%)



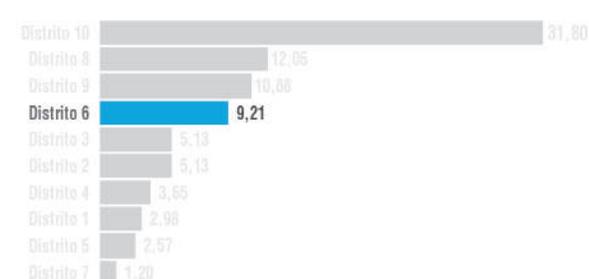
Nacidos en el municipio de A Coruña (%)



Población con estudios medios o superiores (%)



Superficie sobre A Coruña (%)



Fuente: Padrón municipal de habitantes INE 2011. Ayuntamiento de A Coruña 2012

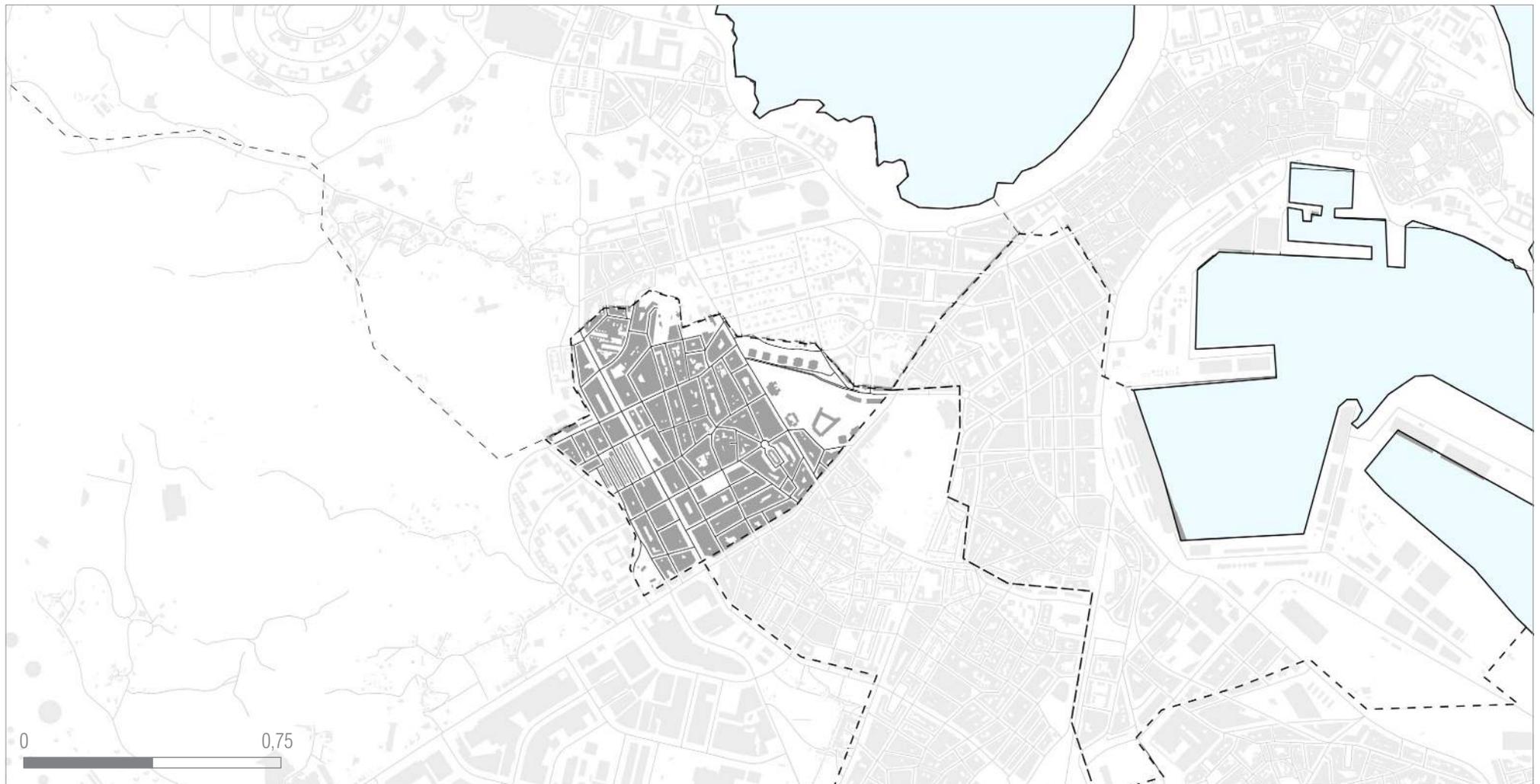
Distrito 6: Delimitación. Foto aérea



Distrito 6: Topografía



Distrito 6: Estructura urbana



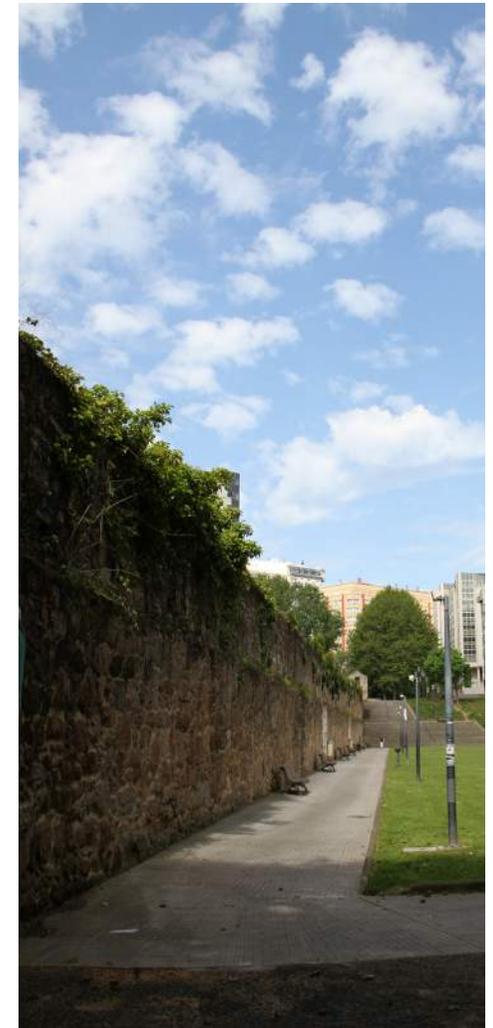
Distrito 6: Estructura urbana. Trama



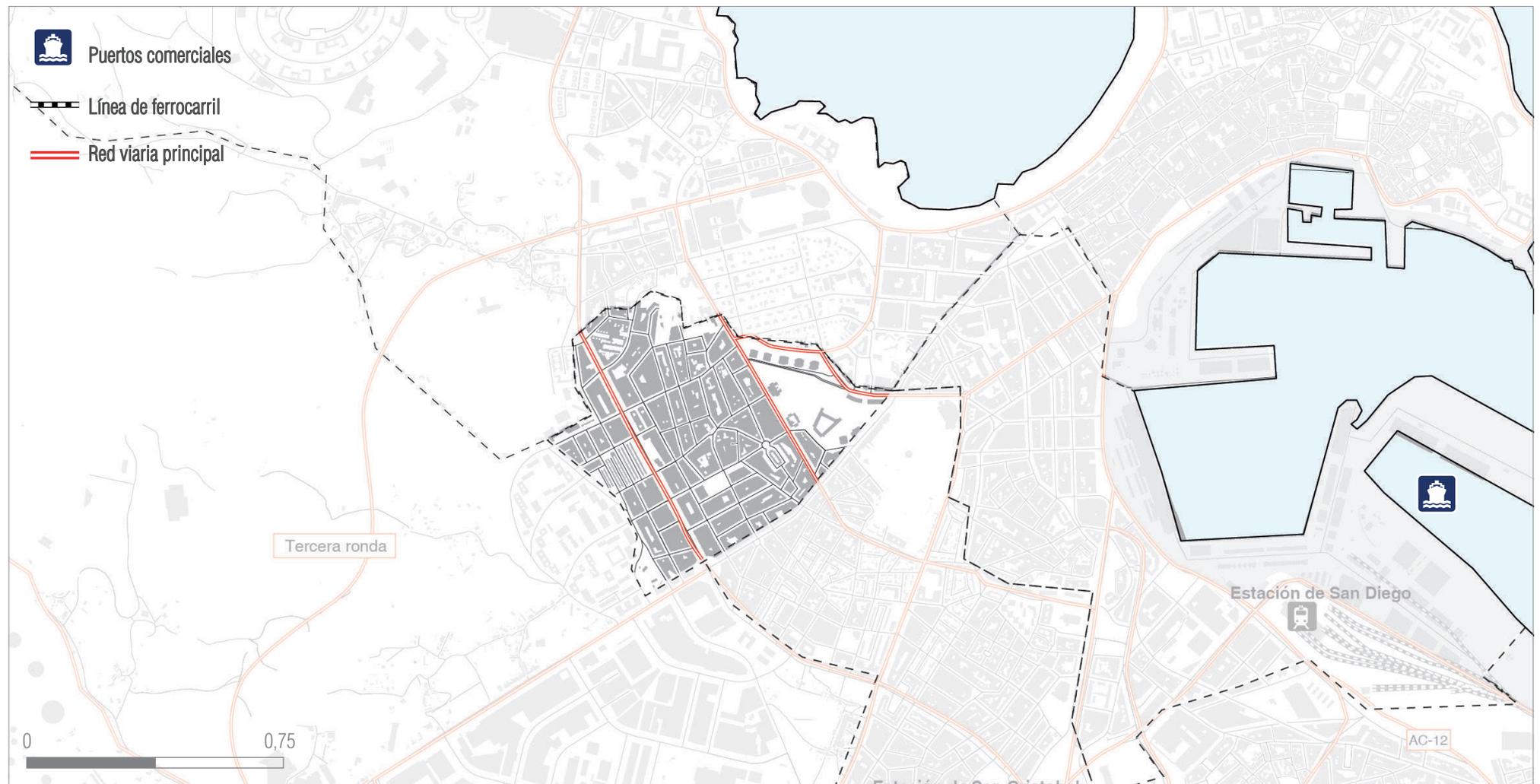
Distrito 6: Estructura urbana. Morfología



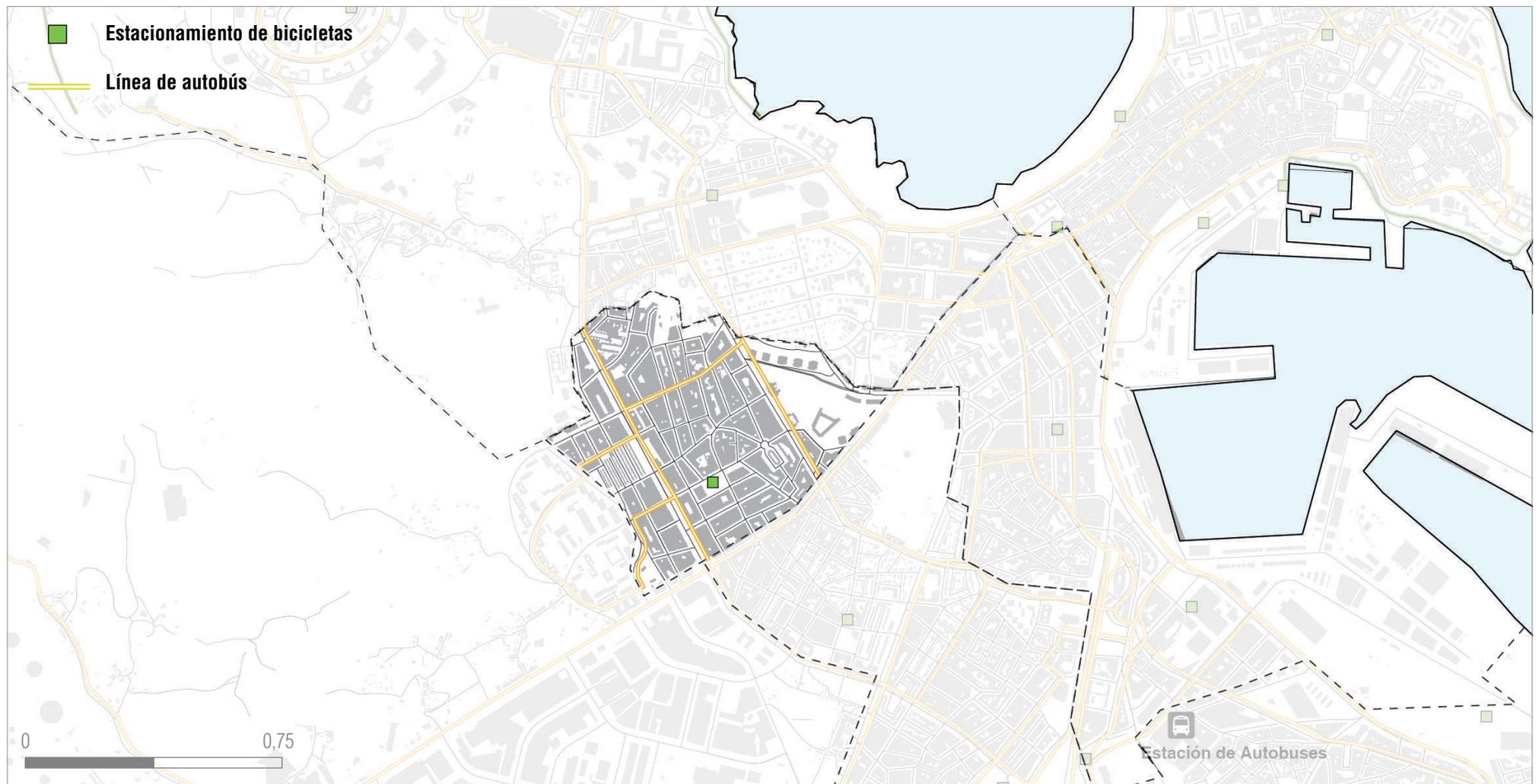
Distrito 6: Imagen urbana



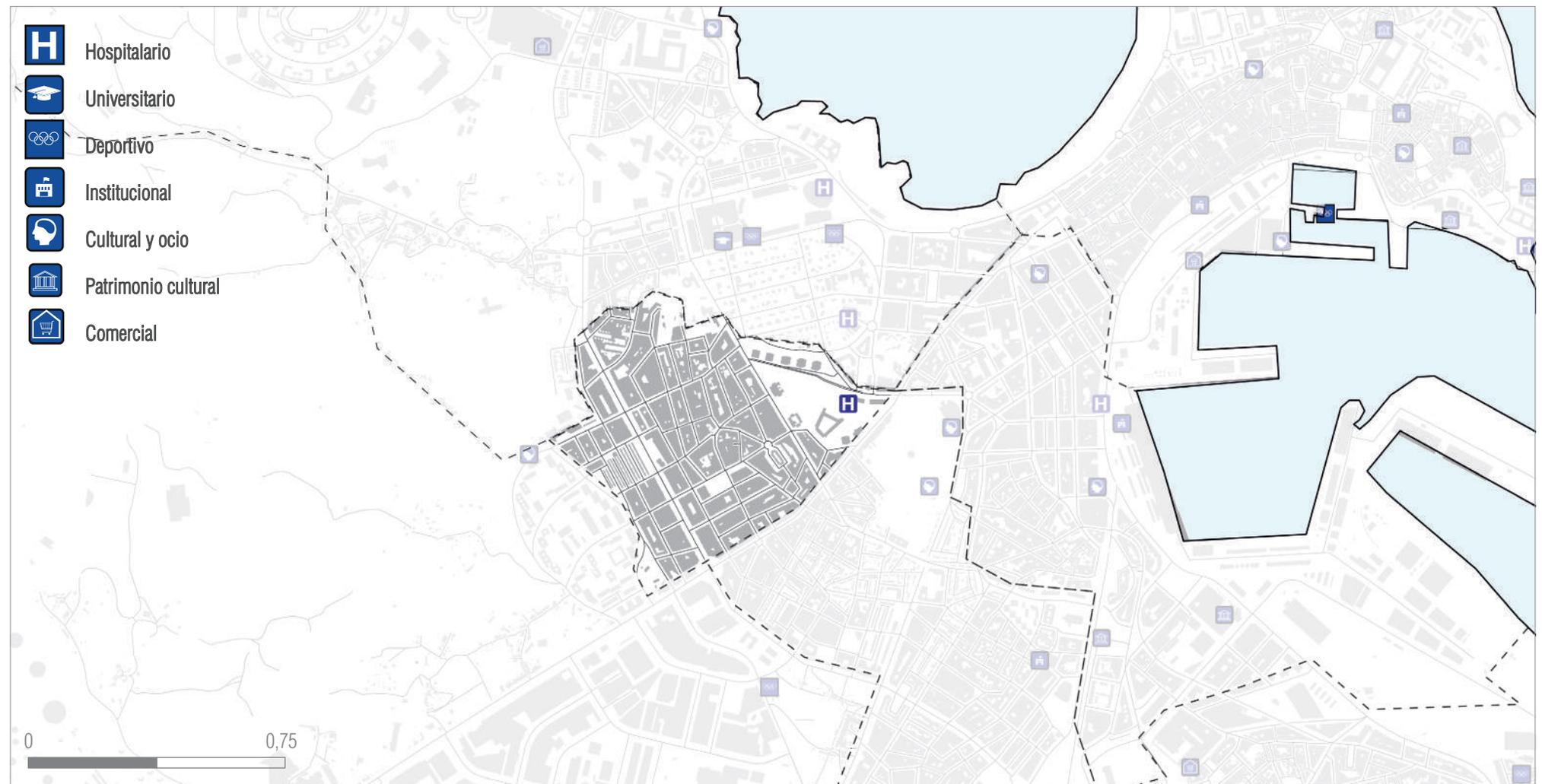
Distrito 6: Infraestructuras



Distrito 6: Transporte y movilidad



Distrito 6: Grandes equipamientos



Distrito 7

Os Castros-Elviña-O Castrillón



Distrito 7: Os Castros-Elviña-O Castrillón

Con más de 55.000 habitantes el distrito 7 es con diferencia el más poblado de todos los de la ciudad. Es también el más extenso de los distritos puramente urbanos. Abarca una amplia franja que desde el puerto hasta la estación de Adif con la carretera de Oza, la avenida de Alfonso Molina y la Ronda Outeiro como grandes ejes viarios.

Abarca gran parte de los desarrollos que durante los años 60 y 70 marcaron el gran desarrollo urbano de A Coruña hacia el sur. Las características de los diferentes barrios son muy variadas. Os Castros, junto al puerto petrolero presenta una configuración de alta densidad con los edificios apiñados en torno a calles curvas que se adaptan a las curvas de nivel de una topografía difícil que se eleva hacia O Castrillón. La gran área de Elviña se extiende a ambos lados de la avenida de Alfonso Molina con grandes edificios exentos con amplios espacios vacíos que restan vitalidad a las calles. El Barrio de las Flores con largos edificios en hilera y viarios interiores que han generado un espacio aislado del que ha desaparecido la actividad comercial.

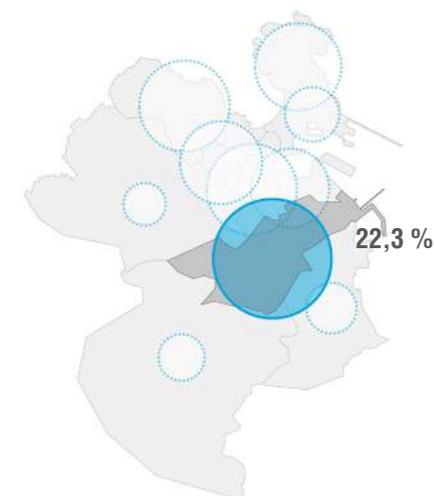
Las densidades varían desde los más de 400 hab/ha de Os Castros hasta los 150 hab/ha de Elviña. La población presenta índices de envejecimiento menores a los de los distritos más centrales y, también, niveles educativos algo más bajos.

En el extremo sur del distrito los desarrollos más recientes cambian por completo el carácter del espacio urbano. El barrio de Matogrande presenta niveles socioeconómicos más altos y un terciario más complejo (restaurantes, hoteles, oficinas...). Frente a él aparece uno de los nuevos y más potentes polos de centralidad de la ciudad donde coinciden grandes equipamientos públicos (Coliseum, recintos feriales) y el gran centro comercial y de ocio de Marinada City,

En el extremo sureste aparece un espacio todavía por definir hacia el polígono de A Grela, por donde discurrirán grandes infraestructuras de acceso a la ciudad y que en la actualidad mantiene un carácter casi rural con pequeños asentamientos tradicionales como Martinete, Someso y San Cristobal das Viñas.

Población comparada

Distribución de la población (%)



	A Coruña	Distrito 7
Población	246.028 hab.	55.567 hab.
Superficie	3783 has.	455,72 has.
Densidad	65,03 hab/has	121,93 hab/has

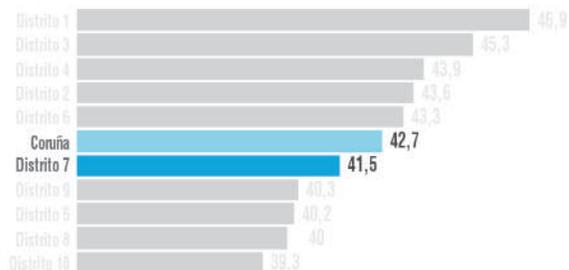
Densidad comparada (hab/has)



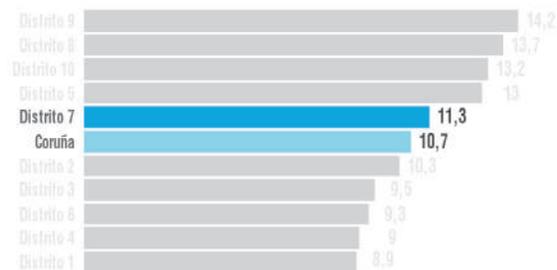
Fuente: Padrón municipal de habitantes INE 2011. Ayuntamiento de A Coruña 2012

Distrito 7. Datos de población y superficie

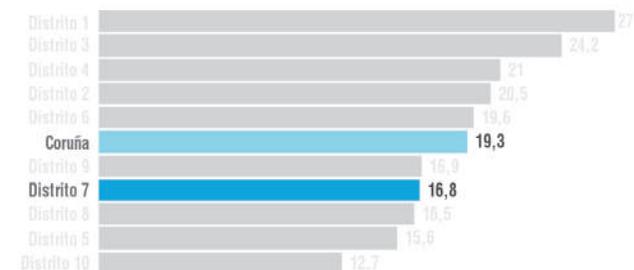
Edad media



Población < 14 años (%)



Población > 65 años (%)



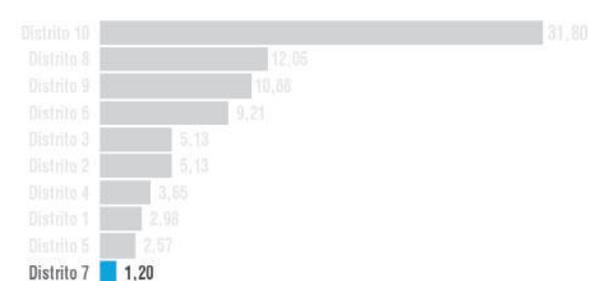
Nacidos en el municipio de A Coruña (%)



Población con estudios medios o superiores (%)



Superficie sobre A Coruña (%)



Fuente: Padrón municipal de habitantes INE 2011. Ayuntamiento de A Coruña 2012

Distrito 7: Delimitación. Foto aérea



Distrito 7: Topografía



Distrito 7: Estructura urbana



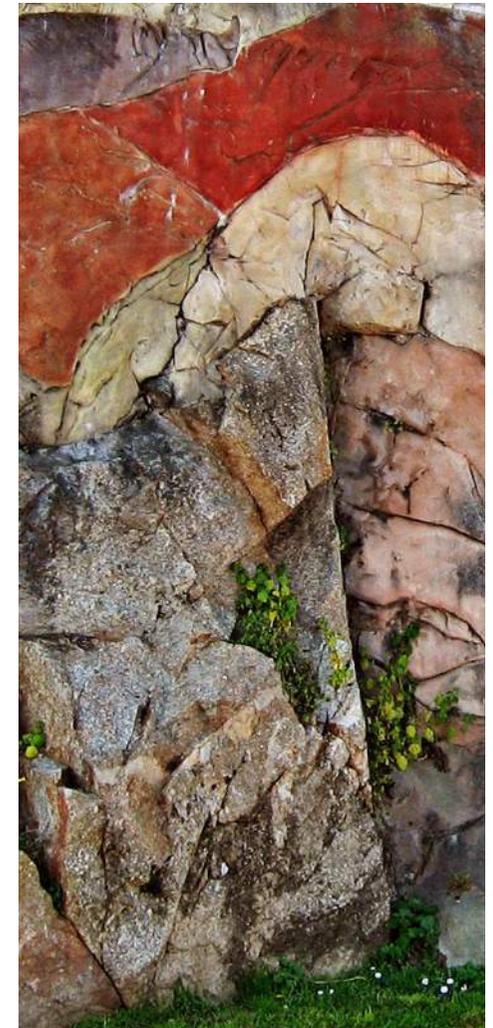
Distrito 7: Estructura urbana. Trama



Distrito 7: Estructura urbana. Morfología



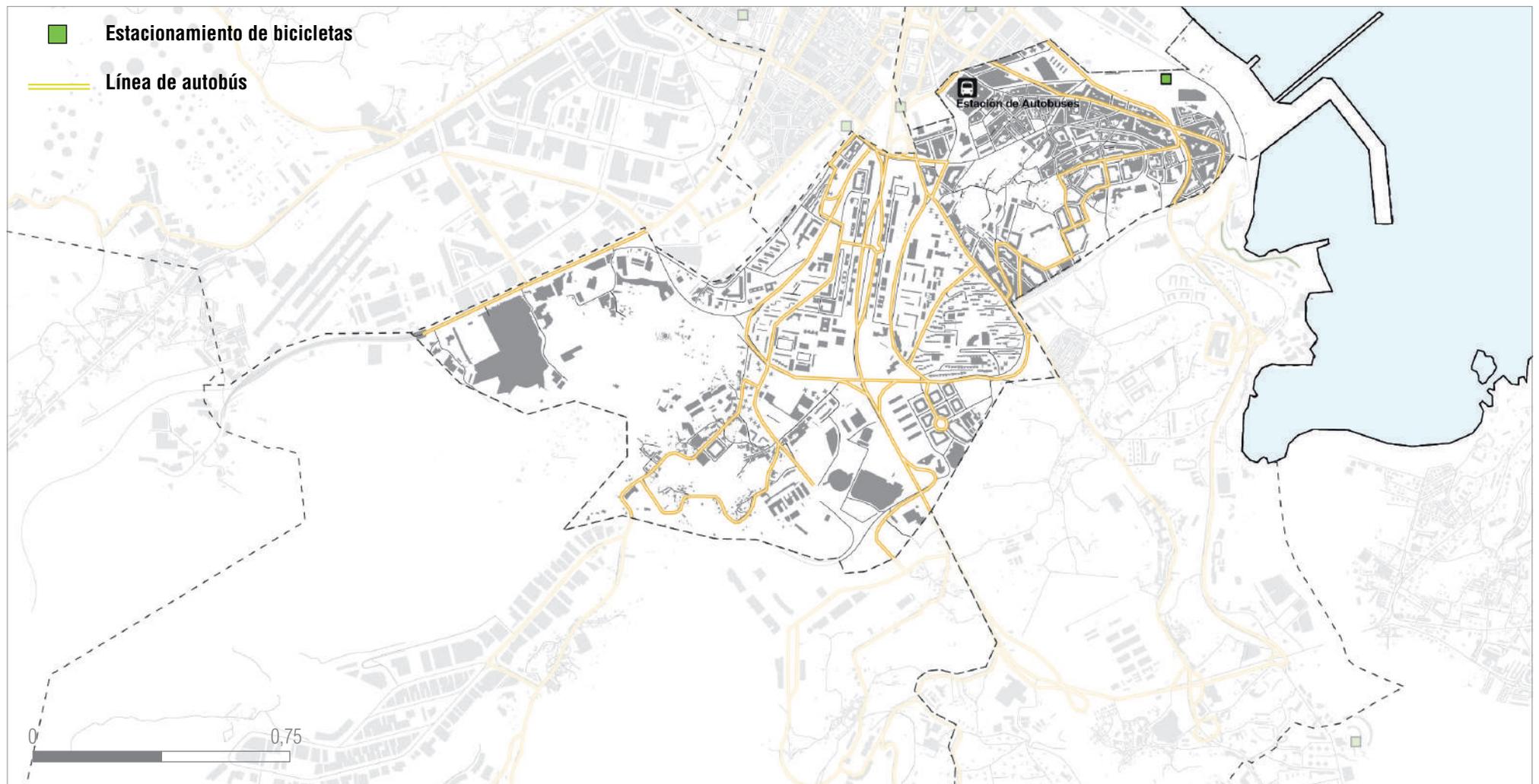
Distrito 7: Imagen urbana



Distrito 7: Infraestructuras



Distrito 7: Transporte y movilidad



Distrito 7: Grandes equipamientos



Distrito 8
Eiris-As Xubias



Distrito 8: Eiris-As Xubias

Situado a lo largo de la Ría do Burgo entre el puerto y el límite municipal este distrito conserva todavía un claro carácter de periferia. Con una densidad de tan solo 24 hab/ha acoge al 4% de la población en algo más del 10% de la superficie del municipio.

Sobre una estructura de asentamientos rurales que todavía pervive en muchos puntos, y especialmente en la estructura del viario, se han producido desarrollos irregulares de carácter muy diferente: enclaves industriales y dotacionales, viviendas unifamiliares, promociones de adosados, viviendas en altura, etc. El resultado es un espacio desestructurado, con escasas zonas propiamente urbanas, que a la vez presenta el atractivo de su proximidad a la Ría y la abundancia de espacios libres.

Acoge una población reciente, mucho más joven

que la media de la ciudad, con características socioeconómicas heterogéneas como corresponde a un área con tipologías tan diversas.

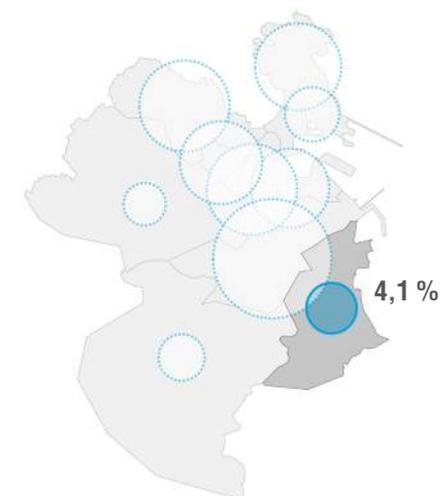
La avenida do Pasaxe, una autovía de doble calzada que da acceso al puerto, estructura el espacio pero a la vez lo compartimenta generando un fuerte efecto barrera. Éste se ve reforzado por la línea del tren que conecta con la estación portuaria de San Diego y que en gran parte de su recorrido discurre junto al mismo borde del mar.

Especialmente característico de este distrito es la concentración de grandes equipamientos sanitarios que se localizan aquí (Hospital Marítimo de Oza, la Ciudad Sanitaria Juan Canalejo y el Policlínico San Rafael, el Hospital Materno-Infantil Teresa Herrera y el Centro Oncológico Regional) que configuran el corazón de un posible cluster sanitario de A Coruña.

Población comparada

	A Coruña	Distrito 8
Población	246.028 hab.	10.176 hab.
Superficie	3783 has.	411,62 has.
Densidad	65,03 hab/has	24,72 hab/has

Distribución de la población (%)



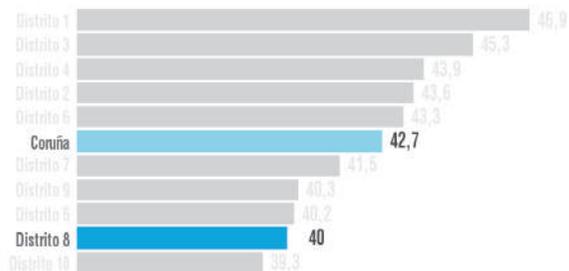
Densidad comparada (hab/has)

A Coruña	65,03
Distrito 8	24,72

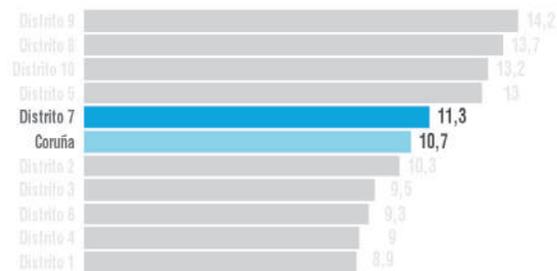
Fuente: Padrón municipal de habitantes INE 2011. Ayuntamiento de A Coruña 2012

Distrito 8. Datos de población y superficie

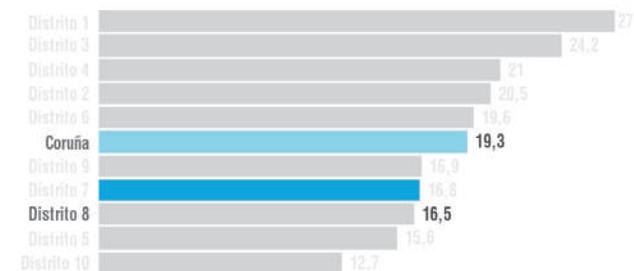
Edad media



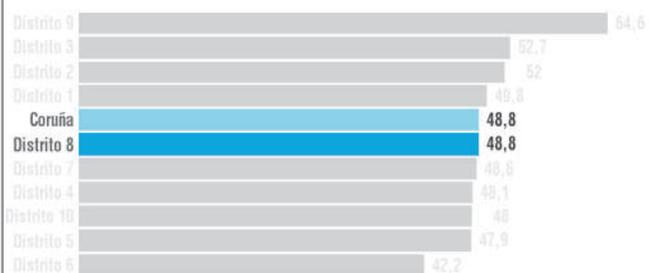
Población < 14 años (%)



Población > 65 años (%)



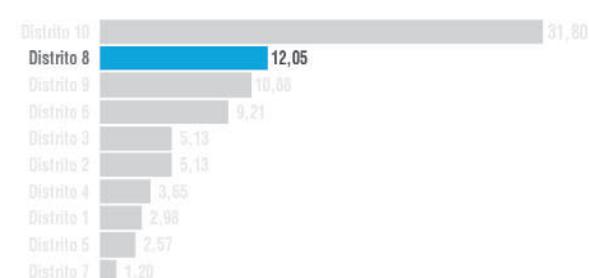
Nacidos en el municipio de A Coruña (%)



Población con estudios medios o superiores (%)



Superficie sobre A Coruña (%)

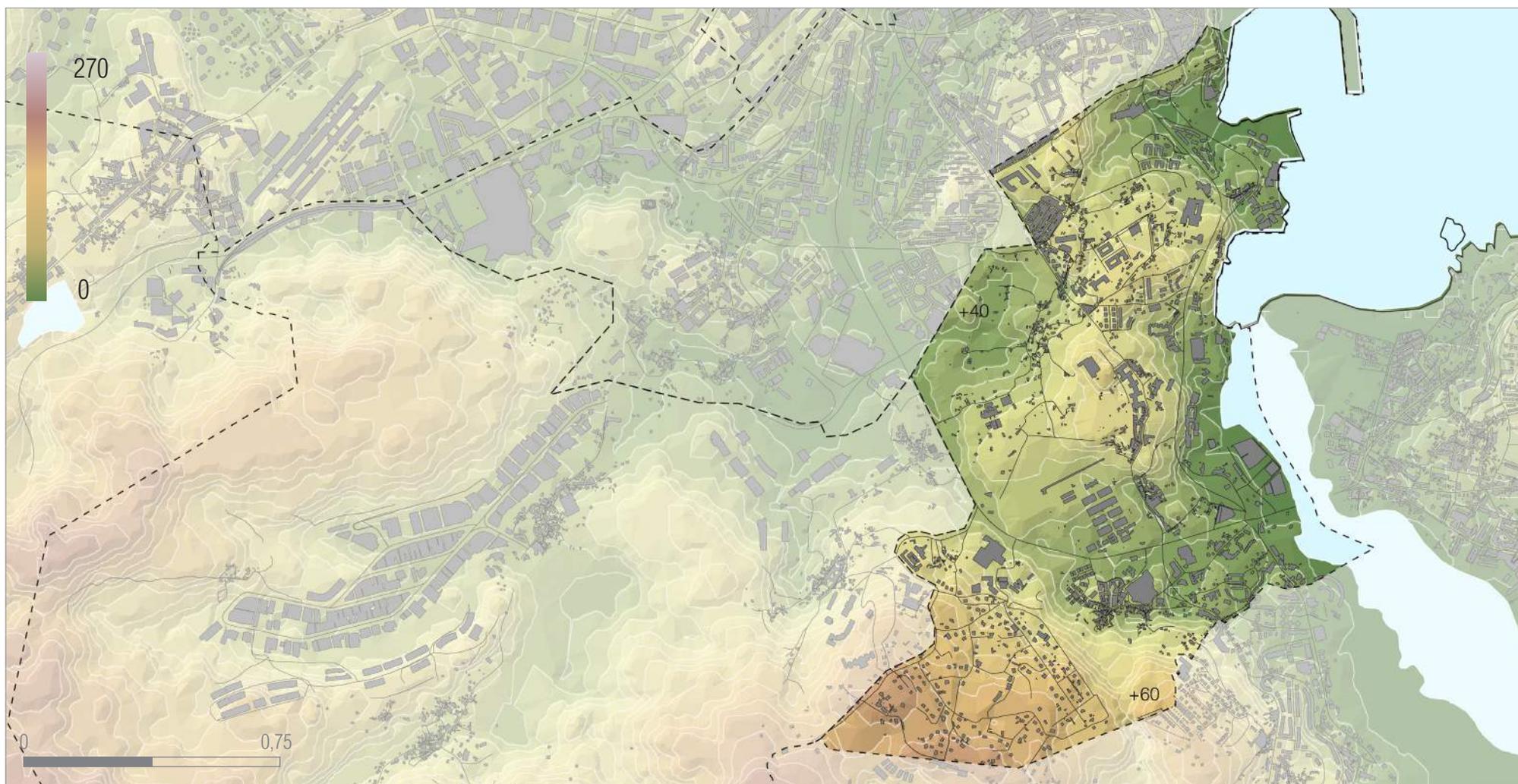


Fuente: Padrón municipal de habitantes INE 2011. Ayuntamiento de A Coruña 2012

Distrito 8: Delimitación. Foto aérea



Distrito 8: Topografía



Distrito 8: Estructura urbana



Distrito 8: Estructura urbana. Trama



Distrito 8: Estructura urbana. Morfología



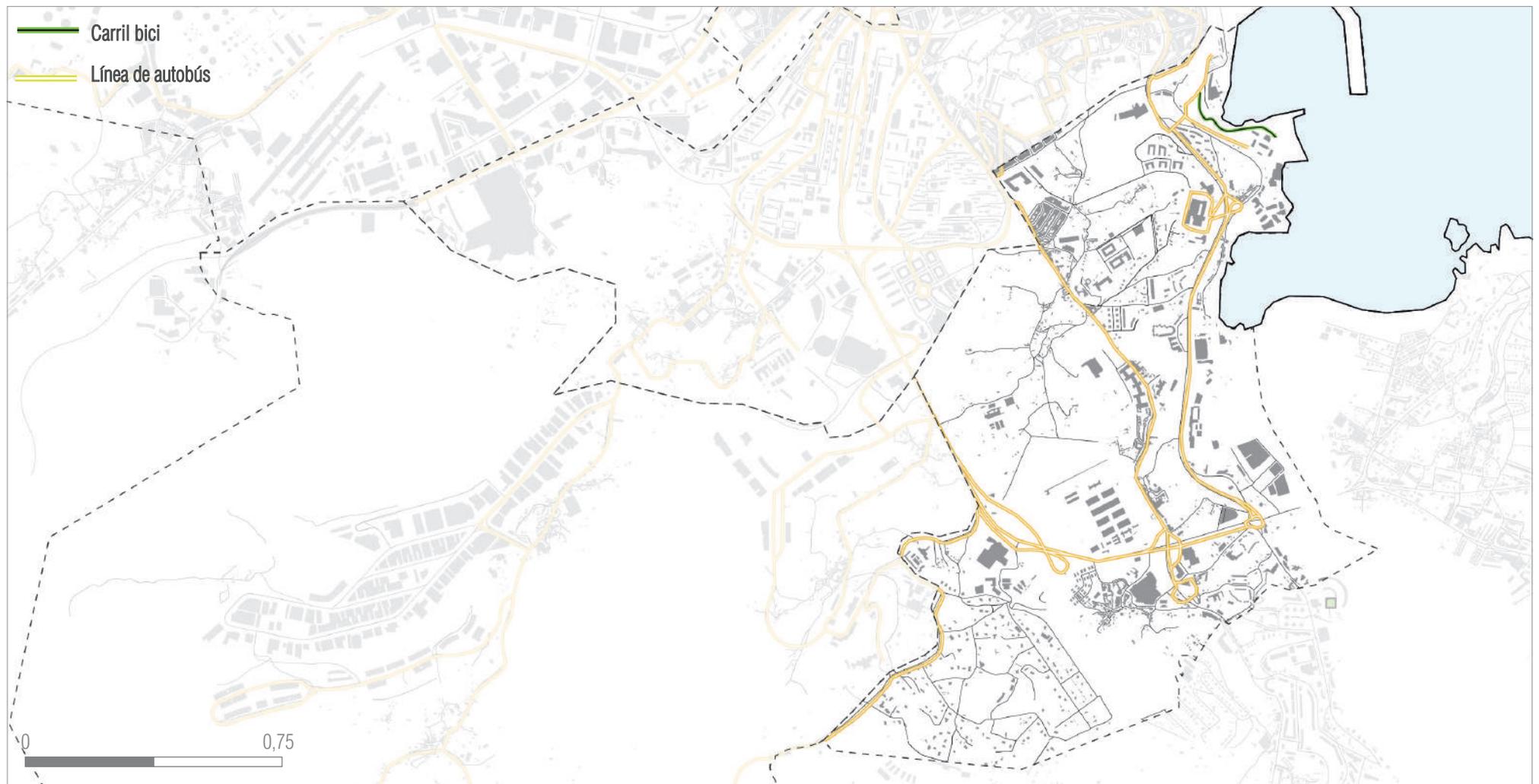
Distrito 8: Imagen urbana



Distrito 8: Infraestructuras



Distrito 8: Transporte y movilidad



Distrito 8: Grandes equipamientos



Distrito 9

Mesoiro-Castro de Elviña



Distrito 9: Mesoiro-Castro de Elviña

Se trata de un ámbito periférico ocupado en su mayoría por suelo no urbanizable, desarrollos de baja densidad y suelos expectantes. Como corresponde a este carácter periférico la densidad es muy baja, unos 8 hab/ha.

En su parte norte, colindante con la ciudad consolidada, aparecen espacios como el polígono industrial de Pocomaco y su prolongación de Vío en construcción y el principal campus de la Universidad de A Coruña. Junto a estos ámbitos se localizan las áreas residenciales de carácter más urbano en la zona de Mesoiro.

El resto del Distrito presenta una urbanización difusa característica de los espacios periurbanos en donde sobre una trama rural coexisten restos de núcleos tradicionales, canteras abandonadas, viviendas unifamiliares aisladas, zonas de cultivos

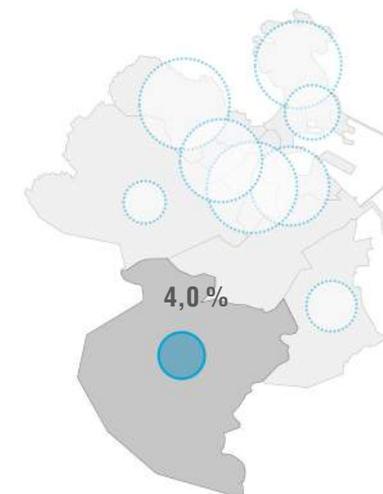
residuales e industrias aisladas, algunas de gran dimensión como la planta embotelladora de Coca-Cola.

En el área más meridional se han desarrollado importantes promociones de chalets adosados que aparecen como sectores aislados sin ninguna continuidad con los espacios urbanos de su entorno.

Los diferentes planes urbanísticos y de infraestructuras contemplan importantes transformaciones en este espacio con la construcción de la nueva autovía de enlace desde la A-6 que dividirá en dos el distrito e importantes desarrollos residenciales entre los que destaca el Parque Ofimático con más de 2.400 viviendas o el de Valle de Mesoiro con otras 2.100.

Población comparada

Distribución de la población (%)



	A Coruña	Distrito 9
Población	246.028 hab.	9.887 hab.
Superficie	3783 has.	1202,88 has.
Densidad	65,03 hab/has	8,22 hab/has

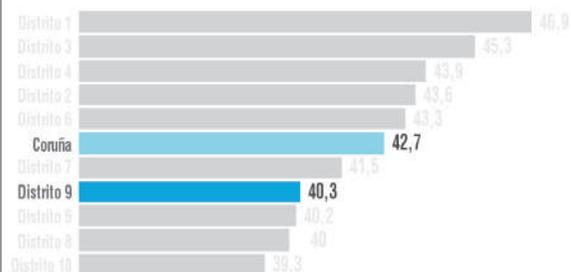
Densidad comparada (hab/has)

A Coruña	■	65,03
Distrito 9	■	8,22

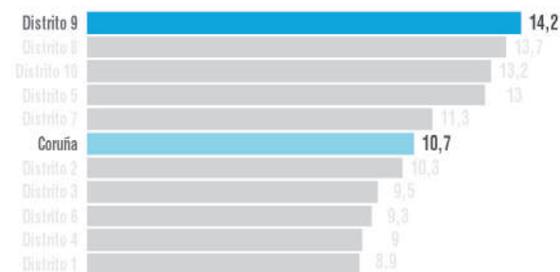
Fuente: Padrón municipal de habitantes INE 2011. Ayuntamiento de A Coruña 2012

Distrito 9. Datos de población y superficie

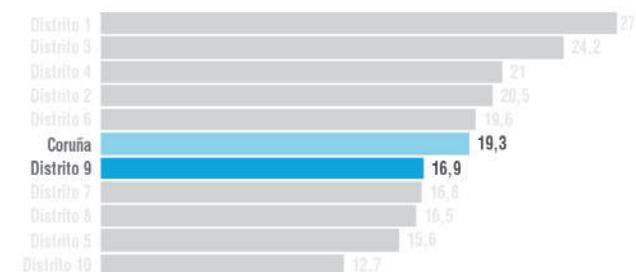
Edad media



Población < 14 años (%)



Población > 65 años (%)



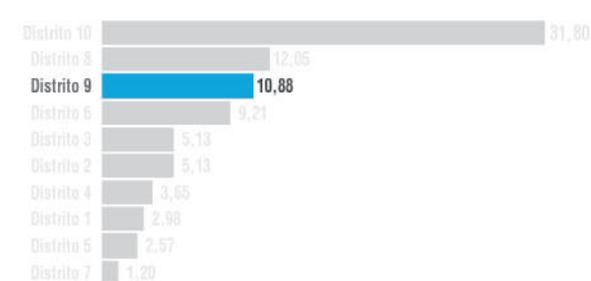
Nacidos en el municipio de A Coruña (%)



Población con estudios medios o superiores (%)



Superficie sobre A Coruña (%)

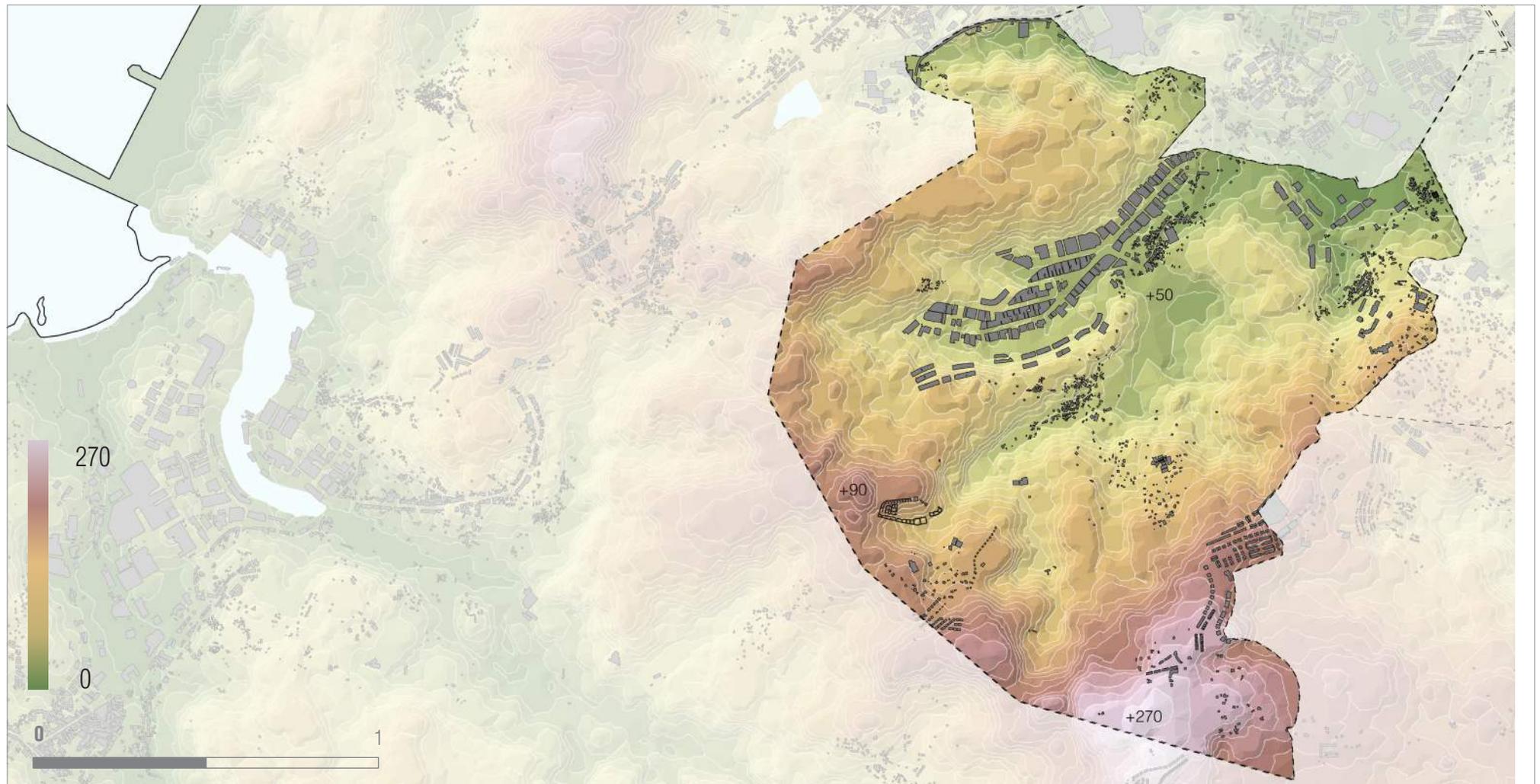


Fuente: Padrón municipal de habitantes INE 2011. Ayuntamiento de A Coruña 2012

Distrito 9: Delimitación. Foto aérea



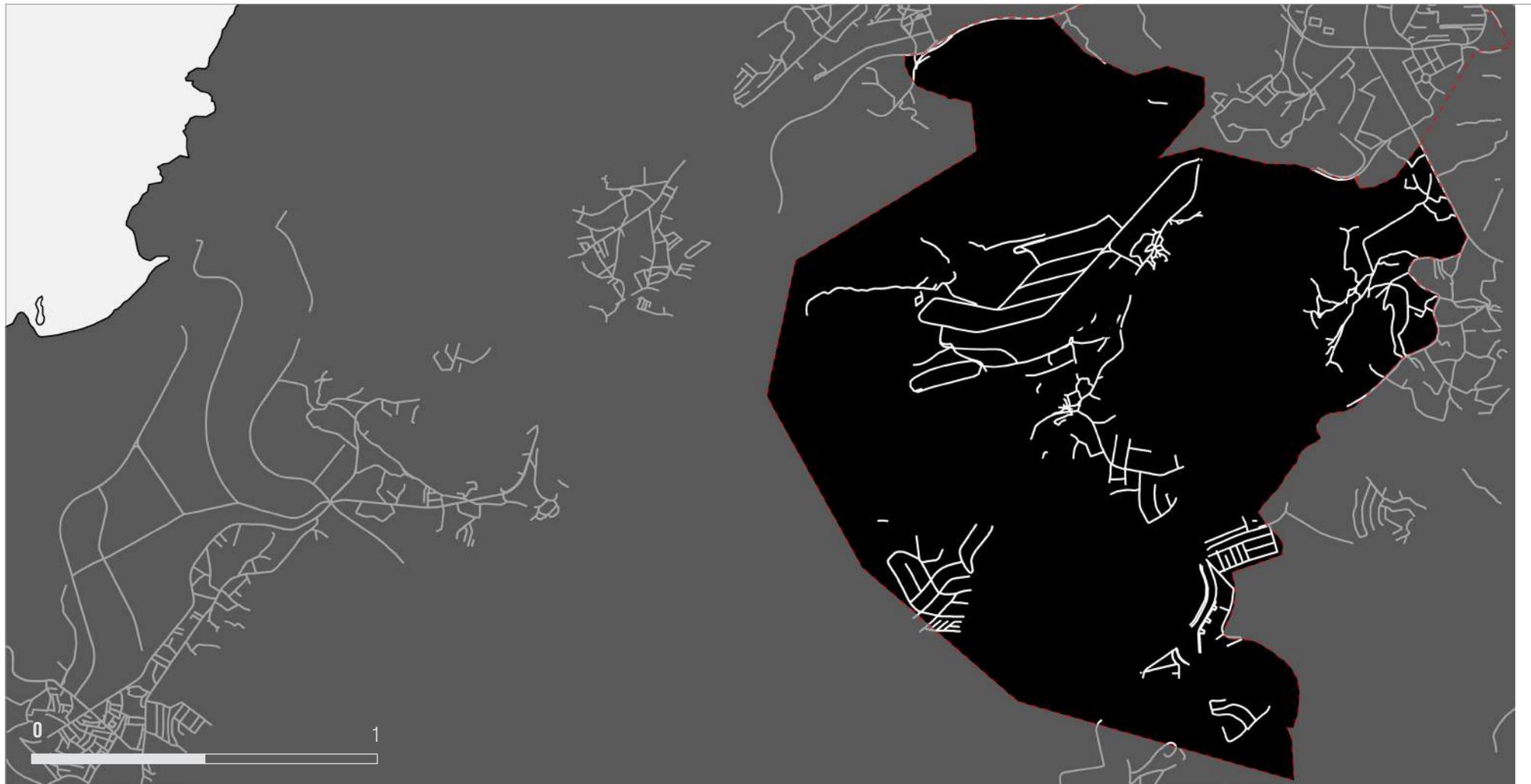
Distrito 9: Topografía



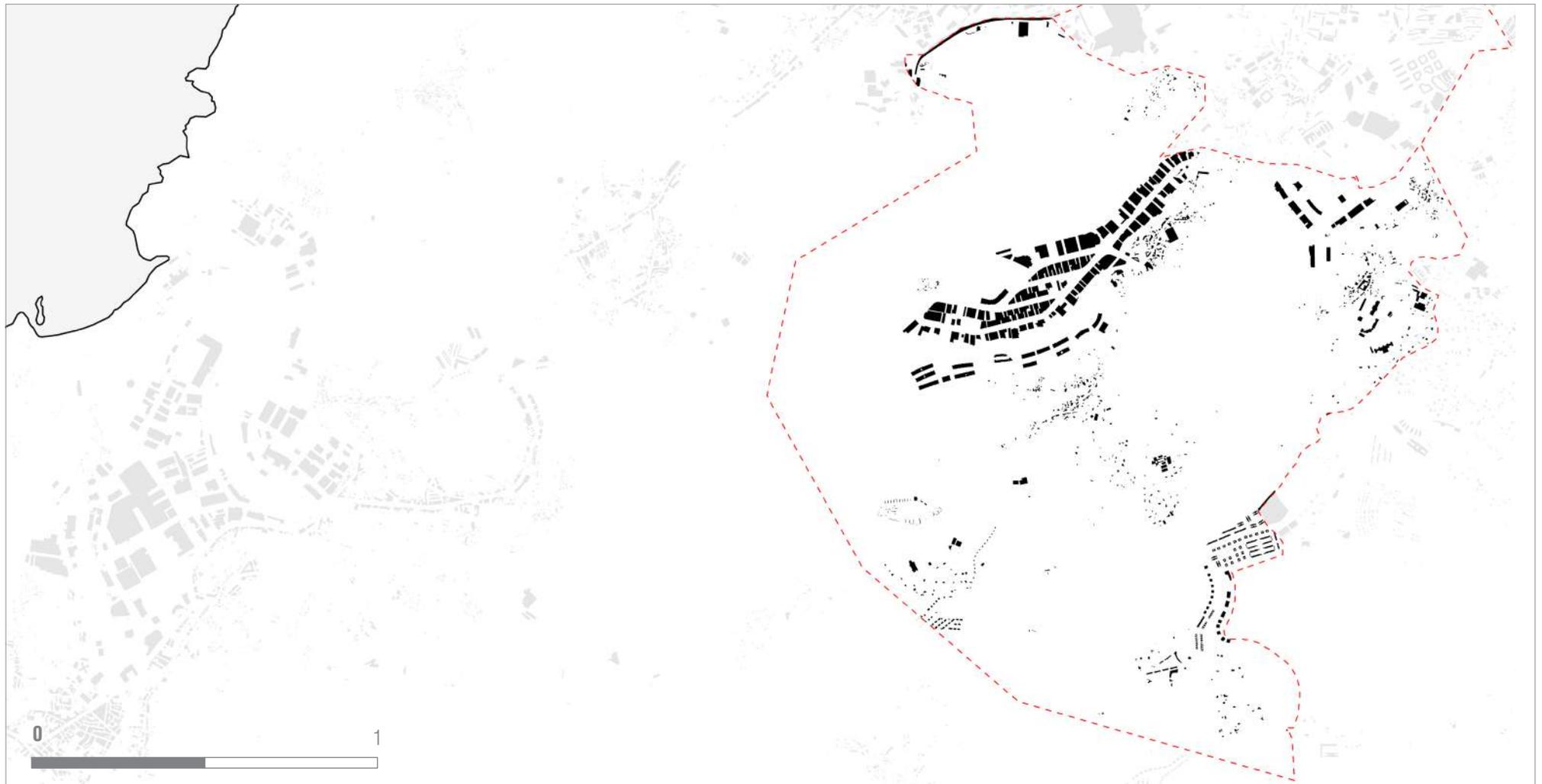
Distrito 9: Estructura urbana



Distrito 9: Estructura urbana. Trama



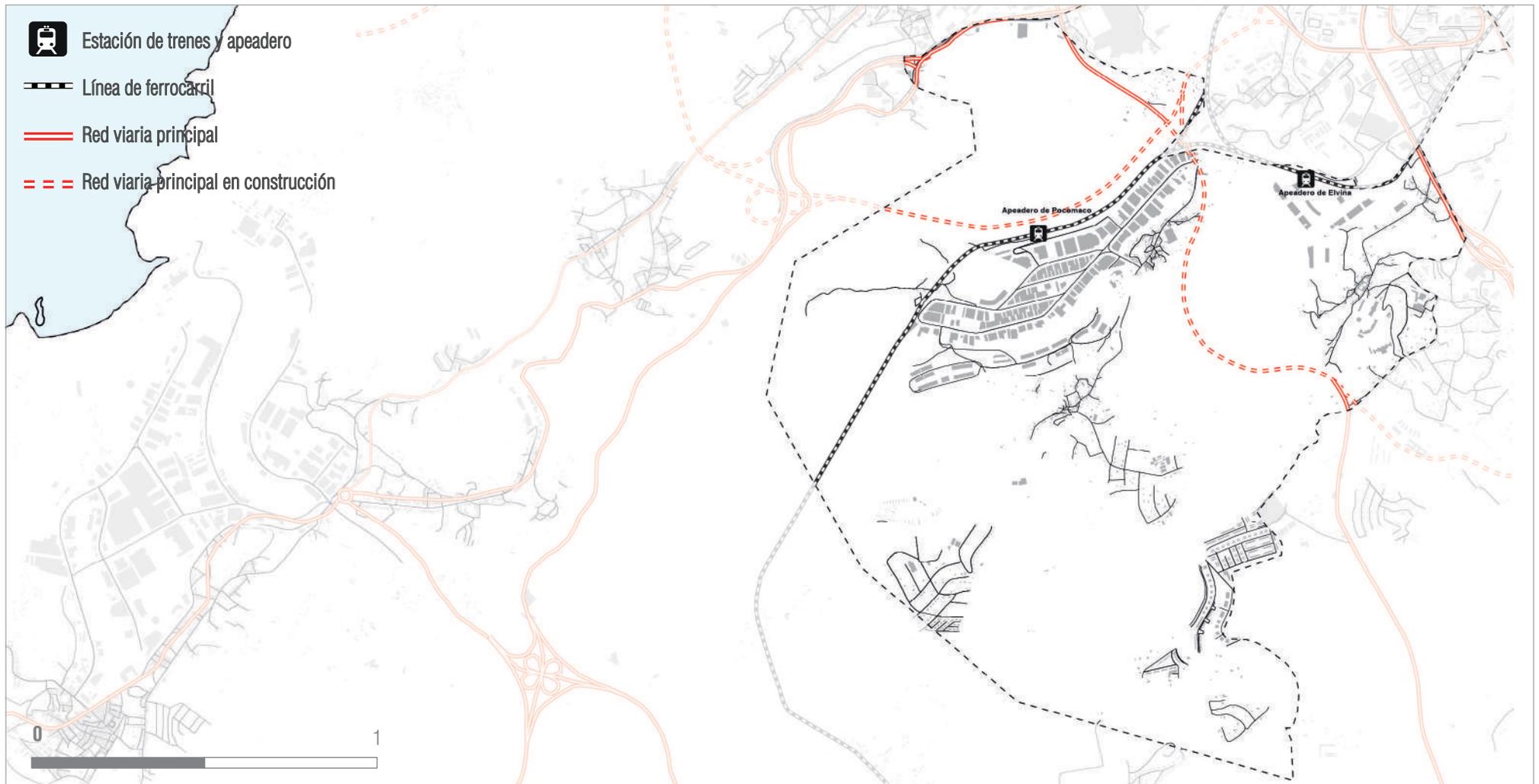
Distrito 9: Estructura urbana. Morfología



Distrito 9: Imagen urbana



Distrito 9: Infraestructuras



Distrito 9: Transporte y movilidad



Distrito 9: Grandes equipamientos



Distrito 10
A Grela-Bens



Distrito 10: A Grela-Bens

Ocupando todo el suroeste del término municipal este distrito es el segundo más extenso de A Coruña y el menos poblado con poco más de 8.000 habitantes lo que da como resultado una densidad de unos 9,7 hab/ha.

En su mayor parte los espacios construidos corresponden a grandes áreas industriales. Aquí se localizan la refinería de Repsol, la planta de Alcoa, el extenso polígono de A Grela-Bens y el vertedero controlado de Bens.

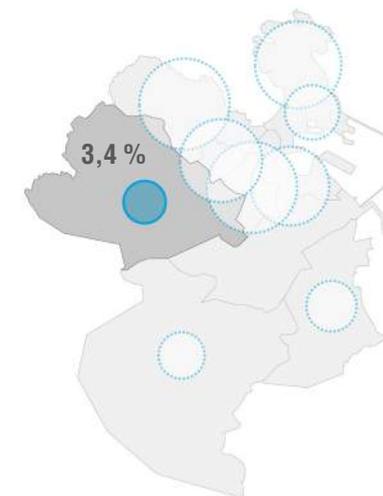
Los espacios residenciales se concentran en el norte del distrito, en el barrio de El Ventorrillo configurado por edificios en torno a grandes plazas interiores lo que limita la vitalidad de sus espacios públicos. En el resto del distrito aparecen diversos núcleos rurales y edificaciones dispersas en un espacio intersticial que funciona

como una trasera urbana ante la concentración de usos poco deseables (vertedero, refinería, canteras...). No obstante están previstas importantes transformaciones asociadas a la nueva accesibilidad que proporcionará la 3ª Ronda y los importantes desarrollos urbanísticos establecidos por el planeamiento entre los que destaca Pena Moa con más de 1,12 millones de metros cuadrados y 11.000 viviendas.

El polígono de A Grela, el primer gran espacio industrial asociado al Polo de Desarrollo de A Coruña ocupa hoy una posición central en el espacio urbano. Esta localización junto a la creciente implantación de grandes superficies y centros comerciales ha cambiado su carácter siendo en la actualidad un ámbito de atracción por su creciente oferta terciaria y de ocio.

Población comparada

Distribución de la población (%)



	A Coruña	Distrito 10
Población	246.028 hab.	8.366 hab.
Superficie	3783 has.	859,48 has.
Densidad	65,03 hab/has	9,73 hab/has

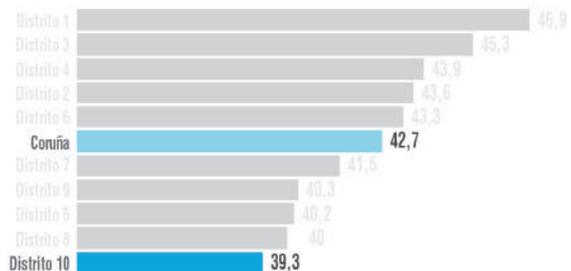
Densidad comparada (hab/has)



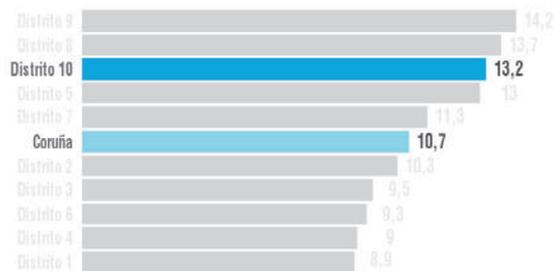
Fuente: Padrón municipal de habitantes INE 2011. Ayuntamiento de A Coruña 2012

Distrito 10: Datos de población y superficie

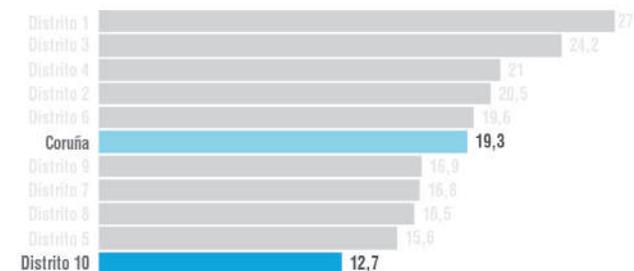
Edad media



Población < 14 años (%)



Población > 65 años (%)



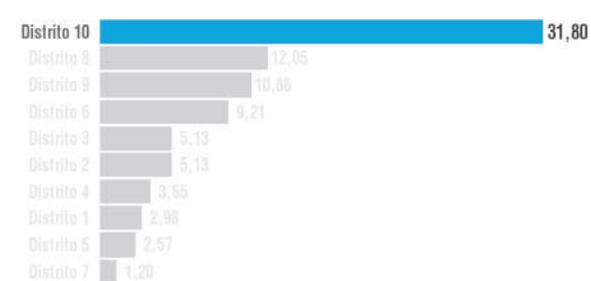
Nacidos en el municipio de A Coruña (%)



Población con estudios medios o superiores (%)



Superficie sobre A Coruña (%)



Fuente: Padrón municipal de habitantes INE 2011. Ayuntamiento de A Coruña 2012

Distrito 10: Delimitación. Foto aérea



Distrito 10: Topografía



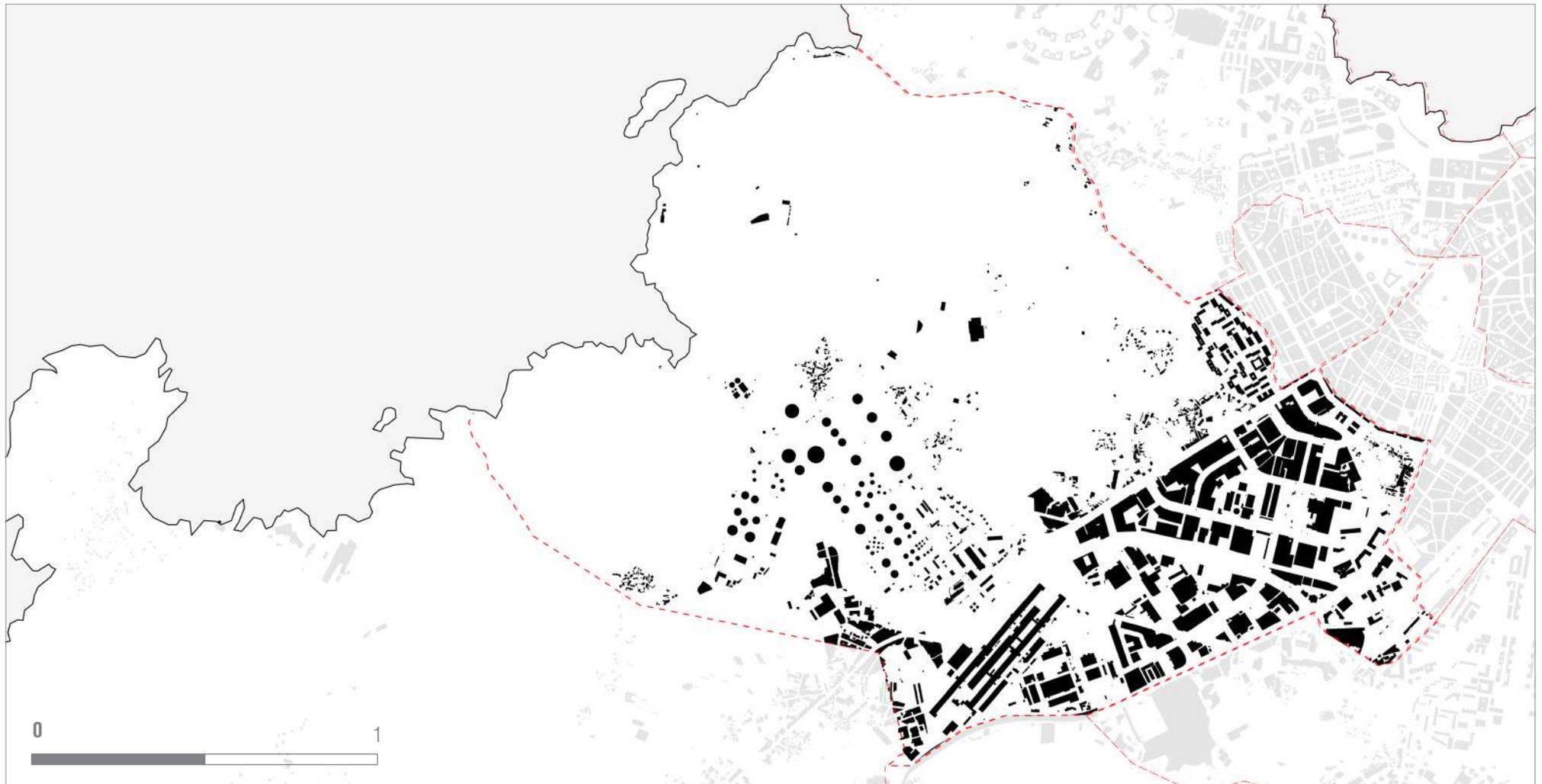
Distrito 10: Estructura urbana



Distrito 10: Estructura urbana. Trama



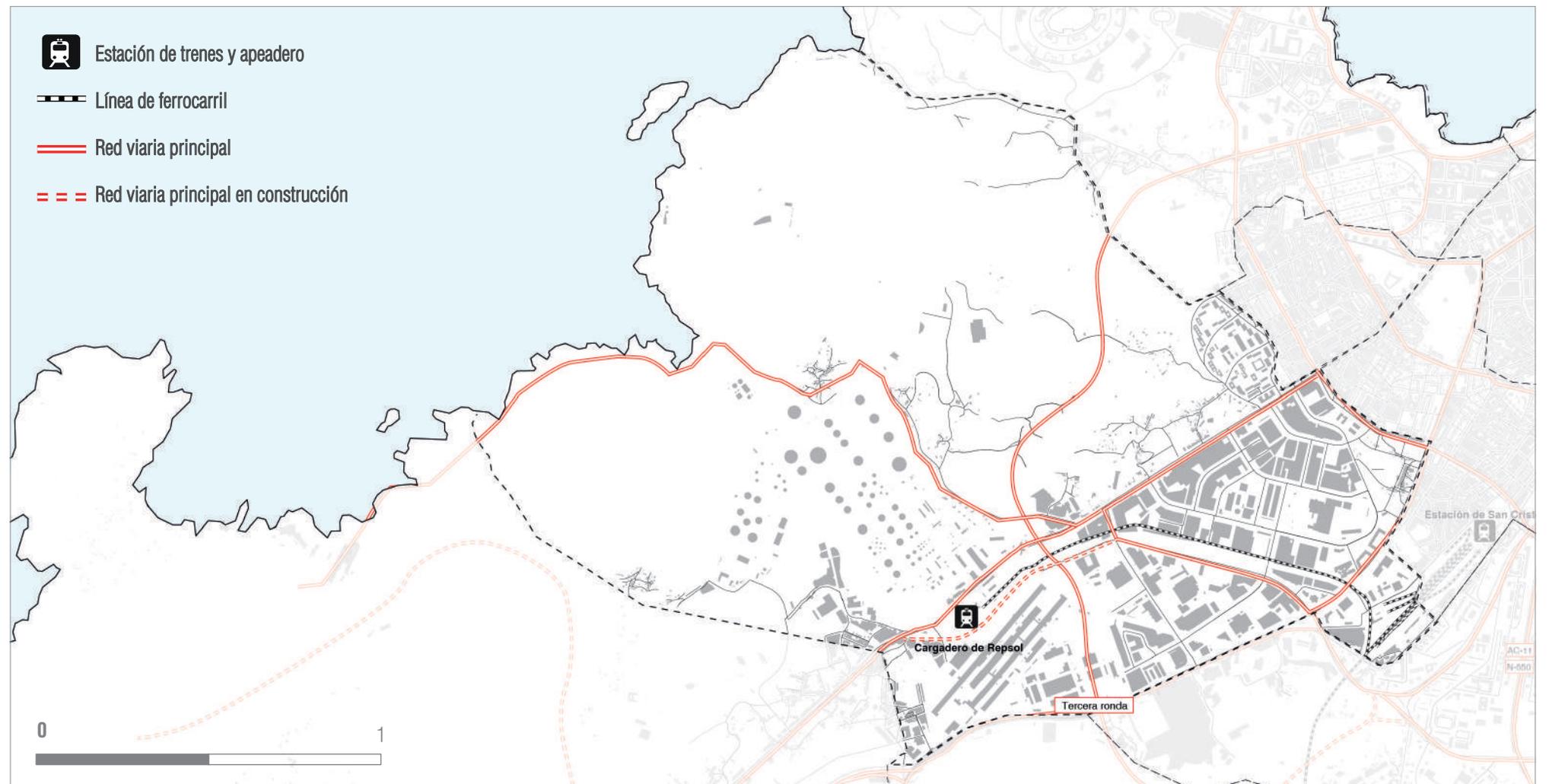
Distrito 10: Estructura urbana. Morfología



Distrito 10: Imagen urbana



Distrito 10: Infraestructuras



Distrito 10: Transporte y movilidad



Distrito 10: Grandes equipamientos

