

### **ARTÍCULO 1. FUNDAMENTO Y NATURALEZA.**

En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 19 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, el Ayuntamiento de A Coruña establece la Tasa por el Otorgamiento de Licencias y otros Servicios Urbanísticos, a que se refiere el artículo 20.4 h) del propio Real Decreto Legislativo, que se regirá por la presente Ordenanza Fiscal cuyas normas atienden a lo prevenido en el artículo 57 del citado Real Decreto Legislativo.

### **ARTÍCULO 2. HECHO IMPONIBLE.**

Constituye el hecho imponible de esta tasa toda realización de actividad municipal originada por otras personas físicas o jurídicas, públicas o privadas y tendente a la transformación del suelo para su edificación, así como a la verificación de que los actos de edificación y uso de suelo que hayan de realizarse en el término municipal se ajusten a las normas urbanísticas de edificación y policía previstas en la legislación urbanística y en el Plan General de A Coruña.

En concreto, y sin que la enumeración tenga carácter limitativo, quedan englobados en el hecho imponible de la presente tasa los siguientes servicios urbanísticos:

- a) Consultas previas, informes y certificados urbanísticos
- b) Cédulas urbanísticas
- c) Licencias de parcelación.
- d) Obras ordinarias de edificación.
- e) Proyectos de delimitación de ámbitos de actuación, áreas de reparto o unidades de ejecución.
- f) Proyectos de compensación o de reparcelación.
- g) Expropiación forzosa a favor de particulares.
- h) Señalamiento de alineaciones y rasantes.
- i) Licencias de obras o instalaciones.
- j) Comunicaciones previas o declaraciones responsables.

### **ARTÍCULO 3. OBLIGADOS TRIBUTARIOS.**

1. Son obligados tributarios contribuyentes las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley General Tributaria que sean solicitantes de la licencia o que presenten comunicaciones previas o declaraciones responsables, así como aquellos que ejecuten las instalaciones, obras o construcciones sin haber obtenido la preceptiva licencia ni presentado comunicaciones previas o declaraciones responsables.
2. En todo caso, tendrán la condición de sustitutos del contribuyente los constructores y contratistas de las obras.
3. Serán responsables solidarios de la deuda tributaria las personas o entidades a que se refiere el artículo 42 de la Ley General Tributaria.
4. Serán responsables subsidiarios los administradores de las sociedades y los síndicos, interventores o liquidadores de quiebras, concursos, sociedades y entidades en general, en los supuestos y con el alcance que señala el artículo 43 de la Ley

### **ARTIGO 1. FUNDAMENTO E NATUREZA.**

En uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución e polo artigo 106 da Lei 7/85, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local e de conformidade co disposto nos artigos 15 a 19 do Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, o Concello da Coruña establece a Taxa polo outorgamento de licenzas e outros servizos urbanísticos, a que se refire o artigo 20.4 h) do propio real decreto lexislativo, que se rexerá pola presente ordenanza fiscal cuxas normas atenden ao previsto no artigo 57 do citado real decreto lexislativo.

### **ARTIGO 2. FEITO IMPOÑIBLE.**

Constitúe o feito impoñible desta taxa toda realización de actividade municipal orixinada por outras persoas físicas ou xurídicas, públicas ou privadas e tendente á transformación do solo para a súa edificación, así como á verificación de que os actos de edificación e uso de solo que teñan que realizarse no termo municipal se axusten ás normas urbanísticas de edificación e policía previstas na lexislación urbanística e no Plan Xeral da Coruña.

En concreto, e sen que a enumeración teña carácter limitativo, quedan englobados no feito impoñible da presente taxa os seguintes servizos urbanísticos:

- a) Consultas previas, informes e certificados urbanísticos
- b) Cédulas urbanísticas
- c) Licenzas de parcelamento
- d) Obras ordinarias de edificación
- e) Proxectos de delimitación de ámbitos de actuación, áreas de reparto ou unidades de execución
- f) Proxectos de compensación ou de reparcelamento
- g) Expropiación forzosa a favor de particulares
- h) Sinalización de aliñacións e rasantes
- i) Licenzas de obras ou instalacións.
- j) Comunicacións previas ou declaracións responsables.

### **ARTIGO 3. OBRIGADOS TRIBUTARIOS.**

1. Son obrigados tributarios contribuíntes as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 35.4 da Lei xeral tributaria que sexan solicitantes da licenza ou que presenten comunicacións previas ou declaracións responsables, así como aqueles que executen as instalacións, obras ou construcións sen que obtivesen a preceptiva licenza nin presentado comunicacións previas ou declaracións responsables.
2. En todo caso, terán a condición de substitutos do contribuínte os construtores e contratistas das obras.
3. Serán responsables solidarios da débeda tributaria as persoas ou entidades a que se refire o artigo 42 da Lei Xeral Tributaria.
4. Serán responsables subsidiarios os administradores das sociedades e os síndicos, interventores ou liquidadores de quiebras, concursos, sociedades e entidades en xeral, nos supostos e co alcance que sinala o artigo 43 da Lei Xeral

General Tributaria.

**ARTÍCULO 4. BASE IMPONIBLE.**

Constituye la base imponible de la tasa:

- a) En los servicios urbanísticos, el número de servicios prestados.
- b) En los proyectos de compensación y reparcelación, la edificabilidad resultante expresada en metros cuadrados.
- c) En las expropiaciones a favor de particulares, los metros cuadrados de superficie expropiada.
- d) En las obras de nueva planta y reconstrucción, la superficie expresada en metros cuadrados.
- e) En las obras de reforma, la superficie expresada en metros cuadrados.
- f) En demoliciones, la superficie expresada en metros cuadrados.
- g) En cierres de fincas y solares, la longitud expresada en metros lineales.
- h) En obras o instalaciones en la vía pública; la longitud o superficie afectada por las obras o instalaciones, expresada en metros lineales o cuadrados, respectivamente, o el número de unidades; según las características de la actuación.
- i) En las instalaciones industriales de maquinaria y análogas, la potencia de los aparatos o el número de unidades, según las características de los mismos.

**ARTÍCULO 5. CUOTA TRIBUTARIA.**

La cuota tributaria de los diferentes servicios a prestar (licencias, comunicaciones previas o declaraciones responsables) resultará de aplicar las siguientes tarifas:

1 Informes técnicos y otros servicios urbanísticos.	
1.1 Por cada alineación o tira de cuerda realizada sobre el terreno:	
1.1.1 Hasta 100 metros	193,09
1.1.2 Por cada metro lineal o fracción de exceso	1,66
1.1.3 En zona rústica, sin actuación pericial sobre el terreno	36,22
1.2 Expropiaciones en beneficio de particulares, por cada m2 de superficie objeto de cada actuación	0,82
1.2.1 Proyectos de compensación; por cada m2 de edificabilidad	0,77
1.2.2 Proyectos de reparcelación; por cada m2 de edificabilidad	2,03
1.2.3 Licencias de parcelación; por cada m2 de superficie	0,12
1.3 Informes técnicos sobre proyectos, no relacionados con la concesión de licencias	80,82
1.4 Por expedición de placa identificativa de la licencia de actividad prevista en la Ordenanza Medioambiental	122,57
2 Obras de nueva planta y reconstrucción:	
2.1.1 Hasta 100 m2 de superficie a construir, por m2	3,65

Tributaria.

**ARTIGO 4. BASE IMPOÑIBLE.**

Constitúe a base imponible da taxa:

- a) Nos servizos urbanísticos, o número de servizos prestados.
- b) Nos proxectos de compensación e reparcelamento, a edificabilidade resultante expresada en metros cadrados.
- c) Nas expropiacións a favor de particulares, os metros cadrados de superficie expropiada.
- d) Nas obras de nova planta e reconstrucción, a superficie expresada en metros cadrados.
- e) Nas obras de reforma, a superficie expresada en metros cadrados.
- f) En demolicións, a superficie expresada en metros cadrados.
- g) En cerramentos de predios e soares, a lonxitude expresada en metros lineais.
- h) En obras ou instalacións na vía pública, a lonxitude ou superficie afectada polas obras ou instalacións, expresada en metros lineais ou cadrados, respectivamente, ou o número de unidades, segundo as características da actuación.
- i) Nas instalacións industriais de maquinaria e análogas, a potencia dos aparatos ou o número de unidades, segundo as súas características.

**ARTIGO 5. COTA TRIBUTARIA.**

A cota tributaria dos diferentes servizos a prestar (licenzas, comunicacións previas ou declaracións responsables) resultará de aplicar as seguintes tarifas:

1 Informes técnicos e outros servizos urbanísticos.	
1.1 Por cada aliñación ou tira de corda realizada sobre o terreo:	
1.1.1 Ata 100 metros	193,09
1.1.2 Por cada metro lineal ou fracción de exceso	1,66
1.1.3 En zona rústica, sen actuación pericial sobre o terreo	36,22
1.2 Expropiacións en beneficio de particulares, por cada m2 de superficie obxecto de cada actuación	0,82
1.2.1 Proxectos de compensación, por cada m2 de edificabilidade	0,77
1.2.2 Proxectos de reparcelamento, por cada m2 de edificabilidade	2,03
1.2.3 Licenzas de parcelamento, por cada m2 de superficie	0,12
1.3 Informes técnicos sobre proxectos, non relacionados coa concesión de licenzas	80,82
1.4 Por expedición de placa identificadora da licenza de actividade prevista na Ordenanza medioambiental	122,57
2 Obras de nova planta e reconstrucción:	
2.1.1 Ata 100 m2 da superficie que se vai construír, por m2	3,65



**ORDENANZA FISCAL Nº 3 REGULADORA DE LA TASA POR EL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS Y OTROS SERVICIOS URBANÍSTICOS.**  
**ORDENANZA FISCAL Nº 3 REGULADORA DA TAXA POLO OUTORGAMENTO DE LICENZAS E OUTROS SERVIZOS URBANÍSTICOS.**

2.1.2 De 101 a 200 m2 de superficie a construir, por m2	4,30	2.1.2 De 101 a 200 m2 da superficie que se vai construír, por m2	4,30
2.1.3 De más de 200 m2 de superficie a construir, por m2	4,85	2.1.3 De máis de 200 m2 da superficie que se vai construír, por m2	4,85
2.2 Edificios destinados a oficinas, despachos, almacenes, comercio y otros usos de negocio, por m2 de superficie a construir	4,85	2.2 Edificios destinados a oficinas, despachos, almacéns, comercio e outros usos de negocio, por m2 da superficie que se vai construír	4,85
2.3 Edificios destinados a actividades industriales y fabriles (naves industriales), colegios, clínicas, hospitales y usos análogos, por m2 de superficie a construir	2,45	2.3 Edificios destinados a actividades industriais e fabrís (naves industriais), colexios, clínicas, hospitais e usos análogos, por m2 da superficie que se vai construír	2,45
2.3.1 Instalaciones deportivas; por m2 de superficie a construir	1,15	2.3.1 Instalacións deportivas, por m2 da superficie que se vai construír	1,15
2.4 Cobertizos sin cerrar, por m2	1,15	2.4 Alpendres sen cerrar, por m2	1,15
3 Obras de reforma:		3 Obras de reforma:	
3.1 Por reforma de fachadas sin afectar al interior del edificio, por cada m2 o fracción de superficie, sin deducir huecos	1,15	3.1 Por reforma de fachadas sen afectar ao interior do edificio, por cada m2 ou fracción de superficie, sen deducir ocos	1,15
3.2 Por reparación de cubiertas de edificios sin afectar al interior ni a la estructura de los mismos, por m2 o fracción	1,15	3.2 Por reparación de cubertas de edificios sen afectar ao interior nin á súa estrutura, por m2 ou fracción	1,15
3.3 Obras de reforma interior de edificios, por m2 o fracción de superficie afectada por la obra	1,85	3.3 Obras de reforma interior de edificios, por m2 ou fracción de superficie afectada pola obra	1,85
3.4 Obras de reforma y adaptación de locales para la realización de actividades económicas (comercio, industria, profesionales, artistas, espectáculos, etc.), por m2 o fracción	2,45	3.4 Obras de reforma e adaptación de locais para a realización de actividades económicas (comercio, industria, profesionais, artistas, espectáculos, etc.), por m2 ou fracción	2,45
3.5 Obras de rehabilitación de edificios declarados Bien de Interés Cultural, y edificios singulares cuya única actuación posible, según el Planeamiento, sea la de conservación total del inmueble.	0,00	3.5 Obras de rehabilitación de edificios declarados Ben de Interese Cultural, e edificios singulares cuxa única actuación posible, segundo o Planeamento, sexa a de conservación total do inmovible.	0,00
3.6 Obras de conservación, rehabilitación o edificación que sean subvencionables de acuerdo con lo previsto en la Ordenanza Municipal de Conservación y Rehabilitación de Inmuebles, cuando se soliciten y obtengan la correspondiente subvención	0,00	3.6 Obras de conservación, rehabilitación ou edificación que poidan ser subvencionadas de acordo co previsto na Ordenanza municipal de conservación e rehabilitación de inmovibles, cando se soliciten e obteñan a correspondente subvención	0,00
4 Demoliciones, desmontes y explanaciones:		4 Demolicións, desmontes e explanacións:	
4.1 Obras de demolición de edificios y construcciones, por cada m2 o fracción de superficie a demoler	0,65	4.1 Obras de demolición de edificios e construcións, por cada m2 ou fracción de superficie para demoler	0,65
4.2 Obras consistentes en desmontes, excavaciones, movimientos de tierras o explanaciones de terrenos, por m3 de tierra removida	0,32	4.2 Obras consistentes en desmontes, escavacións, movementos de terras ou explanacións de terreos, por m3 de terra removida	0,32
5 Cierres de solares y terrenos.		5 Cerramentos de soares e terreos.	
5.1 Obras de cerrado de solares:		5.1 Obras de cerrado de soares:	
5.1.1 Por metro lineal o fracción de cerca	4,85	5.1.1 Por metro lineal ou fracción de cerca	4,85
5.1.2 En zona rural o industrial, por metro lineal o fracción cerrado con obra de fábrica	1,15	5.1.2 En zona rural ou industrial, por metro lineal ou fracción cerrado con obra de fábrica	1,15
5.1.3 En zona rural o industrial, por metro lineal o fracción cerrado con postes y alambre	0,65	5.1.3 En zona rural ou industrial, por metro lineal ou fracción cerrado con postes e arame	0,65
6 Obras en el suelo, subsuelo y vuelo de titularidad pública:		6 Obras no solo, subsolo e voo de titularidade pública:	
6.1 Colocación de cables subterráneos, por metro	0,32	6.1 Colocación de cables subterráneos, por metro	0,32

**ORDENANZA FISCAL Nº 3 REGULADORA DE LA TASA POR EL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS Y OTROS SERVICIOS URBANÍSTICOS.**  
**ORDENANZA FISCAL Nº 3 REGULADORA DA TAXA POLO OUTORGAMENTO DE LICENZAS E OUTROS SERVIZOS URBANÍSTICOS.**

lineal o fracción		lineal ou fracción	
6.2 Colocación de tuberías en el subsuelo de la vía pública, por metro lineal o fracción	0,32	6.2 Colocación de tubos no subsolo da vía pública, por metro lineal ou fracción	0,32
6.3 Colocación de postes en la vía pública, por unidad	37,51	6.3 Colocación de postes na vía pública, por unidade	37,51
6.4 Colocación de palomillas en la vía pública, por unidad	3,65	6.4 Colocación de escuadras na vía pública, por unidade	3,65
6.5 Acometidas a los servicios de alcantarillado, agua, electricidad, teléfono y otros similares tendidos en el suelo, subsuelo y vuelo de la vía pública, por acometida	19,31	6.5 Acometidas aos servizos de rede de sumidoiros, auga, electricidade, teléfono e outros similares tendidos no solo, subsolo e voo da vía pública, por acometida	19,31
6.6 Colocación de quioscos en la vía pública, por m2 o fracción de superficie ocupada	19,31	6.6 Colocación de quioscos na vía pública, por m2 ou fracción de superficie ocupada	19,31
6.7 Colocación de rótulos y anuncios fijos (permanentes o temporales), por m2 o fracción	9,65	6.7 Colocación de rótulos e anuncios fixos (permanentes ou temporais), por m2 ou fracción	9,65
6.8 Instalación o construcción de galerías, terrazas, miradores o balcones que vuelen sobre la vía pública; por cada m2 o fracción de superficie de tales elementos constructivos	37,51	6.8 Instalación ou construción de galerías, terrazas, miradoiros ou balcóns que voen sobre a vía pública; por cada m2 ou fracción de superficie de tales elementos construtivos	37,51
6.8.1 Galerías cuyo elemento principal sea la madera y que se construyan independizadas y sin formar parte como prolongación de las habitaciones de la vivienda, de la que deben estar independizadas por muro o plano de fachada; por m2 o fracción de superficie de tales elementos constructivos	18,25	6.8.1 Galerías cuxo elemento principal sexa a madeira e que se constrúan independizadas e sen formar parte como prolongación dos cuartos da vivenda, da que deben estar independizadas por muro ou plano de fachada; por m2 ou fracción de superficie de tales elementos construtivos	18,25
6.8.2 Restauración y reparación de los elementos a que se refiere el epígrafe anterior	0,00	6.8.2 Restauración e reparación dos elementos a que se refire o epígrafe anterior	0,00
6.9 Colocación de toldos, cortinas y otros elementos salientes de material textil, por m2 o fracción de superficie del elemento	1,94	6.9 Colocación de toldos, cortinas e outros elementos salientes de material téxtil, por m2 ou fracción de superficie do elemento	1,94
6.9.1 Colocación de marquesinas y otros elementos fijos de materiales duraderos que salgan hacia la vía pública, por m2 o fracción	11,59	6.9.1 Colocación de marquesiñas e outros elementos fixos de materiais duradeiros que saian cara á vía pública, por m2 ou fracción	11,59
7 Instalaciones industriales:		7 Instalacións industriais:	
7.1 Instalaciones de aparatos de calefacción y generadores de vapor, por unidad	37,51	7.1 Instalacións de aparatos de calefacción e xeradores de vapor, por unidade	37,51
7.2 Instalaciones de cámaras frigoríficas, por unidad	37,51	7.2 Instalacións de cámaras frigoríficas, por unidade	37,51
7.3 Instalaciones de ascensores y montacargas, por unidad	24,34	7.3 Instalacións de ascensores e montacargas, por unidade	24,34
7.4 Instalaciones de depósitos de combustibles, líquidos, etc.; por m3 o fracción	0,97	7.4 Instalacións de depósitos de combustibles, líquidos, etc., por m3 ou fracción	0,97
7.5 Instalaciones de transformadores, por Kw.	0,32	7.5 Instalacións de transformadores, por Kw.	0,32
7.6 Instalaciones de hornos industriales, por unidad	19,49	7.6 Instalacións de fornos industriais, por unidade	19,49
7.7 Instalación de motores, por HP o fracción de potencia	0,32	7.7 Instalación de motores, por HP ou fracción de potencia	0,32
8 Otras instalaciones:		8 Outras instalacións:	
8.1 Instalación de aparatos de calefacción, agua caliente o refrigeración para edificios destinados a viviendas, por planta	36,17	8.1 Instalación de aparatos de calefacción, auga quente ou refrixeración para edificios destinados a vivendas, por planta	36,17
8.2 Instalaciones de ascensores y montacargas para edificios destinados a viviendas, por planta	20,09	8.2 Instalacións de ascensores e montacargas para edificios destinados a vivendas, por planta	20,09
8.3 Antenas de Televisión terrestre y satélite	40,07	8.3 Antenas de televisión terrestre e satélite	40,07
NOTA COMÚN A LOS NÚMEROS 2 A 8: Los derechos por la concesión de prórroga del plazo de licencias, comunicaciones previas o declaraciones responsables, cuando se concedan, se fijan en el 3% de la parte de obra que resta por ejecutar.		NOTA COMÚN AOS NÚMEROS 2 A 8: Os dereitos pola concesión de prórroga do prazo de licenzas, comunicacións previas ou declaracións responsables, cando se concedan, fíxanse no 3% da parte de obra que resta por executar.	
9 Tarifa mínima.		9 Tarifa mínima.	

En todo caso, los derechos por presentación de comunicaciones previas o declaraciones responsables, así como por el otorgamiento de las preceptivas licencias para cualquier clase de obras o instalaciones no podrán ser inferiores a 40,19

En todo caso, os dereitos por presentación de comunicacións previas ou declaracións responsables, así como polo outorgamento das preceptivas licenzas para calquera clase de obras ou instalacións non poderán ser inferiores a 40,19

#### II. Reglas complementarias:

1. Para determinar la superficie de las obras e instalaciones, se tendrá en cuenta la totalidad de sus plantas y espacios construidos.
2. Los derechos exigibles en virtud de esta Ordenanza son compatibles con cualesquiera otros que resulten de la prestación de otros servicios o de la realización de aprovechamientos especiales, sin perjuicio de lo establecido en el apartado 1.7.1 del artículo 6 de la Ordenanza Fiscal nº 1.
3. Las obras de reforma y adaptación de locales contempladas en el epígrafe 3.4 serán objeto, según su entidad, de la tramitación de la preceptiva licencia o presentación de comunicación previa o declaración responsable, que serán formuladas al tiempo de las que corresponda para la apertura.
4. Cuando se trate de solicitudes de legalización de cualquier tipo de obra, a la cuota resultante de aplicar las tarifas anteriores se le aplicará un coeficiente corrector del 2 a efectos de determinar el importe a pagar.

#### **ARTÍCULO 6. SUPUESTOS ESPECIALES DE NO SUJECIÓN.**

No estarán sujetos al pago de la tasa, pero sí a la obligación de solicitar la oportuna licencia, o en su caso a la presentación de comunicación previa o declaración responsable:

- a) Las obras que hayan de efectuar los particulares en la vía pública o en la fachada de los pisos bajos, como consecuencia directa de las modificaciones de alineaciones o rasantes, canalizaciones o alcantarillados que realice el Ayuntamiento de A Coruña.
- b) El blanqueo o pintado de fachadas y muros y el tratamiento de cierres y vallados existentes para su mantenimiento en iguales condiciones que las autorizadas.
- c) Los derribos o demoliciones que se produzcan como consecuencia de declaraciones de ruina inminente y que hayan sido ordenados por el Ayuntamiento.

#### **ARTÍCULO 7. BENEFICIOS FISCALES.**

No serán aplicables otros beneficios fiscales que los expresamente previstos en las normas con rango de ley o los derivados de la aplicación de los Tratados Internacionales.

#### **ARTÍCULO 8. DEVENGO.**

1. Se devenga la tasa y nace la obligación de contribuir cuando se inicie la actividad municipal que constituye su hecho imponible. A estos efectos se entenderá iniciada dicha actividad en la fecha de presentación de la oportuna solicitud, si el sujeto pasivo formulase expresamente ésta.
2. Cuando las obras se hayan iniciado o ejecutado sin haber obtenido la oportuna licencia, ni presentado comunicación

#### II. Regras complementarias:

1. Para determinar a superficie das obras e instalacións, terase en conta a totalidade das súas plantas e espazos construídos.
2. Os dereitos esixibles en virtude desta ordenanza son compatibles con calquera outro que resulte da prestación doutros servizos ou da realización de aproveitamentos especiais, sen prexuízo do establecido no apartado 1.7.1 do artigo 6. da ordenanza fiscal núm. 1.
3. As obras de reforma e adaptación de locais contempladas no epígrafe 3.4 serán obxecto, segundo a súa entidade, da tramitación da preceptiva licenza ou presentación de comunicación previa ou declaración responsable, que serán formuladas ao tempo das que corresponda para a apertura.
4. Cando se trate de solicitudes de legalización de calquera tipo de obra, á cota resultante de aplicar as tarifas anteriores aplicaráselle un coeficiente corrector do a efectos de determinar o importe a pagar.

#### **ARTIGO 6. SUPOSTOS ESPECIAIS DE NON SUXEIÇÃO.**

Non estarán suxeitos ao pagamento da taxa, pero si á obriga de solicitar a oportuna licenza, ou no seu caso a presentación de comunicación previa ou declaración responsable:

- a) As obras que teñan que efectuar os particulares na vía pública ou na fachada dos pisos baixos como consecuencia directa das modificacións de aliñacións ou rasantes, canalizacións ou redes de sumidoiros que realice o Concello da Coruña.
- b) O branqueo ou pintado de fachadas e muros e o tratamento de peches e valados existentes para o seu tratamento nas mesmas condicións que as autorizadas
- c) Os derrubamentos ou demolições que se produzcan como consecuencia de declaracións de ruína inminente e que fosen ordenados polo Concello.

#### **ARTIGO 7. BENEFICIOS FISCAIS.**

Non serán aplicables outros beneficios fiscais máis cós expresamente previstos nas normas con rango de lei ou os derivados da aplicación dos Tratados Internacionais.

#### **ARTIGO 8. XERACIÓN DA TAXA.**

1. Xérase a taxa e nace a obriga de contribuír cando se inicie a actividade municipal que constitúe o seu feito impoñible. Para estes efectos entenderase iniciada a dita actividade na data de presentación da oportuna solicitude, se o suxeito pasivo formulase expresamente esta.
2. Cando as obras se iniciasen ou executasen sen ter obtido a oportuna licenza, nin presentado comunicación previa ou

previa o declaración responsable cuando corresponda, la tasa se devengará cuando se inicie la actividad municipal conducente a determinar si la obra en cuestión es o no autorizable.

#### **ARTÍCULO 9. DEPÓSITO PREVIO Y AUTOLIQUIDACIÓN.**

1. Sin perjuicio de lo establecido en el artículo anterior y a tenor de la facultad que confiere el artículo 26 del Real Decreto Legislativo 2/2004, se exigirá el depósito previo del importe de la tasa regulada en esta Ordenanza, a cuyo fin, el solicitante de la licencia procederá a autoliquidar su importe e ingresar la cantidad resultante. El depósito será aplicado a la satisfacción de la cuota tributaria en el momento de otorgarse la licencia, practicándose la correspondiente liquidación provisional, con reintegro de su importe al interesado si por causas no imputables al mismo no llegara a prestarse el servicio. Si de la liquidación practicada resultase una cuota superior o inferior al depósito constituido, se procederá a requerir el ingreso de la diferencia antes de expedir la licencia, en el primer caso, y a la devolución del exceso, en el segundo. Juntamente con el depósito previo se ingresará el importe estimado de los anuncios que sea necesario publicar y otros gastos análogos que sean de cuenta del interesado.
2. En los supuestos de presentación de comunicación previa o declaración responsable, los obligados tributarios vendrán obligados a presentar ante el Ayuntamiento autoliquidación según el modelo determinado por la Administración Municipal y simultáneamente procederá a ingresar en fondos municipales la cuota que resulte. En dicho documento el declarante hará constar todos los elementos de la relación tributaria que sean necesarios para efectuar la liquidación y realizará la misma.
3. Quedan excluidas de la obligación de constituir depósito previo y en su caso presentar autoliquidación, aquellas Entidades Públicas que, en virtud de Ley, están exceptuadas de la presentación de fianzas o depósitos. Este beneficio no supondrá la exención del tributo, que deberá ser abonado como requisito previo al despacho de la licencia.

#### **ARTÍCULO 10. NORMAS DE GESTIÓN.**

1. Previamente al otorgamiento de la licencia se practicará la liquidación provisional de los derechos o tasas que procedieren y por la Intervención Municipal se procederá a la censura correspondiente. La Junta de Gobierno Local procederá a aprobar la liquidación en el mismo acto en el que resuelva sobre la concesión de la licencia solicitada. La notificación será conjunta. Las liquidaciones así practicadas, tendrán carácter provisional hasta que, una vez terminadas las obras, sea comprobado por la Administración Municipal lo efectivamente realizado, requiriendo para ello a los interesados las correspondientes certificaciones de obras y demás elementos o datos que se consideren oportunos. A la vista del resultado de la comprobación se practicará la liquidación definitiva. En los casos en que las obras se realicen previa presentación de comunicación previa o declaración responsable, el Servicio

declaración responsable cuando corresponda, a taxa xerárase cuando se inicie a actividade municipal que conduce a determinar se a obra en cuestión é ou non autorizable.

#### **ARTIGO 9. DEPÓSITO PREVIO E AUTOLIQUIDACIÓN.**

1. Sen prexuízo do establecido no artigo anterior e a teor da facultade que confire o artigo 26 do Real decreto legislativo 2/2004, esixírase o depósito previo do importe da taxa regulada nesta ordenanza, e para este fin o solicitante da licenza procederá a liquidar o seu importe e ingresar a cantidade resultante. O depósito será aplicado á satisfacción da cota tributaria no momento de otorgarse a licenza, e efectuarase a correspondente liquidación provisional, con reintegro do seu importe ao interesado se por causas non imputables a el non chegase a prestarse o servizo. Se da liquidación practicada resultase unha cota superior ou inferior ao depósito constituído, procederase a requirir o ingreso da diferenza antes de expedir a licenza, no primeiro caso, e á devolución do exceso, no segundo. Xuntamente co depósito previo ingresarase o importe estimado dos anuncios que sexa necesario publicar e outros gastos análogos que sexan por conta do interesado.
2. Nos supostos de presentación de comunicación previa ou declaración responsable, os obrigados tributarios virán obrigados a presentar ante o Concello autoliquidación segundo o modelo determinado pola Administración Municipal e simultaneamente procederá a ingresar en fondos municipais a cota que resulte. En devandito documento o declarante fará constar todos os elementos da relación tributaria que sexan necesarios para efectuar a liquidación e realizará a mesma.
3. Quedan excluídas da obriga de constituír depósito previo e no seu caso presentar autoliquidación, aquelas entidades públicas que, en virtude de lei, están exceptuadas da presentación de fianzas ou depósitos. Este beneficio non supoñerá a exención do tributo, que deberá ser aboado como requisito previo ao despacho da licenza.

#### **ARTIGO 10. NORMAS DE XESTIÓN.**

1. Previamente ao outorgamento da licenza efectuarase a liquidación provisional dos dereitos ou taxas que procedesen e a Intervención Municipal procederá á censura correspondente. A Xunta de Goberno Local procederá a aprobar a liquidación no mesmo acto no que resolva sobre a concesión da licenza solicitada. A notificación será conxunta. As liquidacións así efectuadas terán carácter provisional ata que, unha vez rematadas as obras, sexa comprobado pola Administración Municipal o efectivamente realizado, requiríndolles para iso aos interesados as correspondentes certificacións de obras e demais elementos ou datos que se consideren oportunos. Á vista do resultado da comprobación efectuarase a liquidación definitiva. Nos casos en que as obras realícense previa presentación de comunicación previa ou declaración responsable, o Servizo de Urbanismo correspondente, comunicará ao Servizo de Xestión

- de Urbanismo correspondiente, comunicará al Servicio de Gestión Tributaria los supuestos en los que la autoliquidación inicial no alcanza la totalidad de la cuota, procediéndose por parte de Gestión Tributaria a aprobar la liquidación complementaria que corresponda.
2. Antes de que sea dictado el acto administrativo sobre concesión de la licencia, o en su caso, dentro de los tres meses siguientes a la presentación de comunicación previa o declaración responsable, los interesados podrán desistir o renunciar expresamente a la ejecución de las obras y obtener la devolución del 50% del depósito constituido, debiendo deducirse del importe a devolver el importe de la Tasa regulada en la Ordenanza Fiscal nº 1.
  3. En caso de caducidad de la licencia por no iniciarse las obras en el plazo de seis meses, por interrupción injustificada o por el transcurso del plazo en su finalización, la resolución que se dicte resolverá respecto de la deuda tributaria liquidada. Si no dispusiera lo contrario, el obligado tributario no tendrá, por la sola circunstancia de no haber realizado las obras, en todo o en parte, derecho a la devolución de las cantidades abonadas. Tampoco tendrá derecho a devolución si no realizase la obra en los supuestos de presentación de comunicación previa o declaración responsable. En caso de concesión de prórrogas de los plazos de iniciación o ejecución, la liquidación de los derechos a que se refiere la nota común a los números 2 a 8 del artículo 5, se aprobará en la resolución administrativa que se dicte como resultado del expediente tramitado por el Servicio municipal que gestione el despacho de las licencias, sin perjuicio de la obligación de constituir el depósito en el momento de la solicitud.
  4. En los casos de resolución denegatoria de la pretensión formulada, se procederá a la devolución del depósito constituido, siguiendo el procedimiento que rige la devolución de ingresos, una vez se compruebe que el interesado no hubiera realizado las obras o hecho uso de las instalaciones solicitadas, sin perjuicio de las sanciones legalmente previstas.
  5. Al Servicio Municipal de Inspección de Tributos se remitirá copia de los actos de presentación de comunicación previa o declaración responsable así como de concesión de la licencia, a fin de que se compruebe el estricto cumplimiento de las previsiones consignadas en los mismos en cuanto tenga trascendencia de carácter fiscal. Todos los expedientes que se tramiten, de oficio o a instancia de parte, y que supongan la revisión o revocación de las liquidaciones practicadas o la devolución de ingresos, serán informados por el Departamento de Hacienda del Servicio de Gestión Tributaria y fiscalizadas por la Intervención.
  6. Las licencias, comunicaciones previas o declaraciones responsables y las cartas de pago o fotocopias de unas y otras, obrarán en el lugar de las obras mientras duren éstas, para poder ser exhibidas a requerimiento de los agentes de la Autoridad Municipal.
- Tributaria os supostos nos que a autoliquidación inicial non alcanza a totalidade da cota, procedéndose por parte de Xestión Tributaria a aprobar a liquidación complementaria que corresponda.
2. Antes de que sexa ditado o acto administrativo sobre concesión da licenza, ou no seu caso dentro dos tres meses seguintes a presentación da comunicación previa ou declaración responsable, os interesados poderán desistir ou renunciar expresamente a execución das obras e obter a devolución do 50% do depósito constituído, debendo deducirse do importe que hai que devolver o importe da taxa regulada na ordenanza fiscal núm. 1.
  3. En caso de caducidade da licenza por non iniciárense as obras no prazo de seis meses, por interrupción inxustificada ou polo transcurso do prazo na súa finalización, a resolución que se dite resolverá respecto da débeda tributaria liquidada. Se non dispuxese o contrario, o obrigado tributario non terá, pola soa circunstancia de non realizar as obras, en todo ou en parte, dereito á devolución das cantidades aboadas. Tampouco terá dereito a devolución se non realizase as obra nos supostos de presentación de comunicación previa ou declaración responsable. En caso de concesión de prórrogas dos prazos de iniciación ou execución, a liquidación dos dereitos a que se refire a nota común aos números 2 a 8 do artigo 5, aprobarase na resolución administrativa que se dite como resultado do expediente tramitado polo servizo municipal que xestione o despacho das licenzas, sen prexuízo da obriga de constituir o depósito no momento da solicitude.
  4. Nos casos de resolución denegatoria da pretensión formulada, procederase á devolución do depósito constituído, seguindo o procedemento que rexe a devolución de ingresos, unha vez que se compruebe que o interesado non realizase as obras ou fíxese uso das instalacións solicitadas, sen prexuízo das sancións legalmente previstas.
  5. Ao Servizo Municipal de Inspección de Tributos remitíraselle unha copia dos actos de presentación de comunicación previa ou declaración responsable así como de concesión da licenza, co fin de que se compruebe o estricto cumprimento das previsións consignadas neles en canto teña transcendencia de carácter fiscal. Todos os expedientes que se tramiten, de oficio ou por instancia de parte, e que supoñan a revisión ou revogación das liquidacións efectuadas ou a devolución de ingresos, serán informados polo Departamento de Facenda do Servizo de Xestión Tributaria e fiscalizadas pola Intervención.
  6. As licenzas , comunicacións previas ou declaracións responsables, e as cartas de pago ou fotocopias dunhas e outras figurarán no lugar das obras mentres duren estas, para poder ser exhibidas por requirimento dos axentes da Autoridade Municipal.

#### **ARTÍCULO 11. OTORGAMIENTO DE BENEFICIOS FISCALES.**

Las personas que pretendan la realización de obras no sujetas al pago

#### **ARTIGO 11. OUTORGAMENTO DE BENEFICIOS FISCAIS.**

As persoas que pretendan a realización de obras non suxeitas ao



de la tasa conforme a lo establecido en el artículo 6 y quienes pretendan tener derecho al disfrute de cualquier beneficio fiscal, de acuerdo con el artículo 7, lo instarán del Excmo. Ayuntamiento al tiempo de solicitar la correspondiente licencia, o en su caso de presentación de comunicación previa o declaración responsable acreditando suficientemente las circunstancias que amparan su derecho.

#### **ARTÍCULO 12. INFRACCIONES Y SANCIONES.**

En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como de las sanciones que a las mismas corresponden en cada caso, se estará a lo dispuesto en los artículos 178 y siguientes de la Ley General Tributaria y en la Ordenanza General de Gestión.

#### **DISPOSICIÓN FINAL.**

La presente Ordenanza, que consta de doce artículos, ha sido aprobada por el Pleno en sesión celebrada el 23 de diciembre de 2013 y entrará en vigor el día 1 de enero de 2014, permaneciendo en vigor hasta que no se acuerde su derogación o modificación.

pagamento da taxa conforme ao establecido no artigo 6 e quen pretenda ter dereito ao goce de calquera beneficio fiscal, de acordo co artigo 7, instarano do Excmo. Concello ao tempo de solicitar a correspondente licenza, ou no seu caso de presentación de comunicacion previa ou declaración responsable, acreditando suficientemente as circunstancias que amparan ou seu dereito.

#### **ARTIGO 12. INFRACCIÓNS E SANCIÓNS.**

En todo o relativo á cualificación de infraccións tributarias, así como das sancións que a elas corresponden en cada caso, estarase ao disposto nos artigos 178 e seguintes da Lei xeral tributaria e na Ordenanza xeral de xestión.

#### **DISPOSICIÓN FINAL.**

A presente ordenanza, que consta de doce artigos, foi aprobada polo Pleno na sesión realizada o 23 de decembro do 2013, entrará en vigor o día 1 de xaneiro do 2014 e permanecerá en vigor ata que non se acorde a súa derogación ou modificación.