



DEPUTACIÓN PROVINCIAL  
A CORUÑA



Ayuntamiento de A Coruña  
Concello da Coruña



UNIVERSIDADE DA CORUÑA

Nº 177/ 2015

**CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A EXCMA. DEPUTACIÓN PROVINCIAL DA CORUÑA, A UNIVERSIDADE DA CORUÑA E O CONCELLO DA CORUÑA PARA A CESIÓN DE USO DE PARTE DO EDIFICIO DO CENTRO CALVO SOTELO PARA A SÚA UTILIZACIÓN COMO RESIDENCIA UNIVERSITARIA**

Na Coruña, 23 de novembro de 2015

**REUNIDOS**

O Sr. presidente da Deputación Provincial da Coruña, Don Valentín González Formoso  
O reitor magnífico da Universidade da Coruña, D. Xosé Luís Armesto Barbeito  
O alcalde-presidente do Concello da Coruña, Xulio Xosé Ferreiro Baamonde

Os comparecentes interveñen en uso das facultades que, por razón dos seus cargos lles están atribuídas

**MANIFESTAN**

- 1.- A cidade da Coruña, para atender as necesidades de aloxamento temporal do estudantado universitario conta con residencias universitarias privadas, pero estas resultan insuficientes dada a crecente demanda interna de estudantes que cursan os seus estudos universitarios na Coruña e fóra da súa residencia habitual.
- 2.- De igual modo os programas de mobilidade do estudantado dentro da Unión Europea acrecentan esta demanda de aloxamento.
- 3.- Ante esta situación, e ao obxecto de atender a demanda de aloxamento, a Universidade da Coruña ten entre os seus obxectivos a posta en funcionamento dunha residencia universitaria que facilite a estandía de estudantado que se desprace doutras localidades, tanto de España como do estranxeiro, completando desta maneira a oferta de aloxamento xa existente no campus de Ferrol.
- 4.- O apartado 3º da disposición adicional 5ª da Lei Orgánica 6/2001 de 21 de decembro, dispón que as universidades poderán crear ou adscribir residencias universitarias.
- 5.- O Estatuto do Estudante Universitario aprobado por Real Decreto 1791/2010 de 30 de decembro (BOE nº 318 de 31 de decembro de 2010), establece no seu artigo 66.1 que as universidades facilitarán na medida das súas posibilidades o aloxamento en condicións de dignidade e suficiencia do seu estudantado, nos termos que establezan os seus estatutos. Para ese efecto poderán dispor de colexios maiores propios ou adscritos, mediante convenio con entidades públicas ou privadas, e doutras residencias para o estudantado universitario.
- 6.- A Deputación da Coruña considera necesario colaborar coa Universidade da Coruña para o logro destes obxectivos, e neste sentido dispón de espazo no Centro Calvo Sotelo, sito en rúa Archer Milton Huntington, nº 24, e que pode ser idóneo para esta finalidade.
- 7.- A residencia denominarase “RESIDENCIA UNIVERSITARIA ELVIRA BAO” en homenaxe, recoñecemento e recuperación da memoria histórica desta exemplar mestra galega (1890-1971), nada na Coruña, que foi secretaria da Irmandade da Fala e presidenta da Agrupación Republicana Feminina e que pola súa defensa dos

valores democráticos, os dereitos das mulleres, a lingua, a cultura e a identidade de Galicia foi encarcerada e expulsada do ensino público na ditadura.

8.- O Concello da Coruña, titular da competencia urbanística, consonte aos artigos 25 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, e 228 da Lei de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia considera de gran interese que a cidade dispoña dunha residencia universitaria de titularidade e xestión públicas.

Por todo o exposto acordan formalizar o presente convenio conforme as seguintes cláusulas

### Cláusulas

#### **Primeira. Obxecto.**

O presente convenio ten por obxecto coordinar as actuacións para a cesión de uso por parte da Deputación da Coruña á Universidade da Coruña, dunha parte do edificio do Centro Calvo Sotelo (ref. catastral 7026001NJ4062N0001JD), sito na rúa Archer Milton Hungtinton, nº 24, cunha superficie estimada de dous mil douscentos doce con trece metros cadrados (2.212,13 m<sup>2</sup>), afectándolle ao baixo (115,03 m<sup>2</sup>), e mais aos andares primeiro (1.004,56 m<sup>2</sup>), e segundo (1.092,54 m<sup>2</sup>), tal e como se detalla nos catro planos adxuntos, que figuran como engadidos ao presente convenio, para que a Universidade da Coruña a destíne a residencia universitaria pública mediante xestión directa.

#### **Segunda. Adaptación de espazos**

A Deputación da Coruña redactará por medio dos seus servizos propios ou mediante servizos externos un proxecto de adaptación dos espazos destinados a residencia universitaria. Os custos de redacción do proxecto serán correrán pola conta da Deputación Provincial da Coruña.

#### **Terceira. Expediente de desafectación e cesión**

A Deputación tramitará o correspondente expediente de alteración de cualificación xurídica de parte do Centro Calvo Sotelo, cualificado no inventario como ben de dominio público e servizo público para que mediante a súa desafectación quede cualificado como ben patrimonial, e simultaneamente a iniciación do expediente de cesión de uso, condicionada á previa desafectación do ben.

As entidades asinantes do presente convenio comprométese, dentro do ámbito das súas competencias, a realizar todas as actuacións necesarias para que o ben obxecto de cesión sexa destinado ao fin proposto.

#### **Cuarta. Financiamento das obras**

- 1.- A Deputación provincial da Coruña, unha vez coñecido o orzamento incluído na redacción do proxecto de reforma, financiará as obras obxecto do presente convenio.
- 2.- A achega máxima por todos os conceptos (redacción de proxecto, dirección de obra, coordinación de seguridade e saúde e execución das obras) non poderá superar en ningún caso a cantidade de 2.621.000,00 euros (IVE incluído).
- 3.- Todo iso condicionado á existencia de crédito adecuado e suficiente no correspondente exercicio orzamentario.

#### **Quinta. Contratación das obras. Autorizacións e licenzas.**

A Deputación, unha vez redactado e supervisado o proxecto conxuntamente cos técnicos da Universidade, e unha vez obtidas as correspondente licenzas e autorizacións, previa aprobación do proxecto, e a existencia de crédito adecuado e suficiente, contratará mediante procedemento aberto e conforme os seus pregos-tipo a execución das obras de reforma do actual edificio Calvo Sotelo.

O Concello da Coruña, no ámbito das súas competencias urbanísticas, incoará e tramitará as actuacións necesarias para incorporar no planeamento municipal o uso urbanístico como residencia universitaria no actual Centro Calvo Sotelo.

Con independencia do anterior, poderase outorgar, no seu caso, licenza municipal para obras e reformas de adaptación no Centro Calvo Sotelo, de conformidade co planeamento actualmente vixente, tal e como se sinala no primeiro parágrafo desta Cláusula.

#### **Sexta. Dirección das obras. Coordinación Seguridade e saúde**

- 1.- A Dirección das obras realizarase por persoal dos servizos técnicos da Deputación e/ou por medios externos. A Deputación asumirá, no seu caso, os gastos que diso se deriven. Así mesmo actuará como codirector/a persoal técnico designado pola Universidade da Coruña.
- 2.- A Deputación levará a cabo así mesmo, mediante medios propios ou servizos externos, a coordinación de seguridade e saúde e asumirá, no seu caso, os gastos que diso se deriven.

#### **Sétima. Acta de Recepción e Acta de Entrega**

Notificaráselle á Universidade da Coruña coa debida antelación, a data de formalización da acta de recepción das obras e máis a acta de entrega.

#### **Oitava.- Prazo de cesión de uso**

- 1.- A Deputación cede o uso dos espazos por un período de 10 anos computados a partir da data de formalización da acta de entrega.
- 2.- O devandito prazo será prorrogable de forma expresa por outros 5 anos.

#### **Novena.- Gastos de mantemento e funcionamento**

- 1.- A Universidade da Coruña asumirá desde a data de formalización da acta de recepción e entrega todos os gastos de mantemento e funcionamento dos espazos destinados a residencia universitaria obxecto da cesión de uso.
- 2.- Así mesmo serán de conta da Universidade os gastos de persoal, de mobiliario e equipamento destinados á residencia, e demais necesarios para o funcionamento desta.
- 3.- O persoal que se adscriba á devandita residencia non terá ningunha relación laboral coa Deputación.
- 4.- A Universidade garantirá a sustentabilidade económica e financeira, así como a viabilidade da prestación do servizo

#### **Décima. Conservación dos espazos cedidos**

- 1.- A Universidade velará polo bo estado de conservación dos espazos cedidos, facendo un uso adecuado destes.
- 2.- Calquera obra que se precise realizar nos espazos cedidos, deberáselle comunicar con carácter previo á Deputación a efectos da súa aprobación.

#### **Decimoprimer. Causas de reversión**

Será causa de especial de reversión que a Universidade da Coruña deixe de destinar os espazos cedidos a residencia universitaria. Neste suposto os bens cedidos en uso reverterán automaticamente á Deputación e correrán pola conta da Universidade da Coruña os gastos que diso se deriven.

#### **Decimosegunda.- Comisión de seguimento.**

Constituirase unha comisión de seguimento formada por seis vogais, a razón de dous membros por cada unha das institucións asinantes do presente convenio, designados polo presidente da Deputación, o reitor da Universidade e o alcalde do Concello da Coruña respectivamente, co obxecto de coordinar as actuacións derivadas do presente convenio.

#### **Décimo terceira.- Vixencia do convenio**

- 1.- O presente convenio iniciará a súa vixencia unha vez que se acredite o cumprimento das condicións que se indican de seguido e xurdirá efectos durante o prazo establecido na cláusula oitava.

Condicións de eficacia do convenio:

- 1.- Aprobación definitiva do expediente de desafección.
- 2.- En relación co uso de residencia universitaria, a aprobación definitiva do planeamento municipal que ampare o dito uso .
- 3.- A elaboración, supervisión e aprobación do Proxecto técnico da obra.
- 4.- A aprobación pola UDC do estudo de viabilidade económico-financeiro e orzamentario.
- 5.- A obtención das licenzas e autorizacións preceptivas.
- 6.- A existencia de crédito adecuado e suficiente no orzamento da Deputación para asumir os gastos de redacción do proxecto técnico, execución da obra, dirección técnica e coordinación do plan de seguridade e saúde.

**Décimo cuarta.- Natureza e xurisdición competente**

1.O presente convenio ten carácter administrativo rexéndose os seus efectos polo establecido nas súas cláusulas. No non previsto, e co fin de resolver as dúbidas e lagoas que puidesen presentarse, previo informe da Comisión de Seguimento prevista na cláusula decimosegunda, aplicaráselle os principios recolleitos no Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do sector público.

2.- Para os efectos urbanísticos, para a viabilidade do estipulado en relación co uso de residencia universitaria, este Convenio ten a natureza de Convenio de Planeamento, dos definidos no art. 235 da Lei 9/2002, LOUG.

3. A xurisdición contencioso-administrativa será competente para dirimir, na vía xurisdiccional, as cuestións litixiosas que puidesen xurdir da aplicación do presente convenio.

Así din e asinan, por cuadruplicado exemplar, no lugar e data indicados no encabezamento

O Presidente da Deputación  
Provincial da Coruña

Valentín González Formoso

O Reitor da Universidade  
da Coruña,

Xosé Luis Armesto Barbeito

O Alcade-Presidente do  
Concello da Coruña,

Xulio Xosé Ferreiro Baamonde