



**CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE A CONSELLERÍA DE POLÍTICA SOCIAL  
E O EXCMO. CONCELLO DE A CORUÑA PARA A CESIÓN A TÍTULO GRATUITO  
DUNHA PARCELA E A CONSTRUCCIÓN NELA DUN CENTRO DE RESIDENCIA DE  
PERSOAS MAIORES**

A Coruña, 16 de novembro de 2018

**REUNIDOS**

Dunha parte, dona Fabiola Garcia Martínez, Conselleira de Política Social, en virtude do Decreto 98/2018, do 26 de setembro, que actúa no exercicio do seu cargo e en función das atribucións que lle confire o artigo 34 da Lei 1/1983, do 22 de febreiro, de normas reguladoras da Xunta de Galicia e da súa Presidencia, e de conformidade co disposto no Decreto 146/2016, do 13 de novembro, polo que se establece a estrutura orgánica da Xunta de Galicia, así como no Decreto 177/2016, de 15 de decembro, polo que se fixa a estrutura orgánica da Vicepresidencia e das consellerías da Xunta de Galicia e no Decreto 176/2015, do 03 de decembro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Política Social, actuando en nome e representación da Consellería de Política Social.

Doutra parte, don Xulio Xosé Ferreiro Baamonde, Alcalde do Concello da Coruña, no seu nome e representación, actuando no exercicio do seu cargo e en función das atribucións que lle confire o artigo 124.4.a da Lei 7/1985, do 02 de abril, reguladora das bases do réxime local e o artigo 61 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, da Administración Local de Galicia.

Ambas partes recoñécense mutuamente a capacidade para obrigarse e outorgar este Convenio en nome da Consellería de Política Social e do Concello da Coruña respectivamente

**EXPOÑEN**

I Que ambas partes teñen obxectivos comúns e competencias concorrentes no ámbito da asistencia social, supresión de barreiras e accesibilidade.



II Que conforme ao establecido no Decreto 176/2015, do 3 de decembro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Política Social, a Consellería, a través da Dirección Xeral de Maiores e persoas con discapacidade ostenta as competencias de dirixir, impulsar, xestionar, planificar, coordinar, controlar e supervisar o conxunto das actuacións da Consellería de Política Social en materia de benestar destinadas á atención das persoas maiores, ás persoas con discapacidade e persoas dependentes en aplicación da Lei 13/2008, do 3 de decembro, de servizos sociais de Galicia, e da Lei 39/2006, do 14 de decembro, de promoción da autonomía persoal e atención ás persoas en situación de dependencia.

III Pola súa banda, o Concello da Coruña, de conformidade coa Lei de Bases do réxime local, para a xestión dos seus intereses e no eido das súas competencias, pode promover actividades e prestar os servizos públicos que contribúan a satisfacer as necesidades e aspiracións da comunidade veciñal. Así, a Lei 13/2008, do 3 de decembro, de Servizo sociais de Galicia, atribúe ás entidades locais competencias en materia de detección e análise das necesidades e da problemática social existente no seu ámbito territorial.

Asemade, a referida Lei 13/2008, do 3 de decembro, establece que a Xunta de Galicia promoverá unha efectiva coordinación e cooperación cos concellos a fin de asegurar a calidade e unha cobertura equilibrada dos servizos sociais en todo o territorio, especialmente no que atinxe á creación e mantemento de servizos sociais comunitarios específicos.

IV A Consellería de Política Social está a traballar no plan "Como na casa", no que se prevé a construción de sete novas residencias públicas, unha en cada gran cidade galega, para a tender a maiores en situación de dependencia. Deste xeito, o Goberno autonómico responde a unha das prioridades recollidas no Plan estratéxico de Galicia 2015-2020 en relación coa necesidade de incrementar a cobertura de atención ás persoas maiores.

"Como na casa" é a resposta articulada pola Xunta de Galicia para garantir un avance efectivo na ampliación da cobertura asistencial aos galegos e galegas que se atopan en situación de dependencia. Un plan de investimentos a desenvolver no período 2017-2020 co desafío de mellorar a calidade de vida dun colectivo especialmente vulnerable. Este plan, nace coa finalidade de conseguir que todos os galegos e



galegas maiores reciban os cuidados que merecen. Neste sentido, fórmulanse unha serie de obxectivos funcionais:

- Garantir á poboación en situación de dependencia unha atención de calidade, especializada e claramente centrada nas persoas

- Aumentar a oferta asistencial pública precisamente naqueles lugares onde se concentra a demanda de prazas, facilitando así que permanezan preto dos seus fogares e dos seus

- Reducir drasticamente a lista de agarda para entrar en centros residencias

- Impulsar a creación de emprego vinculado, directa ou indirectamente, ao Sistema Galego de Atención á Dependencia

- Facilitar instrumentos que posibiliten a conciliación da vida familiar, laboral e persoal a milleiros de familias. A realidade dinos que, en moitos casos, a permanencia no fogar do dependente é totalmente inviable

Así mesmo, como novidade, todos os centros terán unidades xeriátricas e psicoxeriátricas diferenciadas; é dicir, contarán con zonas específicas para aloxar, coidar e traballar con residentes que padezan deterioracións ou trastornos cognitivos severos, facilitando así a súa correcta atención e mellorando a calidade asistencial. O resto das áreas das novas residencias destinaranse a zona social, con espazos para favorecer a convivencia, desenvolver actividades e recibir visitas; a área de atención especializada, que acollerá a consulta médica, as salas de rehabilitación e podoloxía, a farmacia e unha unidade de enfermaría; e finalmente completaranse con zonas de administración e servizos (lavandaría, cociña...).

A posta en servizo destes centros permitirá que máis de 900 persoas maiores accedan ás novas prazas residenciais e suporá a creación de ao redor de 500 empregos.

En canto á situación das novas infraestruturas, no caso da cidade herculina, este localizarase nunha parcela de 8.026m<sup>2</sup> situada no parque Eiris-Tras do Hospital, inscrita no Rexistro da Propiedade nº 6 da Coruña como finca rexistral 13.884 e co número de referencia catastral 9493204NH4999S0001MY. A parcela é sensiblemente plana, con lixeiro descenso cara ao norleste a cota elevada o que permite ter amplas e despexadas vistas sobre a Ría da Coruña e o Parque circundante e un nivel de soleamento óptimo. A conexión directa principal realizase pola Rúa Curramontes, tendo conexión co viario supramunicipal a una distancia inferior a 1 km na Avenida da



Pasaxe. No seu contorno inmediato localízanse as instalacións do Complexo Hospitalario Universitario da Coruña, e conta cunha capacidade arquitectónica para a construción dun centro de residencia de persoas maiores, cunha capacidade de 150 prazas.

V Ambas institucións consideran que a realización das actuacións recollidas no plan "Como na casa" redunda de xeito positivo no eido da defensa do intereses públicos que lles competen, polo que acordan levar a cabo actuacións de colaboración que permitan a posta en marcha no concello do plan, "Como na casa" por parte da Consellería de Política Social.

E en base a estes exponendos, conveñen en establecer o seguinte

## **CLAUSULADO**

### **PRIMERA.- Obxecto**

Constitúe o obxecto deste convenio establecer as bases de cooperación entre o Concello da Coruña e a Consellería de Política Social para a cesión a título gratuito, por parte do Concello, dunha parcela de 8.026m<sup>2</sup>, situada no parque Eiris-Tras do Hospital, á Consellería para construción neste dun centro de residencia de persoas maiores en situación de dependencia, no marco do plan "Como na casa", cunha capacidade de 150 prazas. A parcela está inscrita no Rexistro da Propiedade nº 6 da Coruña como finca rexistral 13.884 e co número de referencia catastral 9493204NH4999S0001MY e sensiblemente plana, con lixeiro descenso cara ao norleste a cota elevada o que permite ter amplas e despexadas vistas sobre a Ría da Coruña e o Parque circundante e un nivel de soleamento óptimo. A conexión directa principal realízase pola Rúa Curramontes, tendo conexión co viario supramunicipal a unha distancia inferior a 1 km na Avenida da Pasaxe. No seu contorno inmediato localízanse as instalacións do Complexo Hospitalario Universitario da Coruña.

### **SEGUNDA.- Obrigas das partes**

1.- O Concello da Coruña comprométese a realizar todos os trámites patrimoniais e urbanísticos que sexan necesarios a fin de posibilitar a cesión patrimonial do devandito terreo á Consellería, e que esta sea apta dende o punto de vista urbanístico para



construción de residencia para persoas maiores, a devandita parcela será obxecto de cesión libre de cargas e gravames.

Asemade, o Concello comprométese e dentro das posibilidades legais permitidas a promover a modificación das ordenanzas fiscais para a exención a favor deste centro de titularidade da Comunidade Autónoma de Galicia, do pagamento de impostos, así como de calquera tipo de taxas e prezos públicos que non se correspondan con servizos que se prestan de xeito continuado.

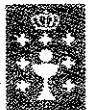
2.- A Consellería de Política Social comprométese, unha vez aceptada a cesión e adscrito o inmovible, á construción, nos terreos cedidos polo Concello, dunha residencia para persoas maiores, dentro do plan "Como na casa".

3.- A cesión da titularidade dos terreos farase de acordo cos requisitos e procedementos establecidos pola Lei 5/2011, de 30 de setembro, de Patrimonio da Comunidade autónoma de Galicia e demais normativa de aplicación. Os terreos e as edificacións e instalacións que sobre eles existan quedan afectados de xeito perpetuo á finalidade indicada de residencia de persoas maiores.

Os ben cedidos reverteran ó Concello no caso de non ser destinados o seu fin sen limite temporal aceptando a Xunta a reversión a favor do concello do terreo e de ditas construcións e instalacións, calquera que sexa o momento en que teña lugar.

### **TERCEIRA.- Establecemento dunha comisión mixta ou de seguimento**

Para facilitar o seguimento da colaboración, constituirase unha comisión mixta e paritaria composta por dous representantes da Consellería e dous representantes do Concello, así como un secretario designados ao efecto. Os membros da Comisión de Seguimento serán nomeados no prazo de 7 días naturais desde a sinatura do presente Convenio. Os representantes da Consellería serán nomeados pola Conselleira de Política Social que será a Presidenta, que non terá voto de calidade. Os representantes do Concello serán nomeados polo Alcalde. Actuará como secretario un funcionario da Consellería con voz e sen voto. A adopción de acordos require a unanimidade. De non obterse, a Comisión elevará a cuestión aos órganos competentes de ambas as dúas administracións, para que decidan.



Serán funcións desta comisión asegurar o bo fin e cumprimento do obxecto deste convenio, así coma interpretar as dúbidas que xenere o seu cumprimento e resolver as controversias xurídicas consecuencia da súa execución.

No réxime de funcionamento da Comisión Mixta estarase ao disposto para os órganos colexiados nos artigos 15 e seguintes da Lei 40/2015, de 1 de outubro, do réxime xurídico do sector público a excepción do 19.2 d), así como na Lei 16/2010, do 17 de decembro, de organización e funcionamento da Administración xeral e do sector público autonómico de Galicia.

#### **CUARTA.- Vixencia**

O convenio entrará en vigor dende o día seguinte á súa sinatura e estará vixente en tanto en canto subsistan as circunstancias que motivaron a súa sinatura, podendo demandar ambas partes as obrigas ás que ambas se comprometeron.

En todo caso, o presente convenio terá unha duración máxima de catro anos a contar dende a data da súa sinatura, podendo ser obxecto de prórroga por outro prazo similar ou inferior.

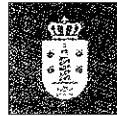
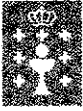
#### **QUINTA.- Causas de resolución**

Serán causas de resolución do presente Convenio, xunto co mutuo acordo das partes e o transcurso do prazo da súa vixencia sen acordarse a súa prórroga, o incumprimento das obrigas ás que as partes se comprometen na cláusula segunda do mesmo.

O incumprimento por parte da Consellería do clausulado, salvo causa de forza maior, ou ampliación de prazos negociada e acordada na Comisión de Seguimento, que impida o inicio da obra e o efectivo establecemento e funcionamento do equipamento público, dará lugar a obriga de devolver a parcela ao Concello da Coruña.

#### **SEXTA.- Carácter do Convenio**

Este convenio ten natureza administrativa quedando suxeito ao disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións



Públicas e na Lei 40/2015, do 1 de outubro, normativa local, concordante e de desenvolvemento.

Para resolver as cuestións litixiosas que xurdan no seu cumprimento estarase ao disposto na Lei 29/1998, de 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa.

Soamente se aplicará o dereito privado con carácter supletorio para cubrir dúbidas e lagoas que poidan xurdir.

### **SÉTIMA.- Rexistro e publicidade**

Para garantir a publicidade e transparencia o convenio inscribírase no Rexistro de Convenios regulado polo Decreto 126/2006, do 20 de xullo e pola Lei 1/2016, do 18 de xaneiro, de transparencia e bo goberno, que pretende ser un elemento de mellora dos mecanismos de transparencia e publicidade das actuacións da Administración autonómica galega.

Os representantes das partes asinantes do convenio, manifestan o seu consentimento para que os seus datos persoais poidan ser publicados no Portal da transparencia e goberno aberto

E en proba de conformidade, ambas partes asinan o presente convenio de colaboración en triplicado exemplar e a un só efecto na Coruña

Pola Consellería de Política Social  
A Conselleira de Política Social

Fabiola García Martínez

Polo Concello da Coruña  
O Alcalde

Xulio Xosé Ferreiro Baamonde